

بسمه تعالی

# دقصرچہ ارزش معاملاتی

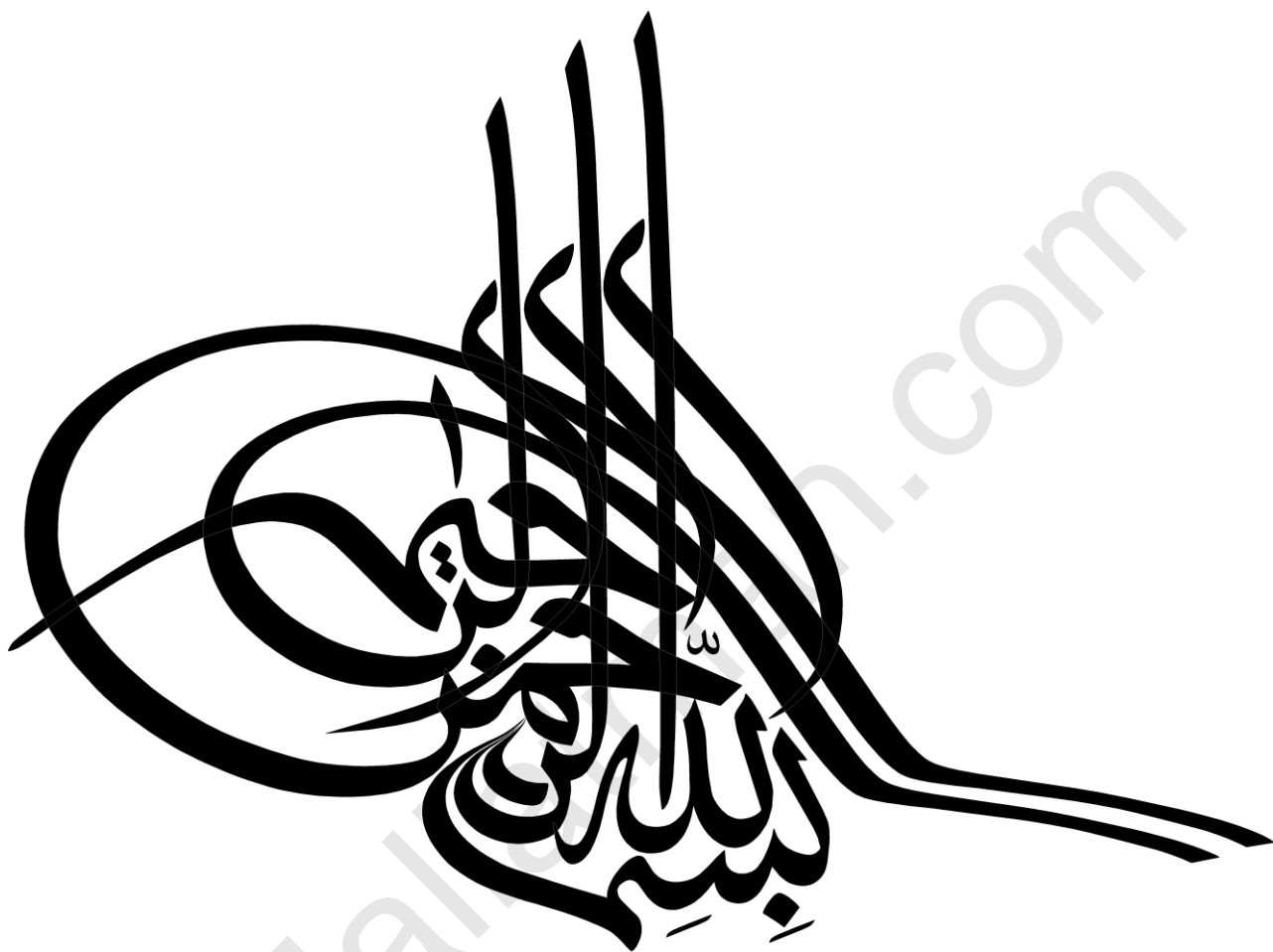
سال ۱۳۹۸

## بوکان ، سیمینه

### و حومه

تاریخ اجرا:

۹۹/۰۱/۰۱





### صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان بوکان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

با عنایت به مجوز شماره ۵/۱۰۶/۶۰۲۶۳ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ مدیر کل محترم اداره کل امور مالیاتی آذربایجان غربی و در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، کمیسیون تقویم املاک شهرستان بوکان و شهر سیمینه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهرستان بوکان، شورای اسلامی شهر سیمینه، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان، اداره راه و شهرسازی شهرستان بوکان، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بوکان، و امور مالیاتی شهرستان بوکان، طی جلساتی تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهرستان بوکان (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی، بر اساس (۸/۱) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ بهمن ماه ۹۸ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۹۹/۱۱/۰۱ لازم الاجراء می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

مصطفی رسولی

نماینده شورای اسلامی شهر سیمینه

علی وجدی قزلجی

نماینده شورای اسلامی شهرستان بوکان

امیر عزیزی

نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

اسکندر خسروپور آذر

نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان بوکان

حسن کس زانی

نماینده امور مالیاتی شهرستان بوکان

مسعود صادقی

نماینده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بوکان

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان بوکان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس ارزش های مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی- درمانی ، تفریحی- ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: (الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و .. (ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴  ۰/۲
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، براساس قدرالسهم عرصه هریک از اعیانی های مستحته و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها، و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۳۲	۴۴
۲	مسکونی و اداری	۱۲۰	۴۲
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۸۴	۳۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ..)	۲۴	۸

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هتر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- ۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوطه، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۷- ارزش اعیانی ساختمانهای مسکونی نوساز واقع در بافت فرسوده که بیش از ۳ سال از تاریخ صدور گواهی پایانکار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود

### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاک که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

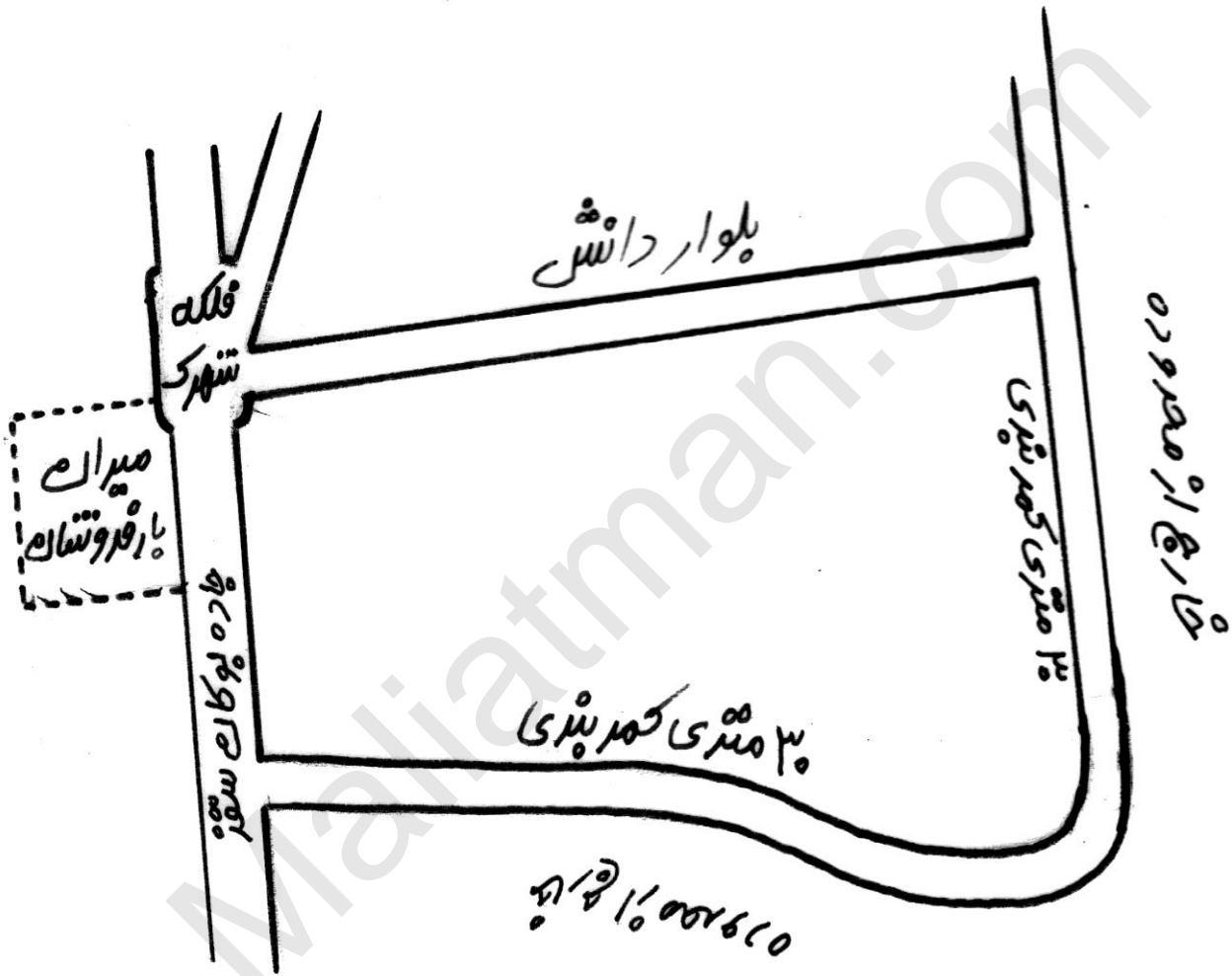
### بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

موقعیت	شماره بلوک
شهرک فرهنگیان :	بلوکهای ۱ و ۲
کلتیه :	بلوک ۳
بالا تر از بلوک سیمینه :	بلوک ۴
منطقه شهامت :	بلوک ۵
زمینهای ستاد اجرائی :	بلوک ۶
منطقه سامان :	بلوک ۷
کوی محمدیه و فرهنگیان قدیم.....	بلوک ۸
منطقه سنگینی و پشت ترمینال سقز :	بلوک ۹
مایین بلوار آزادی و خیابان ورزش :	بلوک ۱۰
ابوذر :	بلوکهای ۱۱ و ۱۲
منطقه آموزش و پرورش :	بلوک ۱۳
مرکز شهر :	بلوکهای ۱۴ و ۱۵ و ۱۸ و ۱۹
خیابان شهید بهشتی :	بلوکهای ۱۵ و ۱۶ و ۲۰
تپه روبروی فنی حرفه ای :	بلوک ۱۷
منطقه دادگاه :	بلوک ۲۱
زمینهای بهرامپور :	بلوک ۲۲
بیمارستان و شهرک شهدا :	بلوک ۲۳
آپارتمانهای مسکن و شهرسازی :	بلوک ۲۴
کوی نساجی :	بلوک ۲۵
تپه ارکان و آپارتمانهای جدید :	بلوک ۲۶
منطقه ۵۵ :	بلوک ۲۷
منطقه سیلو :	بلوک ۲۸
منطقه ترمینال تهران :	بلوک ۲۹
میدان امام خمینی تا میدان جانبازان :	بلوکهای ۲۷ و ۳۰
علی آباد و بالاتر :	بلوکهای ۳۰ و ۳۱
کوی بهداری :	بلوکهای ۳۴ و ۳۵
امیر آباد :	بلوکهای ۳۶ و ۳۷

محدوده بلوک شماره ( ۱ )

شمال	بلوار دانش
شرق	بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای شرقی محدوده
جنوب	بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای جنوبی محدوده
غرب	جاده بوکان سقز



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

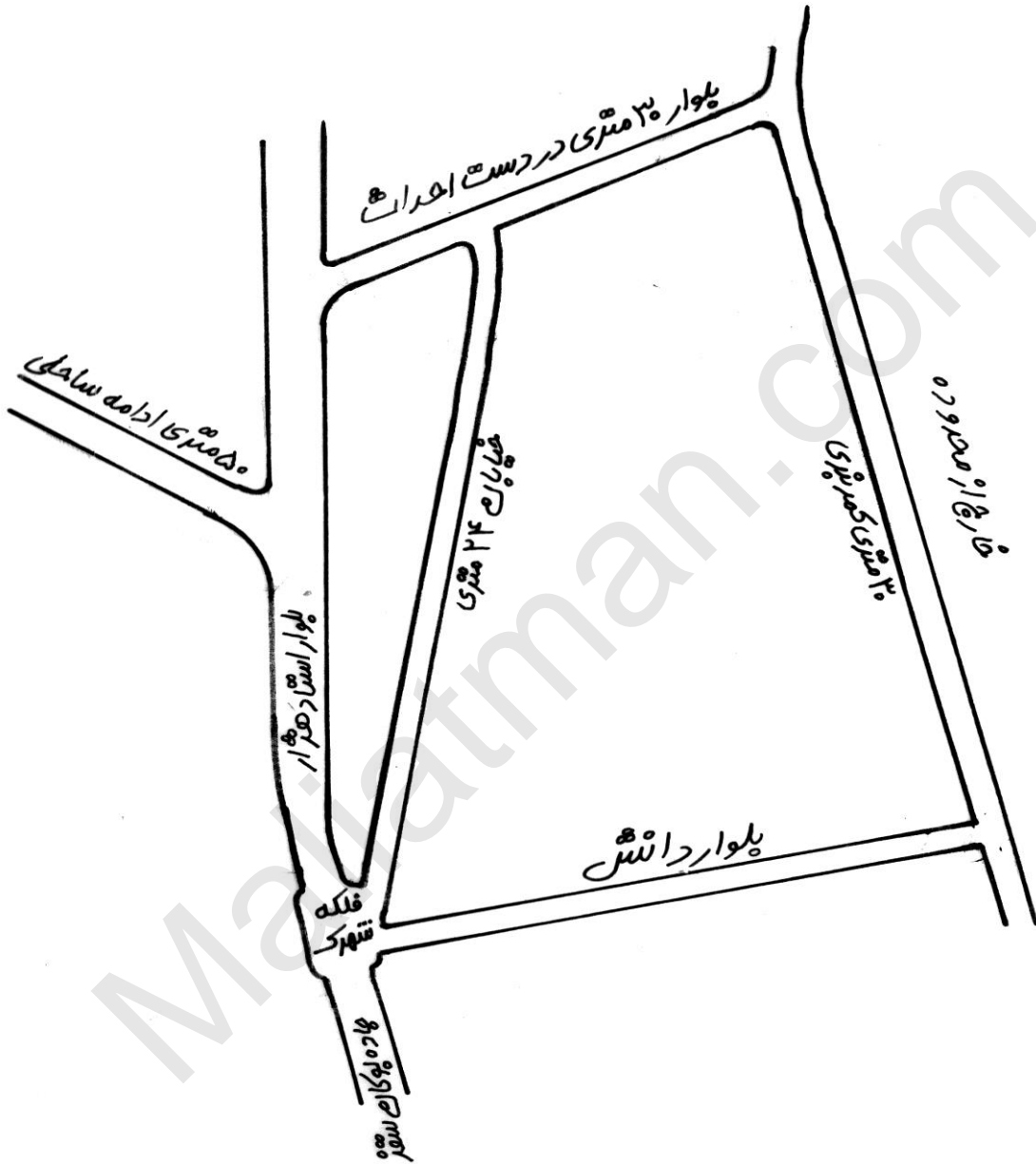
اداری: ۹۲۱۶۰

تجاری: ۱۱۵۲۰۰

مسکونی: ۷۶۸۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲ )

بلوار ۳۰ متری در دست احداث (نور ۱۳)	شمال
بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای شرقی محدوده	شرق
بلوار دانش	جنوب
بلوار استاد هه ژار	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

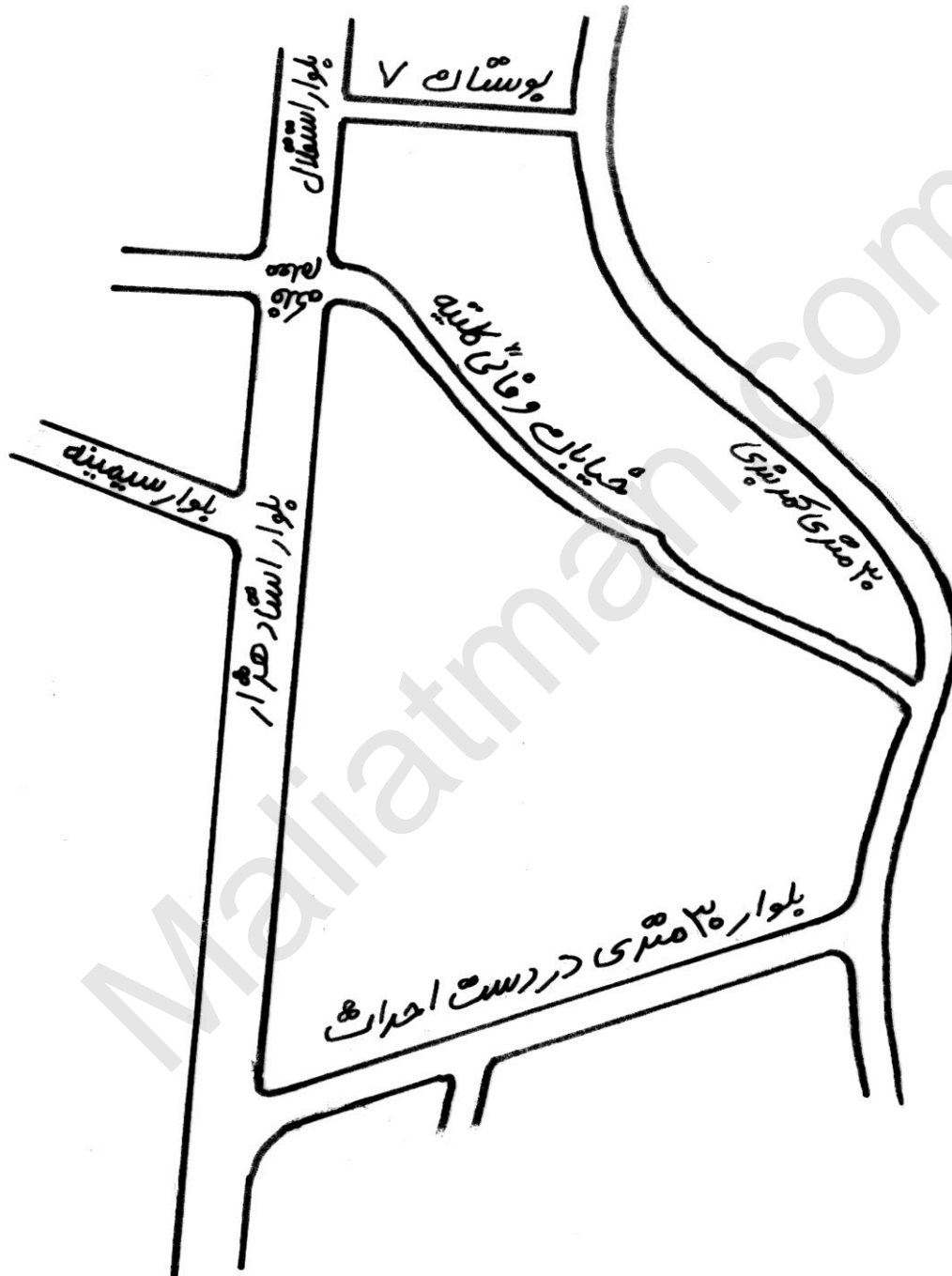
اداری: ۹۲۱۶۰

تجاری: ۱۱۵۲۰۰

مسکونی: ۷۶۸۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۳ )

شمال	خیابان بوستان ۷
شرق	بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای شرقی محدوده
جنوب	بلوار ۳۰ متری در دست احداث (نور ۱۳)
غرب	بلوار استقلال - میدان معلم - بلوار استاد هه ژار



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

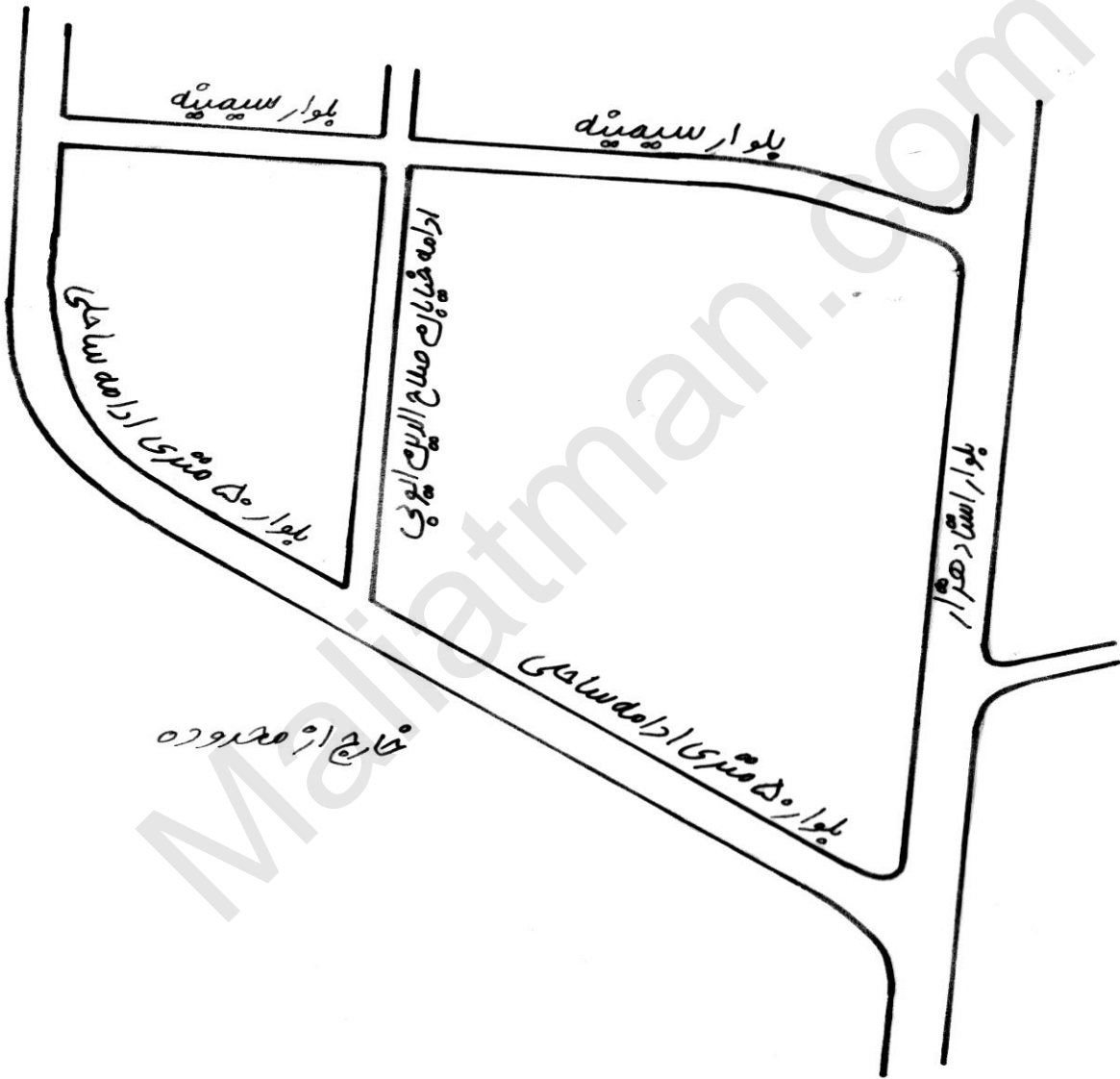
اداری: ۱۰۰۸۰۰

تجاری: ۱۲۶۰۰۰

مسکونی: ۸۴۰۰۰

محدوده بلوك شماره ( ۴ )

بلوار سيمينه	شمال
بلوار استاد هه ژار	شرق
ادامه بلوار محمد رسول الله (ساحلي)	جنوب
بلوار محمد رسول الله (ساحلي)	غرب



ارزش معاملاتى هر متر مربع املاك بر حسب نوع كاربرى (ريال)

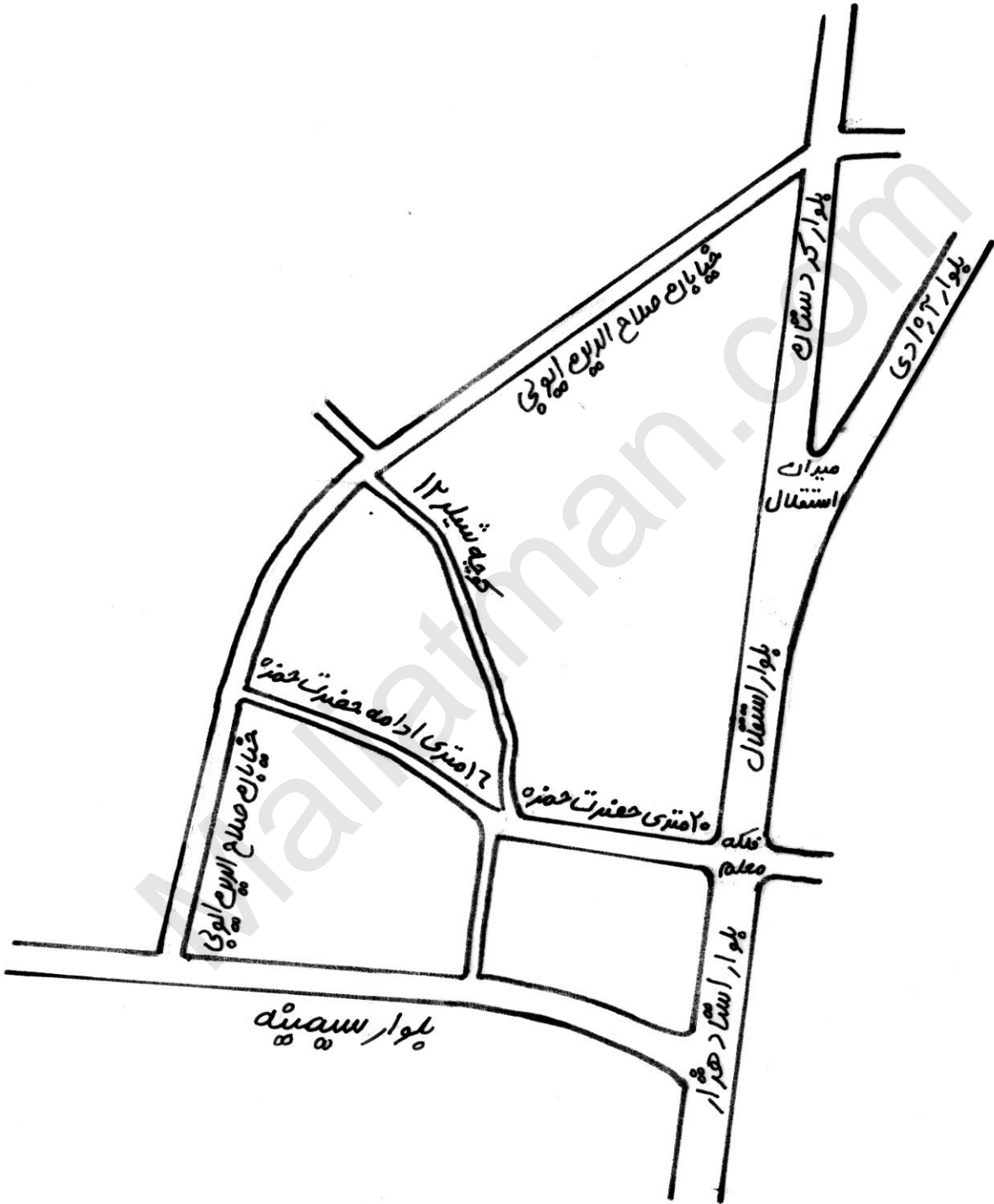
ادارى: ۱۰۰۸۰۰

تجارى: ۱۲۶۰۰۰

مسكونى: ۸۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۵ )

شمال	خیابان صلاح الدین ایوبی
شرق	بلوار کردستان - میدان استقلال - بلوار استقلال میدان معلم - بلوار استاد هه ژار
جنوب	بلوار سیمینه
غرب	ادامه خیابان صلاح الدین ایوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

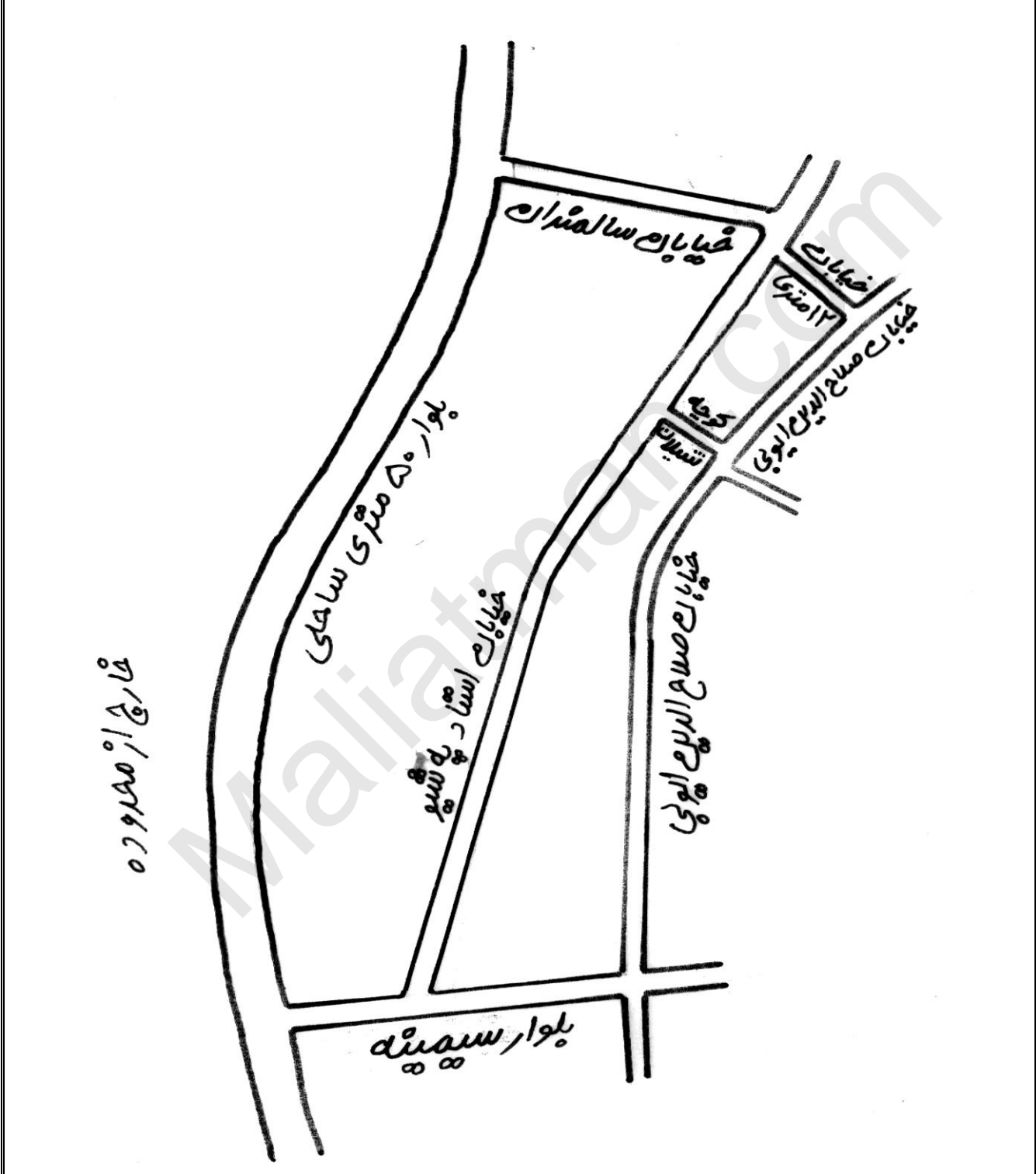
اداری: ۱۲۴۸۰۰۰

تجاری: ۱۵۶۰۰۰۰

مسکونی: ۱۰۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۶ )

شمال	۱۲ متری شیلان ۸ - خیابان سالمندان
شرق	خیابان صلاح الدین ایوبی
جنوب	بلوار سیمینه
غرب	بلوار محمدرسول الله (ساحلی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

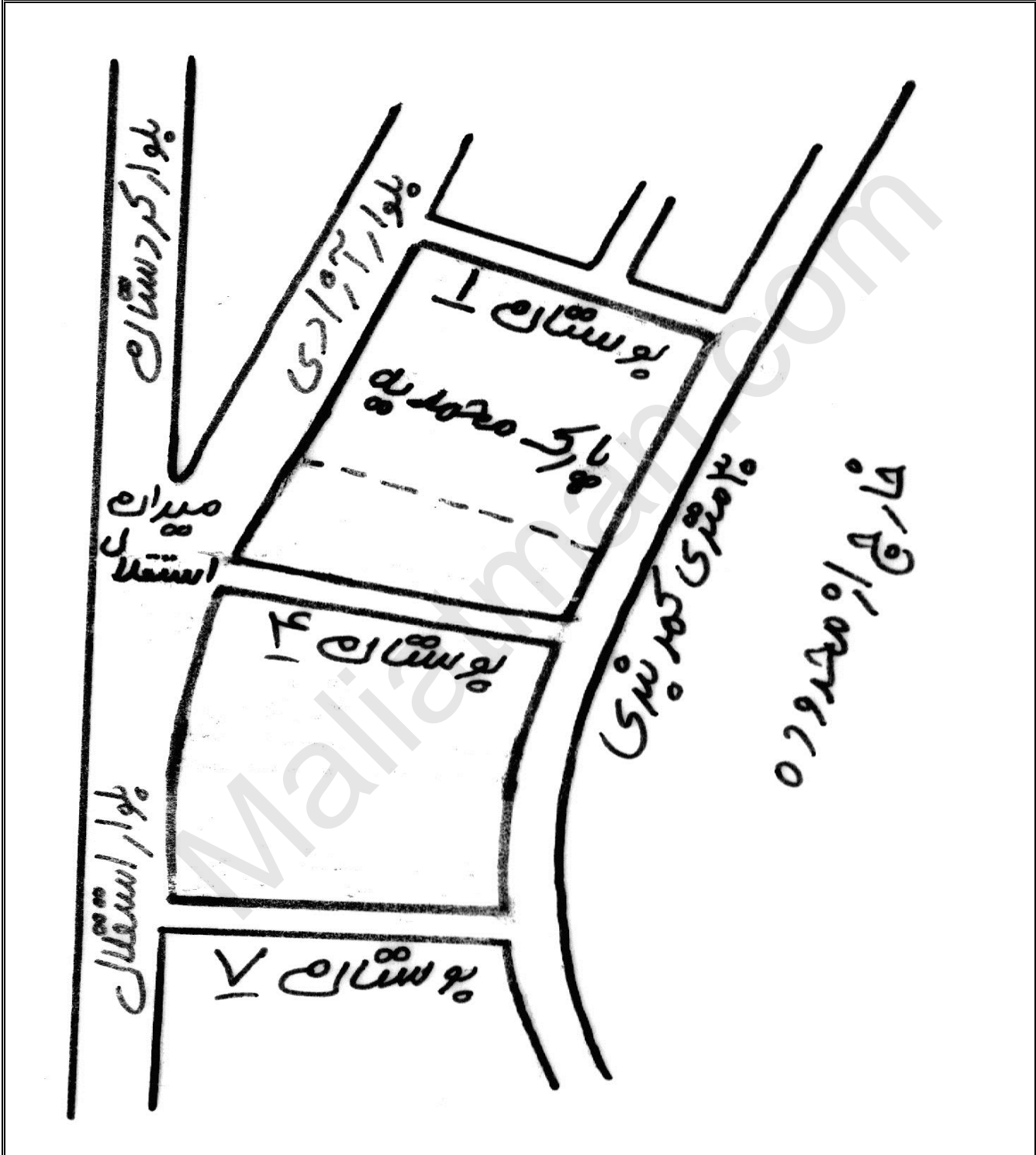
اداری: ۱۴۹۷۶۰

تجاری: ۱۸۷۲۰۰

مسکونی: ۱۲۴۸۰۰

محدوده بلوک شماره (۲)

شمال	خیابان بوستان ۱
شرق	بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای شرقی محدوده
جنوب	خیابان بوستان ۷
غرب	بلوار آزادی - میداناستقلال - بلوار استقلال



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

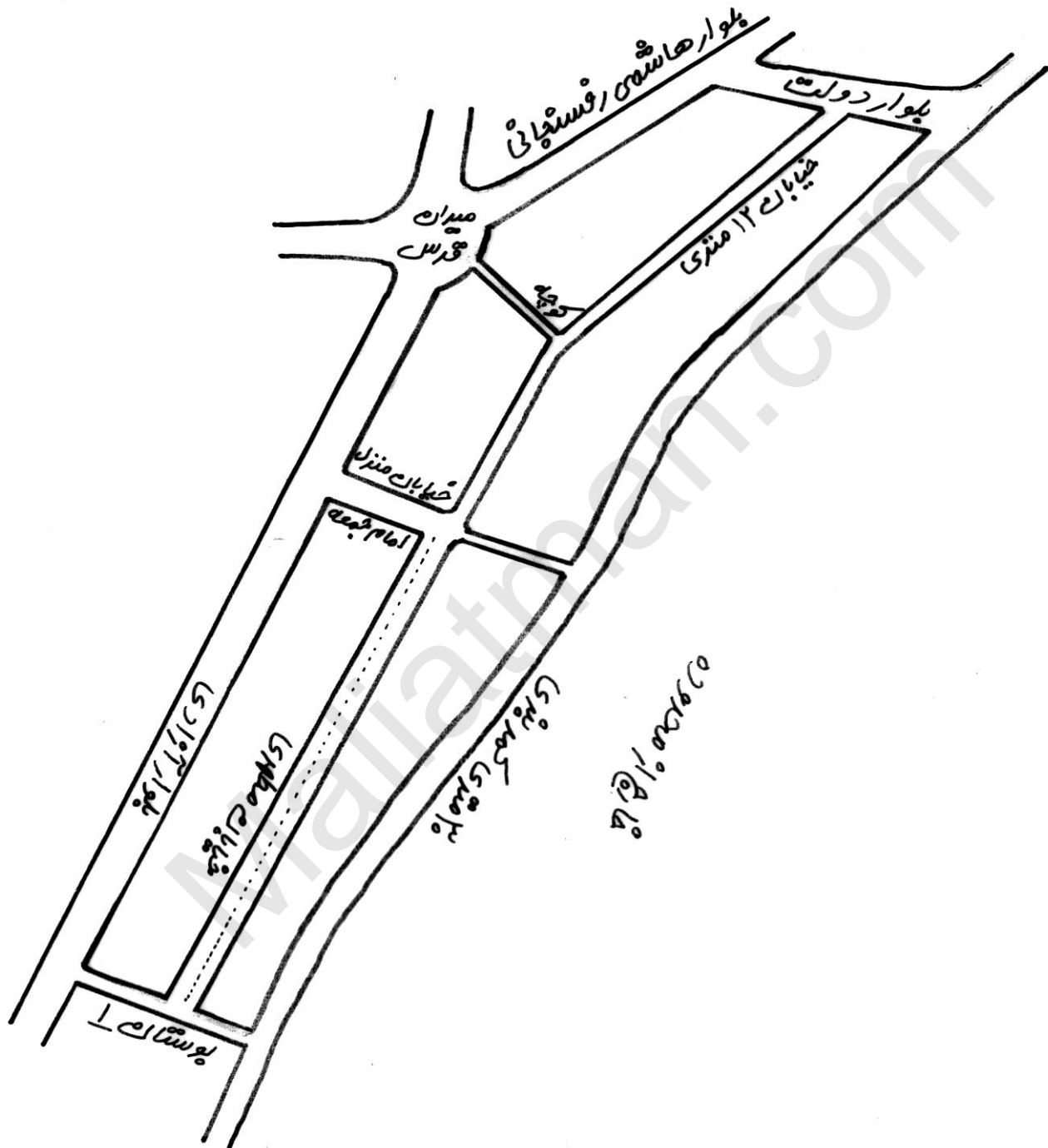
اداری: ۱۸۴۳۲۰

تجاری: ۲۳۰۴۰۰

مسکونی: ۱۵۳۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۸ )

شمال	بلوار دولت
شرق	بلوار ۳۰ متری کمربندی انتهای شرقی محدوده
جنوب	خیابان بوستان ۱
غرب	بلوار هاشمی رفسنجانی (جاده سد) - میدان قدس - بلوار آزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

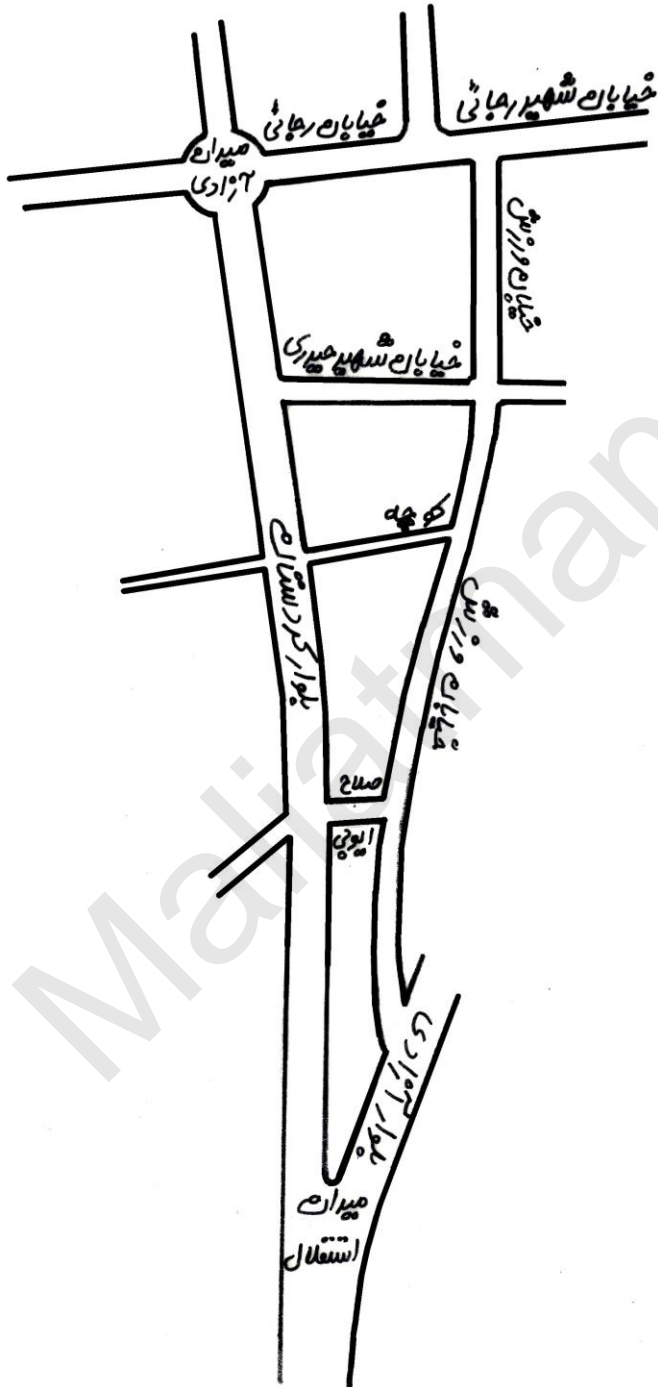
اداری: ۱۲۴۸۰۰۰

تجاری: ۱۵۶۰۰۰۰

مسکونی: ۱۰۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۹ )

شمال	خیابان شهید رجائی
شرق	خیابان ورزش
جنوب	بلوار آزادی - میدان استقلال
غرب	بلوار کردستان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

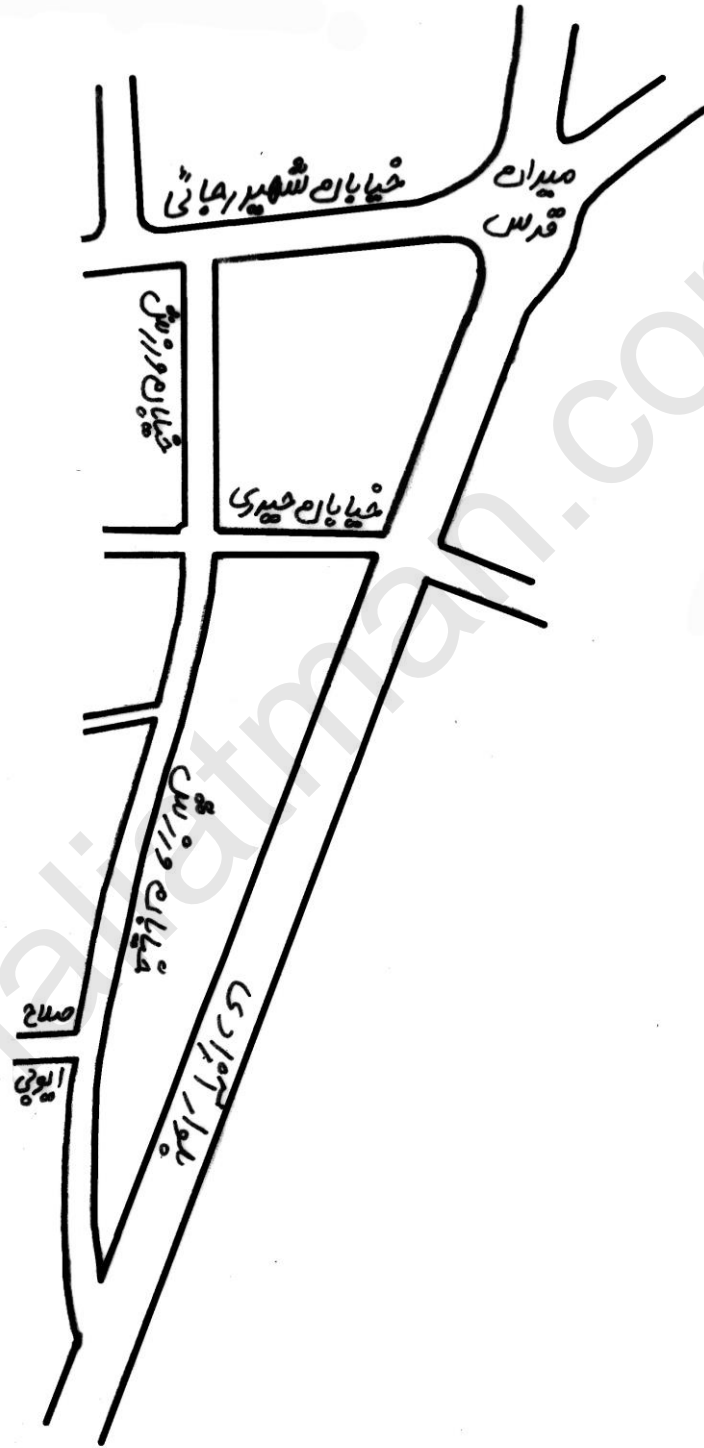
اداری: ۴۹۷۲۸۰

تجاری: ۶۲۴۶۰۰

مسکونی: ۴۱۴۴۰۰

محدوده بلوک شماره (۱۰)

شمال	خیابان شهید رجائی
شرق	بلوار آزادی
جنوب	تقاطع ورزش - آزادی
غرب	خیابان ورزش



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

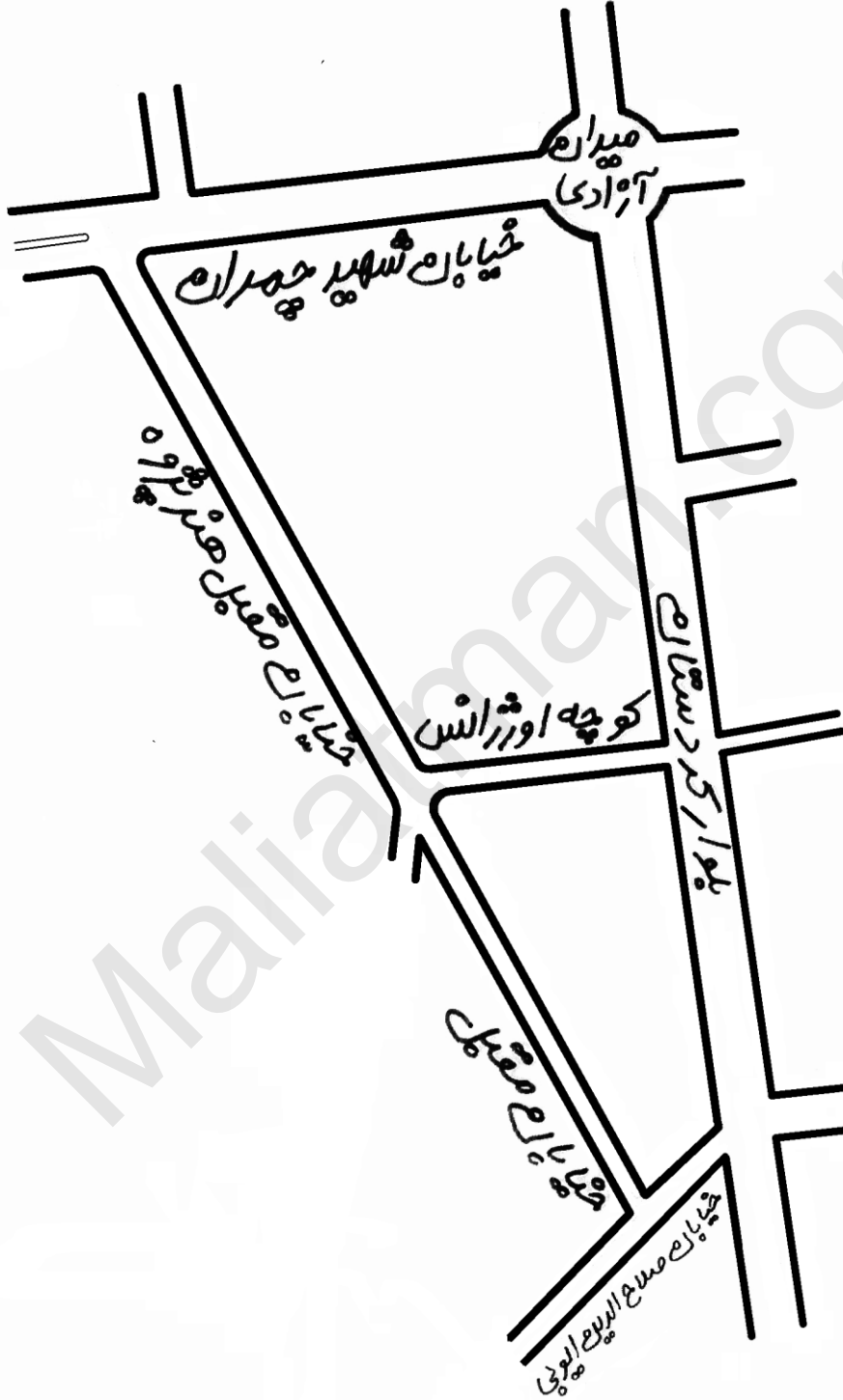
اداری: ۱۸۴۳۲۰

تجاری: ۲۳۰۴۰۰

مسکونی: ۱۵۳۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۱۱ )

شمال	خیابان شهید چمران
شرق	بلوار کردستان
جنوب	خیابان صلاح الدین ایوبی
غرب	خیابان مقبل هنرپژوه



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

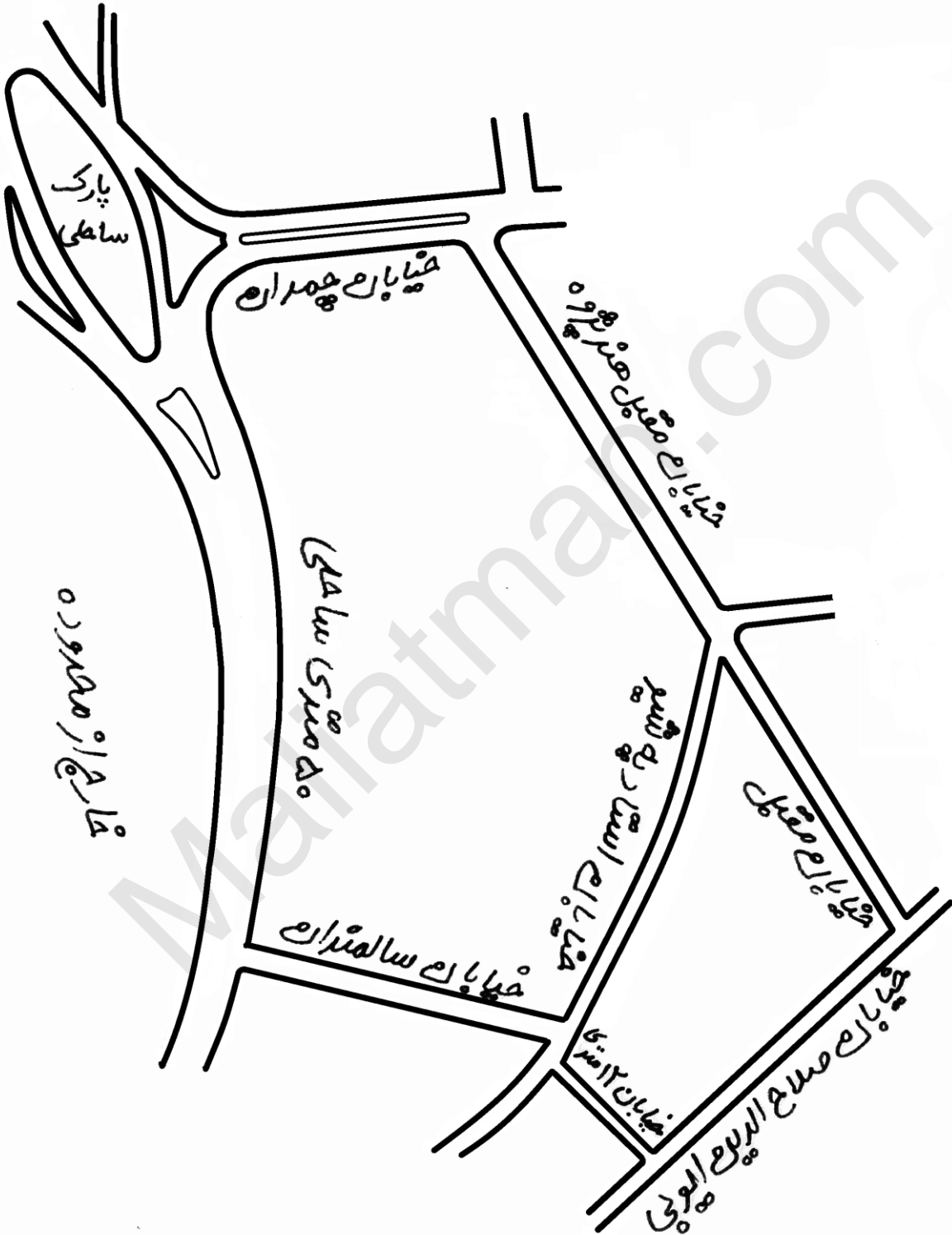
اداری: ۴۹۷۲۸۰

تجاری: ۶۲۴۶۰۰

مسکونی: ۴۱۴۴۰۰

محدوده بلوک شماره (۱۲)

شمال	خیابان شهید چمران
شرق	خیابان مقبل هنر پژوه
جنوب	خیابان صلاح الدین ایوبی - ۱۲ متری شیلاں ۸ - خیابان سالمندان
غرب	بلوار ۵۰ متری ساحلی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

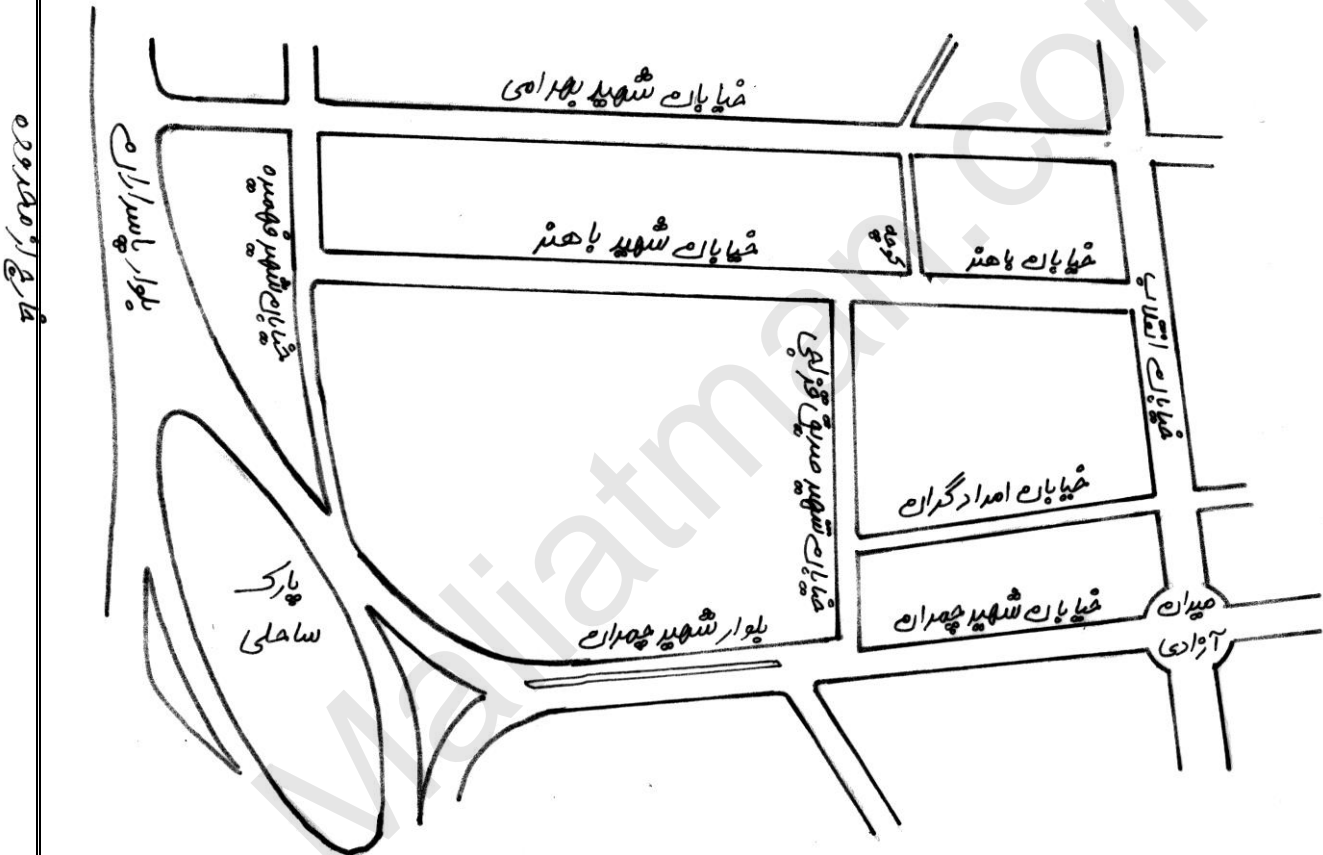
اداری: ۲۴۹۶۰۰

تجاری: ۳۱۲۰۰۰

مسکونی: ۲۰۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۱۳ )

شمال	خیابان شهید بهرامی
شرق	خیابان انقلاب
جنوب	خیابان شهید چمران
غرب	بلوار ساحلی (پاسداران)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۳۷۲۶۰۰

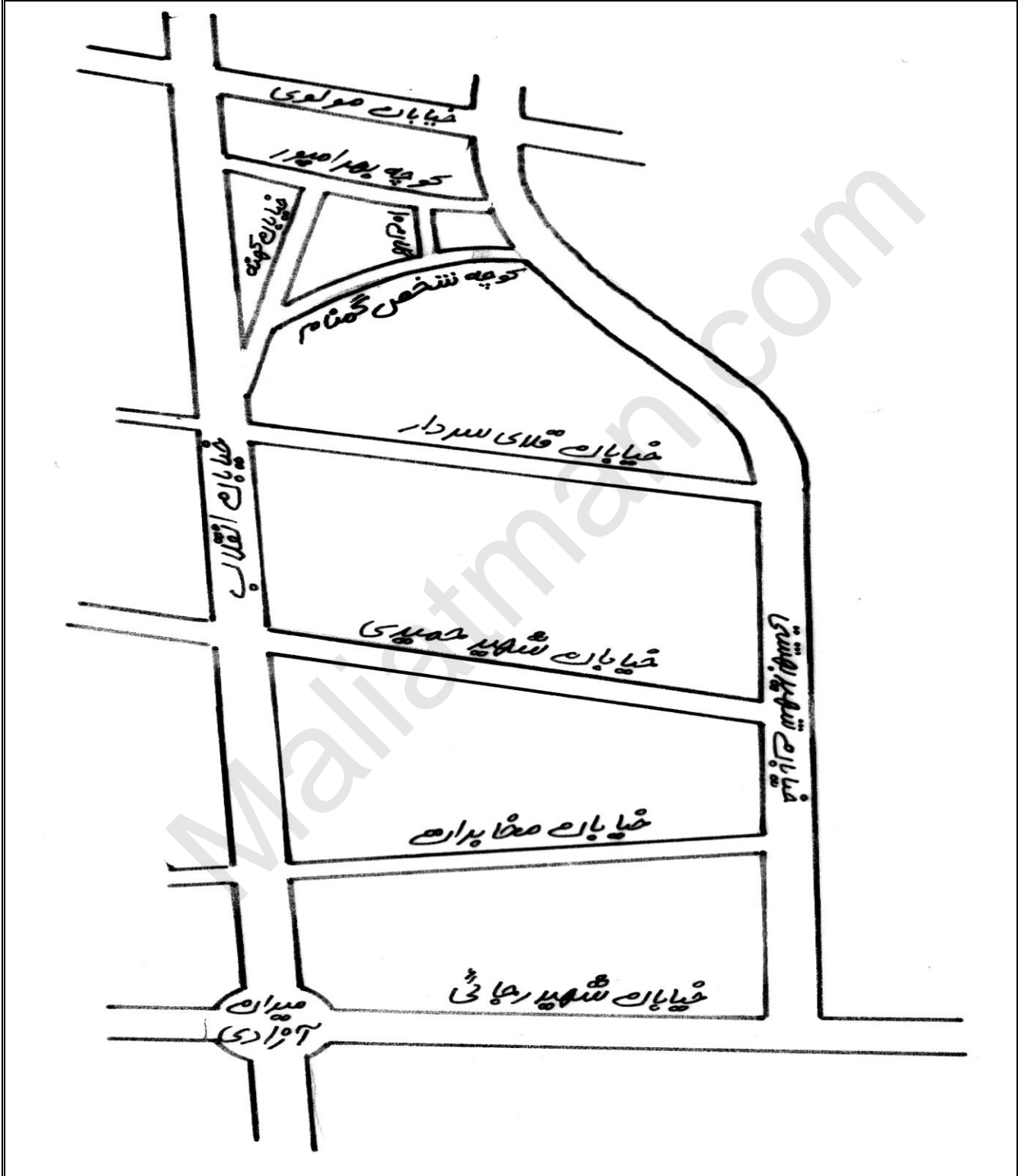
تجاری: ۴۶۵۷۵۰

مسکونی: ۳۱۰۵۰۰



محدوده بلوک شماره ( ۱۵ )

شمال	خیابان مولوی شرقی
شرق	خیابان شهید بهشتی
جنوب	خیابان شهید رجائی
غرب	خیابان انقلاب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

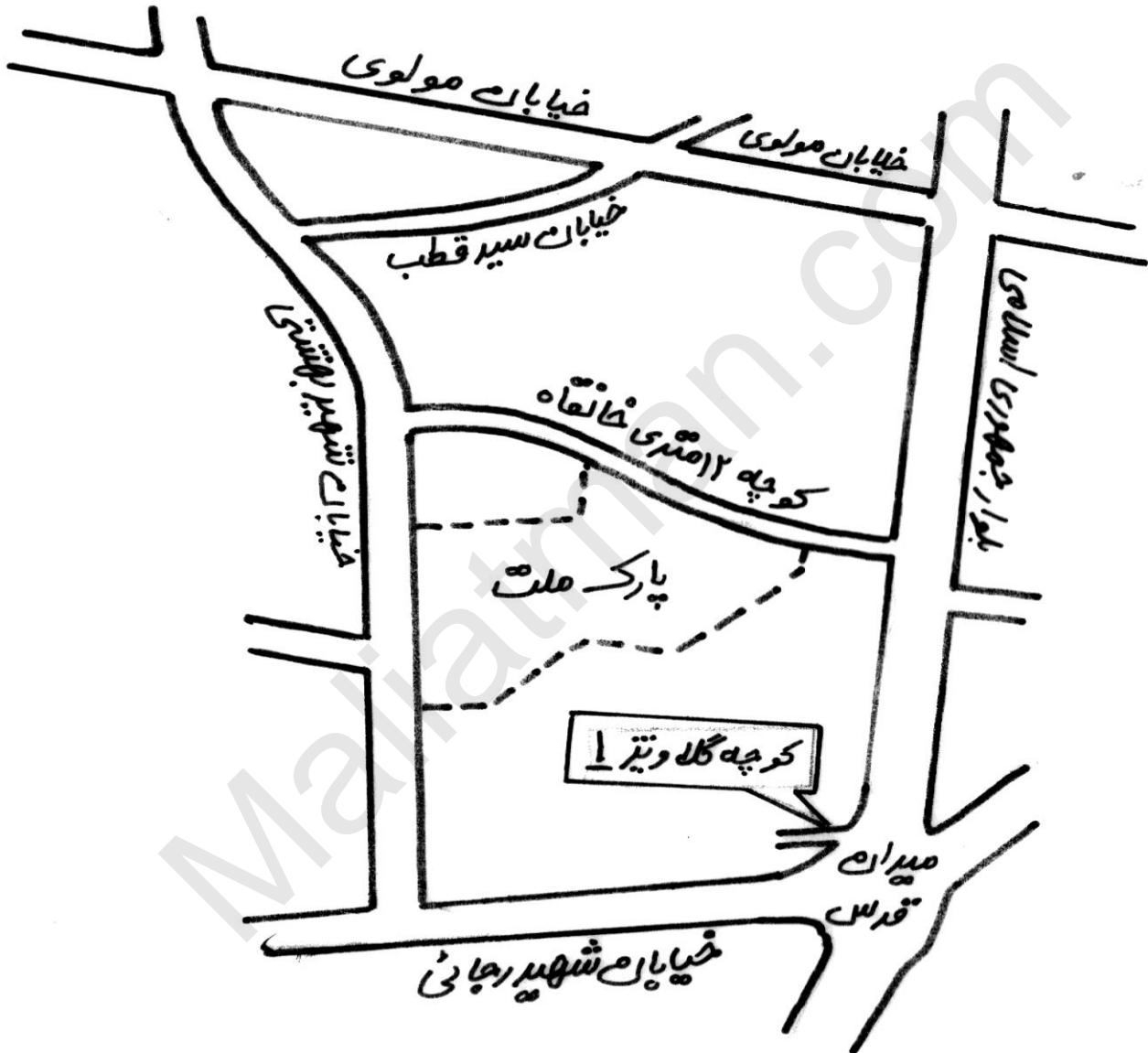
اداری: ۲۱۳۱۲۰

تجاری: ۲۶۶۴۰۰

مسکونی: ۱۷۷۶۰۰

محدوده بلوک شماره (۱۶)

شمال	خیابان مولوی شرقی
شرق	بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	خیابان شهید رجائی
غرب	خیابان شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

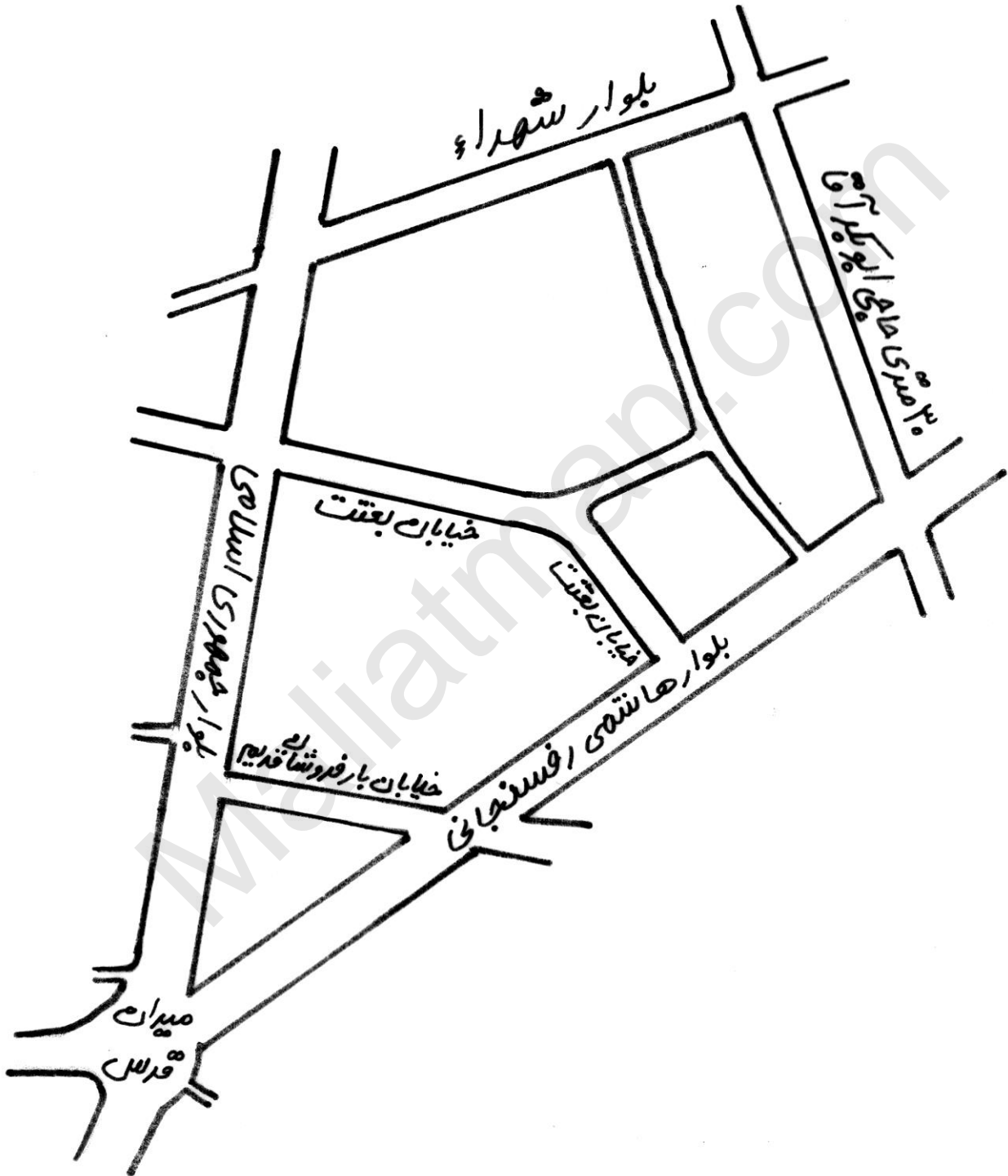
اداری: ۱۶۲۲۴۰

تجاری: ۲۰۲۸۰۰

مسکونی: ۱۳۵۲۰۰

محدوده بلوک شماره (۱۷)

بلوار شهدا	شمال
۳۰ متری حاج ابوبکر آقا	شرق
بلوار هاشمی رفسنجانی (جاده سد) - میدان قدس	جنوب
بلوار جمهوری اسلامی	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۷۳۹۲۰

تجاری: ۹۲۴۰۰

مسکونی: ۶۱۶۰۰

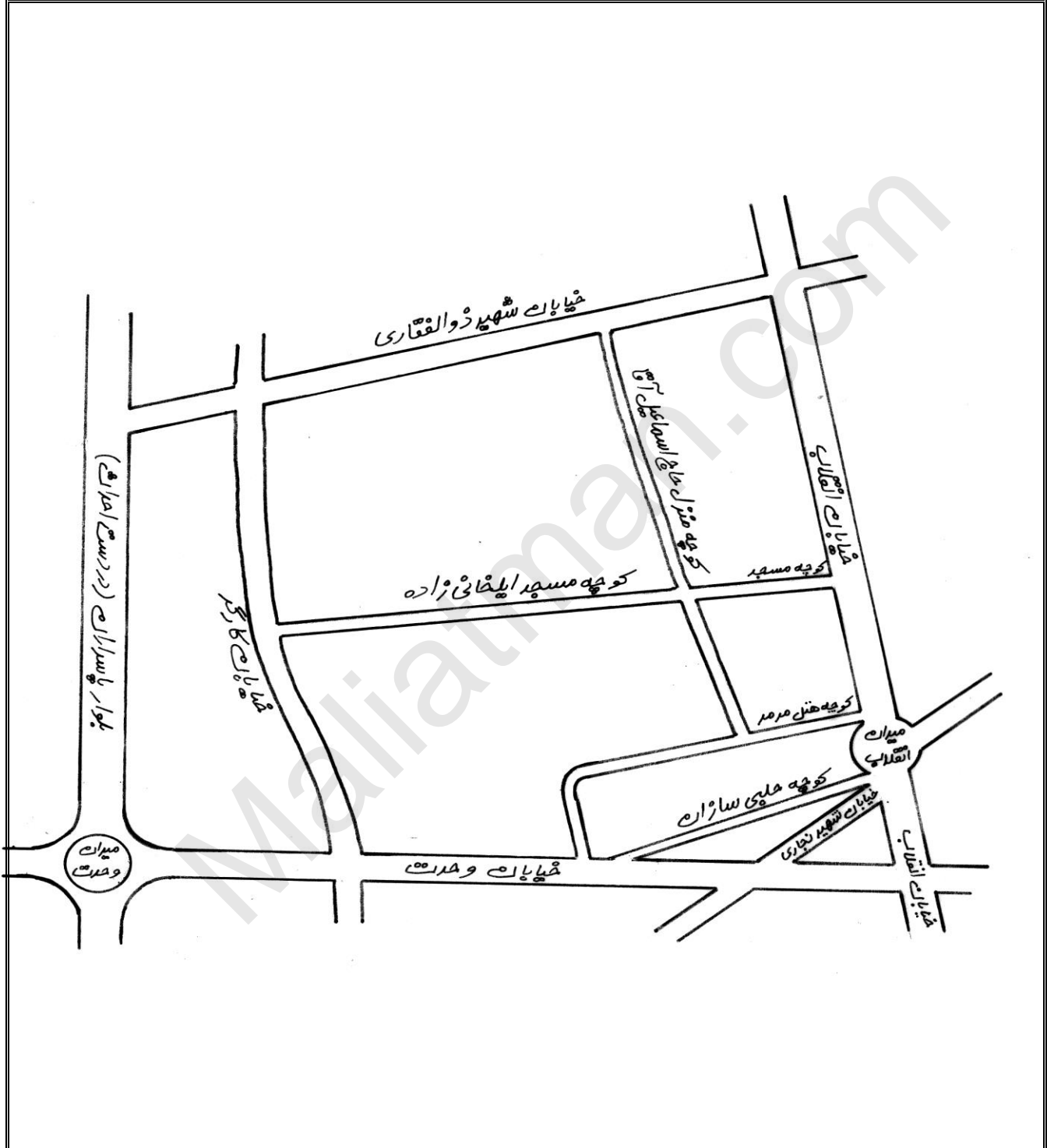
محدوده بلوک شماره ( ۱۸ )

شمال خیابان شهید ذوالفقاری

شرق خیابان انقلاب

جنوب خیابان وحدت

غرب بلوار ساحلی (پاسداران)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

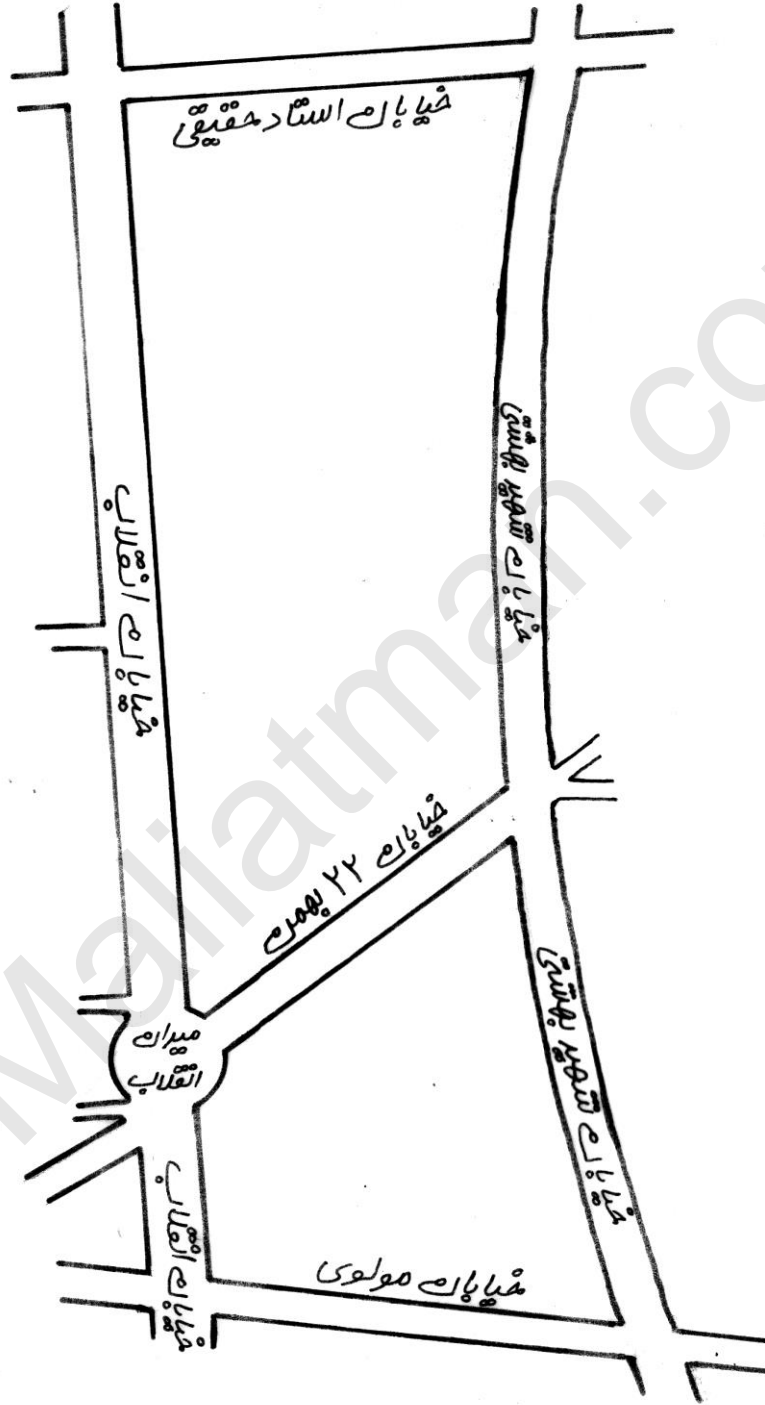
اداری: ۱۹۸۷۲۰

تجاری: ۲۴۸۴۰۰

مسکونی: ۱۶۵۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۱۹ )

شمال	خیابان استاد حقیقی
شرق	خیابان شهید بهشتی
جنوب	خیابان مولوی شرقی
غرب	خیابان انقلاب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

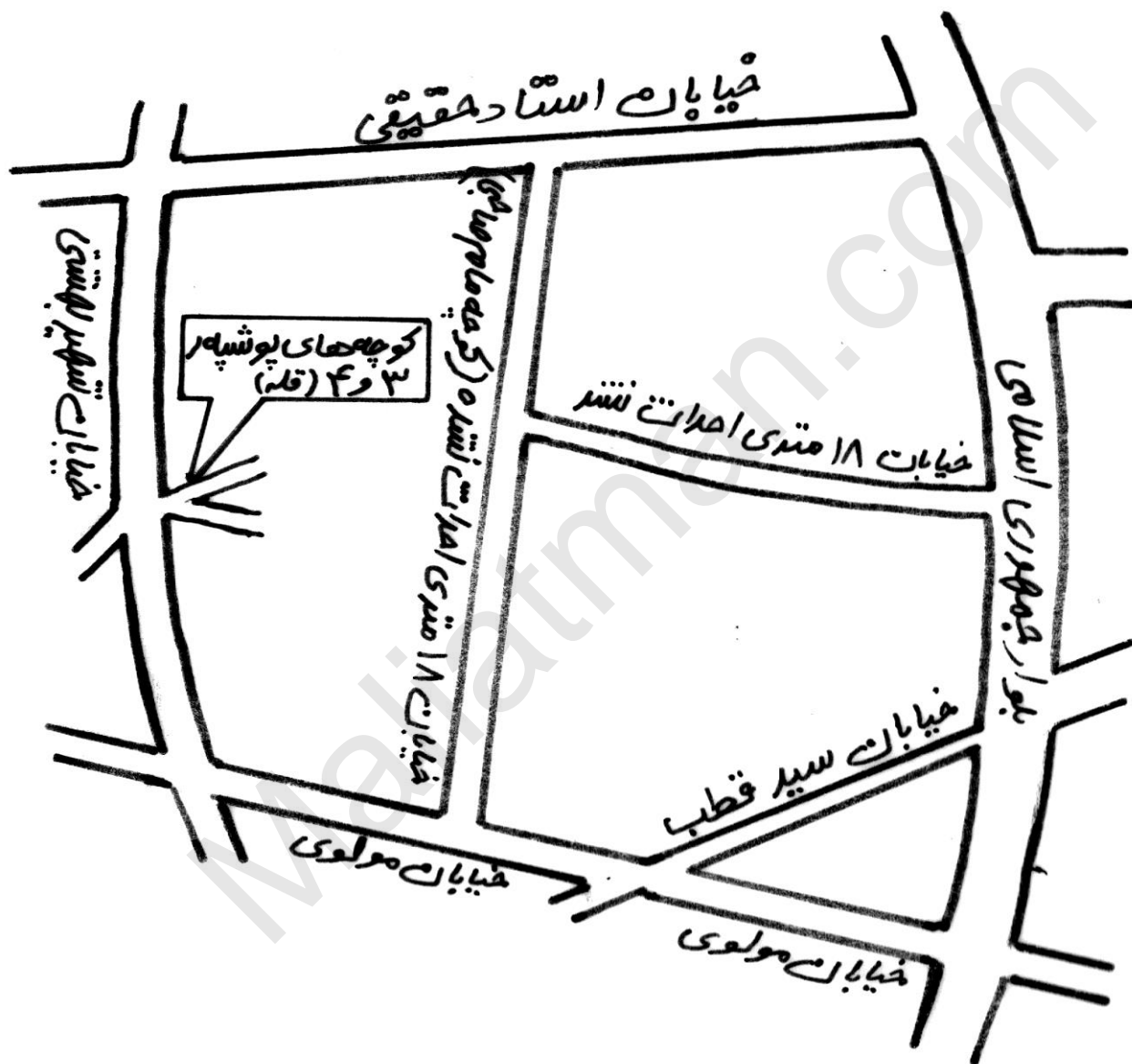
اداری: ۲۲۳۶۸۰

تجاری: ۲۷۹۶۰۰

مسکونی: ۱۸۶۴۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۰ )

شمال	خیابان استاد حقیقی
شرق	بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	خیابان مولوی شرقی
غرب	خیابان شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

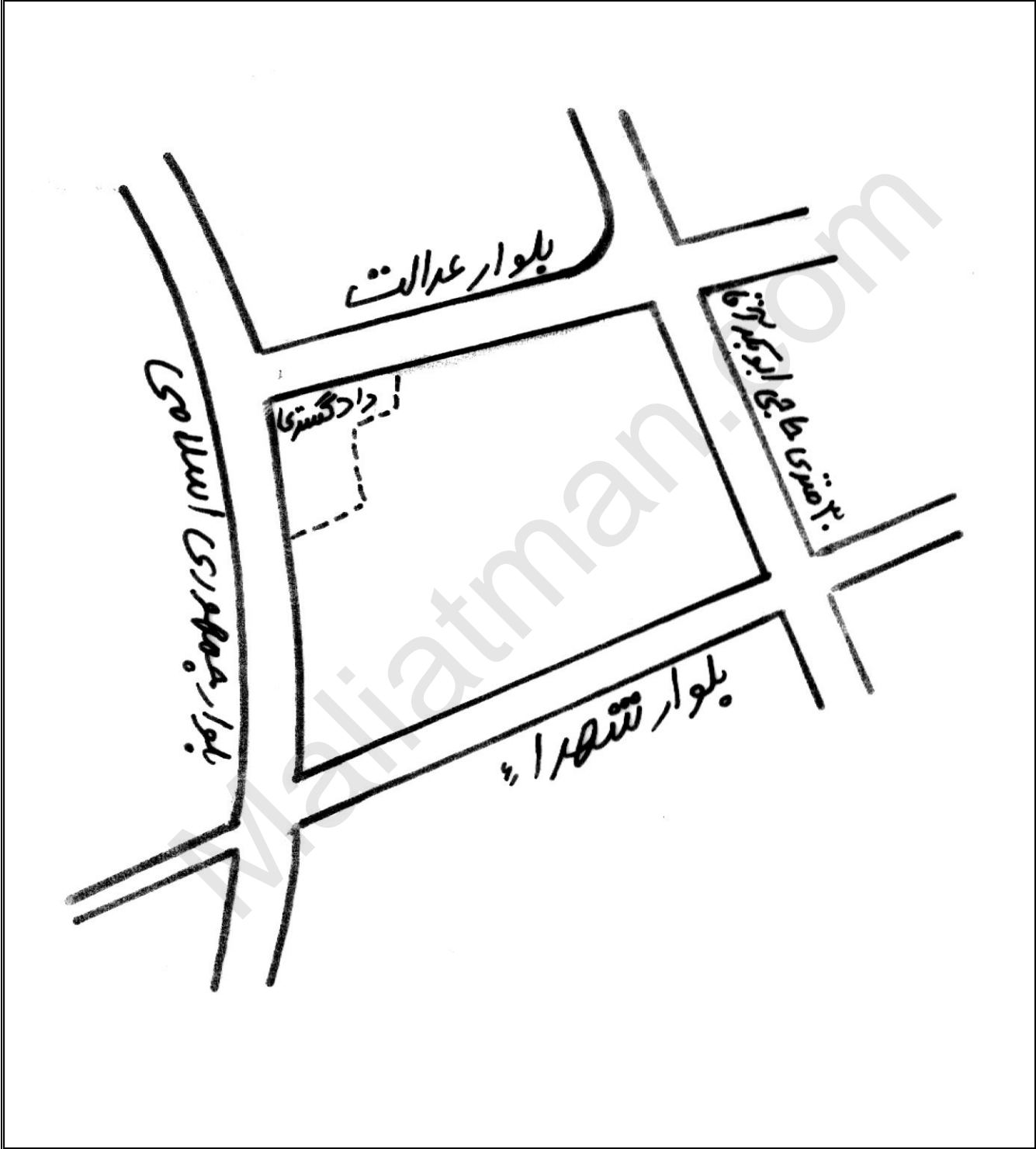
مسکونی: ۶۱۶۰۰

تجاری: ۹۲۴۰۰

اداری: ۷۳۹۲۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۱ )

شمال	بلوار عدالت
شرق	۳۰ متر حاج ابوبکر آقا
جنوب	بلوار شهدا
غرب	بلوار جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

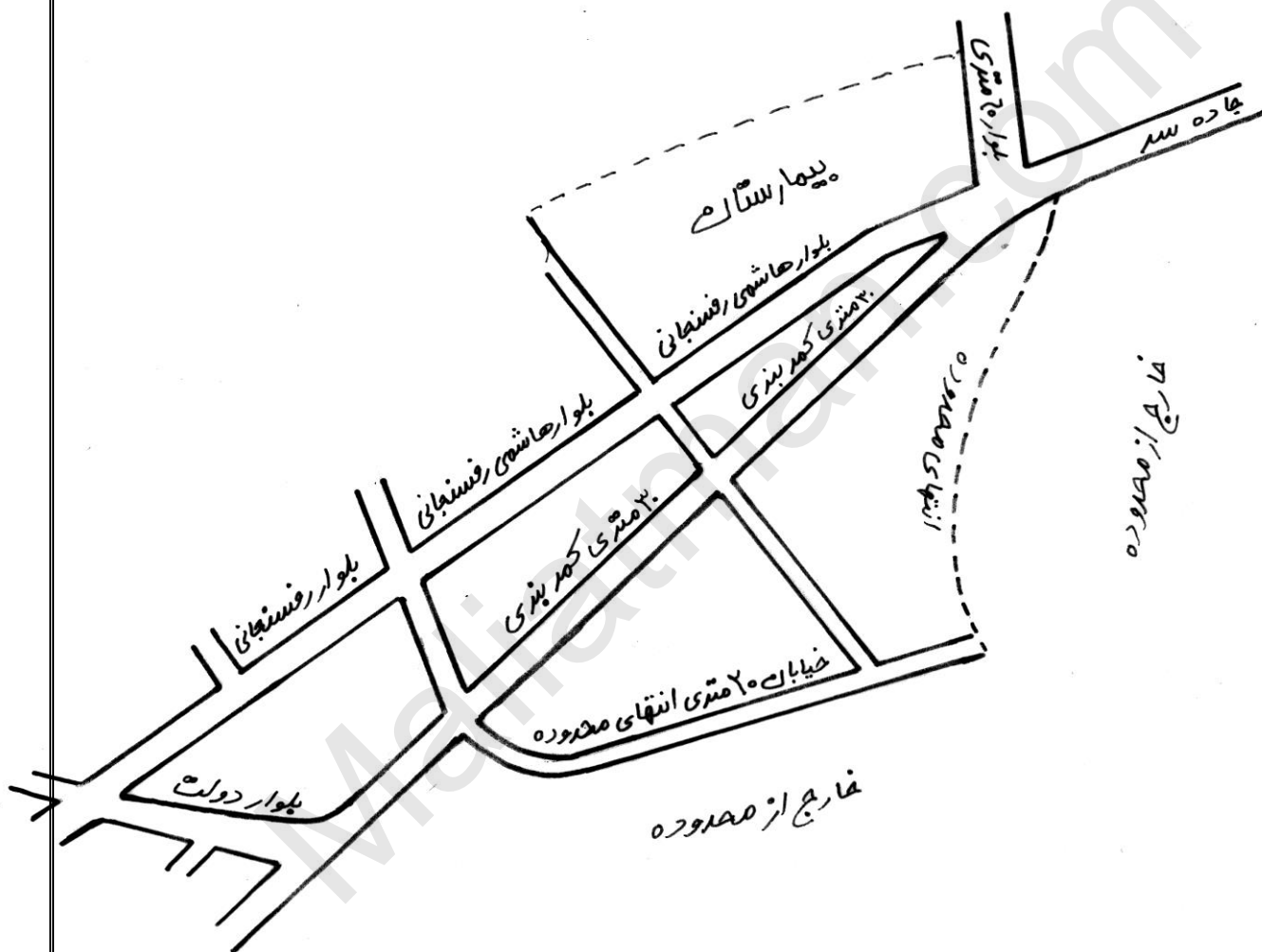
اداری: ۷۹۲۰۰۰

تجاری: ۹۹۰۰۰۰

مسکونی: ۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۲ )

شمال	بلوار هاشمی رفسنجانی (جاده سد)
شرق	انتهای شرقی محدوده
جنوب	۲۰ متری انتهای جنوبی محدوده
غرب	بلوار دولت



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

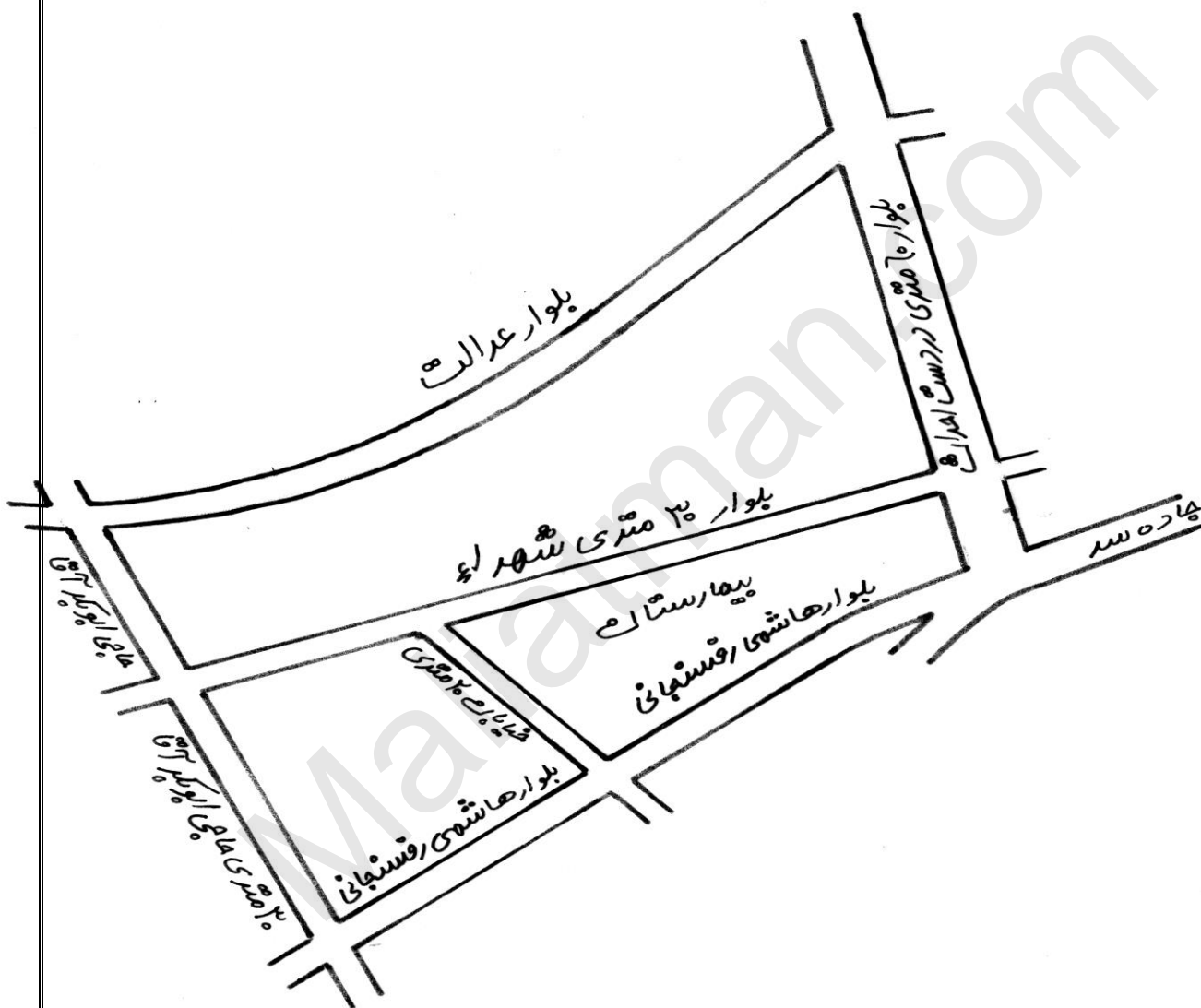
اداری: ۱۲۴۸۰۰۰

تجاری: ۱۵۶۰۰۰۰

مسکونی: ۱۰۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۳ )

بلوار عدالت	شمال
بلوار ۶۰ متری در دست احداث	شرق
بلوار هاشمی رفسنجانی (جاده سد)	جنوب
۳۰ متری حاج ابوبکر آقا	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۷۳۹۲۰

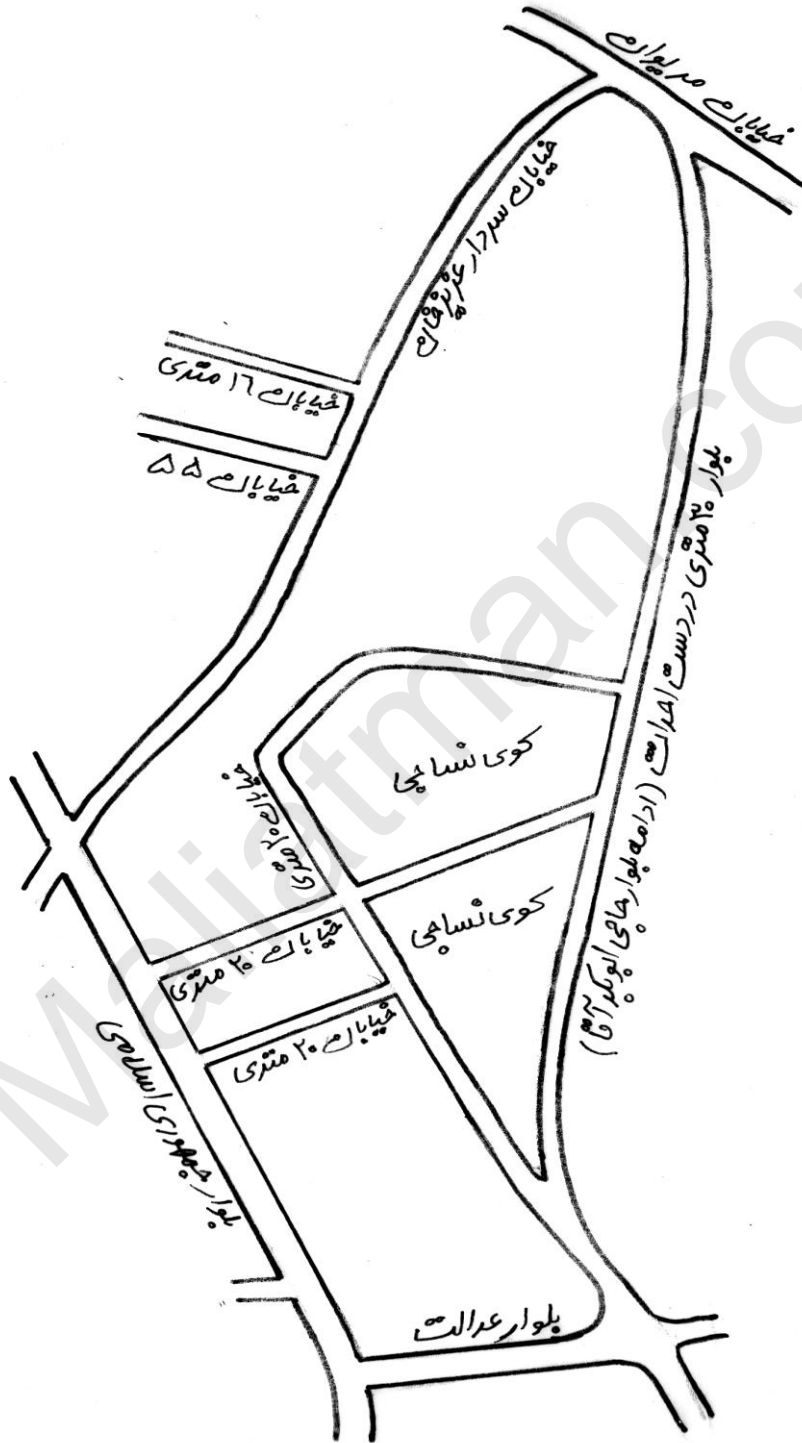
تجاری: ۹۲۴۰۰

مسکونی: ۶۱۶۰۰



محدوده بلوک شماره ( ۲۵ )

شمال	خیابان مریوان
شرق	ادامه ۳۰ متری حاج ابوبکر آقا (در دست احداث)
جنوب	بلوار عدالت
غرب	خیابان سردار عزیزخان مکری - بلوار جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

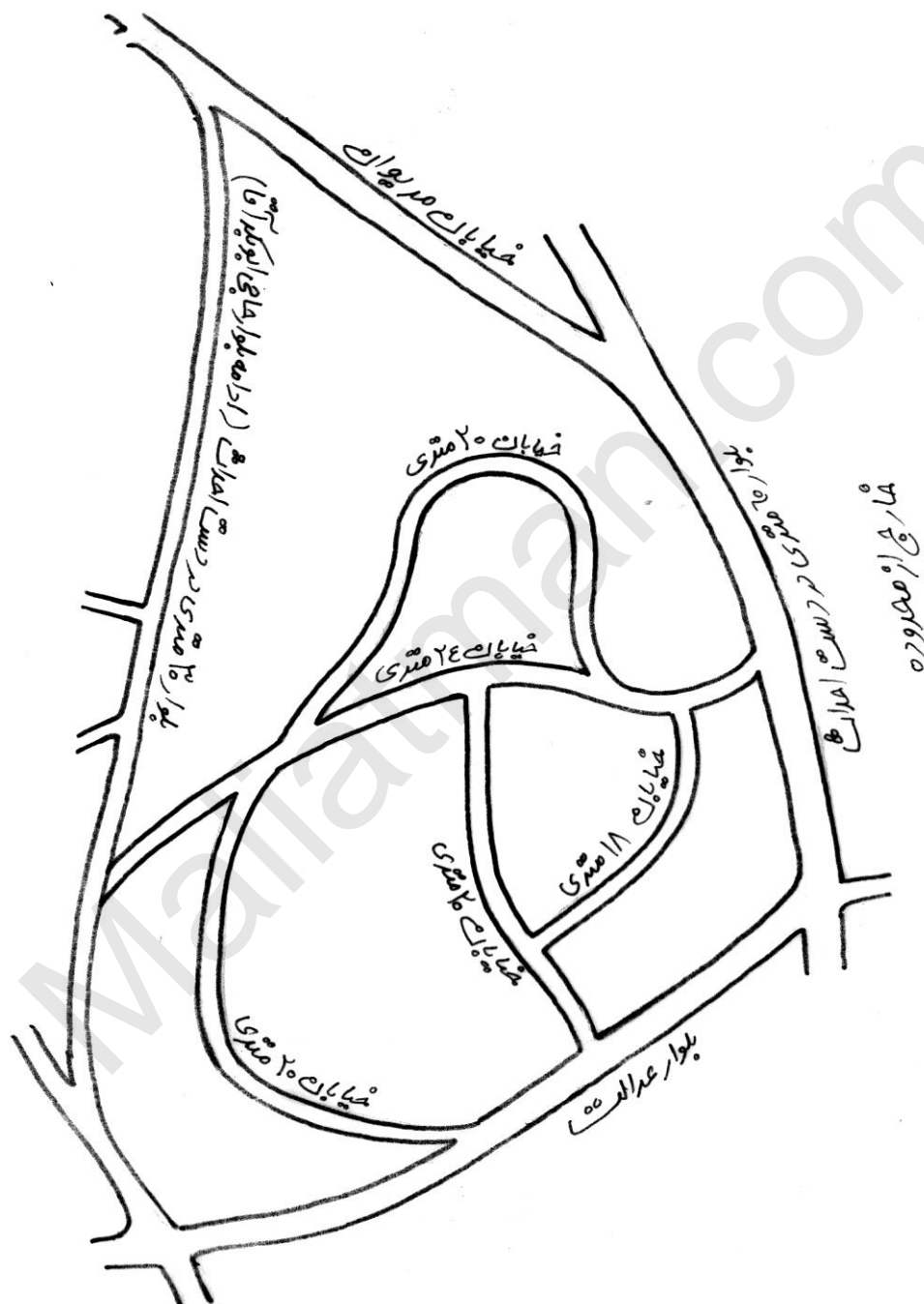
اداری: ۱۰۰۸۰۰

تجاری: ۱۲۶۰۰۰

مسکونی: ۸۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره (۲۶)

شمال	خیابان مریوان
شرق	بلوار ۶۰ متری در دست احداث
جنوب	بلوار عدالت
غرب	ادامه ۳۰ متری حاج ابوبکر آقا (در دست احداث)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

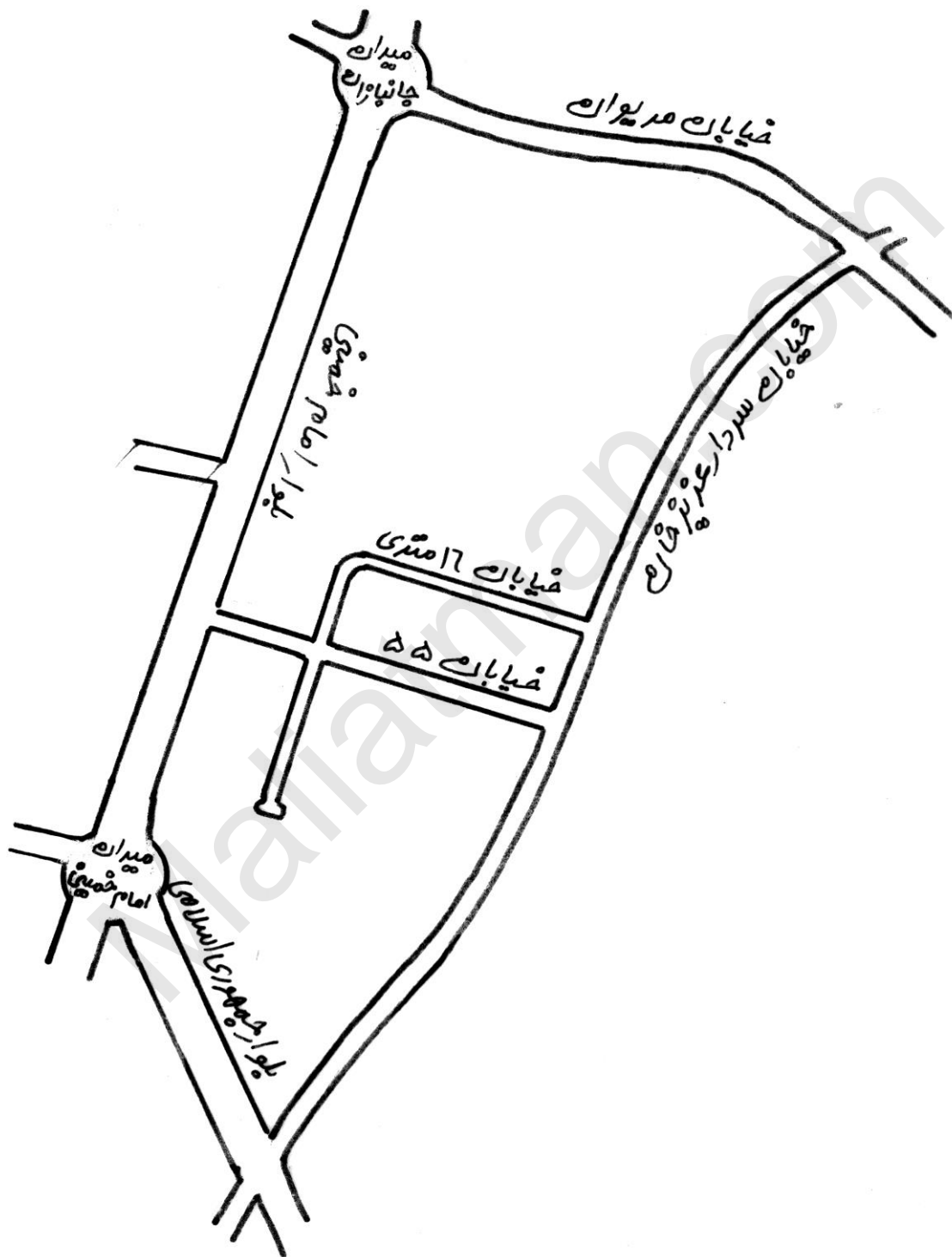
اداری: ۲۵۹۲۰

تجاری: ۳۲۴۰۰

مسکونی: ۲۱۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۷ )

شمال	خیابان مریوان
شرق	خیابان سردار عزیزخان مکری
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی
غرب	بلوار امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

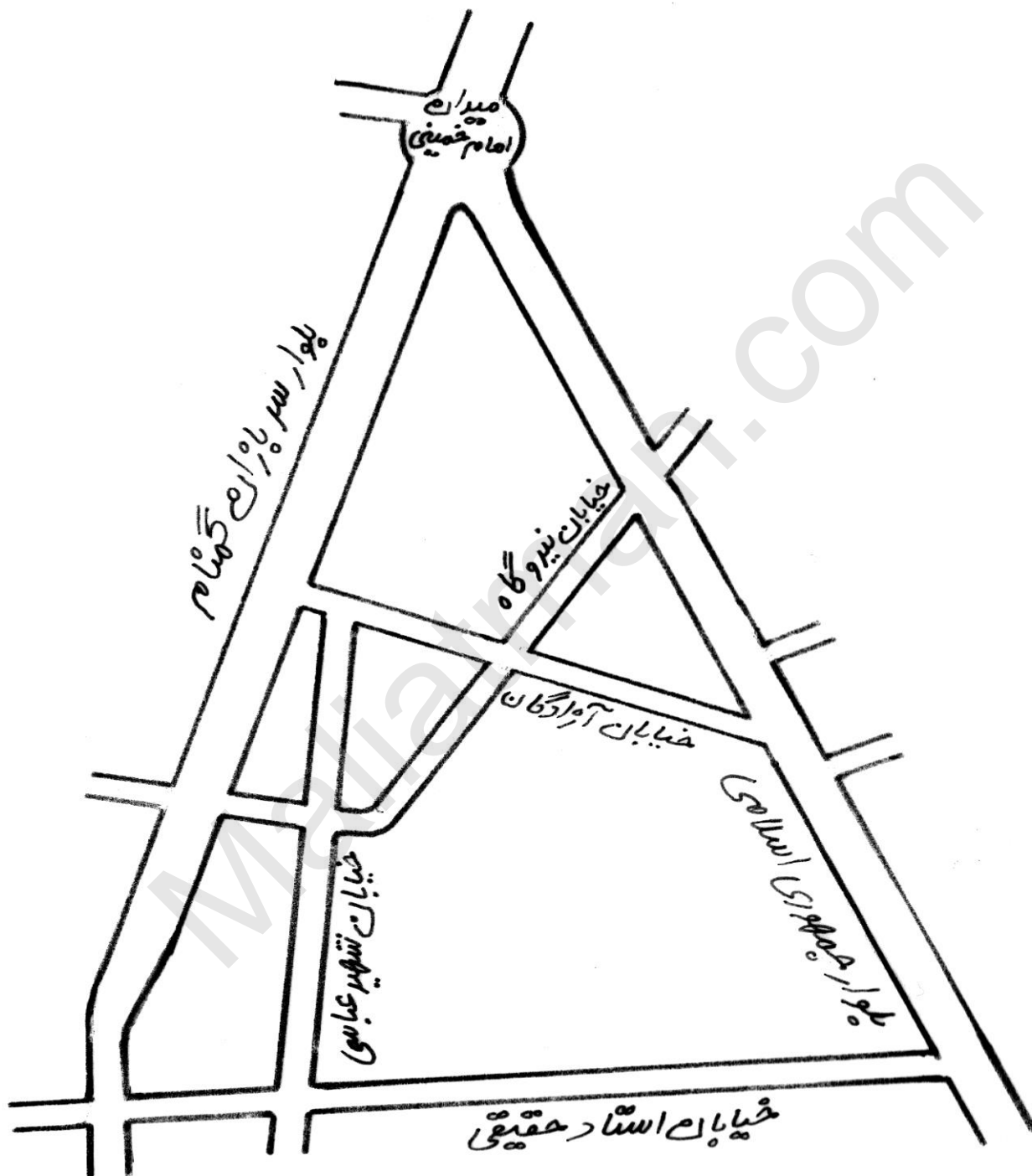
اداری: ۸۸۳۲۰

تجاری: ۱۱۰۴۰۰

مسکونی: ۷۳۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۸ )

شمال	میدان امام خمینی (آزادگان)
شرق	بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	خیابان استاد حقیقی
غرب	بلوار سربازان گمنام



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

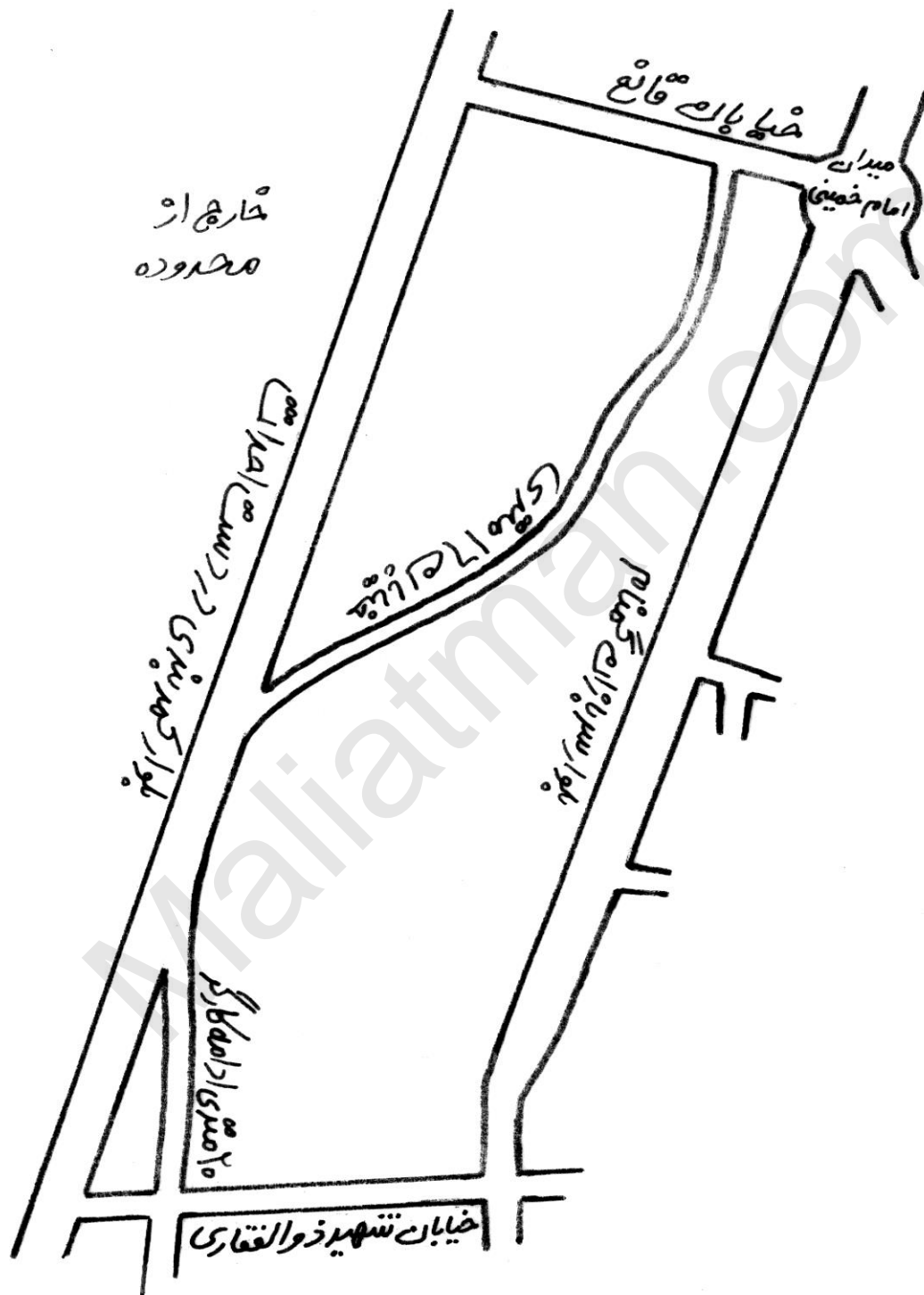
اداری: ۹۲۱۶۰

تجاری: ۱۱۵۲۰۰

مسکونی: ۷۶۸۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۲۹ )

شمال	خیابان قانع
شرق	بلوار سربازان گمنام
جنوب	خیابان شهید ذوالفقاری
غرب	بلوار کمربندی در دست احداث



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

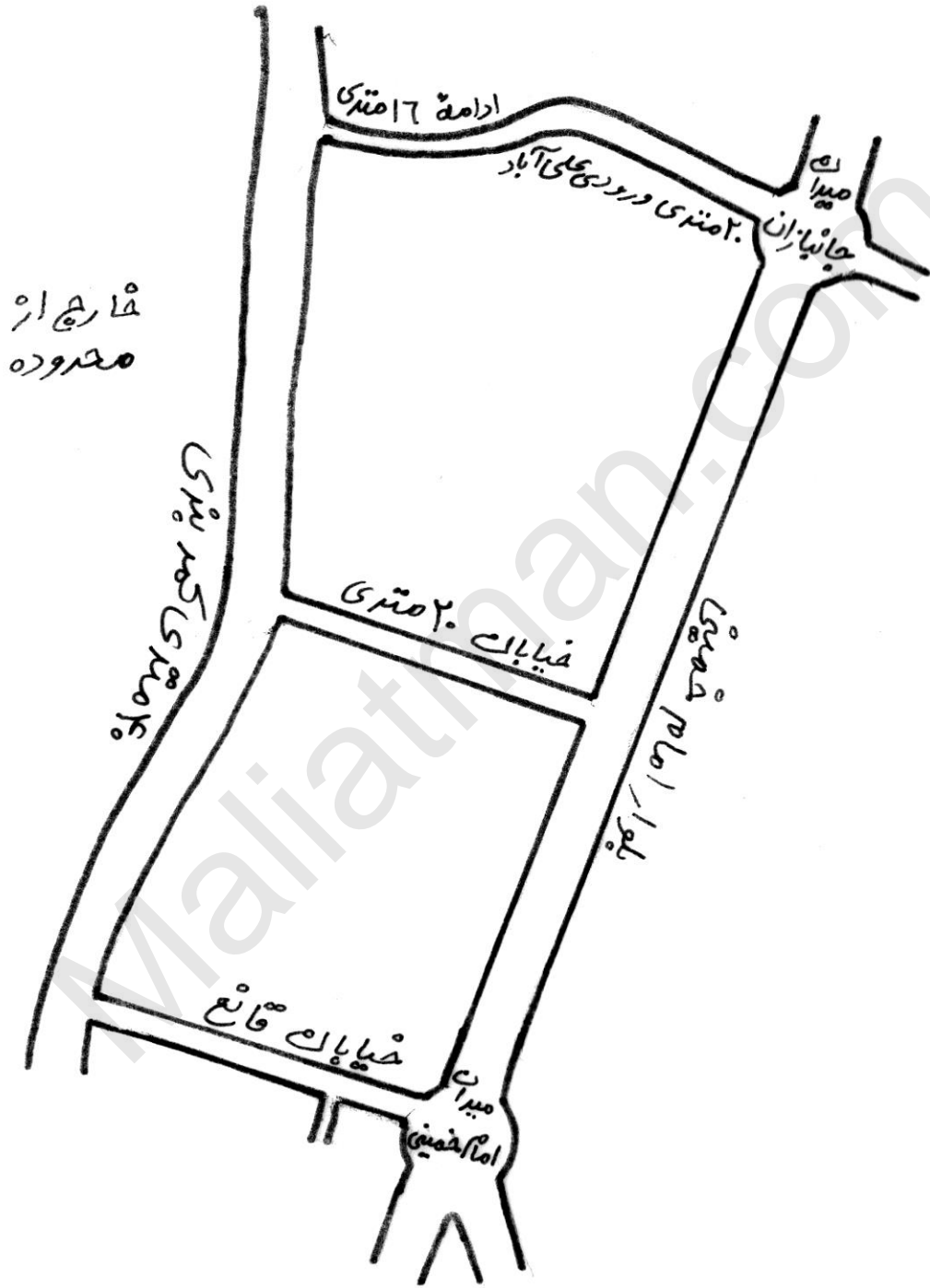
اداری: ۹۲۱۶۰

تجاری: ۱۱۵۲۰۰

مسکونی: ۷۶۸۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۳۰ )

شمال	۲۰ متری ورودی علی آباد
شرق	بلوار امام خمینی
جنوب	خیابان قانع
غرب	بلوار کمربندی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

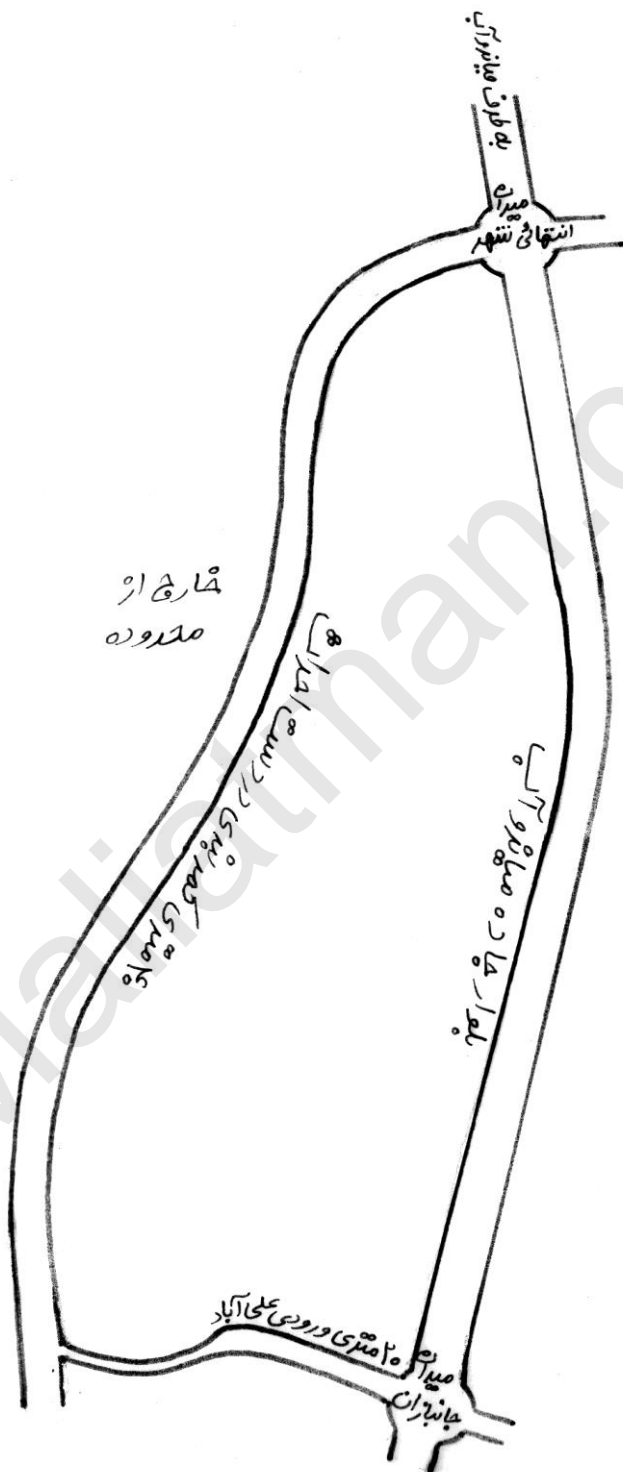
مسکونی: ۶۱۶۰۰

تجاری: ۹۲۴۰۰

اداری: ۷۳۹۲۰

محدوده بلوک شماره ( ۳۱ )

شمال	میدان انتهای شمالی محدوده (میدان فلسطین)
شرق	بلوار دانشگاه (جاده میاندوآب)
جنوب	۲۰ متری ورودی علی آباد
غرب	کمربندی در دست احداث



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

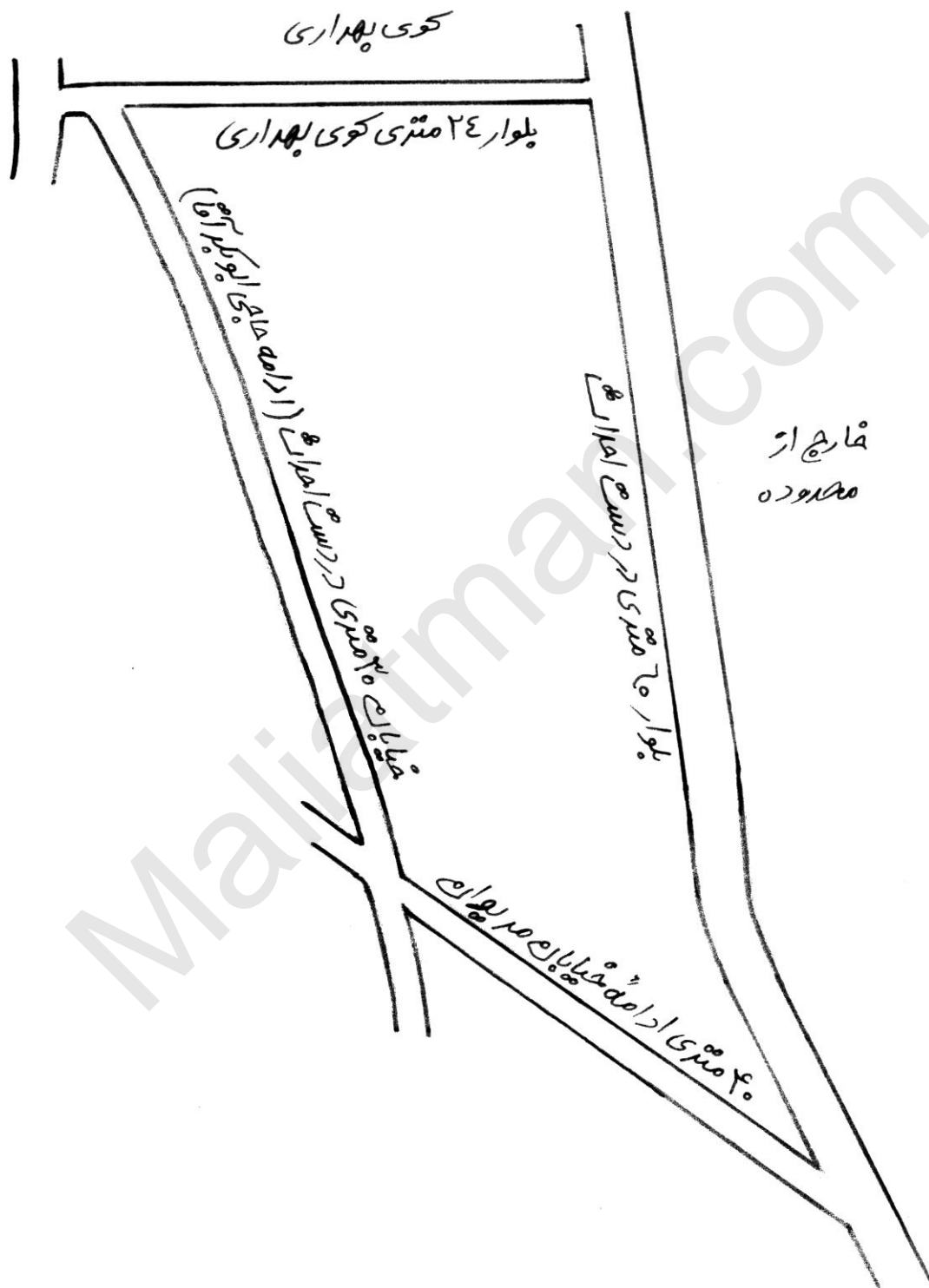
اداری: ۵۰۴۰۰

تجاری: ۶۳۰۰۰

مسکونی: ۴۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۳۲ )

شمال	بلوار کوی بهداری
شرق	بلوار ۶۰ متری در دست احداث
جنوب	۴۰ متری ادامه خیابان مریوان
غرب	۳۰ متری در دست احداث (ادامه حاج ابوبکر آقا)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

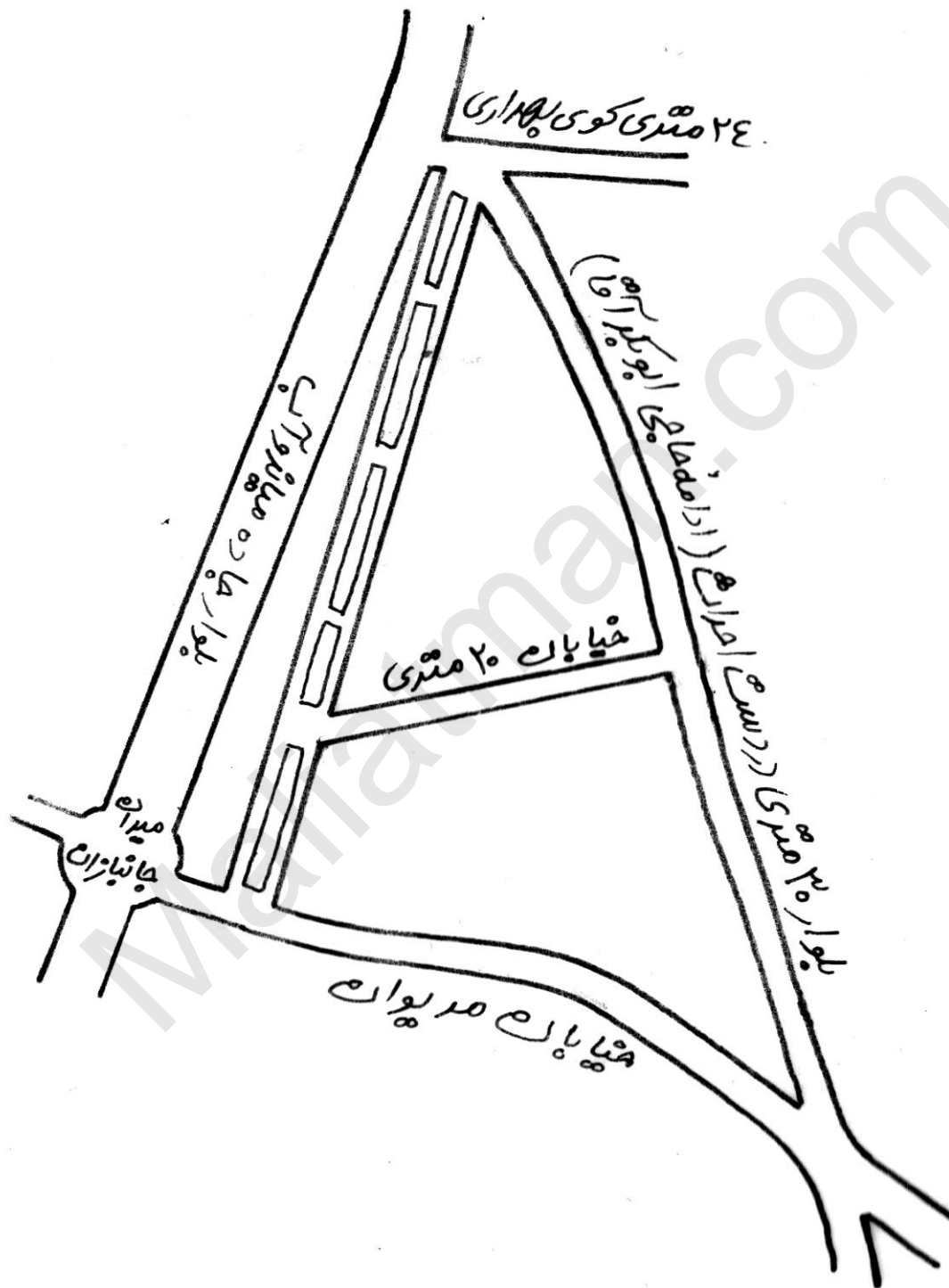
اداری: ۳۸۴۰۰۰

تجاری: ۴۸۰۰۰۰

مسکونی: ۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۳۳ )

شمال	بلوار کوی بهداری
شرق	۳۰متری در دست احداث (ادامه حاج ابوبکر آقا)
جنوب	خیابان مریوان
غرب	بلوار دانشگاه (جاده میاندوآب)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۷۳۹۲۰

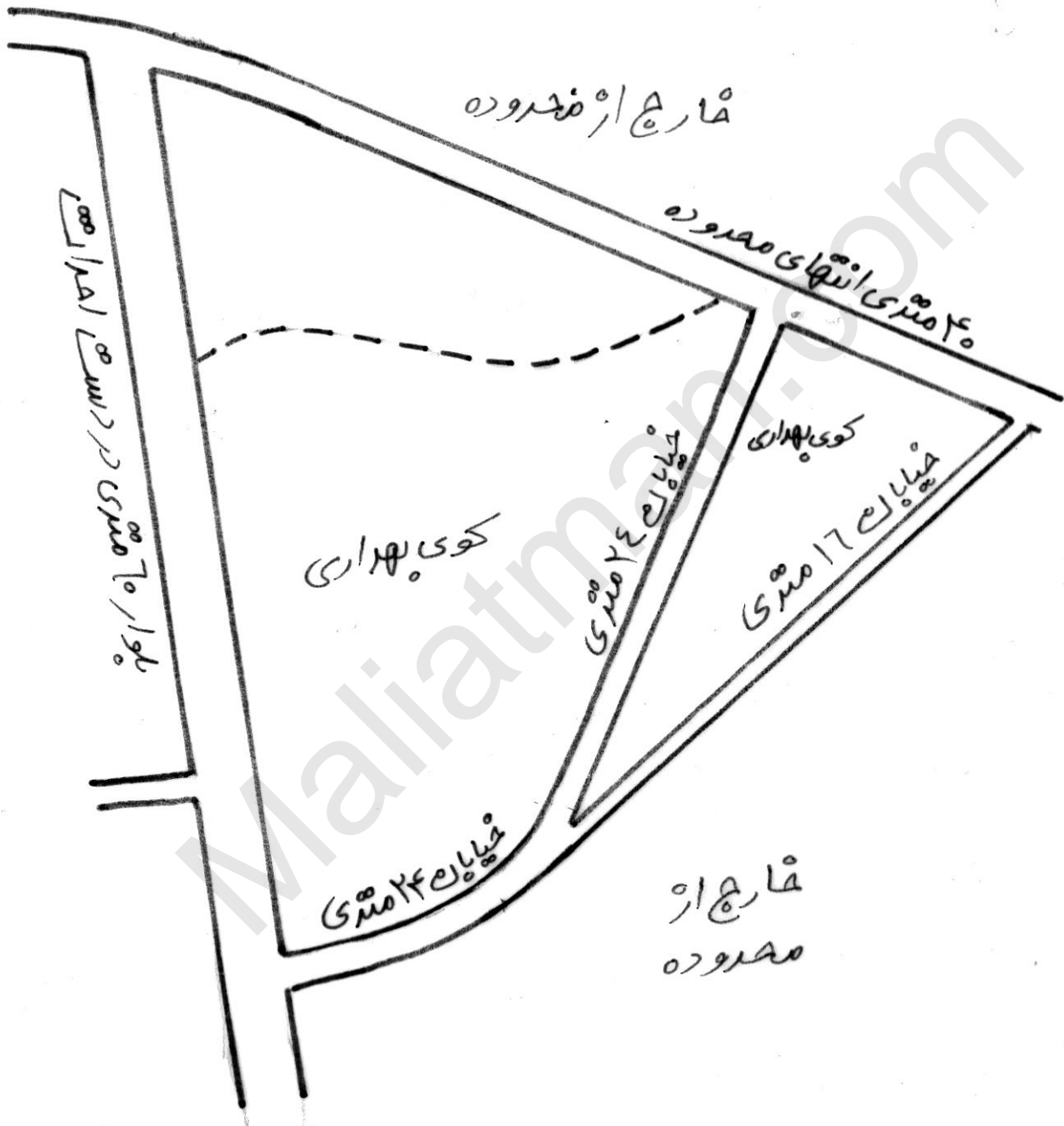
تجاری: ۹۲۴۰۰

مسکونی: ۶۱۶۰۰



محدوده بلوک شماره ( ۳۵ )

شمال	۴۰ متری انتهای شمالی محدوده (در دست احداث)
شرق	تقاطع ۴۰ متری و ۱۶ متری
جنوب	خیابان ۱۶ متری - بلوار کوی بهداری
غرب	بلوار ۶۰ متری در دست احداث



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۳۰۷۲۰

تجاری: ۳۸۴۰۰

مسکونی: ۲۵۶۰۰

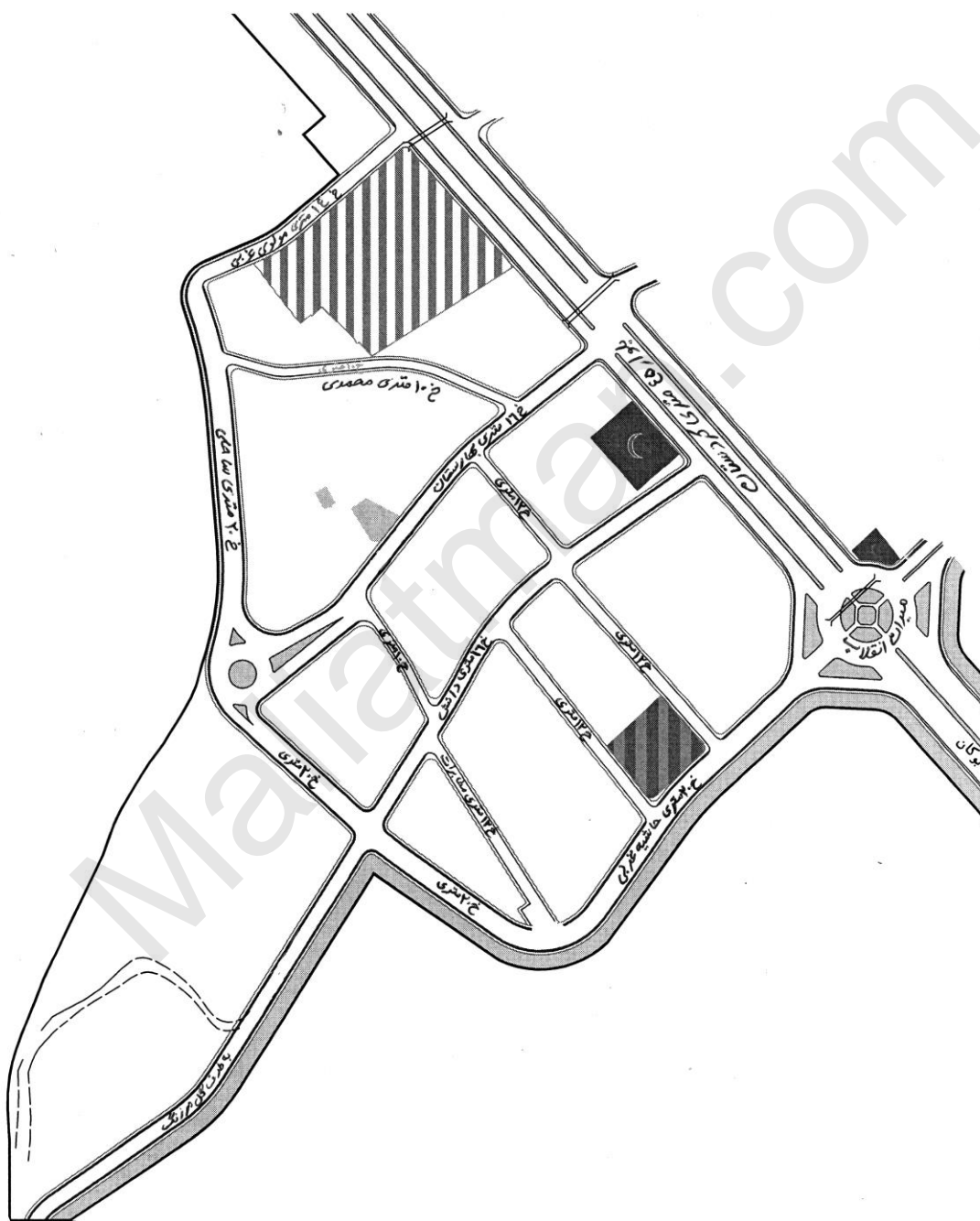




محدوده بلوک شماره ( ۳۸ )

شمال	خیابان مولوی غربی
شرق	بلوار کردستان- میدان انقلاب
جنوب	خیابان ۲۰ متری حاشیه غربی - جاده به طرف
غرب	خیابان ۲۰ متری ساحلی

↑  
شمال



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

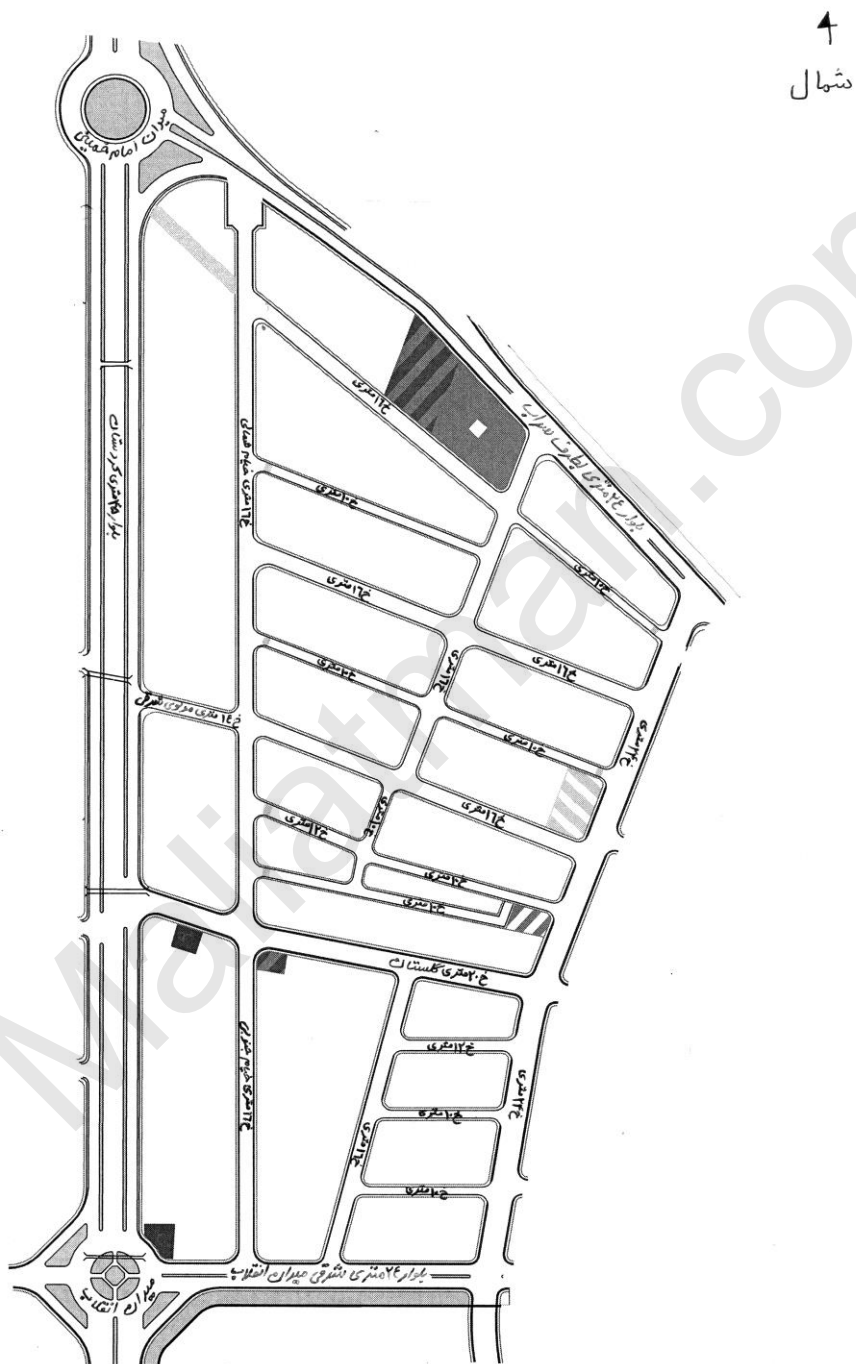
اداری: ۲۲۰۸۰

تجاری: ۲۷۶۰۰

مسکونی: ۱۸۴۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۳۹ )

بلوار ۲۴ متری به طرف سراب - میدان امام خمینی	شمال
خیابان ۲۴ متری	شرق
بلوار ۲۴ متری شرق میدان انقلاب - میدان انقلاب	جنوب
بلوار کردستان	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۲۸۸۰۰۰

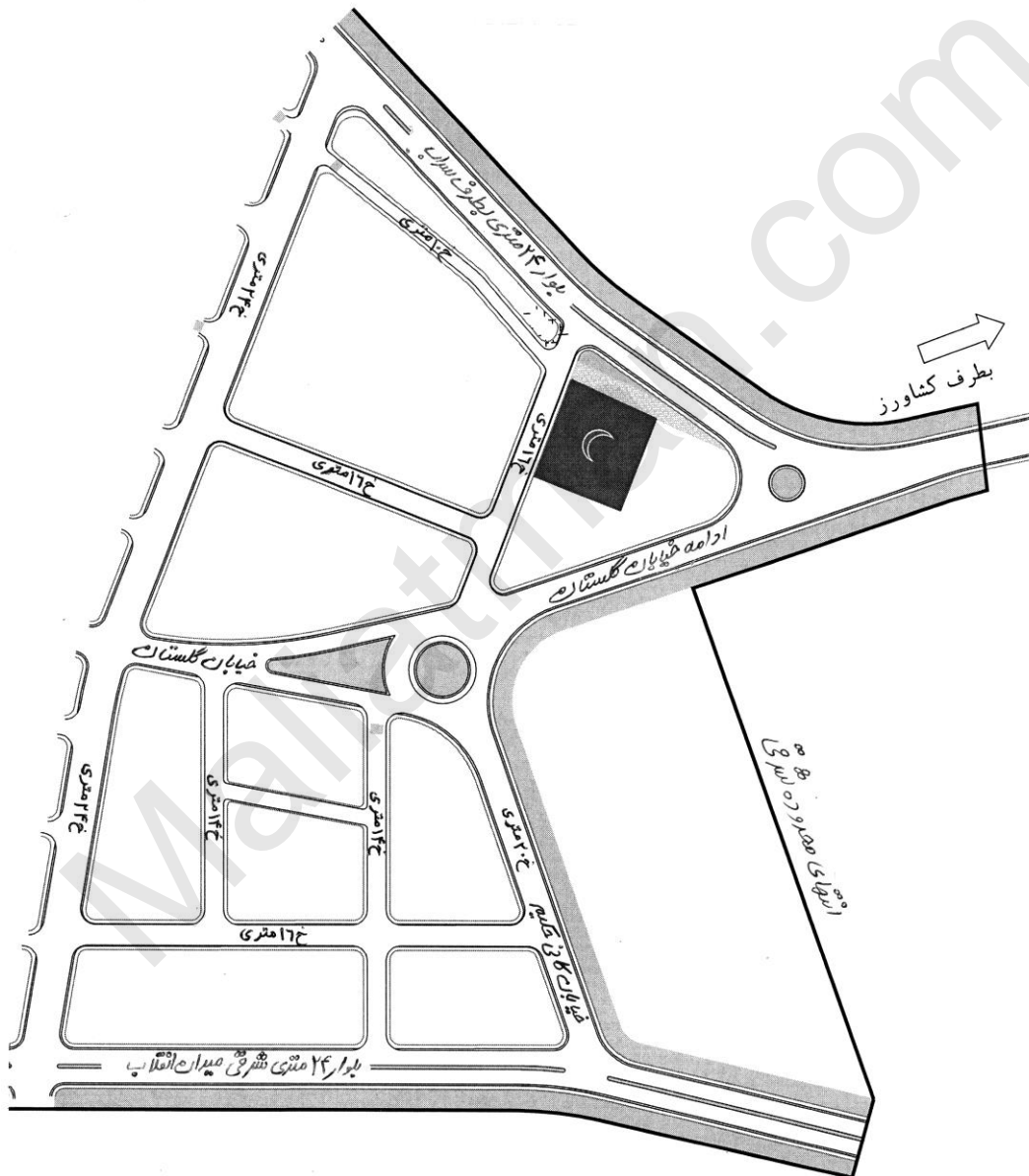
تجاری: ۳۶۰۰۰۰

مسکونی: ۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۴۰ )

بلوار ۲۴ متری به طرف سراب	شمال
خیابان گلستان - خیابان کانی حکیم	شرق
بلوار ۲۴ متری شرق میدان انقلاب	جنوب
خیابان ۲۴ متری	غرب

↑  
شمال



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

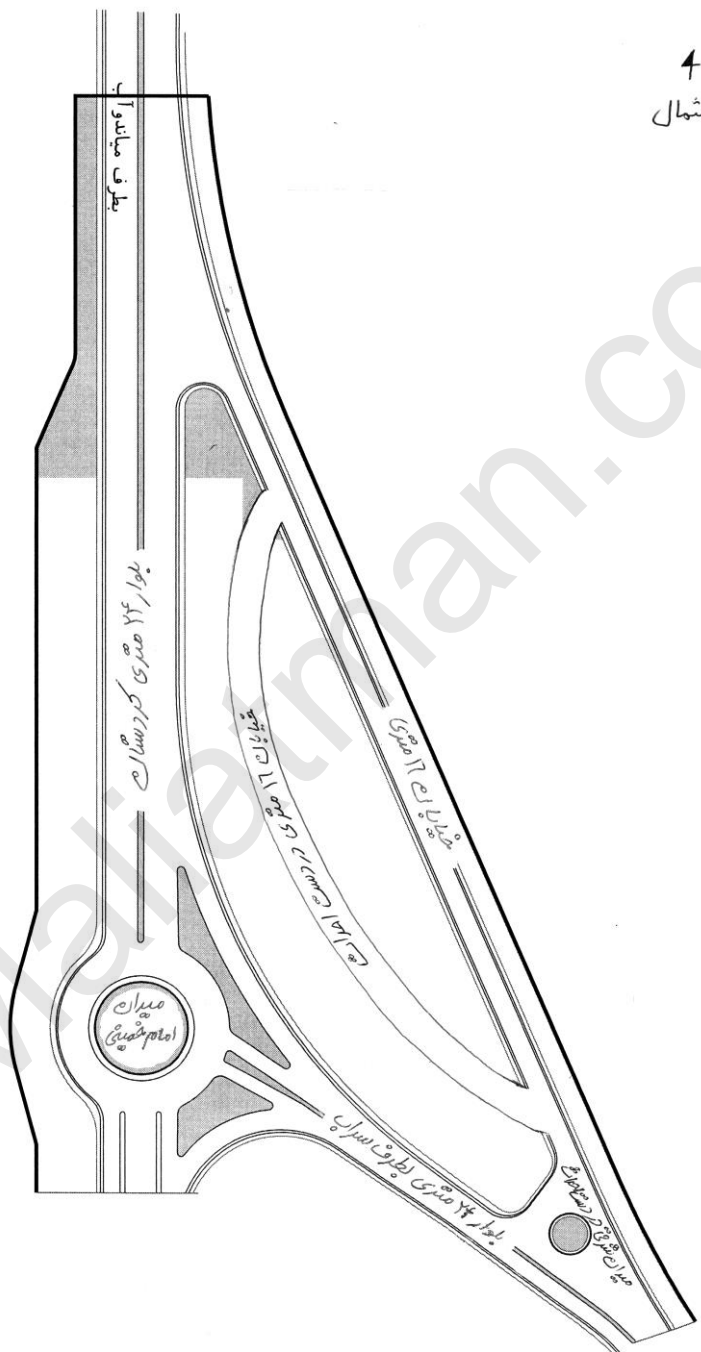
اداری: ۷۲۰۰

تجاری: ۹۰۰۰

مسکونی: ۶۰۰۰

محدوده بلوك شماره ( ۴۱ )

شمال	بطرف میاندوآب
شرق	خیابان ۱۶ متری
جنوب	بلوار ۲۴ متری به طرف سراب - میدان امام خمینی
غرب	بلوار کردستان (به طرف میاندوآب)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

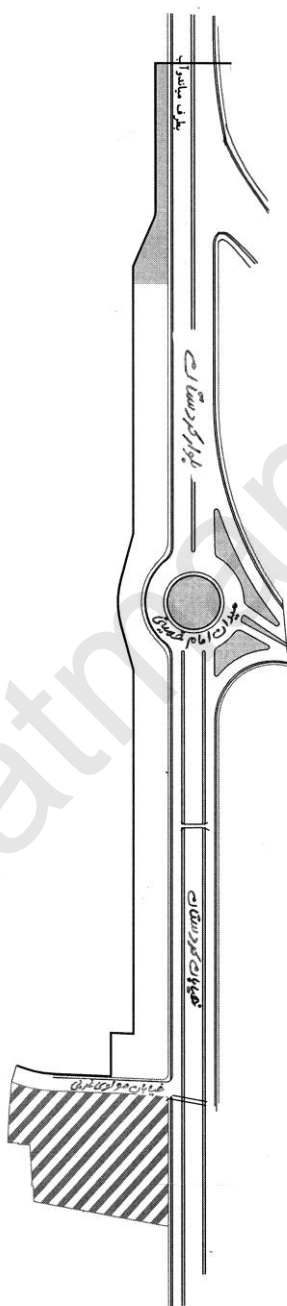
اداری: ۴۱۵۲۰

تجاری: ۵۱۹۰۰

مسکونی: ۳۴۶۰۰

محدوده بلوک شماره ( ۴۲ )

شمال	به طرف میاندوآب
شرق	بلوار کردستان
جنوب	خیابان مولوی غربی
غرب	انتهی محدوده غربی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۴۱۵۲۰

تجاری: ۵۱۹۰۰

مسکونی: ۳۴۶۰۰

امیرآباد
اوج تپه
حصار
حمامیان
داشبند
شیخلر
علی آباد
قازلیان
قره موسالی
کلتپه بوکان
کوسه
کهریزه سردار
کهریزه محمودآباد
گل آلبلاغ (بھی)
ناچیت
ینگجه

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۱۲۰۰۰

تجاری: ۱۵۰۰۰

مسکونی: ۱۰۰۰۰

آبلاغ
انبار علیا
اوزن قشلاق
تبت
جمبوغه
حاجی آباد
حاجی لک
حسین مامه
رحیم خان
سار یقامیش (اختاچی)
سراب
شهر بکند
قارنجه سفلی
قارنجه علیا
قلعه رسول سیت
گرد قبران (انبار سفلی)
محمودآباد
یاسی کند
یکشوه

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۱۰۵۶۰

تجاری: ۱۳۲۰۰

مسکونی: ۸۸۰۰

قرمیش	داربسر	آتابلاغی
قره براز	درزیولی	آختار
قره کند	دنگز سفلی	آشی گلان
قره گل	دنگز علیا	آغلیان
قره لی	دوه شهری	آلی کند
قلایچی	ساریقامیش (بهی)	احمدآباد
قولر	روستای سربیل آباد	اسپوغه
قلیچ	سیدآباد عزیز کند	امیرآبادانبار
کانی طومار	سیدآباد قاجر	اوطمیش کوچک
کانی کوز له	سیف الدین سفلی	برده رشان
کانی گل (ارمنی بلاغی)	سیف الدین علیا	برده زرد
کانی مملی	شرفکند	بغده داغی
کلنگه	شوریجه	بندمجیدخان
کول آباد	شیخ علی	پاشبلاغ
کهریزان	ظاهرآباد	پیرولی باغی
کهریزه علی آغا	عباس آباد (اختاچی)	تازه قلعه
کهنه ملالر	عبدالله آباد	تپی
گل مرزینگ	عبدالله تپه سی	ترکمانکندی
لکز	عزیز کند	تیکان تپه
مقصودیان	علی آباد قره گل	جانبلاغ
ماللر	عیش آباد	جوانمرد
منوچهر	غوٹ آباد	چاورچین
نوبار	قاجر	حاجی کند
ینگی کند	قازانسر	خانقاه
	قاطانقور	خراسانه

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۷۹۲۰

تجاری: ۹۹۰۰

مسکونی: ۶۶۰۰

طرغہ	آغجیوان
قاضی اخوی	اربنوس
قشلاق حاجی شهاب	اشکوتان
قشلاق سقر لو	اورتہ کند
کانی آلہ سیدہ	اوینہ چی
کانی حکمی	ایلانی
کانی رش	باغچہ
کانی سبزہ	باغچہ بھی
کانی سراب	ترکاشہ
کانی سیران	چوگالی
کانی شقاقان	حسین آباد بھی
کانی شیتہ	حصار بلاغی
کانی علی گردہ	حیدر مست
کانی فقہ (خوارو)	دارہ گردلہ
کانی قلعہ	داشاغل
کانی گرگہ	درویشعلی
کرکرہ	دوکچی
کلتپہ قرمیش	سر باغچہ
گاومیشان	سرچاوہ
گاینجہ	سردر آباد
گوک تپہ	سقر لو
ہوارہ برزہ	سہ کانیاں

ارزش معاملات ہر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

۶۲۴۰ اداری

۷۸۰۰ تجاری

۵۲۰۰ مسکونی

قالوی باسودلان (رسولاغا)	آغوظمان
قالوی شیخان	ابراهیم خصار
قروچای سفلی	اسکی بغداد
قروچای علیا	باغ شیخان
قره داغ	پیربهاء الدین
قره قاچ	ثمبه (سنه)
قرل گنبد	جغر آغاج
قلغه تپه	چهار دیوار
کانی پانکه داربسر	حسین آباد (ایل تیمور)
کانی پانکه قاجر	حمزه آباد
کانی دراز	خورخوره
کوکه	درویشان
گرگه	دولت آباد (شاه گلدی)
گلوان سفلی	زاوه کیو
گلوان علیا	زیراندول
گندمان	سرد کوهستان
گوره کانی	سلامت
لاسه گلان	عباس آباد بهی (قور آوا)
موسیه	علم آباد
نیسک آباد	قادر آباد حسین آباد
یاغیان	قادر آباد اوغن (ایل تیمور)

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری: ۴۵۶۰

تجاری: ۵۷۰۰

مسکونی: ۳۸۰۰