

سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره کل امور مالیاتی استان لرستان  
اداره امور مالیاتی شهرستان سلسله

**دفترچه ارزش معاملاتی شهرستان سلسله**

**مصوب اسفند ۱۳۹۹**

**قابل اجرا در سال ۱۴۰۰**

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۸ در استان لرستان

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل :

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک :

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها با اعمال ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی-درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری ، ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی: الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... ب) اراضی مزوعی دیمی	۰,۳ ۰,۲
۷	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۶ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربرد تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴ - در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند وحق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن ونهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده وعبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد ورفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژ ها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر،بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ،حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه ( ارقام به هزارریال )
۱	تجاری	تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سایر سوله ۲۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱۵۰
۳	صنعتی - کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار، پارکینگ عمومی ( توقفگاه) و...	۱۲۰
۴	کشاورزی ( دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۸۰

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱ - در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک ونیم درصد (۱٫۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲ - در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳ - چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد.

۴ - ارزش هر متر مربع و پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵ - به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبت ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک ( تا سقف ۴۰ درصد ) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر می شود .

۶ - کلیه فضا های غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی ) املاک محسوب نمی شود.

### بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

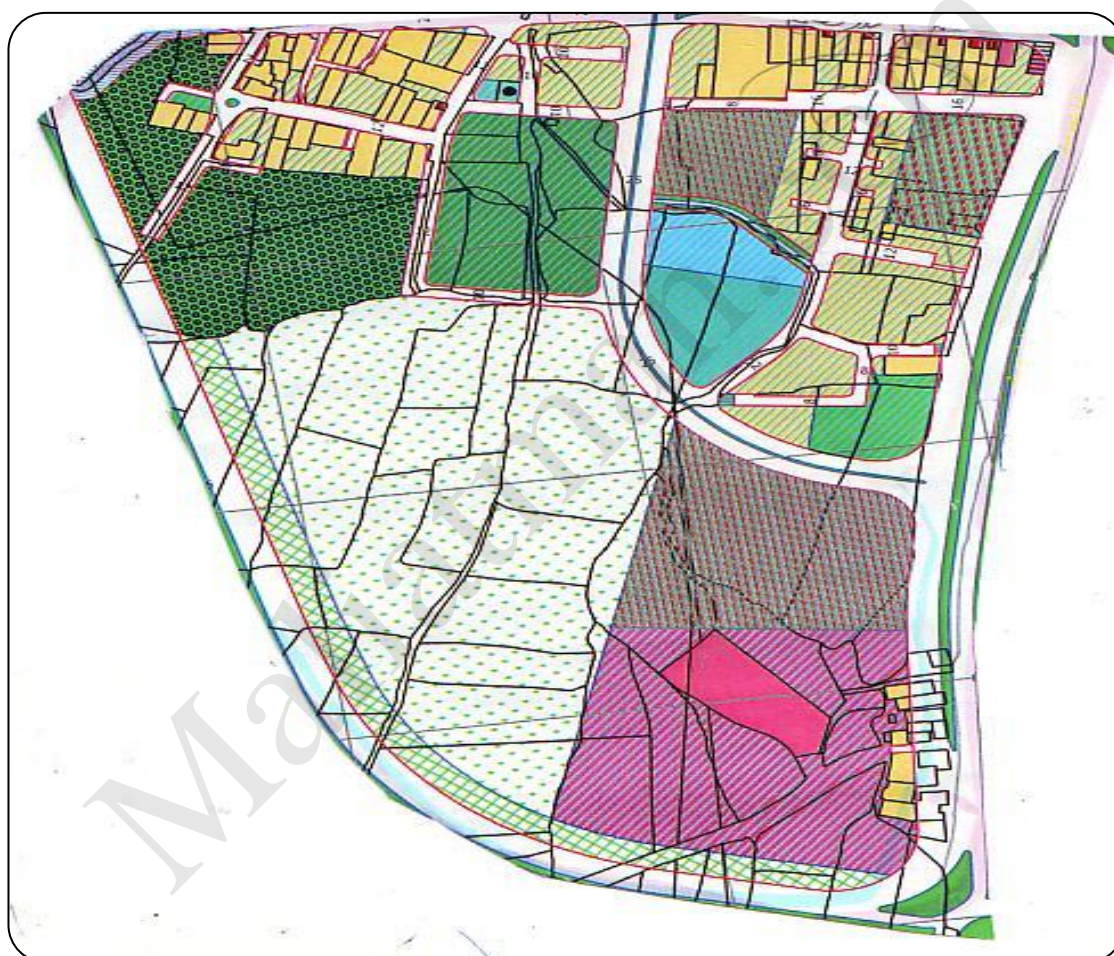
ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## بلوک ۱

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان ۲۰ متری ملا حق علی سیاه پوش
۲	شرقاً بلوار شهید مبشر
۳	جنوباً آخرین محدوده شهری
۴	غرباً آخرین محدوده شهری



ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۵۱۰۰۰	۸۴۰۰۰	۳۵۰۰۰

## بلوك ۲

ردیف	محدوده بلوك
۱	شمالاً خیابان شهید کلانتری
۲	شرقاً بلوار شهید مبشر
۳	جنوباً خیابان ملا حق علی سیاهپوش
۴	غرباً خیابان کشاورز

شمال



جنوب

غرب

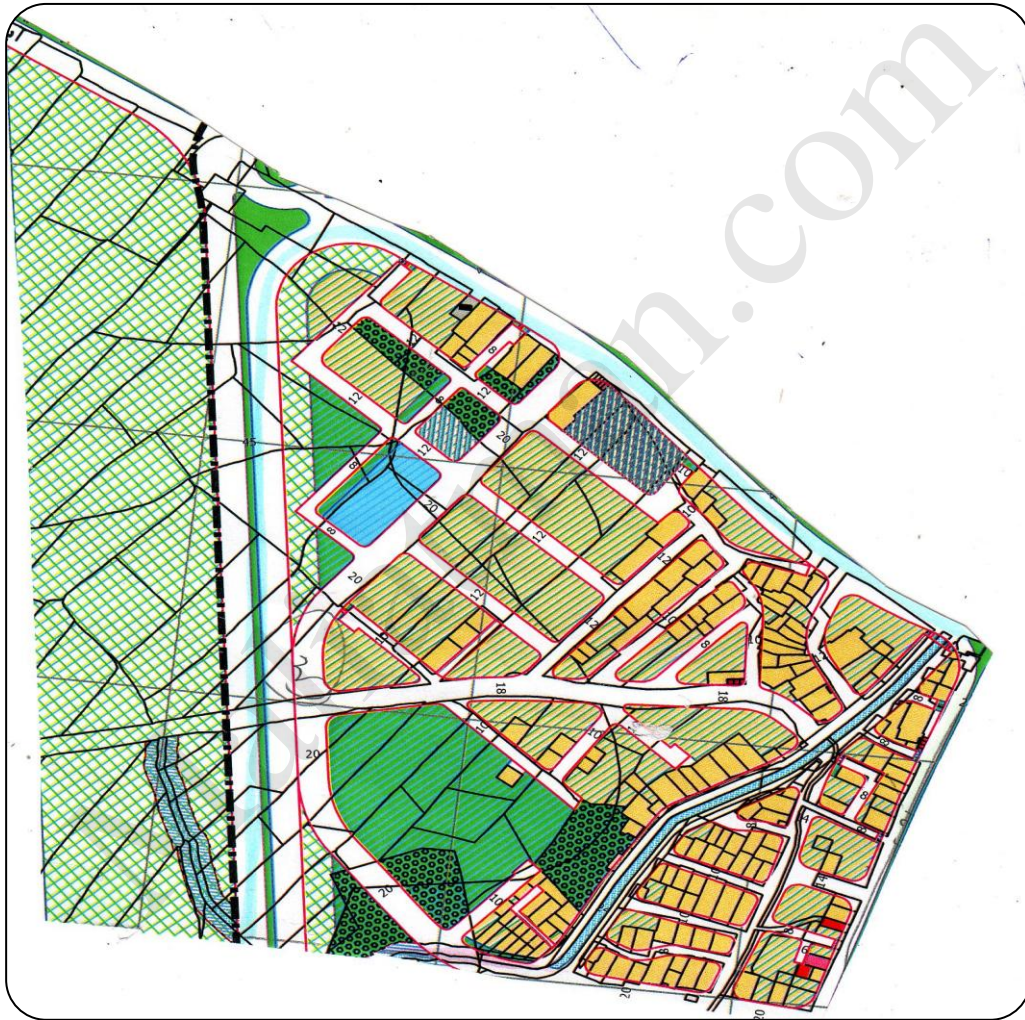
شرق

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۵۳۰۰۰	۹۸۰۰۰	۴۰۰۰۰

### بلوك ۳

محدوده بلوك		ردیف
خیابان شهید کلانتری	شمالاً	۱
خیابان کشاورز	شرقاً	۲
خیابان ملا حق علی سیاهپوش	جنوباً	۳
آخرین محدوده شهری	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۸۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۸۰۰۰

## بلوك ۴

ردیف	محدوده بلوك	
۱	شمالاً	خیابان دانش آموز
۲	شرقاً	خیابان انقلاب
۳	جنوباً	خیابان شهید کلاتری
۴	غرباً	کانال پیرکه

شمال



غرب

شرق

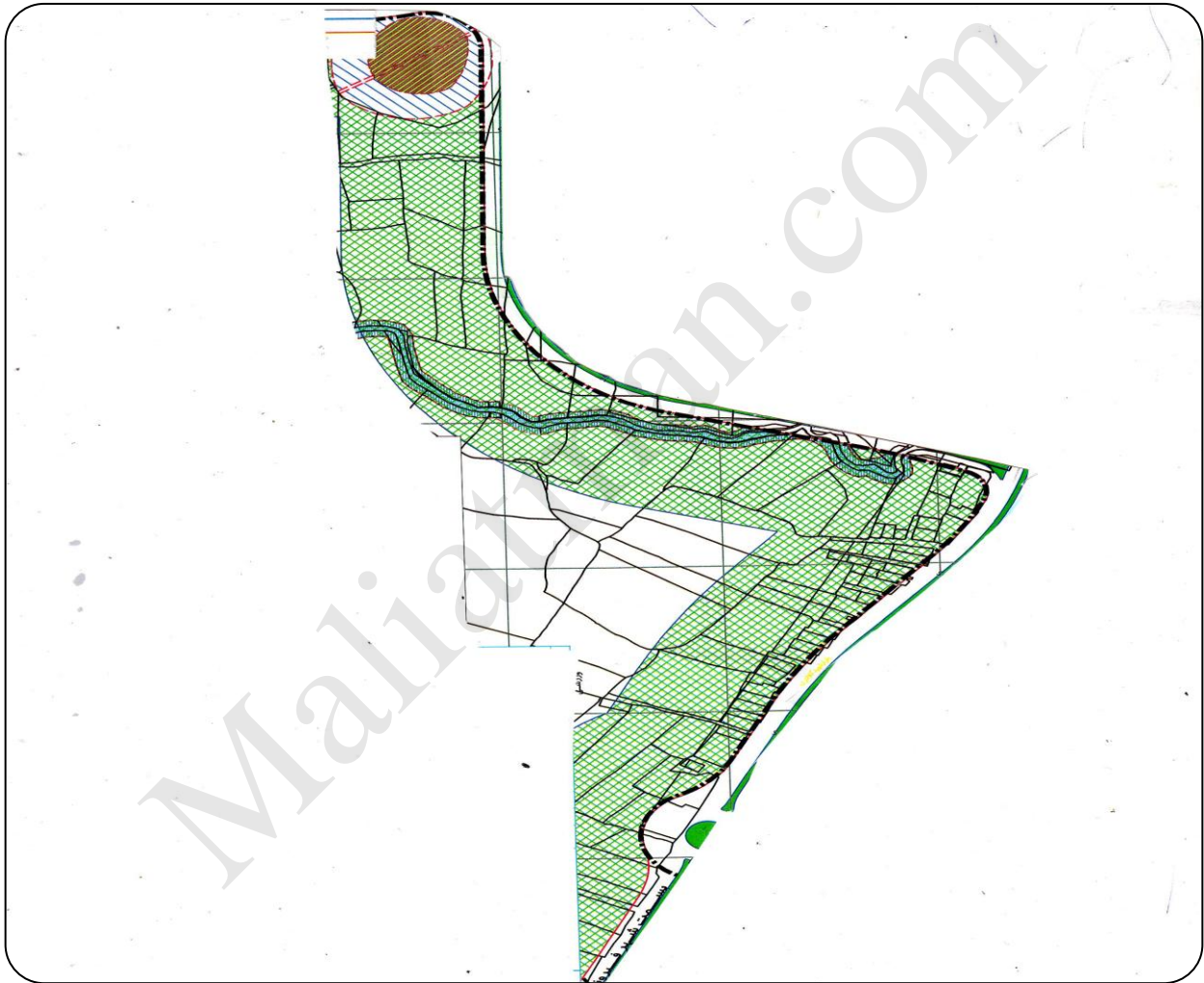
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۶۳۰۰۰	۸۴۰۰۰	۵۳۲۰۰

## بلوك ۵

		ردیف
محدوده بلوك		
اراضی پیرکه	شمالاً	۱
کانال پیرکه	شرقاً	۲
خیابان شهید کلانتری	جنوباً	۳
آخرین محدوده شهری	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

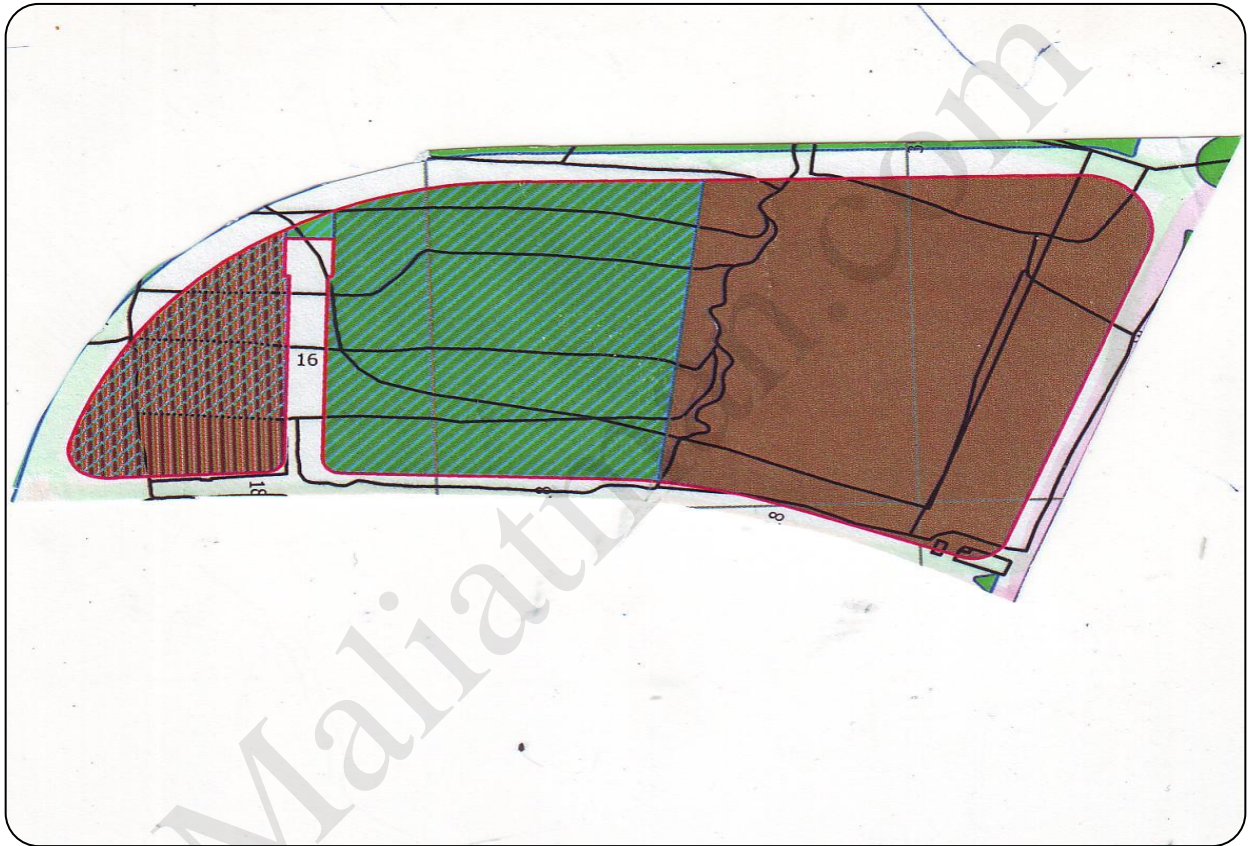
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۵۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۵۲۰۰

## بلوک ۶

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	آخرین محدوده شهری
۲	شرقاً	امتداد خیابان انقلاب
۳	جنوباً	خیابان دانش آموز
۴	غرباً	آخرین محدوده شهری

شمال



غرب

شرق

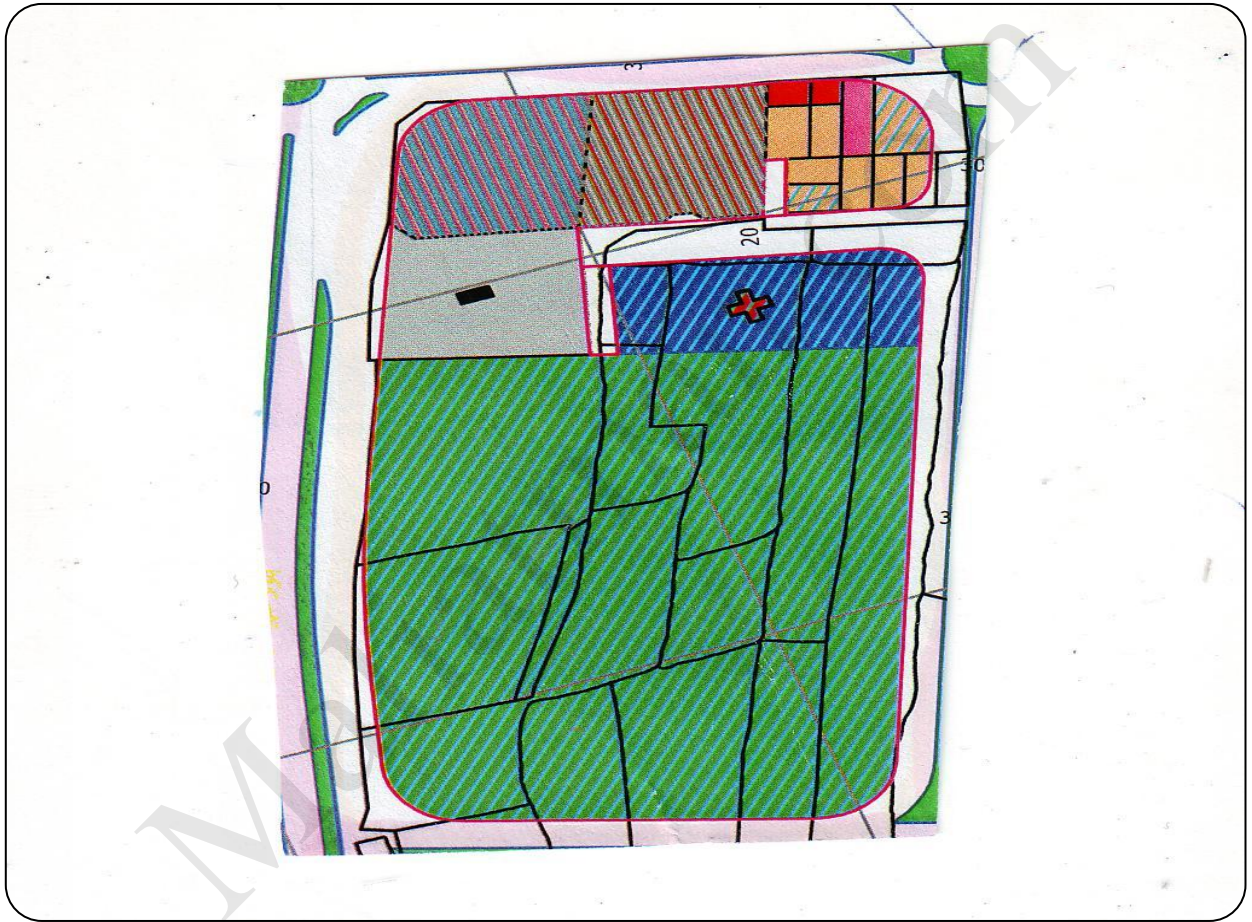
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۵۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۵۰۰۰

## بلوك ۷

ردیف	محدوده بلوك
۱	شمالاً خیابان سی متری مطهری
۲	شرقاً خیابان بیست متری ابن سینا
۳	جنوباً آخرین محدوده شهری
۴	غرباً بلوار شهید مبشر

شمال



غرب

شرق

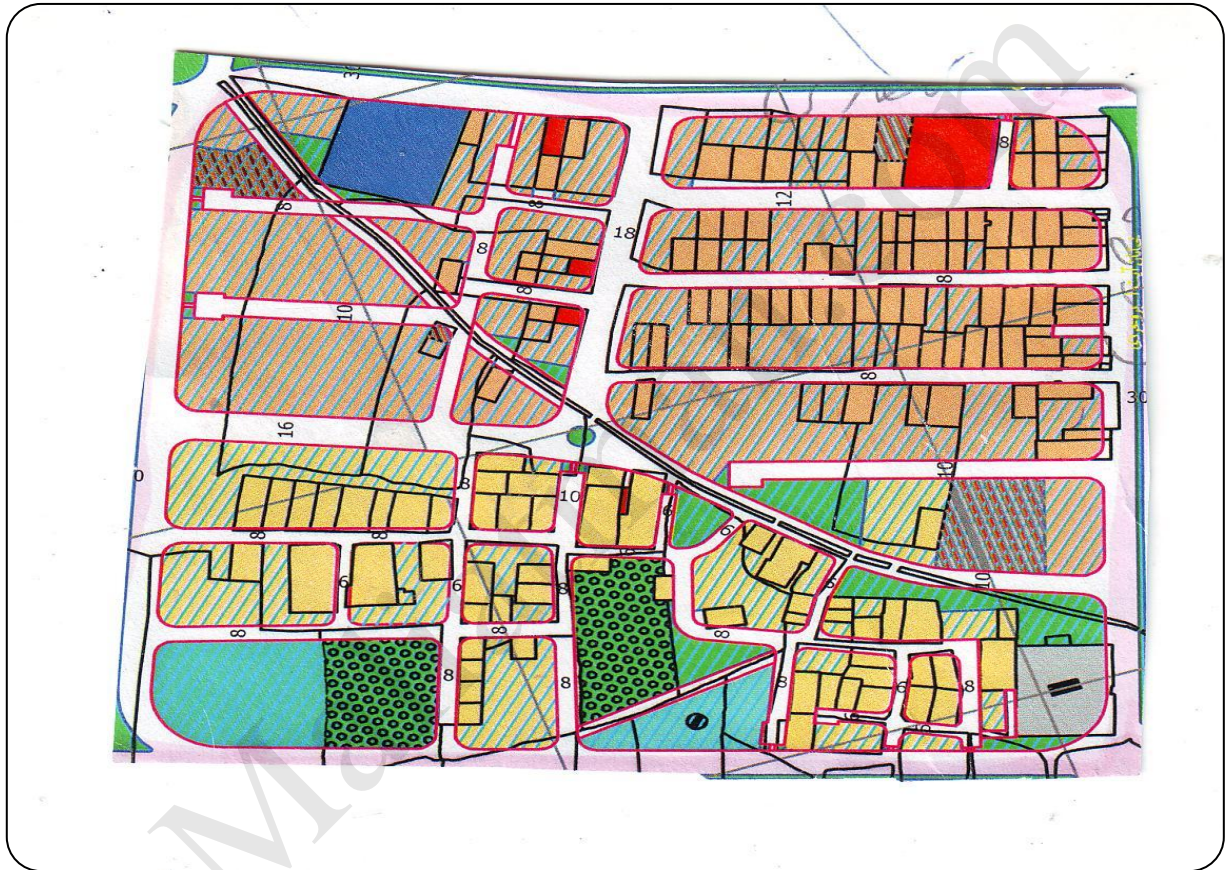
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۴۱۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۸۰۰۰

## بلوك ۸

ردیف	محدوده بلوك
۱	شمالاً خیابان سی متری مطهری
۲	شرقاً خیابان بروجردی
۳	جنوباً آخرین محدوده شهری
۴	غرباً خیابان بیست متری ابن سینا

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۴۶۰۰۰	۷۷۰۰۰	۳۱۰۰۰

## بلوك ۹

ردیف	محدوده بلوك
۱	شمالاً خیابان بحر العلوم
۲	شرقاً خیابان شهید مدنی
۳	جنوباً خیابان سی متری مطهری
۴	غرباً خیابان شهید مبشر

شمال



غرب

شرق

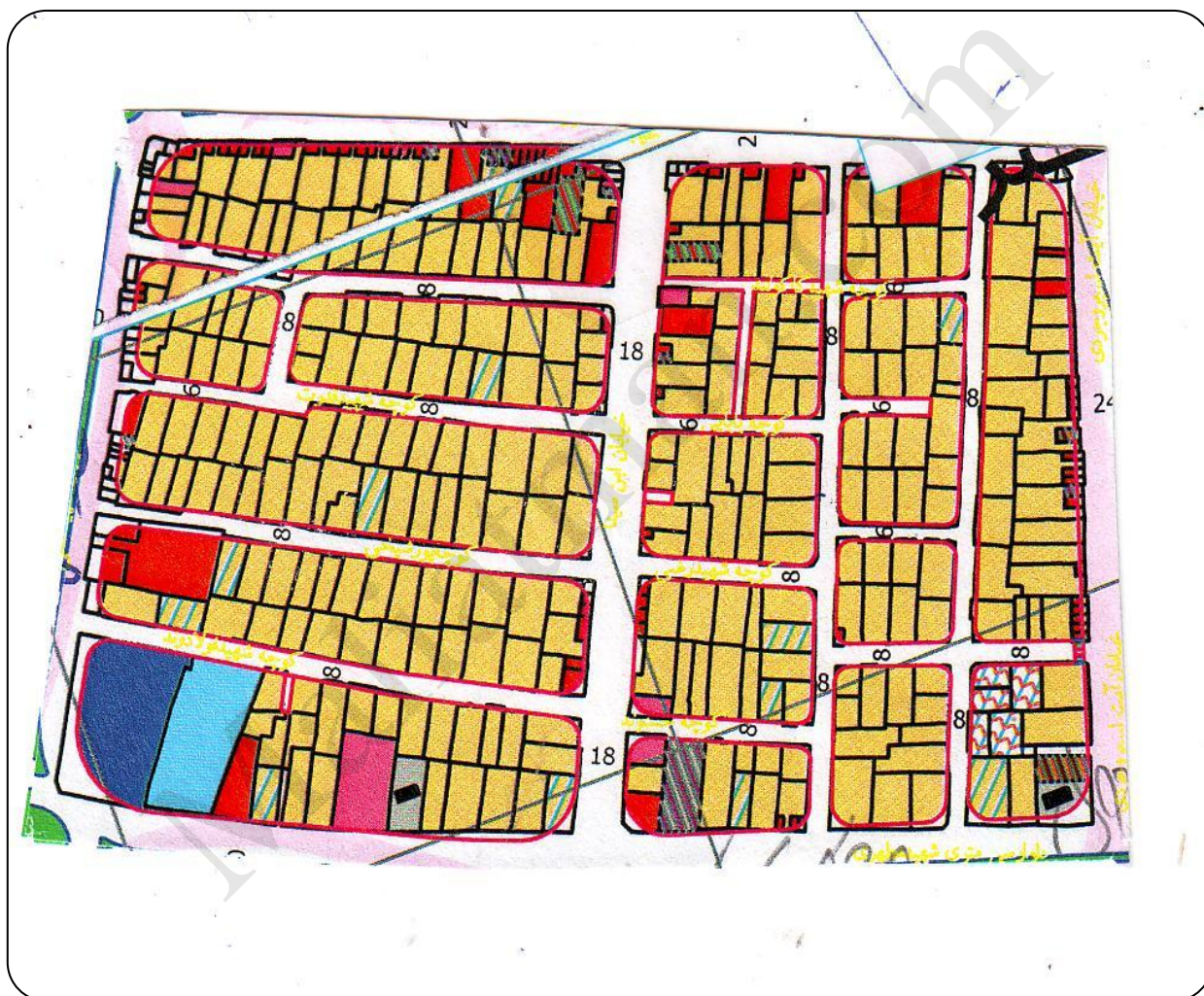
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۹۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۶۲۰۰۰

## بلوک ۱۰

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان شهید رحیمی
۲	شرقاً خیابان بروجردی
۳	جنوباً خیابان سی متری مطهری
۴	غرباً خیابان شهید مدنی

شمال



جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۰۵۰۰۰	۱۸۲۰۰۰	۷۱۴۰۰

## بلوك ۱۱

ردیف	محدوده بلوك
۱	میدان امام (ره) و خیابان شهید رحیمی شمالاً
۲	میدان بسیج شرقاً
۳	خیابان بحر العلوم جنوباً
۴	خیابان شهید مبشر غرباً

شمال



غرب

شرق

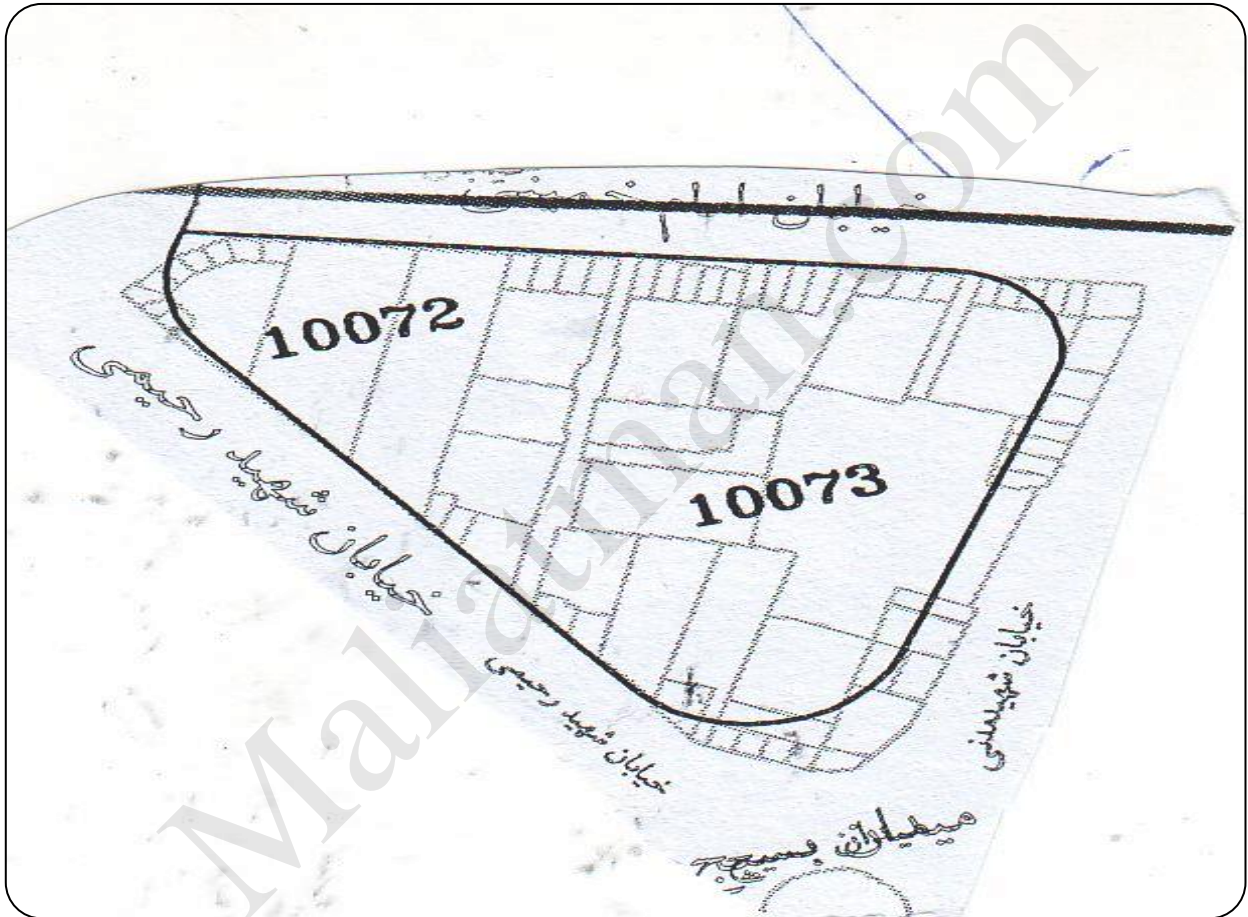
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۲۶۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۸۴۰۰۰

بلوک ۱۲

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	خیابان امام (ره)
۲	شرقاً	خیابان شهید مدنی تا میدان بسیج
۳	جنوباً	خیابان شهید رحیمی
۴	غرباً	میدان امام (ره)

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۲۲۰۰۰	۵۳۲۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

### بلوک ۱۳

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	خیابان امام (ره)
۲	شرقاً	خیابان بروجردی
۳	جنوباً	خیابان شهید رحیمی
۴	غرباً	خیابان شهید مدنی

شمال



غرب

شرق

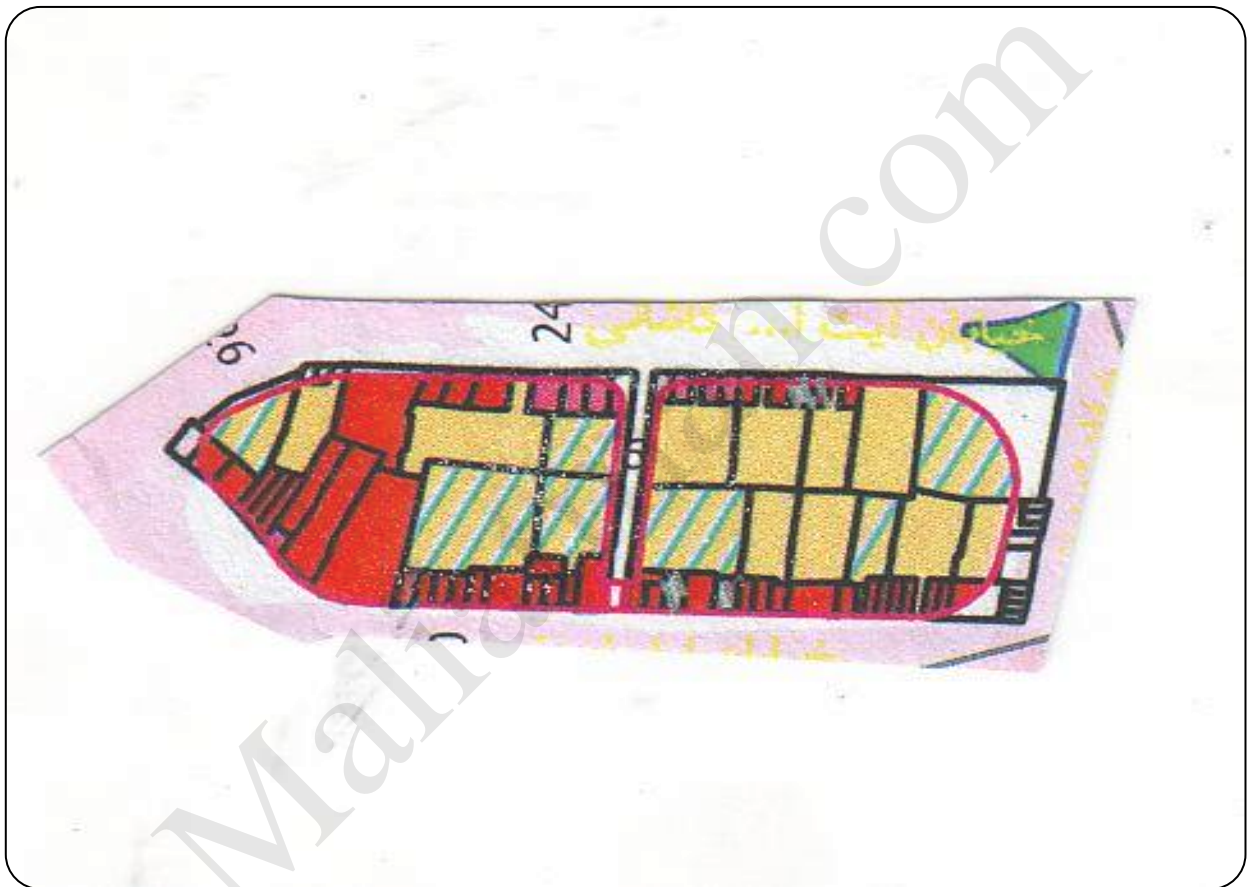
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۹۲۰۰۰	۶۴۴۰۰۰	۲۵۲۰۰۰

بلوک ۱۴

محدوده بلوک		ردیف
خیابان کاشانی	شمالاً	۱
خیابان شهید مدنی	شرقاً	۲
خیابان امام (ره)	جنوباً	۳
میدان امام (ره)	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۲۲۰۰۰	۵۴۶۰۰۰	۲۲۴۰۰۰

بلوک ۱۵

محدوده بلوک	ردیف	
خیابان کاشانی	شمالاً	۱
خیابان بروجردی	شرقاً	۲
خیابان امام (ره)	جنوباً	۳
خیابان شهید مدنی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

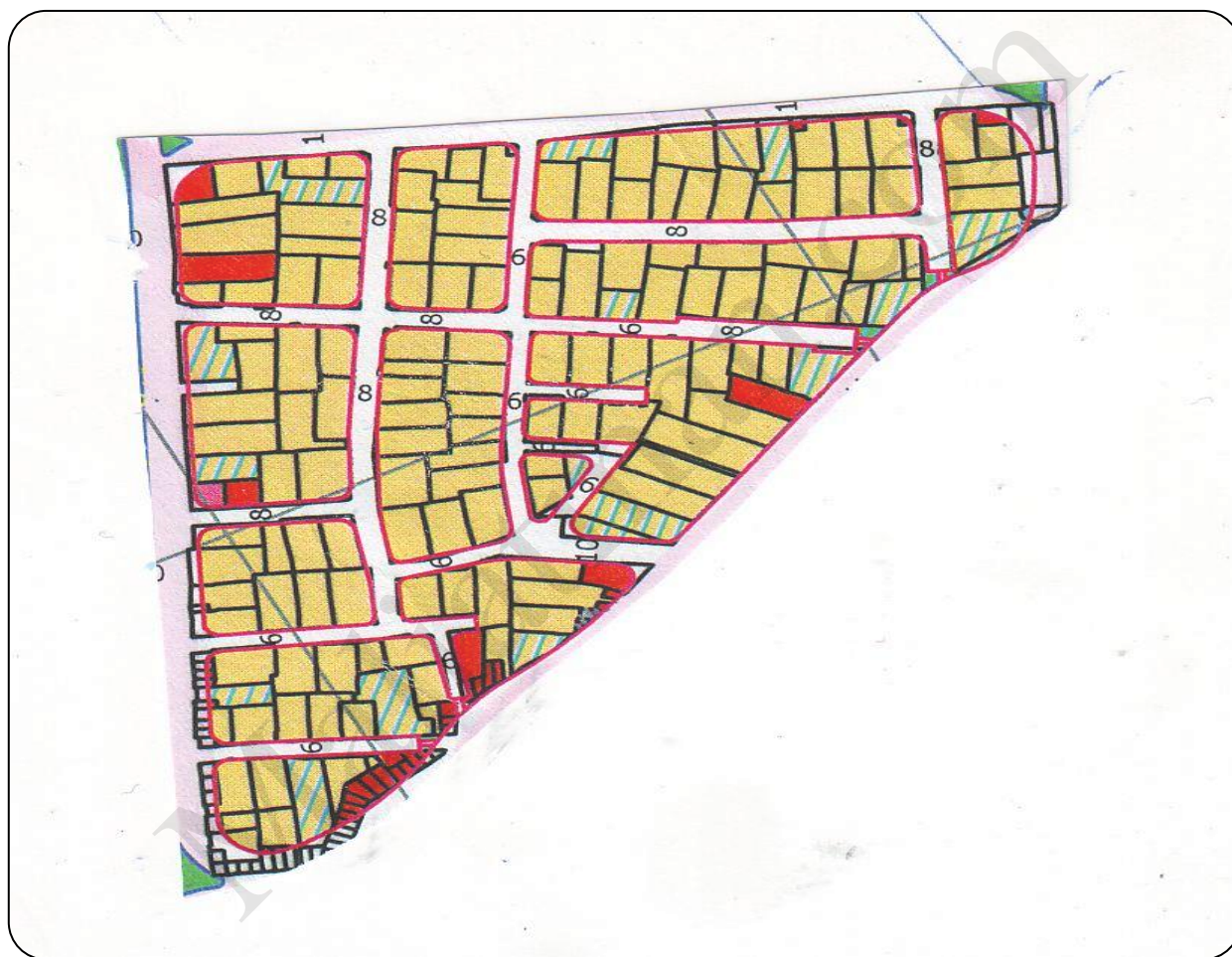
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۴۰۶۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۲۶۶۰۰۰

## بلوک ۱۶

	محدوده بلوک	ردیف
۱	خیابان دانش آموز	شمالاً
۲	خیابان ابوذر تا تقاطع دانش آموز	شرقاً
۳	میدان امام (ره)	جنوباً
۴	خیابان انقلاب	غرباً

شمال



غرب

شرق

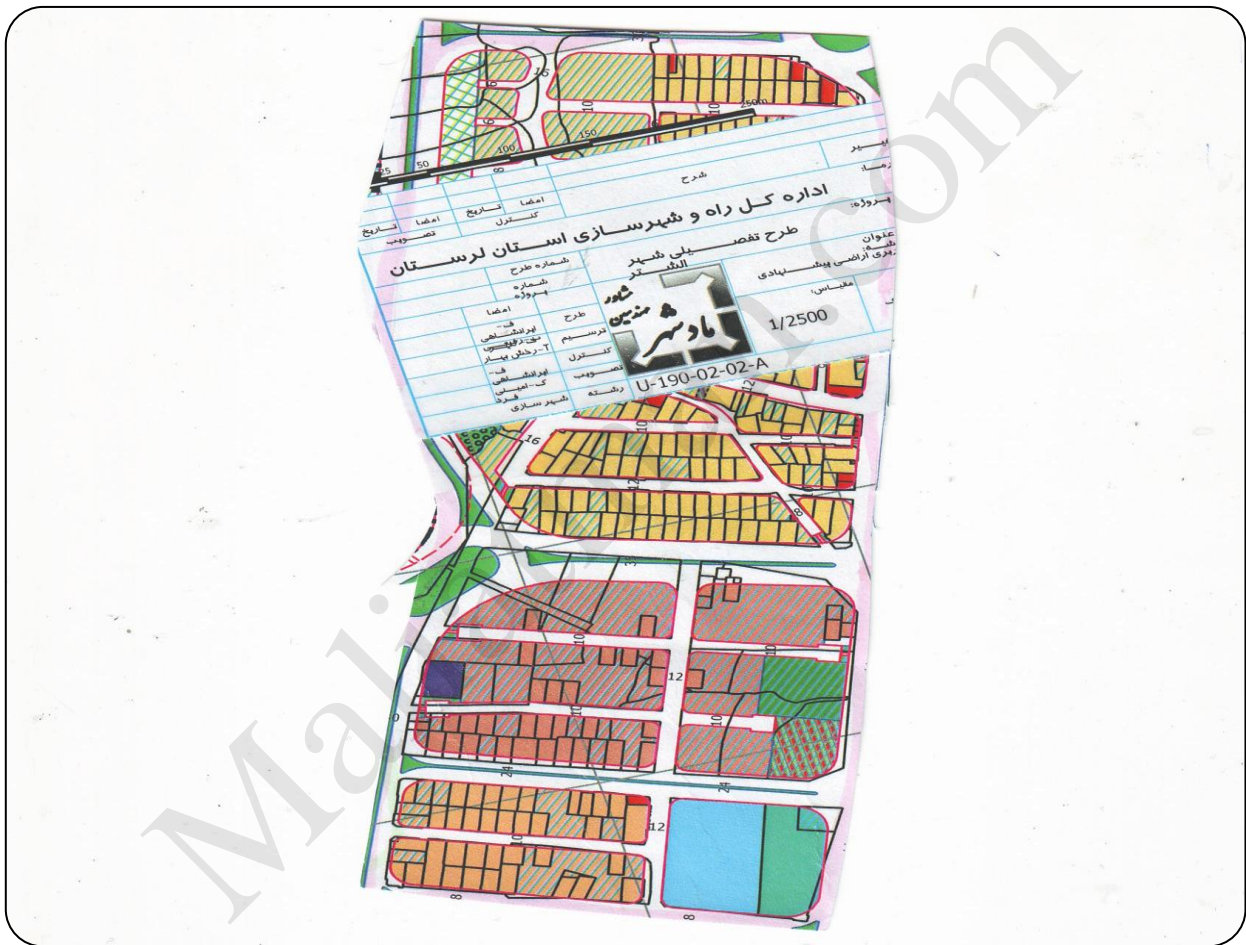
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۹۸۰۰۰	۱۸۲۰۰۰	۶۳۰۰۰

## بلوک ۱۷

	محدوده بلوک	ردیف
۱	میدان عاشورا	شمالاً
۲	خیابان کهمان	شرقاً
۳	خیابان دانش آموز	جنوباً
۴	آخرین محدوده شهری	غرباً

شمال



غرب

شرق

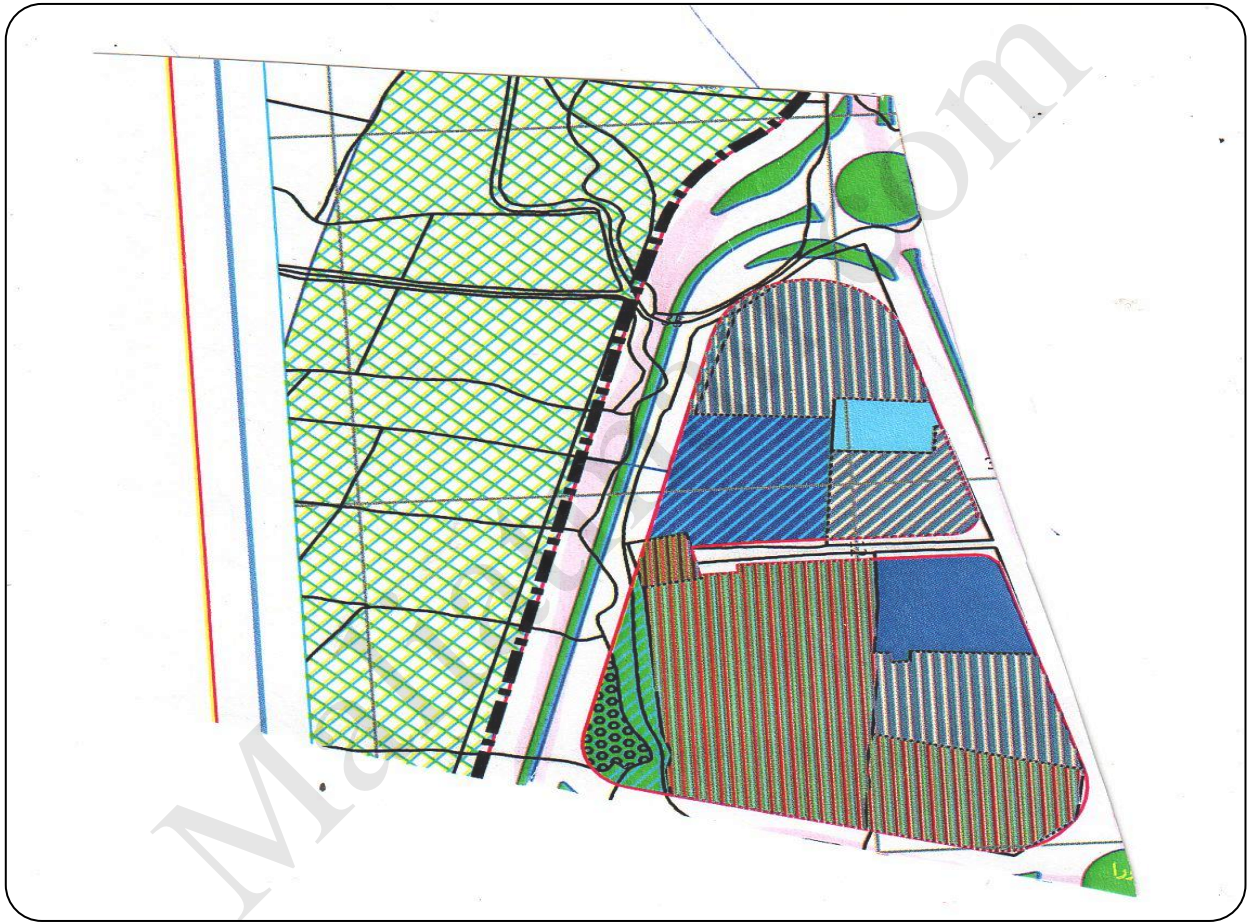
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۷۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۴۵۰۰۰

بلوک ۱۸

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	آخرین محدوده شهری
۲	شرقاً	جاده امیر
۳	جنوباً	میدان عاشورا
۴	غرباً	آخرین محدوده شهری

شمال



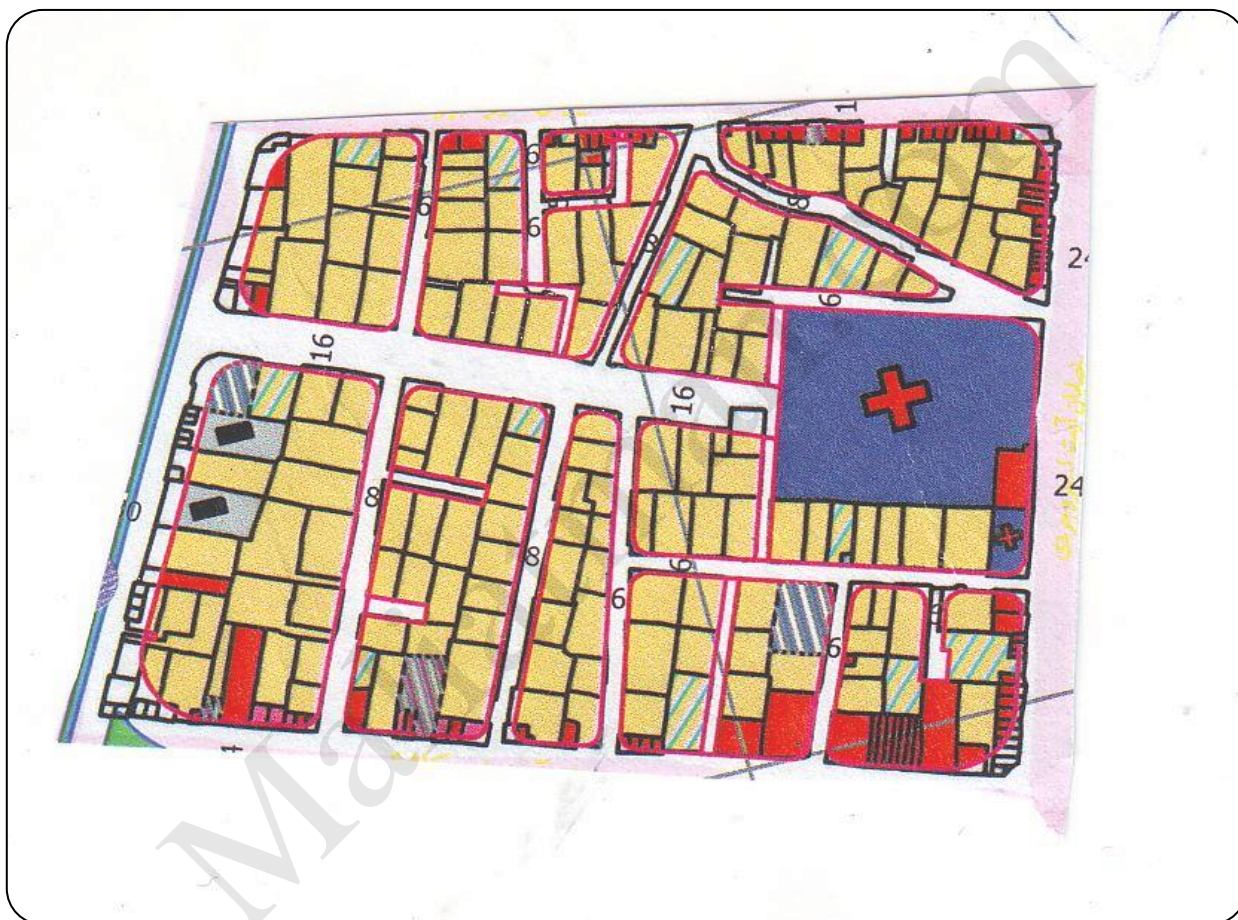
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۷۰۰۰

## بلوک ۱۹

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان امیر کبیر	شمالاً	۱
خیابان بروجردی	شرقاً	۲
خیابان کاشانی	جنوباً	۳
خیابان شهید مدنی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

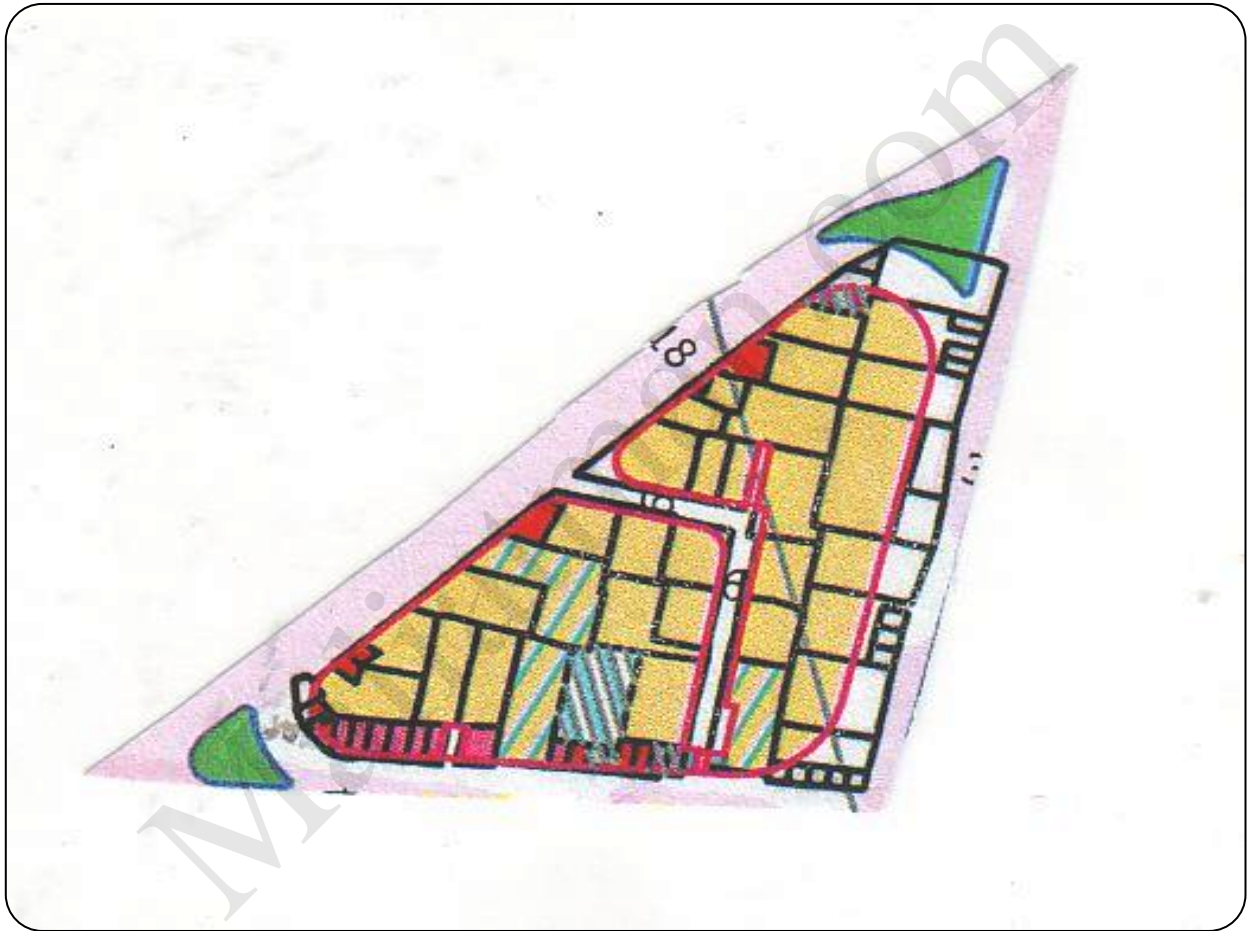
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۳۶۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰

## بلوک ۲۰

	محدوده بلوک	ردیف
۱	شمالاً تقاطع امیر کبیر و دانش آموز	
۲	شرقاً خیابان شهید مدنی	
۳	جنوباً خیابان کاشانی	
۴	غرباً خیابان ابوذر	

شمال



غرب

شرق

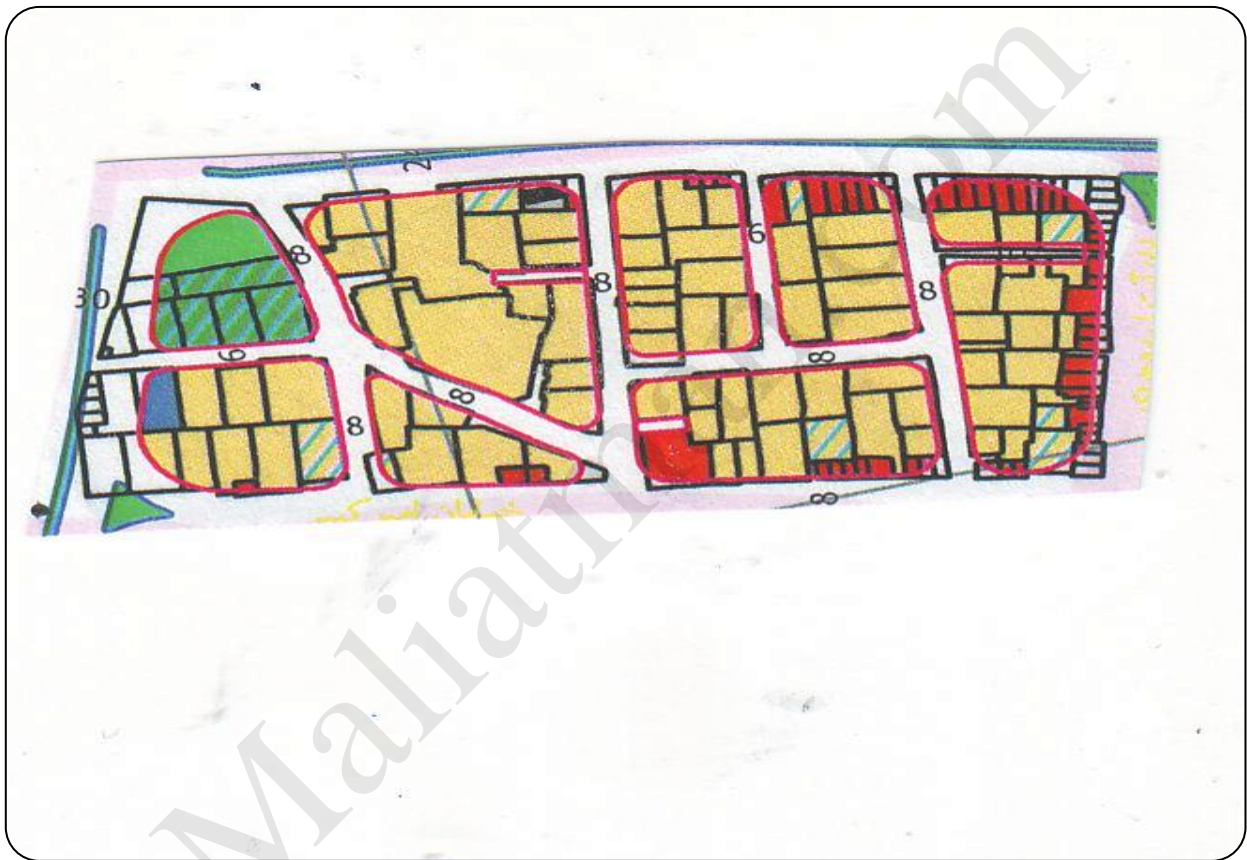
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۴۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۸۴۰۰۰

## بلوک ۲۱

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	خیابان طالقانی
۲	شرقاً	خیابان بروجردی
۳	جنوباً	خیابان امیرکبیر
۴	غرباً	خیابان کهمان

شمال



غرب

شرق

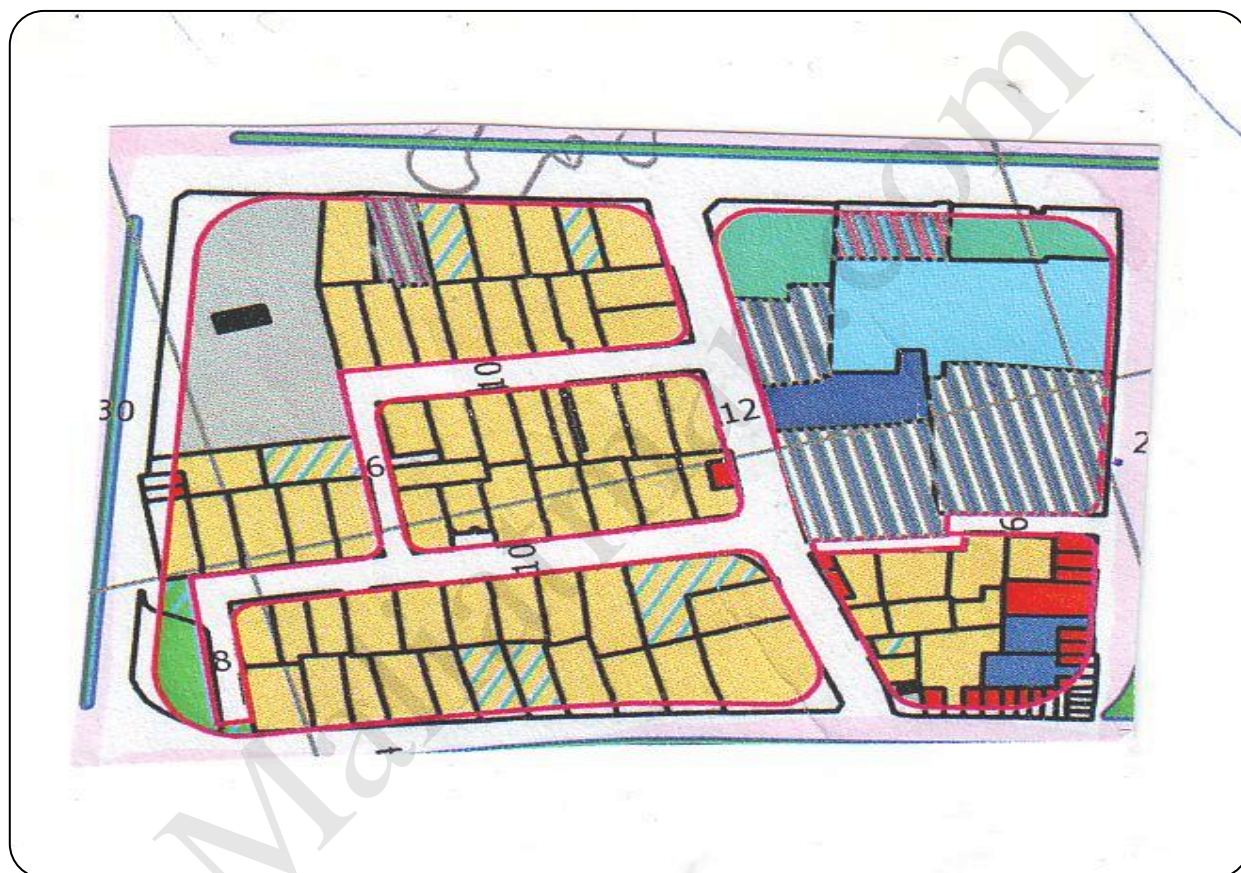
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۲۶۶۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۱۸۲۰۰۰

## بلوک ۲۲

	محدوده بلوک	ردیف
۱	خیابان سی متری معلم	شمالاً
۲	خیابان بروجردی	شرقاً
۳	خیابان طالقانی	جنوباً
۴	خیابان کهمان	غرباً

شمال



غرب

شرق

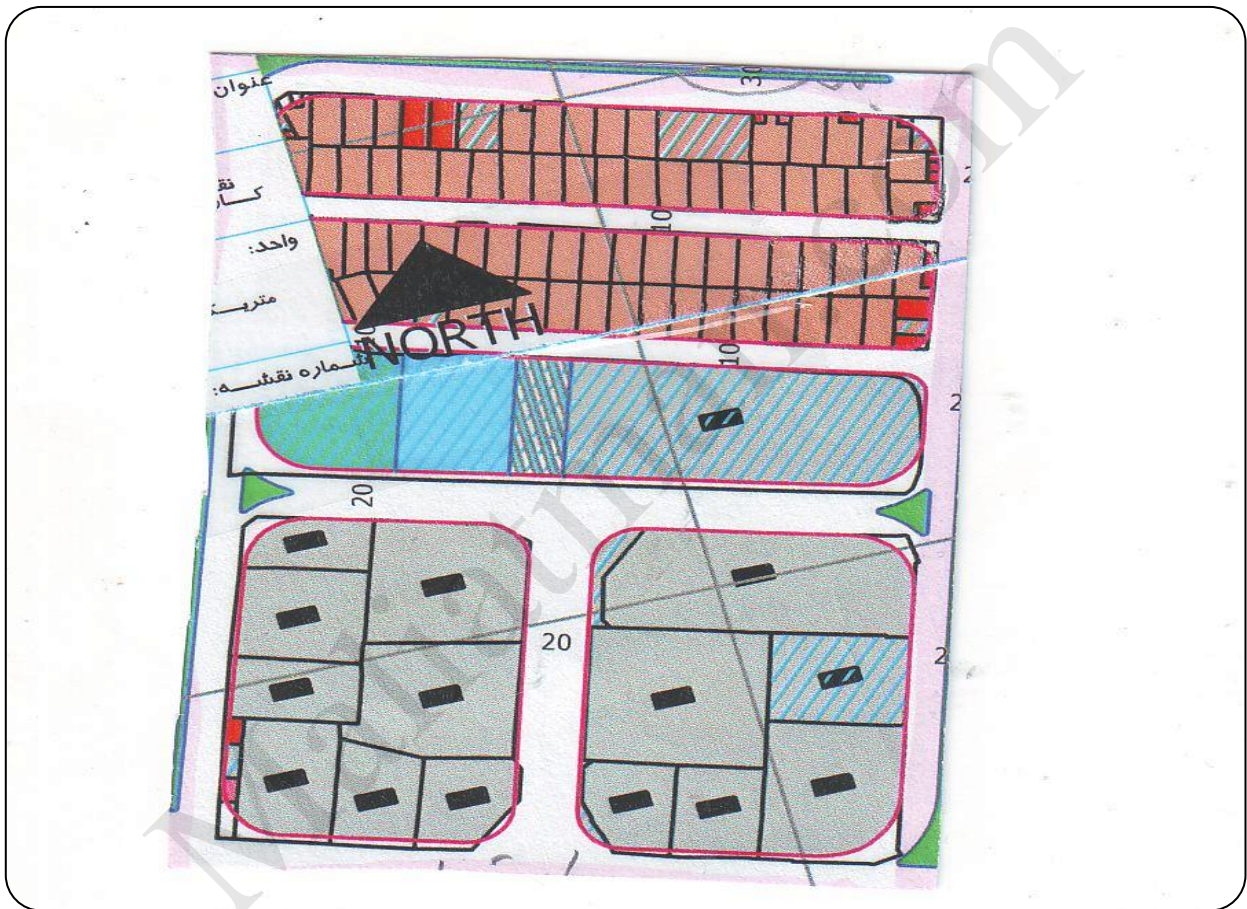
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۲۱۰۰۰۰	۳۶۴۰۰۰	۱۴۰۰۰۰

## بلوک ۲۳

		ردیف
محدوده بلوک		
	خیابان بهشت	شمالاً
	خیابان بروجردی	شرقاً
	خیابان سی متری معلم	جنوباً
	خیابان کهمان	غرباً

شمال



غرب

شرق

جنوب

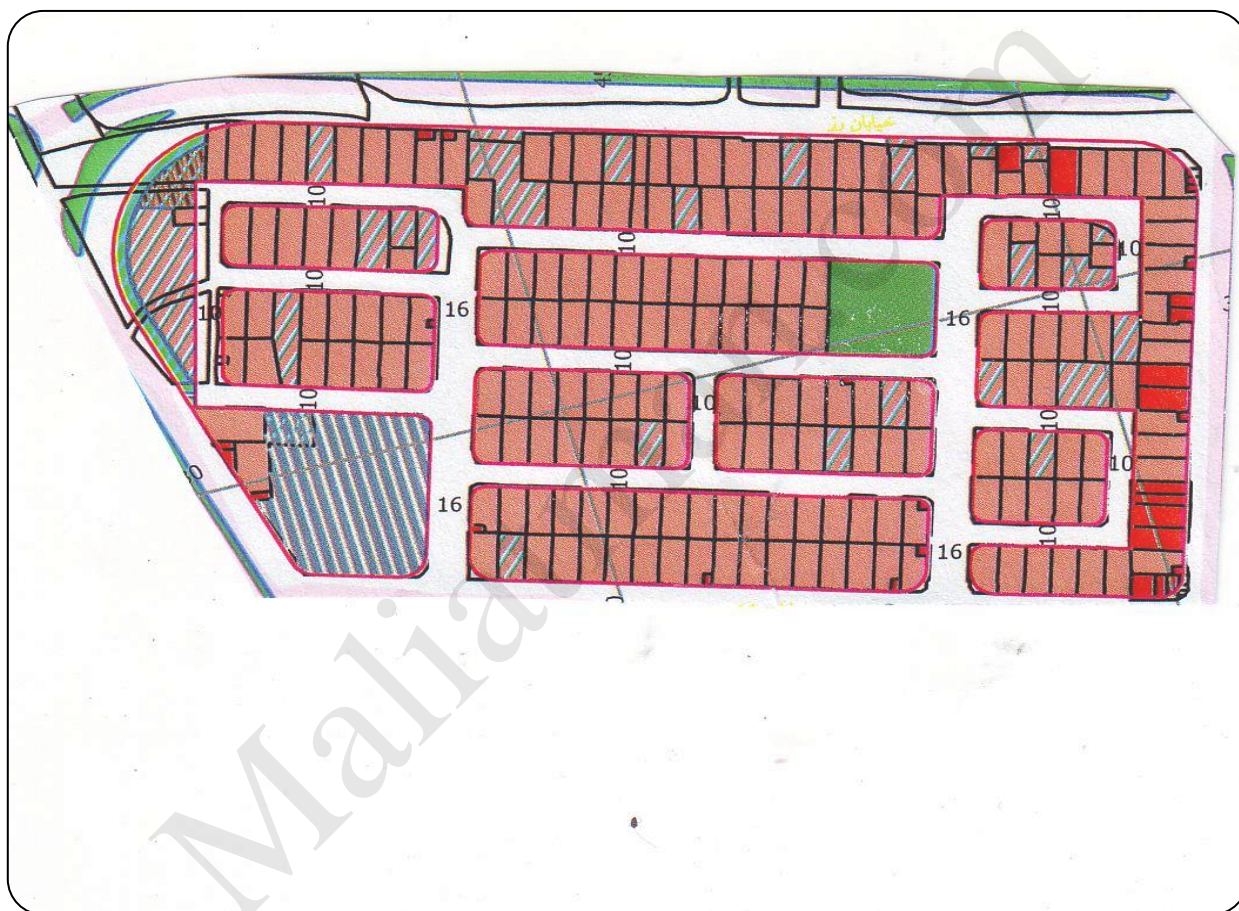
ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۶۸۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰



## بلوک ۲۵

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان رز غربی	شمالاً	۱
خیابان بروجردی	شرقاً	۲
خیابان دانشجو	جنوباً	۳
خیابان کهمان - جاده امیر	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

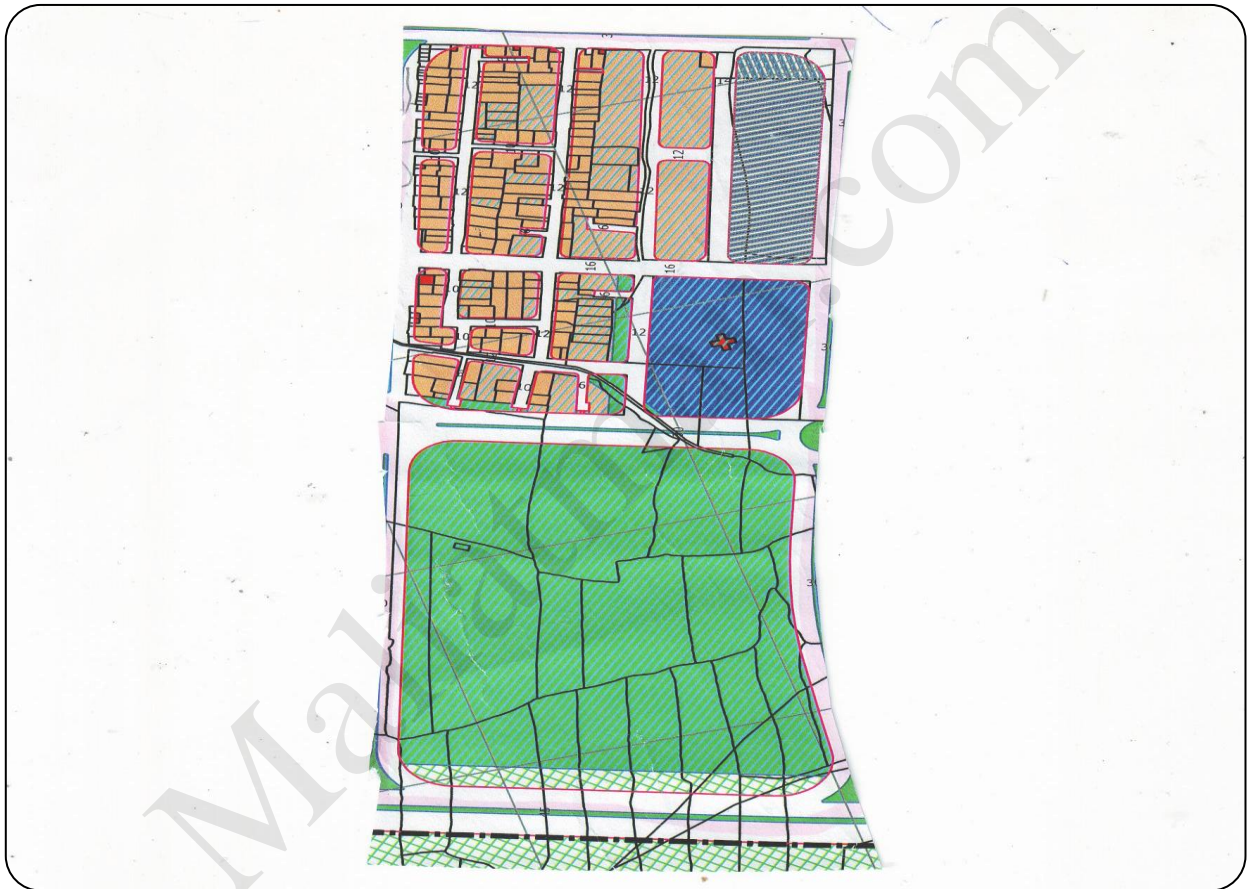
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۵۴۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۹۳۰۰۰

## بلوک ۲۶

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	بلوار شهید مطهری
۲	شرقاً	خیابان امیرکبیر - چهارراه ندر
۳	جنوباً	آخرین محدوده شهری
۴	غرباً	خیابان بروجردی

شمال



غرب

شرق

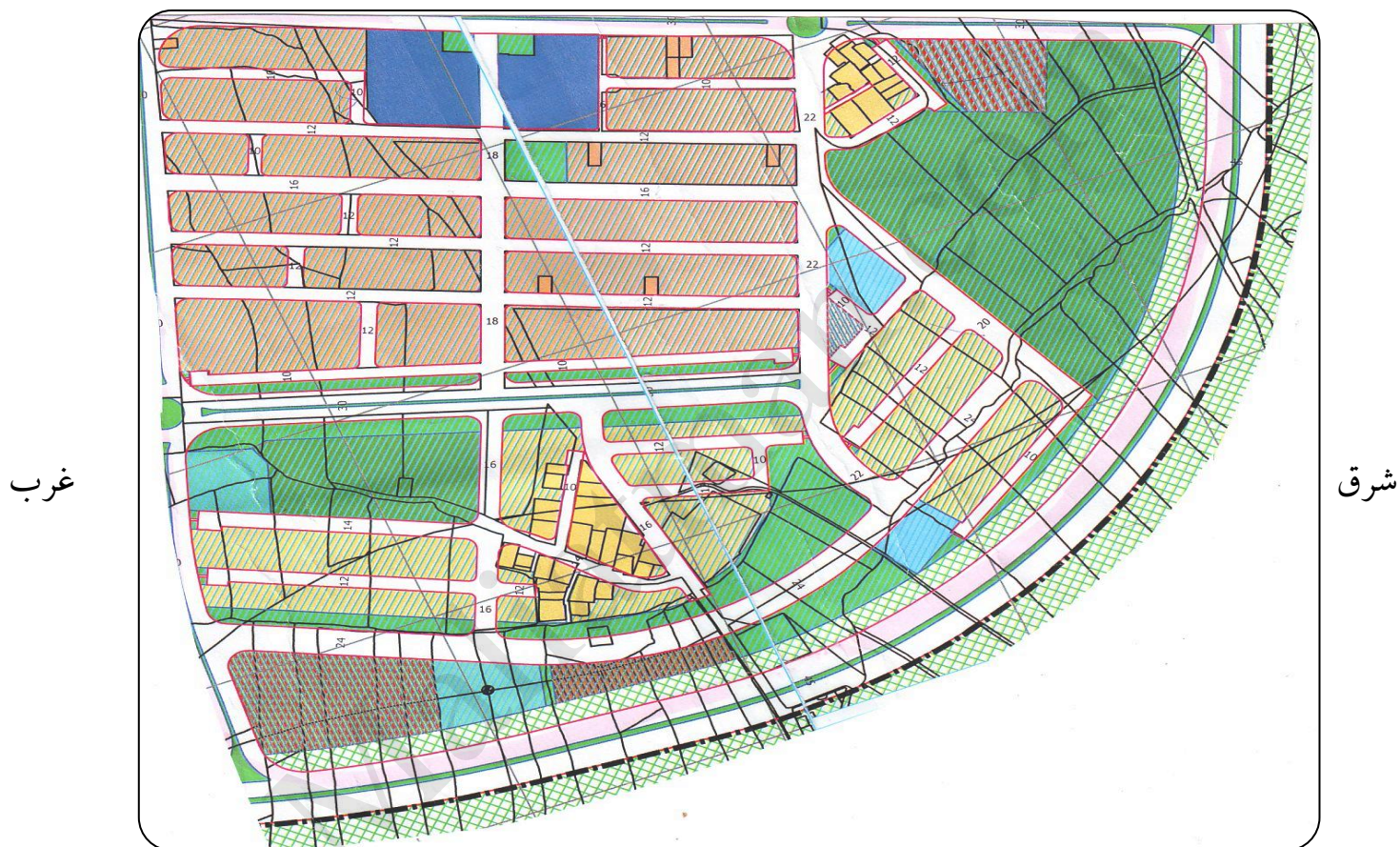
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۵۷۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۹۰۰۰

## بلوک ۲۷

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً بلوار شهید مطهری
۲	شرقاً آخرین محدوده شهری
۳	جنوباً آخرین محدوده شهری
۴	غرباً امتداد خیابان امیر کبیر و چهار راه ندر

شمال



جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۹.۰۰۰	۴۹.۰۰۰	۲۷.۰۰۰

## بلوک ۲۸

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان شهید رحیمی
۲	شرقاً خیابان امیر کبیر جنوبی
۳	جنوباً خیابان سی متری مطهری
۴	غرباً خیابان بروجردی

شمال



غرب

شرق

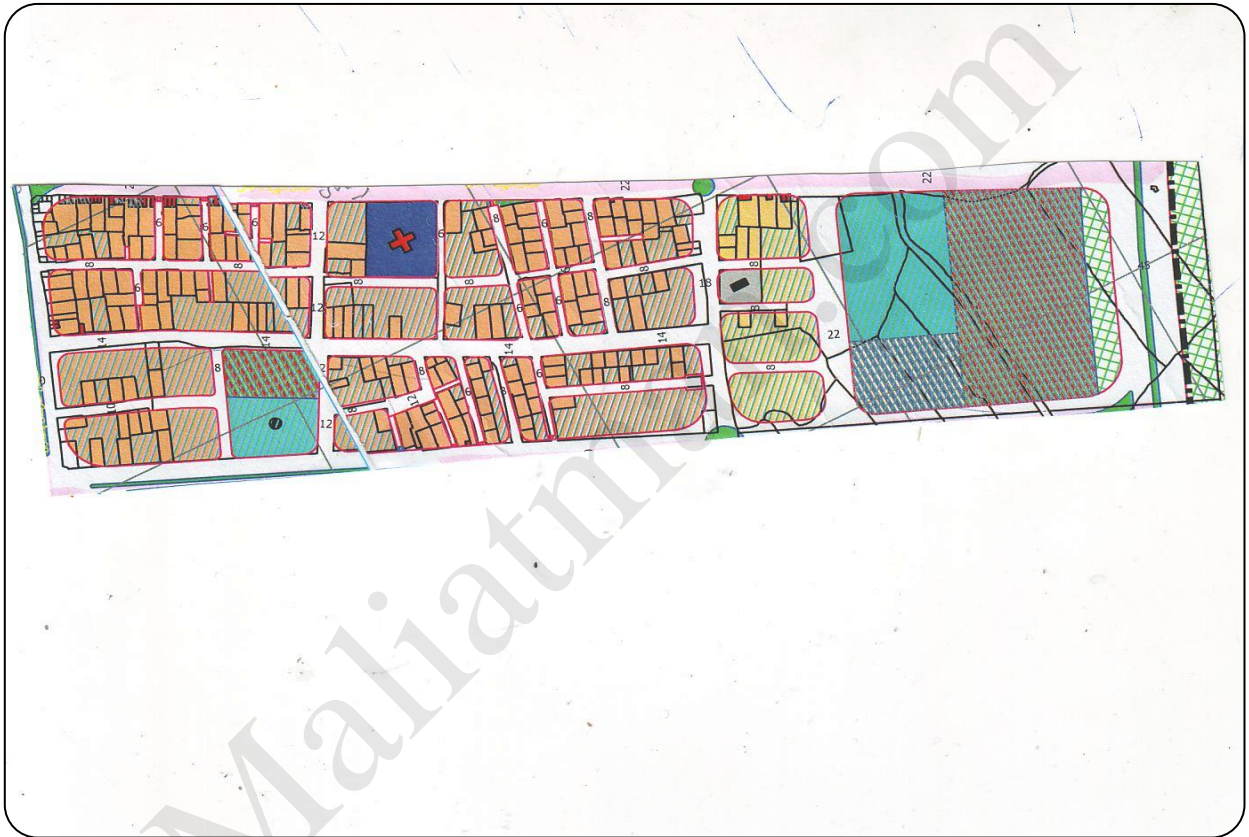
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۹۱۰۰۰	۱۴۷۰۰۰	۶۰۰۰۰

## بلوک ۲۹

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان شهید رحیمی
۲	شرقاً آخرین محدوده شهری
۳	جنوباً خیابان سی متری مطهری
۴	غرباً خیابان امیر کبیر جنوبی

شمال



غرب

شرق

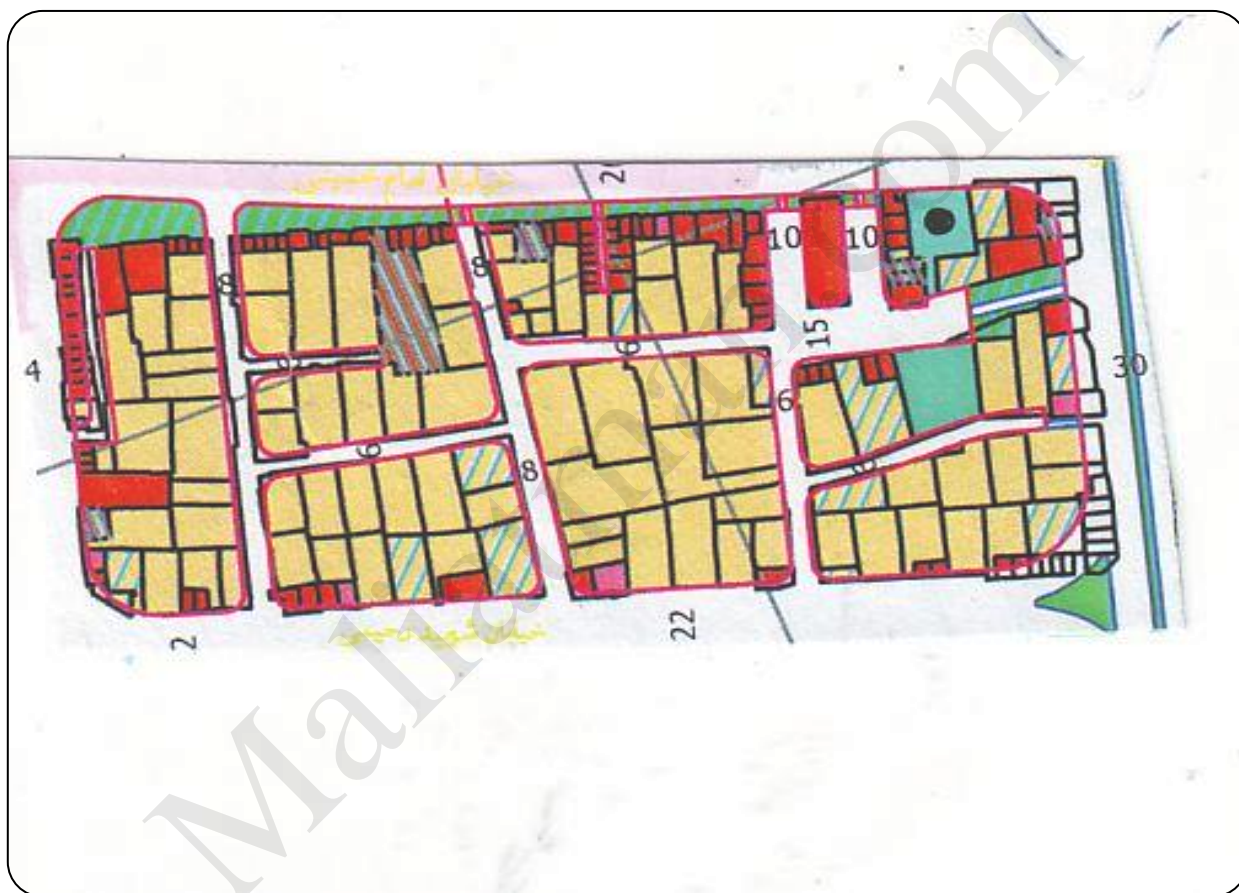
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۷۰۰۰۰	۱۱۸۰۰۰	۴۶۰۰۰

### بلوک ۳۰

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	خیابان امام (ره)
۲	شرقاً	خیابان امیر کبیر
۳	جنوباً	خیابان شهید رحیمی
۴	غرباً	خیابان بروجردی

شمال



غرب

شرق

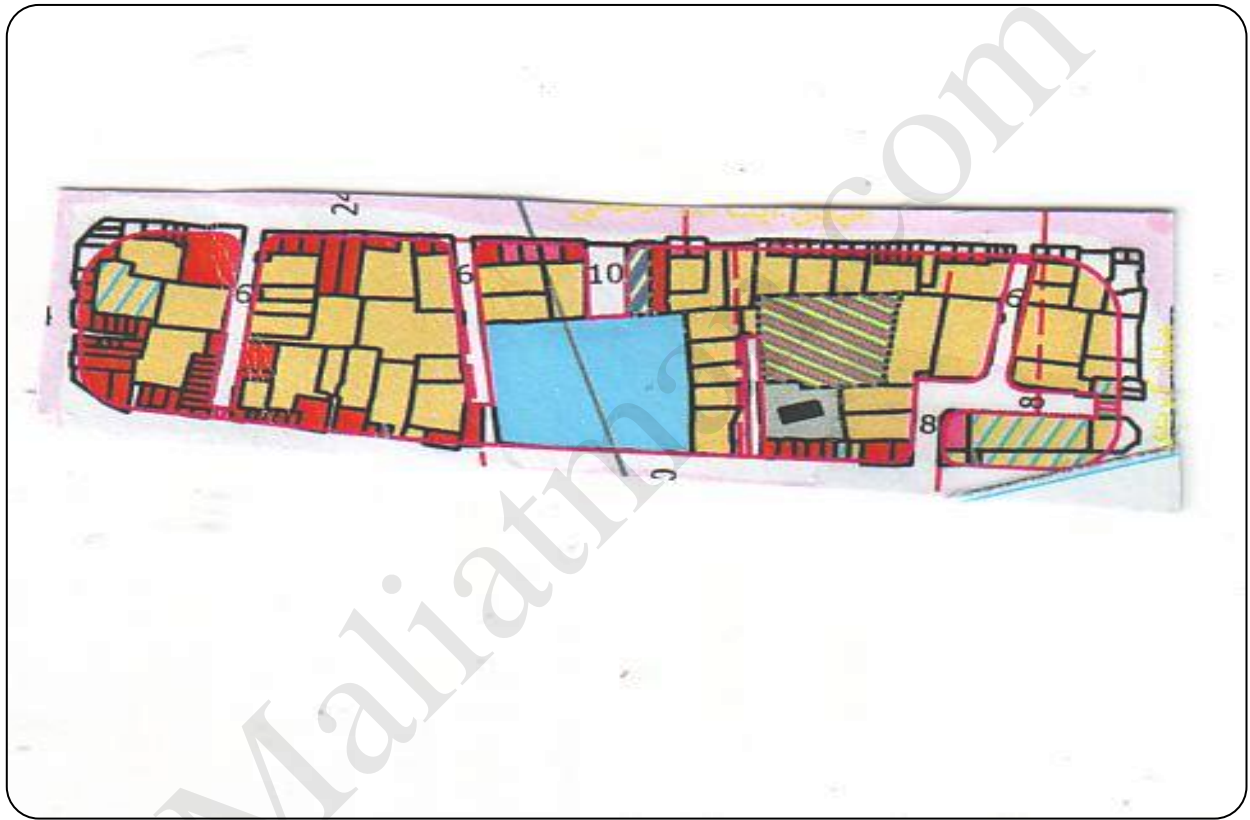
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۳۳۶۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰

بلوك ۳۱

محدوده بلوك		ردیف
خیابان كاشانی	شمالاً	۱
خیابان امیركبير	شرقاً	۲
خیابان امام (ره)	جنوباً	۳
خیابان بروجردی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

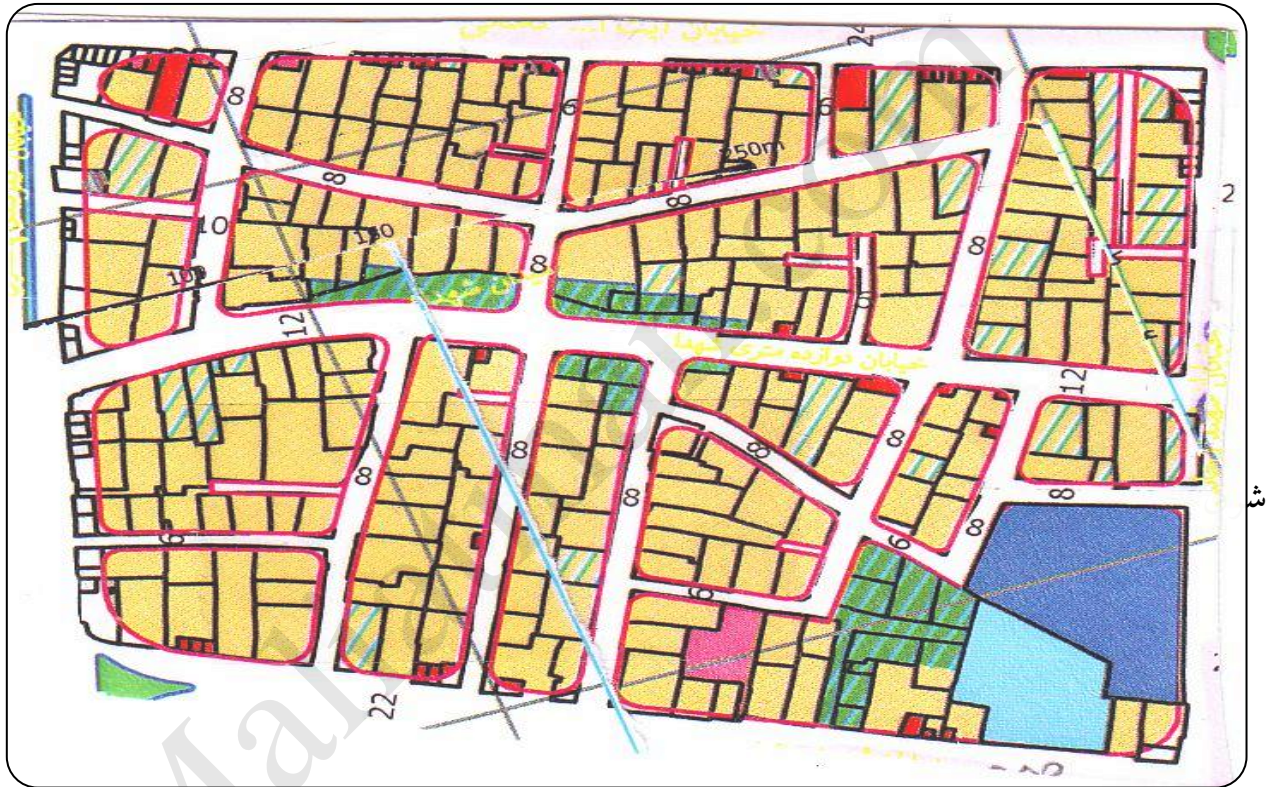
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسكونی
۳۶۴۰۰۰	۶۰۲۰۰۰	۲۴۵۰۰۰

## بلوک ۳۲

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان کاشانی
۲	شرقاً خیابان شهید رجایی
۳	جنوباً خیابان شهید رحیمی
۴	غرباً خیابان امیرکبیر

شمال



غرب

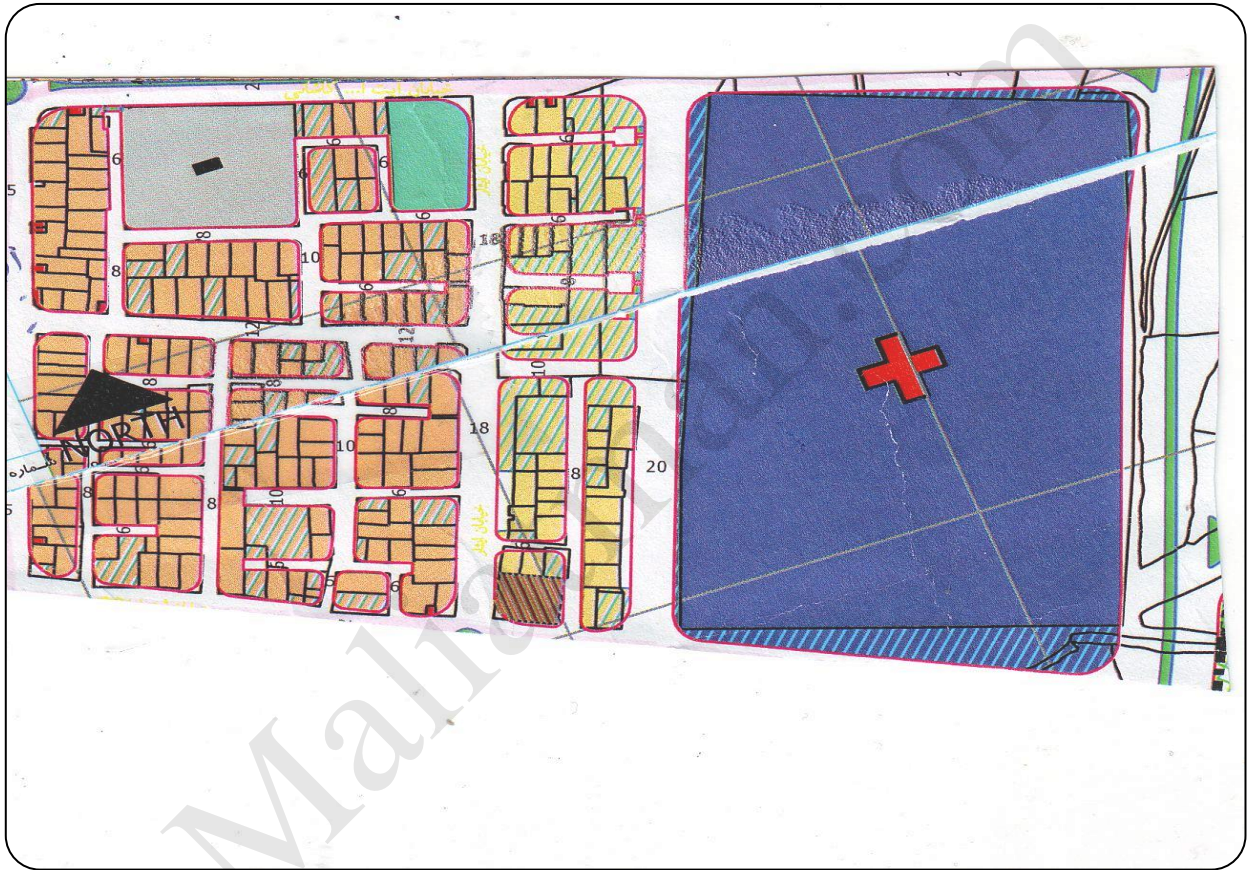
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۰۳۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۶۷۰۰۰

### بلوک ۳۳

محدوده بلوک		ردیف
خیابان کاشانی	شمالاً	۱
آخرین محدوده شهری	شرقاً	۲
خیابان شهید رحیمی	جنوباً	۳
خیابان شهید رجایی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۷۶۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۴۹۰۰۰

## بلوک ۳۴

	محدوده بلوک	ردیف
	خیابان امیر کبیر	۱
	خیابان امیر کبیر	۲
	خیابان کاشانی	۳
	خیابان بروجردی	۴

شمال



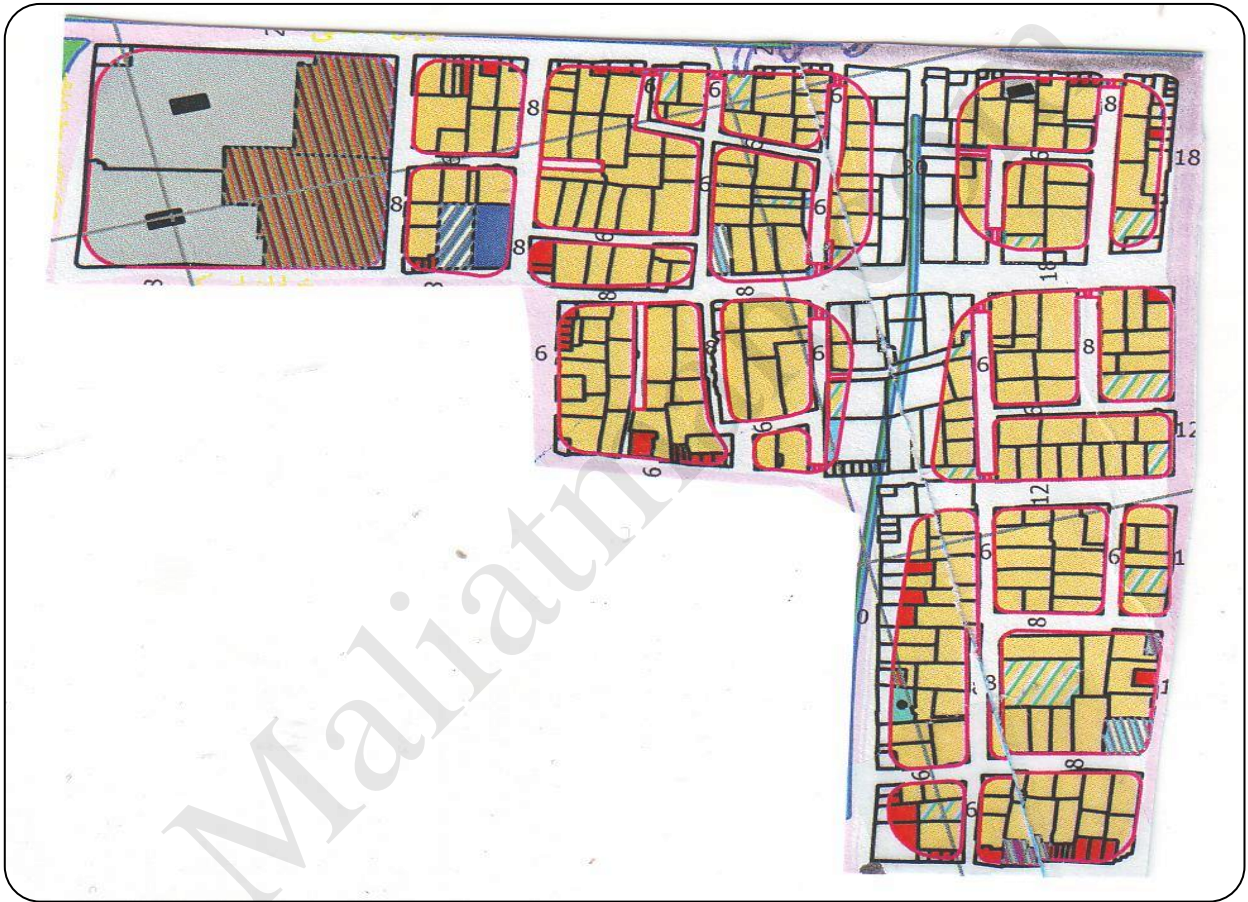
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۲۳۸۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

## بلوک ۳۵

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان طالقانی	شمالاً	۱
۱۲ متری غرب پاسگاه	شرقاً	۲
خیابان امیرکبیر	جنوباً	۳
خیابان امیرکبیر و بروجردی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۹۶۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۱۳۰۰۰۰

## بلوک ۳۶

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان طالقانی	شمالاً	۱
خیابان شهید رجایی	شرقاً	۲
خیابان کاشانی	جنوباً	۳
خیابان ۱۲ متری غرب پاسگاه	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

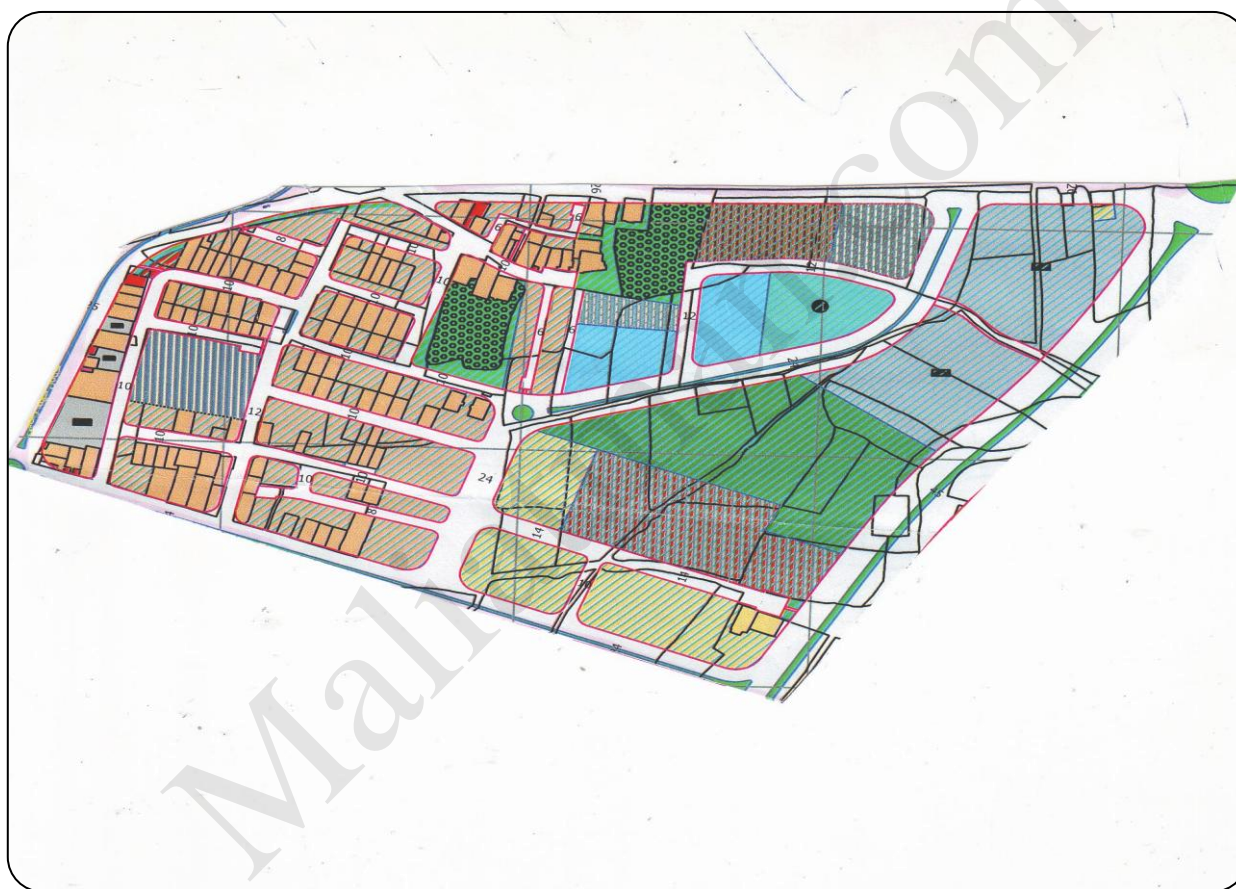
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۳۶۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۹۱۰۰۰

## بلوک ۳۷

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان صید ولی خان منظمی	شمالاً	۱
آخرین محدوده شهری	شرقاً	۲
خیابان کاشانی	جنوباً	۳
خیابان شهید رجایی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

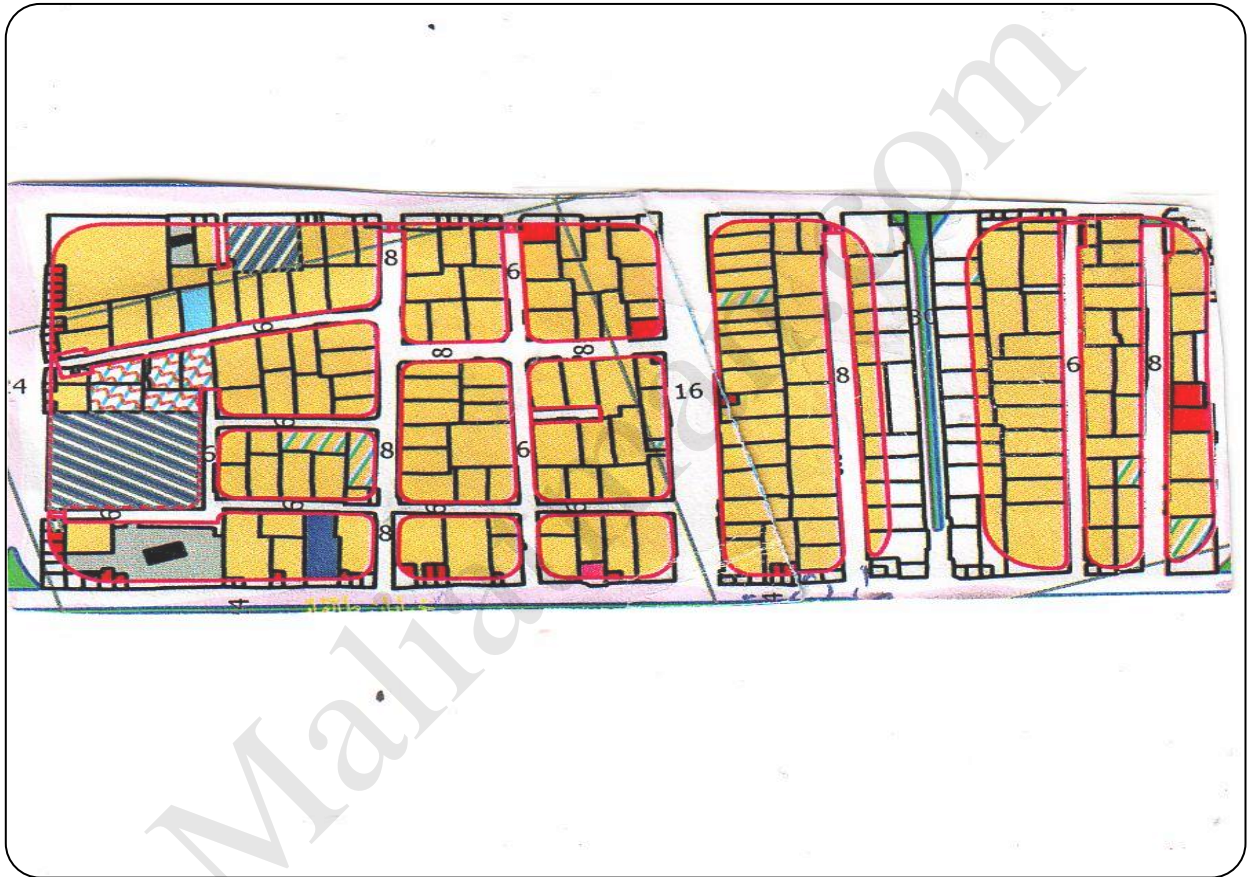
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۸۴۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۵۶۰۰۰

بلوک ۳۸

محدوده بلوک		ردیف
خیابان سی متری معلم	شمالاً	۱
خیابان سپاه	شرقاً	۲
خیابان طالقانی	جنوباً	۳
خیابان بروجردی	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

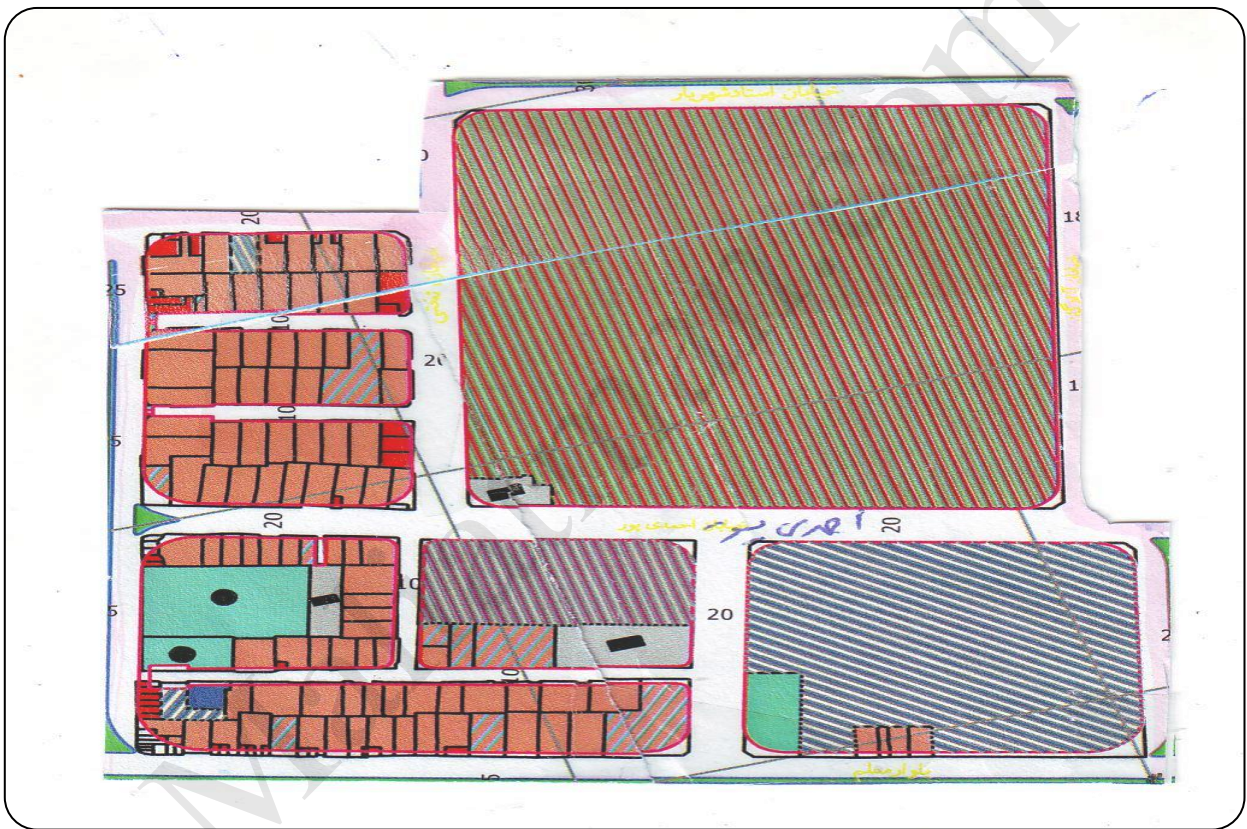
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۲۳۸۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۱۵۴۰۰۰

## بلوک ۳۹

	محدوده بلوک	ردیف
۱	شمالاً	خیابان بهشت و استاد شهریار
۲	شرقاً	۱۲ متری آزادگان
۳	جنوباً	سی متری معلم
۴	غرباً	خیابان بروجردی

شمال



غرب

شرق

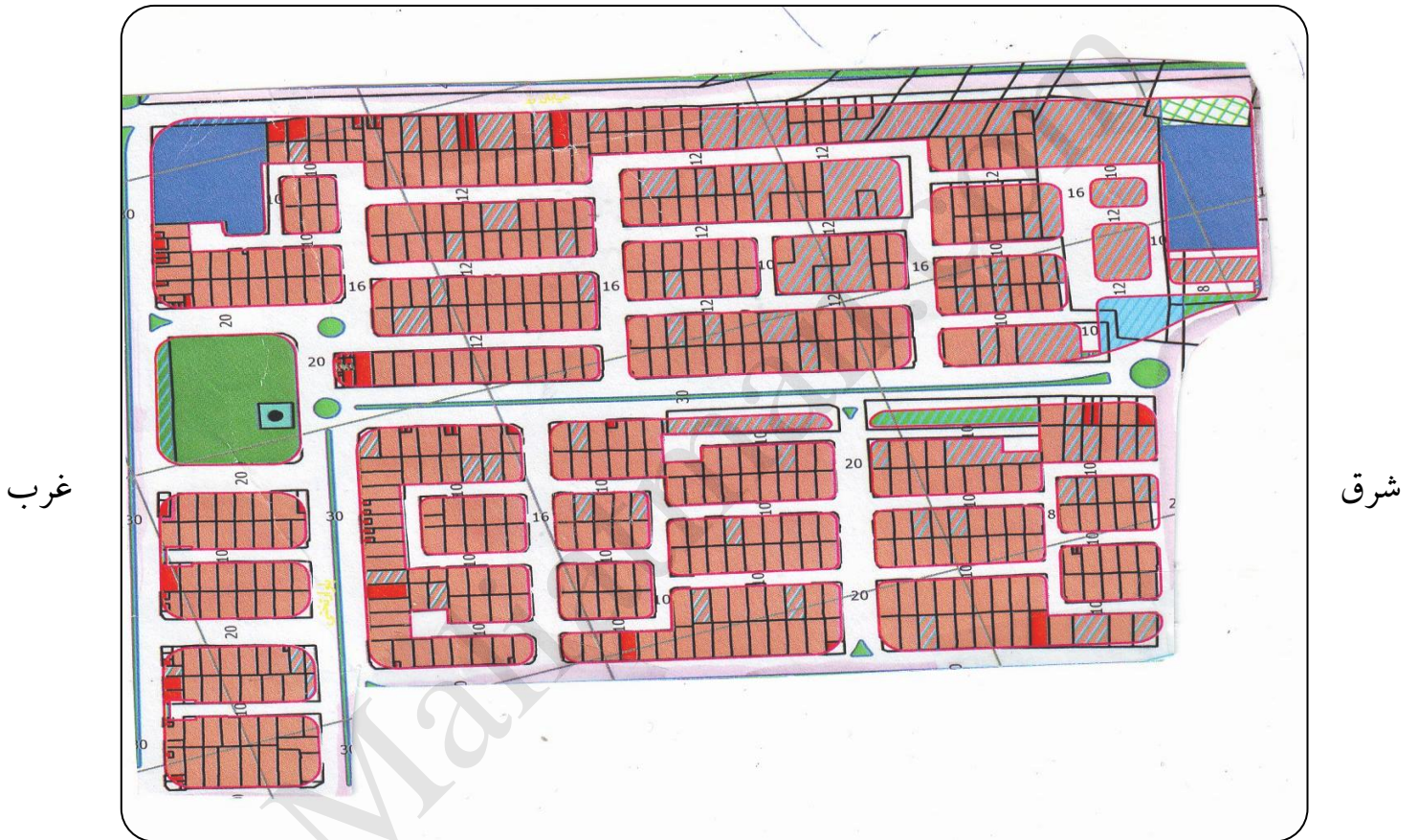
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۹۳۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۱۱۹۰۰۰

## بلوک ۴۰

محدوده بلوک	ردیف	
خیابان رز شرقی	شمالاً	۱
خیابان ملامنوچهر کولیوند	شرقاً	۲
خیابان بهشت و استاد شهریار	جنوباً	۳
خیابان بروجردی	غرباً	۴

شمال



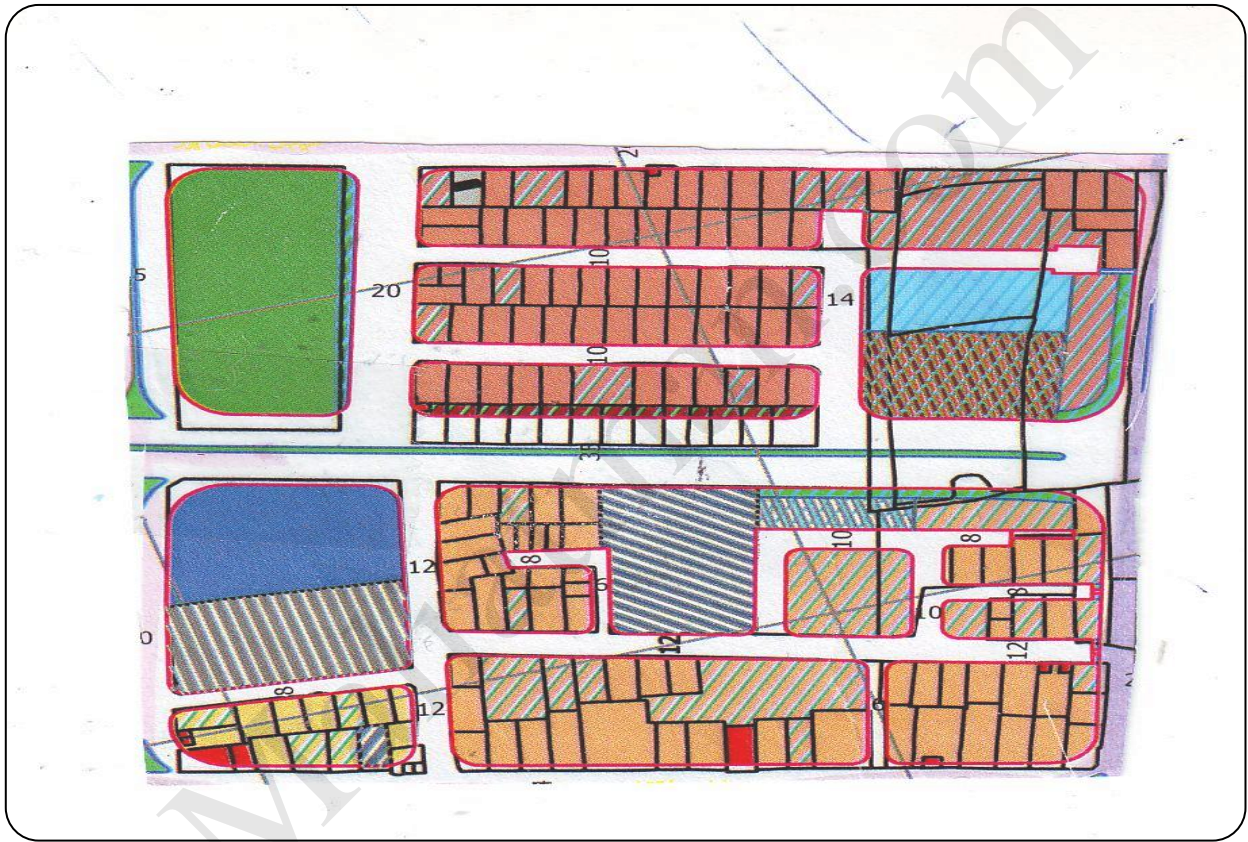
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۶۸۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰

## بلوک ۴۱

محدوده بلوک	ردیف
خیابان احمدی پور - خیابان قهرمان	۱ شمالاً
خیابان امام علی (ع)	۲ شرقاً
خیابان طالقانی	۳ جنوباً
خیابان پاسدار - امتداد ۱۲ متری غرب پاسگاه	۴ غرباً

شمال



غرب

شرق

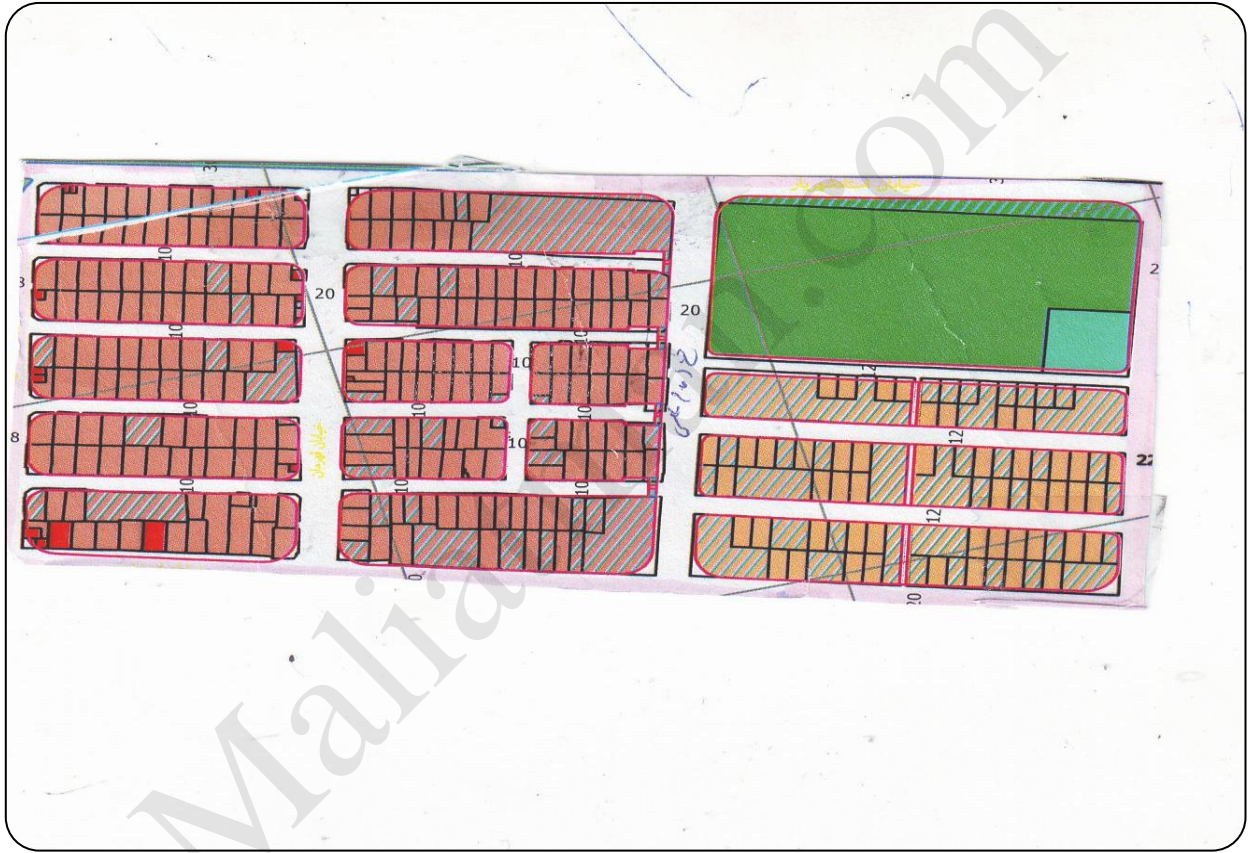
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۴۷۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۹۸۰۰۰

## بلوک ۴۲

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً خیابان استاد شہریار
۲	شرقاً خیابان مصلی
۳	جنوباً خیابان احمدی پور - قہرمان
۴	غرباً خیابان آزادگان شرق استاد یوم

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش ہر متر مربع با کاربری اداری	ارزش ہر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش ہر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۴۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۹۴۰۰۰

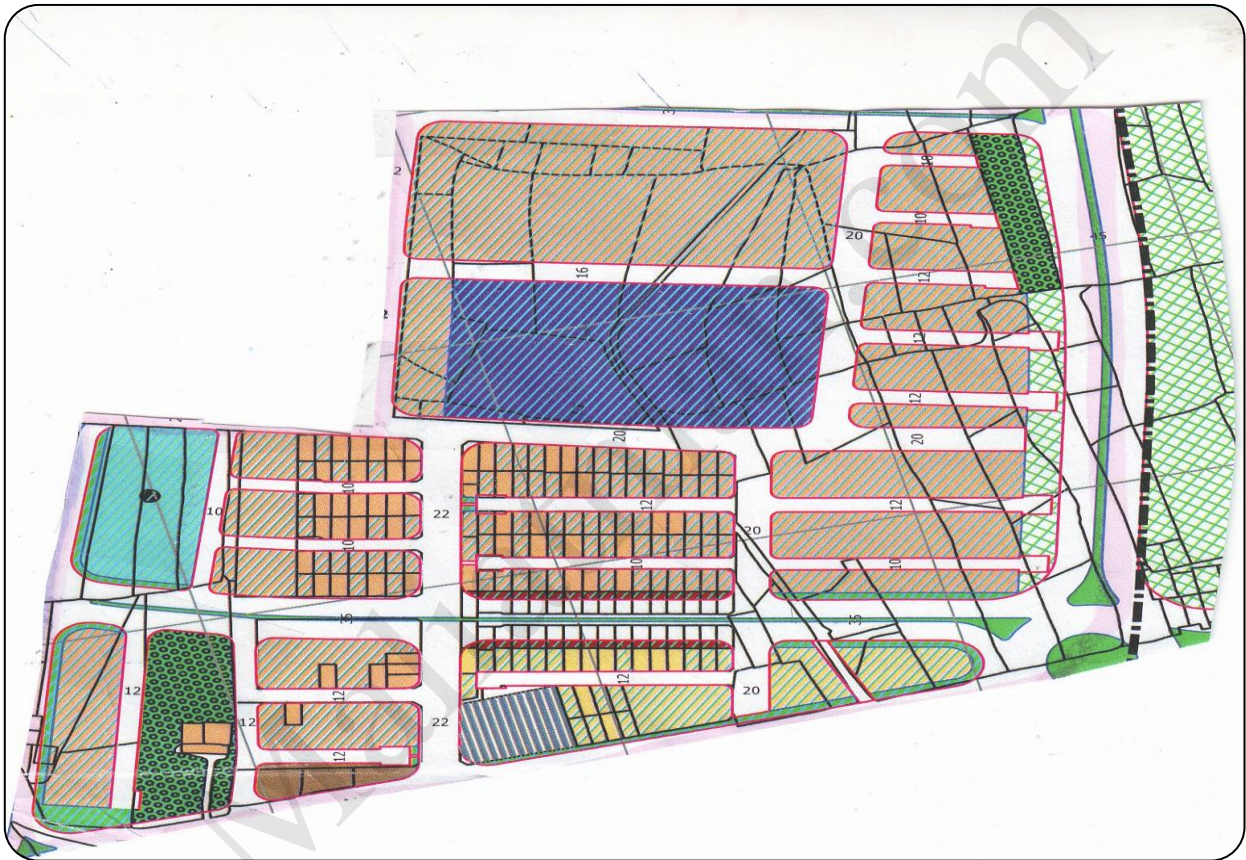
## بلوک ۴۳

		ردیف
محدوده بلوک		
خیابان استاد شهریار	شمالاً	۱
آخرین محدوده شهری	شرقاً	۲
خیابان صید والی خان منظمی	جنوباً	۳
خیابان امام علی (ع) - خیابان مصلی	غرباً	۴

شمال

غرب

شرق



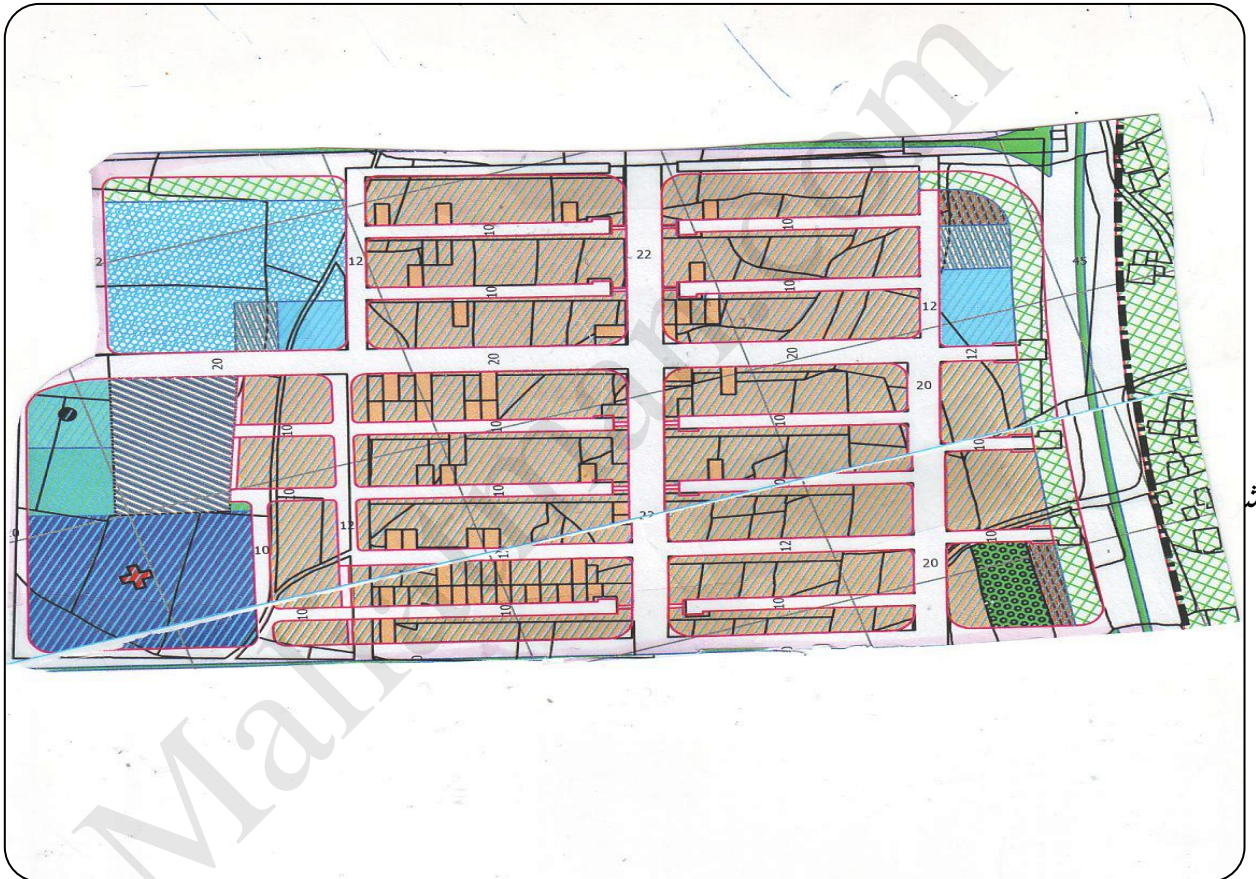
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۹۸۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۶۶۰۰۰

## بلوک ۴۴

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	خیابان رز شرقی
۲	شرقاً	آخرین محدوده شهری
۳	جنوباً	خیابان استاد شهریار
۴	غرباً	خیابان ملا منوچهر کولیوند

شمال



غرب

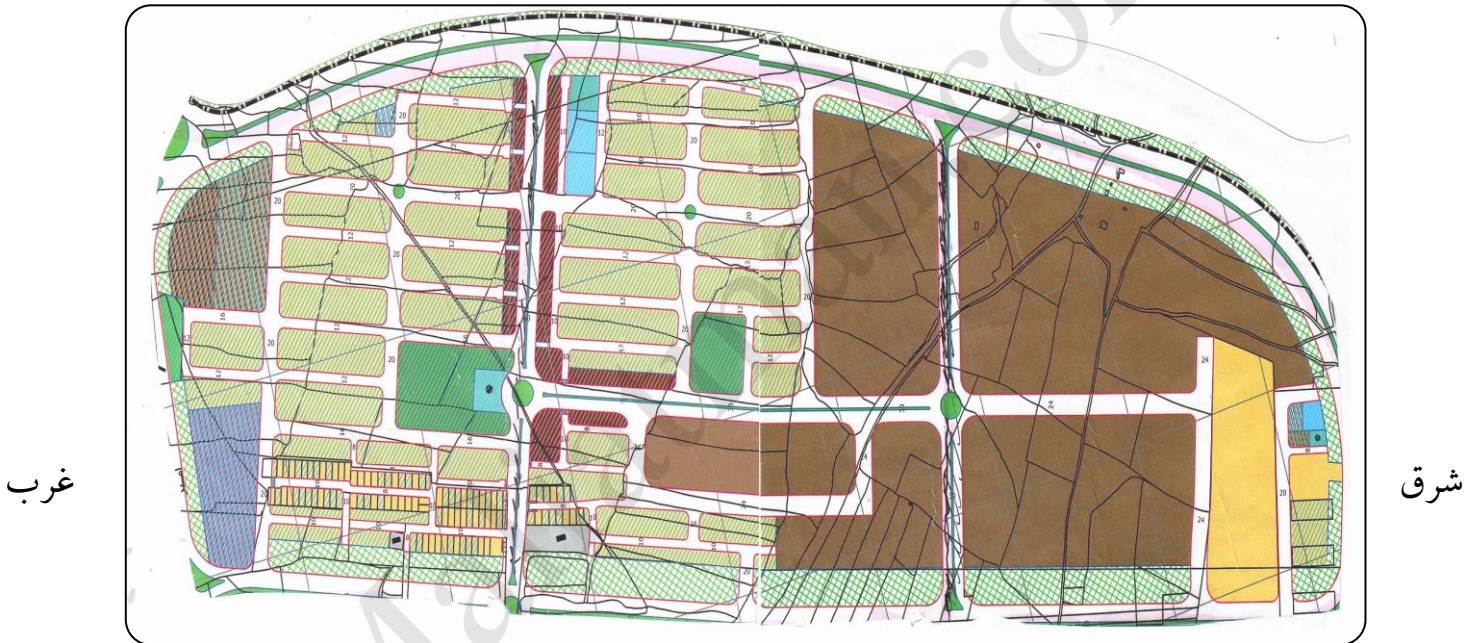
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۸۴۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۵۳۲۰۰

## بلوک ۴۵

ردیف	محدوده بلوک
۱	شمالاً آخرین محدوده شهری
۲	شرقاً آخرین محدوده شهری - مسکن مهر
۳	جنوباً خیابان رز
۴	غرباً جاده امیر - آخرین محدوده شهری

شمال



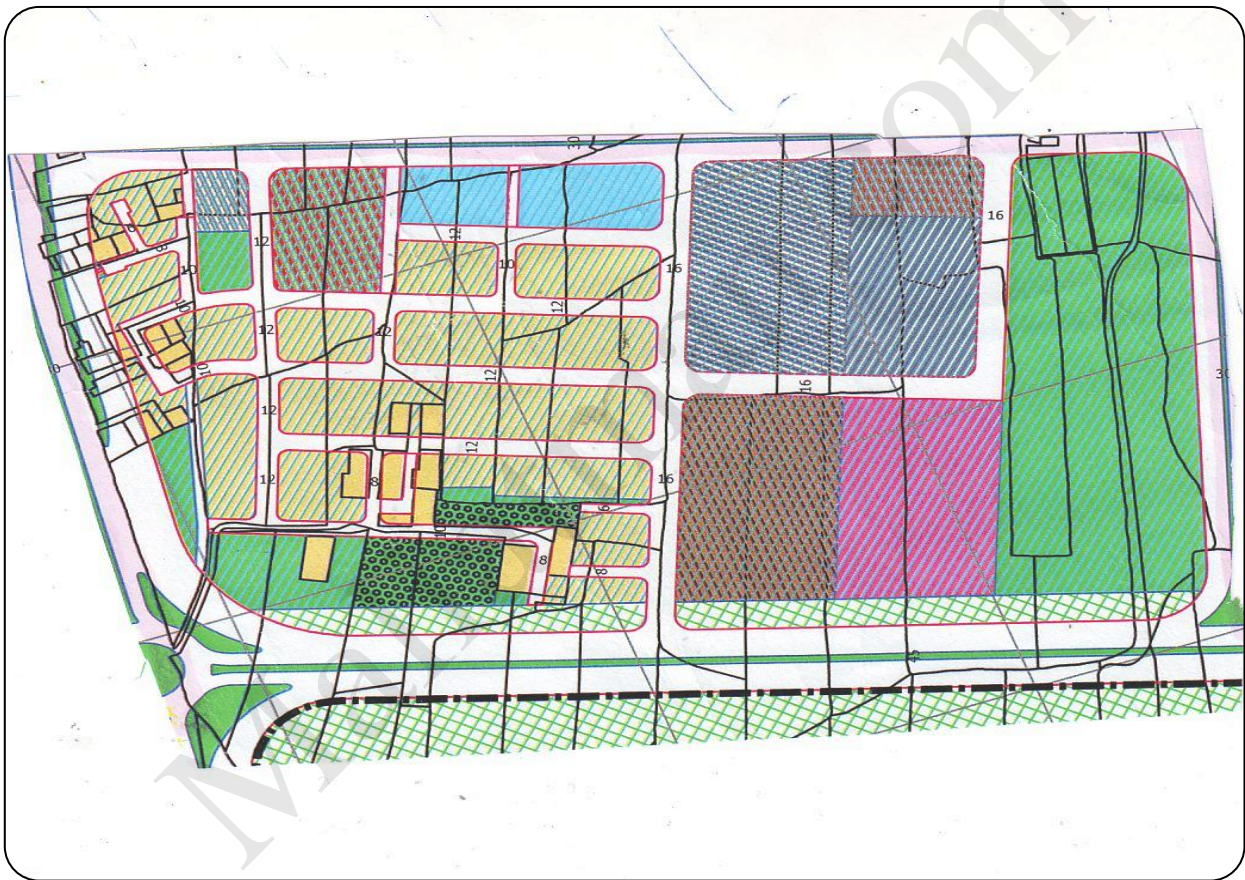
جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۵۹۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۵۶۰۰۰

## بلوک ۴۶

		ردیف
محدوده بلوک		
سی متری مطهری	شمالاً	۱
خیابان بروجردی	شرقاً	۲
آخرین محدوده شهری	جنوباً	۳
خیابان مبشر	غرباً	۴

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۵۲۰۰۰	۸۴۰۰۰	۳۵۰۰۰

بلوک ۴۷

فیروز آباد

ردیف	محدوده بلوک	
۱	شمالاً	آخرین محدوده شهری
۲	شرقاً	آخرین محدوده شهری
۳	جنوباً	آخرین محدوده شهری
۴	غرباً	آخرین محدوده شهری

شمال



غرب

شرق

جنوب

ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۱۴۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۶۰۰۰

بلوک ۴۸

ارزش هر متر مربع به ریال	نوع کاربری	فاصله تا شهر الشتر	ردیف
۳۵۰۰	اراضی مسکونی	منطقه حومه شهر	۱

روستاهای: علی نقی جوی - کرت آباد - بن جوی علی نقی - زیر گر - حسین آباد - چشمه  
 برقی - سراب سرخه - والی آباد دارگوجه - قلعه مظفری - مجید آباد - امیر رحیم خانی -  
 شیراوند ناصری - پیر که - زرین جو - عادل آباد - کرم آباد - طرهانی

ارزش هر متر مربع با کاربری (باستثناء کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰	۱۹۰۰۰

بلوک ۴۹

ارزش هر متر مربع به ریال	نوع کاربری	فاصله تا شهر الشتر	ردیف
۳۰۰۰	اراضی مسکونی	روستاهای تا شعاع ۵ کیلومتری با شهر الشتر	۱

روستاهای: بادام شیرین - نجف آباد دراش آباد - امرایی کرم جانی - نصر آباد امرایی - ولی آباد - سیاه دول - قاسم آباد - رضا آباد - شاه آباد - هدایت آباد - علمی جو - بله کوه - نورآباد ندر - شه ندر - ناصر وند - رضا بیگی - پیرآباد - میشه خشک - رشید آباد - رحمت آباد - چراغ آباد - بساط آباد - هندی - میان ولان - میان کتان - احمدآباد - دهنو - شکرآباد - کلاه کج - گل زرد - کرم آباد

ارزش هر متر مربع با کاربریها (باستثناء کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۹۱۰۰	۳۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۲۲۴۰۰

## بلوک ۵۰

ردیف	فاصله تا شهر الشتر	نوع کاربری	ارزش هر متر مربع به ریال
۱	از شعاع ۵ تا ۱۵ کیلومتری شهر الشتر	اراضی مسکونی	۲۰۰۰

روستا های :

سراب صید علی - زیر تاق - چم شیخ عالی - عزیز آباد - حسین آباد - علی آباد - کرم آباد -  
دمقران - کرم اله فرجی - چال بازی کرد امیر هنام - جعفر آباد - خسرو آباد - حسین بیگی -  
سیف الهی - جودر آباد - جوانمرد - عباس آباد - فرهاد آباد - سراب پاپی و امیرآباد - حسن  
آباد - دم قلعه تقی آباد - درویش آباد - قادر آباد - القاص آباد - کمر سیاه - کریم آباد -  
طالب بیگی - حاجی آباد پشت تنگ - حیدر آباد زیر تنگ - دکاموند - لب رود - ورمزیار -  
اکبر آباد - نظر آباد - حیدر آباد - زیودار - مومن - دیمانجو - بالا جو - باباخان - آهنگران -  
چغالکان - کبود بان - مهدی آباد - چغابردین - میان ولان سالیانه - آهنگری سالیانه - ططر  
آباد - دوچغابان نورآباد - عالم آباد - فرهاد آباد موسی خانی - میرزایی - زرینچه خسروآباد -  
هرمز آباد - شیخ آباد - حلق آویز - رضا آباد خاکی - علم آباد - حیدر آباد - شاهپور آباد -  
دهرم - تیمور آباد - مصدق آباد - شکر آباد - گرکان - در تنگ علیا و سفلی - حسین جانی -  
گیران - چناره - صالح آباد - جواد آباد - منصور آباد - محمد علی آباد - نیاز آباد - عزیز  
آباد - کاظم آباد - تیمور سوری - الیاس بیگی - ده آقا - بتکی - الماس آباد - کهریز - پیر  
محمد شاه - خاق آباد - آب باریک

ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثناء کشاورزی)
۱۹۰۰۰	۳۹۲۰۰	۲۵۲۰۰	۷۷۰۰

## بلوک ۵۱

ردیف	فاصله تا شهر الشتر	نوع کاربری	ارزش هر متر مربع به ریال
۱	روستاهای بالای ۱۵ کیلومتر فاصله با شهر الشتر	اراضی مسکونی	۱۵۰۰

روستا های :

کاکارضا - ایواندر - کرمانجو - بید قطار - چنار سقا - دار ماهی - شتر مل - کلکستان قلایی - چشمه طلا - لعل اباد - اسحاق آباد - شینه - عدل اباد - تودار - قمر علی - بردیل - ژیریان - دو آب - چشمه سرده - چم دره - چم شطه - شیر محمدی - حسین آباد - گاولا - چهار تخته - پرسک - مشعل - تملیه - فیروزآباد - هره باغ - پشت تنگ خیاط - رومشته - سیل هابیل - تاج امیر - سراب نیاز - برخورداری - عالی میرزایی - سیاوش - سراب شیخ عالی -

ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثناء کشاورزی)
۱۵۴۰۰	۳۲۲۰۰	۱۹۰۰۰	۶۳۰۰

بلوک ۵۲

ارزش هر متر مربع به ریال	نوع کاربری	فاصله تا شهر الشتر	ردیف
۱۱۰۰۰	اراضی مسکونی	شهرک صنعتی روستای امیرآباد ندر	۱

Maliatman.COM

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثناء کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۴۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۷۰۰۰	۱۱۲۰۰