

باسمہ تعالیٰ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ادارہ کل امور مالیاتی استان سمنان

ارزش معاملاتی
املاک مصوب سال
۱۳۹۹ سمنان

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سمنان

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزشهای معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی،

تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزشهای معاملاتی املاک مسکونی

(مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

| ردیف | نوع کاربری | ضرایب تعدیل |
|------|--|-------------|
| ۱ | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | ۰/۷ |
| ۲ | صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | ۰/۶ |
| ۳ | کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... | ۰/۴ |
| | ب) اراضی مزروعی دیمی | ۰/۳ |
| ۴ | سایر | ۰/۴ |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی هایی که مستحده نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی طبق ردیف ۴ جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای

هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک با کاربری

تجاری ۳٪ (سه درصد) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزشهای مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با

کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد

بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنها از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد** مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی ایمانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) براساس مترآژ ایمانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری

| ردیف | نوع کاربری ایمانی | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال) |
|------|--|--|
| | | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی سوله سایر |
| ۱ | تجاری | ۱۶۰۰۰۰۰ ۸۰۰۰۰۰ |
| ۲ | مسکونی و اداری | ۱۲۰۰۰۰۰ ۶۰۰۰۰۰ |
| ۳ | صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ... | ۶۰۰۰۰۰ ۴۰۰۰۰۰ |
| ۴ | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) | ۴۰۰۰۰۰ ۱۸۰۰۰۰ |

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی ایمانی املاک، سی درصد (۳۰٪) ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

- ۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف ۱ جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان با ارائه اسناد و مدارک مثبت تا سقف بیست سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف چهل درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر میشود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

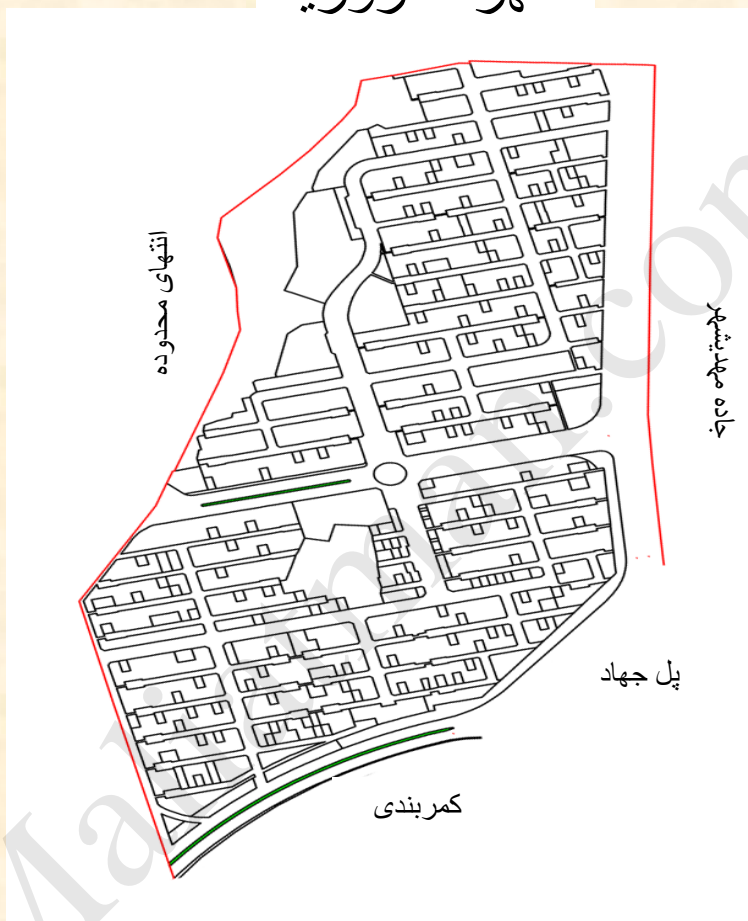
| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی (ایعانی) |
|------|--------------------|--------------------------------|
| ۱ | فونداسیون | ۱۰ |
| ۲ | اسکلت | ۳۰ |
| ۳ | سفت کاری | ۵۰ |
| ۴ | نازک کاری | ۸۰ |

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

شمال : انتهای محدوده شهرک روزیه
 شرق : غرب جاده مهدیشهر از میدان جهاد تا انتهای محدوده سمنان
 جنوب : شمال جاده کمربندی (بزرگراه امام رضا) از میدان جهاد تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بزرگراه امام رضا تا خط فرضی انتهای محدوده

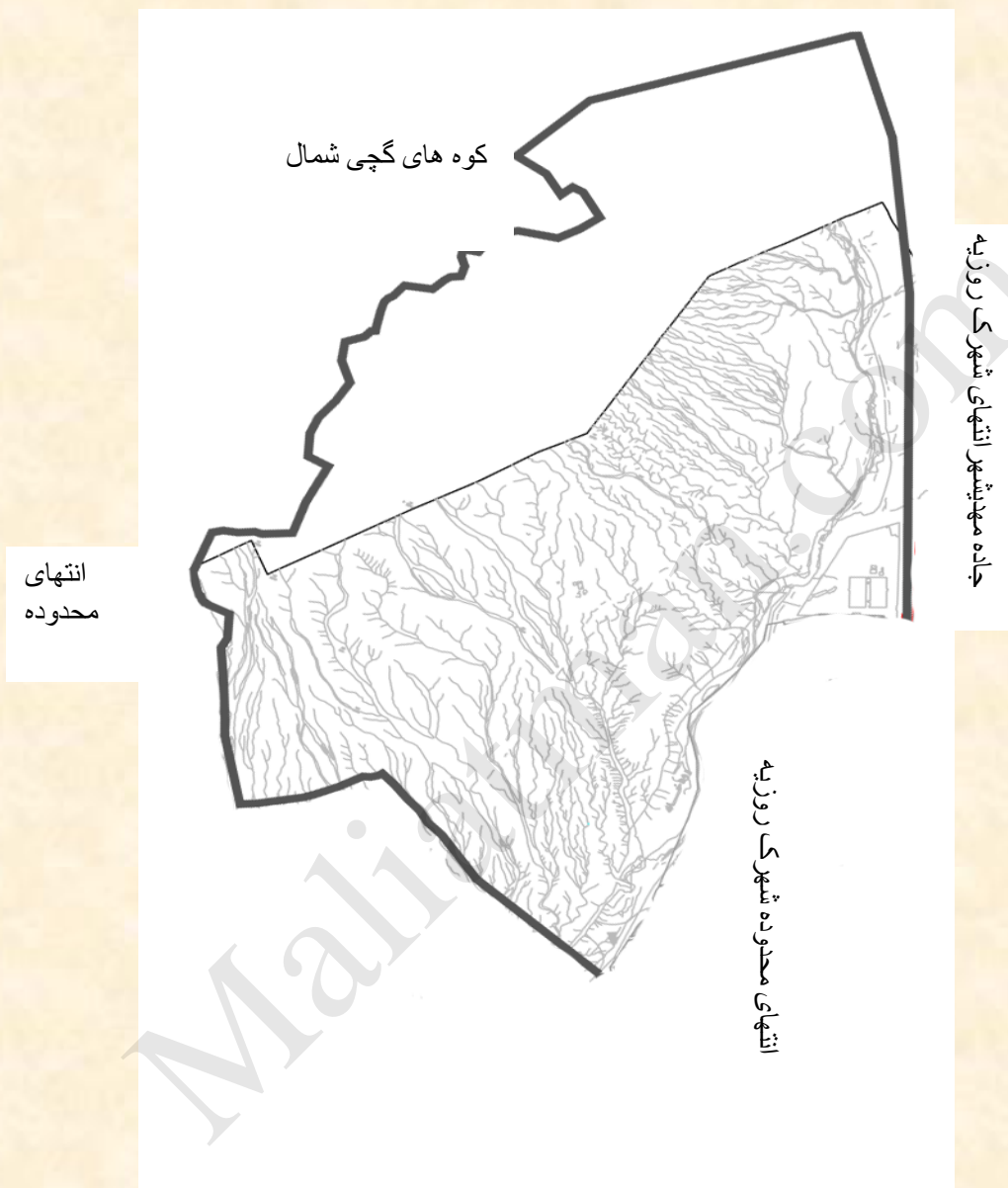
شهرک روزیه



قیمت ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : تپه ماهور های شمال دیوار شمالی منبع آب به طرف شرق
 شرق : قسمتی از جاده مهدیشهر از اولین پل واقع در ایستگاه گازرسانی تا انتهای محدوده بلوک یک
 جنوب : در امتداد کمربندی (بزرگراه تا رودخانه درجزین)
 غرب : شرق رودخانه درجزین



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۴۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

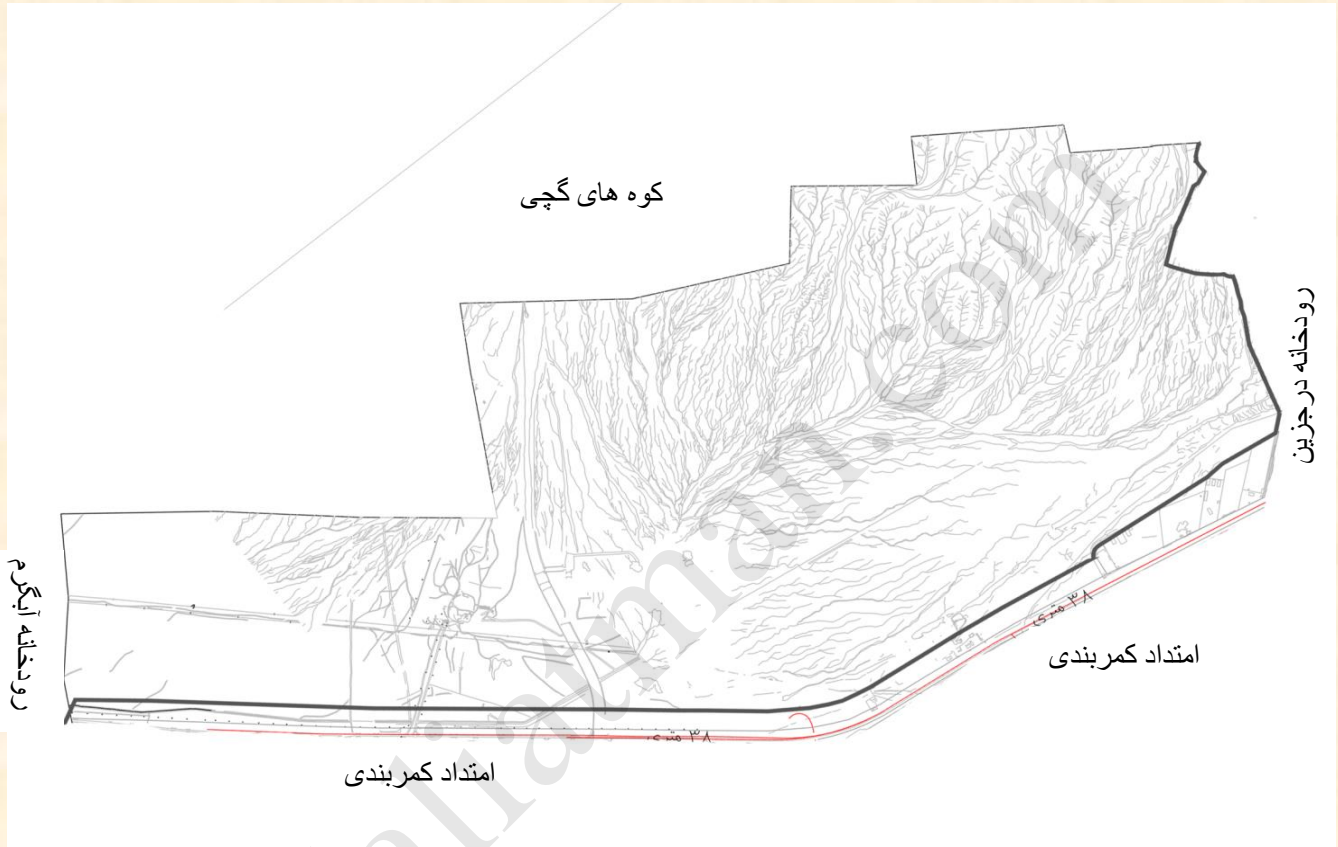
اراضی خارج از حریم : ۲۰۰۰۰ ریال

شمال : جنوب کوه های گچی تا ضلع غربی رودخانه درجزین

شرق : ضلع غربی رودخانه درجزین در امتداد خط مستقیم مفروض تا جاده کمربندی (بزرگراه)

جنوب : امتداد کمربندی (بزرگراه) از انتهای محدوده شهرک روزیه تا رودخانه آب گرم

غرب : شرق رودخانه آبگرم



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|-------|--------|-------------------|
| ۴۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

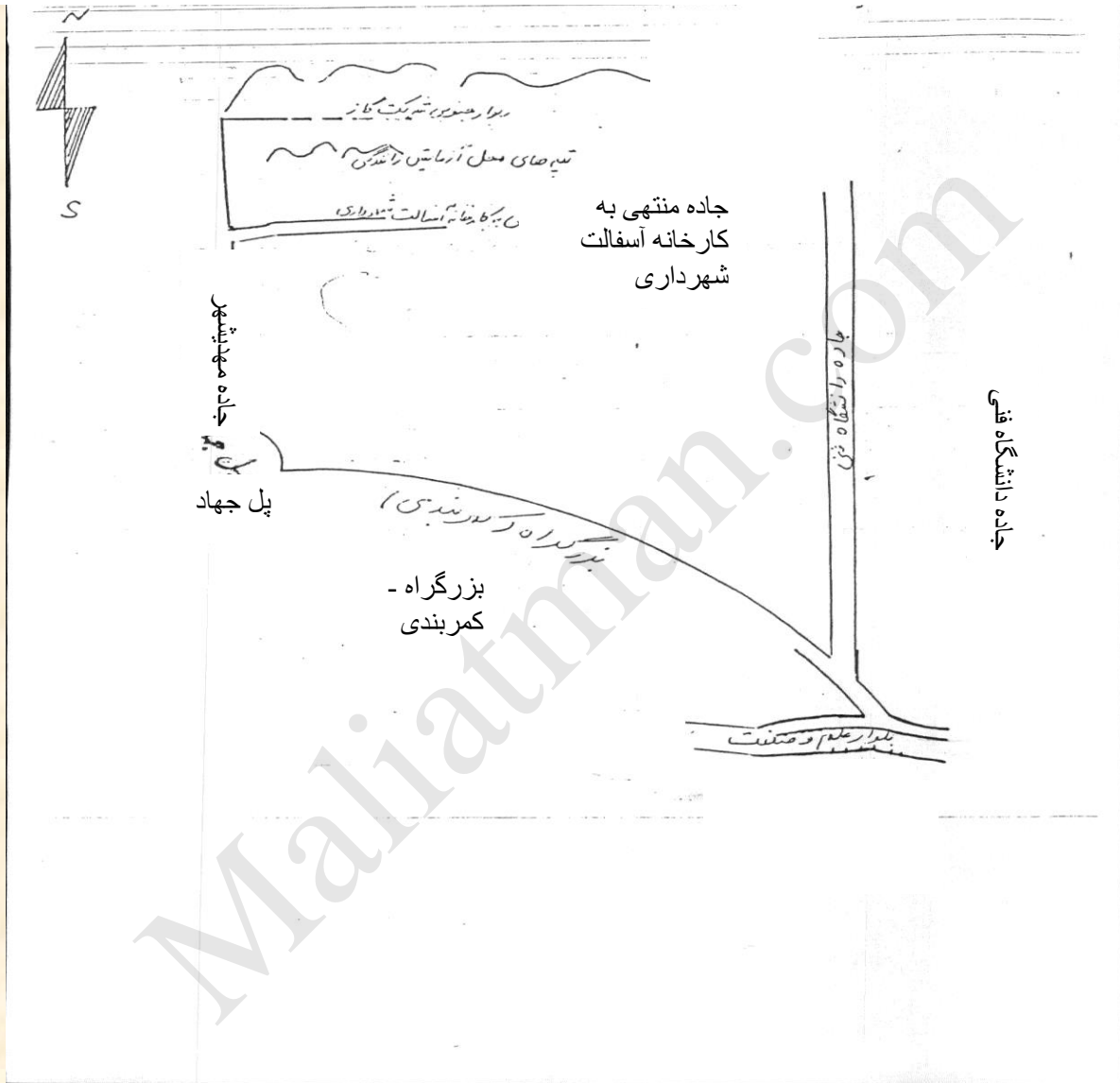
اراضی خارج از حریم : ۲۰,۰۰۰

شمال : جنوب کوه های شمال سمنان

شرق: غرب جاده معروف به جاده آسفالتی دانشگاه فنی سمنان (حد شرقی زمین سازمان آب ، حد غربی دانشگاه فنی) در امتداد جاده مذکور خط مستقیم مفروض

جنوب : شمال جاده کمربندی (بزرگراه) از محل تقاطع جاده آسفالتی دانشگاه فنی سمنان در امتداد جاده کمربندی تا پل جهاد

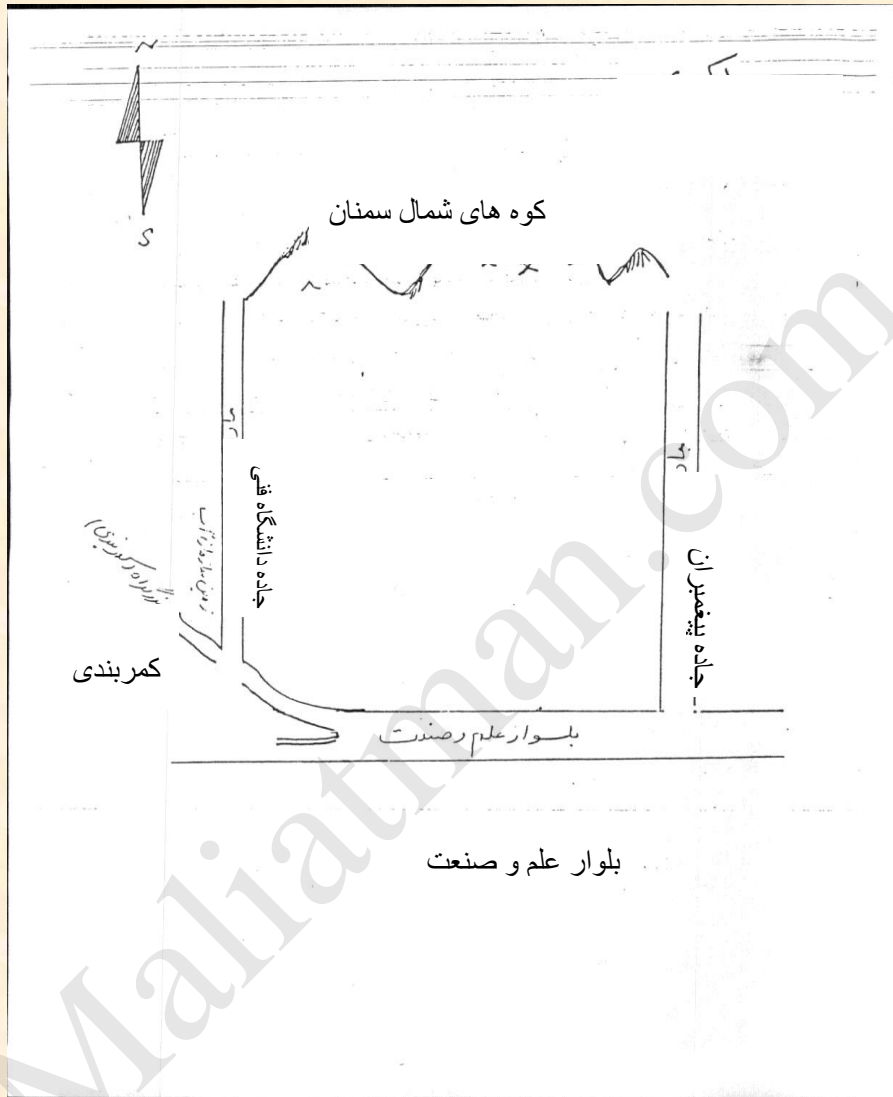
غرب : شرق جاده سمنان مهدیشهر از پل جهاد تا پل رودخانه در جزین



| قیمت ارزش معاملاتی | | | |
|--------------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

اراضی خارج از حریم: ۲۰۰۰۰ ریال

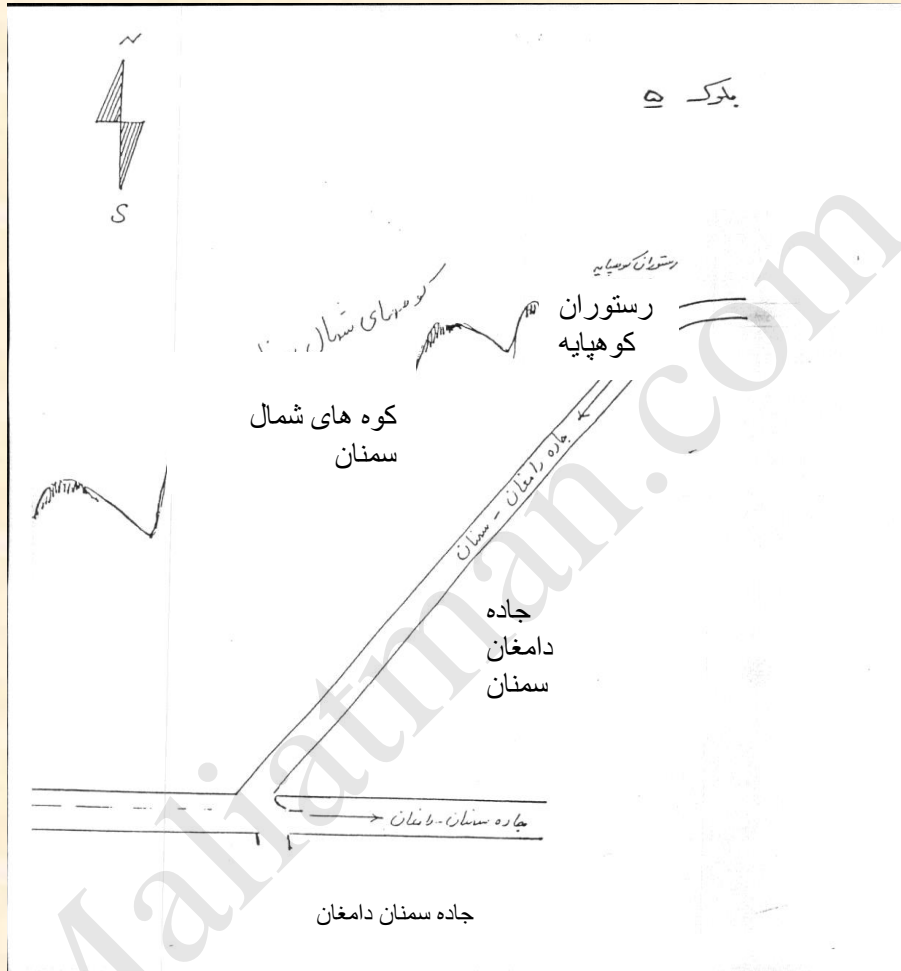
شمال : جنوب کوه های شمال سمنان
 شرق: در امتداد غرب جاده پیغمبران و امتداد جاده مذکور و بر خط مستقیم تا کوه های شمالی
 جنوب : از محل تقاطع جاده پیغمبران بر بلوار علم و صنعت تا جاده آسفالتی دانشگاه فنی سمنان
 غرب : از محل تقاطع جاده آسفالتی دانشگاه فنی سمنان در امتداد شرق جاده مذکور به خط مستقیم مفروض تا کوه های شمالی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۴۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

اراضی خارج از حریم: ۱۸۰۰۰۰ ریال

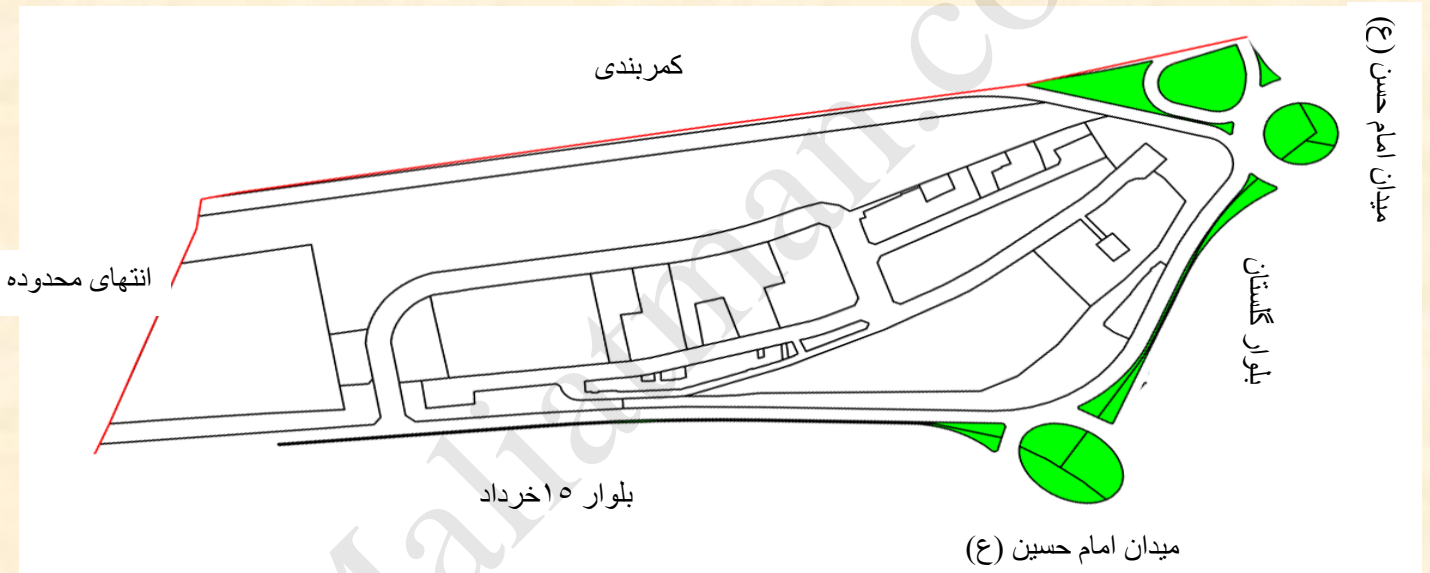
شمال: کوه های شمال سمنان تا امتداد جاده شرق مهمانخانه کوهپایه
 شرق: از کوه های شمالی در امتداد خط مستقیم مفروض تا جاده شرق مهمانخانه کوهپایه
 جنوب: شمال جاده سمنان-دامغان از حد شرق مهمانخانه کوهپایه تا جاده پیغمبران
 غرب: در امتداد جاده پیغمبران و امتداد جاده مذکور به خط مستقیم مفروض تا کوه های شمالی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۳۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

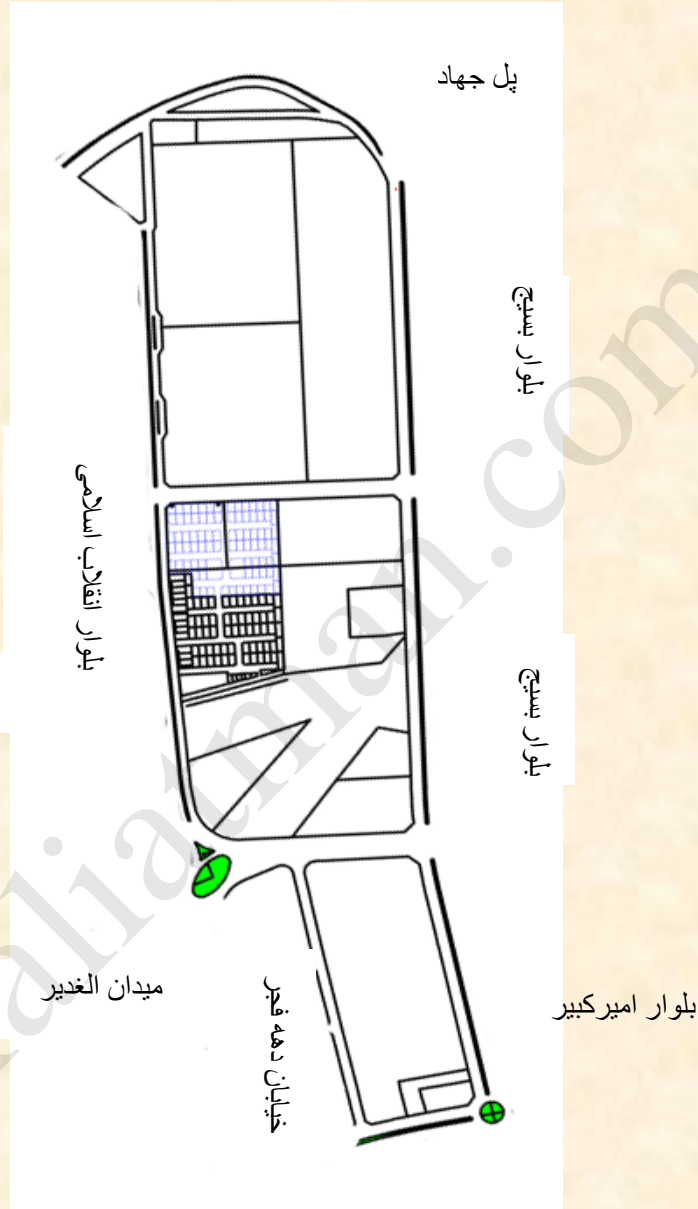
اراضی خارج از حریم: ۱۵۰۰۰ ریال

شمال : جنوب بزرگراه کمربندی (امام رضا) از میدان امام حسن تا انتهای محدوده خط فرضی
 شرق: غرب بلوار گلستان حدفاصل میدان امام حسن تا میدان امام حسین
 جنوب : شمال بزرگراه ۱۵ خرداد از میدان امام حسین تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بزرگراه امام رضا تا تقاطع بزرگراه ۱۵ خرداد



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۱۸۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

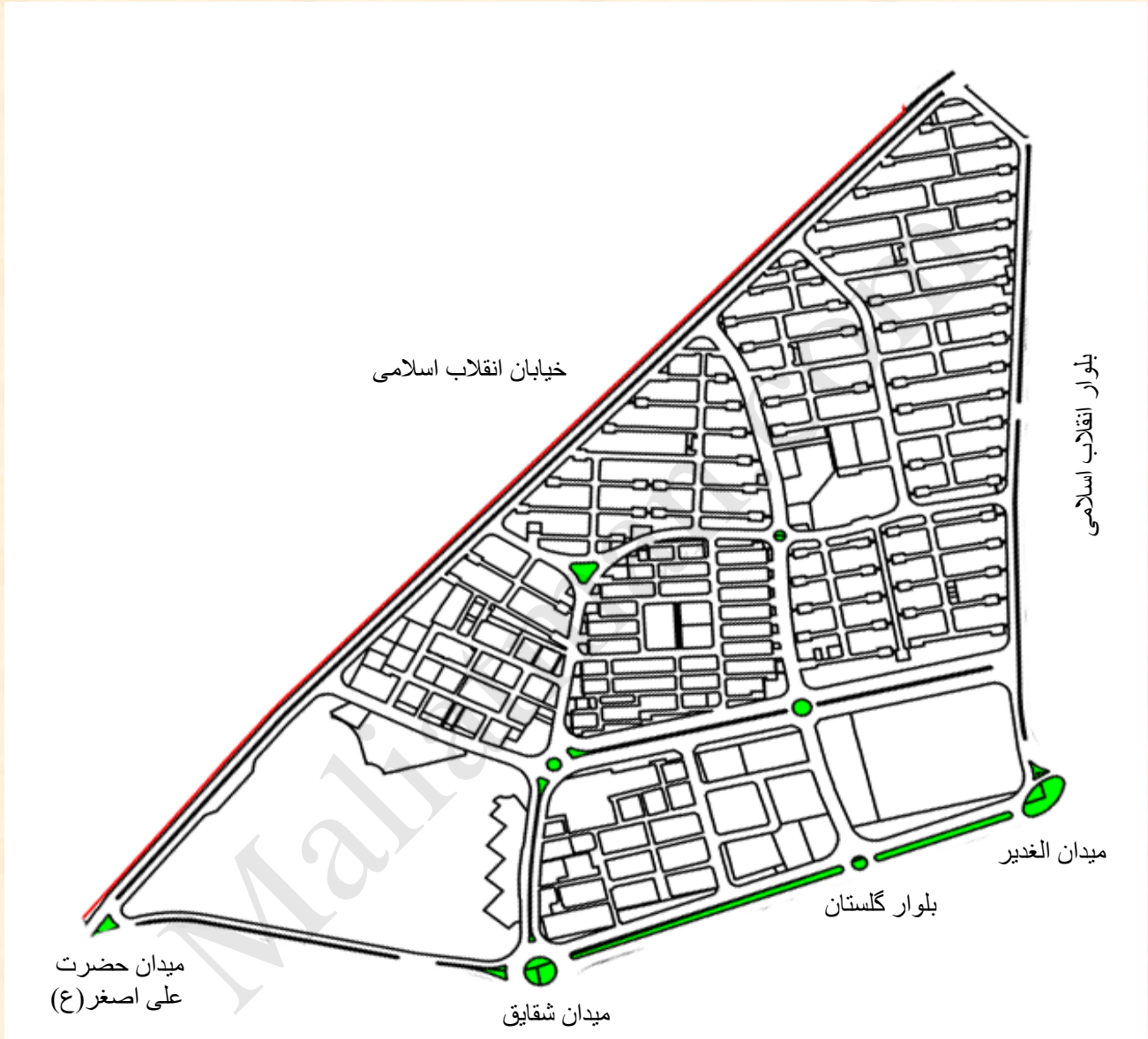
شمال : جنوب پل جهاد از تقاطع بلوار بسیج تا تقاطع بلوار امین
 شرق: غرب بلوار بسیج از پل امیر کبیر تا پل جهاد
 جنوب : شمال پل امیر کبیر حد فاصل بلوار شهید اخلاقی تا خیابان دهه فجر
 غرب : شرق تقاطع کمربندی از بلوار امین ، میدان الغدیر و خیابان فجر تا تقاطع بلوار شهید اخلاقی



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|---------|--------|-------------------|
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

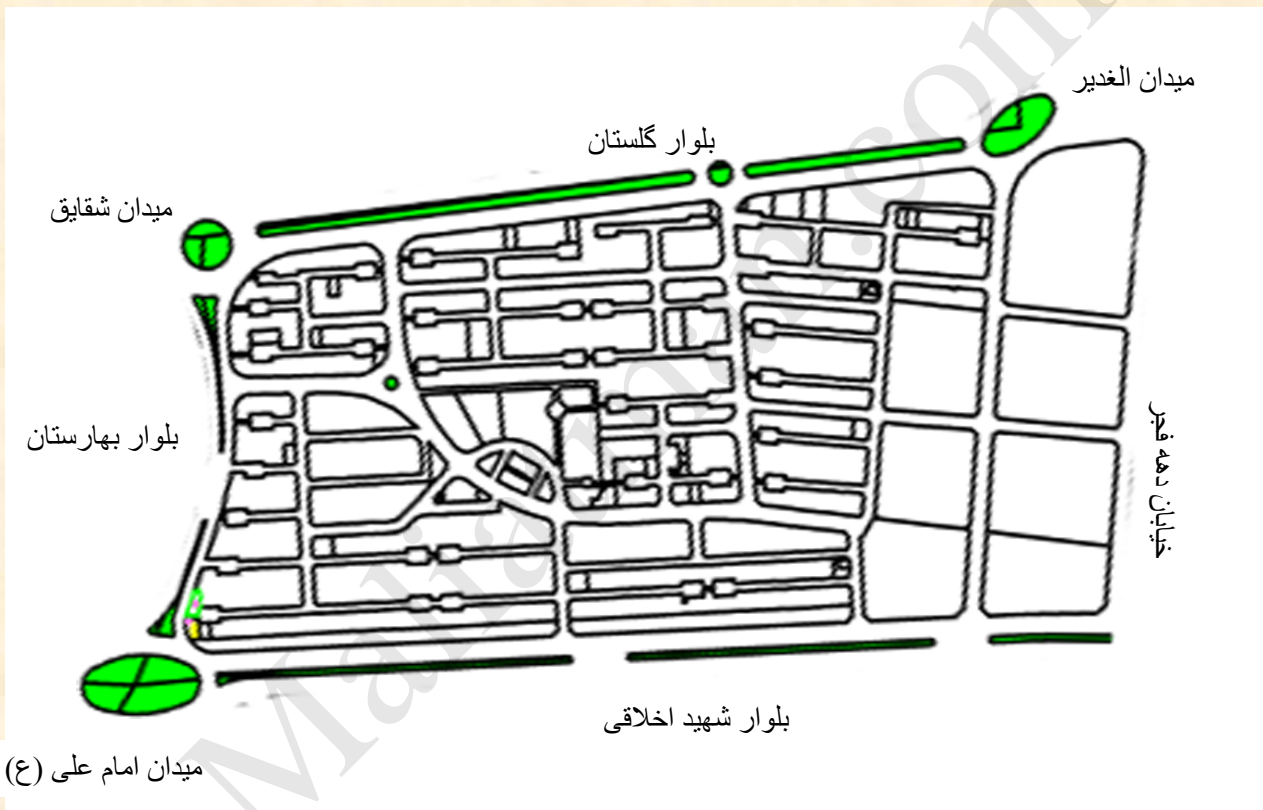
شمال : جنوب تقاطع بلوار امین تا امتداد خیابان انقلاب اسلامی تا میدان حضرت علی اصغر
 شرق: غرب بلوار امین تا میدان الغدیر
 جنوب : شمال حد فاصل میدان الغدیر بلوار گلستان ، میدان شقایق تا میدان حضرت علی اصغر
 غرب : شرق خیابان انقلاب اسلامی حد فاصل تقاطع شمال و میدان حضرت علی اصغر



ارزش معاملاتی

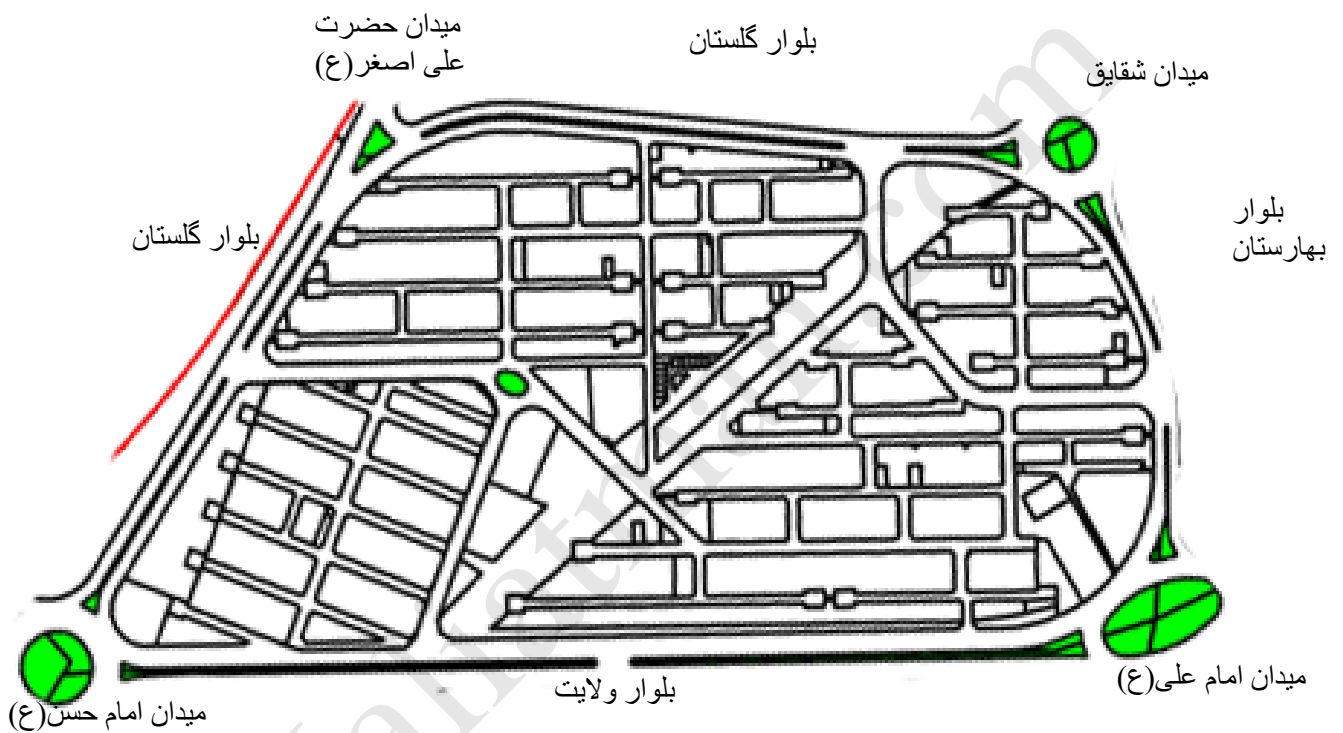
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۲۵۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار گلستان حد فاصل میدان الغدير تا میدان شقایق
 شرق: غرب خیابان دهه فجر از بلوار کاشف تا تقاطع بلوار شهید اخلاقی
 جنوب : شمال بلوار شهید اخلاقی از تقاطع خیابان دهه فجر تا میدان امام علی
 غرب : شرق بلوار بهارستان از میدان شقایق تا میدان امام علی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

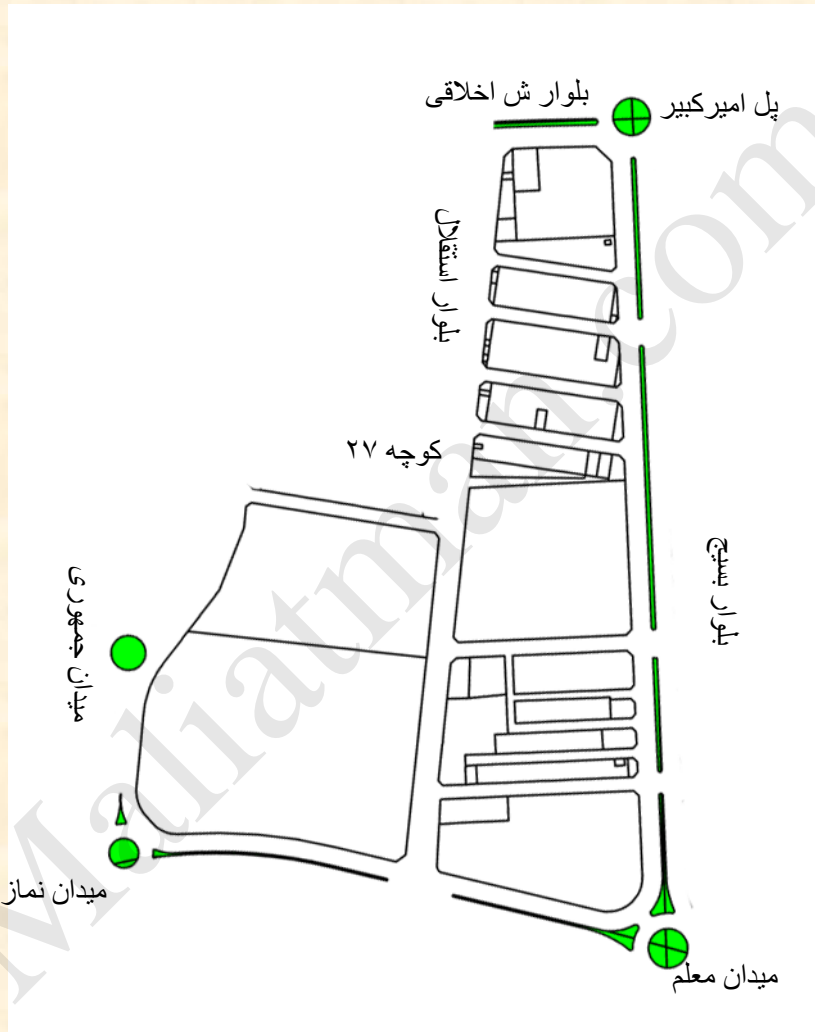
شمال : جنوب بلوار گلستان از میدان شقایق تا میدان حضرت علی اصغر
 شرق: غرب بلوار بهارستان از میدان امام علی تا میدان شقایق
 جنوب : شمال بلوار ولایت از میدان امام علی تا میدان امام حسن
 غرب : شرق بلوار گلستان حد فاصل میدان حضرت علی اصغر تا میدان امام حسن



ارزش معاملاتی

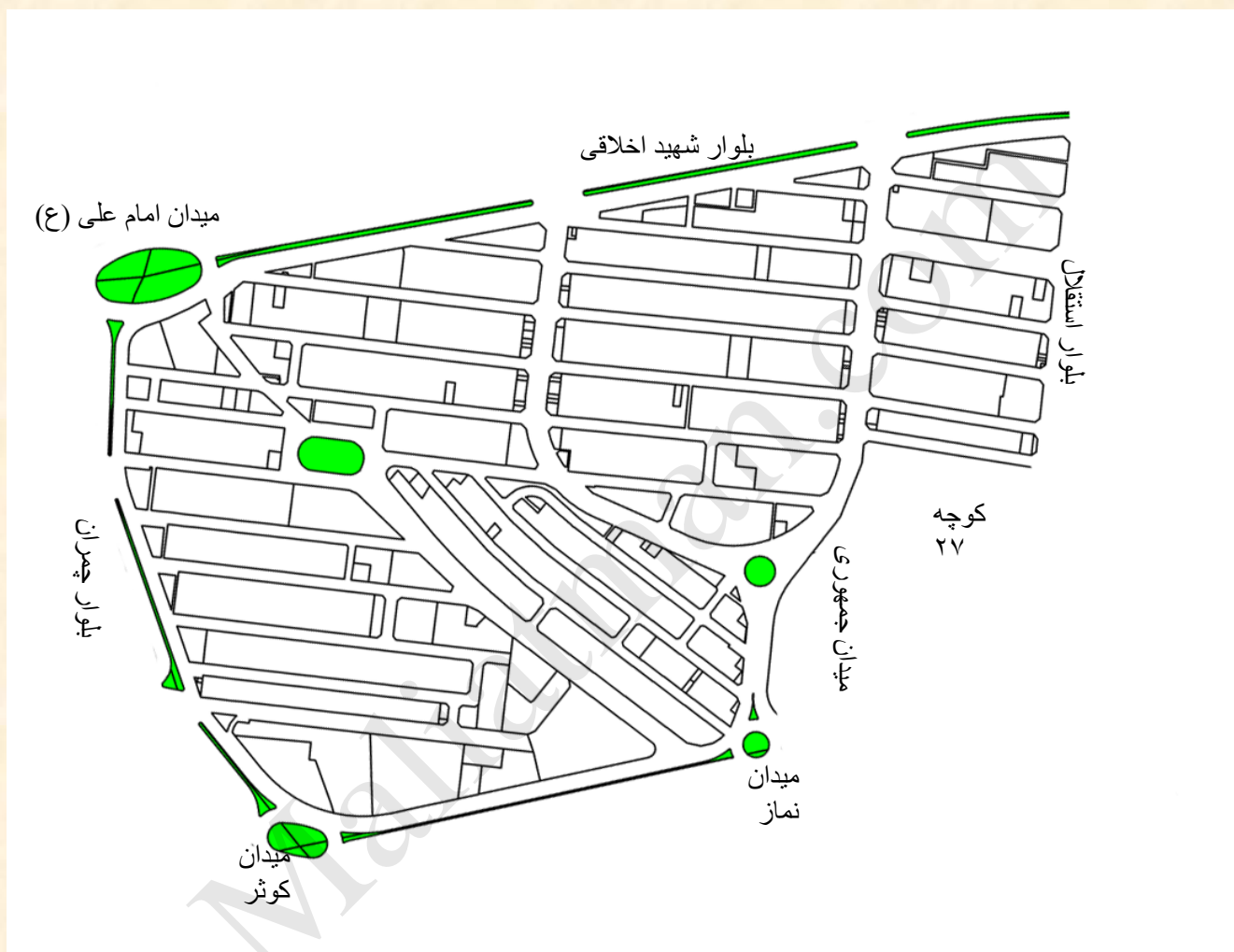
| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|-------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۵۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ |

شمال : جنوب بلوار شهید اخلاقی از پل امیر کبیر تا تقاطع بلوار استقلال
 شرق : غرب بلوار بسیج از تقاطع پل امیر کبیر تا میدان معلم
 جنوب : شمال بلوار معلم از میدان معلم تا میدان نماز
 غرب : شرق بلوار استقلال ، کوچه ۲۷ ، میدان جمهوری تا میدان نماز



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۳۰۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

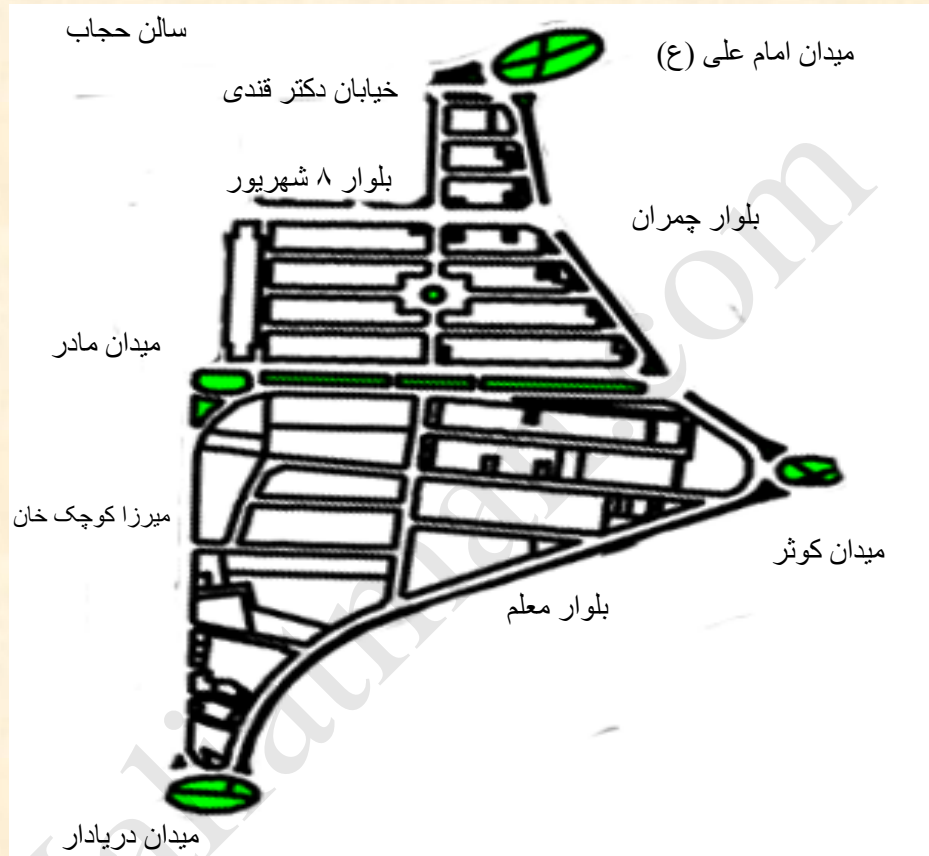
شمال : جنوب بلوار شهید اخلاقی از تقاطع بلواراستقلال تا میدان امام علی
 شرق : غرب بلوار استقلال از تقاطع شهید اخلاقی ،میدان جمهوری تا میدان نماز
 جنوب : شمال بلوار معلم حد فاصل میدان نماز تا میدان کوثر
 غرب : شرق بلوار چمران از میدان امام علی تا میدان کوثر



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۳۵۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

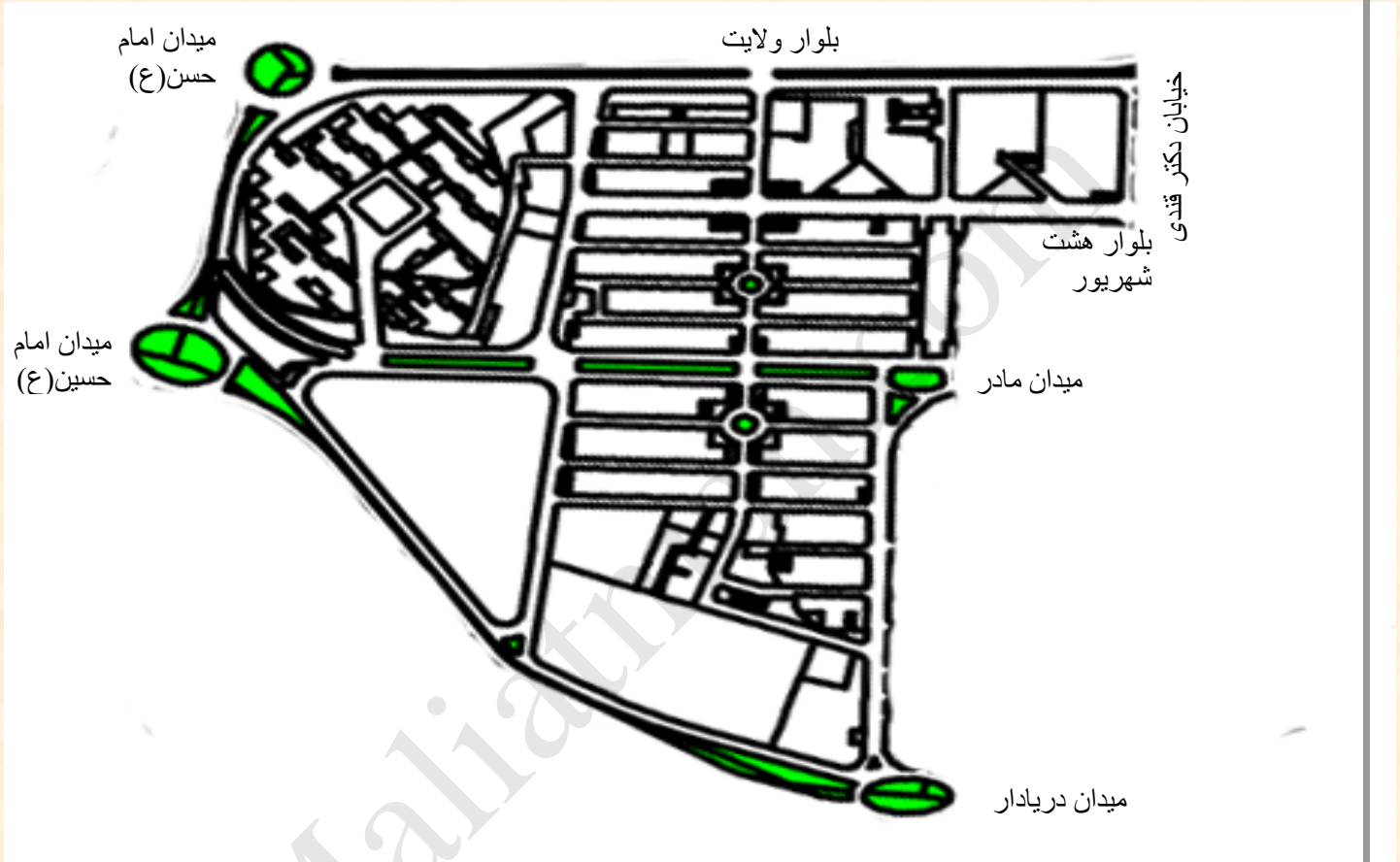
شمال : حد فاصل جنوب بلوار ولایت از میدان امام علی تا تقاطع خیابان شهید قندی
 شرق : غرب بلوار چمران از میدان امام علی تا میدان کوثر
 جنوب : شمال بلوار معلم از میدان کوثر تا میدان دریادار
 غرب : شرق خیابان شهید قندی ، بلوار ۸ شهریور، میدان مادر ، خیابان میرزا کوچک خان تا میدان دریادار



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۷۵۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

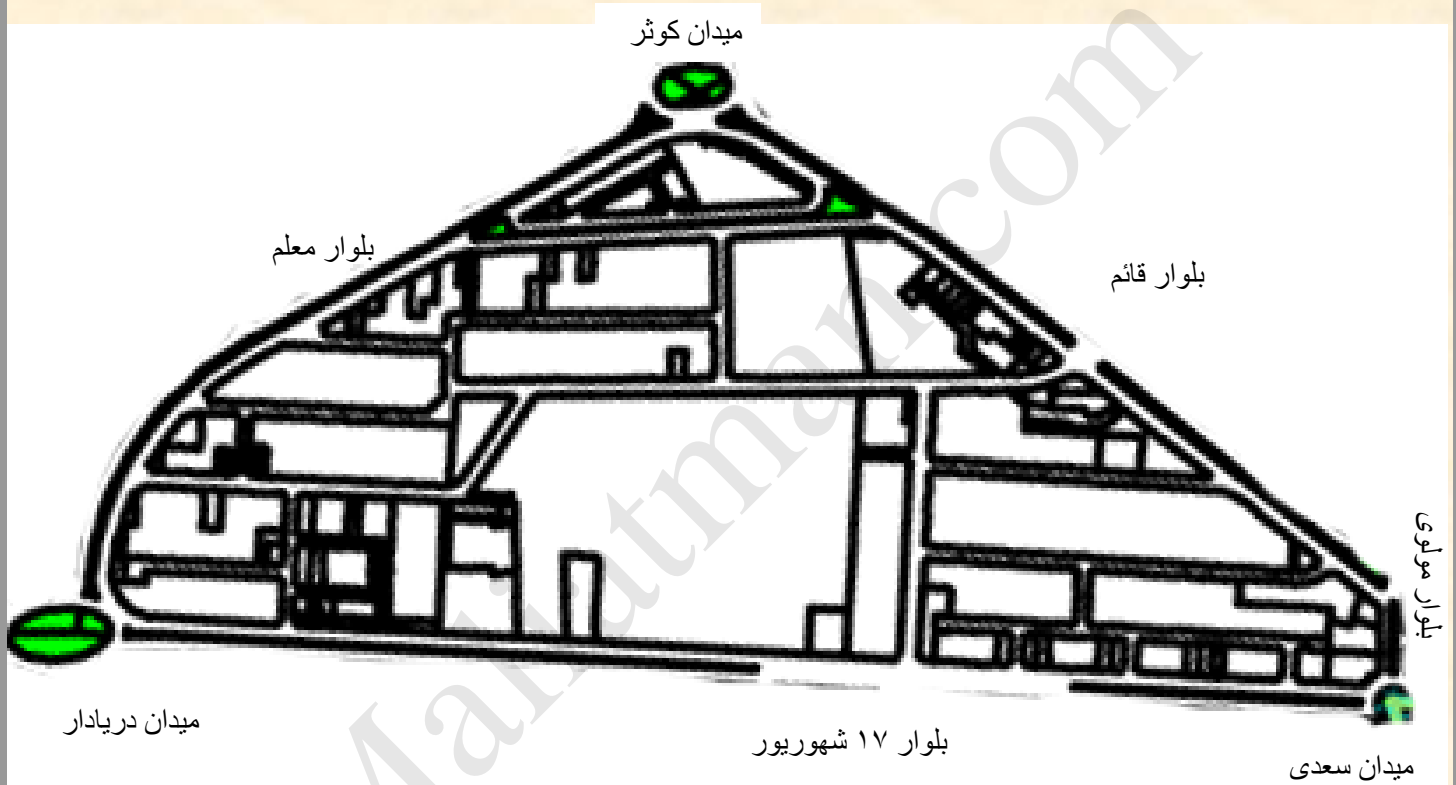
شمال : جنوب بلوار ولایت از تقاطع خیابان شهید قندی تا میدان امام حسن
 شرق : غرب خیابان شهید قندی از تقاطع بلوار ولایت امتداد بلوار ۸ شهریور ، میدان مادر تا میدان دریا دار
 جنوب : شمال بلوار ۱۷ شهریور از میدان دریا دار تا میدان امام حسین
 غرب : شرق حد فاصل میدان امام حسن تا میدان امام حسین



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۲۵۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

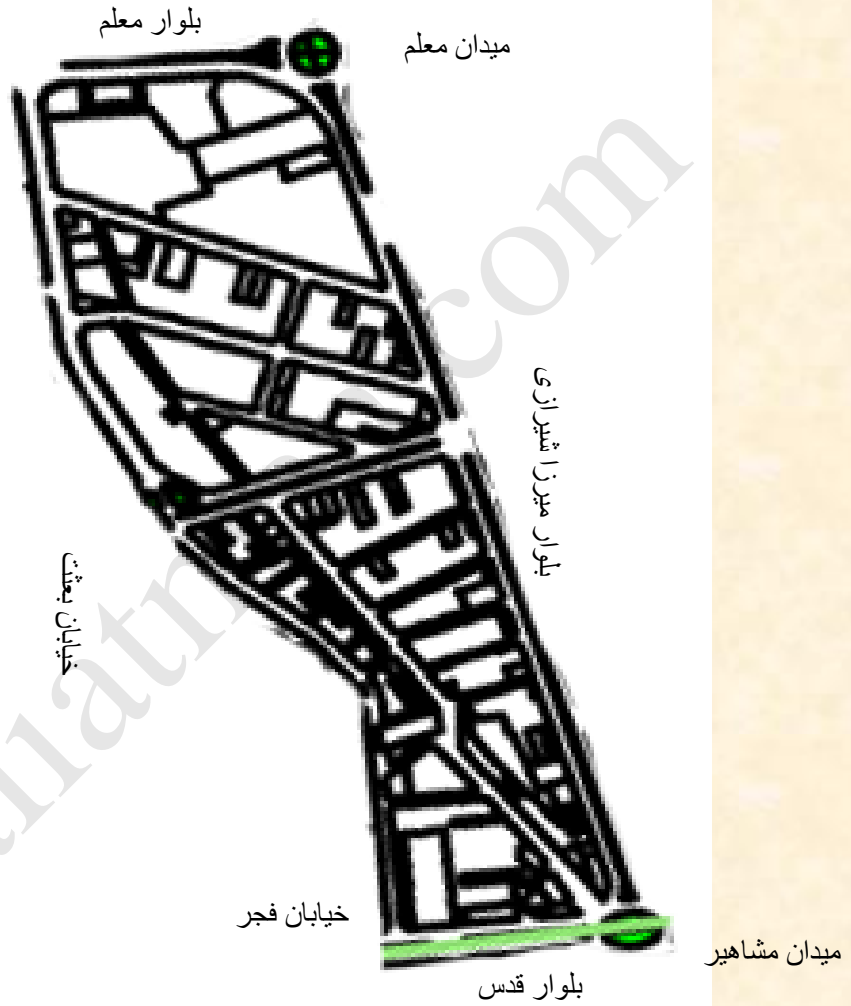
شمال : جنوب بلوار قائم از میدان کوثر تا محل تقاطع بلوار مولوی
 شرق: غرب بلوار مولوی از تقاطع بلوار قائم تا میدان سعدی
 جنوب:شمال بلوار ۱۷ شهریور از میدان سعدی تا میدان دریا دار
 غرب : شرق بلوار معلم از محل تقاطع بلوار ۱۷ شهریور تا میدان کوثر



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|---------|---------|---------|-------------------|
| ۱۳۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار معلم حد فاصل میدان معلم تا تقاطع خیابان بعثت
 شرق: غرب بلوار میرزای شیرازی از میدان معلم تا میدان مشاهیر
 جنوب : شمال بلوار قدس از میدان مشاهیر تا تقاطع خیابان فجر
 غرب : شرق خیابان بعثت از تقاطع بلوار معلم تا امتداد خیابان فجر تا تقاطع بلوار قدس



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح و موقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۲۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

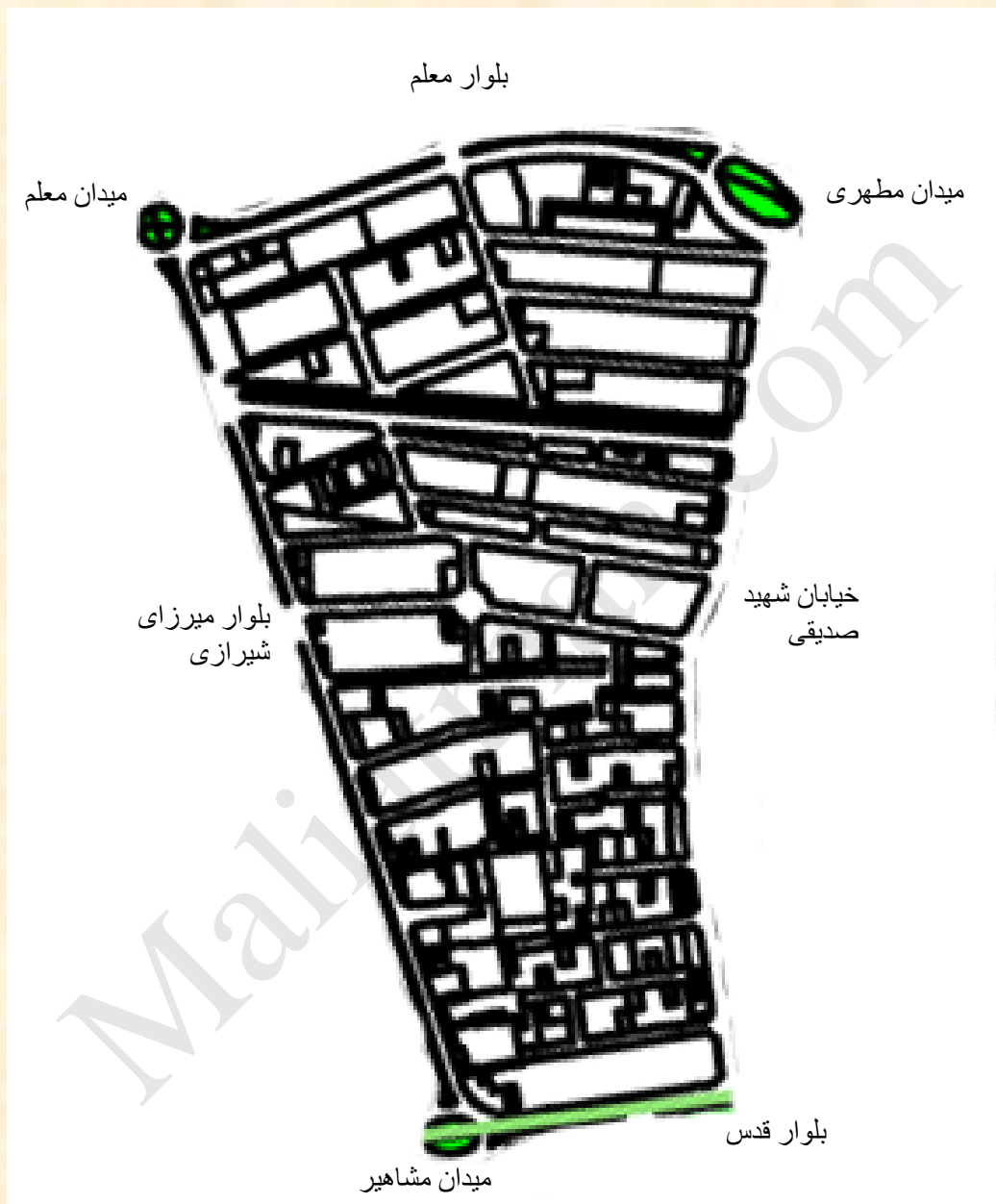
شمال : جنوب بلوار معلم از تقاطع خیابان بعثت تا میدان کوثر
 شرق : غرب خیابان های بعثت ، فجر از تقاطع بلوار معلم تا تقاطع بلوار قدس
 جنوب : شمال بلوار قدس از تقاطع خیابان فجر تا میدان سعدی
 غرب : شرق بلوار قائم از میدان کوثر تا میدان سعدی



ارزش معاملاتی

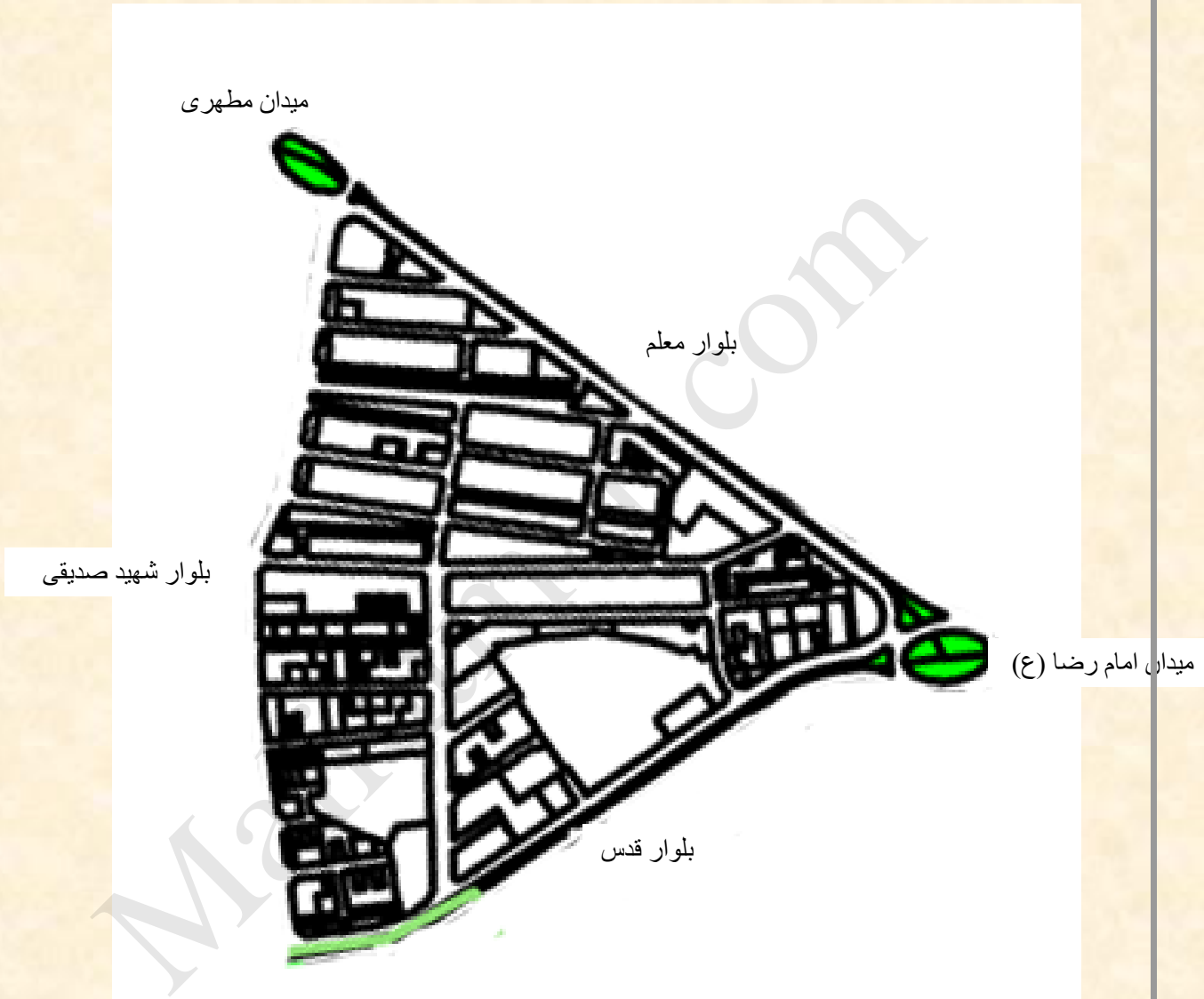
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|---------|---------|---------|-------------------|
| ۱۲۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار معلم از میدان مطهری تا میدان معلم
 شرق : از میدان مطهری ، بلوار دستغیب ، شهید صدیقی تا تقاطع بلوار قدس
 جنوب : شمال بلوار قدس حد فاصل تقاطع بلوارهای قدس و شهید صدیقی تا میدان مشاهیر
 غرب : شرق بلوار میرزای شیرازی از میدان معلم تا میدان مشاهیر



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|---------|---------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۱۶۰۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار معلم شرقی
 شرق : غرب بلوار معلم از میدان امام رضا تا میدان مطهری
 جنوب : شمال بلوار قدس از میدان امام رضا تا تقاطع خیابان شهید صدیقی و بلوار قدس
 غرب : شرق خیابان شهید صدیقی حد فاصل میدان مطهری ، خیابان شهید صدیقی تا تقاطع بلوار قدس

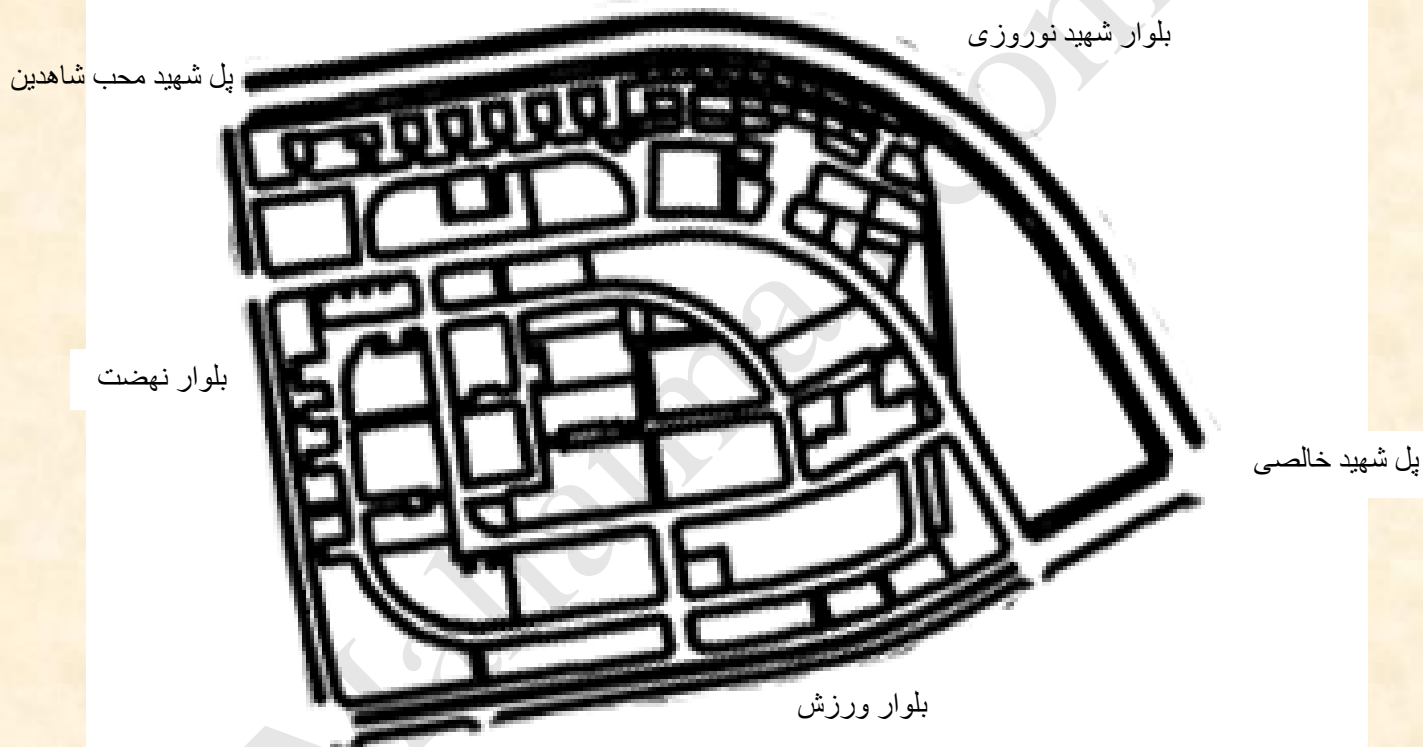


ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |

شمال : جنوب بلوار شهید نوروزی از تقاطع پل شهید خالصی تا تقاطع پل محب شاهدین و بلوار نهضت شرق: -

جنوب : شمال بلوار ورزش از تقاطع پل شهید خالصی تا تقاطع بلوار ورزش
غرب : شرق بلوار نهضت از پل محب شاهدین تا تقاطع بلوار ورزش و بلوار نهضت

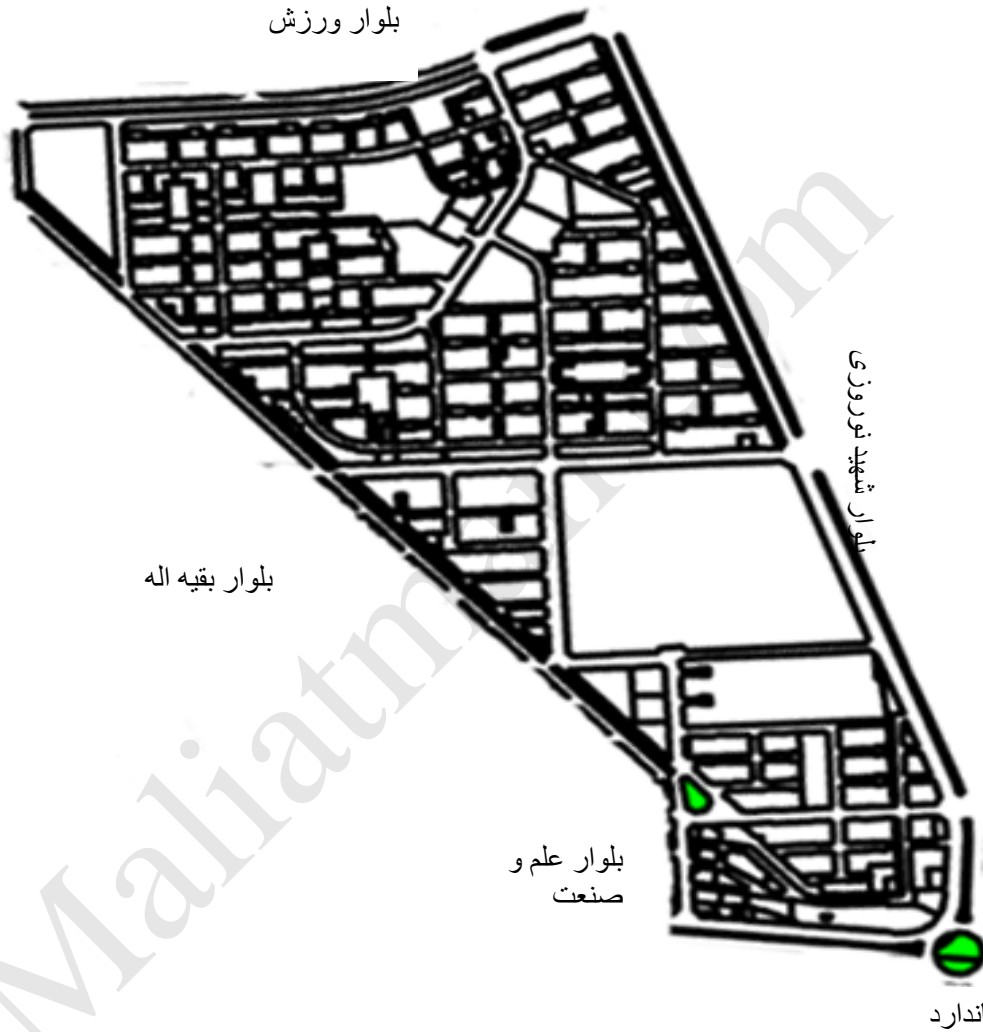


ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|-------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۵۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب بلوار ورزش از تقاطع بلوار شهید نوروزی تا بلوار نهضت
 شرق : غرب بلوار شهید نوروزی از تقاطع بلوار ورزش تا میدان استاندارد
 جنوب : شمال بلوار علم و صنعت از میدان استاندارد تا تقاطع بلوار بقیه اله
 غرب : شرق بلوار بقیه اله از تقاطع بلوارهای ورزش و نهضت تا تقاطع بلوار علم و صنعت

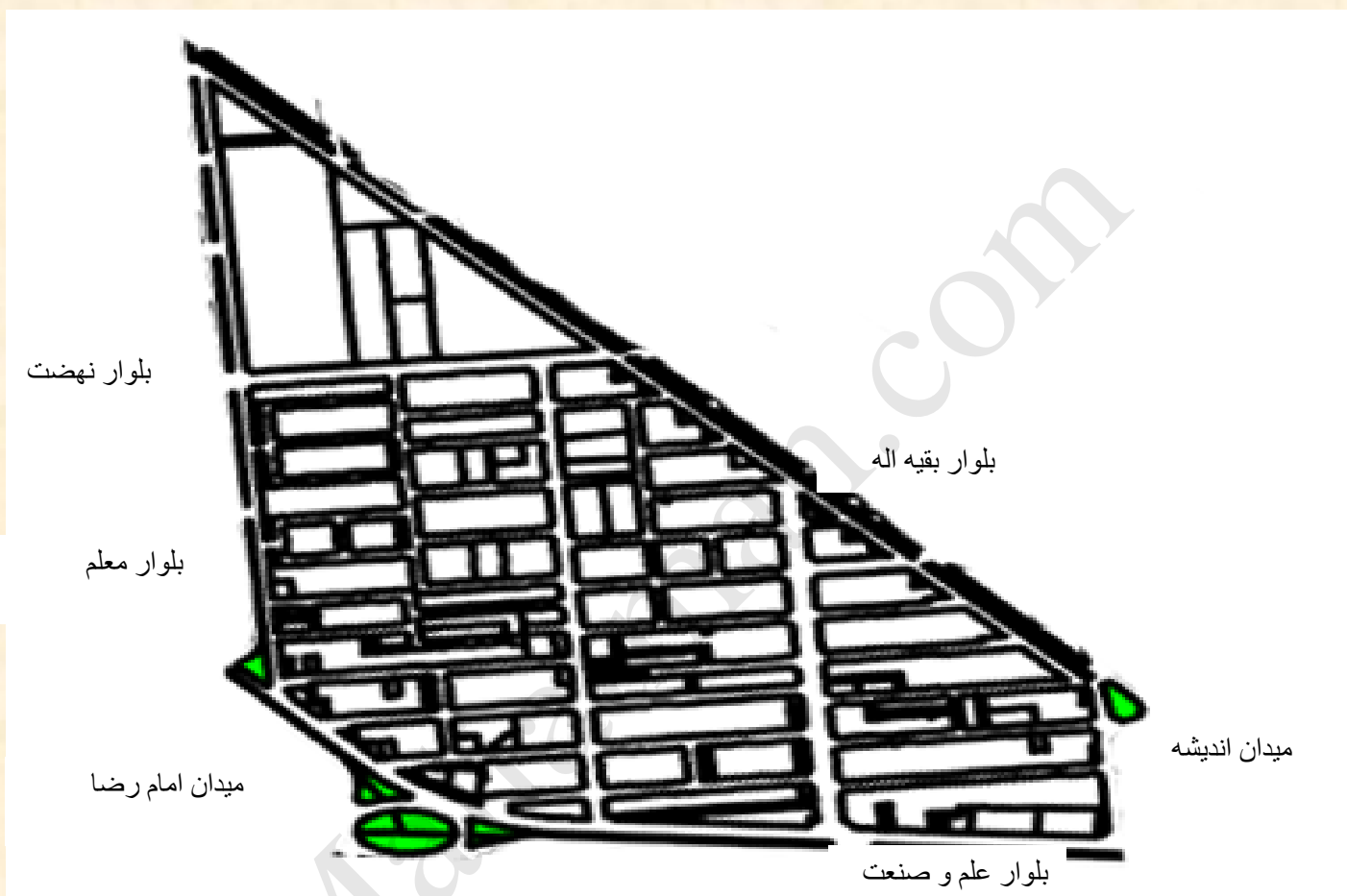
بلوار
 نهضت



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۵۵۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ |

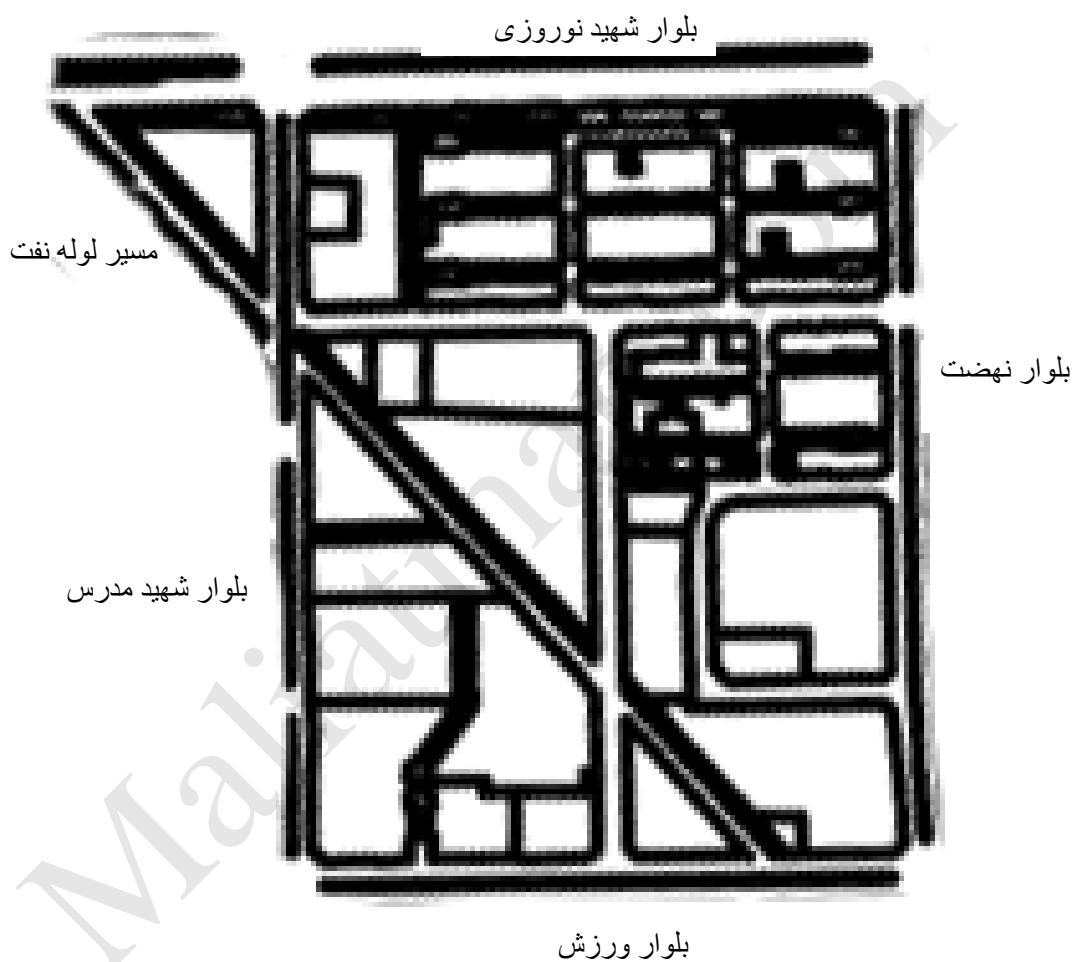
شمال : جنوب بلوار بقیه ا.. از میدان اندیشه تا تقاطع بلوار نهضت
 شرق : غرب حد فاصل میدان اندیشه تا تقاطع بلوار علم و صنعت
 جنوب : شمال بلوار علم و صنعت از از تقاطع بلوار بقیه ا.. تا میدان امام رضا
 غرب : شرق بلوار نهضت از تقاطع بلوار بقیه ا.. تا میدان امام رضا



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|-------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۶۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ |

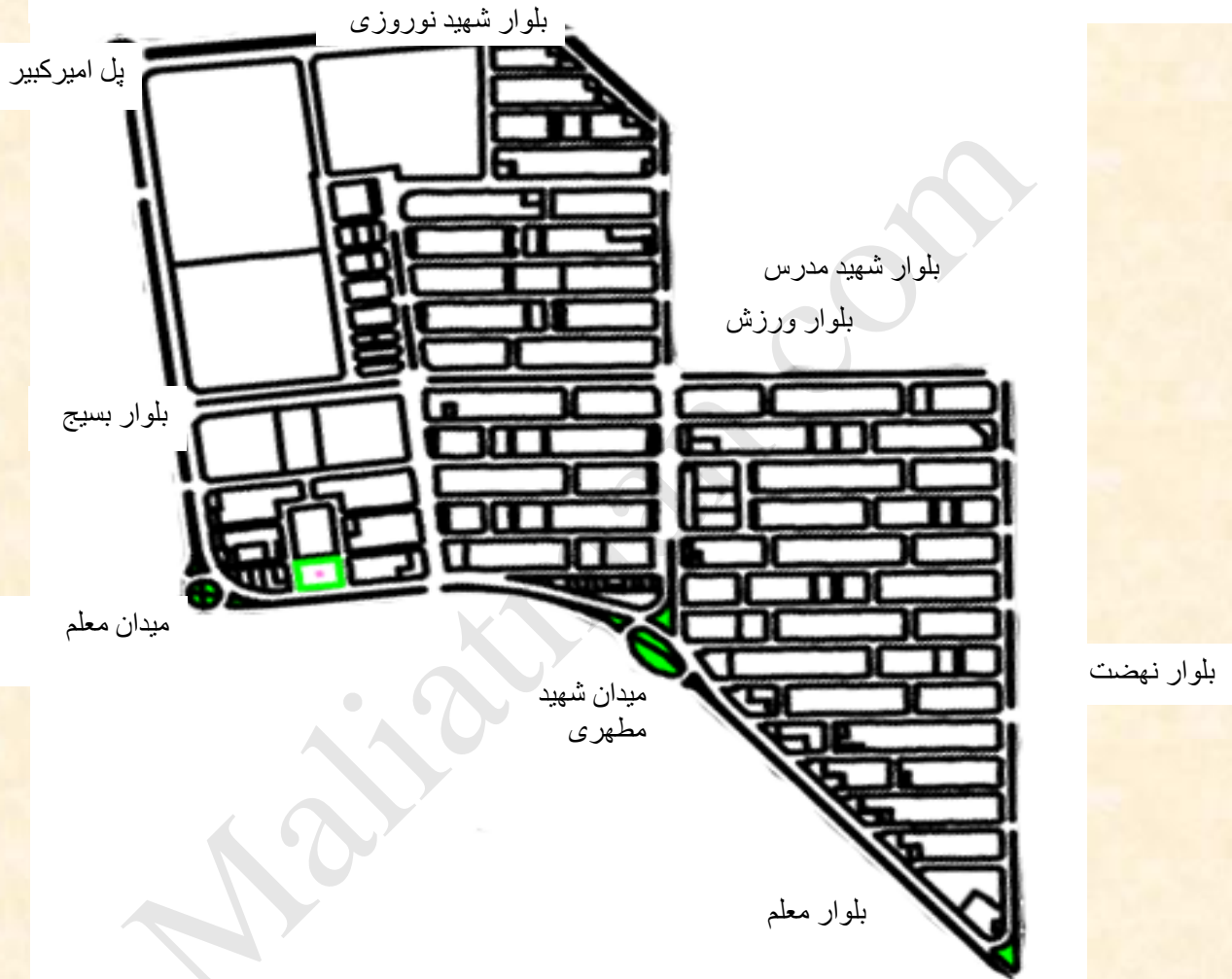
شمال : جنوب بلوار شهید نوروزی از تقاطع بلوار نهضت تا تقاطع مسیر لوله نفت
 شرق : غرب بلوار نهضت از تقاطع شهید نوروزی تا بلوار ورزش
 جنوب : شمال بلوار ورزش از تقاطع بلوار نهضت تا تقاطع بلوار مدرس
 غرب : شرق بلوار مدرس از تقاطع بلوار شهید نوروزی تا تقاطع بلوار ورزش



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|-------|--------|-------------------|
| ۶۰۰۰۰ | ۸۵۰۰۰ | ۶۵۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

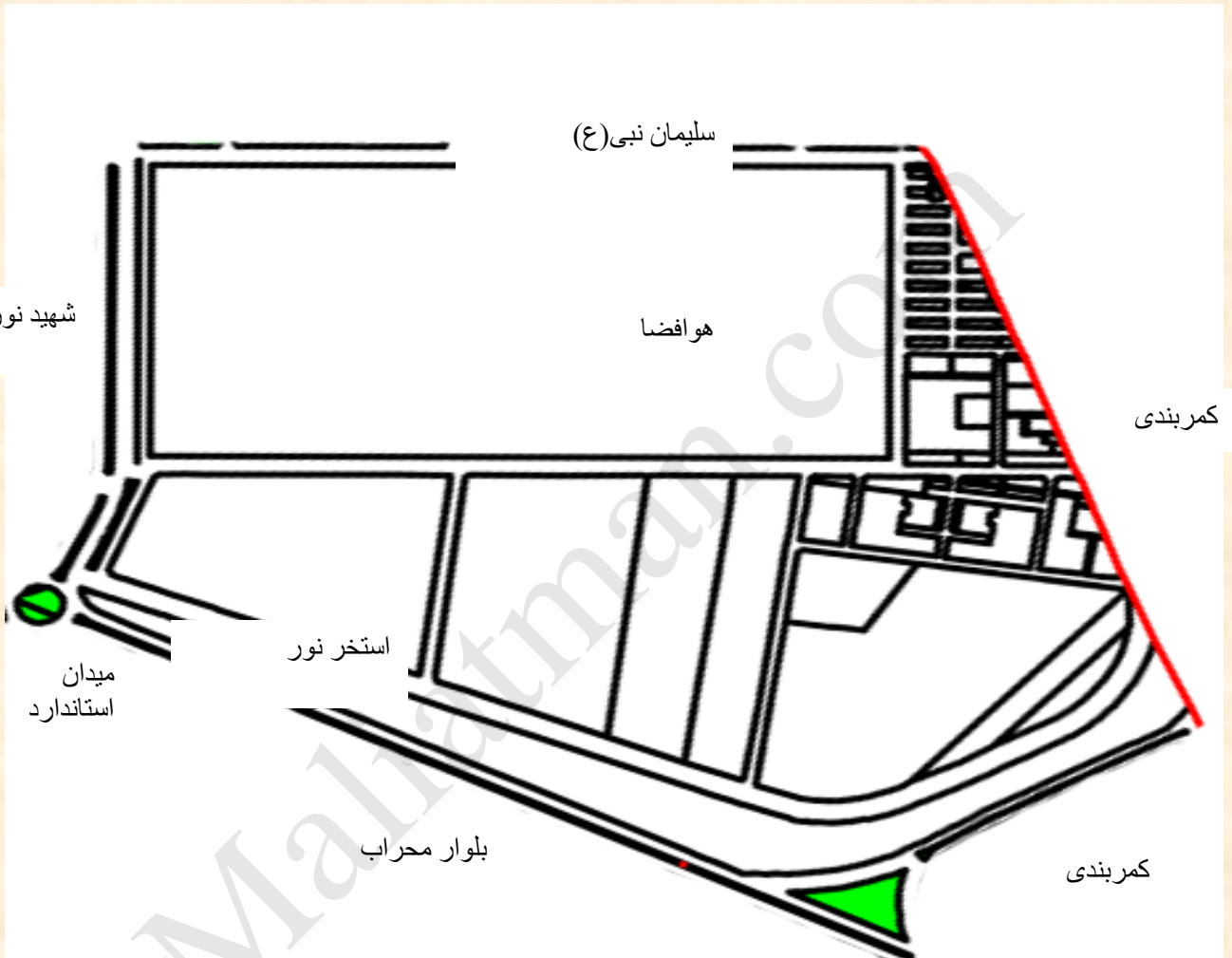
شمال : جنوب بلوار شهید نوروزی از تقاطع بلوار مدرس تا پل امیرکبیر و جنوب بلوار ورزش از تقاطع مدرس تا تقاطع بلوار نهضت
 شرق : غرب بلوار مدرس از تقاطع بلوار شهید نوروزی تا تقاطع ورزش و غرب بلوار نهضت از تقاطع ورزش تا تقاطع بلوار معلم
 جنوب : شمال بلوار معلم از تقاطع نهضت در امتداد میدان مطهری تا میدان معلم
 غرب : شرق بلوار بسیج از پل امیر کبیر تا میدان معلم



ارزش معاملاتی

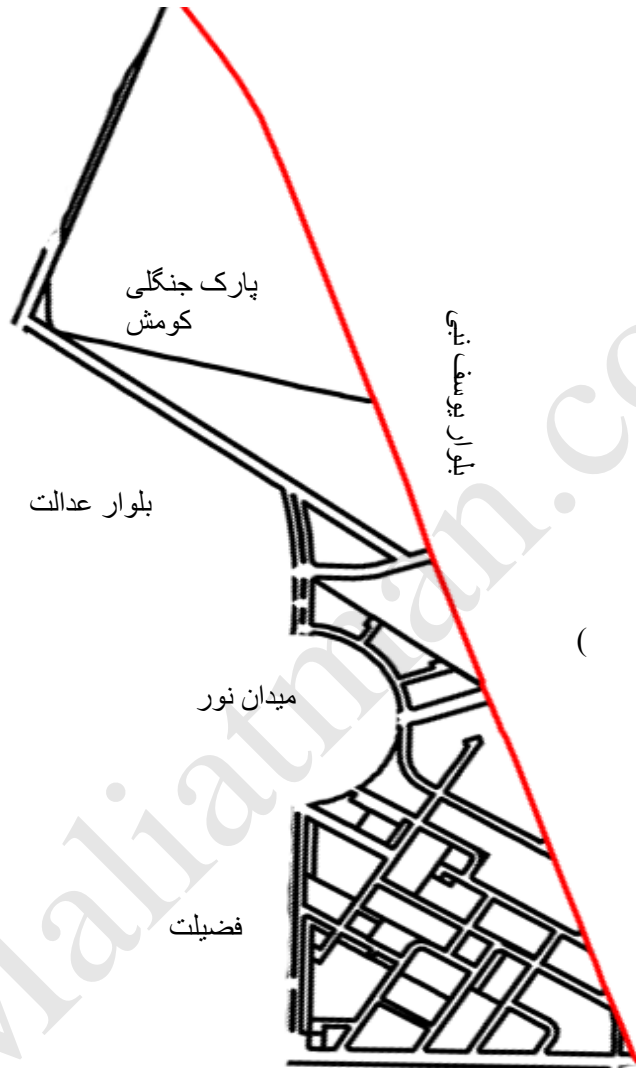
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|---------|--------|-------------------|
| ۸۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار سلیمان نبی از تقاطع کمربندی تا تقاطع بلوار شهید نوروزی
 شرق : غرب خیابان کمربندی از تقاطع سلیمان نبی تا تقاطع کمربندی
 جنوب : شمال بلوار محراب و کمربندی از تقاطع خیابان کمربندی تا میدان استاندارد
 غرب : شرق خیابان شهید نوروزی از محل تقاطع بلوار سلیمان نبی تا میدان استاندارد



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

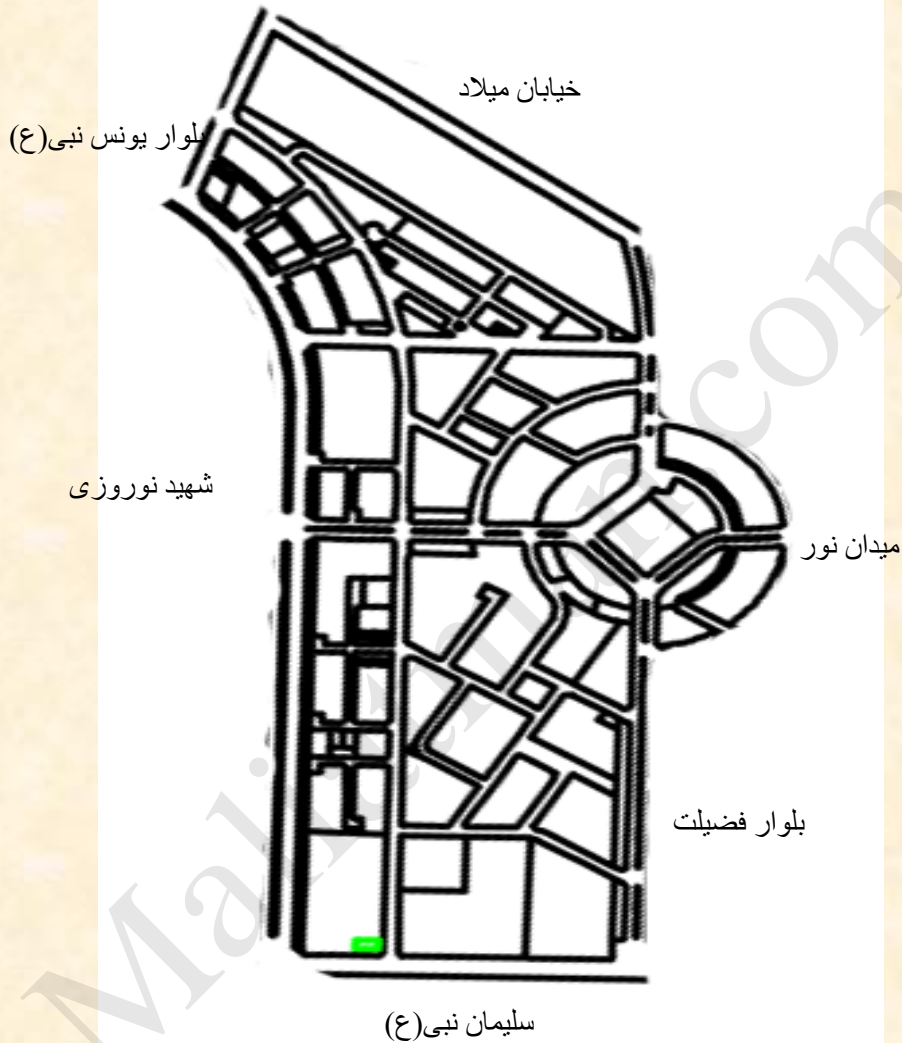
شمال : جنوب پارک جنگلی کومش از تقاطع بلوار یوسف نبی
 شرق : غرب بلوار یوسف نبی از انتهای پارک جنگلی کومش تا تقاطع بلوار سلیمان نبی
 جنوب : شمال بلوار سلیمان نبی از تقاطع بلوار یوسف نبی تا تقاطع بلوار فضیلت
 غرب : شرق پارک جنگلی کومش در امتداد بلوار عدالت ، میدان نور و خیابان فضیلت تا تقاطع سلیمان نبی



سلیمان نبی (ع)

| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۵۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

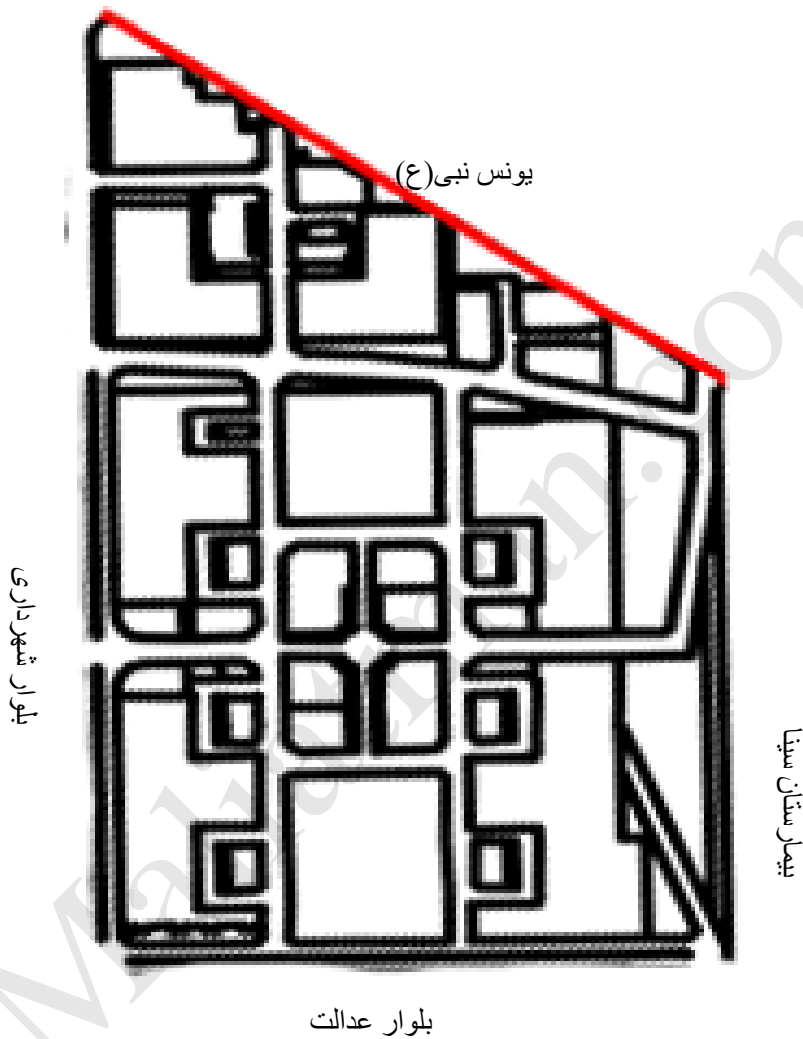
شمال : جنوب بلوار عدالت از تقاطع بلوار فضیلت تا تقاطع بلوار یونس نبی
 شرق : غرب بلوار فضیلت ، میدان نورا از تقاطع عدالت تا تقاطع یونس نبی
 جنوب : شمال سلیمان نبی از تقاطع بلوار فضیلت تا تقاطع شهید نوروزی
 غرب : شرق خیابان شهید نوروزی از تقاطع بلوار عدالت تا تقاطع سلیمان نبی



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار یونس نبی از تقاطع خیابان مجاور بیمارستان سینا تا تقاطع بلوار شهرداری
 شرق : غرب خیابان مجاور بیمارستان سینا از تقاطع بلوار یونس نبی تا تقاطع بلوار عدالت
 جنوب : شمال بلوار عدالت از تقاطع خیابان مجاور بیمارستان سینا تا تقاطع بلوار شهرداری
 غرب : شرق بلوار شهرداری از تقاطع بلوار یونس نبی تا تقاطع بلوار عدالت



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|-------|--------|-------------------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار عدالت از خیابان مجاور به بیمارستان تا تقاطع بلوار شهرداری
 شرق : غرب خیابان مجاور بیمارستان از تقاطع بلوار عدالت تا تقاطع بلوار شهید نوروزی
 جنوب : شمال بلوار شهید نوروزی از تقاطع خیابان مشرف به بیمارستان تا پل محب شاهدین
 غرب : شرق بلوار شهرداری از تقاطع بلوار عدالت تا تقاطع پل محب شاهدین

بلوار عدالت

بیمارستان سینا

بلوار شهرداری

پمپ بنزین پیوندی

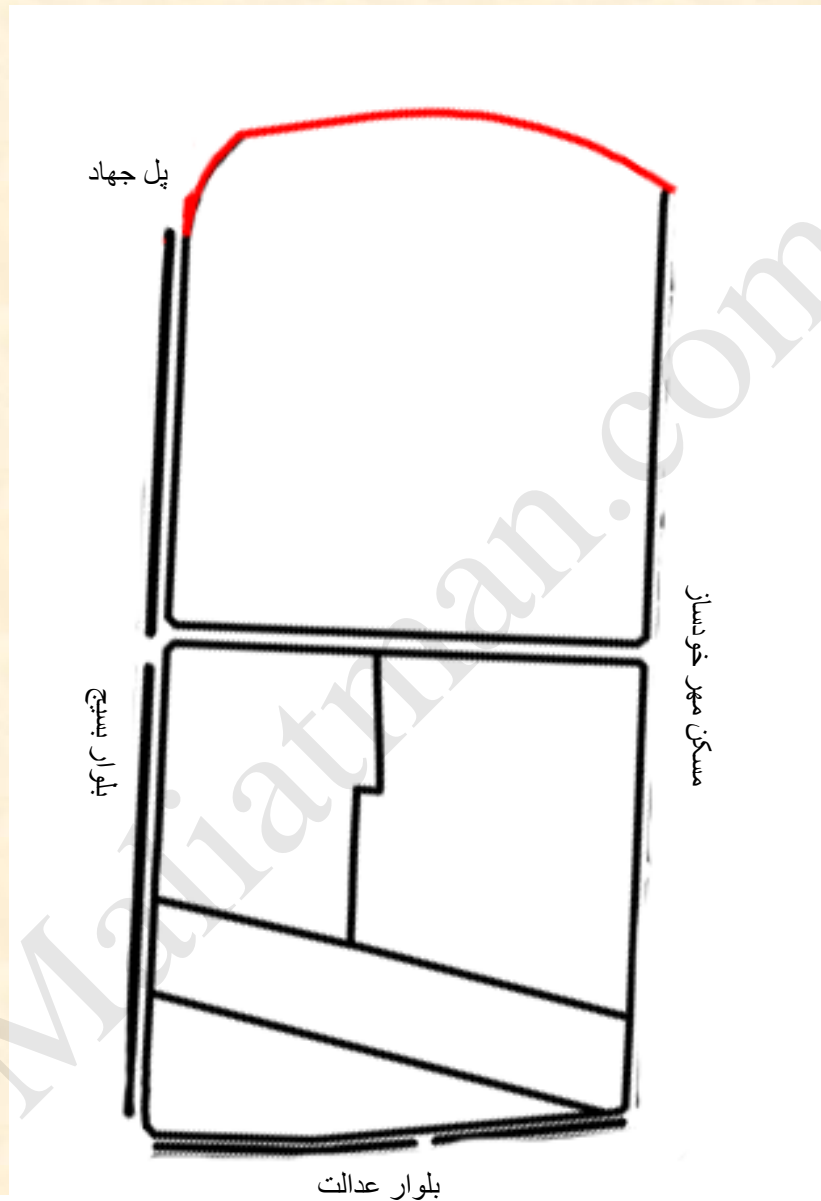
پل شهید محب شاهدین

بلوار شهید نوروزی

ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۲۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |

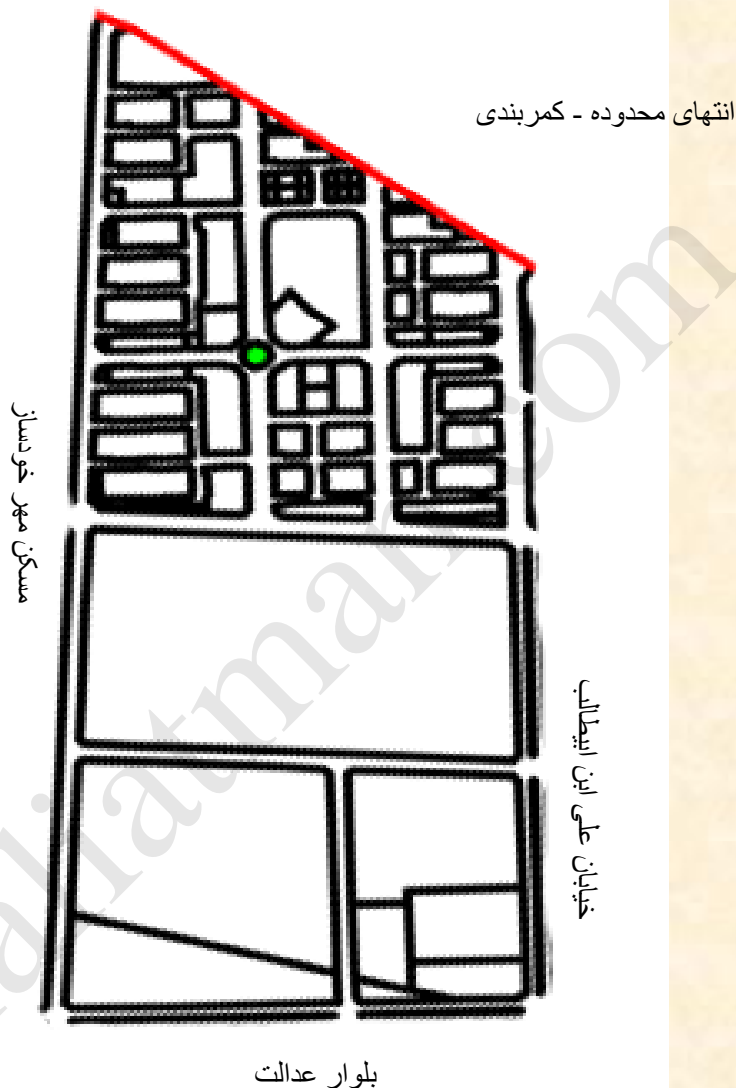
شمال : جنوب کمربندی از پل جهاد تا خیابان مجاور مسکن مهر خودساز
 شرق : غرب خیابان مجاور مسکن مهر خودساز از تقاطع کمربندی تا تقاطع بلوار عدالت
 جنوب : شمال بلوار عدالت از تقاطع خیابان مجاور مسکن مهر خودساز تا تقاطع بلوار بسیج
 غرب : شرق بلوار بسیج از تقاطع بلوار عدالت تا پل جهاد



بلوار عدالت

| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۲۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

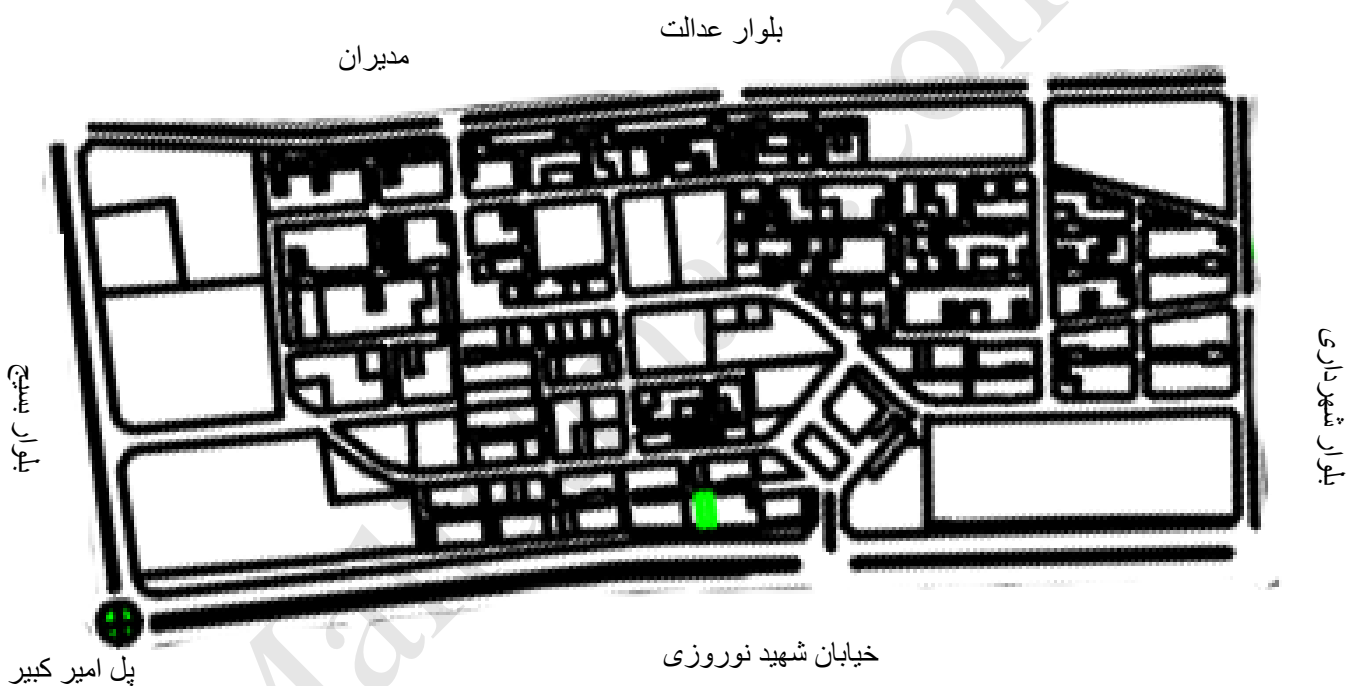
شمال : جنوب کمربندی از تقاطع بلوار شهرداری تا تقاطع خیابان مشرف به مسکن مهر خودساز
 شرق : غرب بلوار شهرداری از تقاطع جاده کمربندی تا تقاطع بلوار عدالت
 جنوب : شمال بلوار عدالت از بلوار شهرداری تا تقاطع خیابان مشرف به مسکن مهر خودساز
 غرب : شرق خیابان مشرف به مسکن مهر خودساز از تقاطع کمربندی تا تقاطع بلوار عدالت



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۲۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

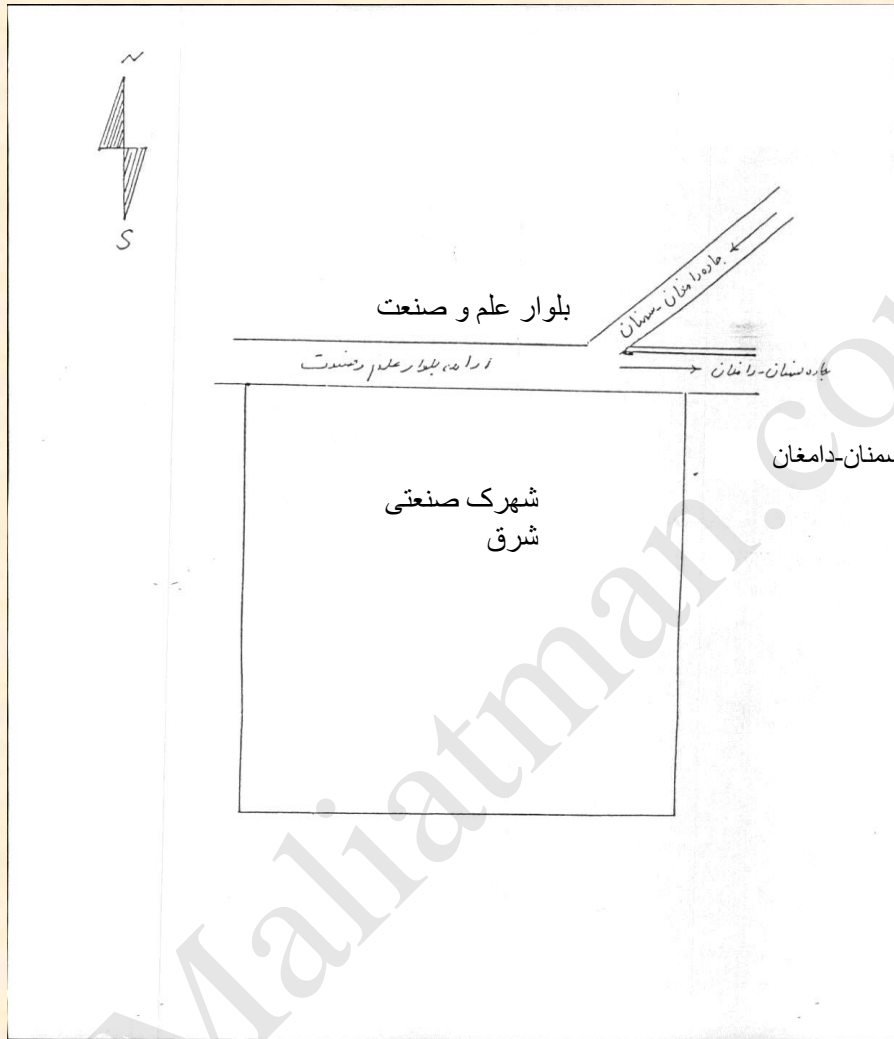
شمال : جنوب بلوار عدالت از تقاطع شهرداری تا تقاطع بلوار بسیج
 شرق : غرب بلوار شهرداری از تقاطع بلوار عدالت تا تقاطع بلوار شهید نوروزی
 جنوب : شمال بلوار شهید نوروزی از تقاطع بلوار شهرداری تا پل امیر کبیر
 غرب : شرق بلوار بسیج از تقاطع بلوار عدالت تا پل امیر کبیر



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|-------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۴۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰ |

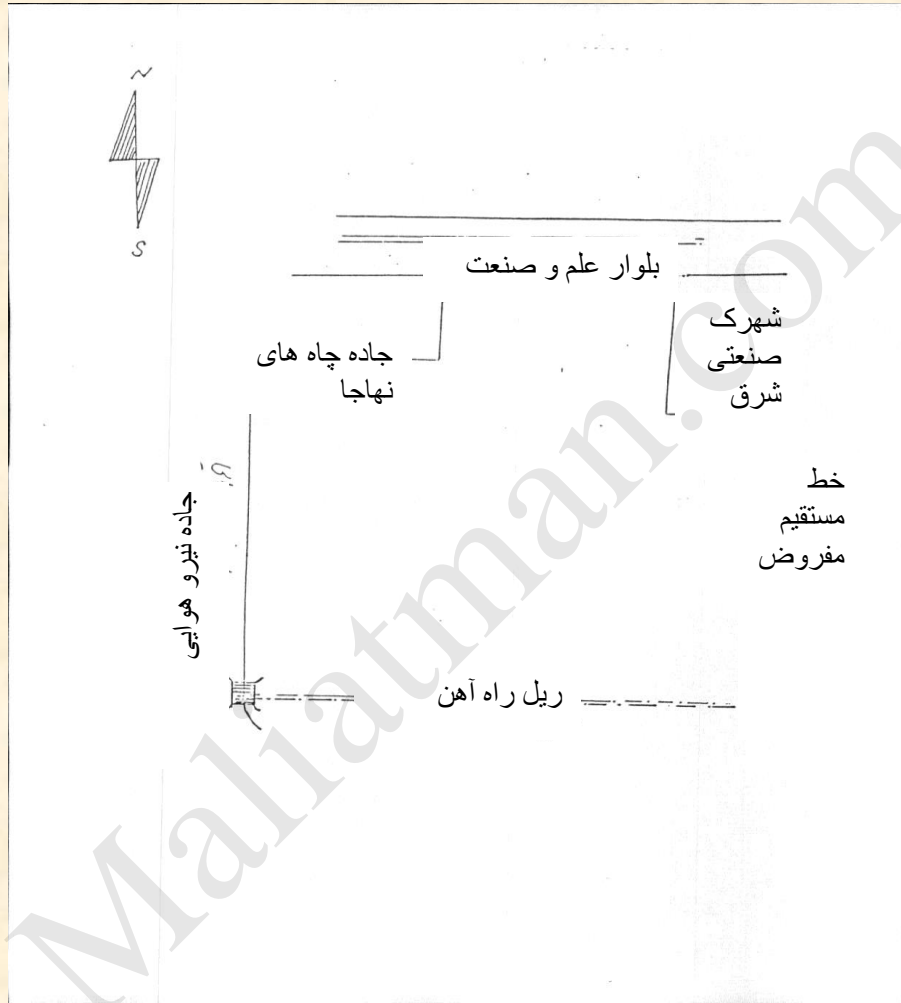
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از حد شرقی شهرک صنعتی شرق تا حد غربی شهرک مذکور
 شرق : در امتداد حد شرقی شهرک صنعتی شرق
 جنوب : در امتداد حد جنوبی شهرک صنعتی شرق
 غرب : در امتداد حد غربی شهرک صنعتی شرق



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|-------|--------|-------------------|
| ۴۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

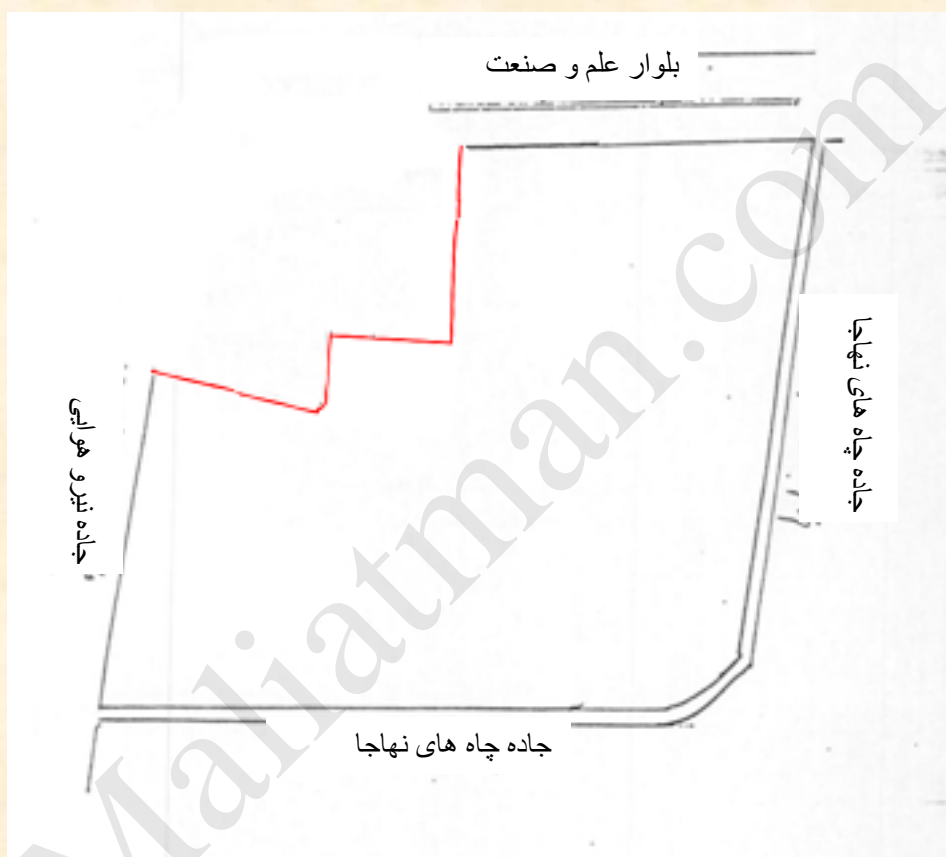
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از حد غربی شهرک صنعتی تا تقاطع جاده چاه های نهاجا
 شرق : غرب امتداد حد غربی و جنوبی شهرک صنعتی شرق در امتداد خط مستقیم مفروض تا حریم راه آهن
 جنوب : حریم راه آهن در امتداد پل راه آهن تا پل هوایی جاده علاء
 غرب : شرق جده نیروی هوایی از پل علاء تا تقاطع جاده چاه های نهاجا



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۵۰۰۰ | ۴۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

اراضی خارج از حریم: ۱۸۰۰۰ ریال

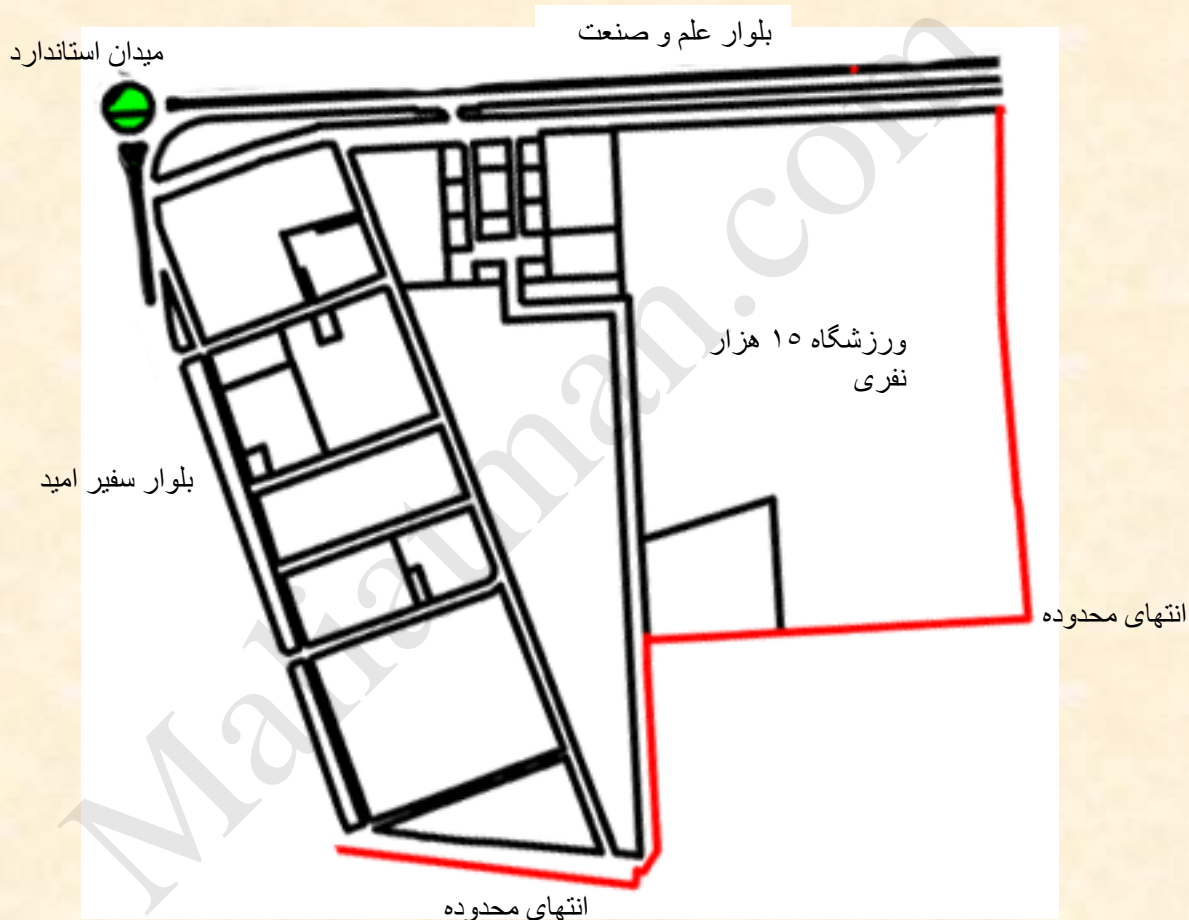
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از تقاطع جاده چاه های نهاجا تا تقاطع ضلع شرقی ورزشگاه
 شرق : غرب جاده چاه های نهاجا از تقاطع بلوار علم و صنعت تا تقاطع جاده نهاجا
 جنوب : شمال جاده چاه های نهاجا از تقاطع جاده چاه های نهاجا تا تقاطع جاده نیروی هوایی
 غرب : شرق جاده نیروی هوایی از تقاطع جاده چاه های نهاجا تا تقاطع انتهایی محدوده و تقاطع ضلع جنوب
 ورزشگاه و امتداد ضلع شرقی ورزشگاه تا تقاطع بلوار علم و صنعت



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۵۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

اراضی خارج از حریم: ۲۰۰۰۰ ریال

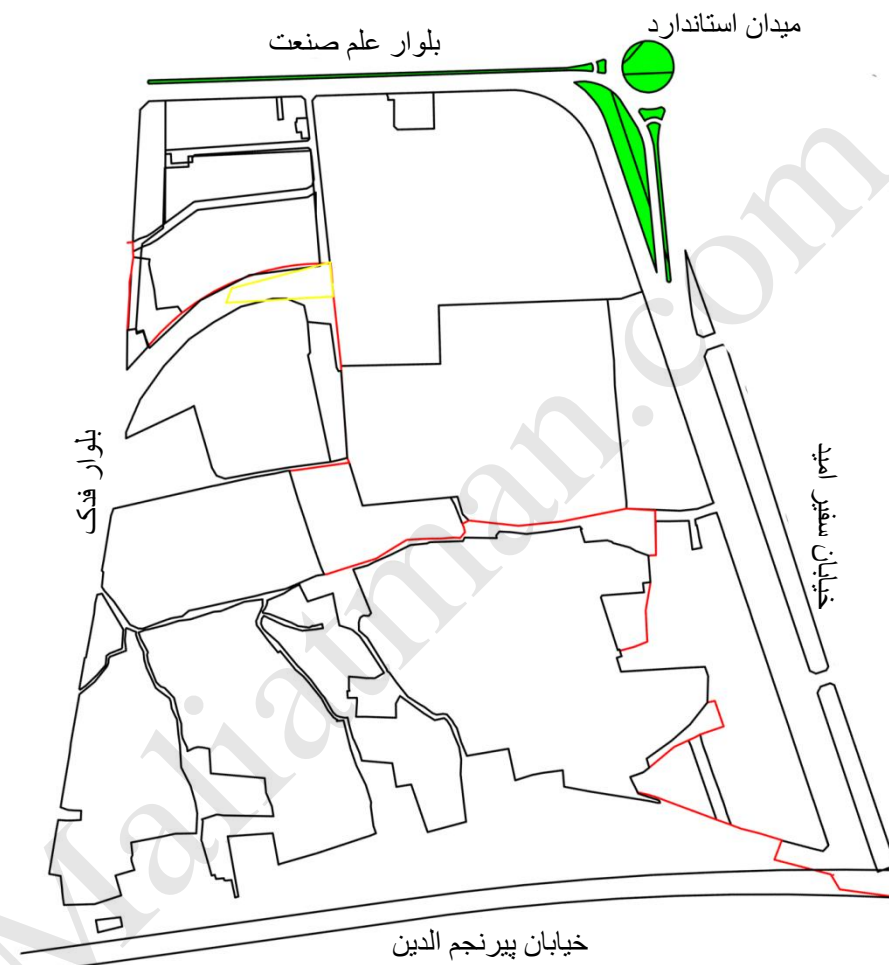
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از میدان استاندارد تا ورزشگاه ۱۵ هزار نفری
 شرق : غرب ورزشگاه ۱۵ هزار نفری از تقاطع ورزشگاه تا انتهای محدوده
 جنوب : انتهای محدوده این بلوک از تقاطع ضلع شرقی ورزشگاه تا تقاطع بلوار سفیر امید
 غرب : شرق بلوار سفیر امید از میدان استاندارد تا انتهای محدوده



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰ |

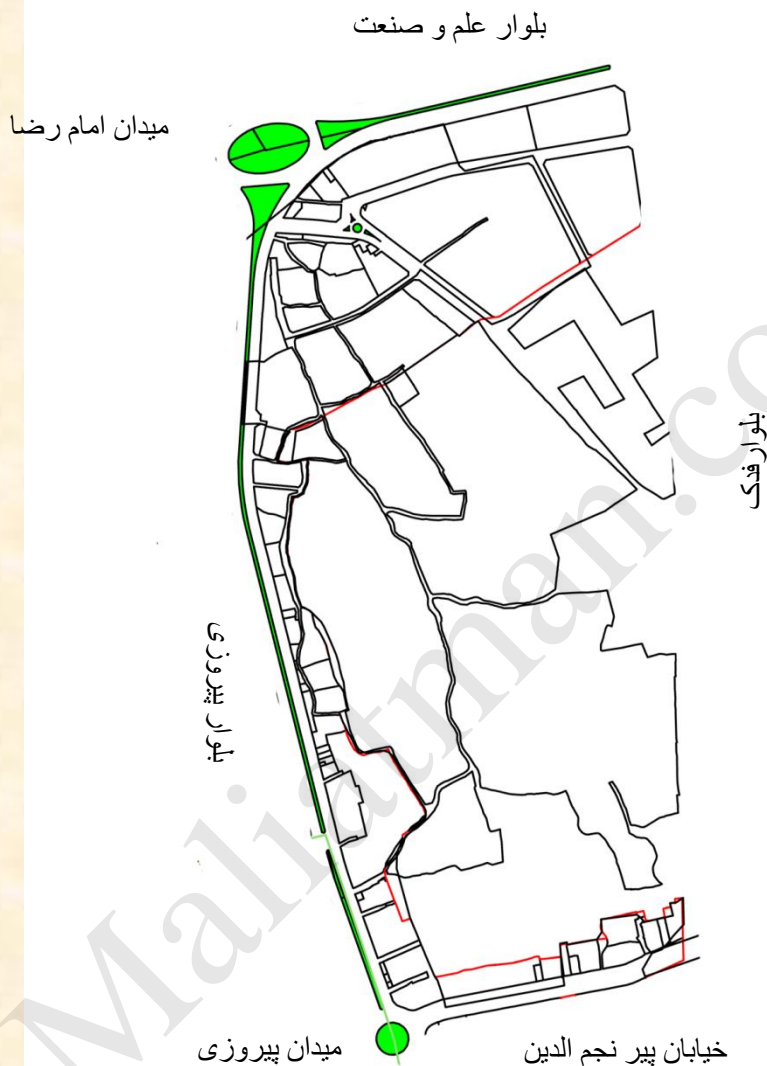
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از میدان استاندارد تا تقاطع بلوار فدک
 شرق : غرب خیابان سفیر امید از میدان استاندارد تا تقاطع پیر نجم الدین
 جنوب : شمال خیابان پیر نجم الدین از تقاطع بلوار سفیر امید تا بلوار فدک
 غرب : شرق بلوار فدک از تقاطع پیر نجم الدین تا تقاطع بلوار علم و صنعت



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۲۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

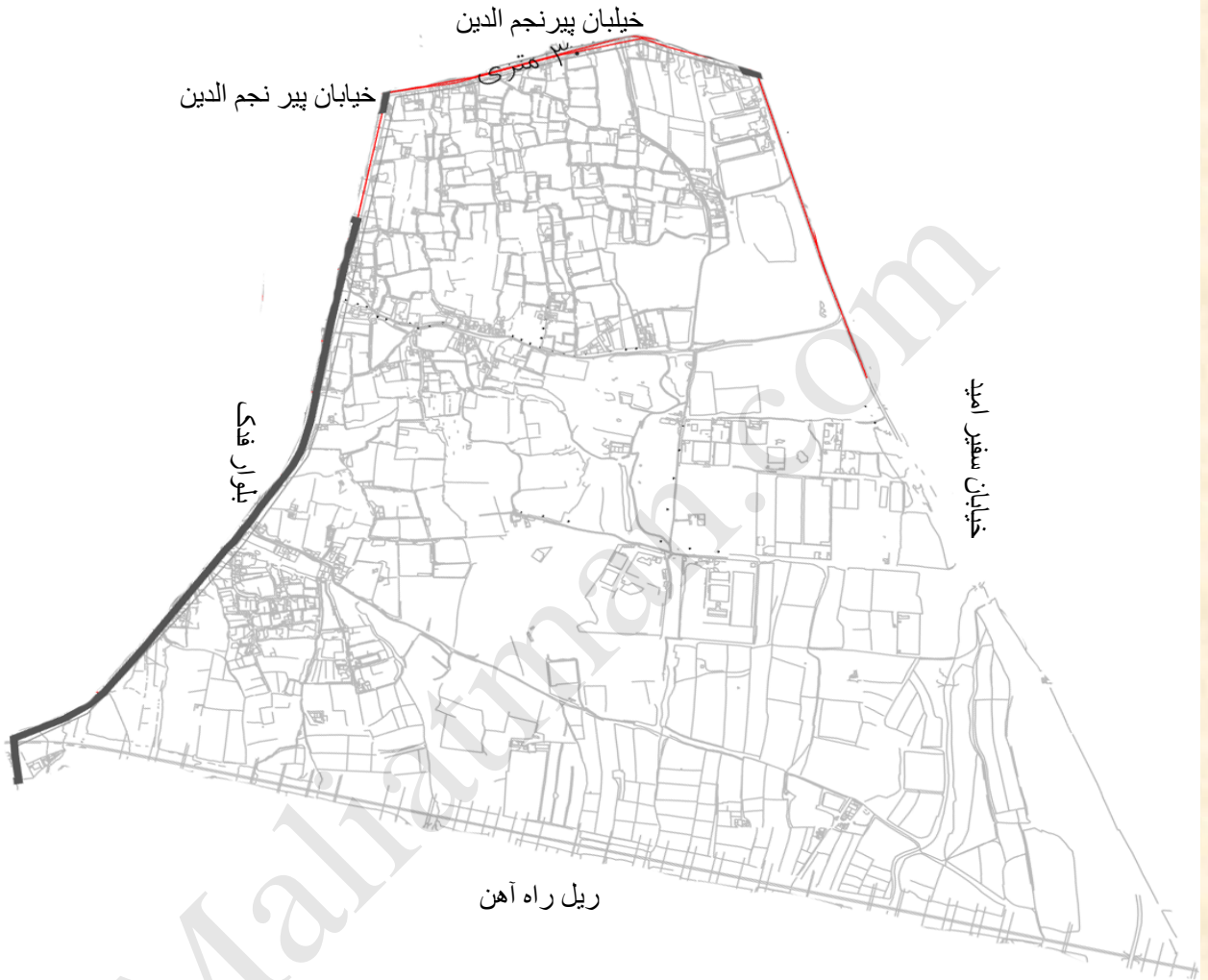
شمال : جنوب بلوار علم و صنعت از تقاطع بلوار فدک تا میدان امام رضا
 شرق : غرب بلوار فدک از تقاطع بلوار علم و صنعت تا خیابان پیر نجم الدین
 جنوب : شمال خیابان پیر نجم الدین از تقاطع بلوار فدک تا میدان پیروزی
 غرب : شرق بلوار پیروزی از میدان امام رضا تا میدان پیروزی



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۲۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب خیابان پیر نجم الدین از تقاطع جاده سفیر امید تا تقاطع ریل راه آهن
 شرق : غرب جاده سفیر امید از تقاطع خیابان پیر نجم الدین تا تقاطع ریل راه آهن
 جنوب : شمال ریل از تقاطع بلوار سفیر امید تا تقاطع بلوار فدک
 غرب : شرق بلوار فدک از تقاطع خیابان پیر نجم الدین تا تقاطع ریل راه آهن



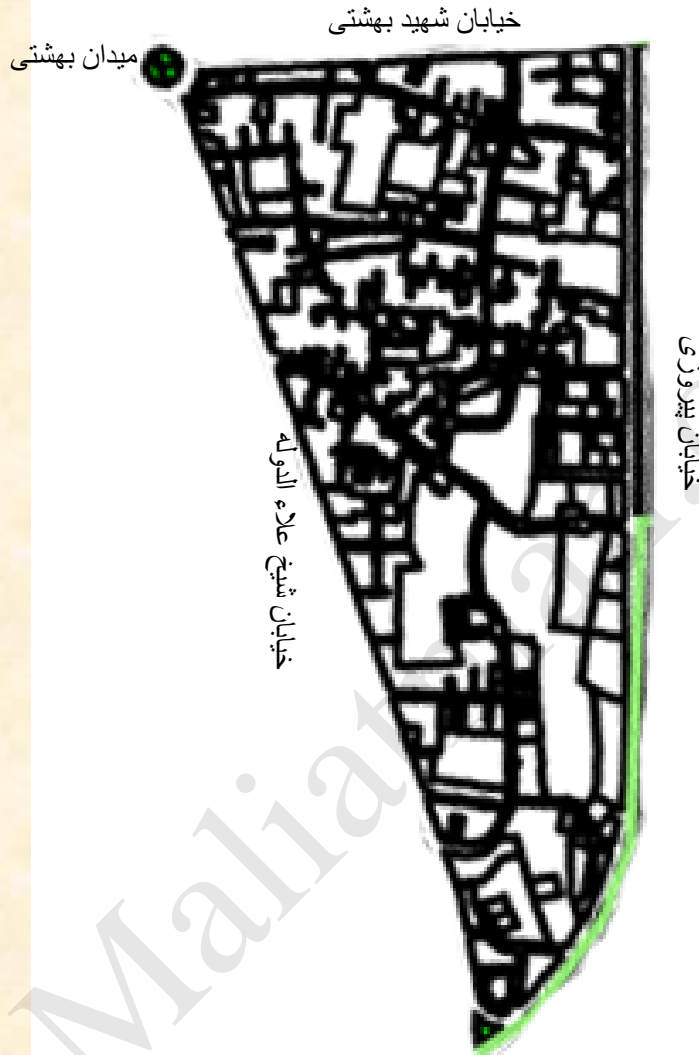
| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان پیر نجم الدین از تقاطع فدک تا میدان پیروزی
 شرق : غرب خیابان فدک از تقاطع خیابان پیر نجم الدین تا تقاطع جاده خیر آباد
 جنوب : شمال جاده خیر آباد از تقاطع خیابان فدک تا تقاطع بلوار شریف واقفی
 غرب : شرق بلوار پیروزی از میدان پیروزی تا تقاطع بلوار شریف واقفی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح و موقعیت محل |
| ۱۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان بهشتی از تقاطع بلوار پیروزی تا میدان شهید بهشتی
 شرق : غرب بلوار پیروزی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان شیخ علاءالدوله
 جنوب : شمال تقاطع بلوار پیروزی و خیابان شیخ علاءالدوله
 غرب : شرق خیابان شیخ علاءالدوله از میدان بهشتی تا تقاطع بلوار پیروزی



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۲۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب بلوار قدس از میدان امام رضا تا تقاطع هفت تیر شمالی
 شرق : غرب بلوار پیروزی از میدان امام رضا تا تقاطع کوچه جم
 جنوب : شمال کوچه جم از تقاطع بلوار پیروزی تا میدان هفت تیر
 غرب : شرق هفت تیر شمالی از تقاطع بلوار قدس تا میدان هفت تیر



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۲۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب کوچه جم از تقاطع پیروزی تا تقاطع هفت تیر جنوبی
 شرق : غرب بلوار پیروزی از تقاطع کوچه جم تا تقاطع خیابان پیر نجم الدین
 جنوب : شمال خیابان پیر نجم الدین از تقاطع بلوار پیروزی تا تقاطع هفت تیر جنوبی
 غرب : شرق خیابان هفت تیر جنوبی از تقاطع کوچه جم تا تقاطع خیابان پیر نجم الدین



ارزش معاملاتی

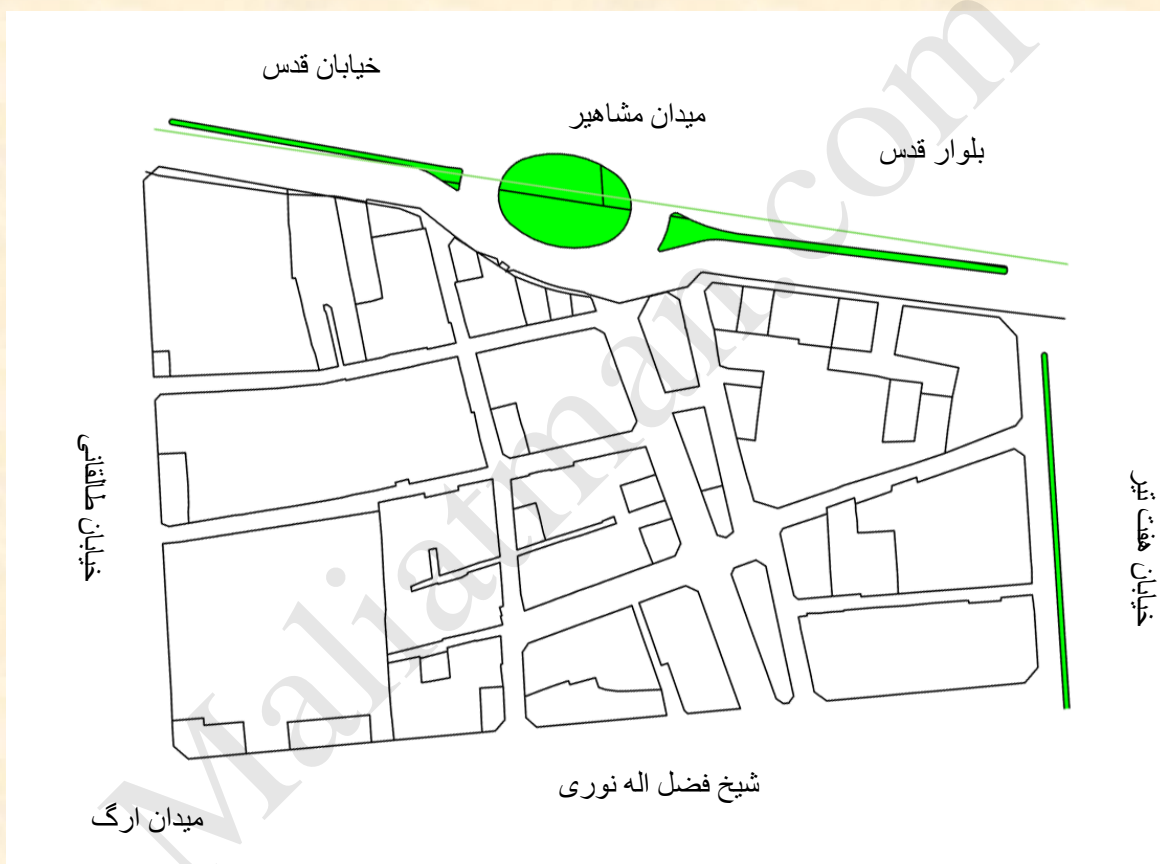
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۲۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان پیرنجم الدین از تقاطع بلوار پیروزی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
 شرق : غرب بلوار پیروزی از تقاطع خیابان پیر نجم الدین تا تقاطع خیابان شهید بهشتی
 جنوب : شمال خیابان شهید بهشتی از تقاطع بلوار پیروزی تا تقاطع خیابان هفت تیر شمالی
 غرب : شرق خیابان هفت تیر از تقاطع خیابان پیر نجم الدین تا تقاطع خیابان شهید بهشتی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۳۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

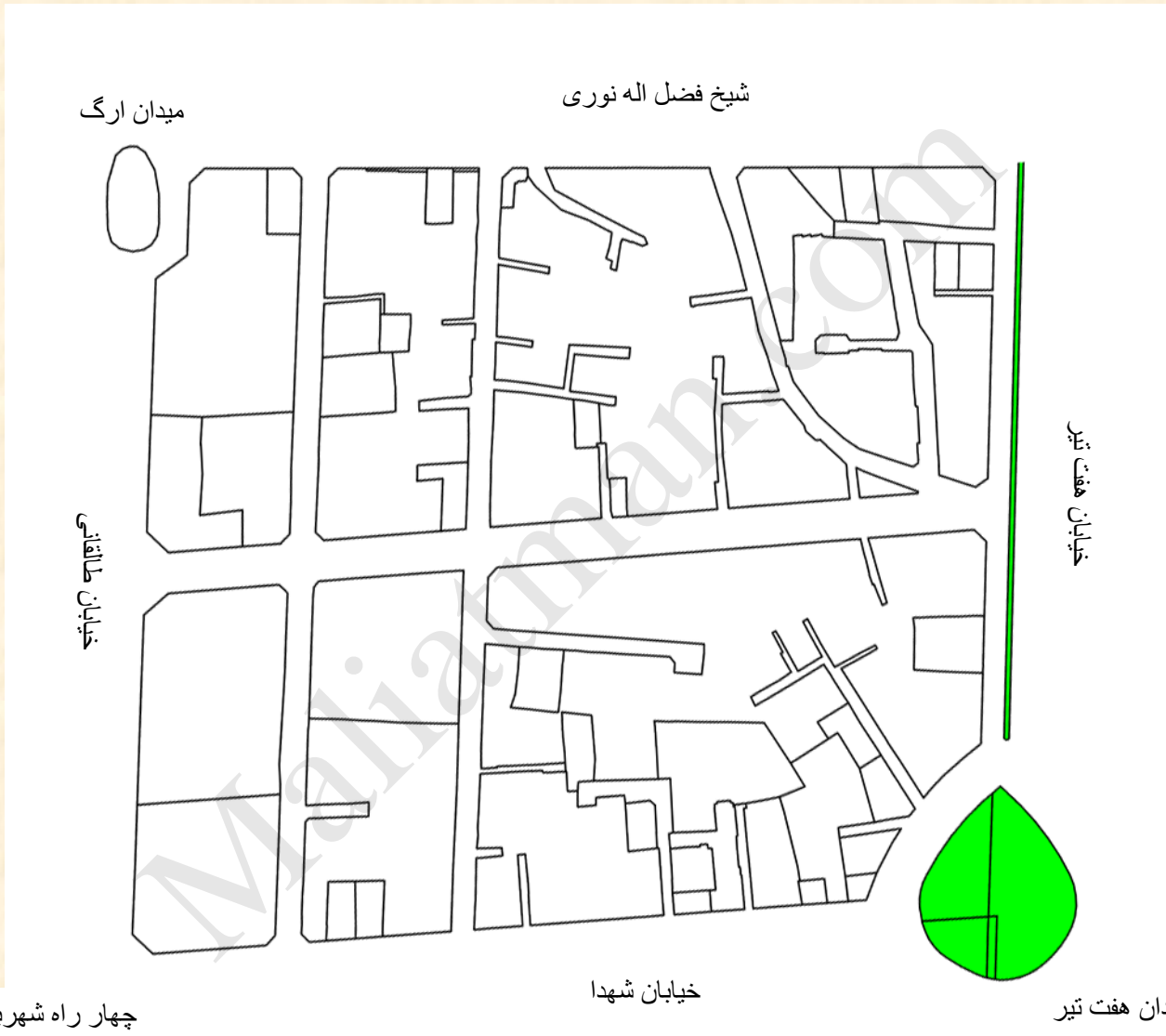
شمال : جنوب بلوار قدس از تقاطع هفت تیر شمالی تا تقاطع خیابان طالقانی
 شرق : غرب بلوار هفت تیر شمالی از تقاطع بلوار قدس تا تقاطع خیابان شیخ فضل ا.. نوری
 جنوب : شمال خیابان شیخ فضل ا.. نوری از تقاطع هفت تیر شمالی تا تقاطع خیابان طالقانی
 غرب : شرق خیابان طالقانی از تقاطع بلوار قدس تا میدان ارگ



ارزش معاملاتی

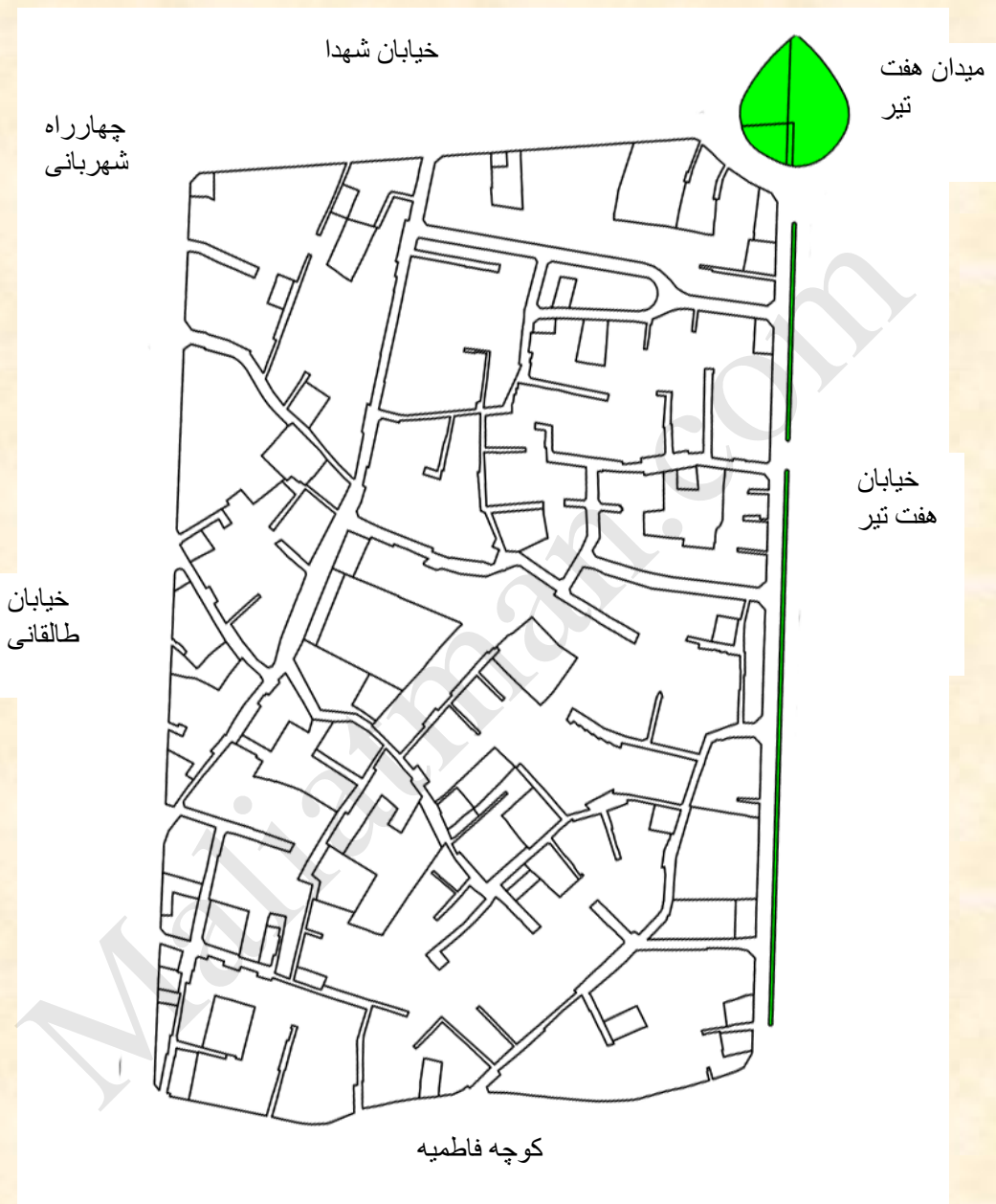
| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۵۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰ |

شمال : جنوب خیابان شیخ فضل ا.. نوری از تقاطع هفت تیر شمالی تا میدان ارگ
 شرق : غرب خیابان هفت تیر شمالی از تقاطع خیابان شیخ فضل ا..نوری تا میدان هفت تیر
 جنوب : شمال خیابان شهدا از میدان هفت تیر تا چهارراه شهربانی
 غرب : شرق خیابان طالقانی از میدان ارگ تا تقاطع چهارراه شهربانی



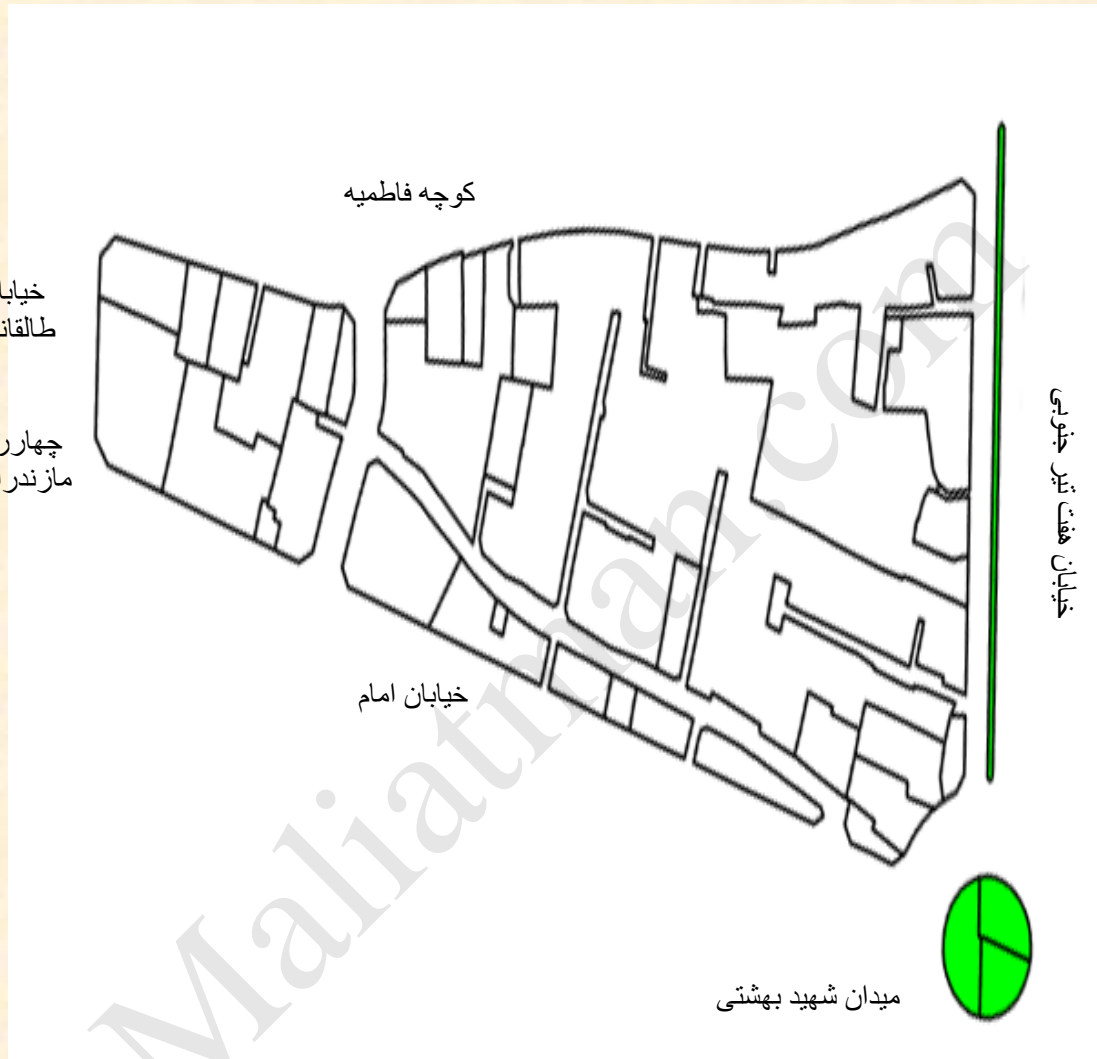
| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|---------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان شهدا از میدان هفت تیر تا چهارراه شهربانی
 شرق : غرب خیابان هفت تیر از میدان هفت تیر تا تقاطع کوچه فاطمیه
 جنوب : شمال کوچه فاطمیه از تقاطع خیابان هفت تیر تا تقاطع خیابان طالقانی
 غرب : شرق خیابان طالقانی از چهارراه شهربانی تا تقاطع خیابان فاطمیه



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۳۰۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

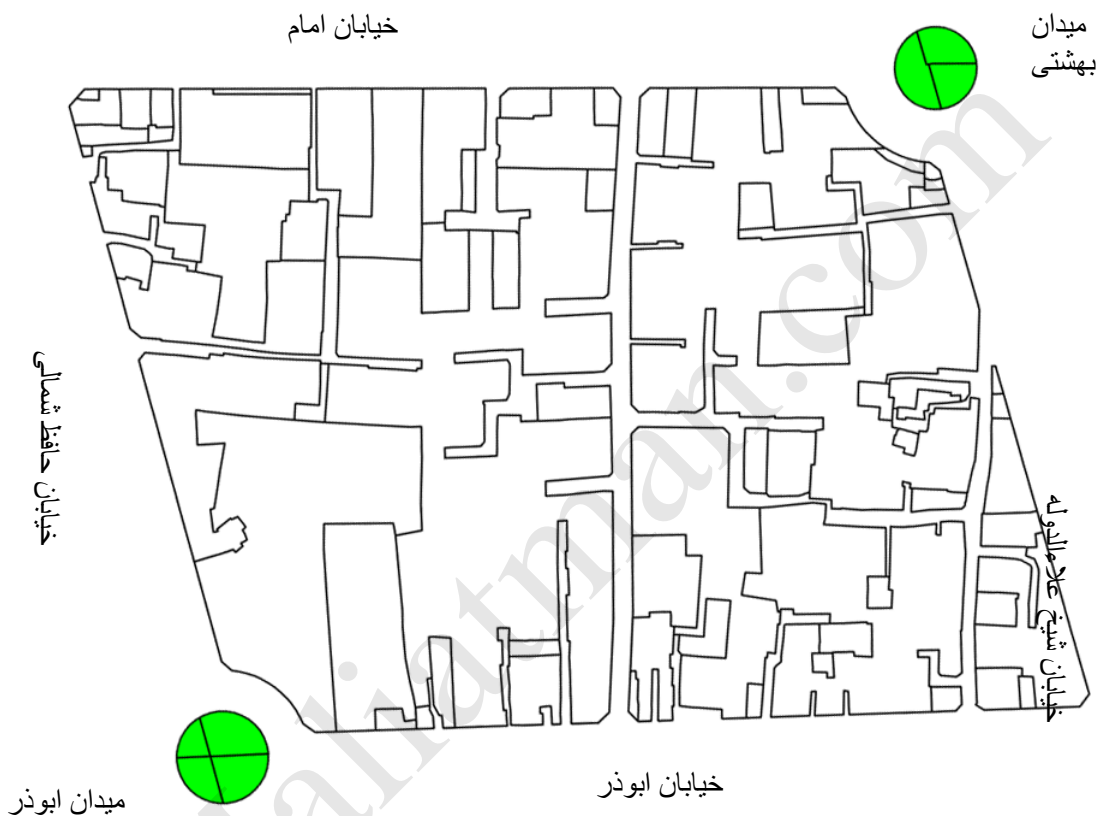
شمال : جنوب کوچه فاطمیه حد فاصل تقاطع هفت تیر جنوبی تا تقاطع خیابان طالقانی
 شرق : غرب خیابان هفت تیر جنوبی از تقاطع فاطمیه تا تقاطع میدان شهید بهشتی
 جنوب : شمال خیابان امام از میدان شهید بهشتی تا چهارراه مازندران
 غرب : شرق خیابان طالقانی از تقاطع کوچه فاطمیه تا چهارراه مازندران



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۲۵۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |

شمال : جنوب خیابان امام از میدان شهید بهشتی تا تقاطع حافظ شمالی
 شرق : غرب خیابان شیخ علاءالدوله از میدان بهشتی تا تقاطع خیابان ابوذر
 جنوب : شمال خیابان ابوذر از تقاطع خیابان شیخ علاءالدوله تا میدان ابوذر
 غرب : شرق خیابان حافظ شمالی از تقاطع خیابان امام تا میدان ابوذر



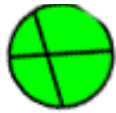
ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|-------|--------|-------------------|
| ۲۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان ابوذر از تقاطع شیخ علاءالدوله تا میدان ابوذر
 شرق : غرب خیابان شیخ علاء الدوله از تقاطع خیابان ابوذر تا تقاطع محب شاهدین
 جنوب : شمال خیابان محب شاهدین از تقاطع شیخ علاء الدوله تا تقاطع خیابان حافظ جنوبی
 غرب : شرق خیابان حافظ جنوبی از میدان ابوذر تا تقاطع خیابان محب شاهدین

میدان ابوذر

خیابان ابوذر



خیابان حافظ

خیابان شیخ
علاءالدوله

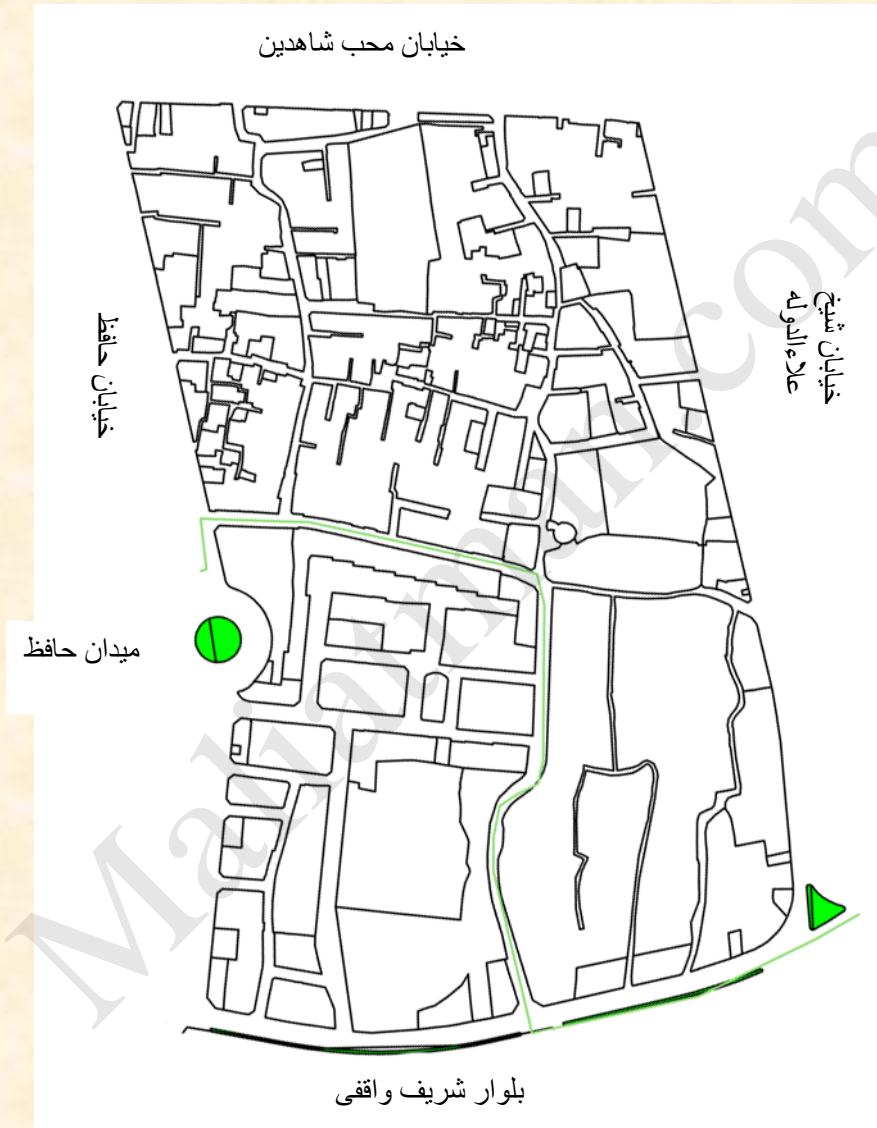


خیابان محب شاهدین

ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۸۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب خیابان محب شاهدین از تقاطع شیخ علاءالدوله تا تقاطع خیابان حافظ جنوبی
 شرق : غرب خیابان شیخ علاءالدوله از تقاطع خیابان محب شاهدین تا تقاطع بلوار شریف واقفی
 جنوب : شمال بلوار شریف واقفی از تقاطع خیابان شیخ علاءالدوله تا تقاطع خیابان حافظ جنوبی
 غرب : شرق خیابان حافظ از تقاطع محب شاهدین تا تقاطع بلوار شریف واقفی



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۲۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار قدس از تقاطع خیابان طالقانی تا میدان سعدی
 شرق : غرب خیابان طالقانی از تقاطع بلوار قدس تا میدان ارگ
 جنوب : شمال خیابان شیخ فضل اله نوری از تقاطع میدان ارگ تا تقاطع بلوار سعدی
 غرب : شرق بلوار سعدی از میدان سعدی تا تقاطع شیخ فضل اله نوری



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|---------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

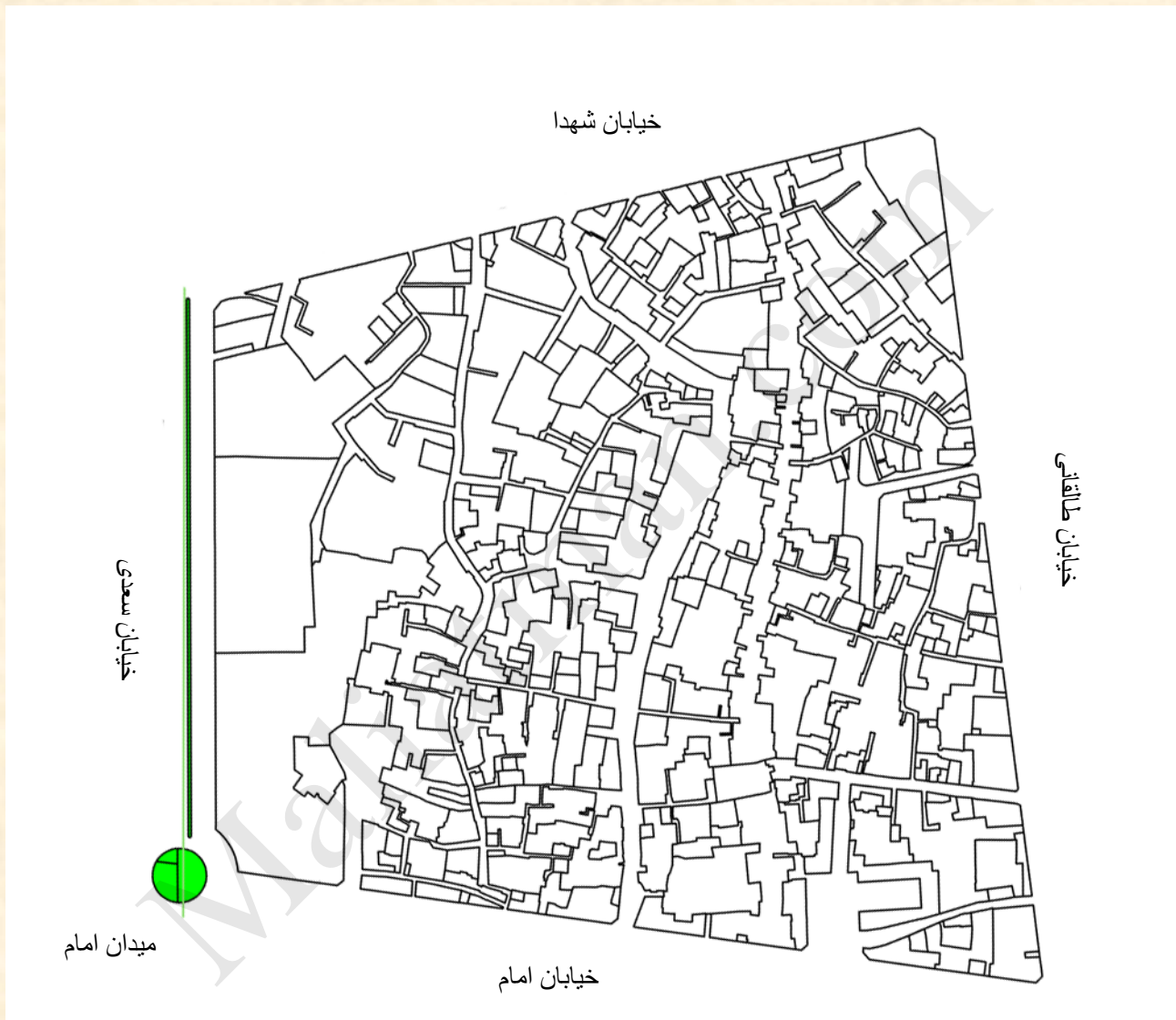
شمال : جنوب خیابان شیخ فضل اله نوری از تقاطع میدان ارگ تا تقاطع بلوار سعدی
 شرق : غرب خیابان طالقانی از میدان ارگ تا تقاطع خیابان شهدا
 جنوب : شمال خیابان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع بلوار سعدی
 غرب : شرق خیابان سعدی از تقاطع خیابان شیخ فضل اله نوری تا تقاطع خیابان شهدا



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب خیابان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع بلوار سعدی
 شرق : غرب خیابان طالقانی از تقاطع خیابان شهدا تا تقاطع خیابان امام
 جنوب : شمال خیابان امام از تقاطع طالقانی تا میدان امام
 غرب : شرق بلوار سعدی از تقاطع خیابان شهدا تا میدان امام



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|---------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰۰ | ۱۵۰۰۰۰ |

شمال : جنوب خیابان امام از تقاطع حافظ شمالی تا میدان امام
 شرق : غرب خیابان حافظ شمالی از تقاطع خیابان امام تا میدان ابوذر
 جنوب : شمال خیابان ابوذر از میدان ابوذر تا تقاطع خیابان باهنر
 غرب : شرق خیابان باهنر از میدان امام تا تقاطع خیابان ابوذر



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|---------|--------|-------------------|
| ۱۴۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

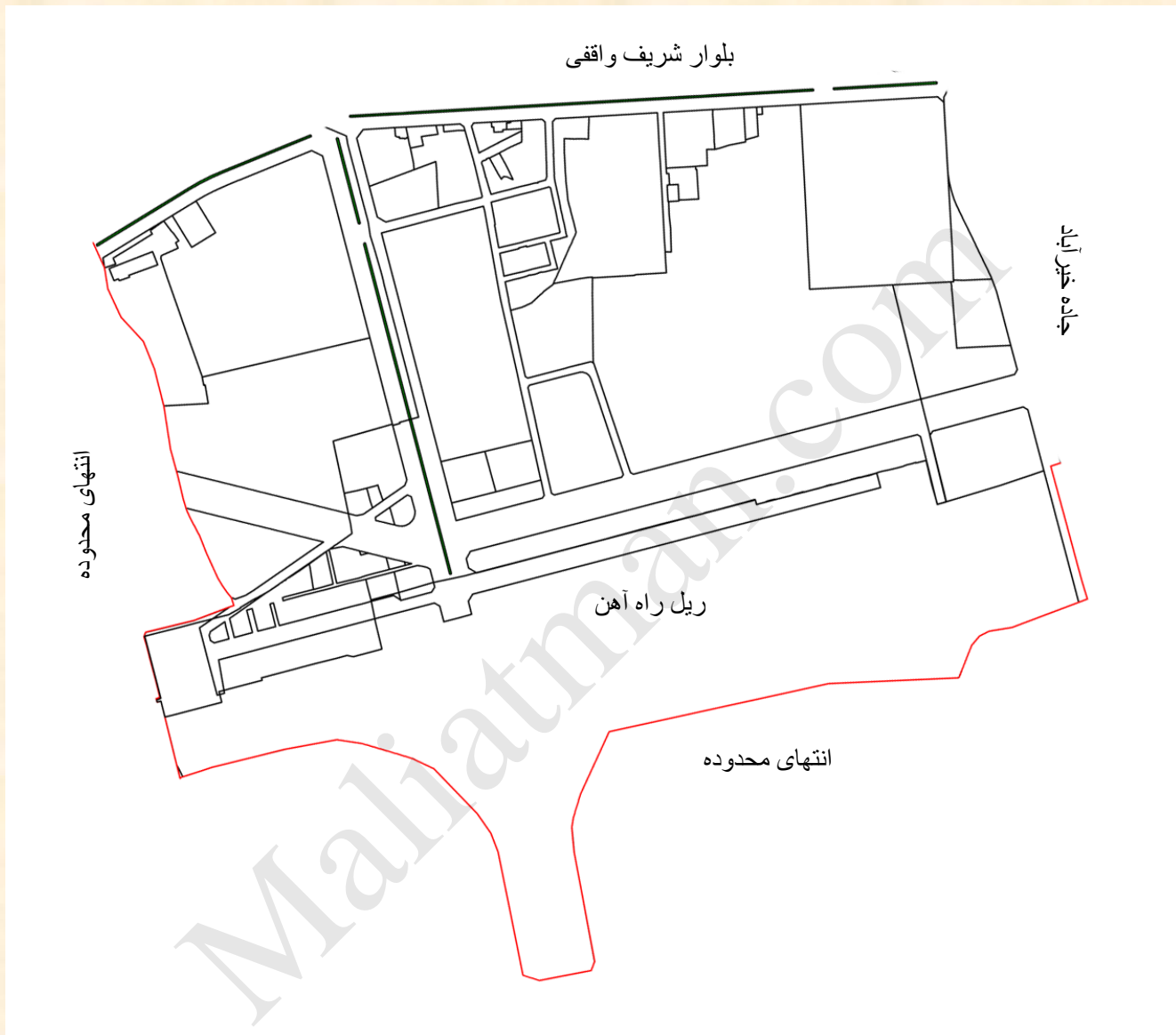
شمال : جنوب خیابان ابوذر از میدان ابوذر تا تقاطع خیابان باهنر
 شرق : غرب خیابان حافظ از میدان ابوذر تا تقاطع بلوار شریف واقفی
 جنوب : شمال بلوار شریف واقفی از تقاطع خیابان حافظ تا تقاطع باهنر
 غرب : شرق خیابان باهنر از تقاطع سه راه ابوذر تا تقاطع بلوار شریف واقفی



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|--------|--------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ |

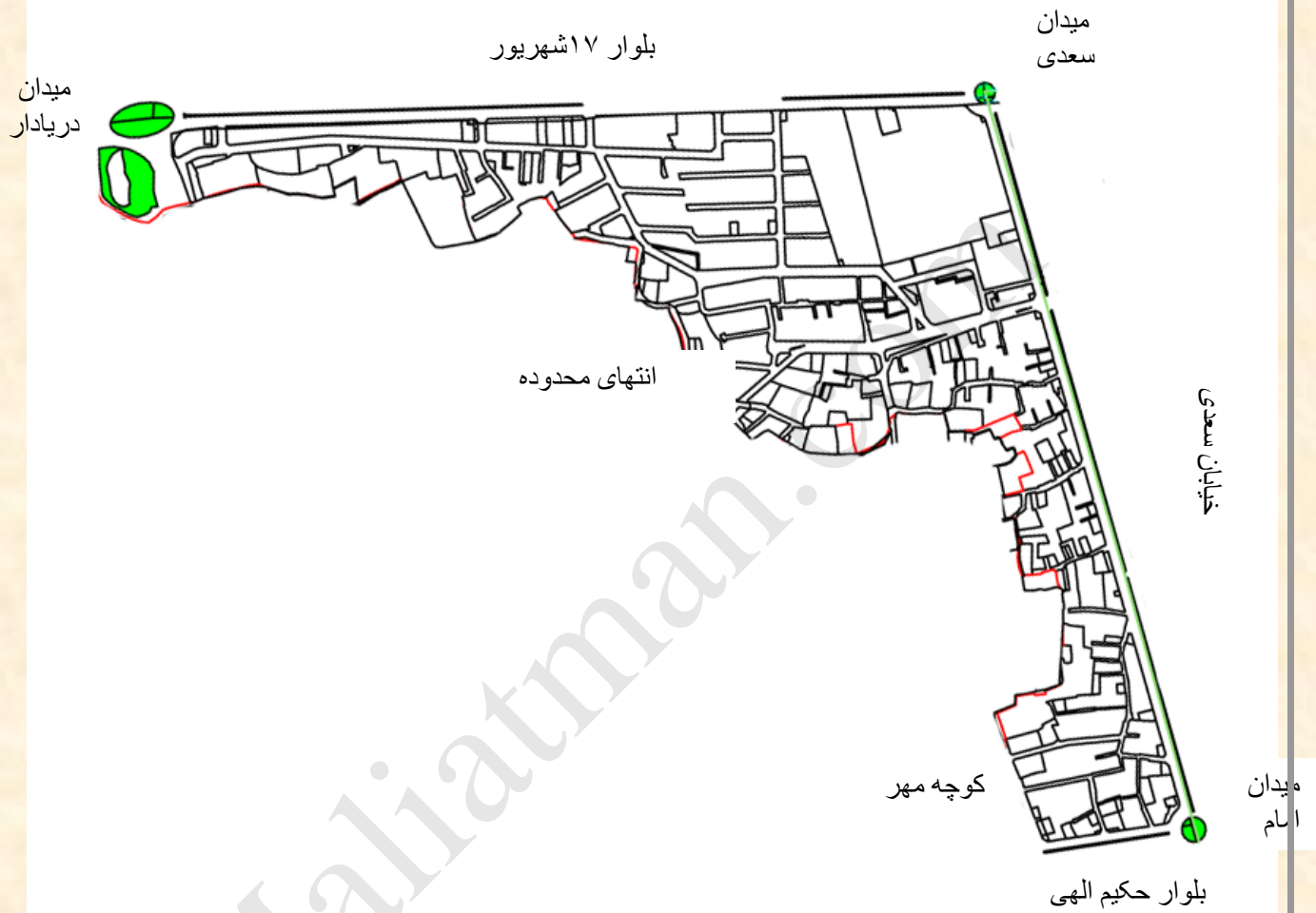
شمال : جنوب بلوار شریف واقفی از تقاطع جاده خیرآباد تا انتهای محدوده
 شرق : غرب جاده خیرآباد از تقاطع بلوار شریف واقفی تا انتهای محدوده
 جنوب : شمال انتهای محدوده از تقاطع جاده خیرآباد تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بلوار شریف واقفی تا انتهای محدوده



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|--------|--------|-------------------|
| ۷۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

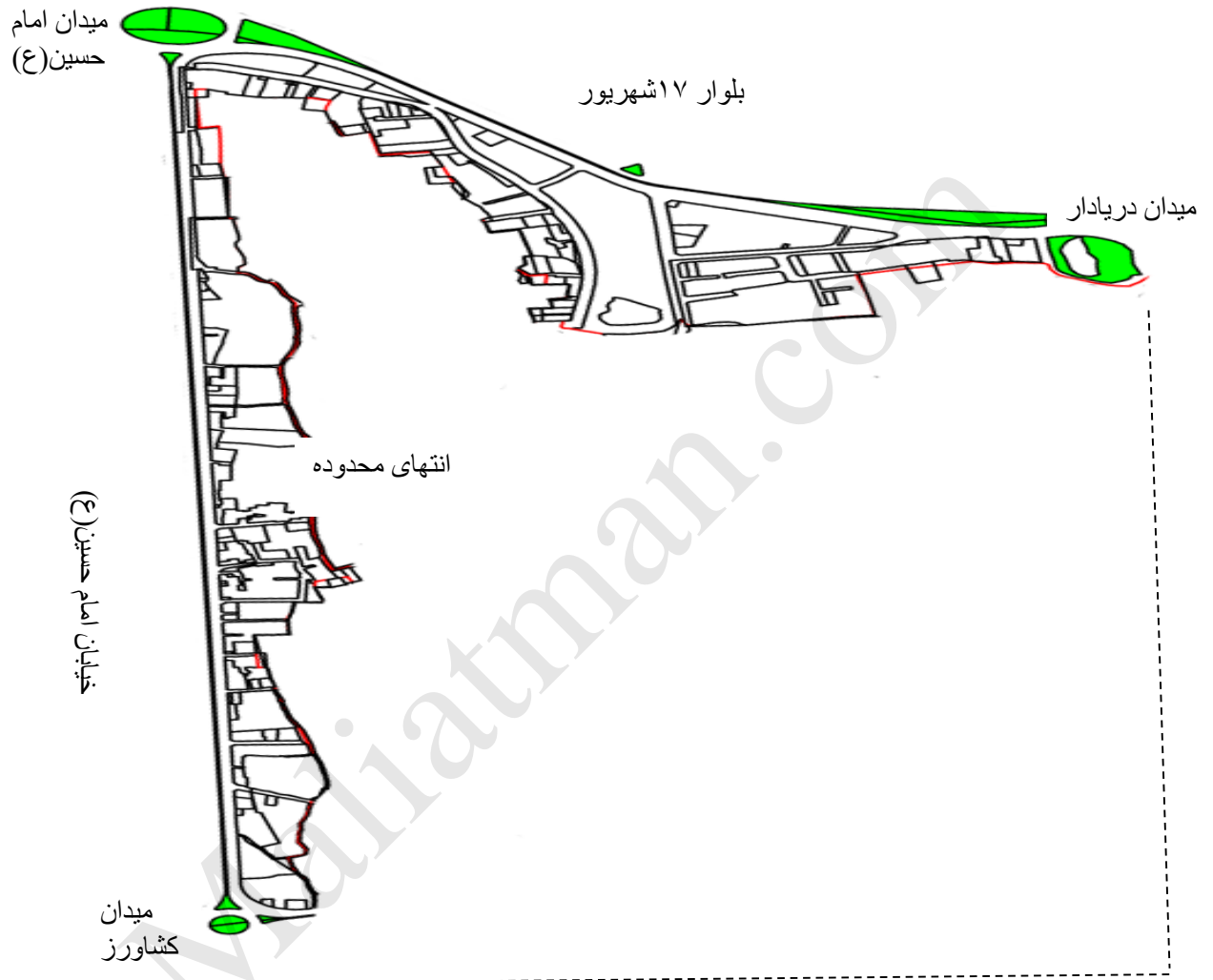
شمال : جنوب بلوار ۱۷ شهریور از میدان سعدی تا میدان دریادار
 شرق : غرب بلوار سعدی از میدان سعدی تا میدان امام
 جنوب : شمال بلوار حکیم الهی از میدان امام تا تقاطع کوچه مهر
 غرب : شرق امتداد میدان دریادار تا تقاطع حکیم الهی و کوی مهر



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح و موقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار ۱۷ شهریور از میدان دریادار تا میدان امام حسین
 شرق : غرب خط فرضی انتهایی محدوده از میدان دریادار تا انتهایی محدوده
 جنوب : شمال انتهایی محدوده از تقاطع خط فرضی منشعب از جنوب میدان دریادار تا میدان کشاورز
 غرب : شرق خیابان امام حسین از میدان امام حسین تا میدان کشاورز



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

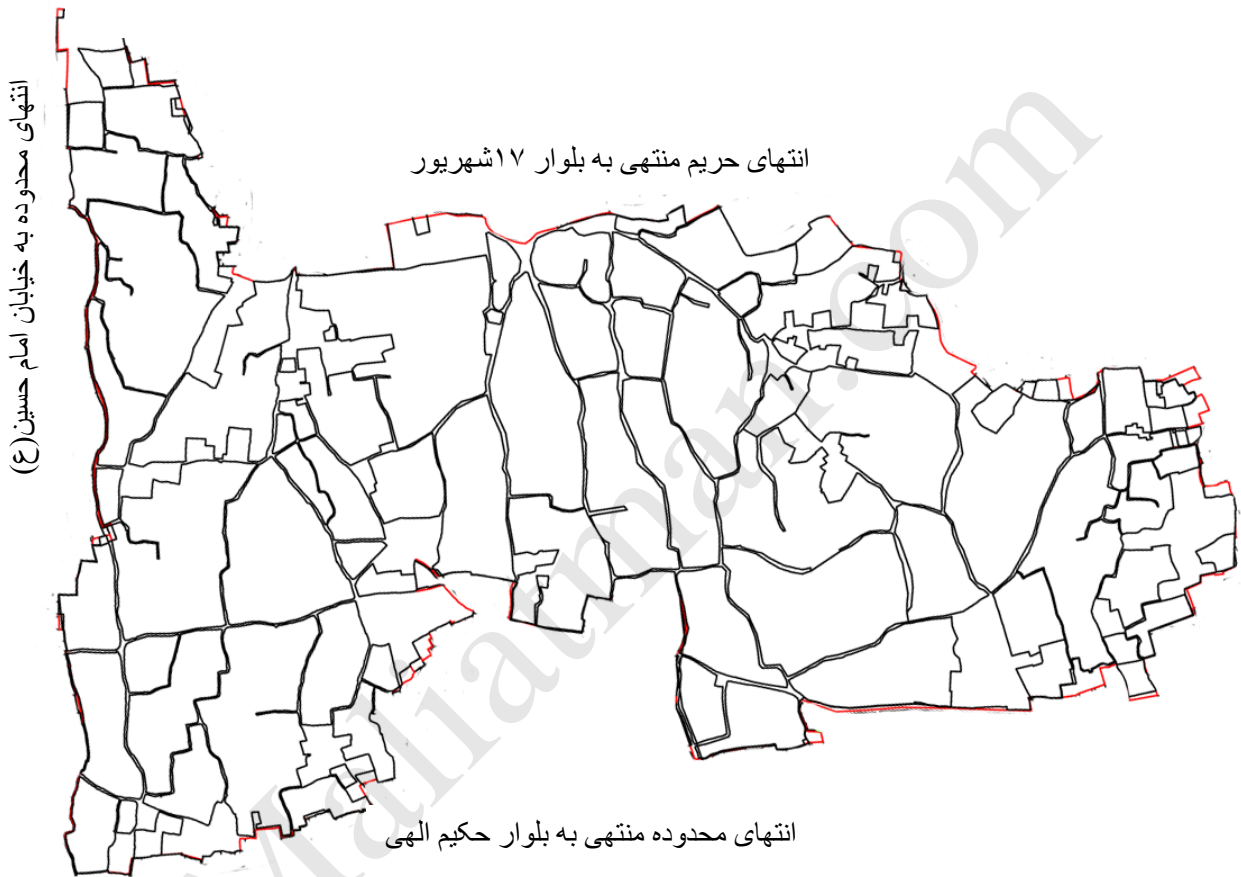
شمال : جنوب انتهای محدوده از تقاطع کوچه مهر و بلوار حکیم الهی تا میدان کشاورز
 شرق : غرب کوچه مهر از تقاطع بلوار حکیم الهی تا انتهای محدوده
 جنوب : شمال بلوار حکیم الهی از تقاطع کوچه مهر تا میدان کشاورز
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع میدان کشاورز تا انتهای محدوده



ارزش معاملاتی

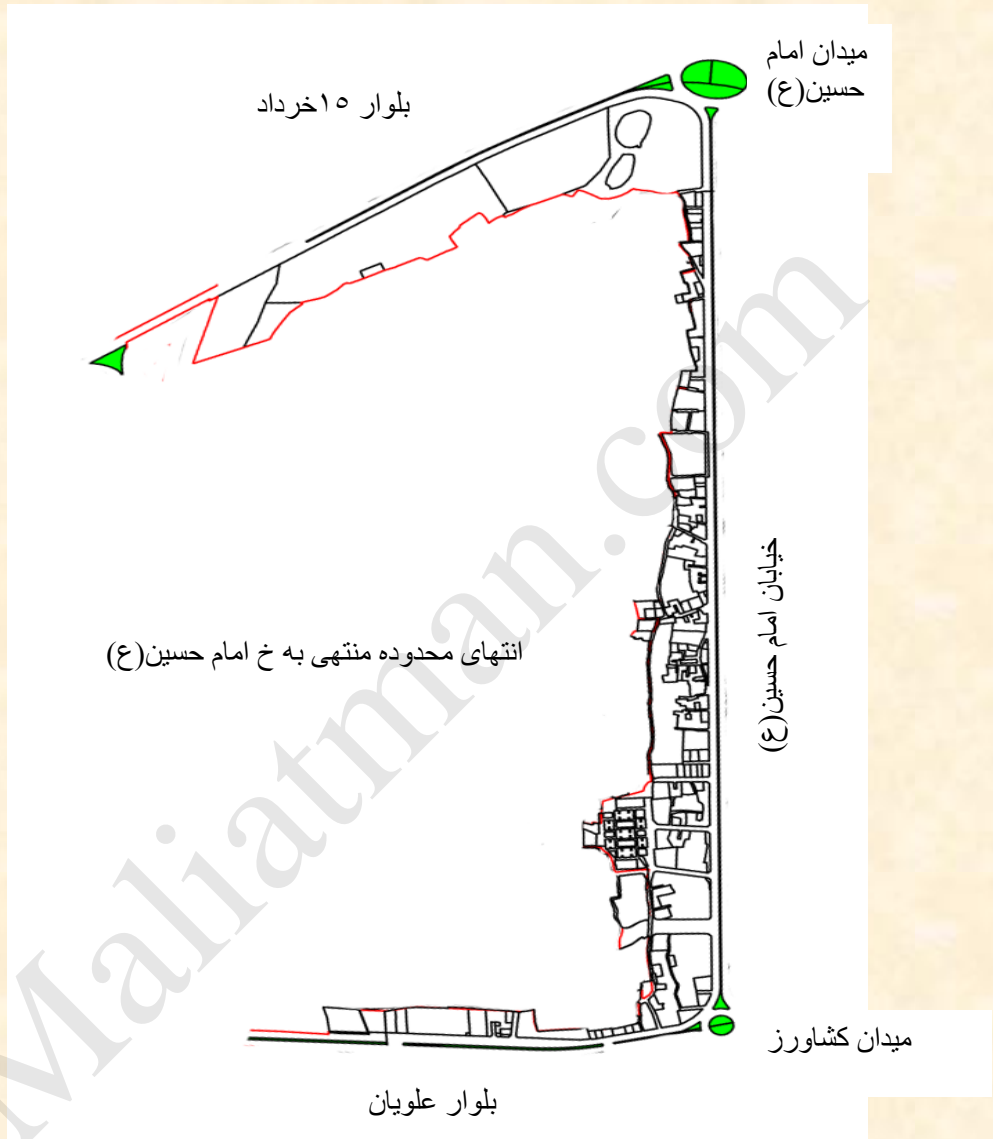
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۳۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال: جنوب حد فاصل محدوده شهری و حریم منتهی به بلوار ۱۷ شهریور
 شرق: غرب انتهای محدوده منتهی به بلوار سعدی از بلوار ۱۷ شهریور تا بلوار حکیم الهی
 جنوب: شمال انتهای محدوده منتهی به بلوار حکیم الهی از بلوار سعدی تا انتهای محدوده منتهی به خیابان امام حسین
 غرب: شرق انتهای محدوده منتهی به خیابان امام حسین از بلوار ۱۷ شهریور تا بلوار حکیم الهی



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۴۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار ۱۵ خرداد از میدان امام حسین تا انتهای محدوده
 شرق : غرب خیابان امام حسین از میدان امام حسین تا میدان کشاورز تا انتهای محدوده
 جنوب : شمال بلوار علویان از میدان کشاورز تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بلوار علویان تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد



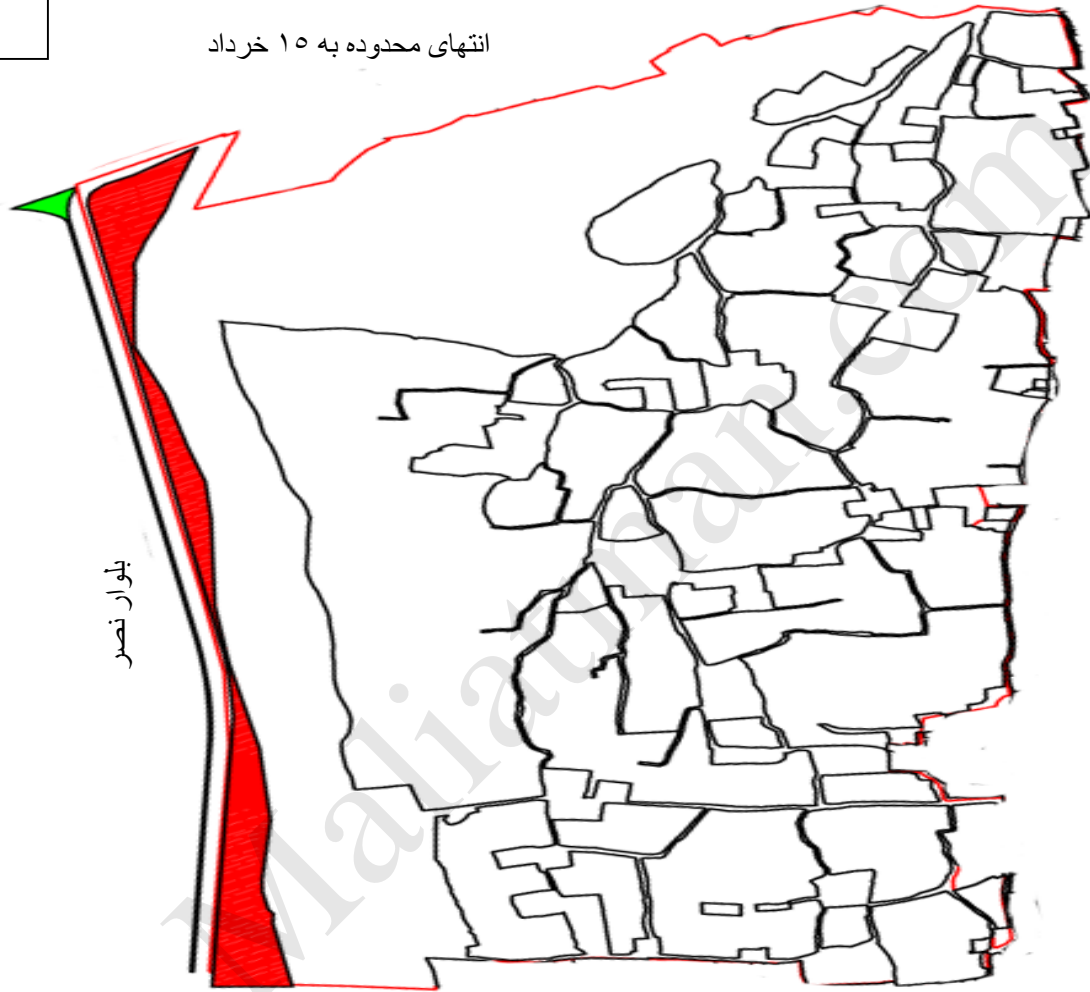
ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۲۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب انتهایی محدود به بلوار ۱۵ خرداد از تقاطع انتهایی محدود به خیابان امام حسین
 شرق : غرب انتهایی محدود به خیابان امام حسین از تقاطع انتهایی محدود به خیابان ۱۵ خرداد تا تقاطع انتهایی
 محدود به بلوار علویان
 جنوب : شمال انتهایی محدود به بلوار علویان از تقاطع بلوار نصر تا تقاطع انتهایی محدود به خیابان امام حسین
 غرب : شرق بلوار نصر از تقاطع انتهایی محدود به ۱۵ خرداد تا تقاطع انتهایی محدود به بلوار علویان



انتهایی محدوده به ۱۵ خرداد



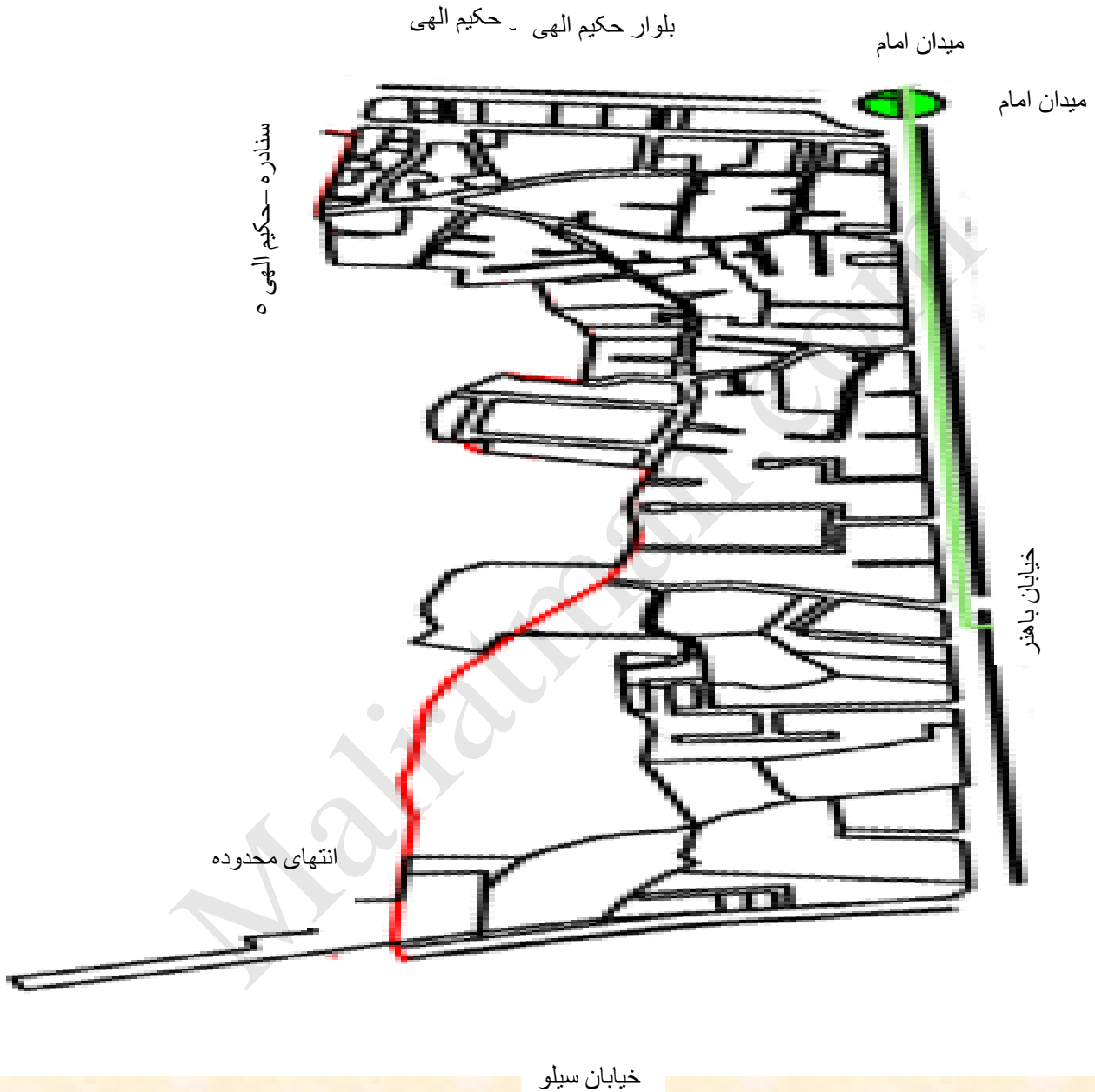
بلوار نصر

انتهایی محدوده به خیابان امام حسین (ع)

انتهایی محدوده به بلوار علویان

| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|--------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۵۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

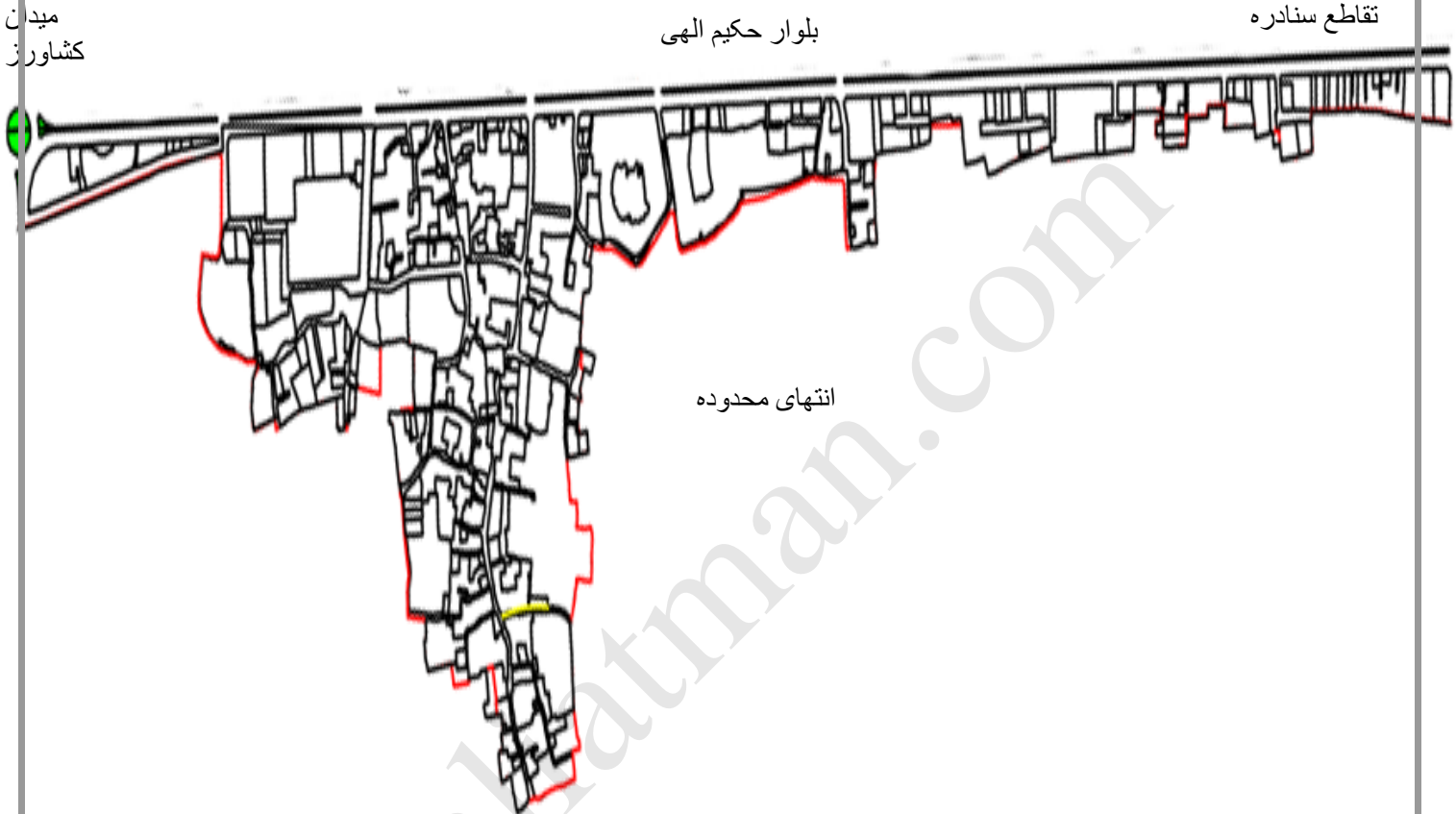
شمال : جنوب بلوار حکیم الهی از میدان امام تا تقاطع خیابان حکیم الهی ۵ (سنادره)
 شرق : غرب خیابان باهنر از میدان امام تا تقاطع جاده سیلو
 جنوب : شمال خیابان سیلو از تقاطع خیابان باهنر تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع خیابان سیلو تا تقاطع بلوار حکیم الهی



ارزش معاملاتی

| شرح وموقعیت محل | مسکونی | تجاری | اداری |
|-------------------|--------|-------|-------|
| بر خیابان ۱۲ متری | ۱۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰ | ۱۲۰۰۰ |

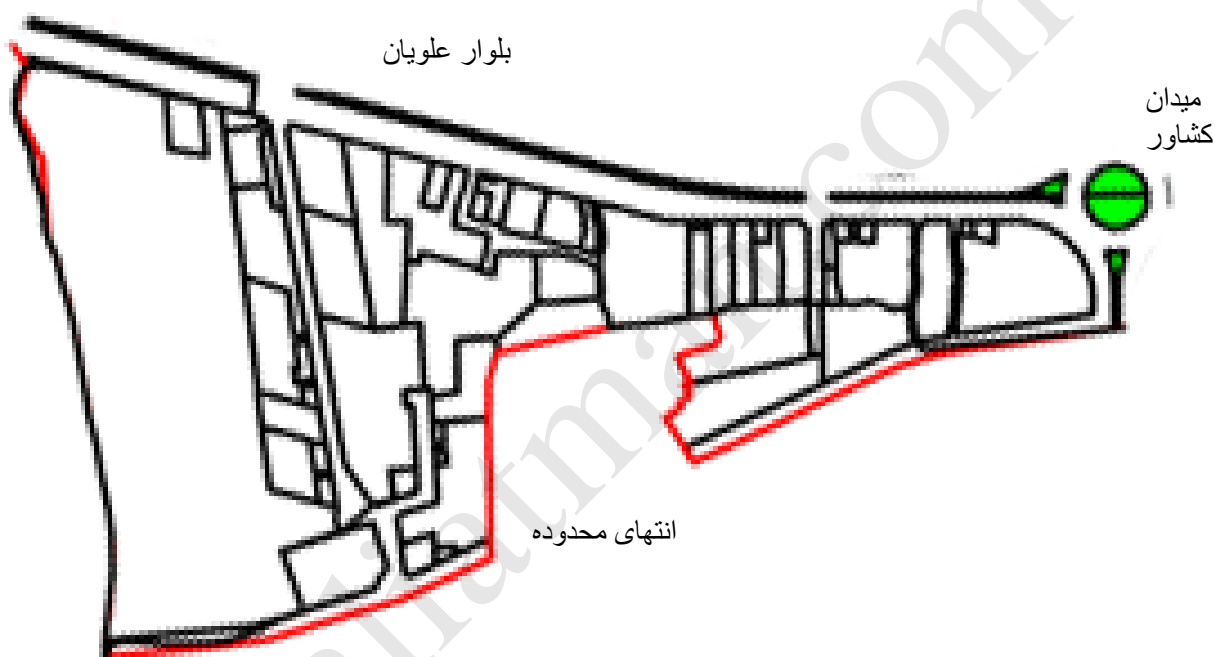
شمال : جنوب بلوار حکیم الهی از تقاطع خیابان سنادره تا میدان کشاورز
 شرق : غرب خیابان سنادره از تقاطع بلوار حکیم الهی تا انتهای محدوده
 جنوب : شمال انتهای محدوده از تقاطع خیابان سنادره تا بلوار جنوبی میدان کشاورز
 غرب : شرق خیابان منشعب از ضلع جنوبی میدان کشاورز تا انتهای محدوده



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

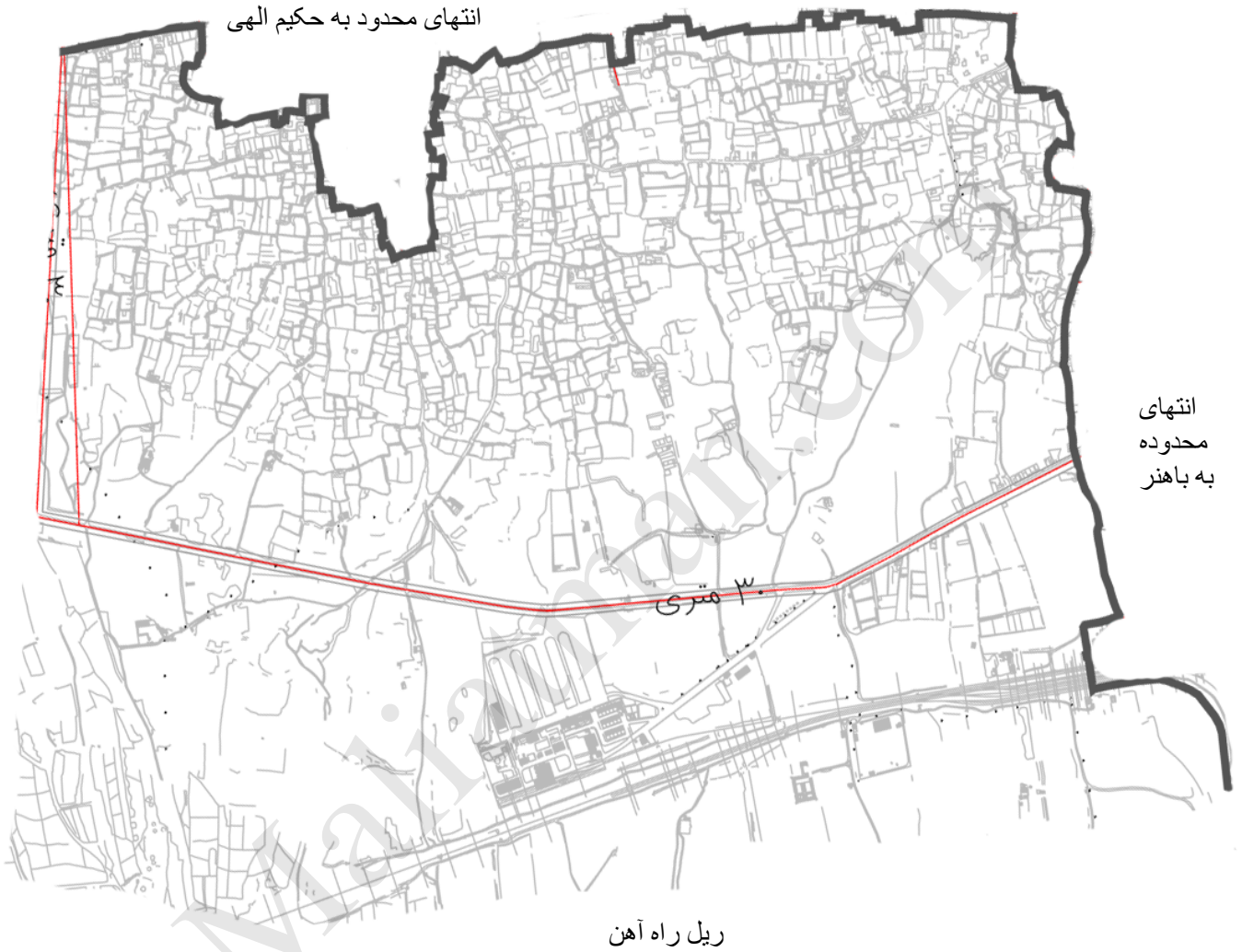
شمال : جنوب بلوار علویان از میدان کشاورز تا انتهای محدوده
 شرق : غرب بلوار منشعب از جنوب میدان کشاورز تا انتهای محدوده
 جنوب : شمال انتهای محدوده از تقاطع بلوار جنوبی میدان کشاورز تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بلوار علویان تا انتهای محدوده



ارزش معاملاتی

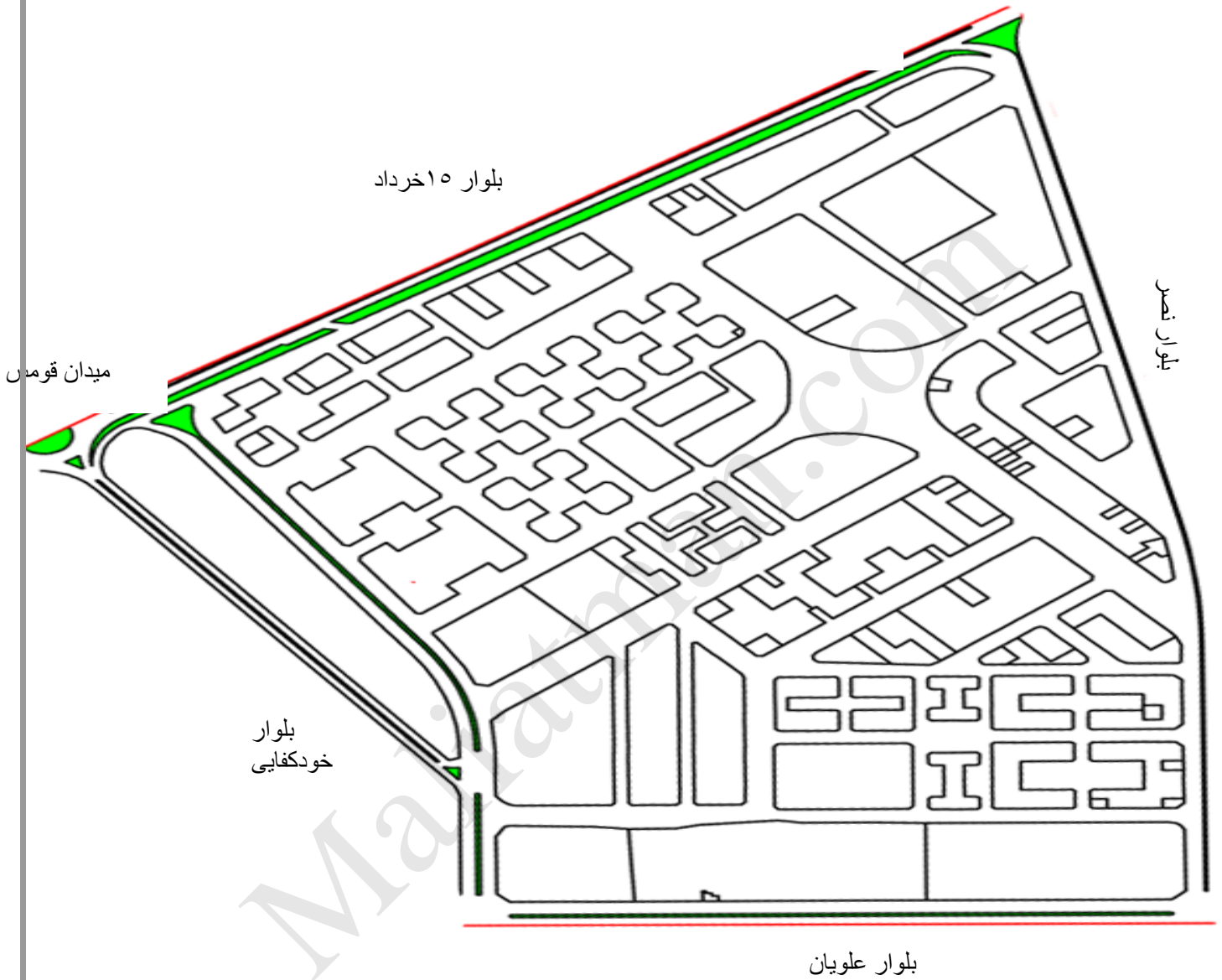
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|--------|--------|-------------------|
| ۳۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب انتهای بلوار حکیم الیهی از تقاطع انتهای محدود به خیابان باهنر تا انتهای محدوده
 شرق : غرب انتهای محدوده منتهی به خیابان باهنر از تقاطع انتهای محدوده حکیم الیهی تا ریل راه آهن
 جنوب : شمال ریل راه آهن از تقاطع انتهای محدوده به خیابان باهنر تا انتهای محدوده
 غرب : شرق انتهای محدوده از تقاطع بلوار حکیم الیهی تا ریل راه آهن



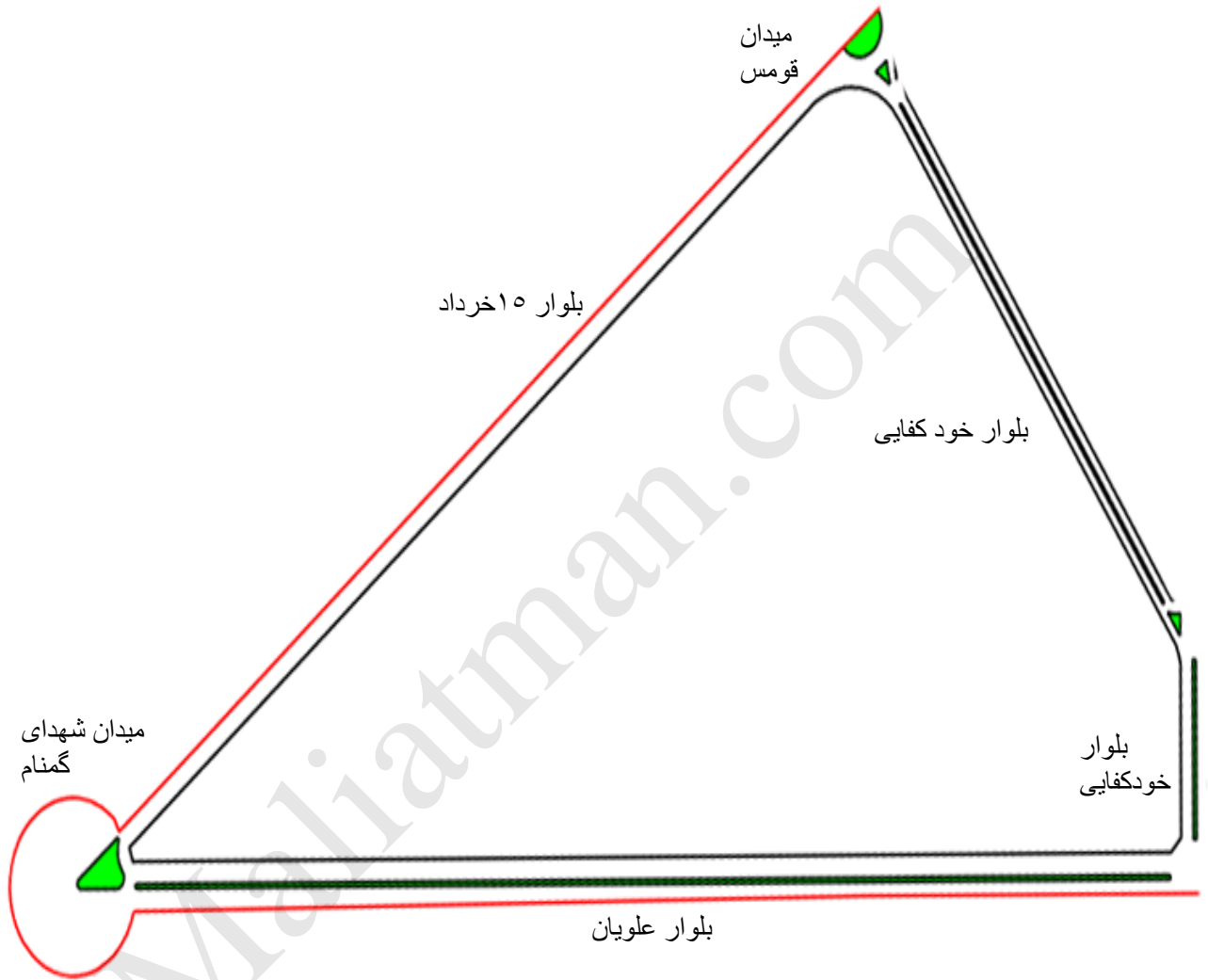
| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۵۰۰۰ | ۵۰۰۰ | ۲۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار ۱۵ خرداد از تقاطع بلوار نصر تا میدان قوس
 شرق : غرب بلوار نصر از تقاطع بلوار ۱۵ خرداد تا تقاطع بلوار علویان
 جنوب : شمال بلوار علویان از تقاطع بلوار نصر تا تقاطع بلوار خودکفایی
 غرب : شرق بلوار خودکفایی از میدان قوس تا تقاطع بلوار علویان



| ارزش معاملاتی | | | |
|---------------|-------|--------|-------------------|
| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
| ۲۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

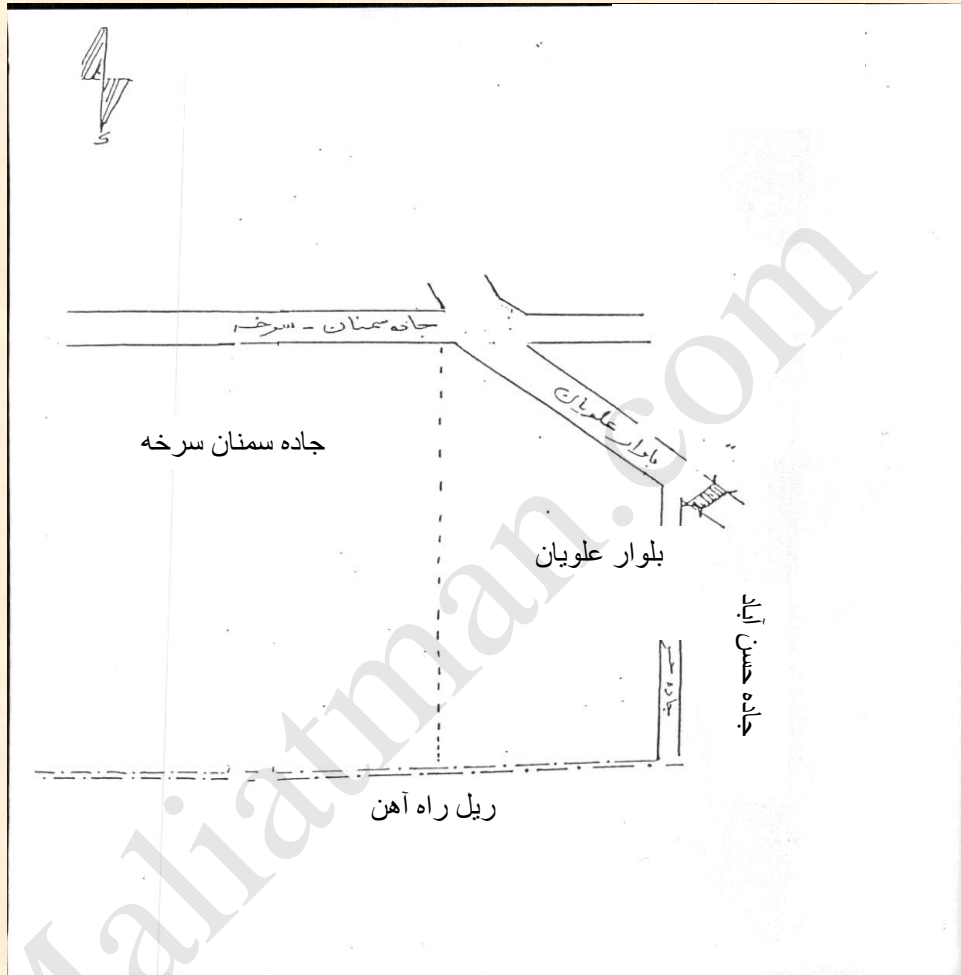
شمال : جنوب بلوار ۱۵ خرداد از میدان قومس تا شهدای گمنام
 شرق : غرب بلوار خودکفایی از میدان قومس تا تقاطع بلوار علویان
 جنوب : شمال بلوار علویان از شهدای گمنام تا تقاطع بلوار خودکفایی
 غرب : -



ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح و موقعیت محل |
|--------|--------|--------|-------------------|
| ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

شمال : جنوب بلوار علویان از تقاطع جاده حسن آباد تا جاده سمنان سرخه
 شرق : غرب جاده حسن آباد از تقاطع بلوار علویان تا ریل راه آهن
 جنوب : شمال ریل راه آهن از تقاطع ریل راه آهن تا تقاطع خط فرضی با جاده سمنان سرخه
 غرب : شرق خط فرضی تقاطع جاده سمنان سرخه با تقاطع ریل راه آهن



قیمت ارزش معاملاتی

| اداری | تجاری | مسکونی | شرح وموقعیت محل |
|-------|-------|--------|-------------------|
| ۲۵۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰ | بر خیابان ۱۲ متری |

اراضی خارج از حریم: ۲۲۰۰۰۰ ریال

