

ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک موضوع ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم شهرستان ایران شهر در سال ۹۸

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد.

الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۶ املاک

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک: (۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

(۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهاروپنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل ۵۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس مترائز عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهار درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب مترآژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.
- تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.
- ۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

[اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی «مترآژ اعیانی مورد اجاره» + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی «مترآژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی») = ارزش اجاری ملک]

- تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که مترآژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.
- ۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.
 - ۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.
 - ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.
 - ۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به منبای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
 - تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.
 - ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.
 - ۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

دفترچه ارزش استیجاری

شهرستانهای ایران شهر و دلگان و شهر و بخشهای تابعه

قابل اجرا از سال ۱۳۹۹

اداره امور مالیاتی شهرستان ایران شهر

محدوده بلوک ۱ ایرانشهر	
شمال	کمربندی
جنوب	بلوار مکران از میدان مادر تا تقاطع خلیج فارس و ادامه خلیج فارس تا انتهای محدوده خدماتی
شرق	بلوار استاد یادگاری
غرب	کمربندی



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۰۰۰	۴۵۶۰۰	۱۲۱۰۰۰	۳۷۸۰۰

محدوده بلوک ۲ ایرانشهر	
شمال	شمال کمربندی
جنوب	بلوار مکران از میدان مادر تا ۲۲ بهمن
شرق	بلوار آزادی از میدان ۲۲ بهمن بطرف زاهدان
غرب	بلوار استاد یادگاری



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۴۵۶۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳ ایرانشهر	
شمال	ابتدای محدوده خدماتی
جنوب	بلوار شهید درزاده از سه راهی گلشهر جهت شرق
شرق	کمربندی آینده
غرب	بلوار آزادی از میدان



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۸۰۰	۱۴۴۱۰۰	۴۵۶۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴ ایرانشهر	
شمال	بعد از شهید درزاده از شرق تا تقاطع کشاورز
جنوب	کمربندی آینده (آخرین محدوده شهری)
شرق	کمربندی آینده (آخرین محدوده شهری)
غرب	ادامه کشاورز از تقاطع درزاده



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۴۵۶۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۵ ایرانشهر

شمال	بلوار مکران از تقاطع کشاورز تا انتهابه سمت غرب و ادامه بلوار خلیج فارس به سمت غرب تا انتها
جنوب	آخرین محدوده شهری
شرق	بلوار کشاورز
غرب	آخرین محدوده شهری



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۸۰۰	۱۴۴۱۰۰	۵۳۴۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۶ ایرانشهر

شمال	بلوار مکران از میدان مادر تا سه راهی کشاورز
جنوب	خیابان مولوی از تقاطع شهید مالکی تا تقاطع امام خمینی
شرق	بلوار آزادی
غرب	بلوار کشاورز شمالی



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۶۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۰۶۰۰	۲۲۸۰۰

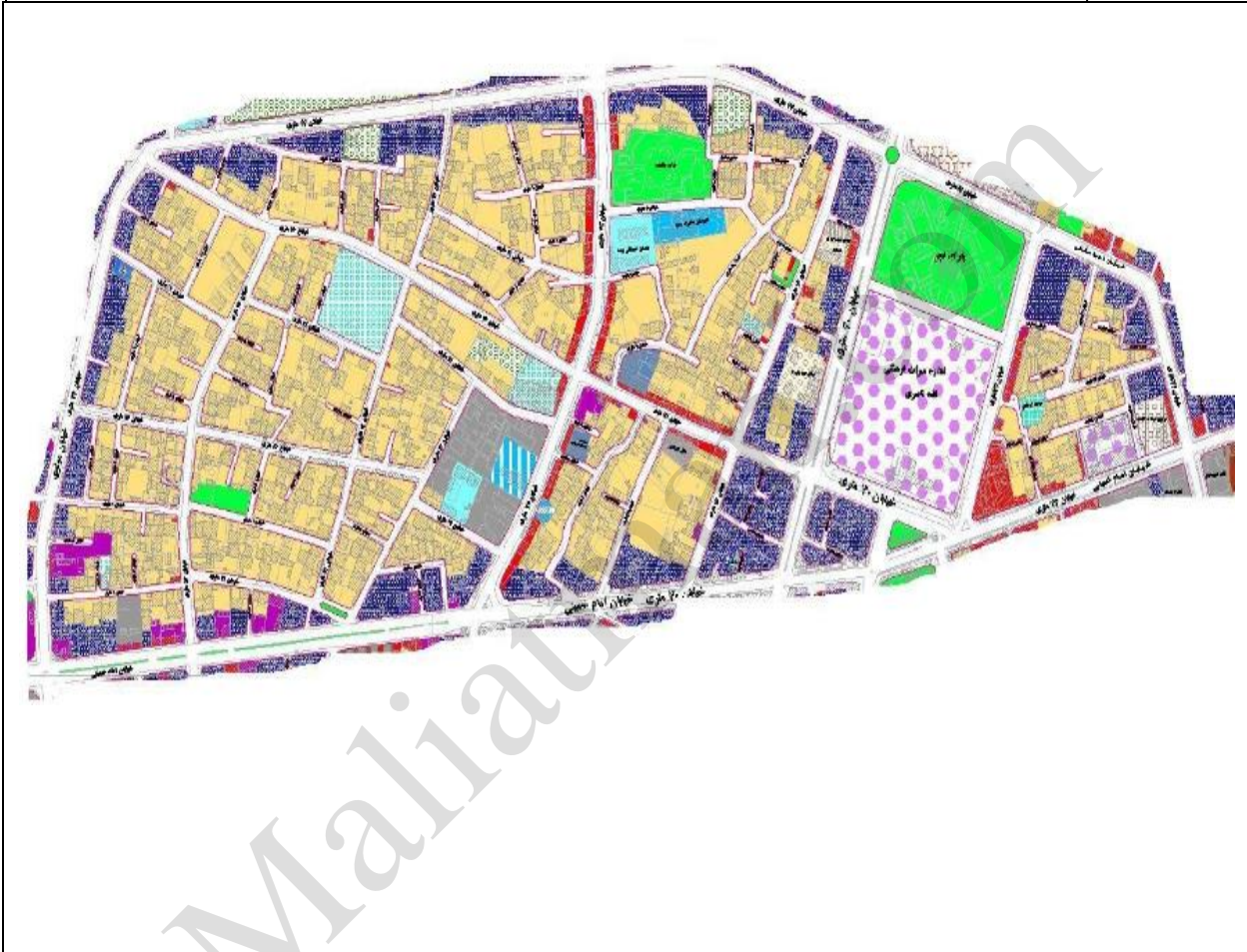
محدوده بلوک ۷ ایرانشهر	
شمال	بلوار مکران از میدان مادر تا میدان ۲۲ بهمن
جنوب	خیابان امام از میدان آزادی تا تقاطع شهید مالکی و خیابان شهید مالکی
شرق	بلوار آزادی از میدان ۲۲ بهمن تا میدان آزادی
غرب	خیابان نور شمالی



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۶۰۰	۲۲۷۷۰۰	۶۰۶۰۰	۲۲۸۰۰

محدوده بلوک ۸ ایرانشهر

شمال	خیابان شهید مالکی و مولوی
جنوب	خیابان امام خمینی از تقاطع شهید مالکی تا تقاطع مولوی
شرق	شهید مالکی
غرب	خیابان مولوی



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰۰۰	۲۲۷۷۰۰	۶۸۴۰۰	۲۲۸۰۰

محدوده بلوک ۹ ایرانشهر

شمال	بلوار امام
جنوب	خیابان شهید درزاده
شرق	خیابان نور
غرب	خیابان کشاورز

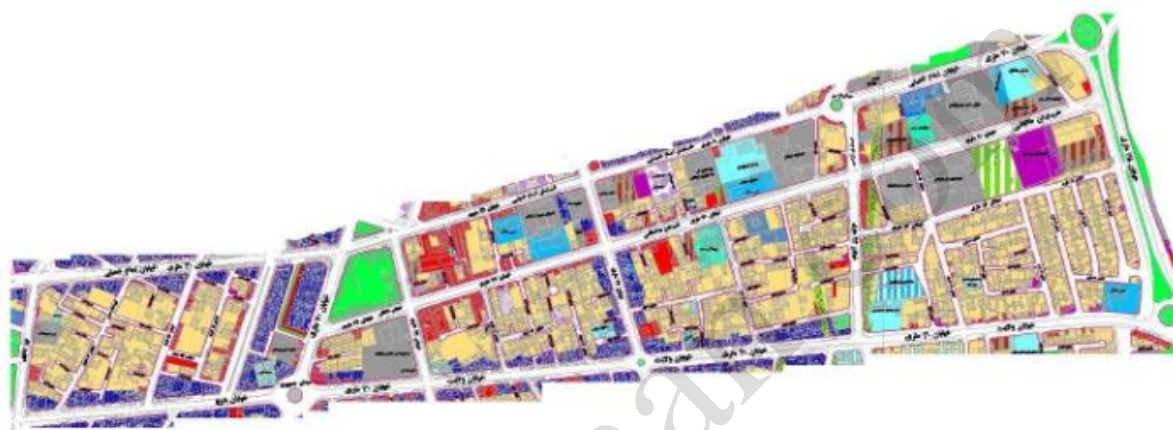


ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۶۰۰	۲۲۷۷۰۰	۷۵۹۰۰	۲۲۸۰۰

محدوده بلوک ۱۰ ایرانشهر

شمال	خیابان امام خمینی
جنوب	بلوار ولایت
شرق	خیابان آزادی جنوبی
غرب	خیابان نور



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۸۴۰۰	۳۰۳۶۰۰	۹۱۲۰۰	۲۲۸۰۰

محدوده بلوک ۱۱ ایرانشهر

شمال	خیابان ولایت از تقاطع آزادی تا تقاطع بلوچ و نور
جنوب	بلوار شهید درزاده
شرق	خیابان آزادی
غرب	خیابان نور



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۸۴۰۰	۳۰۳۶۰۰	۹۱۲۰۰	۳۰۰۰۰

بخش مرکزی ایرانشهر	
شمال	شروع محدوده ، شهرستان ایرانشهر از سمت خاش
جنوب	شروع محدوده ، شهرستان سرباز و نیکشهر
شرق	شروع محدوده ، شهرستان مهرستان
غرب	شروع محدوده ، بخش بمپور



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵۰۰۰	۲۲۵۵۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۱ بمپور

شمال	انتهای محدوده شهری
جنوب	خیابان امام خمینی
شرق	از ابتدای محدوده شهری تا تقاطع ورودی ایرانشهر
غرب	انتهای محدوده شهری تا تقاطع خروجی به سمت توردان



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۴۵۱۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۲۰۰

محدوده بلوک ۲ بمپور

شمال	خیابان امام خمینی
جنوب	انتهای محدوده شهری
شرق	ابتدای محدوده شهری از ورودی ایرانشهر
غرب	انتهای محدوده شهری به سمت توردان



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۴۵۱۰۰	۱۵۰۰۰	۹۶۰۰

خارج از محدوده بخش بمپور

شمال	شروع محدوده ، بخش بزمان
جنوب	شروع محدوده ، شهرستان نیکشهر
شرق	شروع محدوده ، بخش مرکزی ایرانشهر
غرب	شروع محدوده ، شهرستان دلگان

			
---	--	--	--

ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۲۵۰۰	۲۰۵۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱ محمدآباد

شمال	کمربندی آینده
جنوب	خیابان ۳۰ متری
شرق	کمربندی آینده از تقاطع ورودی جاده ایرانشهر بم
غرب	کمربندی آینده تا تقاطع خروجی جاده ایرانشهر بم



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۶۰۰	۲۹۷۰۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۲ محمدآباد

شمال	خیابان ۳۰ متری آینده
جنوب	بلوار امام از تقاطع خیابان بهداشت ادامه کمربندی (خیابان توحید)
شرق	کمربندی ۳۰ متری آینده تا نیروگاه دیزل
غرب	خیابان بهداشت



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵۰۰۰	۱۴۸۵۰	۷۵۶۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۳ محمدآباد

شمال	خیابان ۴۵ متری آینده
جنوب و غرب	بلوار امام از میدان تا تقاطع انتهای خیابان بهداشت
شرق	بلوار بهداشت
غرب	



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۳۰۲۵۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۱ دلگان

شمال	کمربندی آینده شمالی
جنوب	بلوار امام خمینی
شرق	بلوار کشاورز شمالی
غرب	کمربندی آینده غربی

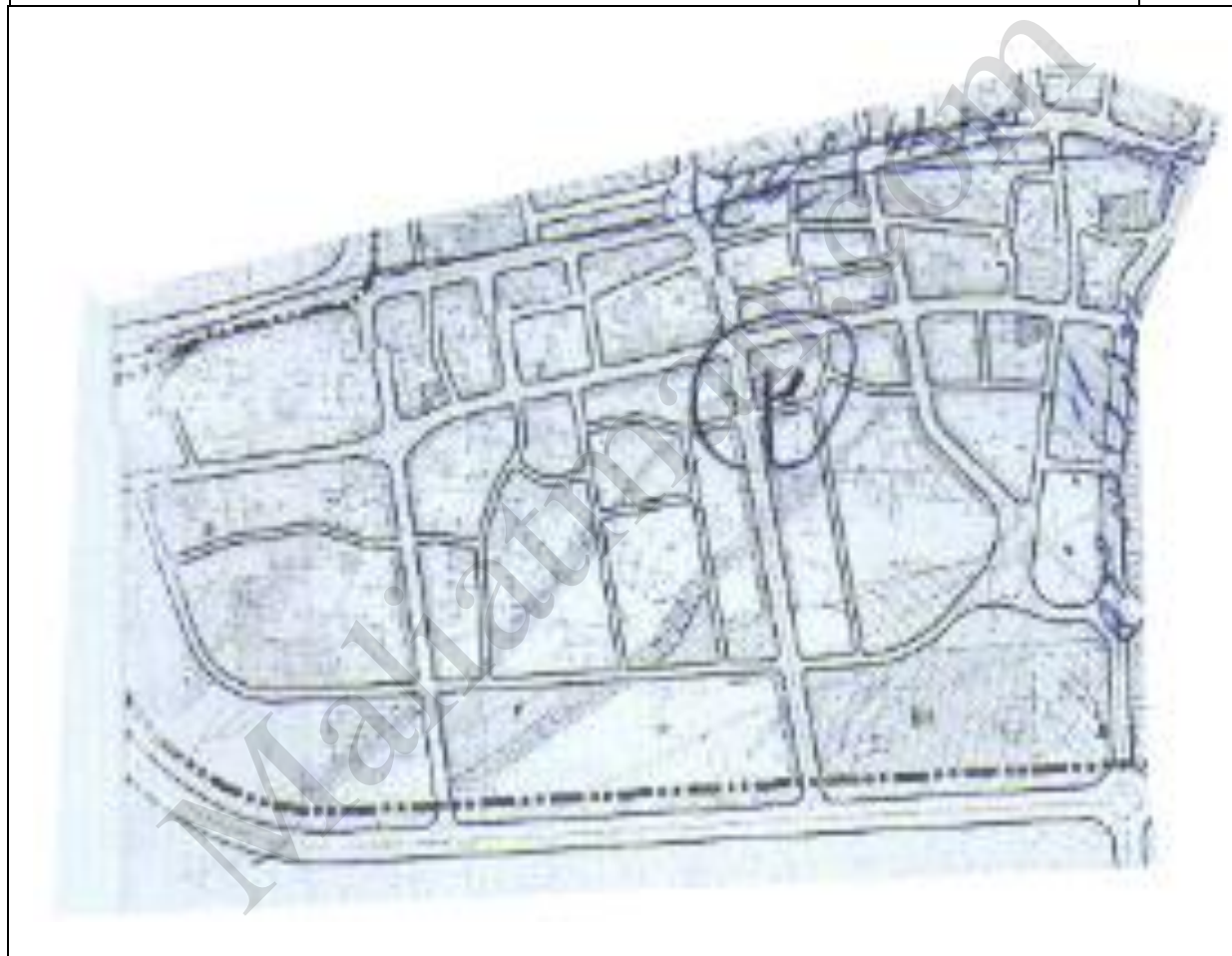


ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۴۵۱۰۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۲ دلگان

شمال	بلوار امام حسین
جنوب	کمربندی جنوبی آینده
شرق	بلوار کشاورز جنوبی
غرب	کمربندی آینده غربی

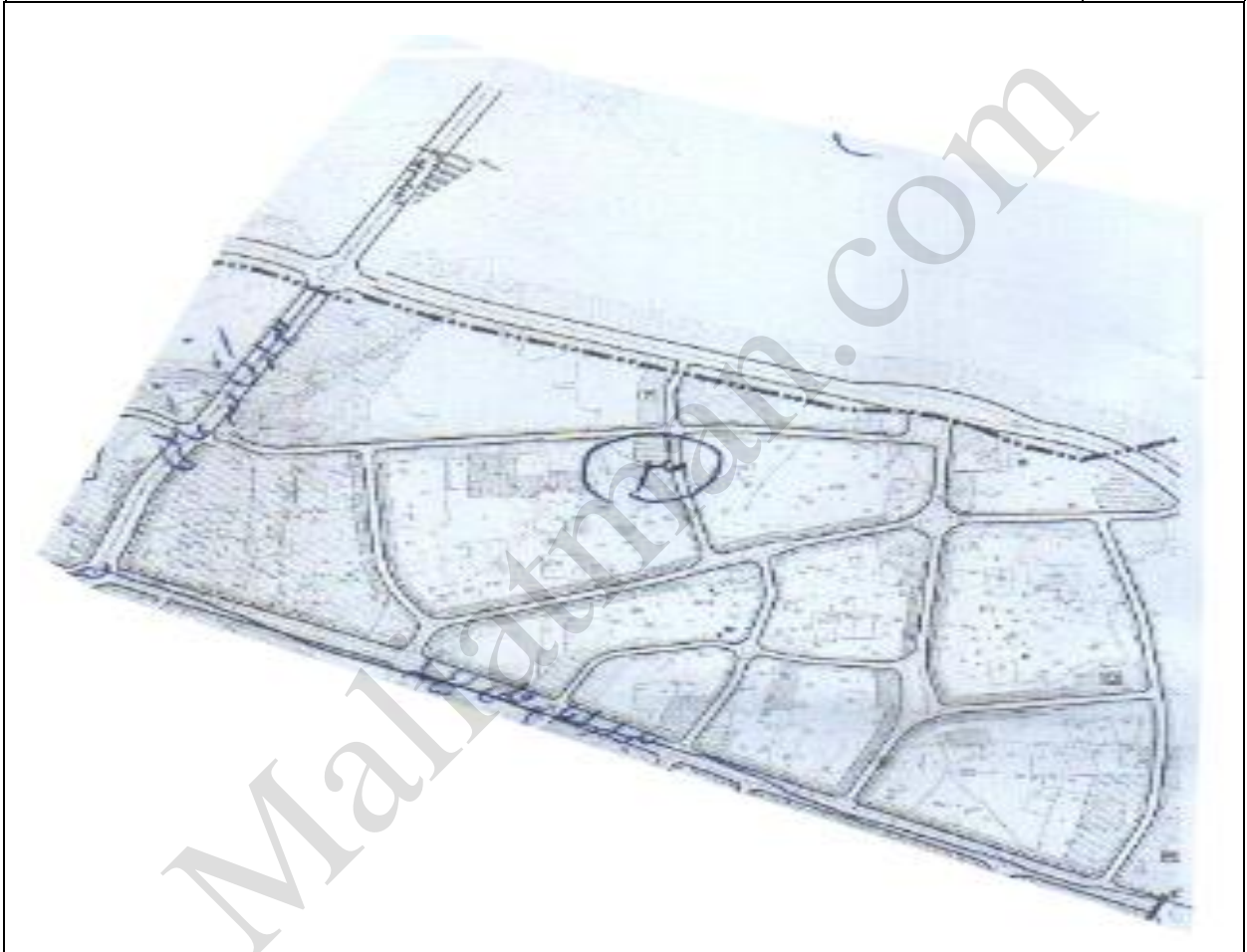


ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۹۸۰۰	۳۹۶۰۰	۱۳۲۰۰	۶۶۰۰

محدوده بلوک ۳ دلگان

شمال	
جنوب	بلوار امام علی
شرق	کمربندی شرقی
غرب	بلوار کشاورز شمالی

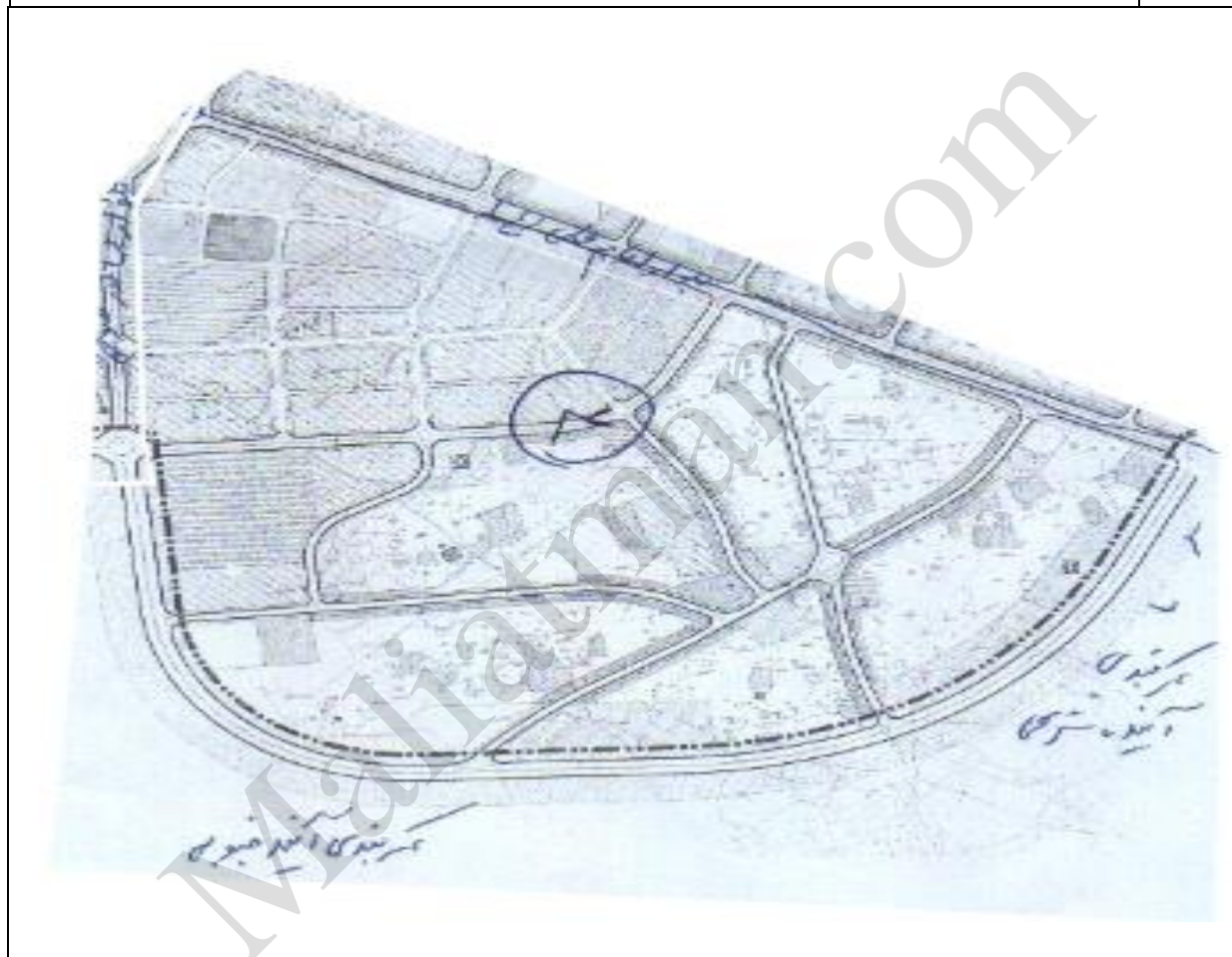


ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۴۵۱۰۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

محدوده بلوک ۴ دلگان

شمال	بلوار امام علی
جنوب	کمربندی آینده جنوبی
شرق	کمربندی آینده شرقی
غرب	بلوار کشاورز جنوبی



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۸۰۰	۴۵۱۰۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

خارج از محدوده شهرستان دلگان

شمال	انتهای محدوده بخش بزمان
جنوب	شروع محدوده ، شهرستان فنوج
شرق	شروع محدوده ، بخش بمپور ایرانشهر
غرب	شروع محدوده شهرستان رودبار جنوب

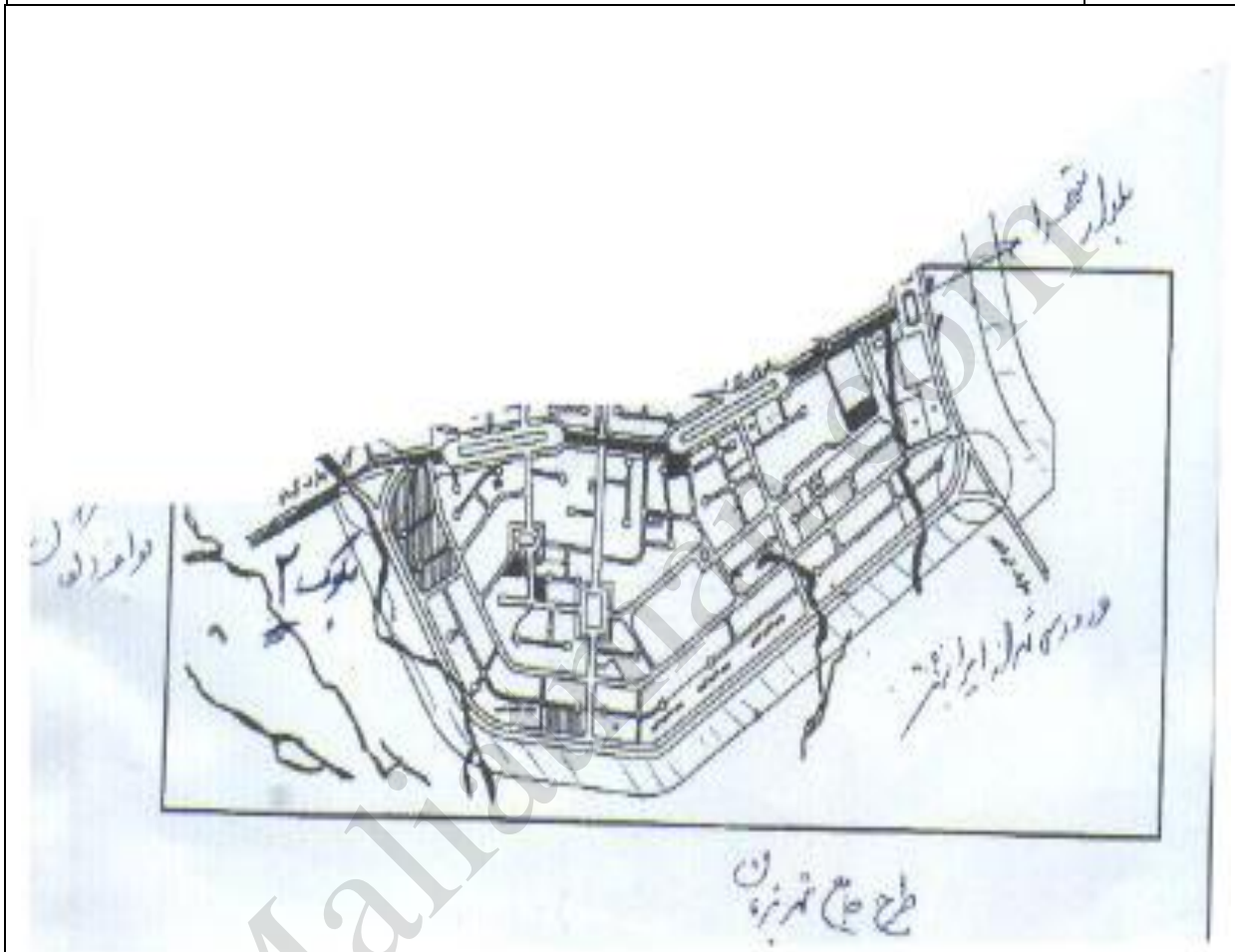
			
---	--	--	--

ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۲۵۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۵۰۰	۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱ بزمان

شمال	بلوار شهدا
جنوب	انتهای محدوده شهری ورودی ایرانشهر
شرق	به کوهستان پشت شهرداری
غرب	انتهای محدوده شهری از تقاطع جاده دلگان تا انتهای محوده شهری

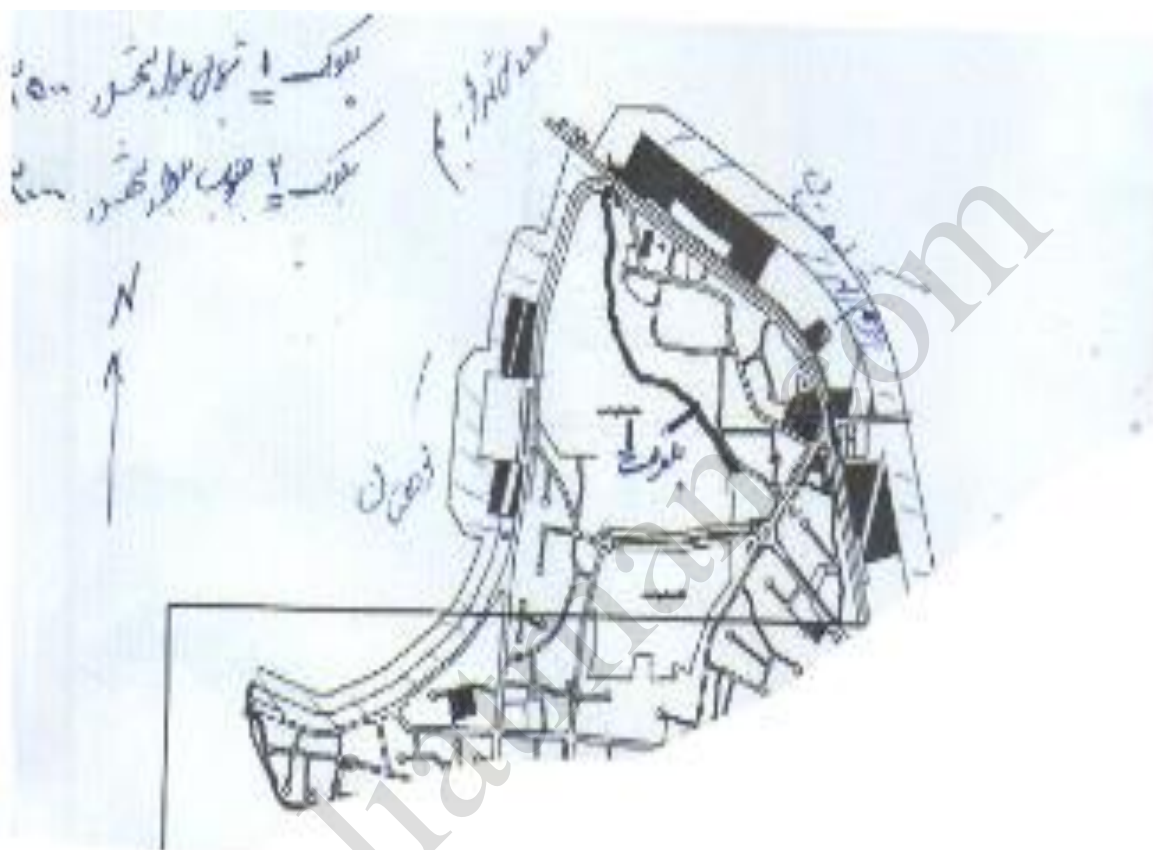


ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰	۱۵۰۰۰	۳۰۲۵۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲ بزمان

شمال	کوهستان - به سمت بم
جنوب	بلوار شهدا
شرق	کوهستان پشت پمپ بنزین
غرب	از کوهستان تا تقاطع جاده دلگان انتهای محدوده شهری



ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵۰۰۰	۳۰۲۵۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰

خارج از محدوده بخش بزمان

شمال	شروع محدوده ، شهرستان نرماشیر
جنوب	شروع محدوده ، بخش بمپور و ایرانشهر
شرق	پایان محدوده ، بخش نوک آباد خاش
غرب	شروع محدوده ، بخش مرکزی شهرستان دلگان

			
---	--	--	--

ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰۰	۶۹۰۰	۶۰۰۰	۴۰۰۰