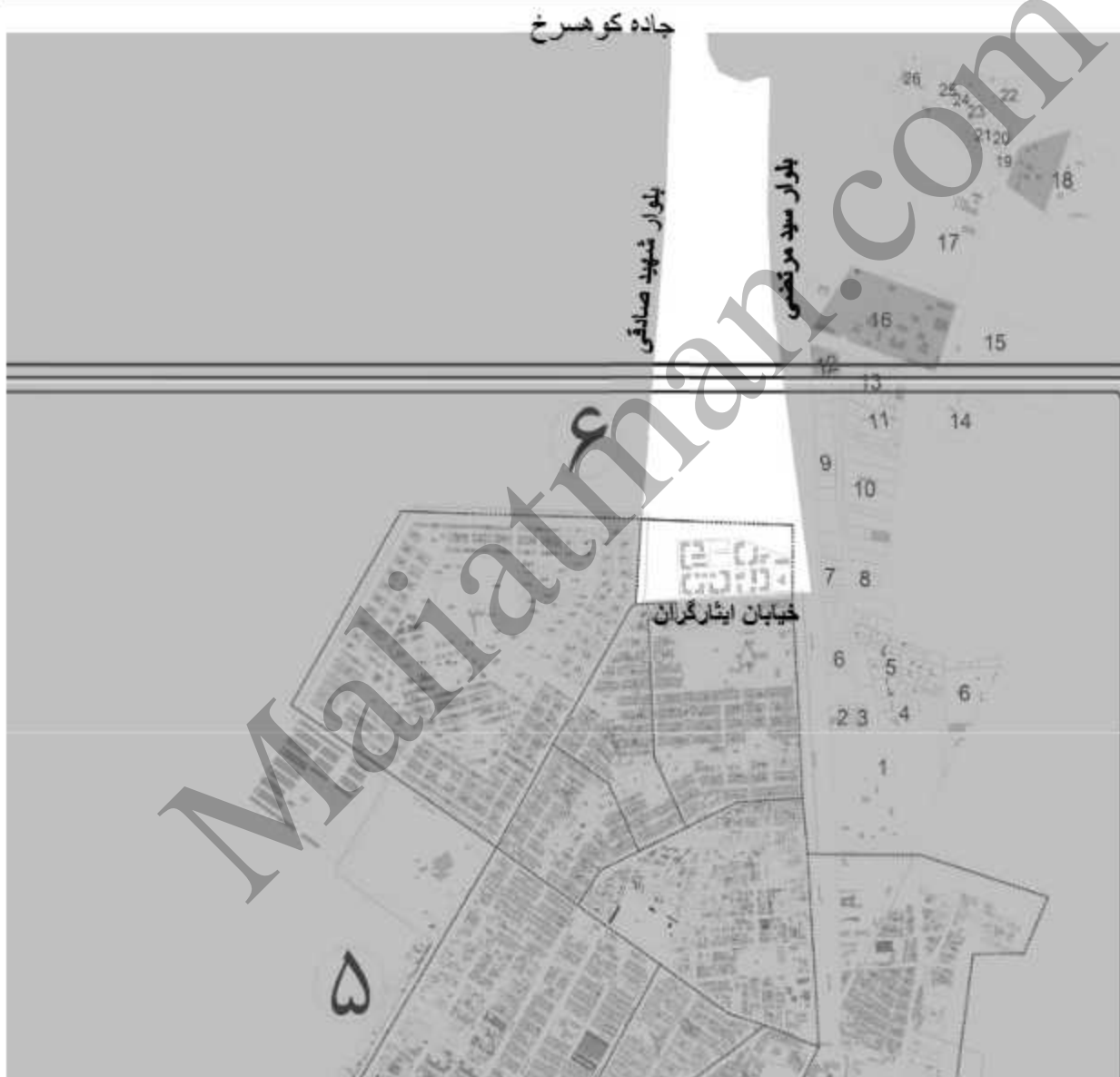


ضلع شمالی :	جاده کوهسرخ از پل کال سید مرتضی (جنگا) تا قلعه سیدمرتضی و تقاطع بلوار سید مرتضی
ضلع شرقی :	بلوار سید مرتضی از قلعه سید مرتضی تا خیابان ایتارگران (جنب منازل مسکن مهر)
ضلع جنوبی :	خیابان ایتارگران (جنب منازل مسکن مهر) تا تقاطع بلوار شهید صادقی
ضلع غربی :	بلوار شهید صادقی و امتداد آن تا پل کال سید مرتضی (جنگا)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۱۵۰۰	۲۱۵۰۰	۷۱۵۰۰	۱۴۵۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان ایثارگران (جنب منازل مسکن مهر) از تقاطع بلوار شهید صادقی تا بلوار سید مرتضی

ضلع شرقی :

بلوار سید مرتضی از تقاطع خیابان ایثارگران (جنب منازل مسکن مهر) تا میدان شهید غلامی

ضلع جنوبی :

بلوار معلم از میدان شهید غلامی تا میدان سینا

ضلع غربی :

بلوار گلستان از میدان سینا و امتداد آن در بلوار شهید صادقی تا ابتدای خیابان ایثارگران (جنب منازل مسکن مهر)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۸۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۲۵۰۰		

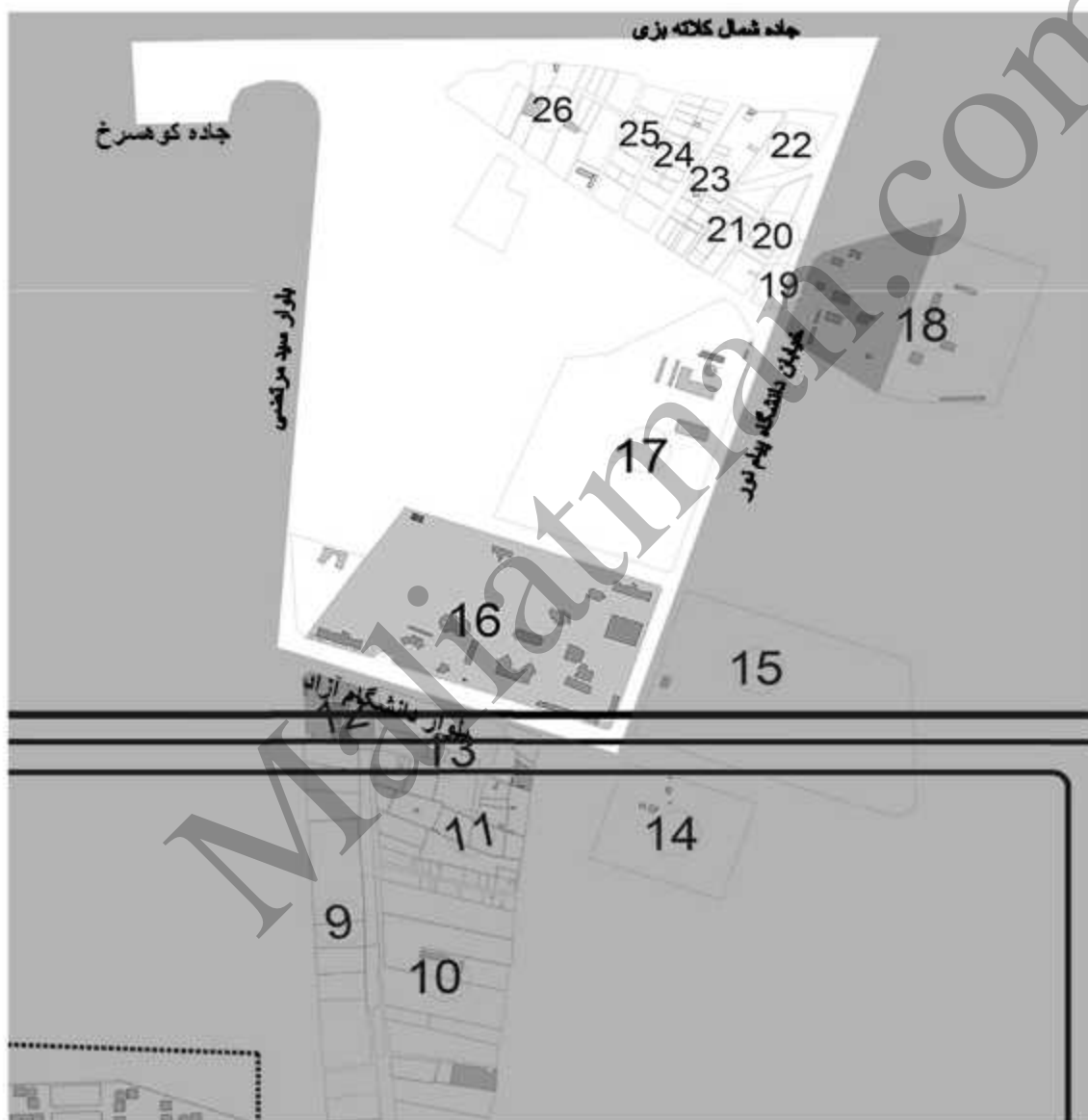
محدوده خدمات شهری	ضلع شمالی :
امتداد بلوار شهید صادقی از بل کال سید مرتضی (جنگا) و امتداد آن در بلوار گلستان تا میدان سینا	ضلع شرقی :
بلوار شفا از میدان سینا و امتداد آن در بلوار تعاون تا انتهای خدمات شهری	ضلع جنوبی :
انتهای خدمات شهری	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۱۵۰۰	۷۱۵۰۰	۲۱۵۰۰	۷۵۰۰		

دقت‌رچه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره یلوک : چهار

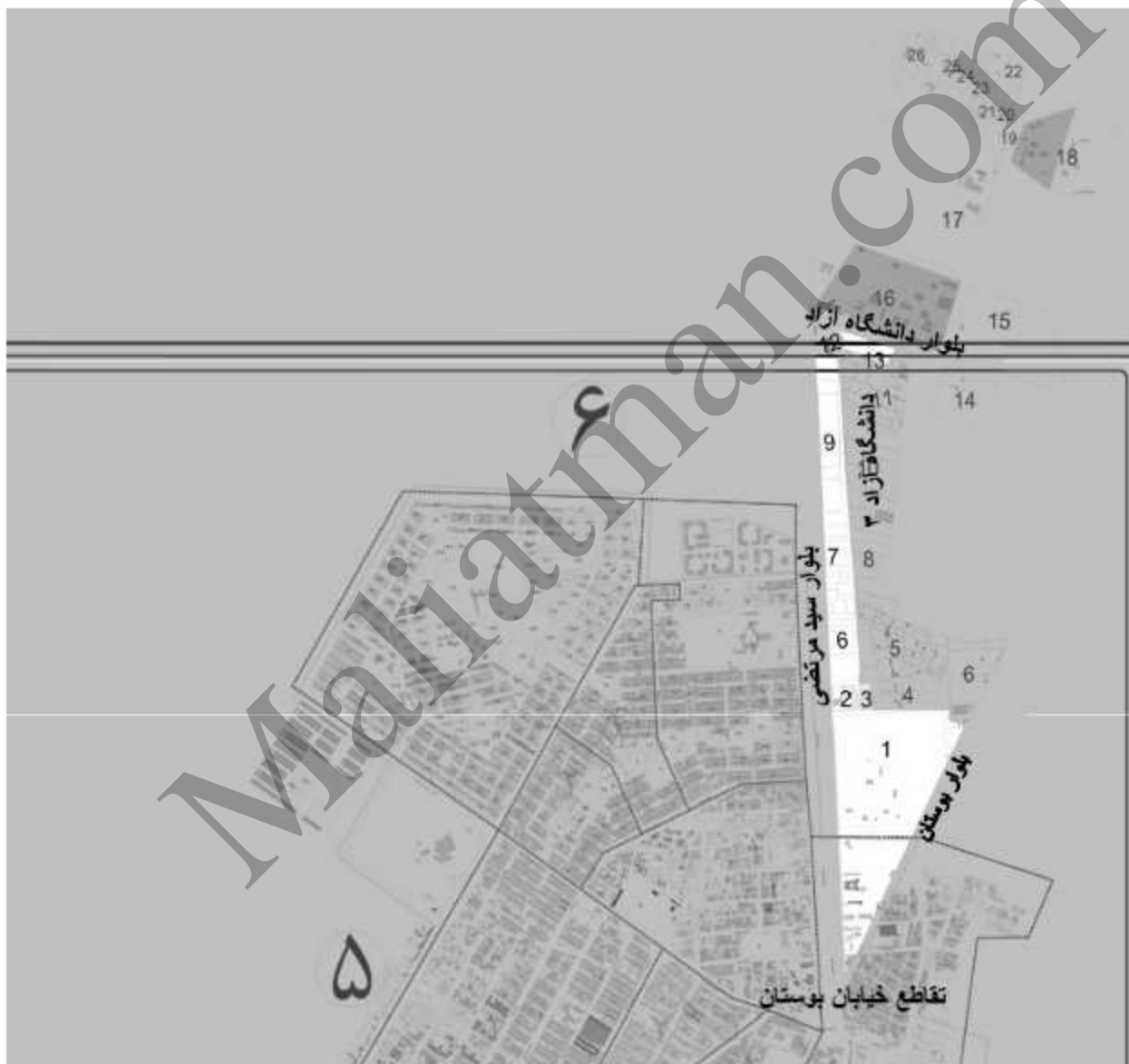
ضلع شمالی :	جاده کوهسرخ از کال (چنگا) تا بقعه سید مرتضی به عمق ۱۵۰ متر به سمت شمال و امتداد آن در جاده شمال کلاته بزی تا منتهی شود به خیابان دانشگاه پیام نور
ضلع شرقی :	خیابان دانشگاه پیام نور از تقاطع جاده شمال کلاته بزی تا تقاطع بلوار دانشگاه آزاد
ضلع جنوبی :	بلوار دانشگاه آزاد از تقاطع خیابان دانشگاه پیام نور تا بلوار سید مرتضی
ضلع غربی :	بلوار سید مرتضی از تقاطع بلوار دانشگاه آزاد تا قلعه سید مرتضی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۱۴۵۰۰	۷۱۵۰۰	۲۱۵۰۰	۱۱۵۰۰	

بفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره بلوک : پنج

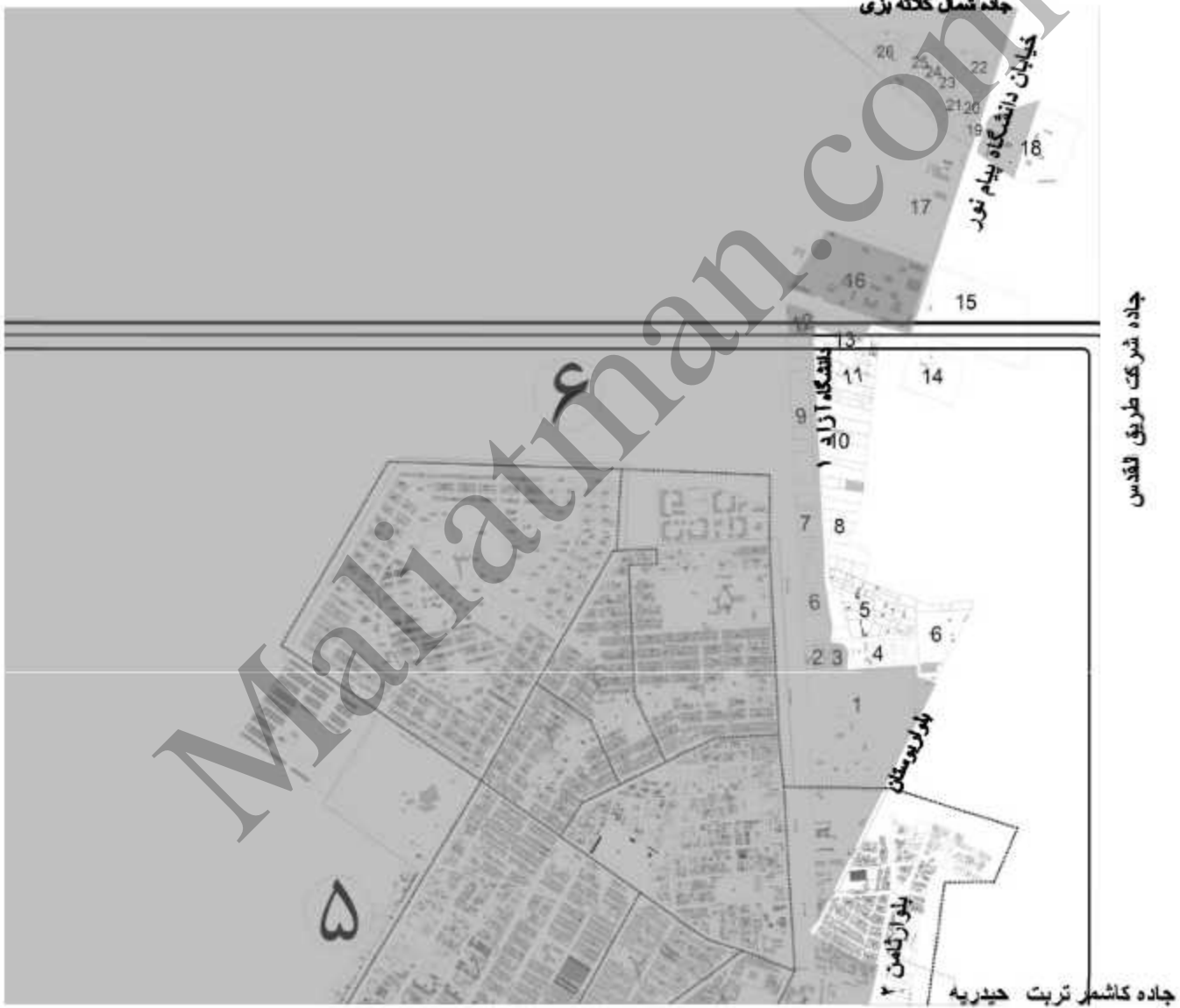
<p>بلوار دانشگاه آزاد از بلوار سید مرتضی تا دانشگاه آزاد ۳ (کوچه اردوگاه مهر)</p>	<p>ضلع شمالی :</p>
<p>دانشگاه آزاد ۳ (کوچه اردوگاه مهر) وامتداد آن تا دانشگاه آزاد ۱ بصورت جنوبی و دانشگاه آزاد ۱ تا خیابان جنب چاه شماره ۳ آب شرب وامتداد آن تا بلوار بوستان تا ابتدای بوستان ۳</p>	<p>ضلع شرقی :</p>
<p>تقاطع خیابان بوستان و بلوار سیدمرتضی</p>	<p>ضلع جنوبی :</p>
<p>بلوار سید مرتضی از تقاطع خیابان بوستان تا ابتدای بلوار دانشگاه آزاد</p>	<p>ضلع غربی :</p>



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۷۵۰۰	۱۰۰۵۰۰	۲۱۵۰۰	۱۴۵۰۰		

دفترچه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره یلوک: شش

ضلع شمالی :	تقاطع خیابان دانشگاه پیام نور و جاده شمال کلاته یزی به سمت شمال اراضی نصرت آباد تا منتهی شود به جاده شرکت طریق القدس
ضلع شرقی :	جاده شرکت طریق القدس از شرکت تا جاده کاشمر تربت حیدریه
ضلع جنوبی :	جاده کاشمر تربت حیدریه از جاده طریق القدس تا یلوار تامن ۲
ضلع غربی :	یلوار تامن ۲ تا تقاطع بهارستان ۷ و بوستان ۳ و یلوار بوستان تا تقاطع خیابان جنب چاه شماره ۳ آب شرب و خیابان مذکور تا تقاطع کوچه دانشگاه آزاد ۱ و امتداد کوچه مذکور تا کوچه اردوگاه مهر و ادامه آن در خیابان پیام نور تا جاده شمال کلاته یزی



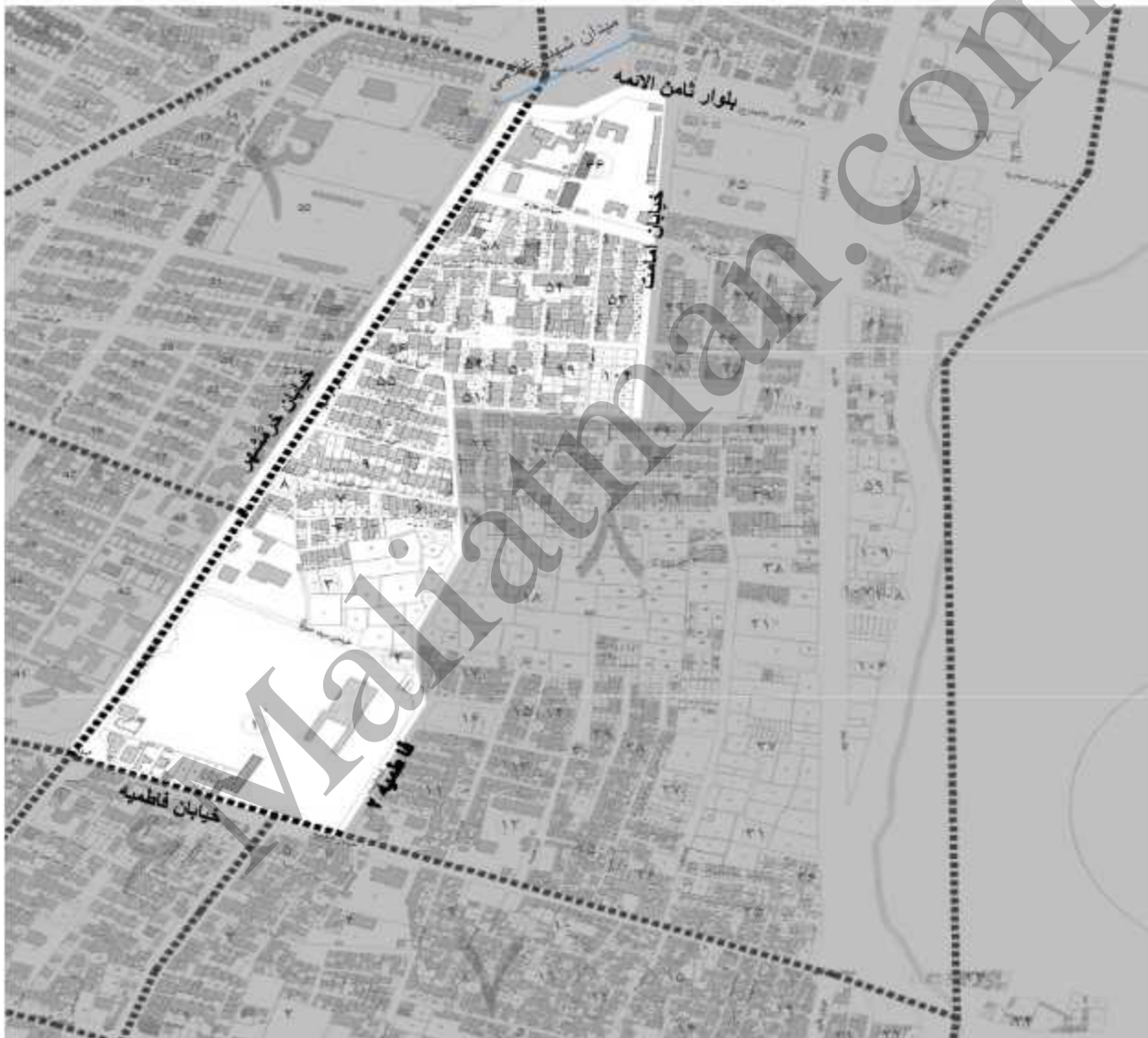
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۷۵۰۰	۵۷۵۰۰	۱۴۵۰۰	۵۵۰۰		

یوستان ۳ تاقاطع بهارستان ۷	ضلع شمالی :
بهارستان ۷ از تقاطع یوستان ۳ تا بلوار ثامن الانمه	ضلع شرقی :
بلوار ثامن الانمه از ثامن ۲ تا میدان شهید غلامی	ضلع جنوبی :
از میدان شهید غلامی تا یوستان ۳	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۷۵۰۰	۱۰۰۵۰۰	۲۱۵۰۰	۱۴۵۰۰		

ضلع شمالی :	بلوار ثامن الائمه از میدان شهید غلامی تا خیابان امامت
ضلع شرقی :	خیابان امامت تا تقاطع ششم و خیابان ششم تا تقاطع خرمشهر ۹/۱ و امتداد خرمشهر ۹/۱ تا منتهی شود به تقاطع کوچه فاطمیه ۲ و خیابان فاطمیه
ضلع جنوبی :	خیابان فاطمیه از فاطمیه ۲ تا میدان آزادی
ضلع غربی :	خیابان خرمشهر از میدان آزادی تا میدان شهید غلامی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۲۲۵۰۰	۱۳۵۰۰۰	۳۷۵۰۰	۱۸۰۰۰		

ضلع شمالی :	بلوار ثامن الانمه از خیابان امامت تا میدان شهیدان عاصمی
ضلع شرقی :	بلوار سجاد از میدان شهیدان عاصمی تا میدان فاطمیه
ضلع جنوبی :	خیابان فاطمیه از میدان فاطمیه تا فاطمیه ۲
ضلع غربی :	خیابان امامت از بلوار ثامن الانمه تا تقاطع شبنم و خیابان شبنم تا تقاطع خرمشهر ۹/۱ و امتداد خرمشهر ۹/۱ تا منتهی شود به تقاطع کوچه فاطمیه ۲ و خیابان فاطمیه



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۴۵۰۰	۷۱۵۰۰	۲۱۵۰۰	۱۴۵۰۰		

ضلع شمالی :	جاده کاشمر به تربت حیدریه از میدان شهیدان عاصمی تا انتهای محدوده خدمات شهری
ضلع شرقی :	انتهای محدوده خدمات شهری
ضلع جنوبی :	خیابان احمد آباد تا انتهای خدمات شهری
ضلع غربی :	بلوار سجاد از میدان فاطمیه تا میدان شهیدان عاصمی (جاده کاشمر به تربت حیدریه)



انتهای محدوده خدمات شهری

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۷۵۰۰	۵۰۰۰	۱۱۵۰۰	۵۵۰۰		

ضلع شمالی :	بلوار معلم از میدان معلم تا میدان شهید غلامی
ضلع شرقی :	خیابان خرمشهر از میدان شهید غلامی تا میدان آزادی
ضلع جنوبی :	خیابان دادگستری از میدان آزادی تا میدان شهدا (آمار)
ضلع غربی :	بلوار جمهوری اسلامی از میدان شهدا (آمار) تا میدان معلم



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۳۰۰۰۰	۱۷۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	۱۸۰۰۰		

ضلع شمالی :

بلوار معلم از میدان سینا تا میدان معلم

ضلع شرقی :

بلوار جمهوری اسلامی از میدان معلم تا میدان شهید (آمار)

ضلع جنوبی :

بلوار بسیج از میدان شهید (آمار) تا بلوار جاتیازان

ضلع غربی :

بلوار جاتیازان از بلوار بسیج تا میدان سینا



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر
۲۲۵۰۰	۱۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

خیابان فاطمیه از میدان آزادی تا تقاطع پاتزده خرداد	ضلع شمالی :
خیابان پاتزده خرداد از تقاطع خیابان فاطمیه تا میدان امام علی (ع)	ضلع شرقی :
خیابان هیدری از میدان امام علی (ع) تا تقاطع امام خمینی	ضلع جنوبی :
خیابان امام خمینی از تقاطع هیدری تا میدان آزادی	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۳۹۰۰۰	۲۳۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۷۰۰۰		

خیابان حیدری از تقاطع امام خمینی تا میدان امام علی	ضلع شمالی :
خیابان پاتزده خرداد از میدان امام علی (ع) تا پاتزده خرداد ۱۰	ضلع شرقی :
کوچه پاتزده خرداد ۱۰ از تقاطع خیابان پاتزده خرداد و امتداد آن در امام خمینی ۱۱ تا خیابان امام خمینی	ضلع جنوبی :
خیابان امام خمینی از امام خمینی ۱۱ تا تقاطع خیابان حیدری	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۹۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۴۷۰۰۰		

بفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره بیلگ : پاتزده

ضلع شمالی :

کوچه امام خمینی ۱۱ از خیابان امام خمینی تا تقاطع آن با کوچه پاتزده خرداد ۱۰

ضلع شرقی :

امام خمینی ۹/۲ (کوچه شهیدپوررستم) از تقاطع امام خمینی ۱۱ و امتداد آن در امام ۷/۴ و ادامه آن در قائم ۴ تا تقاطع خیابان قائم

ضلع جنوبی :

خیابان قائم از کوچه قائم ۴ تا میدان انقلاب

ضلع غربی :

خیابان امام خمینی از میدان انقلاب تا امام خمینی ۱۱



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر
۴۷۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۹۰۰۰

ضلع شمالی :

کوچه پاتزده خرداد ۱۰ از تقاطع امام خمینی ۱۱ تا خیابان پاتزده خرداد

ضلع شرقی :

خیابان پاتزده خرداد از پاتزده خرداد ۱۰ تا خیابان قائم

ضلع جنوبی :

خیابان قائم از تقاطع پاتزده خرداد تا قائم ۴

ضلع غربی :

کوچه قائم ۴ و امتداد آن در امام ۷/۴ و ادامه آن در امام ۹/۲ (کوچه شهید پوررستم) تا تقاطع امام ۱۱



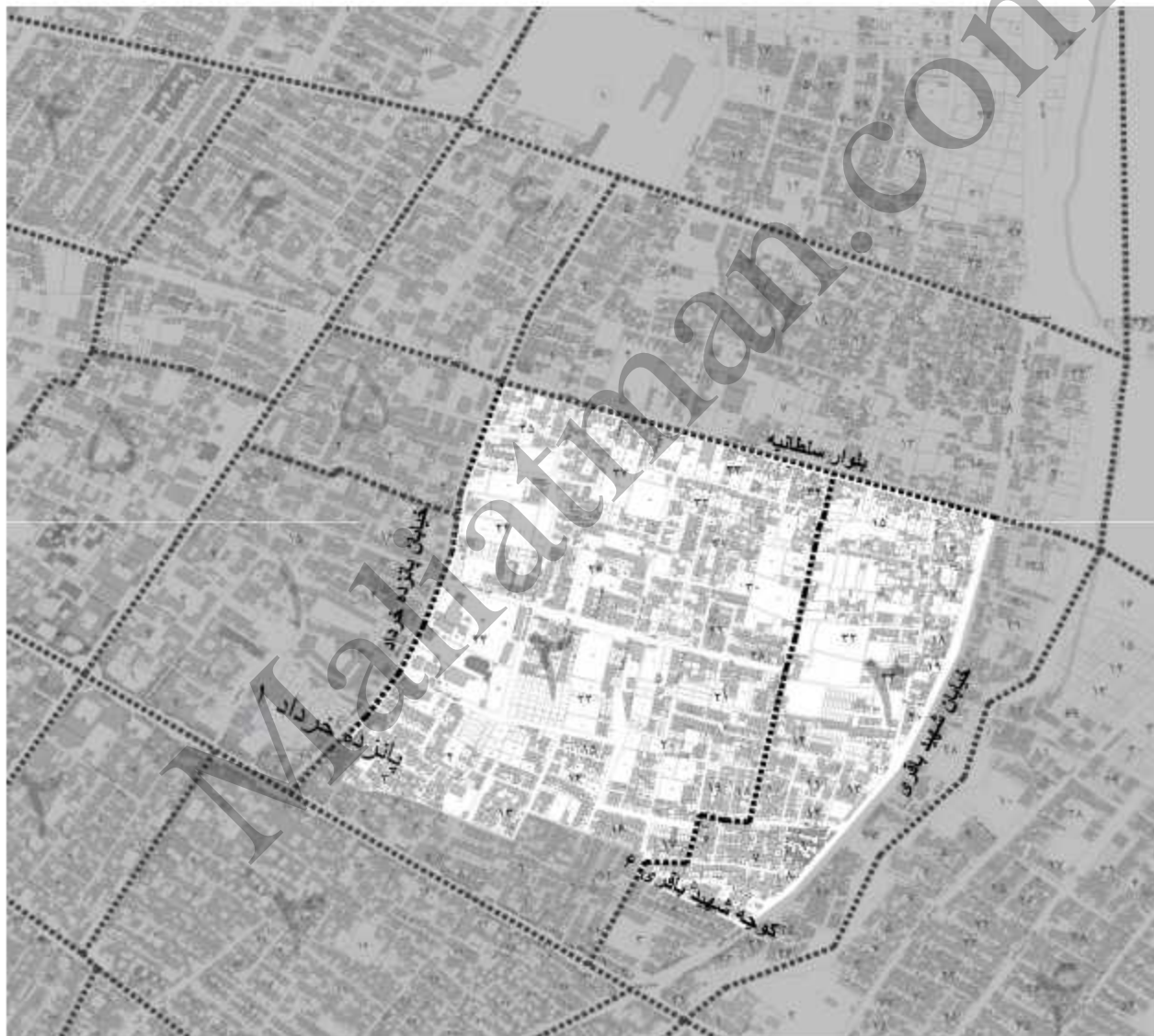
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۱۵۰۰	۵۵۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۳۹۰۰۰		

خیابان فاطمیه از پاتزده خرداد تا میدان فاطمیه	ضلع شمالی :
خیابان شهید باقری از میدان فاطمیه تا تقاطع بلوارسلطانیه	ضلع شرقی :
بلوار سلطانیه از تقاطع شهید باقری تا میدان امام علی (ع)	ضلع جنوبی :
خیابان پاتزده خرداد از میدان امام علی (ع) تا خیابان فاطمیه	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۴۵۰۰	۲۹۰۰۰	۱۰۰۵۰۰	۲۱۵۰۰		

بلوار سلطانیه از میدان امام علی (ع) تا خیابان شهید باقری	ضلع شمالی :
خیابان شهید باقری از بلوار سلطانیه تا باقری ۶	ضلع شرقی :
کوچه شهید باقری ۶ از خیابان شهید باقری و امتداد آن در قائم ۲۲/۶ تا منتهی شود به کوچه قائم ۸/۱ و امتداد آن در قائم ۸ تا منتهی شود به پاتزرده خرداد ۱	ضلع جنوبی :
خیابان پاتزرده خرداد از پاتزرده خرداد ۱ تا میدان امام علی(ع)	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۲۶۰۰۰	۱۰۷۵۰۰	۲۹۰۰۰	۱۴۵۰۰		

ضلع شمالی : کوچه شهید باقری ۶ از خیابان شهید باقری و امتداد آن در قائم ۲۲/۶ و ادامه آن تا کوچه قائم ۸/۱ و امتداد آن در قائم ۸ تا منتهی شود به پاتزده خرداد ۱

ضلع شرقی : خیابان شهید باقری از باقری ۶ تا میدان بهشت

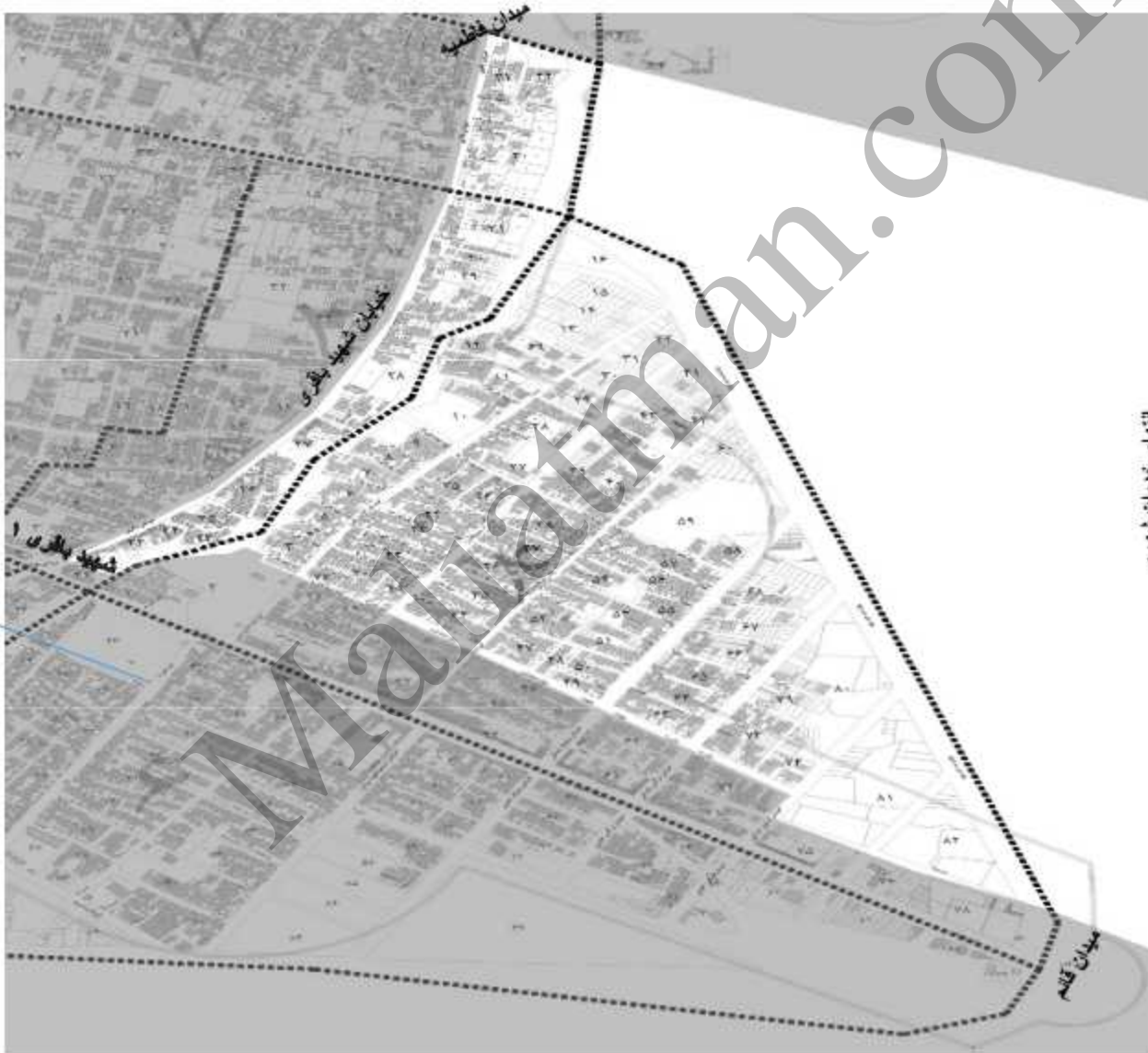
ضلع جنوبی : خیابان قائم از میدان بهشت تا خیابان پاتزده خرداد

ضلع غربی : خیابان پاتزده خرداد از خیابان قائم تا پاتزده خرداد ۱



ارزش اجرای هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۲۲۵۰۰	۱۳۹۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰		

میدان قاطمیه به سمت اراضی مزروعی و انتهای خدمات شهری	ضلع شمالی :
انتهای خدمات شهری به سمت میدان قائم	ضلع شرقی :
میدان قائم به سمت نستران شمالی ۱ و امتداد آن به سمت نرگس شمالی ۳ تا خیابان اسفندیاری شهید هادی ۴ - شهید تقایی ۵ تقایی ۲ امتداد آن در کمال تا منتهی شود به شهید باقری ۱ و تقاطع آن با خیابان شهید باقری	ضلع جنوبی :
خیابان شهید باقری از باقری ۱ تا میدان قاطمیه	ضلع غربی :



انتهای خدمات شهری

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۷۵۰۰	۸۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۵۵۰۰		

<p>کلیه شهید باقری ۱ از تقاطع خیابان شهید باقری تا منتهی شود به کال و امتداد آن به سمت شهید نقایی ۲ - نقایی ۵ - شهید هادی ۴ - خیابان اسفندیاری تا ترگس شمالی ۳ و امتداد آن به سمت تستر شمالی ۱ تا منتهی شود به میدان قائم</p>	<p>ضلع شمالی :</p>
<p>میدان قائم</p>	<p>ضلع شرقی :</p>
<p>بلوار شهید بهشتی از میدان قائم تا میدان بهشت</p>	<p>ضلع جنوبی :</p>
<p>خیابان شهید باقری از میدان بهشت تا باقری ۱</p>	<p>ضلع غربی :</p>



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۱۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۱۴۵۰۰	۱۴۵۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان دادگستری از میدان آزادی تا خیابان ایبقر

ضلع شرقی :

خیابان امام خمینی از میدان آزادی تا تقاطع بهبودی

ضلع جنوبی :

خیابان بهبودی از تقاطع امام خمینی تا ابتدای خیابان ایبقر

ضلع غربی :

خیابان ایبقر از تقاطع بهبودی تا تقاطع دادگستری



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۹۰۰۰	۳۹۰۰۰	۲۳۴۰۰۰	۳۹۰۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان بهبودی از تقاطع امام خمینی تا بهبودی ۸

ضلع شرقی :

خیابان امام از تقاطع بهبودی تا امام ۶

ضلع جنوبی :

کوچه امام خمینی ۶ از تقاطع امام و امتداد آن در کوچه جوادالائمه تا تقاطع بهبودی ۸

ضلع غربی :

کوچه بهبودی ۸ از تقاطع جوادالائمه تا تقاطع بهبودی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۹۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۴۷۰۰۰		

ضلع شمالی :	کوچه جواد الائمه از تقاطع بهبودی ۸ و امتداد آن در امام ۶ تا تقاطع خیابان امام
ضلع شرقی :	خیابان امام از امام ۶ تا میدان انقلاب
ضلع جنوبی :	خیابان مدرس از میدان انقلاب تا مدرس ۹
ضلع غربی :	خیابان مدرس ۹ از تقاطع خیابان مدرس تا کوچه جوادالائمه



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۹۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۴۷۰۰۰		

خیابان دادگستری از میدان شهداء (آمار) تا خیابان ایبدر	ضلع شمالی :
خیابان ایبدر از تقاطع دادگستری تا تقاطع بیهودی	ضلع شرقی :
خیابان بیهودی از تقاطع ایبدر تا بلوار جمهوری اسلامی	ضلع جنوبی :
بلوار جمهوری اسلامی از تقاطع بیهودی تا میدان شهدا (آمار)	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۸۰۰۰	۳۷۵۰۰	۱۹۴۵۰۰	۳۰۰۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان بهبودی از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بهبودی ۸

ضلع شرقی :

کوچه بهبودی ۸ از تقاطع بهبودی و امتداد آن در مدرس ۹ تا تقاطع آن با خیابان مدرس

ضلع جنوبی :

خیابان شهید مدرس از مدرس ۹ تا میدان غدیر

ضلع غربی :

بلوار جمهوری اسلامی از میدان غدیر تا تقاطع بهبودی و جمهوری اسلامی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۳۰۰۰۰	۲۶۹۵۰۰	۳۷۵۰۰	۲۲۵۰۰	

ضلع شمالی :

بلوار بسیج از بلوار جاتیازان تا میدان شهید (آمار)

ضلع شرقی :

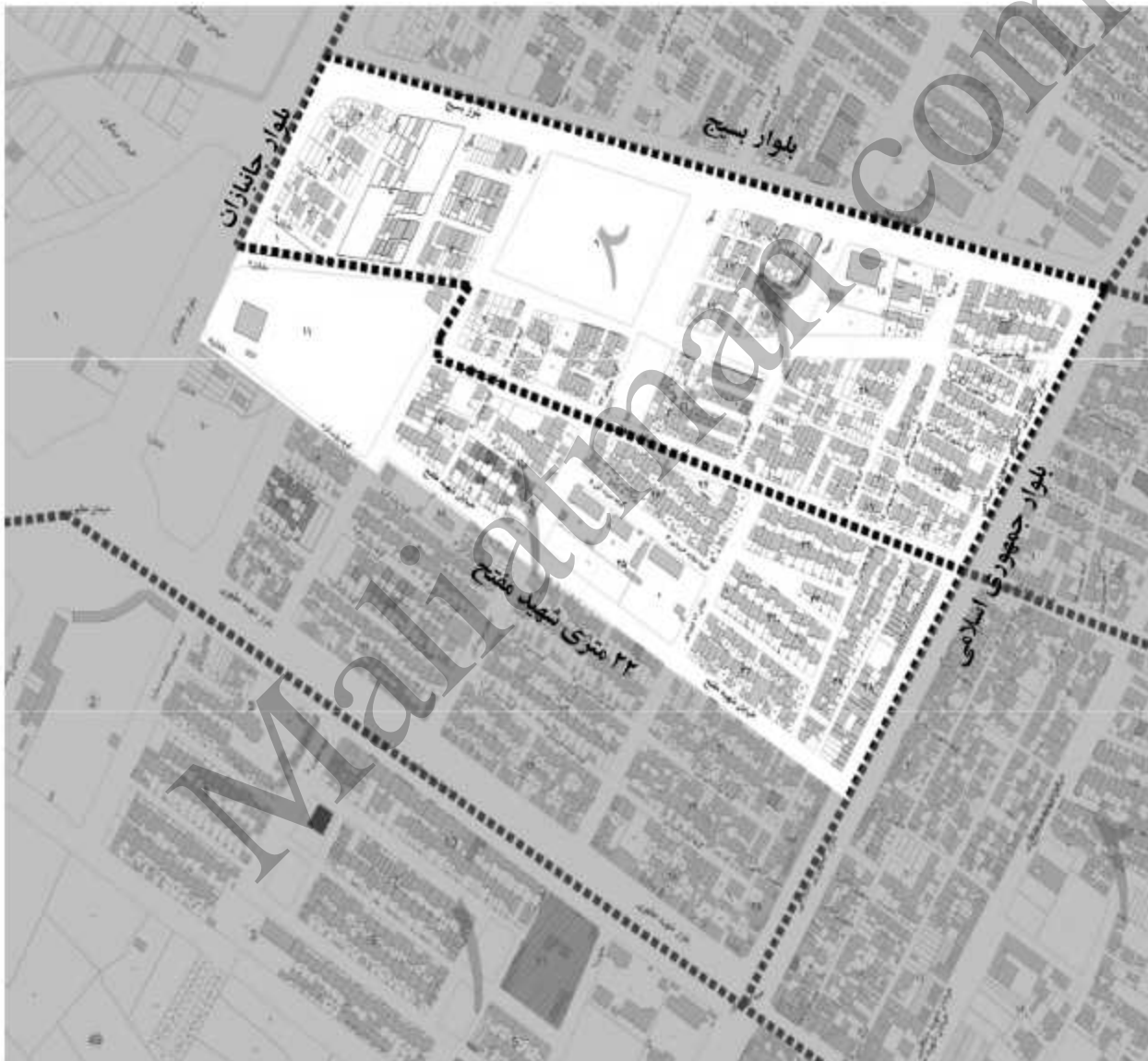
بلوار جمهوری اسلامی از میدان شهید (آمار) تا خیابان شهید مفتاح

ضلع جنوبی :

خیابان ۲۲ متری شهید مفتاح و امتداد آن در یازده آذر ۶ و جاتیازان ۵ تا منتهی شود به بلوار جاتیازان

ضلع غربی :

بلوار جاتیازان از جاتیازان ۵ تا بلوار بسیج



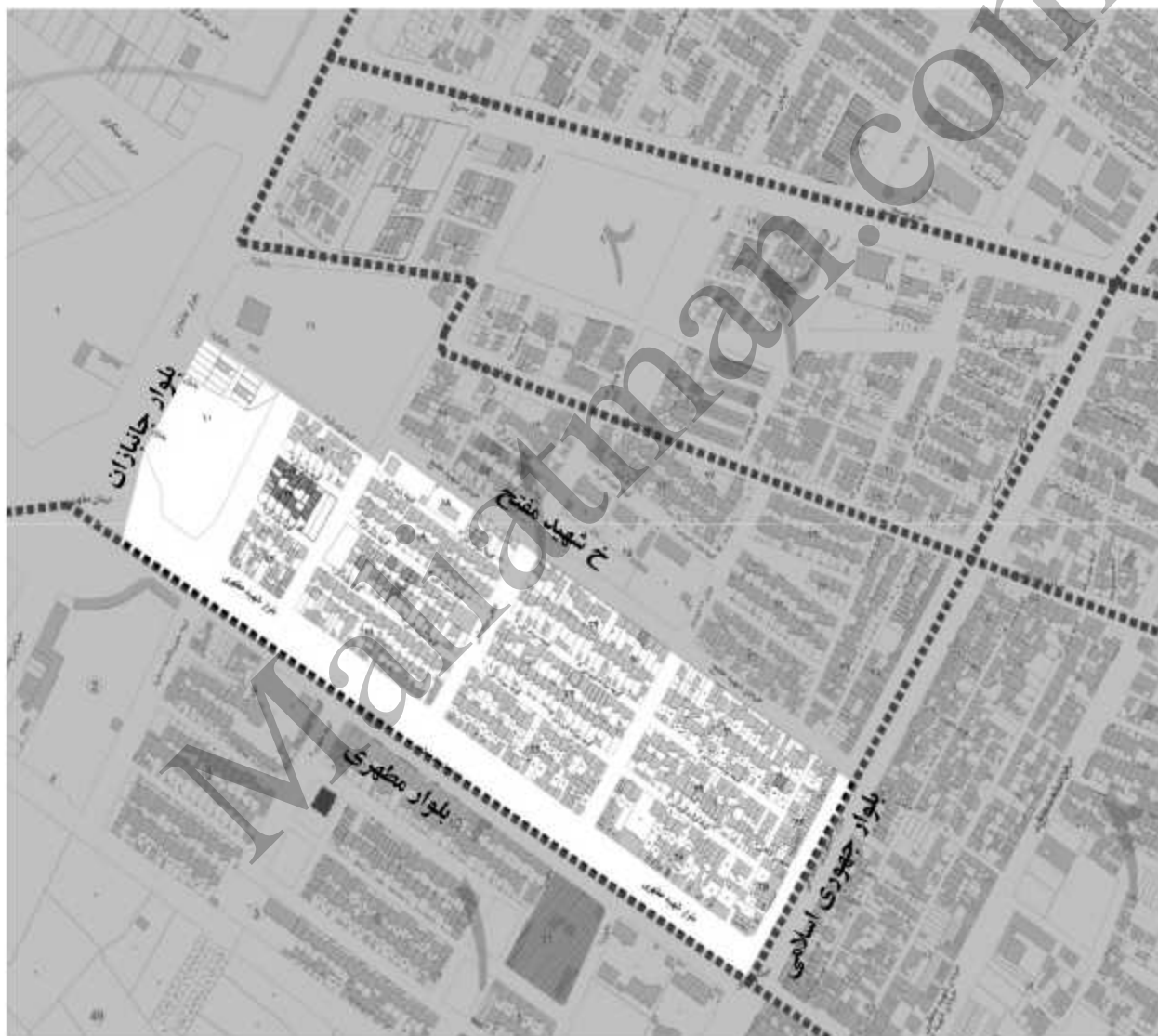
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۴۵۰۰	۱۲۲۰۰۰	۲۱۵۰۰	۱۱۵۰۰		

ضلع شمالی : از جاتیازان ۵ و یازده آذر ۶ و امتداد آن در خیابان ۲۲ متری شهید مقتح تا منتهی شود به بلوار جمهوری اسلامی

ضلع شرقی : بلوار جمهوری اسلامی از خیابان شهید مقتح تا میدان غدیر

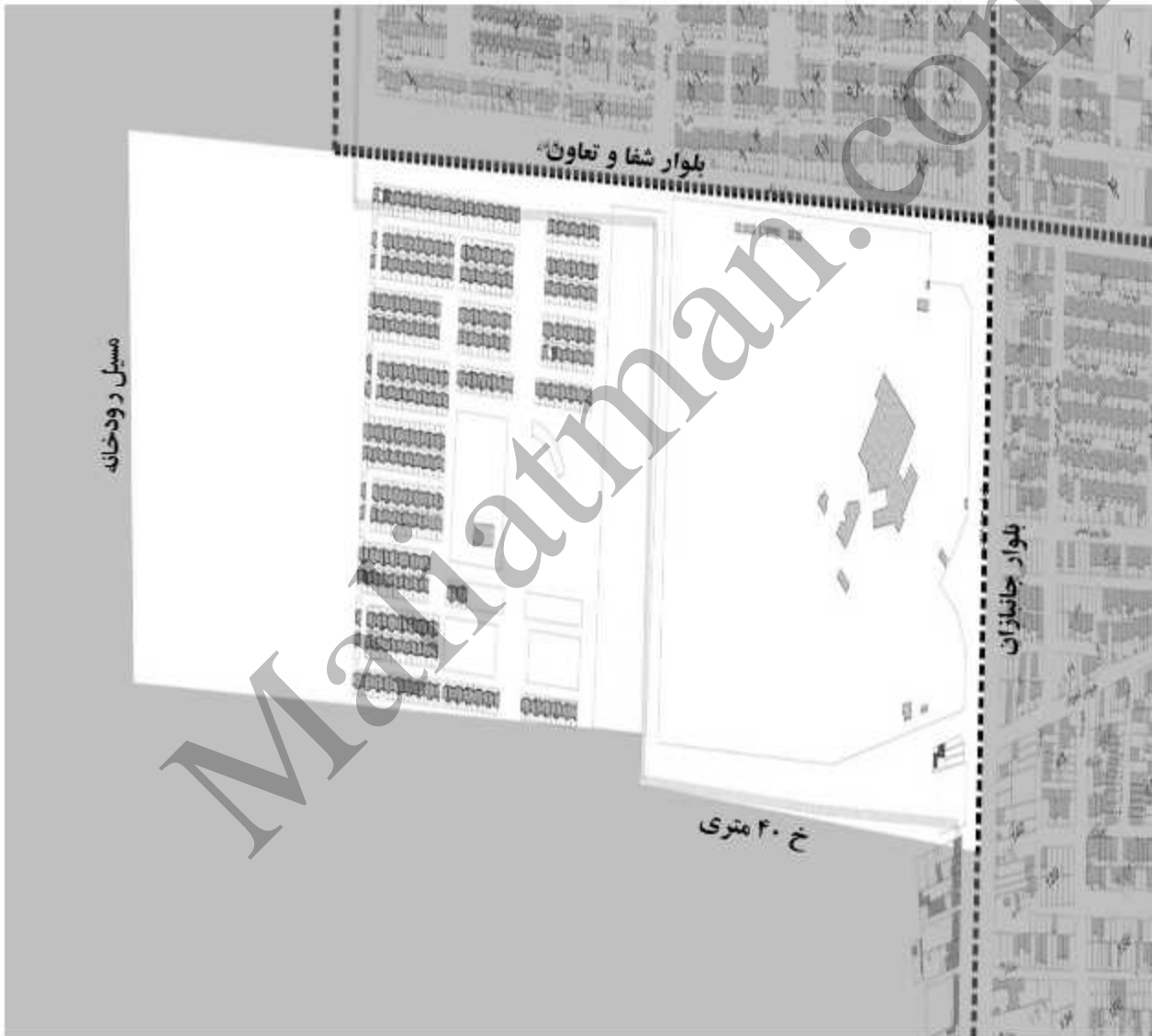
ضلع جنوبی : بلوار شهید مطهری از میدان غدیر تا میدان شهید مطهری

ضلع غربی : بلوار جاتیازان از میدان شهید مطهری تا جاتیازان ۵



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۱۴۵۰۰	۱۲۲۰۰۰	۲۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰	

بلوار تعاون و شفا از مسیل رودخانه (کال جنگا) تا میدان سینا	ضلع شمالی :
بلوار جاتیازان از میدان سینا تا خیابان ۴۰ متری جنب بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)	ضلع شرقی :
خیابان ۴۰ متری جنب بیمارستان حضرت ابوالفضل از بلوار جاتیازان تا مسیل رودخانه (کال جنگا)	ضلع جنوبی :
مسیل رودخانه (کال جنگا) از تقاطع خیابان ۴۰ متری جنب بیمارستان تا تقاطع بلوار تعاون	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۱۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۹۰۰۰	۱۴۵۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان ۴۰ متری جنب بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) از مسیر رودخانه (کال جنگا) تا بلوار جاتیازان

ضلع شرقی :

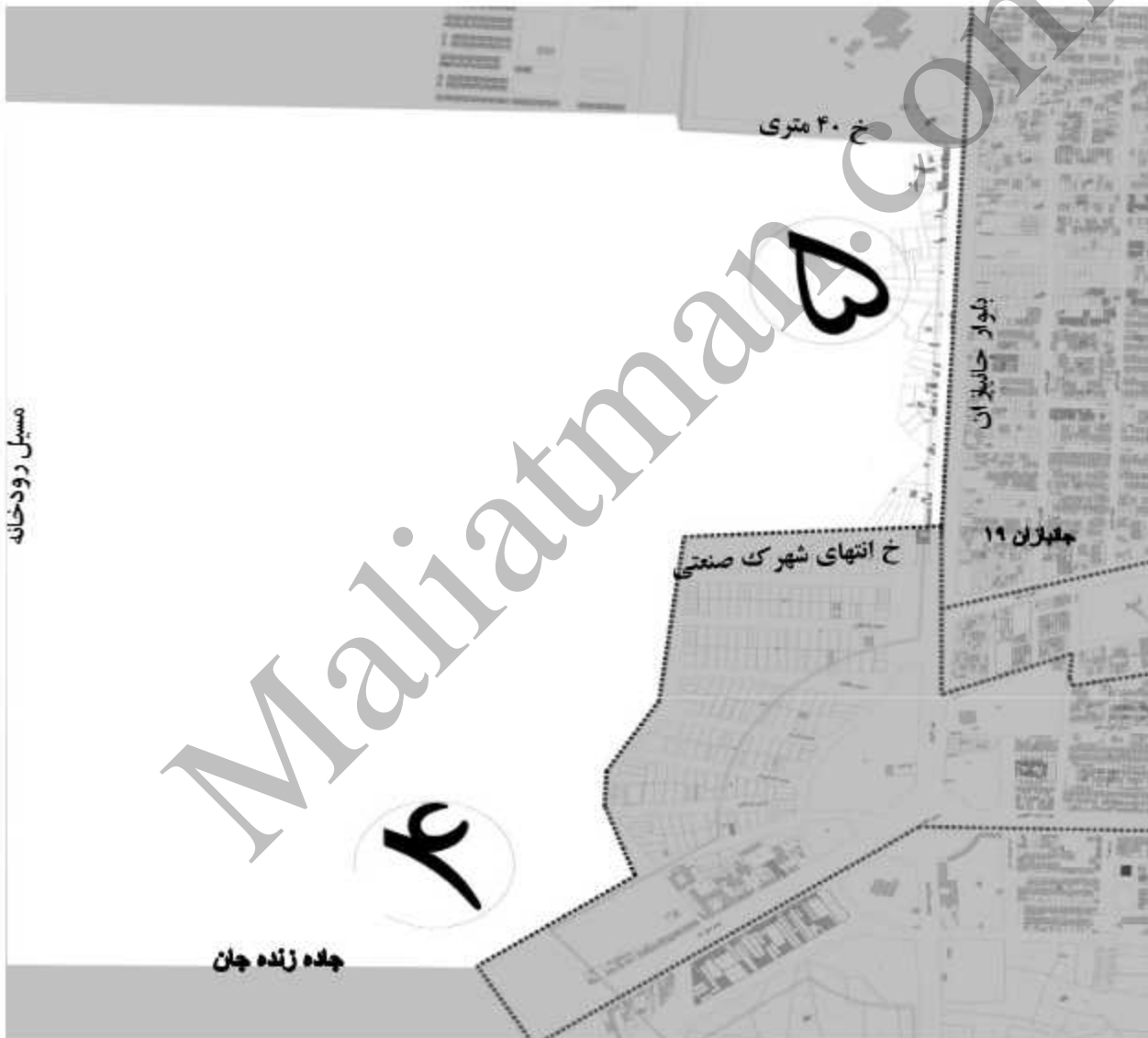
بلوار جاتیازان از خیابان ۴۰ متری جنب بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) تا میلان مقابل جاتیازان ۱۹ و امتداد آن در میلان مذکور تا منتهی شود به خیابان انتهای شهرک صنعتی

ضلع جنوبی :

خیابان انتهای شهرک صنعتی از تقاطع میلان مقابل جاتیازان ۱۹ به سمت جنوب تا منتهی شود به جاده زنده جان و ادامه آن در جاده زنده جان تا منتهی شود به رودخانه (کال جنگا) جاده خلیل آباد

ضلع غربی :

مسیر رودخانه جاده خلیل آباد (کال جنگا) از جاده خلیل آباد به سمت شمال تا تقاطع آن با بلوار تعاون



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر
۱۴۵۰۰	۷۹۰۰۰	۲۱۵۰۰	۱۱۰۰۰

ضلع شمالی :

کوچه مقابل جانبازان ۱۹ از انتهای شهرک صنعتی تا بلوار جانبازان

ضلع شرقی :

بلوار جانبازان از کوچه مقابل جانبازان ۱۹ تا میدان شهید مطهری

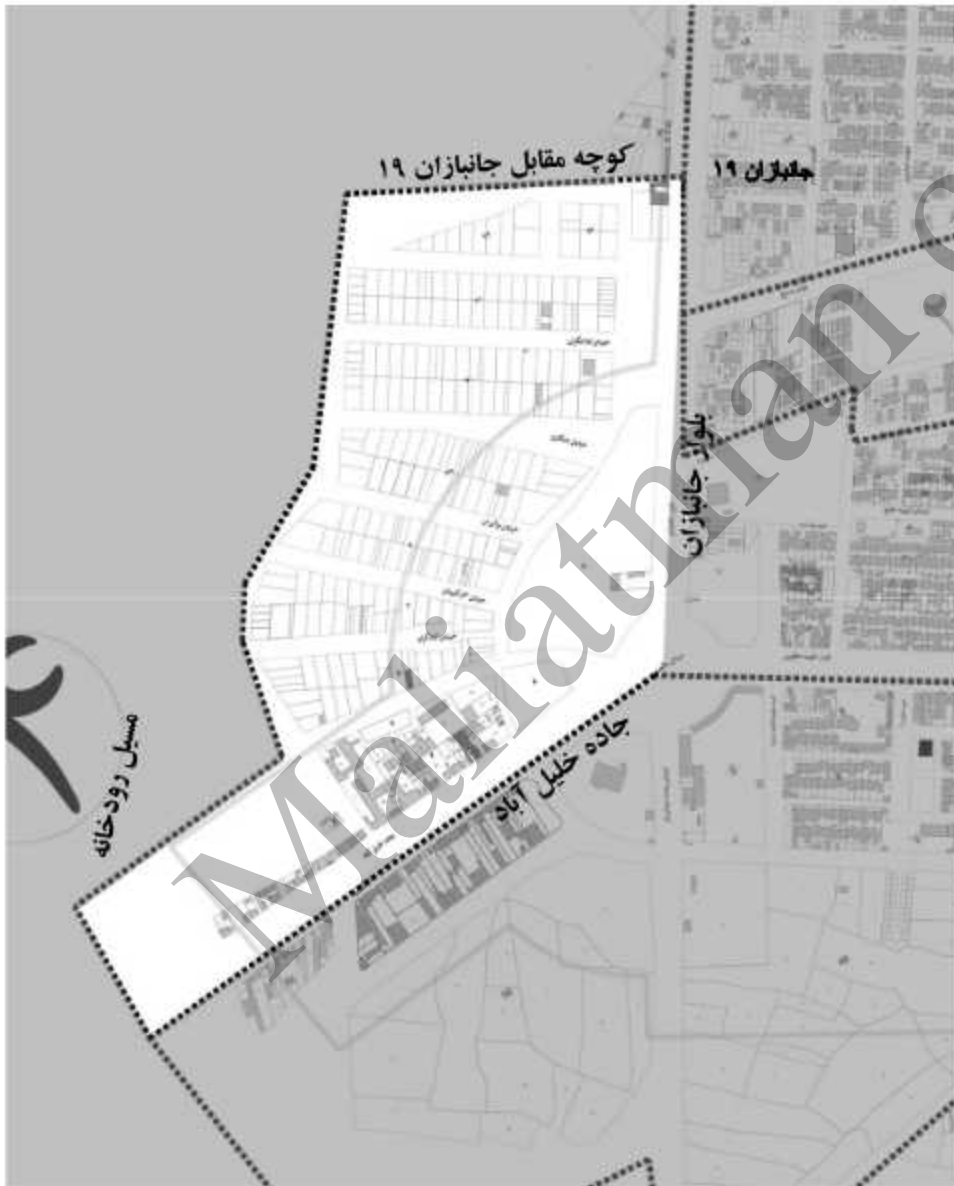
ضلع جنوبی :

جاده خلیل آباد از میدان شهید مطهری تا پل قیل از سید محمد

ضلع غربی :

مسیل رودخانه (کال جنگا) جاده خلیل آباد از جاده خلیل آباد تا جاده کسریته و امتداد آن در جاده کسریته تا منتهی شود به خیابان انتهای شهرک صنعتی و ادامه آن در خیابان انتهای شهرک صنعتی به سمت شمال تا منتهی شود به میلان مقابل

۱۵ - ۱۱۱۰۰



ارزش اجرای هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۴۵۰۰	۲۱۵۰۰	۹۳۰۰۰	۱۷۵۰۰		

مقترحه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره پلوک : سی و دو

ضلع شمالی :	بلوار شهید مطهری از مطهری ۸ تا مطهری ۲
ضلع شرقی :	مطهری ۲ از بلوار شهید مطهری تا مطهری ۲/۱
ضلع جنوبی :	مطهری ۲/۱ تا مطهری ۴ و ادامه آن در مطهری ۴/۱ تا تقاطع مطهری ۶ و ادامه آن تا مطهری ۶/۱ و ادامه آن در مطهری ۶/۱ تا مطهری ۸
ضلع غربی :	مطهری ۸ از مطهری ۶/۱ تا بلوار شهید مطهری



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۴۵۰۰	۸۶۰۰۰	۲۱۵۰۰	۱۱۵۰۰		

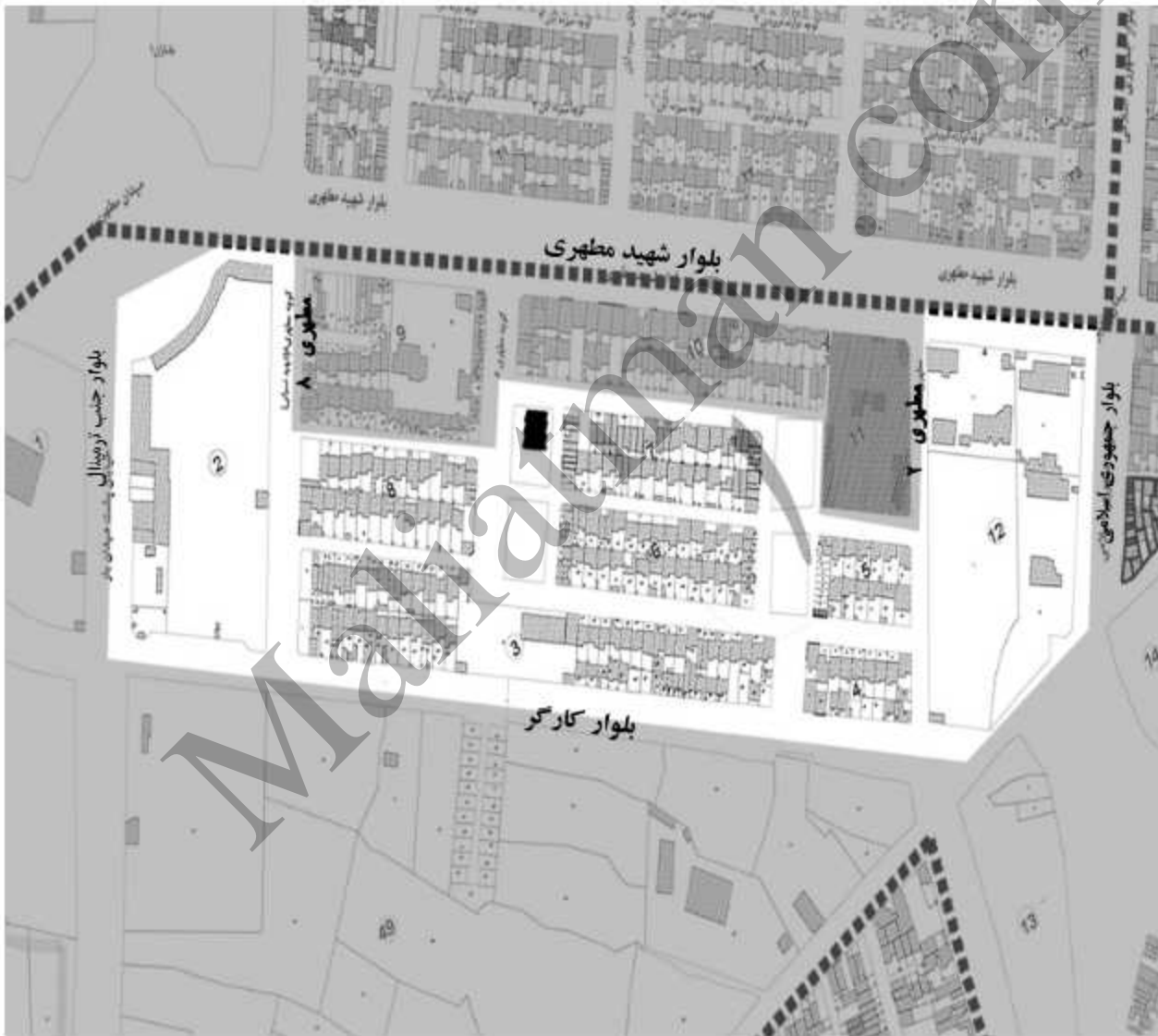
بلوک ۳۳

ضلع شمالی : بلوار شهید مطهری از میدان مطهری تا مطهری ۸ و امتداد آن در مطهری ۸ تا مطهری ۸/۲ و ادامه آن در مطهری ۸/۲ تا مطهری ۶ و ادامه در مطهری ۶ تا مطهری ۶/۲ و ادامه آن در مطهری ۶/۲ تا مطهری ۴ و ادامه آن تا مطهری ۴/۲ و مطهری ۲ تا بلوار شهید مطهری و ادامه آن در بلوار شهید مطهری تا بلوار جمهوری اسلامی

ضلع شرقی : بلوار جمهوری اسلامی جنوبی از میدان غدیر تا میدان بهروز و ادامه آن تا ابتدای بلوار کارگر (بلوار پشت دبیرستان شاهد)

ضلع جنوبی : بلوار کارگر (بلوار پشت دبیرستان شاهد) از میدان بهروز تا بلوار جنب ترمینال

ضلع غربی : بلوار جنب ترمینال از بلوار کارگر تا میدان شهید مطهری



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	۱۴۵۰۰	۱۱۰۰۰
۶۴۵۰۰	۱۷۵۰۰				

ضلع شمالی :	جاده خلیل آباد از پل (کال جنگا) تا میدان شهیدمطهری
ضلع شرقی :	میدان شهید مطهری
ضلع جنوبی :	خیابان جنب میدان یار از میدان شهید مطهری تا پشت ترمیتال و ادامه آن به موازات جاده خلیل آباد در خیابان بدون نام تا منتهی شود به کال
ضلع غربی :	مسیل کال(جنگا) از خیابان بدون نام پشت ترمیتال تا جاده خلیل آباد



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۱۴۵۰۰	۷۱۵۰۰	۱۸۰۰۰	۱۱۵۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان گارگر از پشت ترمینال تا میدان بهروز ویلوار جمهوری اسلامی

ضلع شرقی :

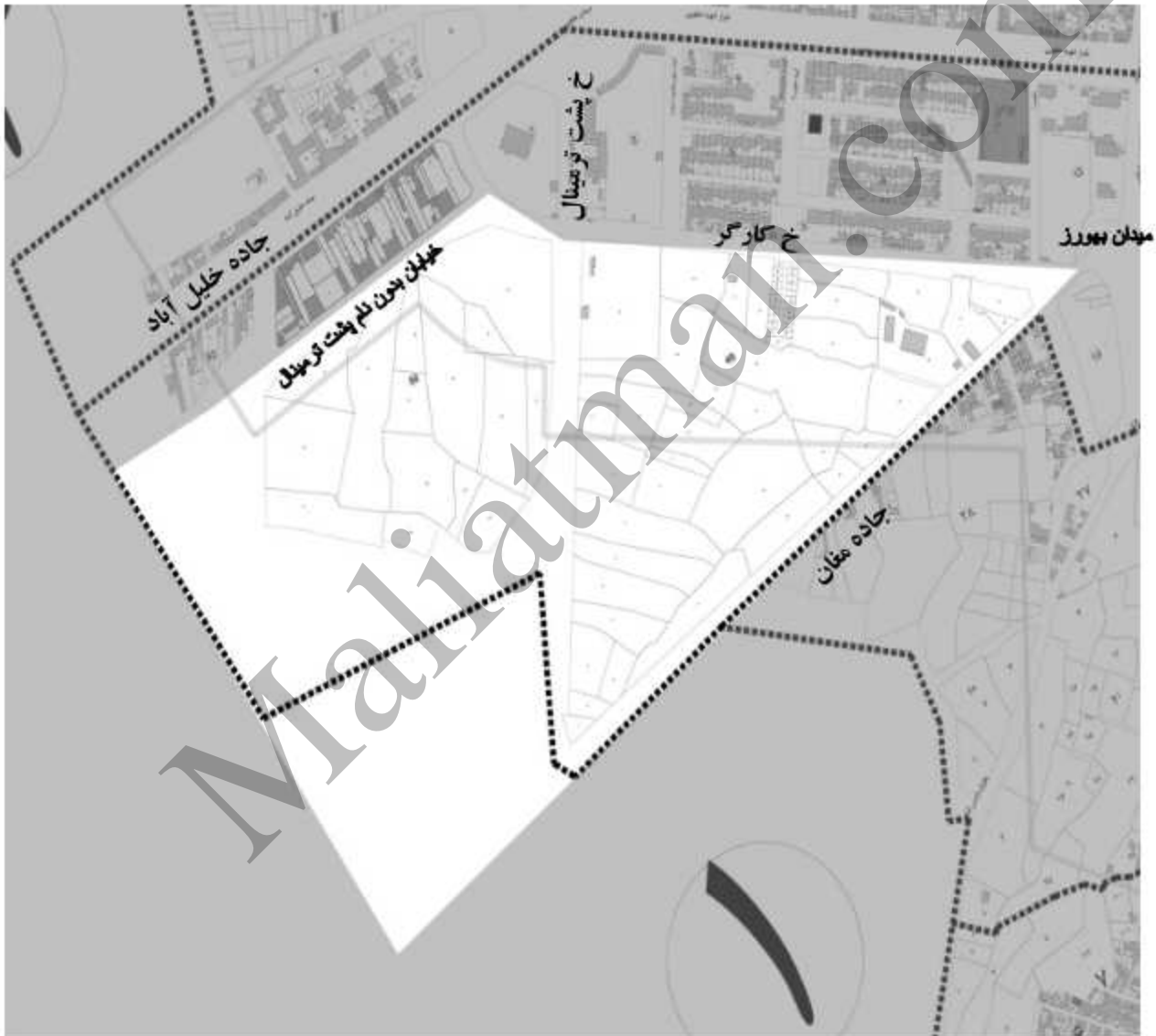
جاده مغان از میدان بهروز تا انتهای خدمات شهری

ضلع جنوبی :

انتهای خدمات شهری

ضلع غربی :

خیابان بدون نام پشت ترمینال از مسیل کال (جنگا) تا پشت ترمینال



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۷۵۰۰	۵۰۵۰۰	۱۱۵۰۰	۵۵۰۰		

ضلع شمالی :	خیابان شهید مدرس از میدان غدیر تا تقاطع شهید علی پناه
ضلع شرقی :	تقاطع خیابان شهید مدرس و شهید علی پناه
ضلع جنوبی :	خیابان شهید علی پناه از تقاطع شهید مدرس تا میدان بهروز
ضلع غربی :	بلوار جمهوری اسلامی از میدان بهروز تا میدان غدیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)				ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
		مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
		۱۸۰۰۰	۱۳۹۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰		

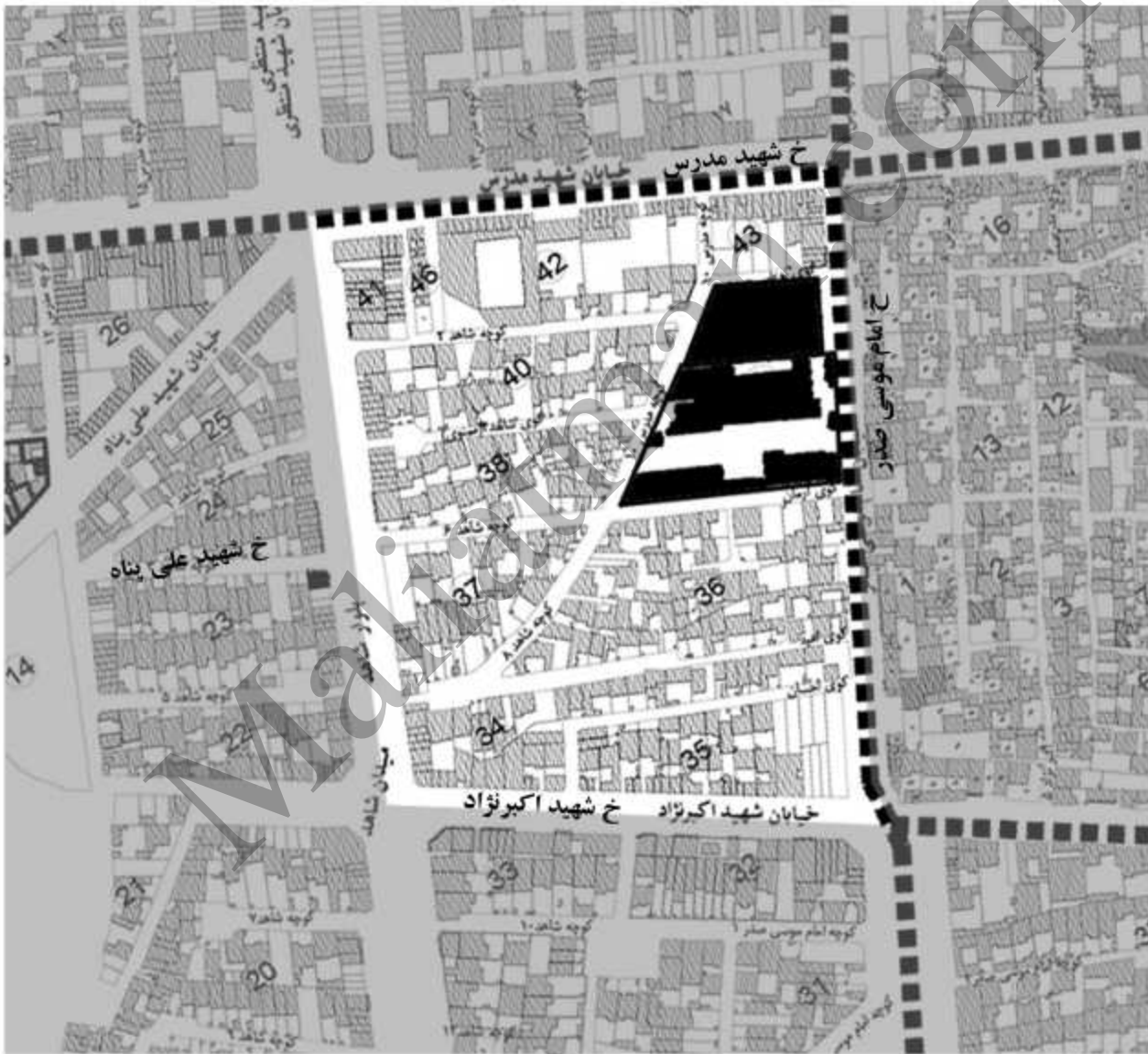
ضلع شمالی :	خیابان شهید علی پناه از میدان بهورز تا تقاطع شهید مدرس
ضلع شرقی :	بلوار شاهد از تقاطع شهید مدرس تا میدان شاهد
ضلع جنوبی :	خیابان شهید اکبر نژاد از میدان شاهد تا میدان بهورز
ضلع غربی :	میدان بهورز



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۸۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰		

بفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره بلوک : سی و هشت

خیابان شهید مدرس از تقاطع بلوار شاهد تا خیابان امام موسی صدر	ضلع شمالی :
خیابان امام موسی صدر از تقاطع مدرس تا میدان امام موسی صدر	ضلع شرقی :
خیابان شهید اکبر نژاد از میدان امام موسی صدر تا میدان شاهد	ضلع جنوبی :
بلوار شاهد از میدان شاهد تا تقاطع خیابان مدرس	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	اداری	تجاری	سایر	
۲۵۵۰۰	۳۷۵۰۰	۱۶۴۵۰۰	۱۸۰۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان شهید مدرس از امام موسی صدر تا مدرس ۸

ضلع شرقی :

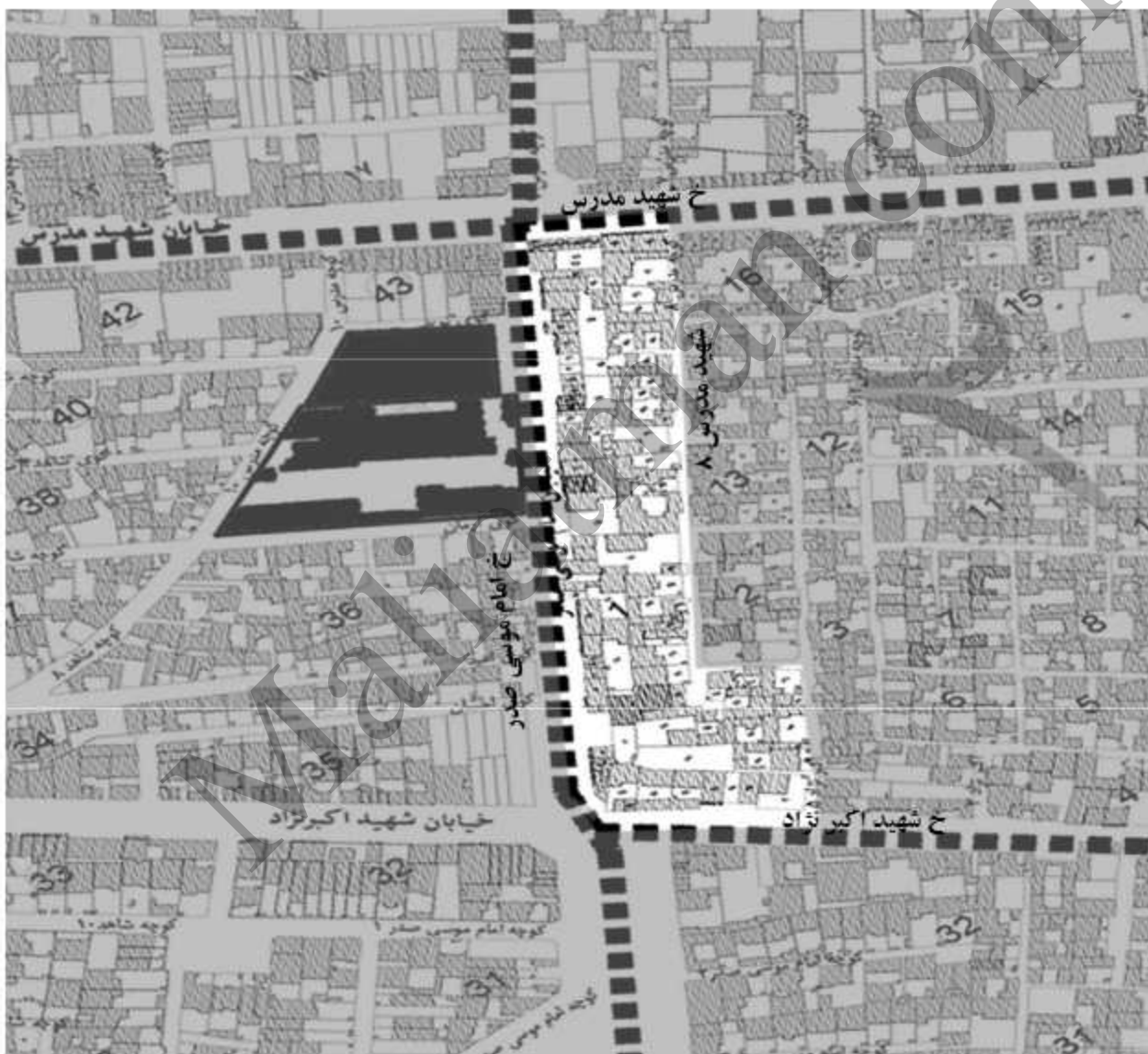
کوچه شهید مدرس ۸ و امتداد آن تا شهید اکبر نژاد ۵/۲ و ادامه آن در شهید اکبر نژاد ۵/۲ تا شهید اکبر ۵ تا تقاطع خیابان شهید اکبر نژاد

ضلع جنوبی :

خیابان شهید اکبر نژاد از شهید اکبر نژاد ۵ تا میدان امام موسی صدر

ضلع غربی :

خیابان امام موسی صدر از میدان امام موسی صدر تا تقاطع شهید مدرس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۹۰۰۰	۳۹۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۲۷۰۰۰		

بفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره بلوک : چهل

ضلع شمالی :

خیابان شهید مدرس از شهید مدرس ۸ تا میدان انقلاب

ضلع شرقی :

خیابان ۱۷ شهریور از میدان انقلاب تا ۱۷ شهریور ۱

ضلع جنوبی :

کوچه ۱۷ شهریور ۱ تا متصل شود به مدرس ۲ و امتداد آن در کوچه مدرس ۶/۲ و امتدادیه سمت مدرس ۶ و ادامه آن تا مدرس ۸

ضلع غربی :

کوچه مدرس ۸ از کوچه مدرس ۸/۲ تا خیابان مدرس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۴۷۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۹۰۰۰		

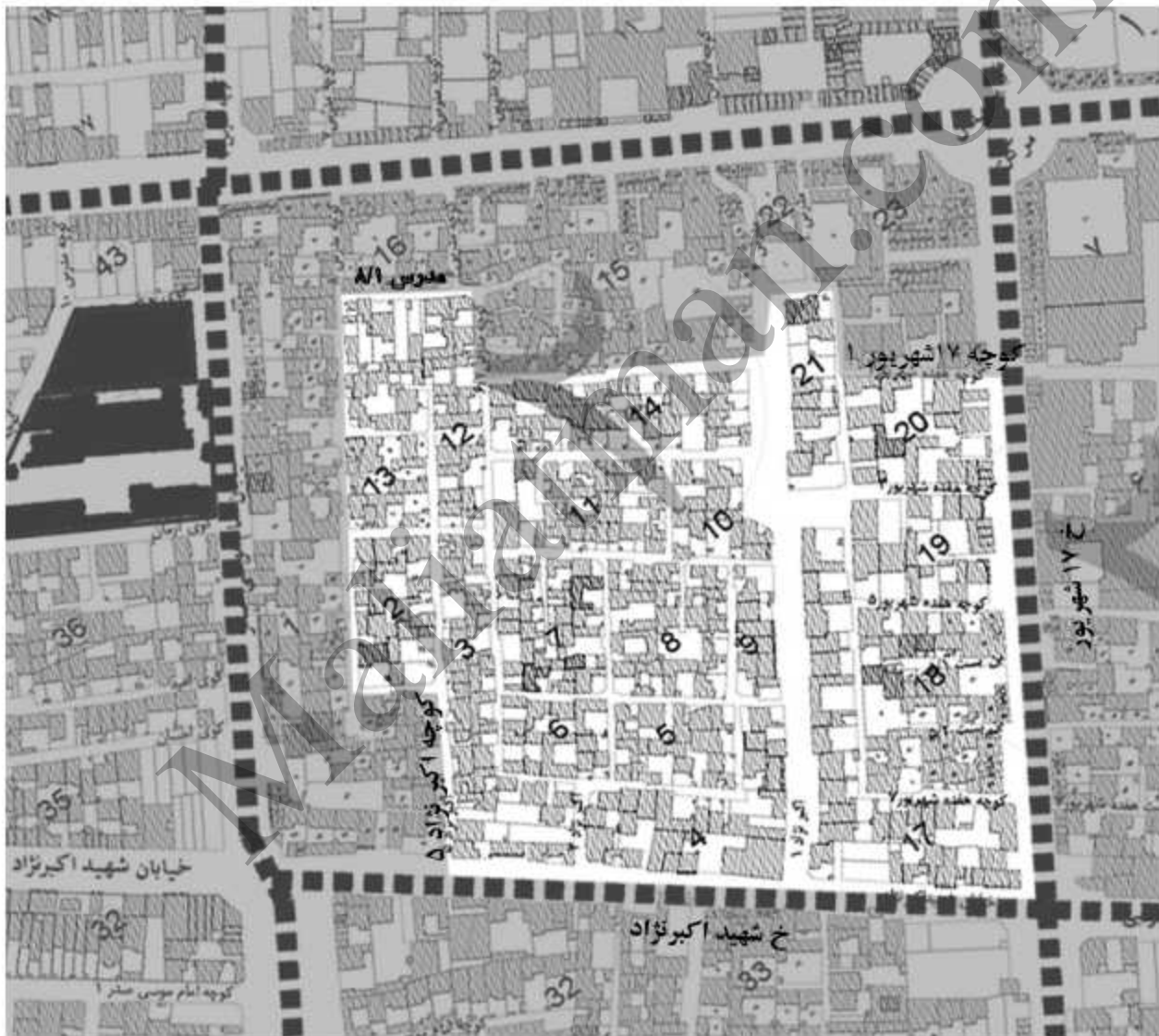
بفترجه ارزش اجاری املاک شهرستان کاشمر و بخش های تابعه - عملکرد ۱۳۹۹ شماره پلوک : چهل و یک

ضلع شمالی : کوچه ۱۷ شهریور ۱ تا متصل شود به مدرس ۲ و امتداد آن در کوچه مدرس ۶/۲ و امتداد آن به سمت مدرس ۶ و ادامه آن تا مدرس ۸

ضلع شرقی : خیابان هفده شهریور از هفده شهریور ۱ تا تقاطع شهید اکبرتژاد

ضلع جنوبی : خیابان شهید اکبرتژاد از تقاطع هفده شهریور تا شهید اکبرتژاد ۵

ضلع غربی : کوچه شهید اکبرتژاد ۵ از تقاطع شهید اکبرتژاد و امتداد آن در شهید اکبرتژاد ۵/۲ تا مدرس ۸ و امتداد آن در مدرس ۸ تا مدرس ۸/۲



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۹۰۰۰	۱۳۹۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان شهید اکبرنژاد از میدان بهورز تا میدان امام موسی صدر

ضلع شرقی :

بلوار امام موسی صدر از میدان امام موسی صدر تا امام موسی صدر ۵

ضلع جنوبی :

امام موسی صدر ۵ از تقاطع بلوار امام موسی صدر تا بلوار منتهی به میدان بهورز

ضلع غربی :

میدان بهورز



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۱۰۰۵۰۰	۱۴۵۰۰	

ضلع شمالی :

امام موسی صدر ۵ از خیابان مصلی تا بلوار امام موسی صدر

ضلع شرقی :

بلوار امام موسی صدر از امام موسی صدر ۵ تا ابتدای شهید قیاض بخش

ضلع جنوبی :

خیابان شهید قیاض بخش از ابتدای بلوار امام موسی صدر تا قیاض بخش ۱۷

ضلع غربی :

خیابان قیاض بخش ۱۷ تا منتهی شود به تقاطع امام موسی صدر ۱۹ و مصلی وامتداد آن در خیابان مصلی تا امام موسی صدر ۵



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۴۳۰۰۰	۷۵۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان شهید اکبرنژاد از میدان امام موسی صدر تا شهید اکبرنژاد ۲

ضلع شرقی :

شهید اکبرنژاد ۲ از تقاطع شهید اکبرنژاد تا تقاطع امام موسی صدر ۶ و امتداد آن در امام موسی صدر ۶ و تقاطع امام موسی صدر ۳/۶ و ادامه آن به موازات خیابان هفده شهریور تا تقاطع هفده شهریور ۱۷ و امام موسی صدر ۳۰ و ادامه آن در قیاض بخش ۵ تا منتهی شود به خیابان قیاض بخش

ضلع جنوبی :

خیابان شهید قیاض بخش از قیاض بخش ۵ تا بلوار امام موسی صدر

ضلع غربی :

بلوار امام موسی صدر از خیابان قیاض بخش تا میدان امام موسی صدر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	۷۵۰۰	۶۰۰۰
۷۱۵۰۰	۱۱۰۰۰				

ضلع شمالی :

خیابان شهید اکبر نژاد از اکبر نژاد ۲ تا تقاطع هفده شهریور

ضلع شرقی :

خیابان هفده شهریور از شهید اکبر نژاد تا میدان طالقانی

ضلع جنوبی :

خیابان شهید فیاض بخش از میدان طالقانی تا فیاض بخش ۵

ضلع غربی :

شهید اکبر نژاد ۲ از تقاطع شهید اکبر نژاد تا تقاطع امام موسی صدر ۶ و امتداد آن در امام موسی صدر ۶ و تقاطع امام موسی صدر ۳/۶ و ادامه آن به موازات خیابان هفده شهریور تا تقاطع هفده شهریور ۱۷ و امام موسی صدر ۳۰ و ادامه آن در فیاض بخش ۵ تا منتهی شود به خیابان فیاض بخش



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۱۰۰۰	۱۰۰۵۰۰	۱۴۵۰۰	۷۵۰۰		

ضلع شمالی :	جاده مغان از انتهای خدمات شهری تا میدان بهورز
ضلع شرقی :	میدان بهورز و ادامه آن در کوچه امام موسی صدر ۵ تا خیابان مصلی و ادامه آن در خیابان مصلی تا امام موسی صدر ۱۹ و ادامه امام موسی صدر ۱۹ به سمت غرب تا منتهی شود به قیاض بخش ۱۷
ضلع جنوبی :	خیابان قیاض بخش از قیاض بخش ۱۷ تا میدان طالقانی و ادامه آن در خیابان رازی تا منتهی شود به انتهای خدمات شهری
ضلع غربی :	انتهای خدمات شهری



انتهای خدمات شهری

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۵۵۰۰	۱۰۵۰۰	۳۶۰۰۰	۷۵۰۰	

ضلع شمالی :

خیابان قائم از میدان انقلاب تا قائم ۵

ضلع شرقی :

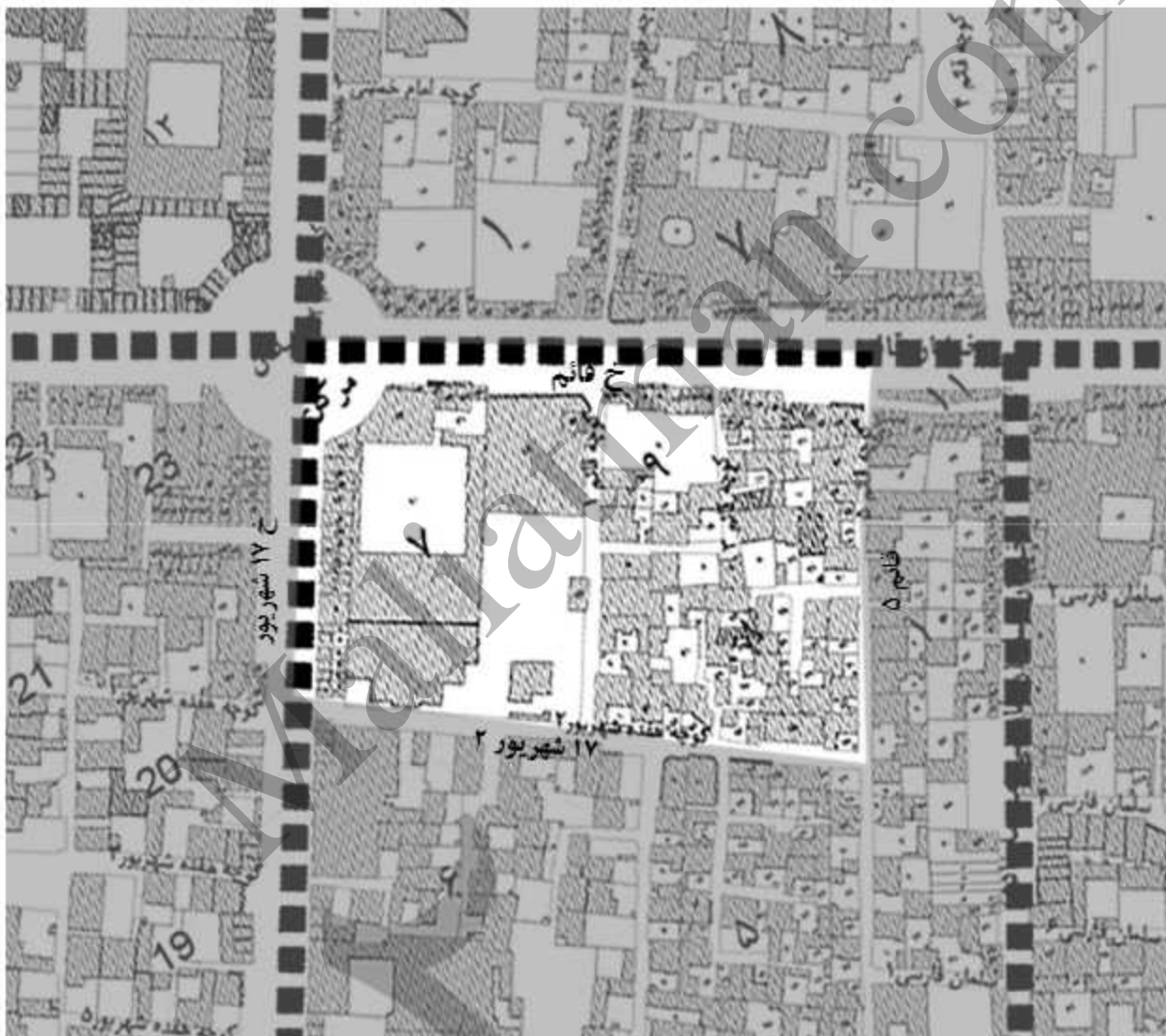
قائم ۵ از تقاطع خیابان قائم تا تقاطع هفده شهریور ۲

ضلع جنوبی :

کوچه هفده شهریور ۲ از تقاطع قائم ۵ تا خیابان هفده شهریور

ضلع غربی :

خیابان هفده شهریور از هفده شهریور ۲ تا میدان انقلاب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۹۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۴۷۰۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان قائم از قائم ۵ تا قائم ۷

ضلع شرقی :

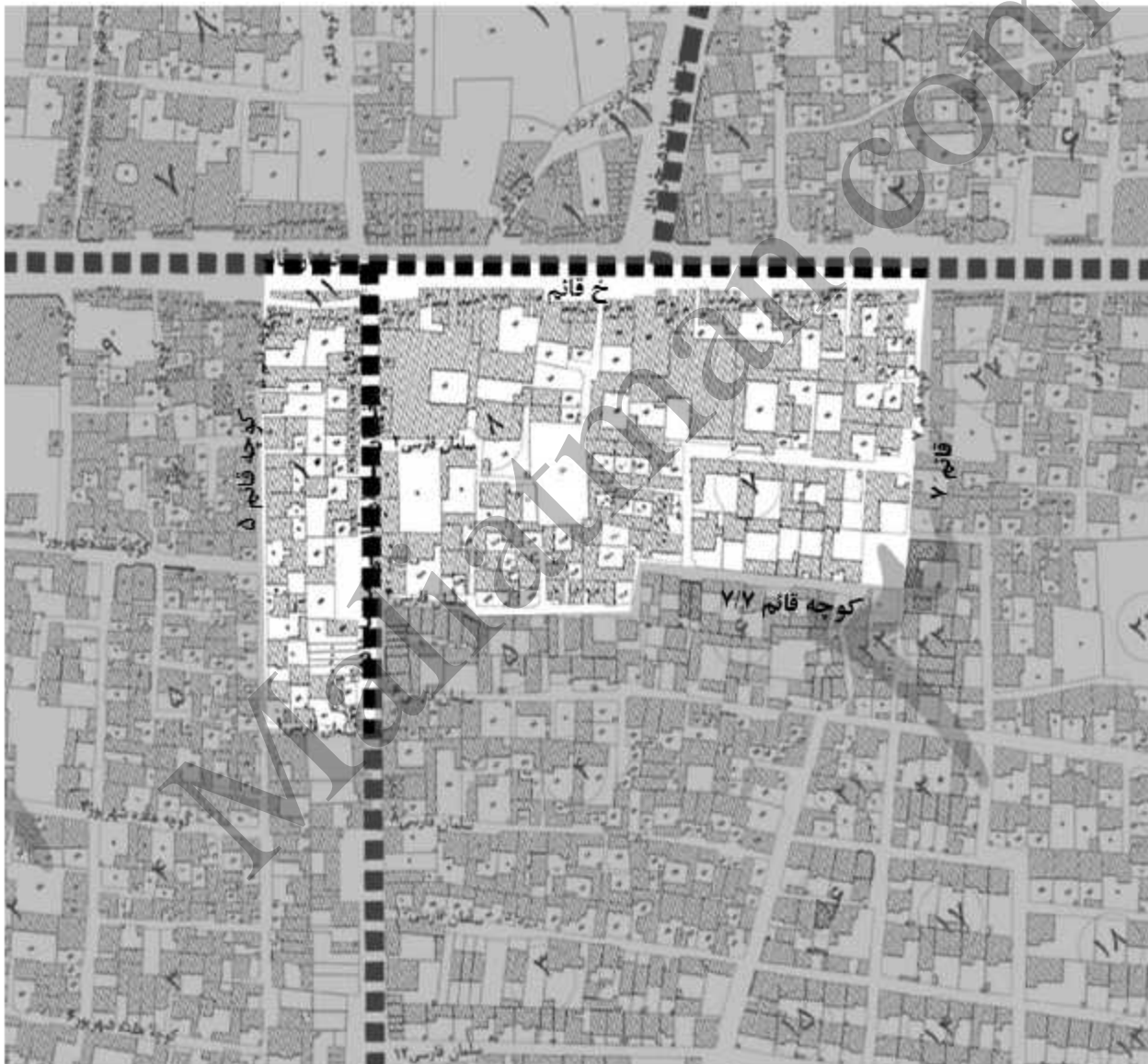
کوچه قائم ۷ از تقاطع قائم تا قائم ۷/۷ (شهید رحیم زاده)

ضلع جنوبی :

کوچه قائم ۷/۷ از تقاطع قائم ۷ تا سلمان فارسی ۴ و امتداد آن در سلمان فارسی ۱ تا تقاطع قائم ۵

ضلع غربی :

کوچه قائم ۵ از تقاطع سلمان فارسی ۱ تا خیابان قائم



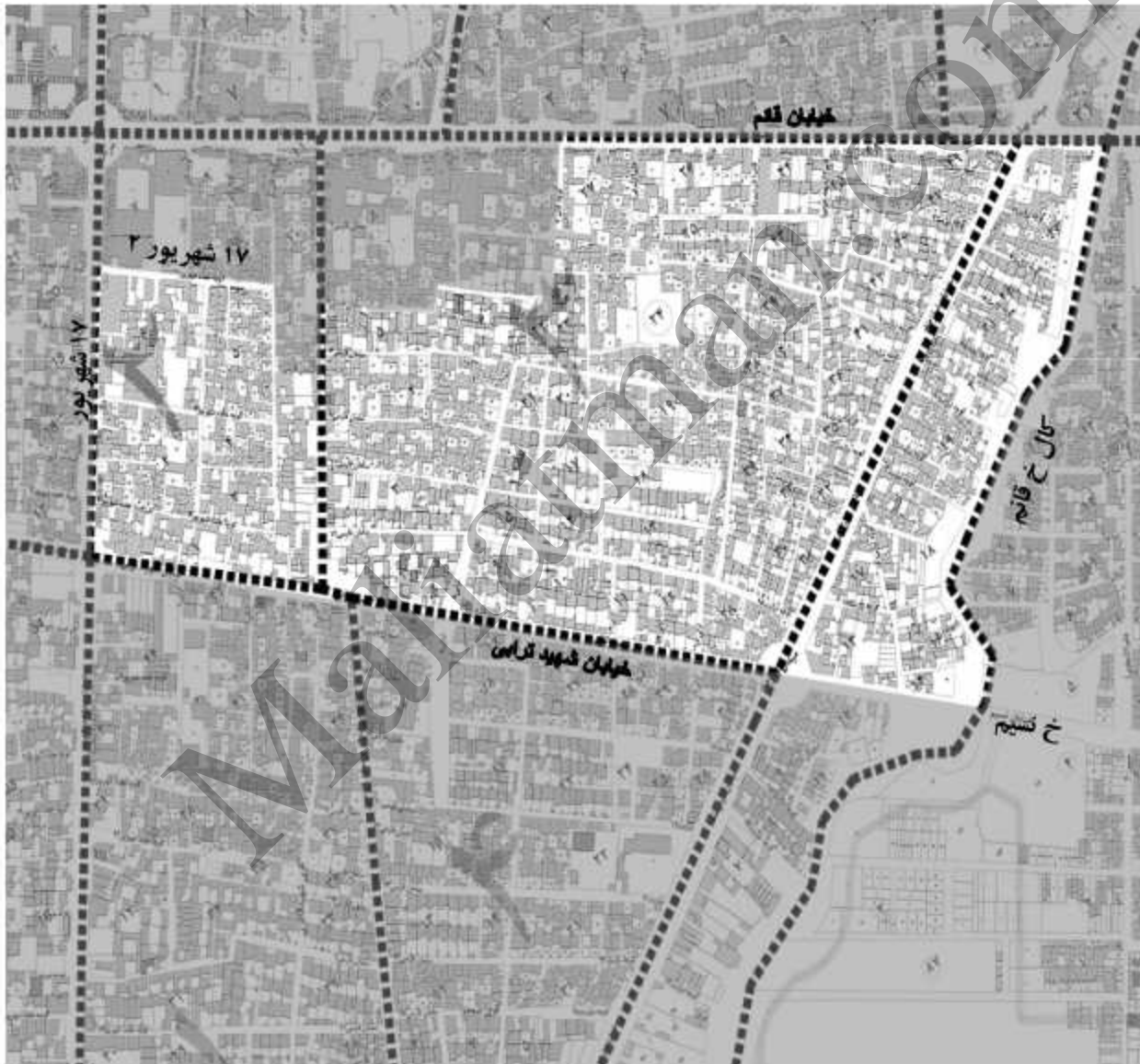
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)				ارزش اجرای هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی		تجاری		اداری		سایر	
۳۱۵۰۰		۲۸۱۰۰۰		۴۷۰۰۰		۲۳۵۰۰	

ضلع شمالی : کوچه هفده شهریور ۲ از هفده شهریور تا قائم ۵ و امتداد آن در سلمان فارسی ۱ و سلمان فارسی ۴ تا قائم ۷/۷ کوچه قائم ۷ تا خیابان قائم و امتداد خیابان قائم تا بل کال خیابان قائم

ضلع شرقی : کال خیابان قائم از خیابان قائم تا خیابان نسیم

ضلع جنوبی : خیابان نسیم از کال تا فلکه شهید نیازمند و امتداد آن در خیابان شهید ترابی تا تقاطع خیابان هفده شهریور

ضلع غربی : خیابان هفده شهریور از تقاطع شهید ترابی تا هفده شهریور ۲



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)	
مسکونی	تجاری	اداری	سایر		
۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۵۵۰۰	۱۵۰۰۰		

ضلع شمالی :

خیابان شهید ترابی از تقاطع هفده شهریور تا میدان شهید تیاژمند و امتداد آن تا کال

ضلع شرقی :

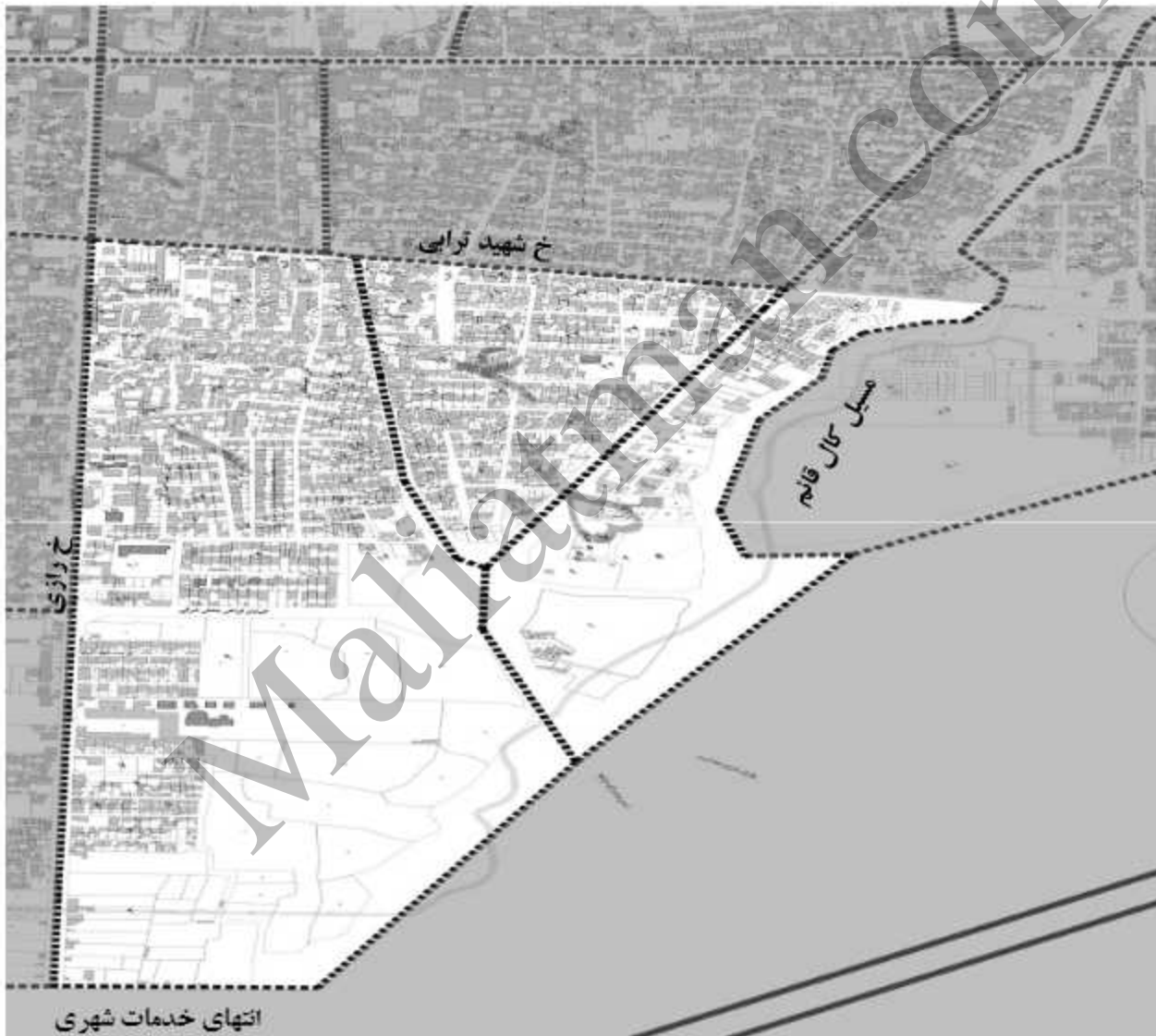
مسیل کال خیابان قائم از خیابان نسیم تا انتهای خدمات شهری

ضلع جنوبی :

انتهای خدمات شهری

ضلع غربی :

خیابان رازی از انتهای خدمات شهری تا تقاطع خیابان هفده شهریور شهید ترابی



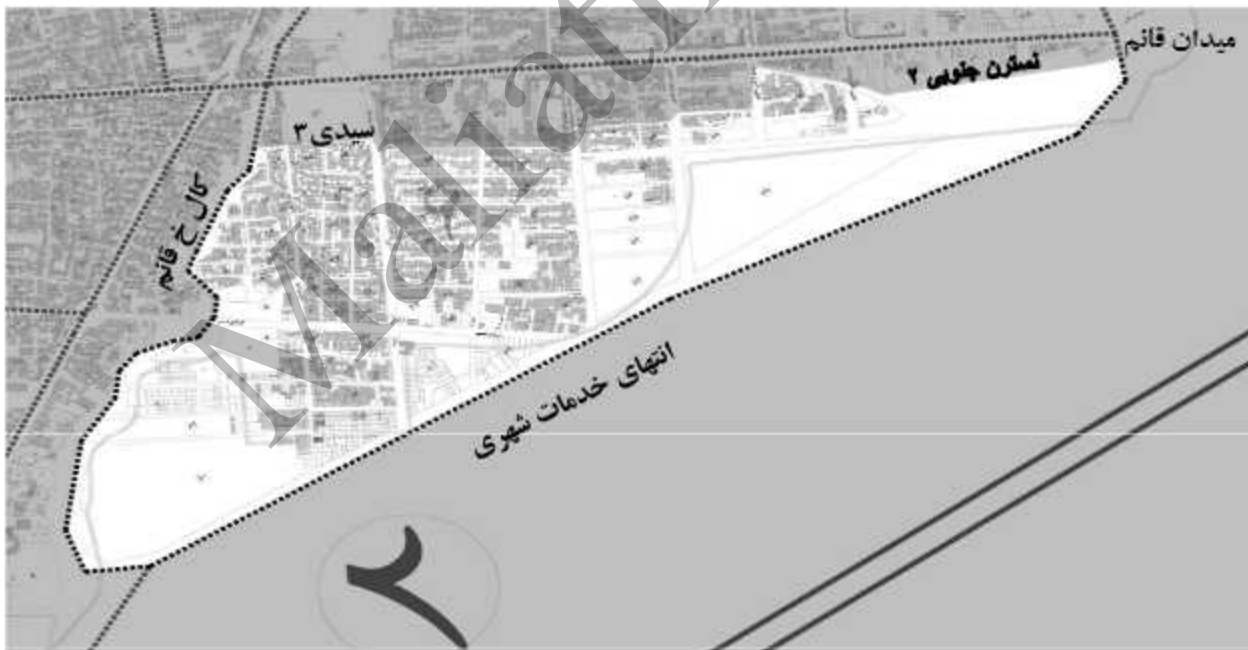
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۷۵۰۰	۵-۵۰۰	۱۰۵۰۰	۵۵۰۰	

ضلع شمالی :	خیابان قائم از پل کال قائم و امتداد آن در بلوار شهید بهشتی تا میدان قائم
ضلع شرقی :	میدان قائم
ضلع جنوبی :	میدان قائم به سمت نستران جنوبی ۲ و امتداد آن در نستران جنوبی ۱ تا منتهی شود به ترگس جنوبی و ادامه آن در ترگس جنوبی ۳ تا تسیم ۴ و تقاطع آن با شهید وزان و تسیم ۱ شهید عبیدی ۱ و امتداد آن در شهید عبیدی ۲ سیدی ۲ و ۳ تا کال
ضلع غربی :	کال خیابان قائم از کوچه سیدی ۳ تا خیابان قائم



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۱۵۰۰	۱۸۰۰۰	۱۰۰۵۰۰	۱۴۵۰۰	

میدان قائم به سمت نستران جنوبی ۲ و امتداد آن در نستران جنوبی ۱ تا منتهی شود به ترگس جنوبی و ادامه آن در ترگس جنوبی ۳ تا تسیم ۴ و تقاطع آن با شهید وزان و تسیم ۱ شهید عیدی ۱ و امتداد آن در شهید عیدی ۲ سیدی ۲ و ۳ تا کال	ضلع شمالی :
میدان قائم به سمت جنوب تا انتهای خدمات شهری	ضلع شرقی :
انتهای خدمات شهری	ضلع جنوبی :
کال خیابان قائم از انتهای خدمات شهر تا سیدی ۳	ضلع غربی :



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
مسکونی	تجاری	اداری	سایر	
۷۵۰۰	۷۹۰۰۰	۱۰۵۰۰	۵۵۰۰	

ضلع شمالی :

ضلع شرقی :

ضلع جنوبی :

ضلع غربی :

ارزش اجاری املاک واقع در (شهرک صنعتی جاده کاشمر به تربت حیدریه) شهرستان کاشمر

Maliatman.com

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۰۵۰۰	۷۵۰۰	۱۴۵۰۰	۵۵۰۰	

ضلع شمالی :

ضلع شرقی :

ضلع جنوبی :

ضلع غربی :

ارزش اجاری املاک روستاهای واقع در بخش مرکزی شهرستان کاشمر

۱- قوژد و فروتنقه

Maliatman.com

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۲۵۰۰	۵۵۰۰	۲۱۵۰۰	۳۰۰۰	

ضلع شمالی :

ضلع شرقی :

ضلع جنوبی :

ضلع غربی :

ارزش اجاری املاک روستاهای واقع در بخش مرکزی شهرستان کاشمر

- ۱- کاژغونه ، رزقی آباد ، فرح آباد ، فرنگ ، تربقان ، فدافن ، عارف آباد ،
 ۲- زنده جان ، حاجی آباد ، کسریته ، سرخوضک ، محمدیه ، مغان ، حجتیه ، دره گور

Maliatman.com

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۵۰۰	۴۰۰۰	۱۴۵۰۰	۲۵۰۰	

ضلع شمالی :

ضلع شرقی :

ضلع جنوبی :

ضلع غربی :

ارزش اجاری املاک روستاهای واقع در بخش مرکزی شهرستان کاشمر

- ۱- اسحاق آباد ، تل آباد ، گنده بر ، جردوی ، قوچ پلنگ ، بهاریه ، نای ، فرشه ، کلاته نای ، طاهر آباد ، حاجی رجب ، گندم بر .
- ۲- ممرآباد ، عشرت آباد ، شوکتیه ، محمد آباد عندهلیب (هند آباد) ، کلاته یک درخت ، کلاته احمدی ، آبکوه علی آباد ، ملک آباد

Maliatman.com

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)
سایر	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۵۰۰	۲۵۰۰	۹۰۰۰	۱۵۰۰	

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک سال ۱۳۹۹

شهرستان کاشمر (شکل بر روستاها و بخش های تابعه)

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوطه با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد :

با عنایت به نص صریح مقررات ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، اداره های امور مالیاتی مکلفند در تشخیص و رسیدگی به مالیات بر درآمد اجاره املاک در مواردی که قرارداد (اعم از رسمی یا عادی) وجود ندارد یا از ارائه آن خودداری گردد و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه باشد و همچنین در مورد واحدهای مسکونی خالی (موضوع مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مذکور)، میزان اجاره بها را براساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین نمایند. بدیهی است تعیین اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه مانع از اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون یادشده نخواهد بود و چنانچه براساس اسناد و مدارک مثبت معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغی است که ماخذ تشخیص درآمد مشمول مالیات قرار گرفته است، مالیات ما به التفاوت طبق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم قابل مطالبه خواهد بود.

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

۱) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون (حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط) نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش املاک مسکونی واقع در طبقه پنجم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل سه درصد (۳٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۲) قانون مالیاتهای مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می‌باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر ۵٪ (پنج درصد) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۴۰ متر مربع زیر بنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌شود.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و اتوباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت/تعدیلات موضوع بند ۲-۲) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل ۷۰ درصد بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌شود.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری اتبار تجاری، معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر ۵٪ (پنج درصد) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک .

۲-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۲-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه پنجم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل سه درصد (۳٪) اضافه می‌شود.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و اتوباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۲ و ۲-۴) تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری اتبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌شود، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی :

محاسبه ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد :

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، توغان‌داری، پرورش زنبور عسل، پرورش آبزیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور یا کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، اتبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل ۵٪ ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک .

۲-۵- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ و اتباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و اتبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و اتباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب اتبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.

تذکر: منظور از زیر زمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی + متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.

۲- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۵،۳،۲،۱ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.

۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری شش درصد (۶٪) و اداری چهار درصد (۴٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی، و ...) دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۰ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۲۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دوبر یا بیشتر باشد، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حقی عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و قهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دسته دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.