

دفتريچہ ارزش معاملاتى املاك سال ۱۳۹۸

شهرستان شاهين ڈ

بخش کشاورز، شهر محمود آباد و حومه

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد.

۱- ارزش معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۳ ۰.۲
۴	سایر(از جمله اراضی ملی و ...)	۰.۲

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۲۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۵ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۵ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۳۲ متر و معابر کمتر از ۸ متر برای کلیه کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان،مسیل،حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها، و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ،حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه ،نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۰۰	۸۰
۲	مسکونی و اداری	۱۵۰	۶۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۰۰	۴۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۵۰	۲۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۶۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی

پایان کار آن گذشته باشد ، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

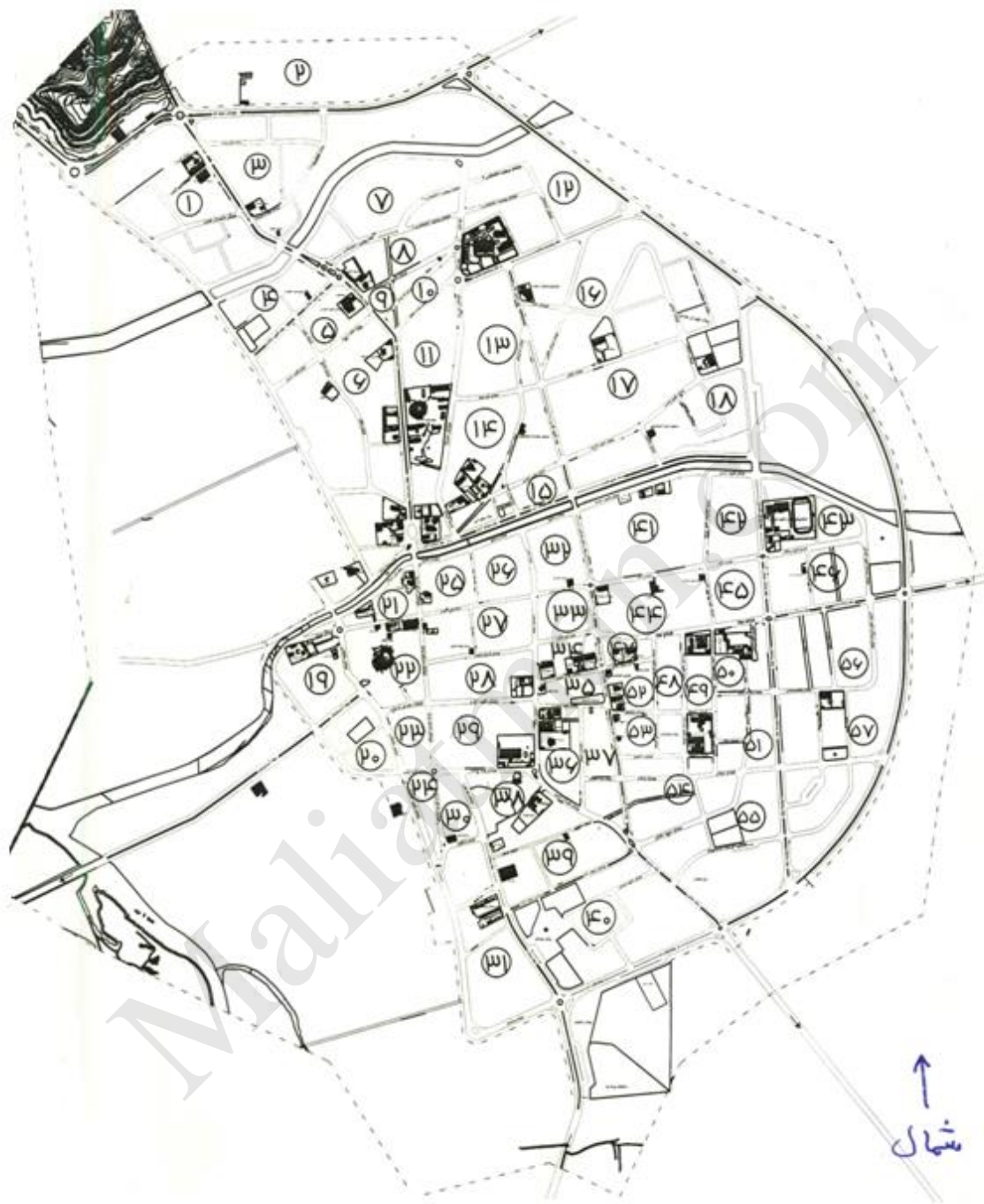
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو و یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

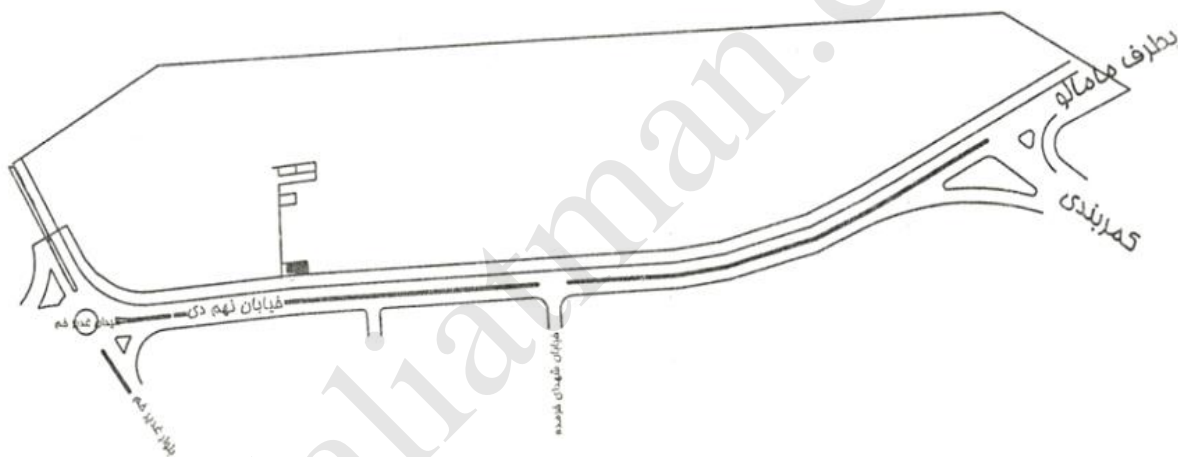
۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و یا روستای مورد نظر ، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، مبنای محاسبه خواهد بود.



۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰
--------	--------	--------

محدوده بلوک ۲	
شمال	خیابان نهم دی
شرق	بطرف ممالو
جنوب	میدان غدیر خم
غرب	خیابان شهدای خرمده

بلوک ۲



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی

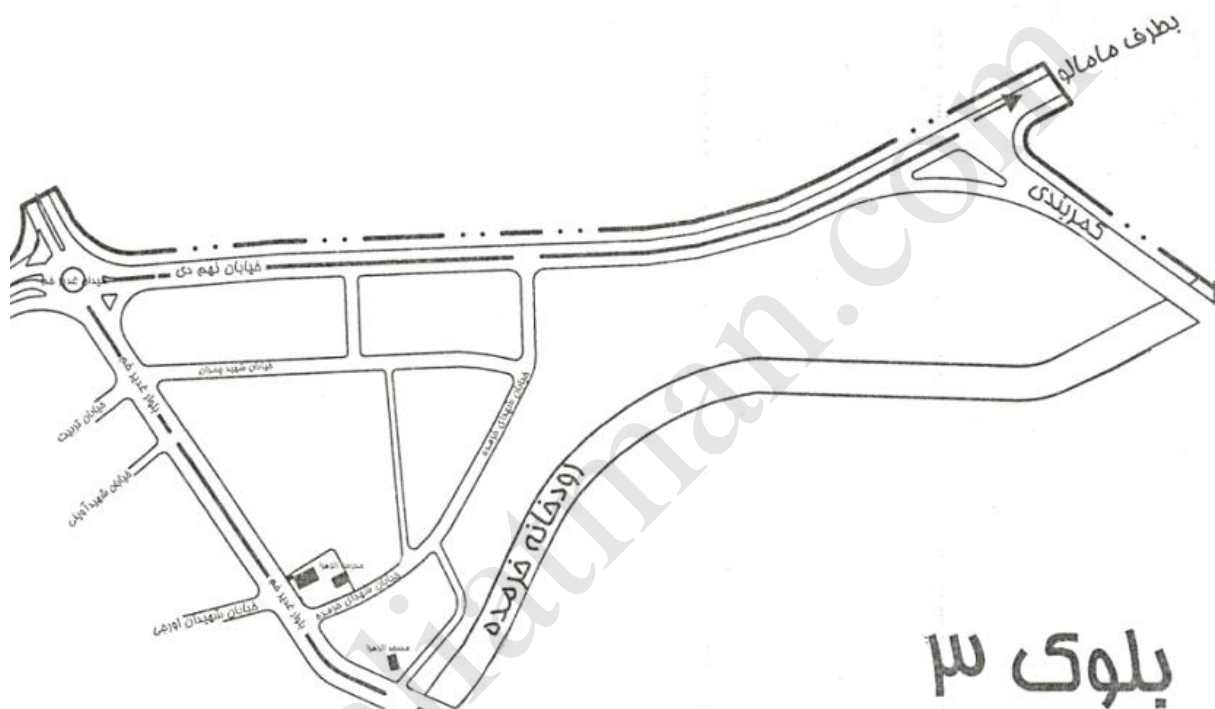
۱۲۳۸۴۰

۱۵۴۸۰۰

۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۳

شمال	خیابان نهم دی
شرق	کمر بندی- بطرف ممالو
جنوب	رودخانه خرمده
غرب	بلوار غدیر خم- خ شهید آوینی- خ تربیت- خ شهیدان اورجی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

مسکونی	تجاری	اداری
--------	-------	-------

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۵	
شمال	بلوار شهید باکری
شرق	بلوار پاسداران - خ ۲۲ بهمن - خ شهید دستغیب - میدان دفاع مقدس
جنوب	خیابان شهید مدرس - خ شاهد
غرب	کمربندی



بلوک ۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۶	
شمال	خیابان شهید مدرس
شرق	بلوار پاسداران
جنوب	بلوار هشتم آبان - خ سربازان کمنام
غرب	۲۰ متری کانون - کمربندی چهارباغ

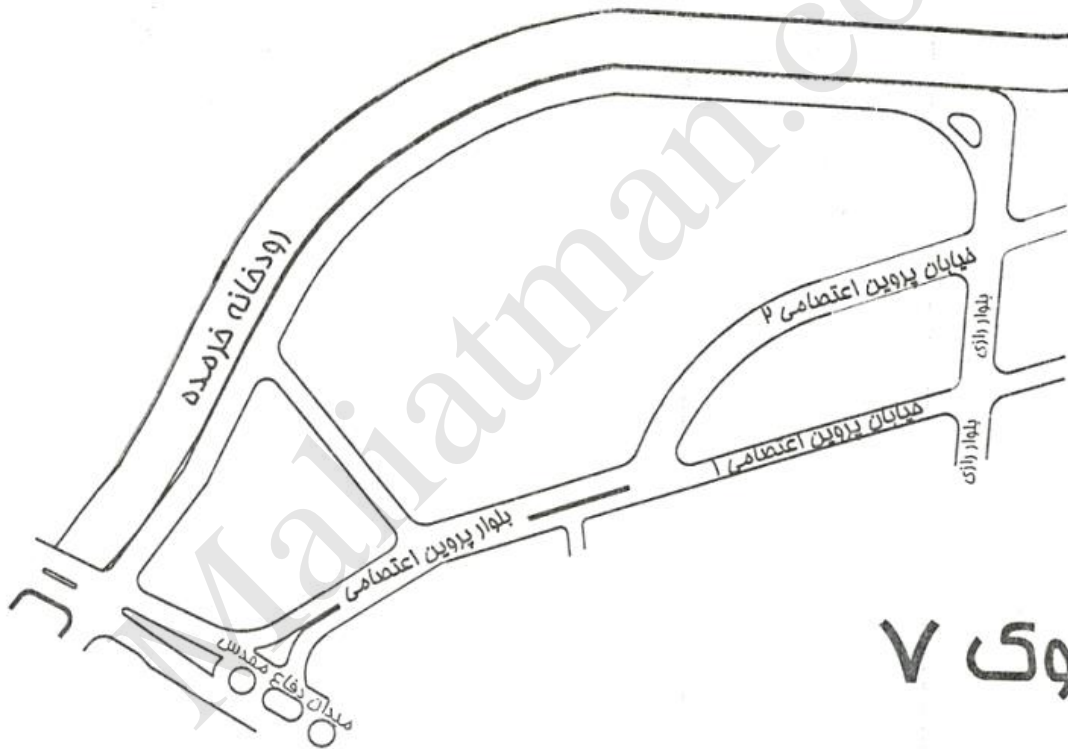


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۲۶۴۰	۱۹۰۸۰۰	۱۲۷۲۰۰

محدوده بلوک ۷

رودخانه خرمده	شمال
بلوار رازی	شرق
خیابان و بلوار پروین اعتصامی	جنوب
میدان دفاع مقدس - رودخانه خرمده	غرب



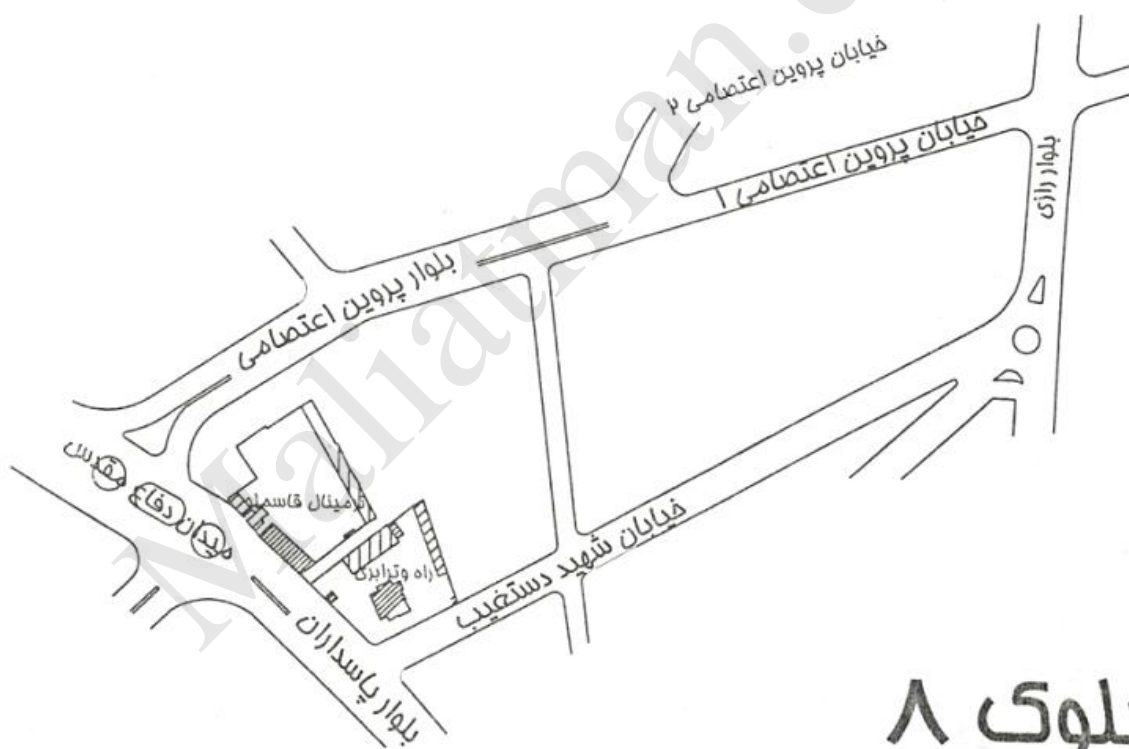
بلوک ۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۸

خیابان و بلوار پروین اعتصامی	شمال
بلوار رازی	شرق
خیابان شهید دستغیب	جنوب
بلوار پاسداران - میدان دفاع مقدس	غرب



بلوک ۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۹

شمال	خیابان شهید دستغیب
شرق	بلوار رازی
جنوب	خیابان ۲۲ بهمن
غرب	بلوار پاسداران



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۱۰

خیابان شهید دستغیب - خ ۲۲ بهمن	شمال
بلوار رازی - میدان اوحدی - بلوار پروفیسور هشترودی - خ سرباز	شرق
خیابان نواب صفوی	جنوب
بلوار پاسداران	غرب



بلوک ۱۰

ارزش معاملات هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۱۱

محدوده بلوک ۱۱	
شمال	خیابان شهید دستغیب - خ ۲۲ بهمن
شرق	بلوار رازی - میدان اوحدی - بلوار پروفیسور هشترودی - خ سرباز
جنوب	خیابان نواب صفوی
غرب	بلوار پاسداران



بلوک ۱۱

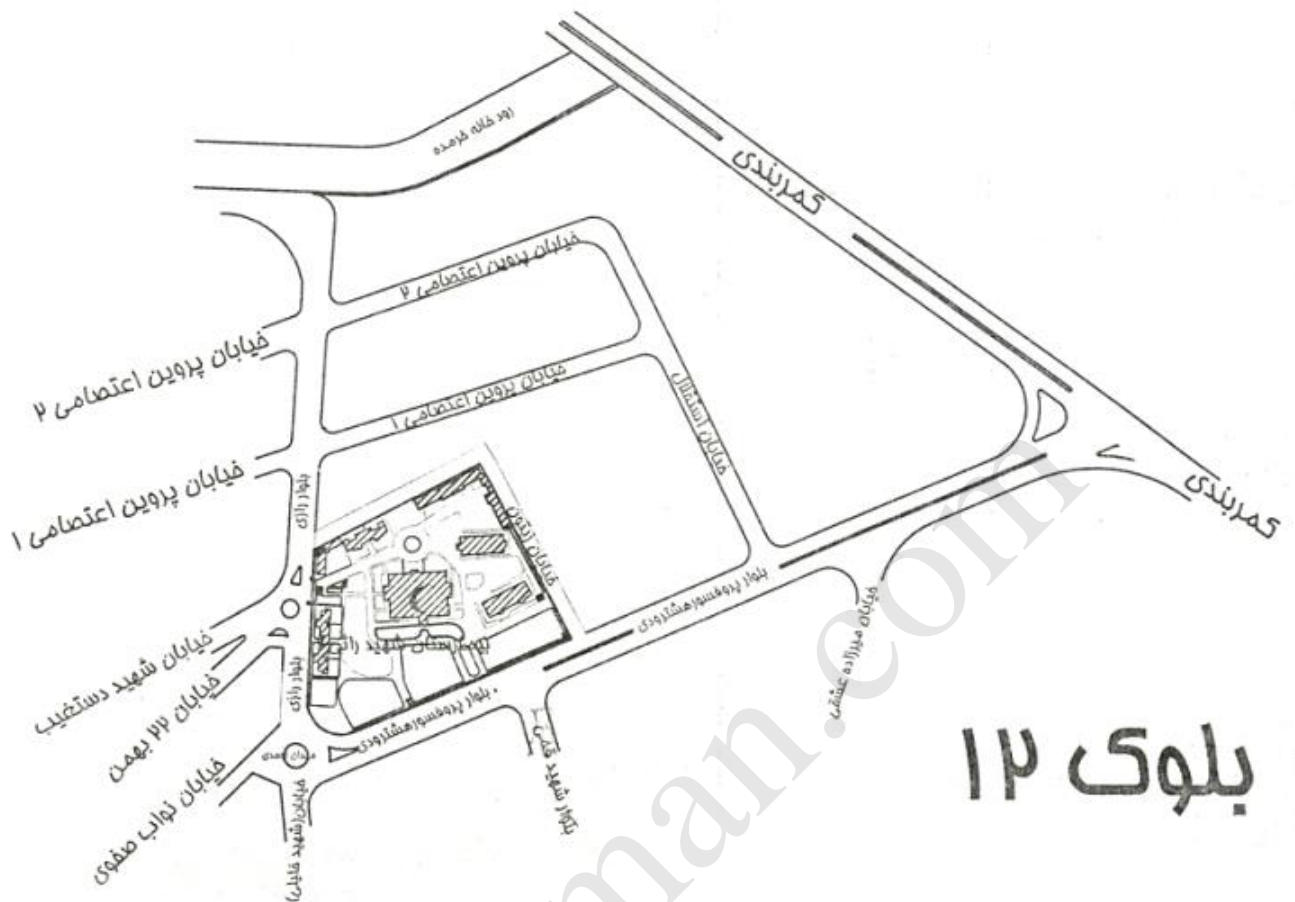
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۱۲

شمال	رودخانه خرمدہ
شرق	گمربندی
جنوب	بلوار پروفیسور ہشترودی - اول خیابان میرزادہ عشقی - اول خیابان شهید خلیلی - اول بلوار شهید قمی

غرب | بلوار رازی-اول خیابان نواب صفوی-اول خ ۲۲ بهمن-اول خ شهید دستغیب-اول خ پروین اعتصامی ۱ و ۲



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۳

محدوده بلوک ۱۳	
شمال	خیابان پروفیسور هشترودی
شرق	بلوار شهید قاسمی-اول خ هنر-اول خ میرزاده عشقی-اول خ دانش

جنوب	خیابان ابن سینا
غرب	خیابان سرباز (شهید خلیلی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۴

شمال	خیابان ابن سینا - اول خ دانش
------	------------------------------

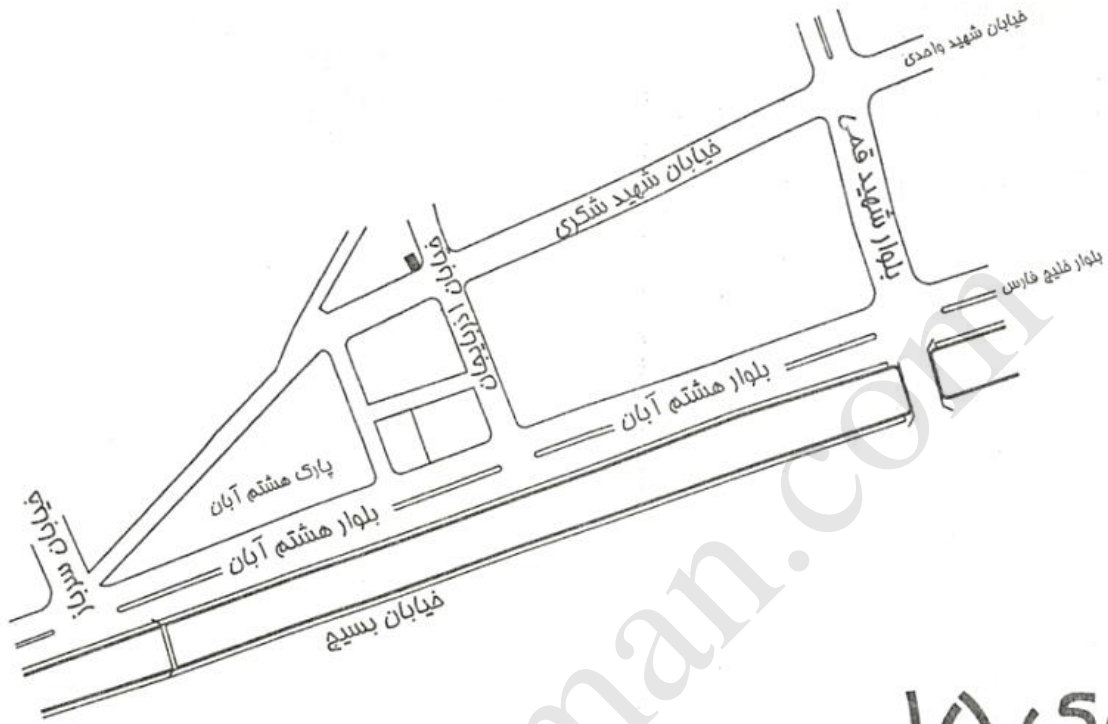
شرق	بلوار شهید قمی - اول خ شهید واحدی
جنوب	خیابان شهید شگری
غرب	خیابان سرباز (شهید خلیلی) - اول بلوار هشتم آبان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۵

شمال	خیابان شهید شکری
شرق	بلوار شهید قمی - اول خ شهید واحدی - اول بلوار خلیج فارس
جنوب	بلوار هشتم آبان
غرب	اول خیابان سرباز

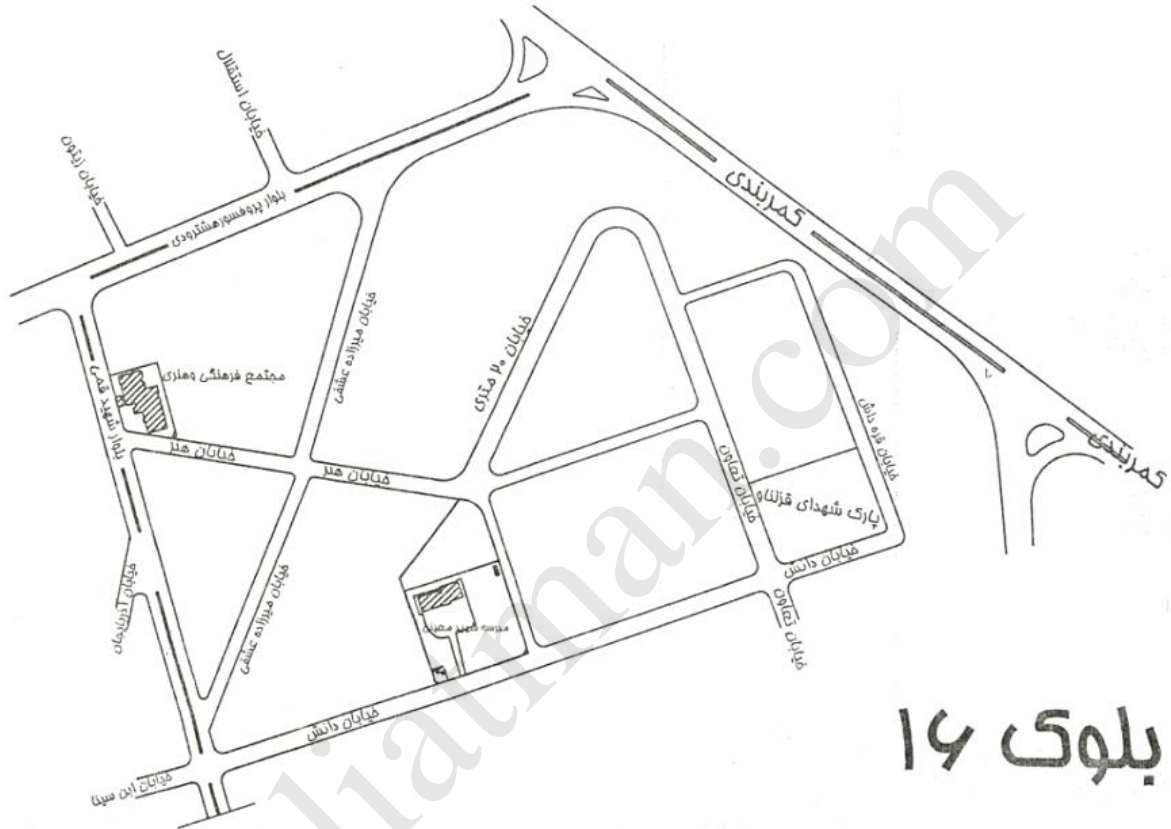


بلوک ۱۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۳۲۰	۱۴۰۴۰۰	۹۳۶۰۰

محدوده بلوک ۱۶

شمال	بلوار پروفیسور هشترودی - اول خ استقلال - اول خ زیتون
شرق	کمربندی - خیابان قره داش
جنوب	خیابان دانش - اول خ تعاون
غرب	بلوار شهید قمی - اول خ آذربایجان - اول خ ابن سینا

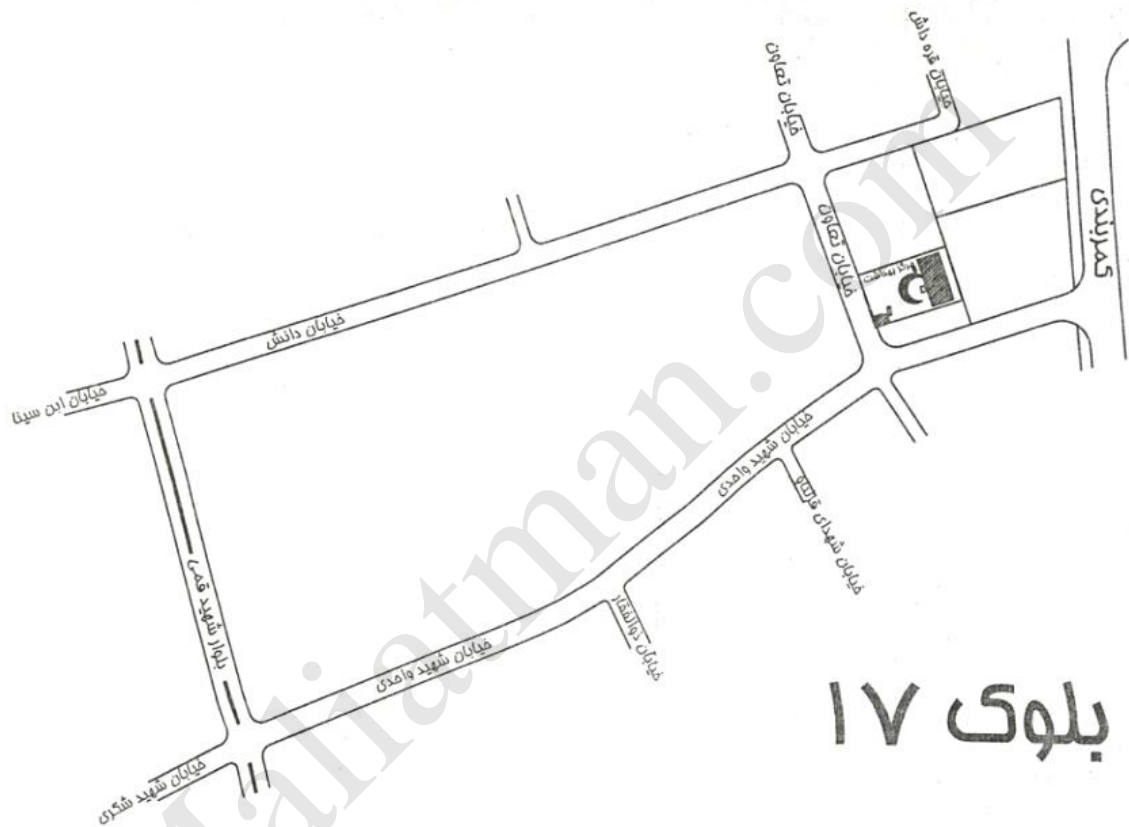


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۷

شمال	خیابان دانش-اول خ تعاون-اول خ قره داش
شرق	کمر بندی
جنوب	خیابان شهید واحدی- اول خ ذوالفقار-اول خ شهدای قرلناو
غرب	بلوار شهید قمی-اول خ شهید شکری-اول خ ابن سینا

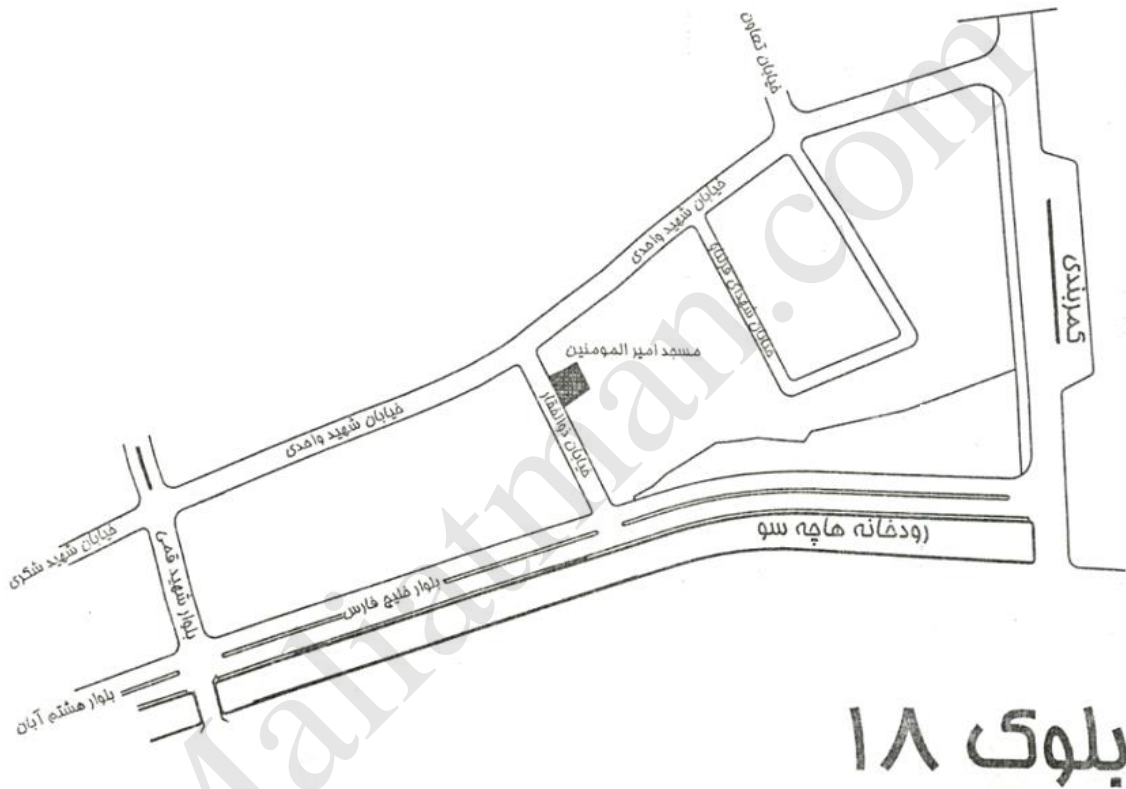


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۸

شمال	خیابان شهید واحدی - اول خ تعاون
شرق	کمر بندی
جنوب	رودخانه هاجه سو - بلوار خلیج فارس
غرب	بلوار شهید قمی - اول خ شهید شکری - اول بلوار هشتم آبان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
-------	-------	--------

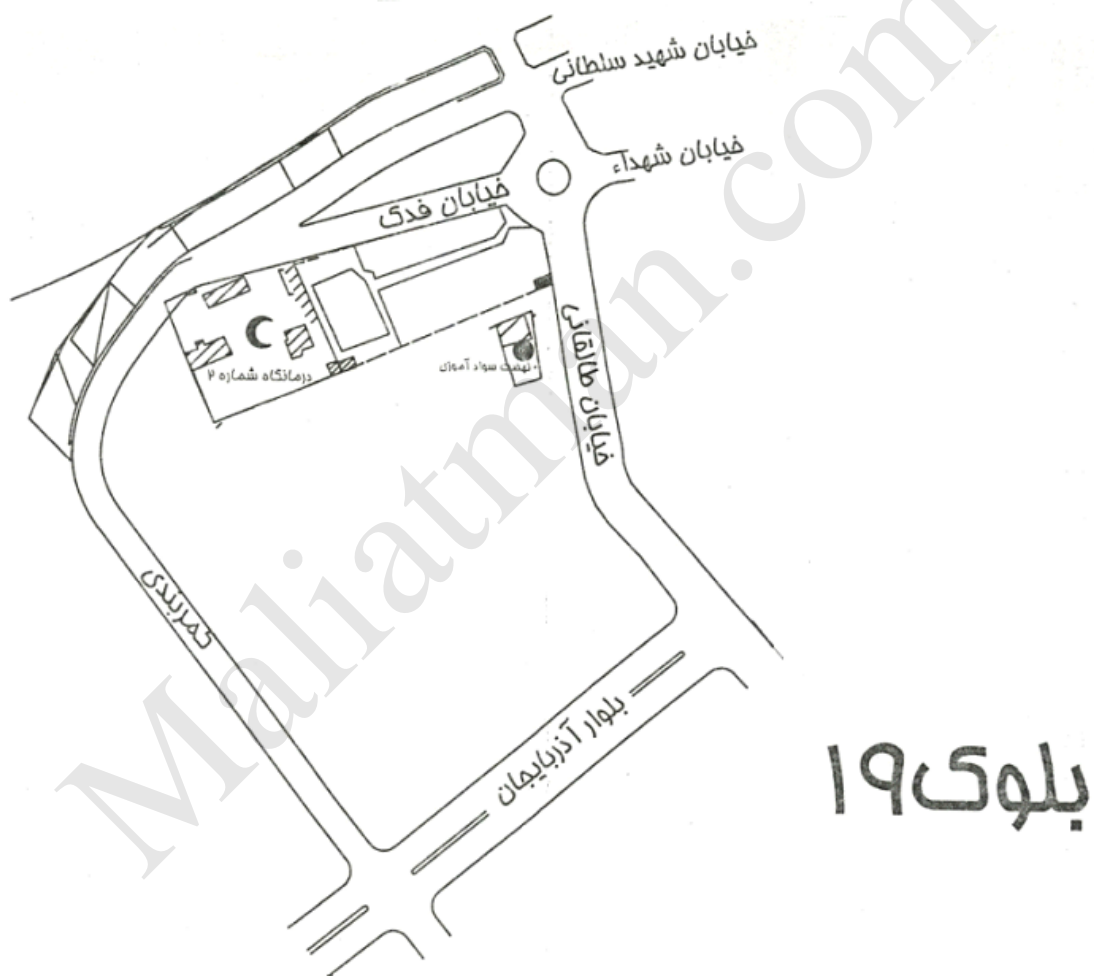
۹۵۰۴۰

۱۱۸۸۰۰

۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۱۹

شمال	رودخانه هاجه سو - اول خیابان شهید سلطانی -
شرق	میدان پارک فدک - اول خ شهداء
جنوب	بلوار آذربایجان
غرب	کمربندی



بلوک ۱۹

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۰۴۰	۱۱۸۸۰۰	۷۹۲۰۰

محدوده بلوک ۲۰	
شمال	بلوار آذربایجان
شرق	خیابان طالقانی - اول خ مقدس اردبیلی
جنوب	خیابان قیام غربی - اول خ شهید عبدالکریمی
غرب	ادامه خیابان قیام غربی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۹۶۰	۶۱۲۰۰	۴۰۸۰۰

محدوده بلوک ۲۱	
شمال	رودخانه هاجه سو - خیابان شهید سلطانی
شرق	خیابان امام - اول خ مطهری - اول خ بسیج
جنوب	خ شهدا
غرب	میدان پارک فدک - اول خیابان طالقانی - اول خ فدک

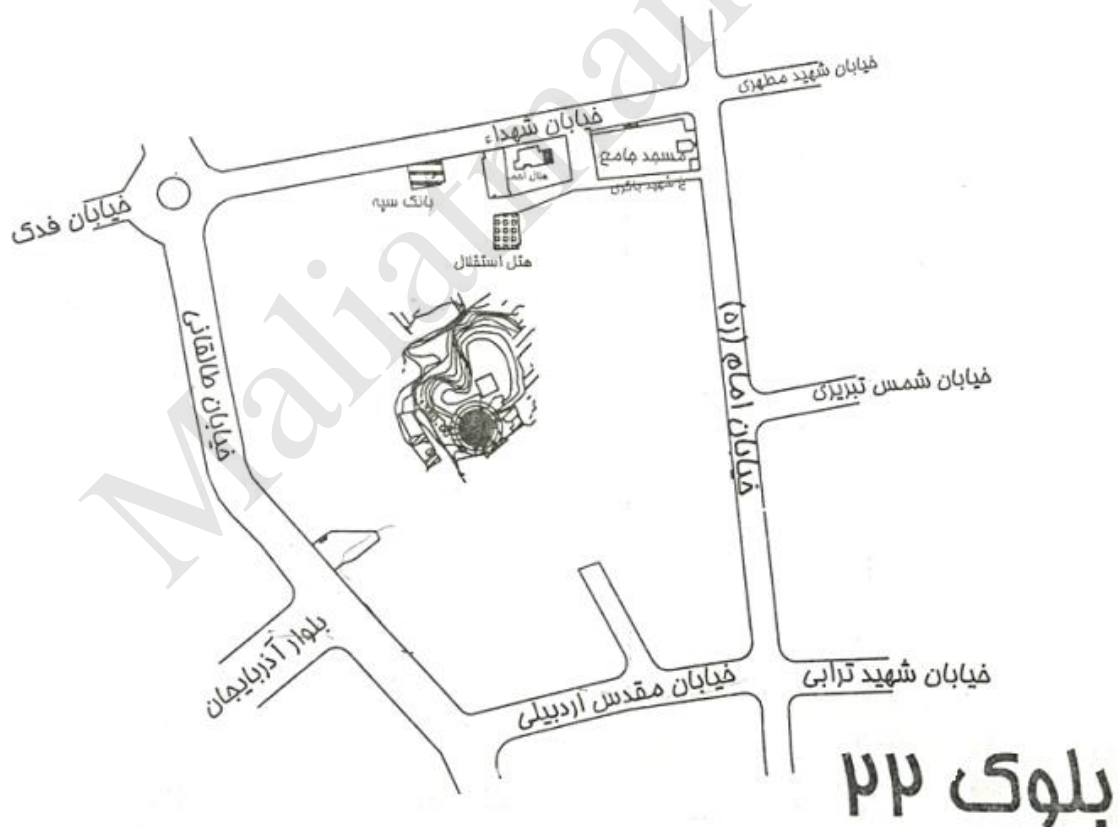


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵۹۲۰	۴۸۲۴۰۰	۳۲۱۶۰۰

محدوده بلوک ۲۲

خیابان شهدا	شمال
خیابان امام-اول خ مطهری-اول خ شمس تبریزی-اول خ شهید ترابی	شرق
خیابان مقدس اردبیلی	جنوب
خیابان طالقانی-اول بلوار آذربایجان-اول خ فدک	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵۹۲۰	۴۸۲۴۰۰	۳۲۱۶۰۰

محدوده بلوک ۲۳

شمال	خیابان مقدس اردبیلی
شرق	خیابان امام
جنوب	خیابان قیام غربی - اول خ شهید عبدالکریمی
غرب	خیابان طالقانی



بلوک ۲۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۶۸۰۰	۳۹۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴

شمال	خیابان قیام غربی - اول خ امام - اول خ طالقانی
شرق	خیابان امام - اول خ قیام شرقی - اول خ کشاورز
جنوب	تقاطع خ امام و خیابان شهید عبدالکریمی
غرب	خیابان شهید عبدالکریمی



بلوک ۲۴

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۰۵۶۰	۳۱۳۲۰۰	۲۰۸۸۰۰

محدوده بلوک ۲۵

شمال	رودخانه هاجه سو - خیابان بسیج
شرق	خیابان صائب تبریزی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان امام



بلوک ۲۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵۹۲۰	۴۸۲۴۰۰	۳۲۱۶۰۰

محدوده بلوک ۲۶

شمال	رودخانه هاجه سو - خیابان بسیج
شرق	خیابان خاقانی
جنوب	خیابان مطهری
غرب	خیابان صائب تبریزی

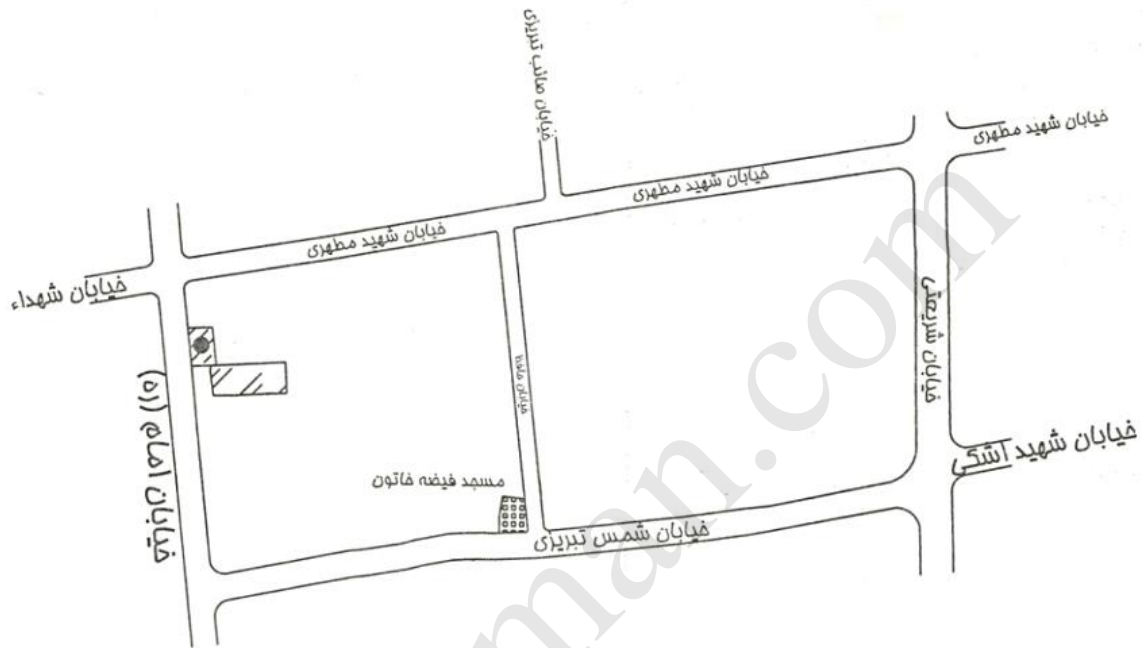


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵۹۲۰	۴۸۲۴۰۰	۳۲۱۶۰۰

محدوده بلوک ۲۷

شمال	خیابان مطهری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان شمس تبریزی
غرب	خیابان امام



بلوک ۲۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

مسکونی	تجاری	اداری
۳۲۱۶۰۰	۴۸۲۴۰۰	۳۸۵۹۲۰

محدوده بلوک ۲۸

شمال	خیابان شمس تبریزی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان شهید ترابی
غرب	خیابان امام



بلوک ۲۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵۹۲۰	۴۸۲۴۰۰	۳۲۱۶۰۰

محدوده بلوک ۲۹

شمال	خیابان شهید ترابی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار قیام شرقی
غرب	خیابان امام



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۶۸۰۰	۳۹۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۳۰

شمال	خیابان قیام شرقی
شرق	خیابان مزار شهدا
جنوب	خیابان کشاورز
غرب	خ امام



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

مسکونی	تجاری	اداری
--------	-------	-------

۲۵۰۵۶۰

۳۱۳۲۰۰

۲۰۸۸۰۰

محدوده بلوک ۳۱

شمال	خیابان کشاورز
شرق	بلوار رسالت-اول خ سهند غربی-اول بلوار انقلاب
جنوب	خیابان پردیس
غرب	خیابان شهید عبدالکریمی



ارزش معاملات هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۰۰۸۰	۲۳۷۶۰۰	۱۵۸۴۰۰
محدوده بلوک ۳۲		
شمال	رودخانه هاچه سو - خیابان بسیج	
شرق	بلوار معلم شمالی	
جنوب	خیابان مطهری	
غرب	خیابان خاقانی	



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

مسکونی	تجاری	اداری
۲۱۶۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۲۵۹۲۰۰

محدوده بلوک ۳۳

شمال	خیابان مطهری
شرق	بلوار معلم جنوبی
جنوب	خیابان شهید اشکی
غرب	خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۹۲۰۰	۳۲۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۳۴	
شمال	خیابان شهید اشکی
شرق	بلوار معلم جنوبی
جنوب	خیابان هفده شهریور
غرب	خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۳۵

شمال	خیابان هفده شهریور
شرق	بلوار استاد شهریار
جنوب	خیابان شهید فهمیده
غرب	خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۳۶

خیابان شهید فهمیده	شمال
خیابان آزادگان	شرق
خیابان شهدای کعبه	جنوب
خیابان شریعتی	غرب



بلوک ۳۶

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۳۷

محدوده بلوک ۳۷	
شمال	خیابان شهید فهمیده
شرق	بلوار استاد شهریار - اول خ پژوهش - اول خ دانشجو - اول خ عرفان - اول خ وحدت
جنوب	خیابان شهدای کعبه از تقاطع میدان استاد شهریار - اول خ قدس
غرب	خیابان آزادگان - اول خ شهید رجب پور



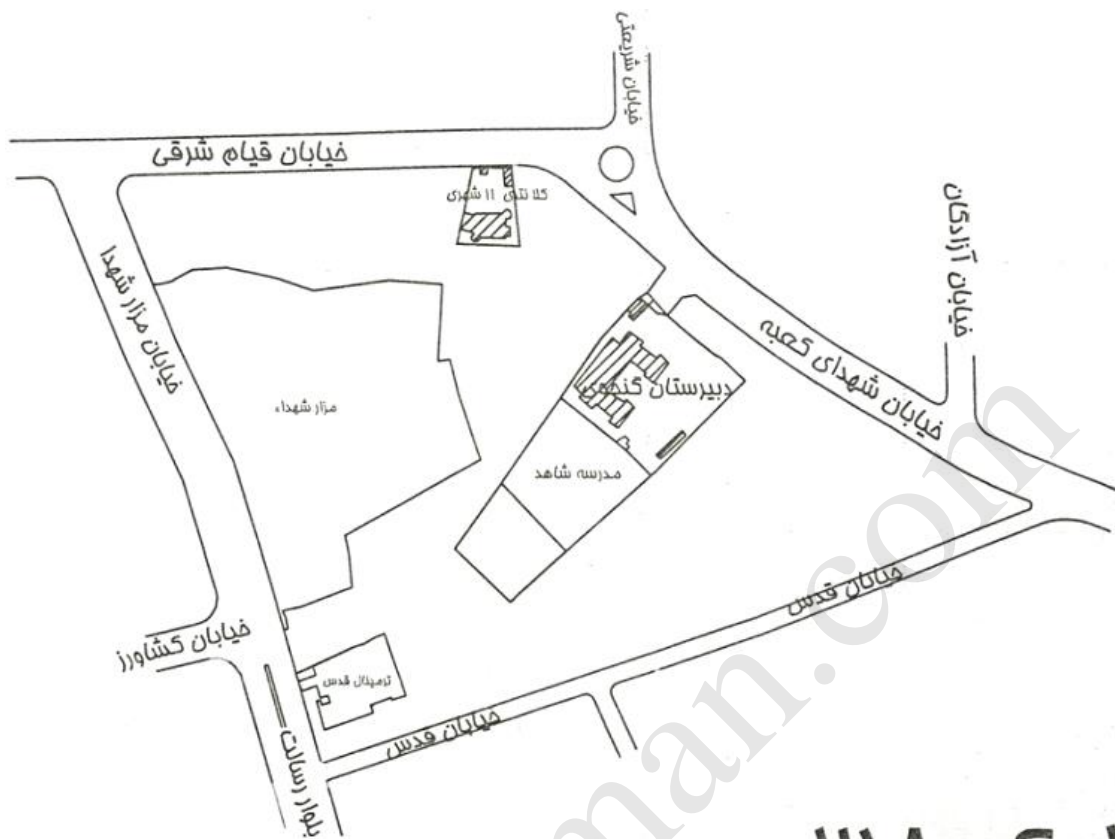
بلوک ۳۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۳۸

شمال	خیابان قیام شرقی
شرق	خیابان شهدای کعبه از تقاطع شریتی و قیام شرقی
جنوب	خیابان قدس
غرب	خیابان مزار شهدا - بلوار رسالت تا سه راهی خ قدس



بلوک ۳۸

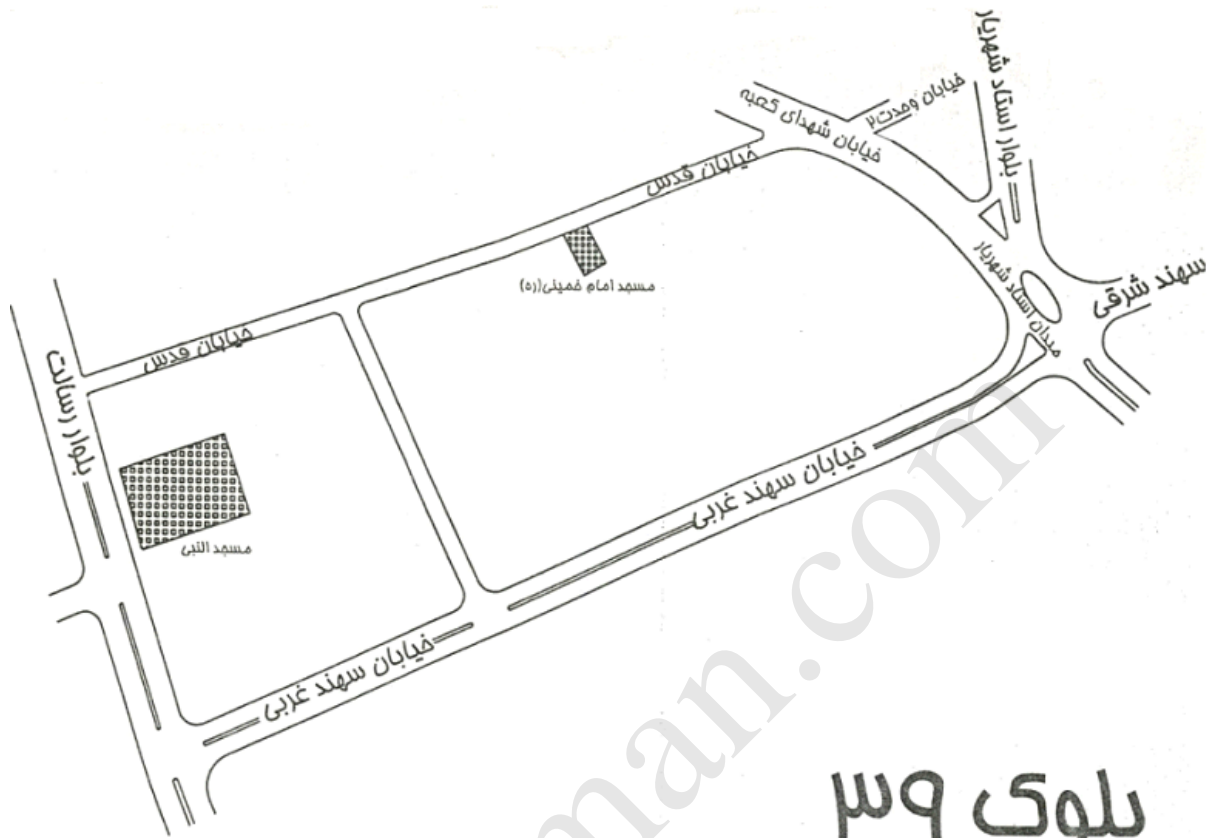
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۳۹

محدوده بلوک ۳۹	
شمال	خیابان قدس
شرق	خیابان شهدای کعبه از تقاطع قدس و خ وحدت ۲ تا میدان استاد شهریار

جنوب	خیابان سهند غربی
غرب	بلوار رسالت

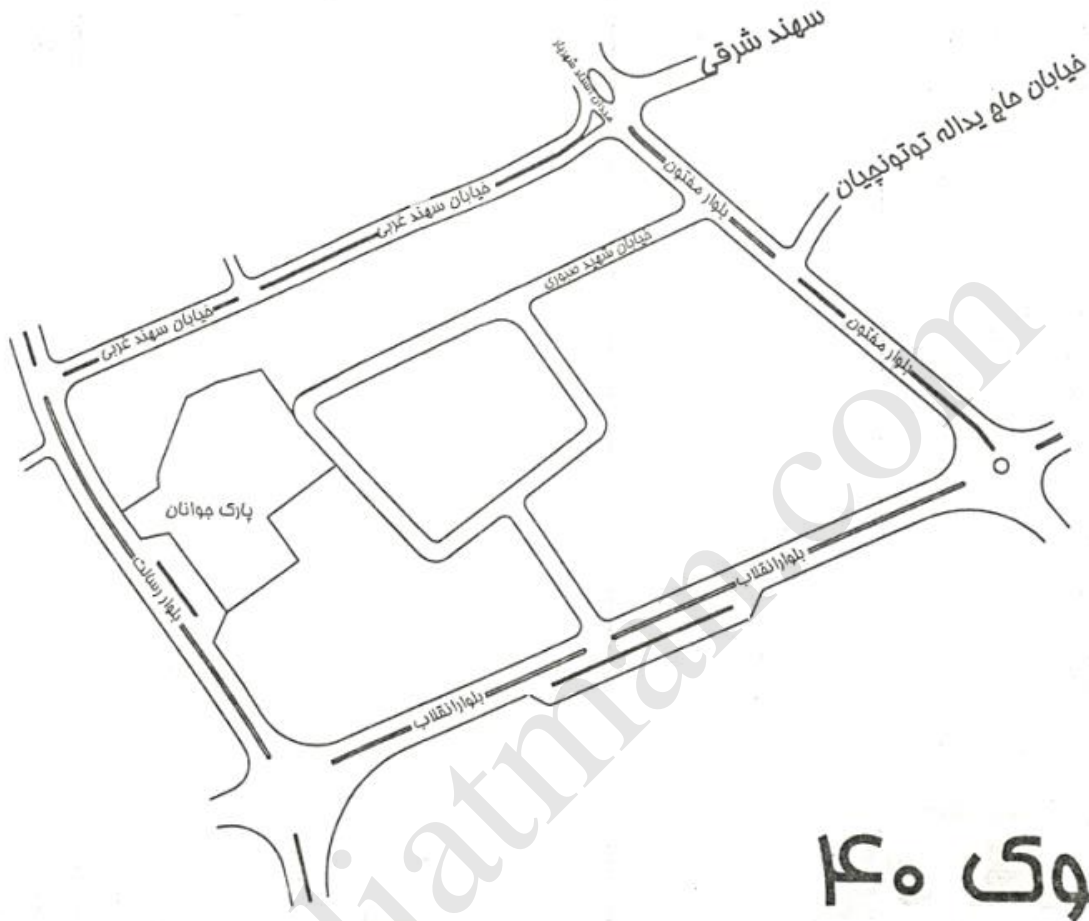


بلوک ۳۹

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۰۰۸۰	۲۳۷۶۰۰	۱۵۸۴۰۰

محدوده بلوک ۴۰

شمال	خیابان سهند غربی
شرق	بلوار مفتون از میدان استاد شهریار تا تقاطع بلوار مفتون و بلوار انقلاب
جنوب	بلوار انقلاب
غرب	بلوار رسالت



بلوک ۴۰

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۰۰۸۰	۲۳۷۶۰۰	۱۵۸۴۰۰

محدوده بلوک ۴۱

شمال	رودخانه هاجه سو
شرق	خیابان شهید مکائیلی فاز ۲
جنوب	خیابان کارگر
غرب	بلوار معلم شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
-------	-------	--------

۱۵۲۶۴۰	۱۹۰۸۰۰	۱۲۷۲۰۰
محدوده بلوک ۴۲		
خیابان شهید عبدی		شمال
بلوار ورزش شمالی		شرق
خیابان کارگر		جنوب
خیابان شهید مکائیلی فاز ۲		غرب

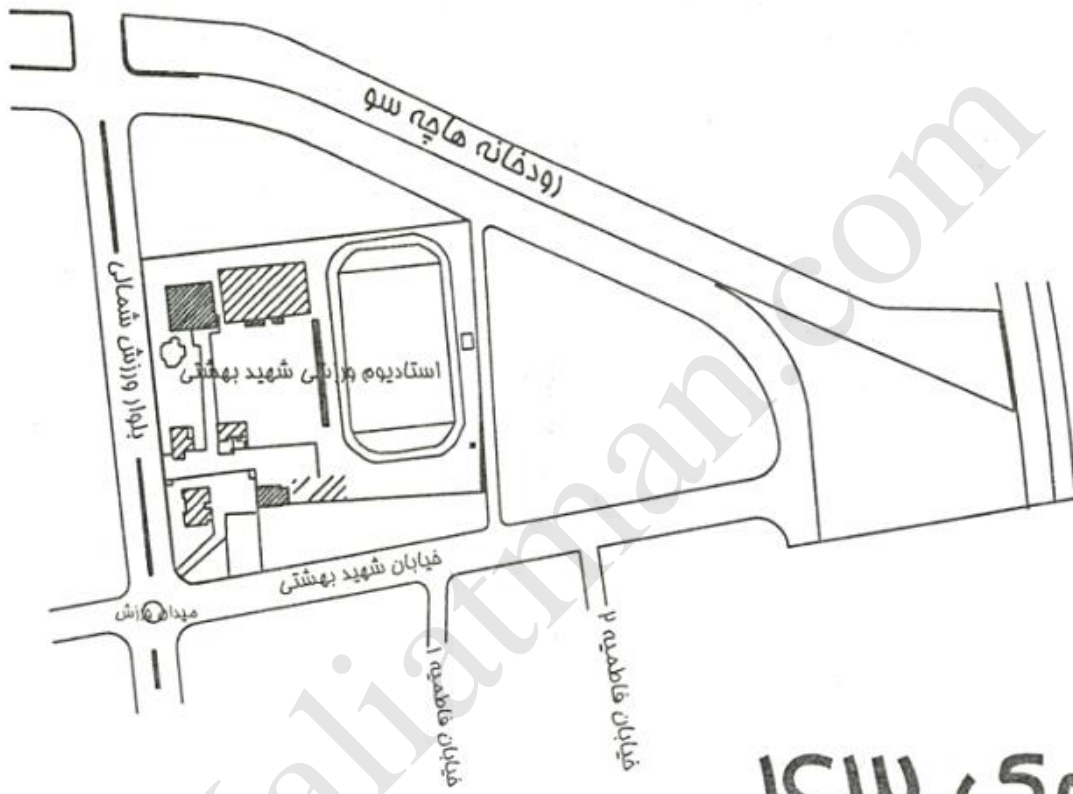


بلوک ۴۲

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی

۱۱۲۳۲۰	۱۴۰۴۰۰	۹۳۶۰۰
--------	--------	-------

محدوده بلوک ۴۳	
شمال	رودخانه هاجه سو
شرق	-
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بلوار ورزش شمالی



بلوک ۴۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی

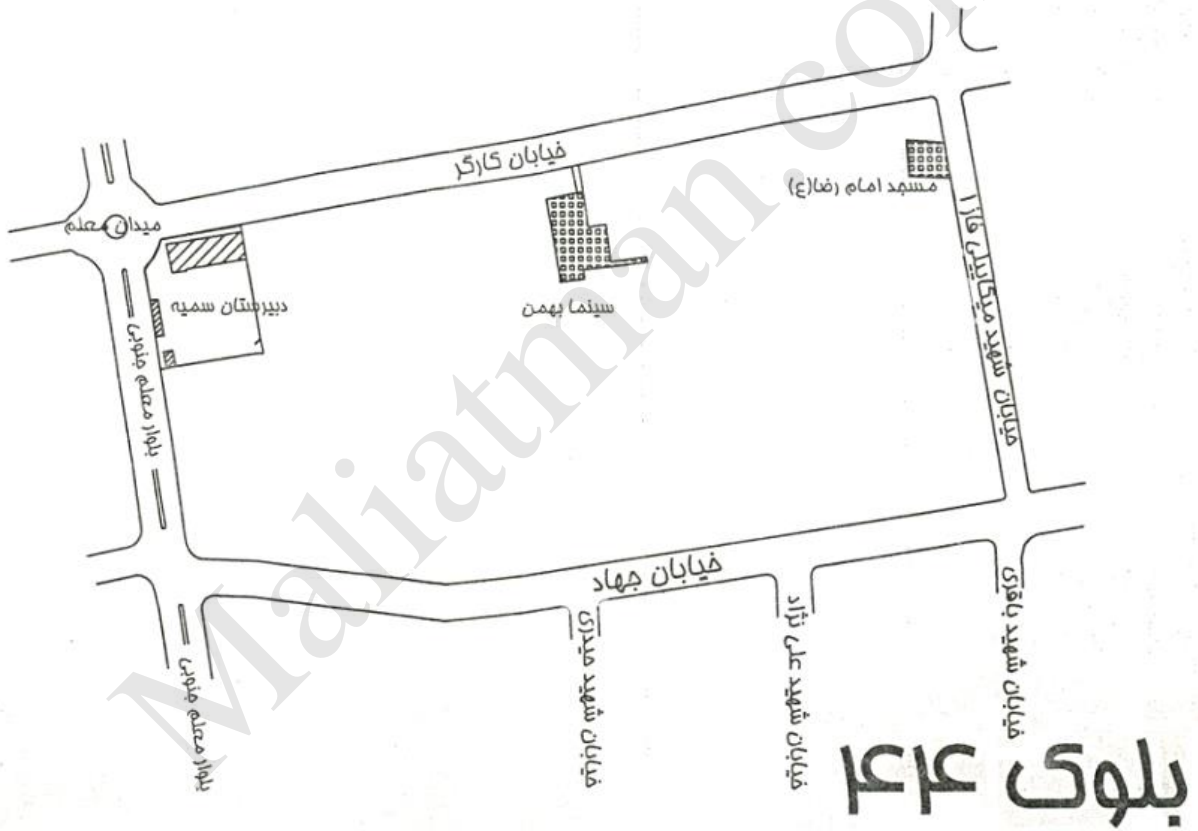
۷۷۷۶۰

۹۷۲۰۰

۶۴۸۰۰

محدوده بلوک ۴۴

شمال	خیابان کارگر
شرق	خیابان شهید مکائیلی فاز ۱
جنوب	خیابان جهاد
غرب	خیابان بلوار معلم جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۴۵

شمال	خیابان کارگر
شرق	بلوار ورزش جنوبی
جنوب	خیابان جهاد
غرب	خیابان شهید میکائیلی فاز ۱



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۴۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	کمبر بندی
جنوب	بلوار یادگار امام
غرب	بلوار ورزش جنوبی

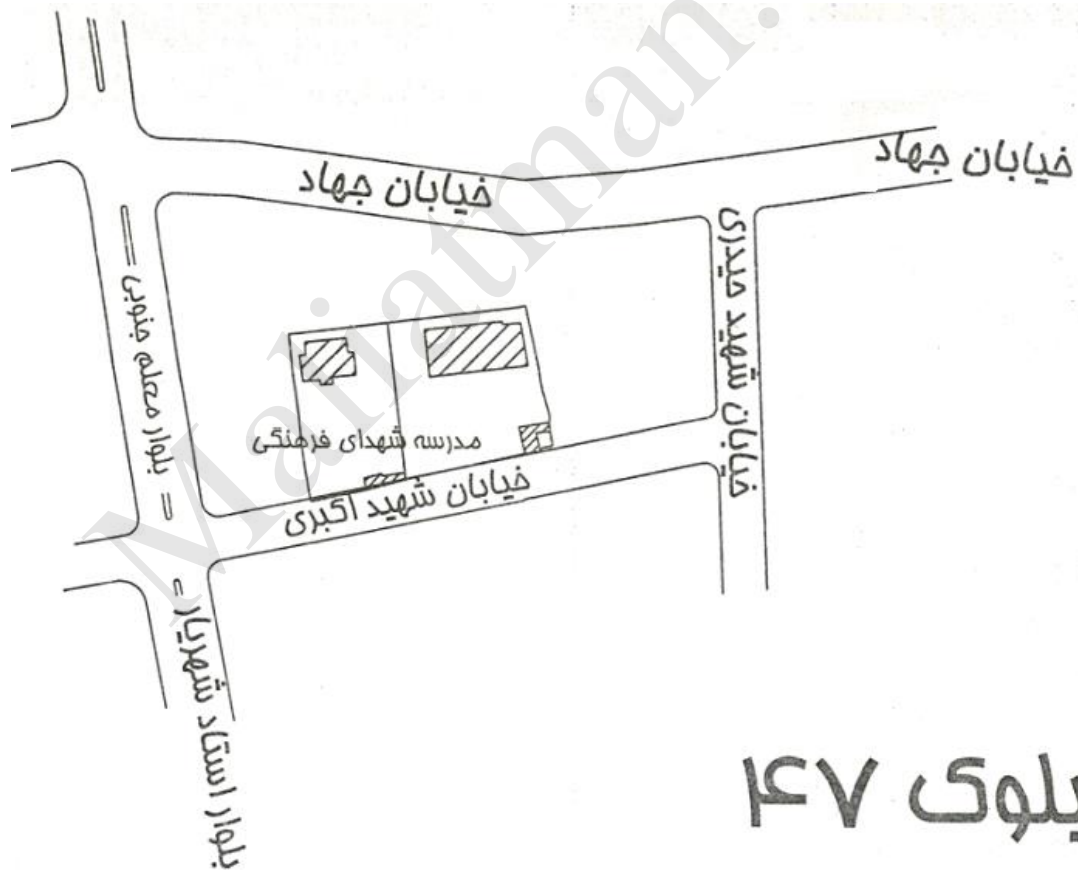


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۷۷۷۶۰	۹۷۲۰۰	۶۴۸۰۰

محدوده بلوک ۴۷

شمال	خیابان جهاد
شرق	خیابان شهید حیدری
جنوب	خیابان شهید اکبری
غرب	بلوار معلم جنوبی

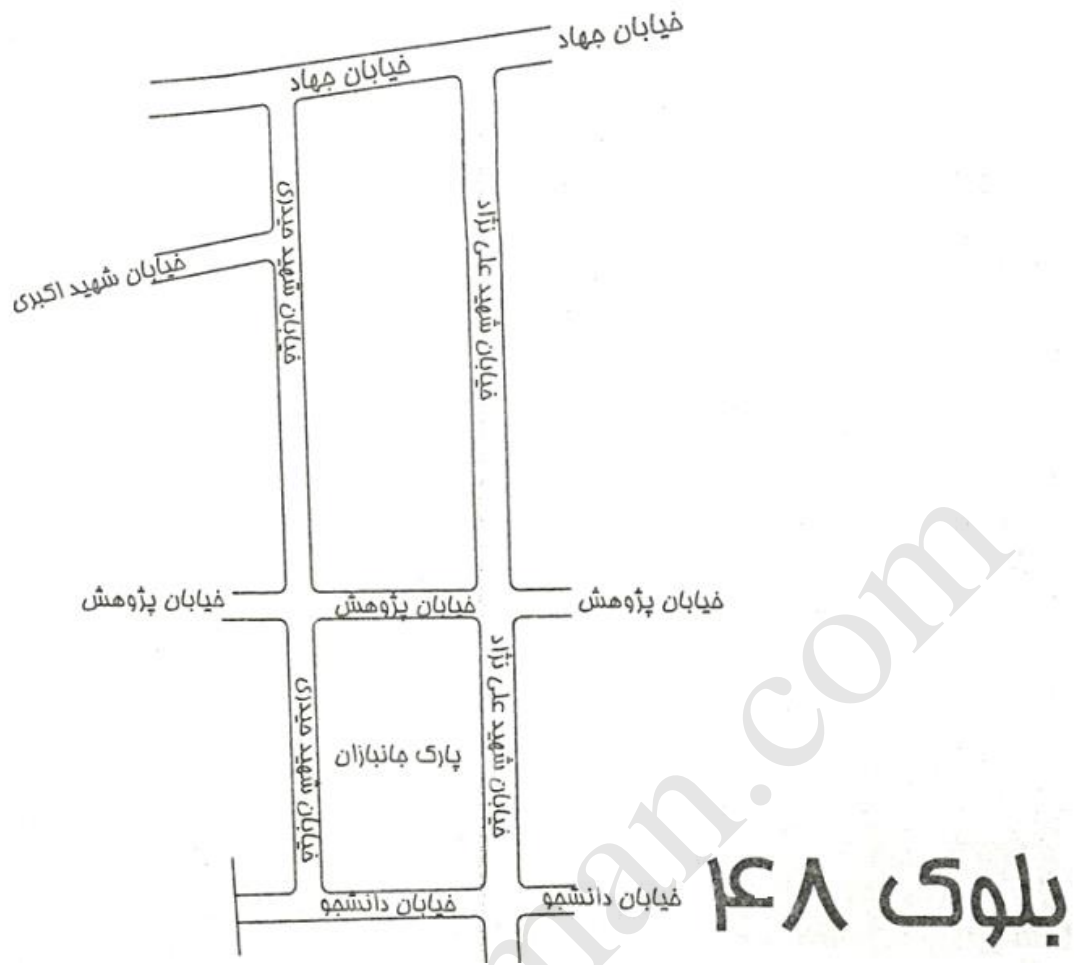


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۴۸

شمال	خیابان جهاد
شرق	بلوار شهید علی نژاد
جنوب	خیابان دانشجو
غرب	خیابان شهید حیدری

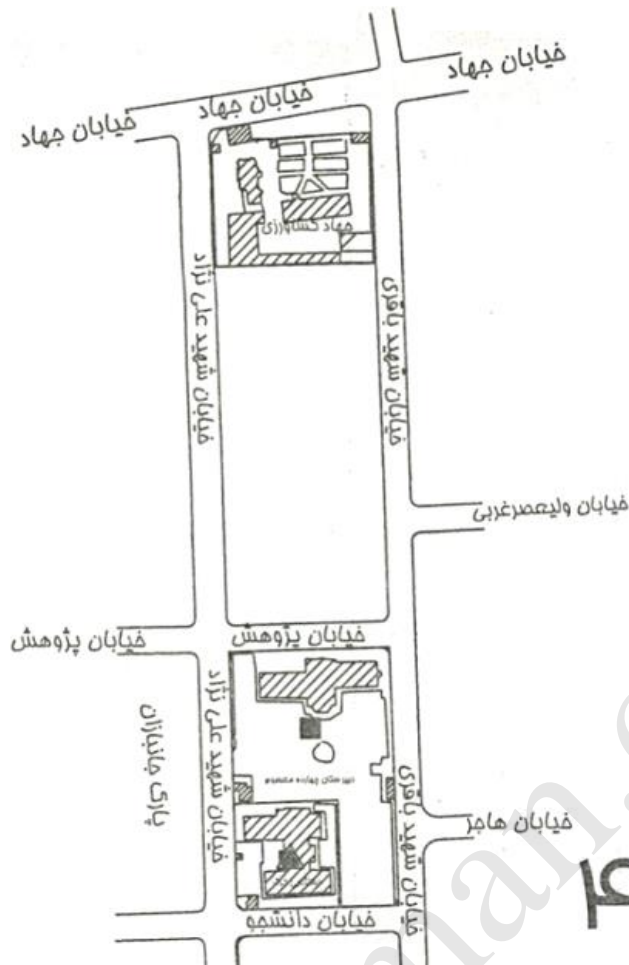


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۴۹

شمال	خیابان جهاد
شرق	خیابان شهید باقری
جنوب	خیابان دانشجو
غرب	خیابان شهید علی نژاد



بلوک ۱۴۹

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۵۰

شمال	خیابان جهاد
شرق	بلوار جانبازان
جنوب	خیابان ولیعصر غربی



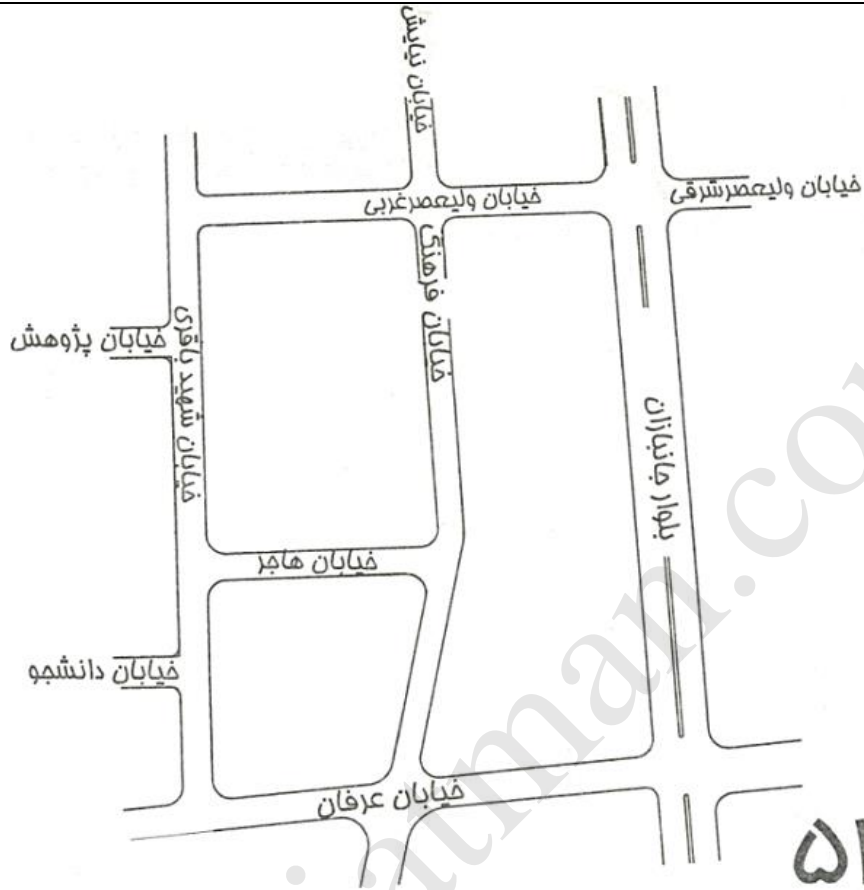
بلوک ۵۰

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۵۱

شمال	خیابان ولیعصر غربی
شرق	بلوار جانبازان
جنوب	خیابان عرفان
غرب	خیابان شهید باقری



بلوک ۵۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۵۲

شمال	خیابان شهید اکبری
شرق	خیابان شهید حیدری
جنوب	خیابان پژوهش
غرب	بلوار استاد شهریار



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۳۸۴۰	۱۵۴۸۰۰	۱۰۳۲۰۰

محدوده بلوک ۵۳

شمال	خیابان پژوهش
شرق	خیابان شهید حیدری
جنوب	خیابان دانشجو
غرب	بلوار استاد شهریار



بلوک ۵۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

مسکونی	تجاری	اداری
--------	-------	-------

محدوده بلوک ۵۵

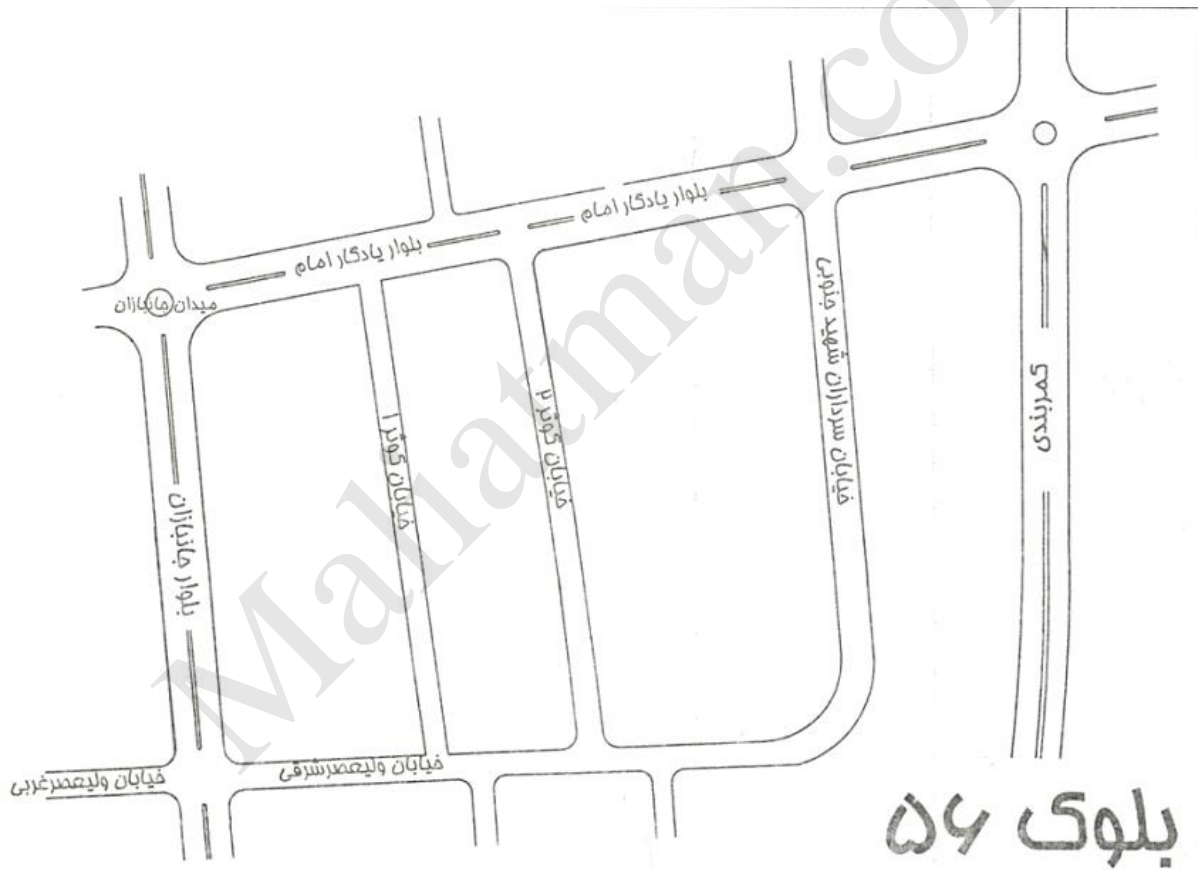
شمال	خیابان سهند شرقی
شرق	بلوار جانبازان
جنوب	خیابان حاج یداله نونوچیان
غرب	بلوار مفتون



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۴۸۰	۷۵۶۰۰	۵۰۴۰۰

محدوده بلوک ۵۶	
شمال	بلوار یادگار امام از میدان جانبازان تا کمر بندی
شرق	خیابان سرداران شهید جنوبی
جنوب	خیابان ولیعصر شرقی
غرب	بلوار جانبازان

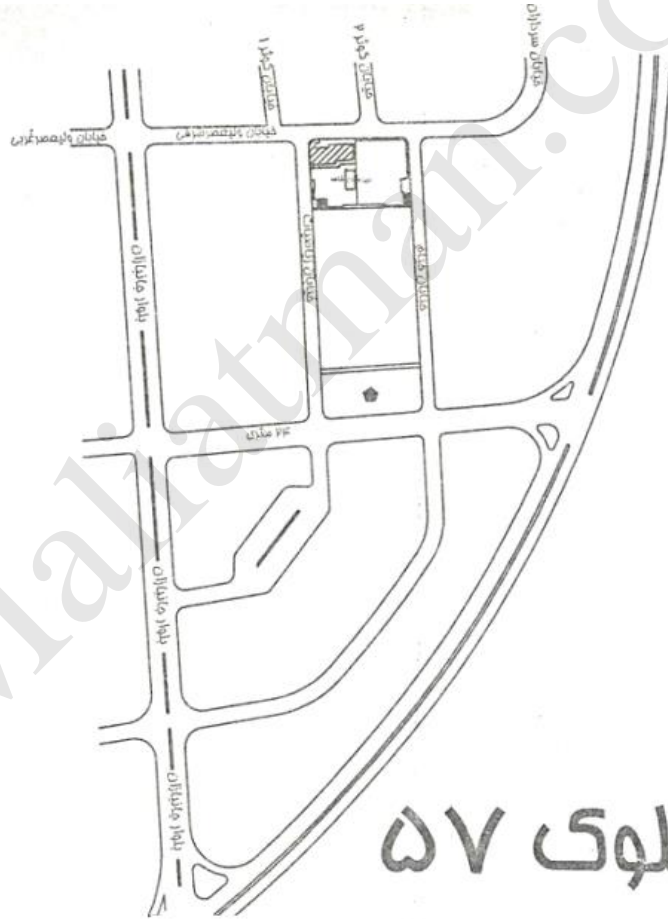


ارزش معاملات هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۵۷

شمال	خیابان ولیعصر شرقی از خیابان سرداران تا تقاطع بلوار جانبازان
شرق	شهرک شهید رجایی
جنوب	آخر محدوده ۳۰ متری جانبازان
غرب	بلوار جانبازان



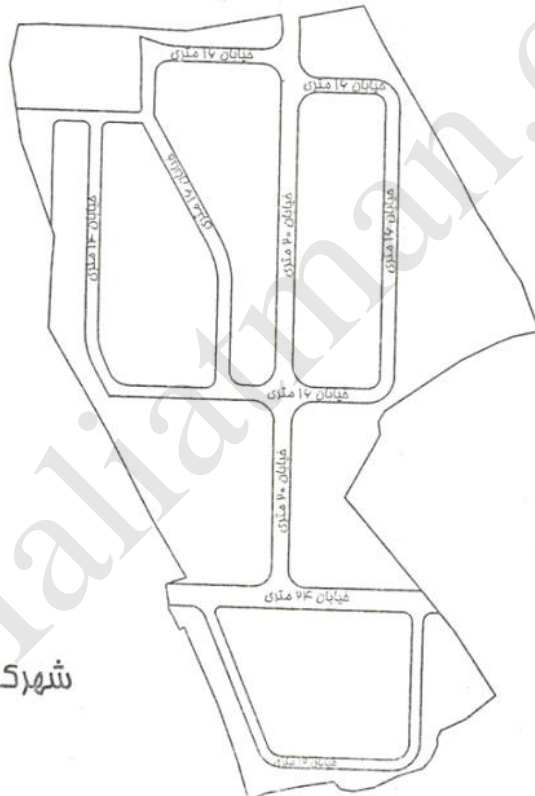
بلوک ۵۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۵۸

شهرک شهید رجایی	شمال
شهرک شهید رجایی	شرق
شهرک شهید رجایی	جنوب
شهرک شهید رجایی	غرب



شهرک شهید رجایی

بلوک ۵۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۹۶۰	۶۱۲۰۰	۴۰۸۰۰

محدوده بلوک ۵۹

محدوده بلوک ۵۹	
شهرک صنعتی	شمال
شهرک صنعتی	شرق
شهرک صنعتی	جنوب
شهرک صنعتی	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۷۲۰	۱۵۸۴۰۰	۱۰۵۶۰۰

محدوده بلوک ۶۰

ارزش عرصه روستاهای: قره تپه ، ینگى ارخ ، عباس بلاغى ، ینگى آباد-نوروزآباد-چیچکلو-حسین آباد

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۶۲۷۶	۷۸۴۵	۵۲۳۰

محدوده بلوک ۶۱

ارزش عرصه روستا های: هولاسو، هاچه سو، آق تپه

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۶۲۷۶	۷۸۴۵	۵۲۳۰

محدوده بلوک ۶۲

ارزش عرصه روستا های : صفاخانه-ممالو-قوزلوی افشار-حاجی آباد-قیزکوری

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۳۰	۴۱۶۲	۲۷۷۵

محدوده بلوک ۶۳

ارزش عرصه روستاهای : ساروجه سفلی - ساروجه علیا - قدیم - احمد آباد (کرد) - داش کسن -
خاتون آباد - موشان دره - بیبی کندی - جوشاتوی علیا و سفلی - قزل بلاغ - قشلاق بختیاری - مستان
آباد - ویس آباد - عقربلو - کانی سنجود - سمقان - غیب علی - آغا جاری - گراو (محمود آباد علیا) -
اوچ دره - دولانقر - خانقلی - قره زاغ - پیچاقچی - اطاقلو - بایرام قله سی ، قلعه فورینه ، خزائی علیا و
سفلی ، بوغلمش - حمزه قاسم - زید کندی - قویجق - منبر - حسن الن - کر کره - خواجه لو - قوزلوجه
- محمود آباد - خولینه - چراغ ابدال - طومار آغاچ - قوشجی - ترک ویران - قزل قبر - قشلاق
قوزلو - بنگجه - باغلوچه - کود کندی - کدلو - اوخچی - کران - فتح آباد - الی بالتا - قزل قیه سفلی
- میر اجل - قزلقیه وسطی - اینجه - جمعه یان - حصار - گچی قلعه سی - باغچه مشه - ترک دره
- سلیمان آباد - سانجود - گوزلبلاغ - قورخان - تازه آباد - علی آباد - باغ علیا - حسنلو - باغ سفلی -
هرملا - بیگ تولی علیا - برده نقشینه - یمن آباد - گل چرمو - صفیار خان

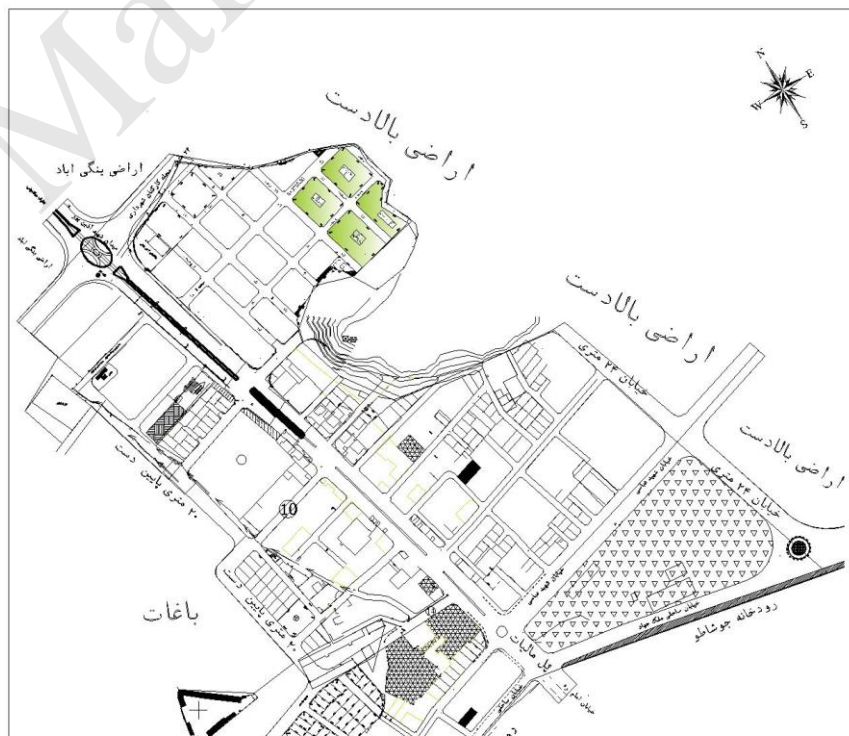
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۵۲	۱۴۴۰	۹۶۰

ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷

شهر محمودآباد و حومه

محدوده بلوک ۶۴

شمال	اراضی ینگی آباد
شرق	
جنوب	رودخانه جوشاطو
غرب	خیابان ۲۰متری - به سمت باغات



باغات

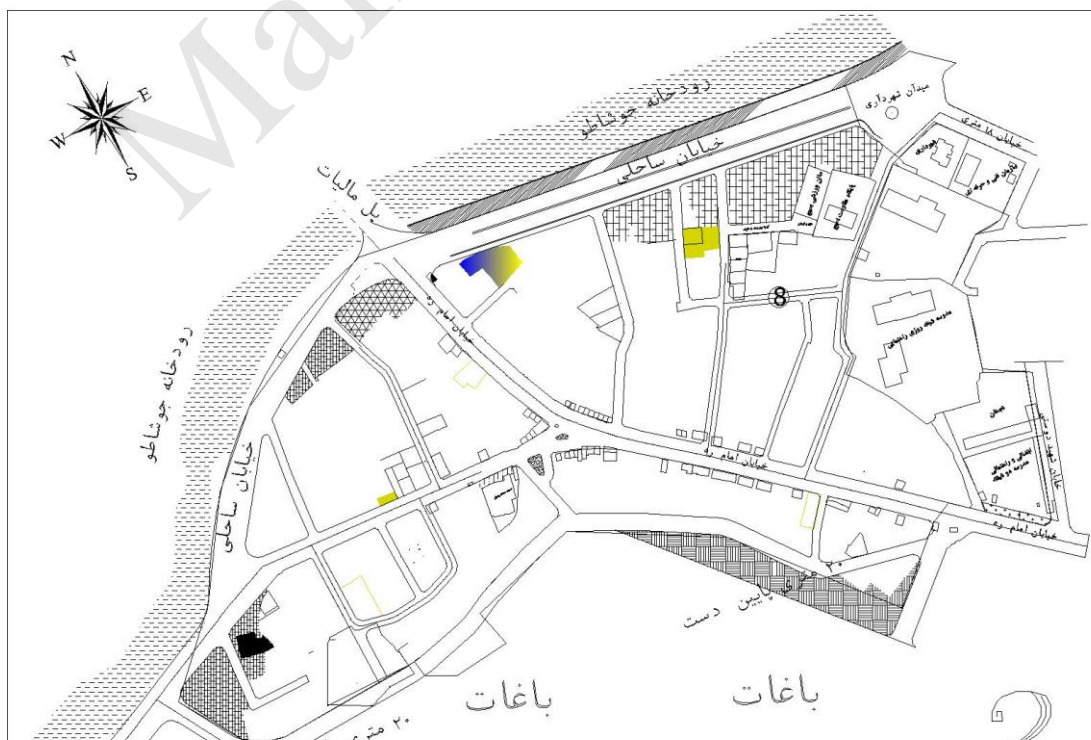
بلوک شهید آذین پور

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۷۴۸۸۰	۹۳۶۰۰	۶۲۴۰۰

محدوده بلوک ۶۵

شمال	رودخانه جوشاطو
شرق	خیابان شهید دوستی - ساختمان فنی و حرفه ای
جنوب	خیابان ۲۰ متری پایین دست - به سمت باغات
غرب	رودخانه جوشاطو

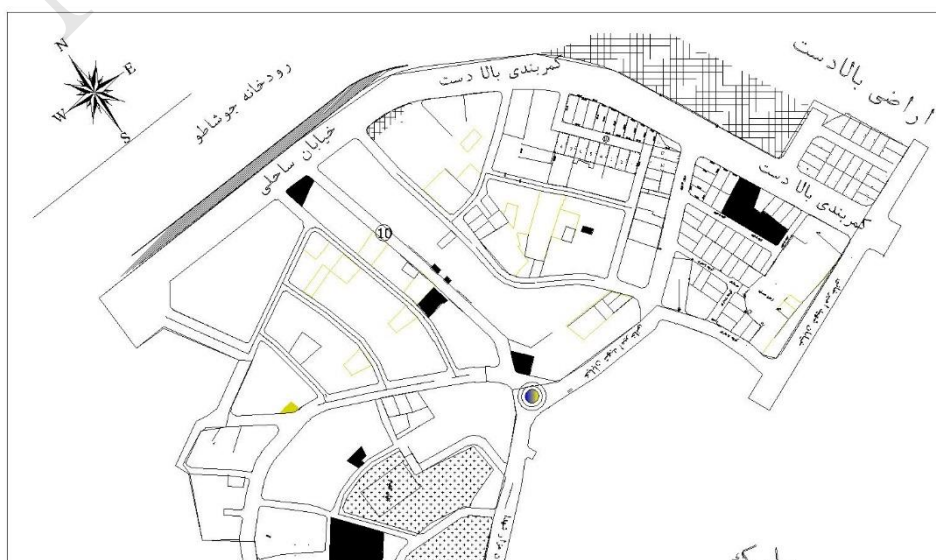


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۳۳۳۳

محدوده بلوک ۶۶

شمال	کمربندی - خیابان ساحلی
شرق	خیابان شهید امیر خانی
جنوب	خیابان مزار شهدا - خیابان امام
غرب	انتهای محدوده

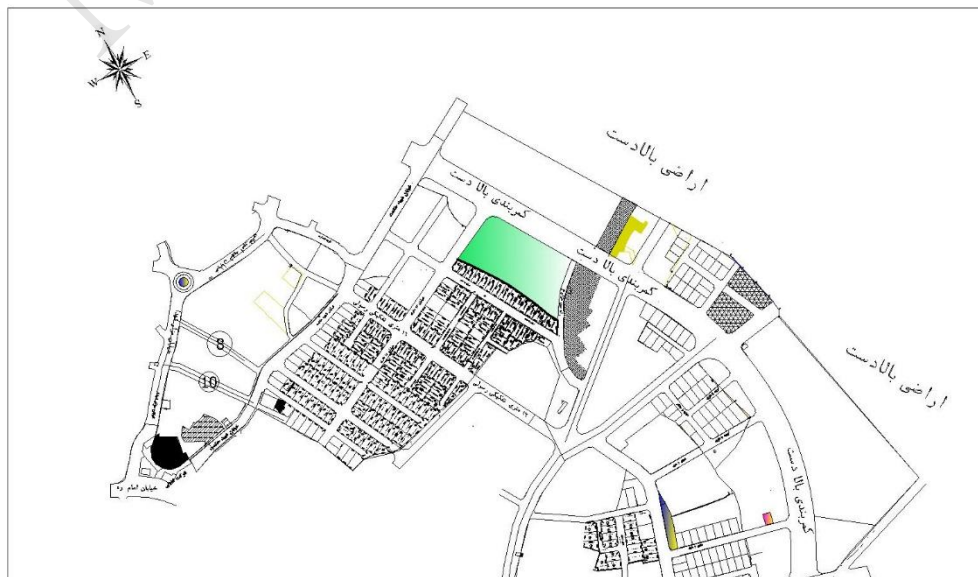


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۳۳۳۳

محدوده بلوک ۶۷

شمال	خیابان شهید حکمت - خ شهید امیر خانی
شرق	کمر بندی بالادست - اراضی بالادست
جنوب	انتهای محدوده
غرب	خ مزار شهدا

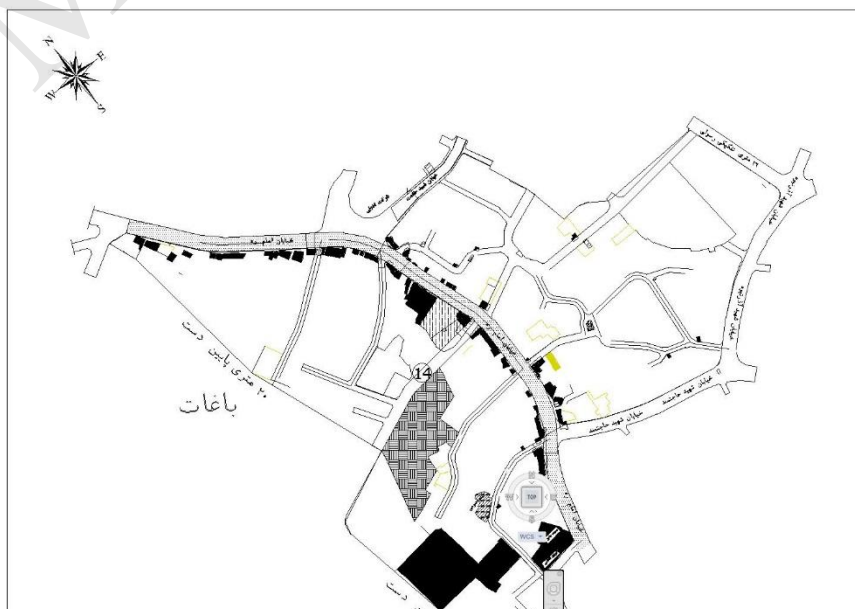


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۶۶۶

محدوده بلوک ۶۸

شمال	خیابان شهید حکمت- خیابان امام
شرق	خیابان آذر نیوه- خیابان شهید حاجتمند
جنوب	خیابان ۲۰ متری پایین دست- به سمت باغات
غرب	خیابان ۲۰ متری پایین دست- به سمت باغات



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۶۶۶

محدوده بلوک ۶۹

شمال	خیابان شهید حاجتمند
شرق	جاده جوشاطو
جنوب	انتهای محدوده-درمانگاه
غرب	انتهای محدوده-مسجد جامع

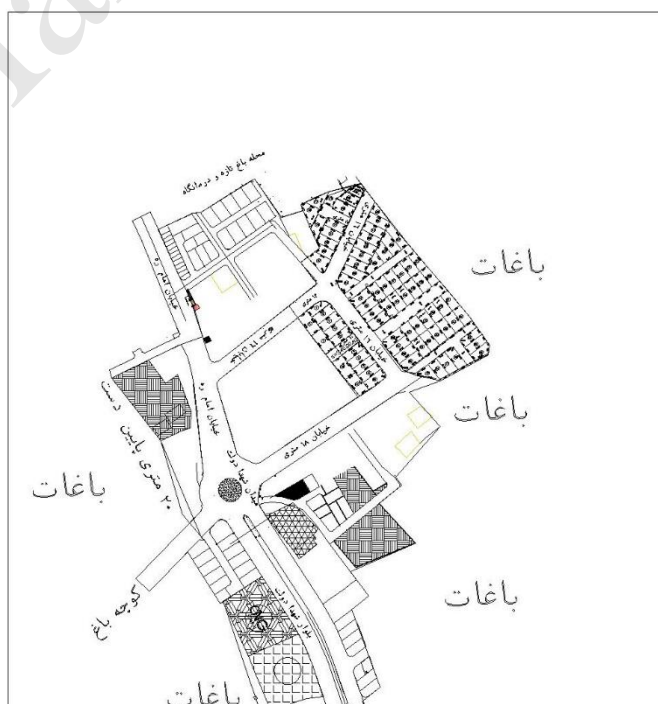


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۷۰

شمال	محلّه باغ تازه-درمانگاه
شرق	انتهای محدوده به سمت باغات
جنوب	انتهای محدوده به سمت شاهین دژ
غرب	خیابان ۲۰ متری پایین دست-کوچه باغ

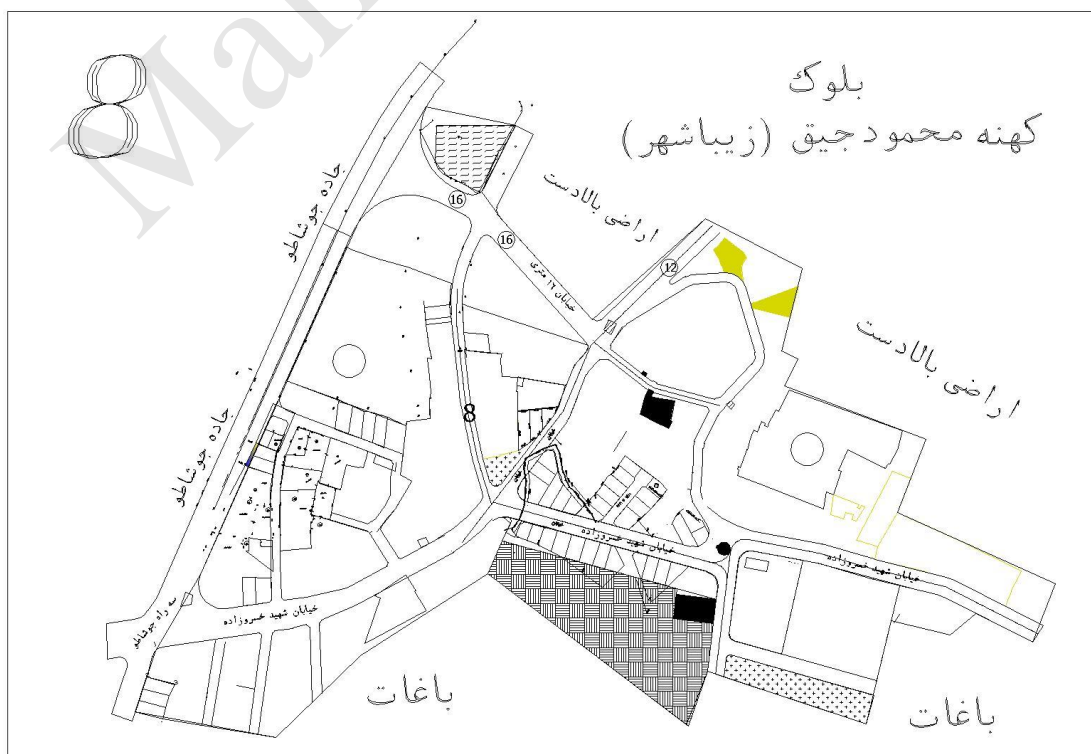


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۷۴۸۸۰	۹۳۶۰۰	۶۲۴۰۰

محدوده بلوک ۷۱

شمال	کهنه محمود جق (زیباشهر)
شرق	کهنه محمود جق (زیباشهر)
جنوب	کهنه محمود جق (زیباشهر)
غرب	کهنه محمود جق (زیباشهر)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

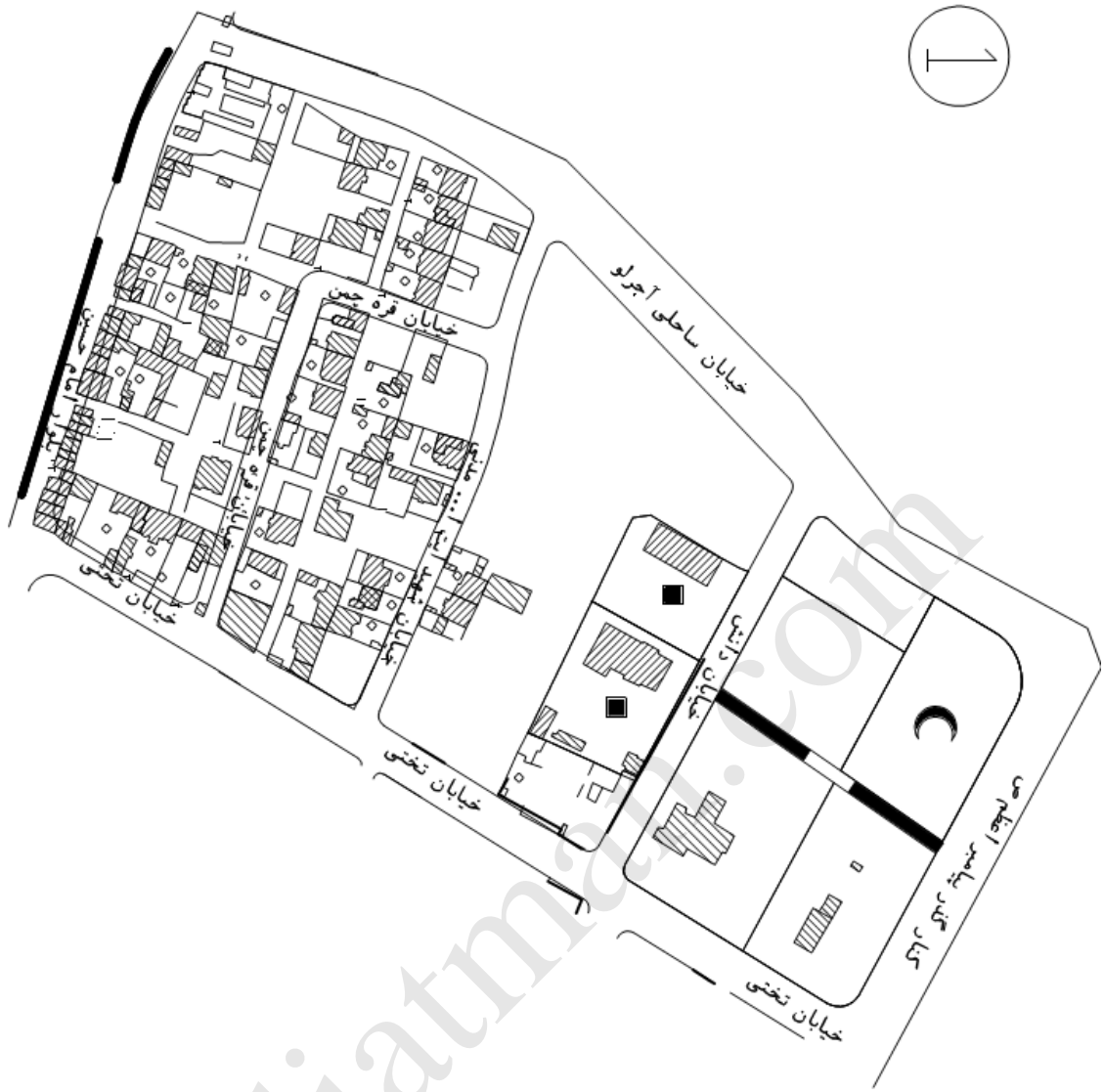
اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۳۳۳۳

ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷

بخش کشاورز

محدوده بلوک ۷۲ کشاورز

محدوده بلوک ۷۲ کشاورز	
شمال	رودخانه آجرلو-خ ساحلی
شرق	آخر محدوده خیابان های ساحلی و تختی
جنوب	خیابان تختی
غرب	بلوار امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۷۰۰۰	۱۴۶۲۵۰	۹۷۵۰۰

محدوده بلوک ۷۳ کشاورز

شمال | خیابان تختی

شرق	آخر محدوده خیابان های باکری و تختی
جنوب	خیابان باکری
غرب	بلوار امام حسین

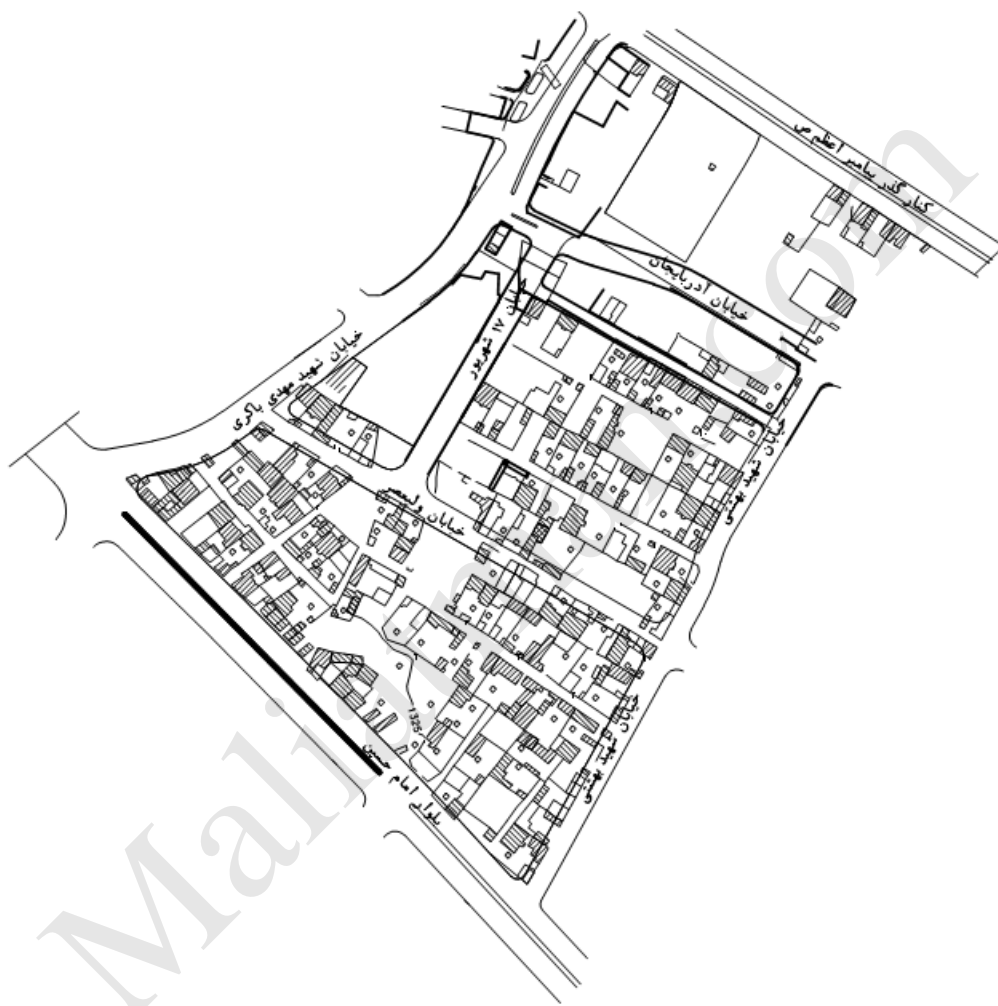


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۷۰۰۰	۱۴۶۲۵۰	۹۷۵۰۰

محدوده بلوک ۷۴ کشاورز

شمال	خیابان شهید باکری
شرق	آخر محدوده خیابان های باکری و بهشتی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بلوار امام حسین

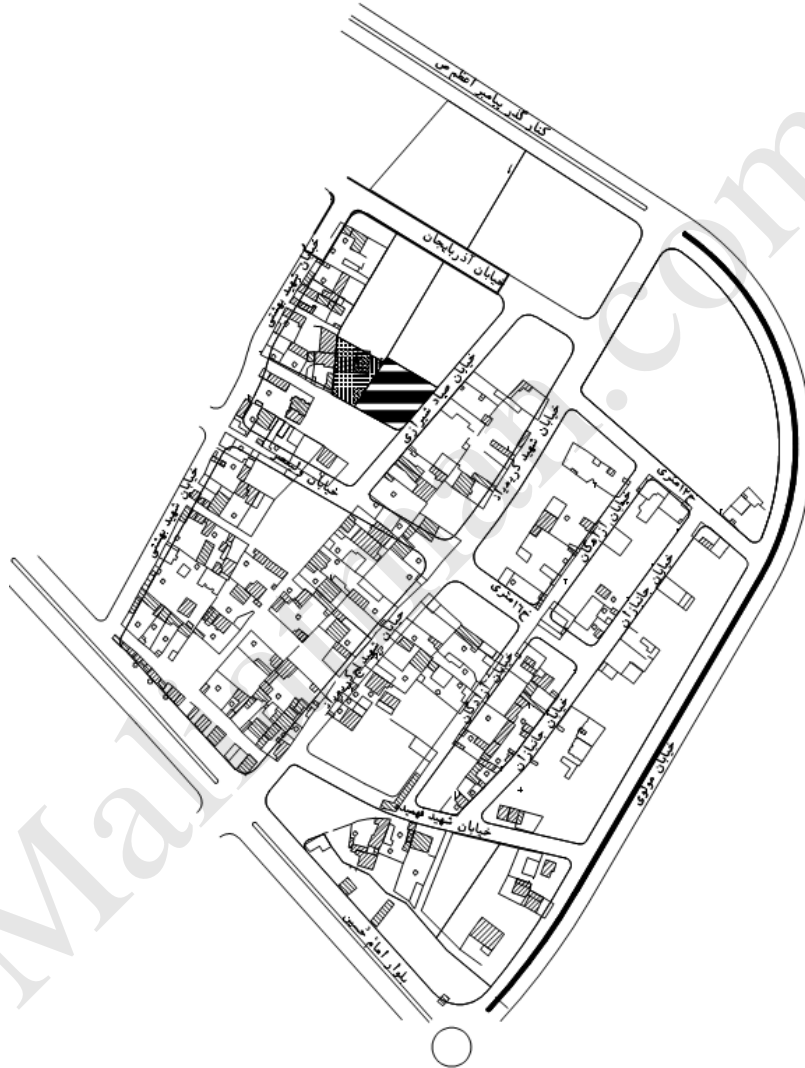


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۹۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۷۵ کشاورز

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	آخر محدوده خیابان های بهشتی
جنوب	خیابان باکری
غرب	بلوار امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۶۶۶۶۶

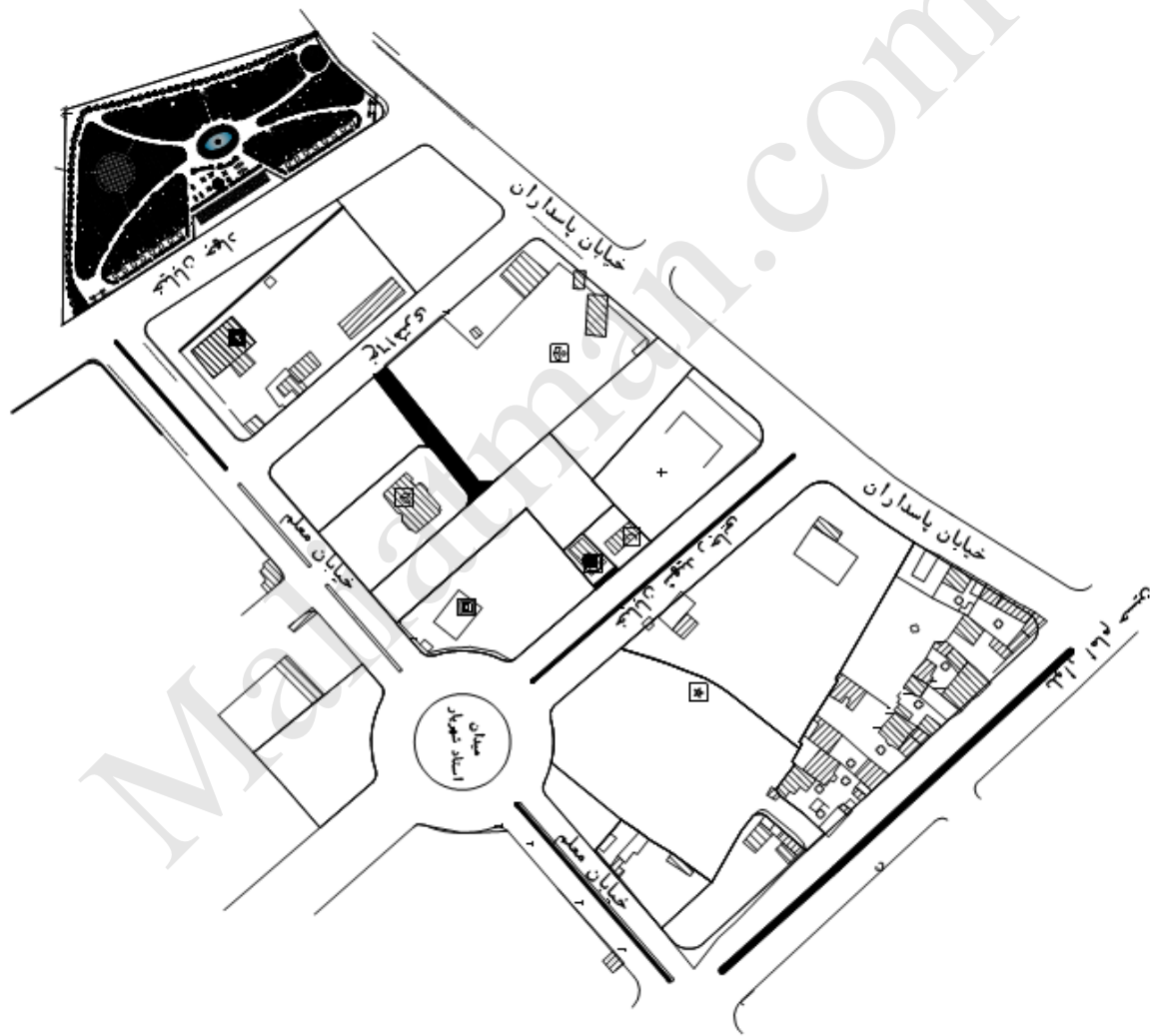
محدوده بلوک ۷۶ کشاورز	
شمال	خیابان امام مابین بلوار امام حسین تا سه راهی شرکت تعاونی
شرق	بلوار امام حسین
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان امام مابین تقاطع خ پاسداران تا سه راهی شرکت تعاونی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۱۰۰۰	۱۲۶۲۵۰	۸۴۱۶۶

محدوده بلوک ۷۷ کشاورز	
شمال	خیابان پاسداران
شرق	بلوار امام حسین
جنوب	خیابان معلم
غرب	آخر محدوده خیابان های پاسداران و معلم

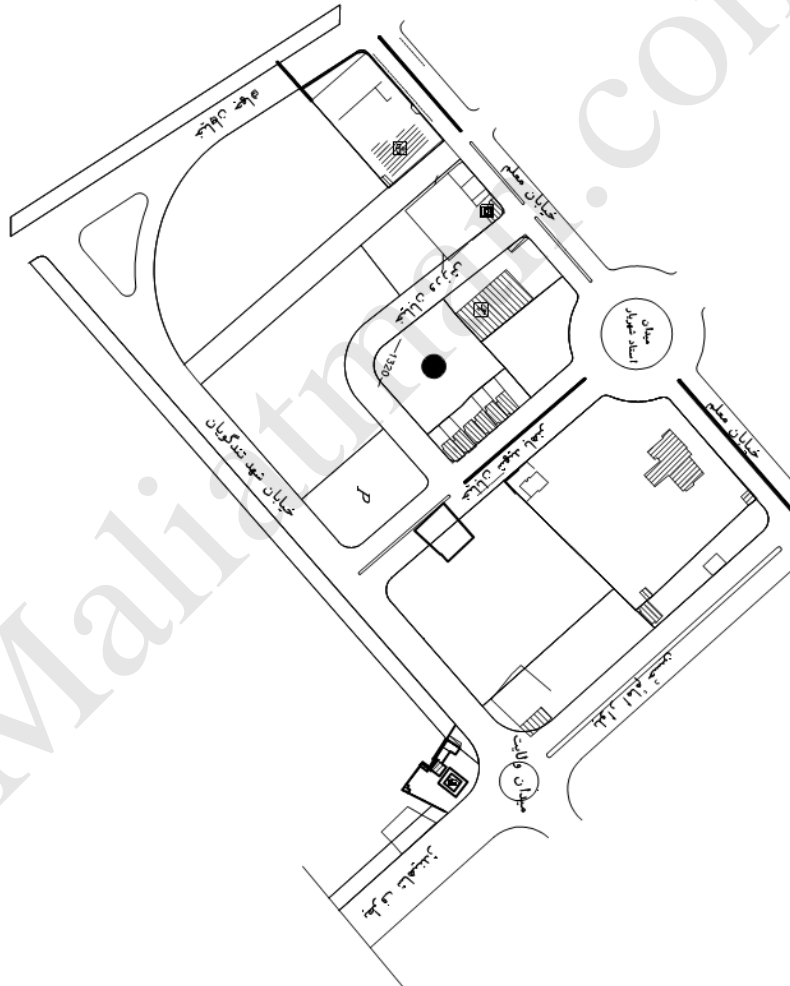


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۷۷۶۰۰	۹۷۰۰۰	۶۴۶۶۶

محدوده بلوک ۷۸ کشاورز

شمال	خیابان پاسداران
شرق	بلوار امام حسین
جنوب	خیابان معلم
غرب	آخر محدوده خیابان های پاسداران و معلم



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۷۹ کشاورز

ارزش عرصه روستاهای: سعید آباد - قره قوینیلو - آغچه لو - خلوت - نجار - احمد آباد (قالاکن) - روستای سورین

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۸۰	۲۶۰۰	۱۷۳۳

محدوده بلوک ۸۰ کشاورز

ارزش عرصه روستاهای: قره بلاغ علیا، قره بلاغ سفلی، آغچه مسجد، حیدر آباد، گل- یوسف کندی، تیز خراب، قبان کندی، چوپلوچه- قازانلو- دولو، زمان آباد، محمد آباد، اسلام آباد، قولانجق- آقبال، پاره علیا، پاره سفلی- آخی جان، آشتی بلاغ، الاگوز، الیجین، احمد بیک، اوبه بلاغ، اوزان سفلی، اوزان علیا، اینچه، پرویز آباد، تازه کند، چپو، خلیج، داود لوی علیا، دمیر چی- رضا قشلاقی، زینالو، ظاهر کندی، عثمان اولن، قالقانلو، قره اوغلان، قره تپه، قطور- قینرجه، کوسه، قوزلوی علیا، قوزلوی سفلی، کهریز، گلی، کهل علیا، لیک آباد، مقبول- نوروژ لو

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری به ریال

اداری	تجاری	مسکونی
۸۳۲	۱۰۴۰	۶۹۳

Maliatman.COM