



وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

**دفترچه**  
**ارزش معاملاتی املاک**  
**شهرستان ملایر**  
**۱۳۹۸**

۳۳۵۶۹  
۹۸،۱۱،۳۰

### صورتجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن کمیسیون تقویم املاک شهر ملایر و بخشهای تابعه با حضور نمایندگان شورای اسلامی این شهرستان ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، و وزارتخانه های جهاد کشاورزی ، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۸ شهر ملایر و بخشهای تابعه را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ... به تصویب نهائی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ... لازم الاجرا می باشد.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر ملایر

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت کشاورزی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

۶- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر جوکار

۷- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر ازندریان

۸- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر سامن

۹- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر زنگنه

۱۰- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر اسلامشهر آبی گل

## فهرست مطالب

بخش اول :	ارزش معاملاتی عرصه املاک.....	۶.....
بخش دوم :	ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی).....	۸.....
بخش سوم :	ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده.....	۹.....
بخش چهارم :	سایر ضوابط.....	۹.....

## بخش پنجم : ارزش معاملاتی ملایر

بلوک ۱۰۱.....	۱.....
بلوک ۱۰۲.....	۱۲.....
بلوک ۱۰۳.....	۱۴.....
بلوک ۱۰۴.....	۱۶.....
بلوک ۱۰۵.....	۱۸.....
بلوک ۱۰۶.....	۲۰.....
بلوک ۱۰۷.....	۲۲.....
بلوک ۱۰۸.....	۲۴.....
بلوک ۱۰۹.....	۲۶.....
بلوک ۱۱۰.....	۲۸.....
بلوک ۱۱۱.....	۳۰.....
بلوک ۱۱۲.....	۳۲.....
بلوک ۱۱۳.....	۳۴.....
بلوک ۱۱۴.....	۳۶.....
بلوک ۱۱۵.....	۳۸.....
بلوک ۱۱۶.....	۴۰.....
بلوک ۱۱۷.....	۴۲.....
بلوک ۱۱۸.....	۴۴.....
بلوک ۱۱۹.....	۴۶.....
بلوک ۱۲۰.....	۴۸.....
بلوک ۱۲۱.....	۵۰.....
بلوک ۱۲۲.....	۵۲.....
بلوک ۱۲۳.....	۵۴.....
بلوک ۱۲۴.....	۵۶.....
بلوک ۱۲۵.....	۵۸.....
بلوک ۱۲۶.....	۶۰.....

۶۲.....	.....	بلوک ۱۲۷.....
۶۴.....	.....	بلوک ۱۲۸.....
۶۶.....	.....	بلوک ۱۲۹.....
۶۸.....	.....	بلوک ۱۳۰.....
۷۰.....	.....	بلوک ۱۳۱.....
۷۲.....	.....	بلوک ۱۳۲.....
۷۴.....	.....	بلوک ۱۳۳.....
۷۶.....	.....	بلوک ۱۳۴.....
۷۸.....	.....	بلوک ۱۳۵.....
۸۰.....	.....	بلوک ۱۳۶.....
۸۲.....	.....	بلوک ۱۳۷.....
۸۴.....	.....	بلوک ۱۳۸.....
۸۶.....	.....	بلوک ۱۳۹.....
۸۸.....	.....	بلوک ۱۴۰.....
۹۰.....	.....	بلوک ۱۴۱.....
۹۲.....	.....	بلوک ۱۴۲.....
۹۴.....	.....	بلوک ۱۴۳.....
۹۶.....	.....	بلوک ۱۴۴.....
۹۸.....	.....	بلوک ۱۴۵.....
۱۰۰.....	.....	بلوک ۱۴۶.....
۱۰۲.....	.....	بلوک ۱۴۷.....
۱۰۴.....	.....	بلوک ۱۴۸.....
۱۰۶.....	.....	بلوک ۱۴۹.....
۱۰۸.....	.....	بلوک ۱۵۰.....
۱۱۰.....	.....	بلوک ۱۵۱.....
۱۱۲.....	.....	بلوک ۱۵۲.....
۱۱۴.....	.....	بلوک ۱۵۳.....
۱۱۶.....	.....	بلوک ۱۵۴.....
۱۱۸.....	.....	بلوک ۱۵۵.....
۱۲۰.....	.....	بلوک ۱۵۶.....
۱۲۲.....	.....	بلوک ۱۵۷.....
۱۲۴.....	.....	بلوک ۱۵۸.....
۱۲۶.....	.....	بلوک ۱۵۹.....
<b>بخش ششم : ارزش معاملاتی سامن</b>		
۱۲۹.....	.....	بلوک ۱۶۰.....
۱۳۱.....	.....	بلوک ۱۶۱.....
۱۳۳.....	.....	بلوک ۱۶۲.....

## بخش هفتم: ارزش معاملاتی جوکار

۱۳۶.....	بلوک ۱۶۳.....
۱۳۸.....	بلوک ۱۶۴.....
۱۴۰.....	بلوک ۱۶۵.....
۱۴۲.....	بلوک ۱۶۶.....
۱۴۴.....	بلوک ۱۶۷.....
۱۴۶.....	بلوک ۱۶۸.....
۱۴۸.....	بلوک ۱۶۹.....
۱۵۰.....	بلوک ۱۷۰.....
۱۵۲.....	بلوک ۱۷۱.....

## بخش هشتم: ارزش معاملاتی ازندریان

۱۵۵.....	بلوک ۱۷۲.....
۱۵۷.....	بلوک ۱۷۳.....
۱۵۹.....	بلوک ۱۷۴.....
۱۶۱.....	بلوک ۱۷۵.....

## بخش نهم : ارزش معاملاتی زنگنه

۱۶۴.....	بلوک ۱۷۶.....
۱۶۶.....	بلوک ۱۷۷.....
۱۶۸.....	بلوک ۱۷۸.....
۱۷۰.....	بلوک ۱۷۹.....

## بخش دهم : ارزش معاملاتی اسلامشهر آق گل

۱۷۳.....	بلوک ۱۸۰.....
۱۷۵.....	بلوک ۱۸۱.....
۱۷۷.....	بلوک ۱۸۲.....
۱۷۹.....	بلوک ۱۸۳.....

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان ملایر در سال ۱۳۹۹

ارزش معاملاتی املاک عبارت از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح زیر است.

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول زیر و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

جدول شماره ۱

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و....	۰.۶
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۵
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و.... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۰۴ ۰.۰۲
۴	سایر	۰.۳

- ۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح زیر صورت می‌پذیرد.
- ۲/۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.
- ۲/۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نیست، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.
- ۲/۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۴ جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و بفازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر **شصت درصد (۶۰٪)** ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قراردارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگری صورت پذیرد، برابری خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪)** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

**بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )**

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

جدول شماره ۲

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع بر اساس نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴۵۰	۳۵۰
۲	مسکونی و اداری	۳۰۰	۱۱۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۲۰	۹۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۱۷۰	۷۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- ۱ - در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۲ اضافه می شود.
- ۲ - در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پائین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول شماره ۲ کسر می شود.
- ۳ - چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پائین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

- ۴ - ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول شماره ۲ تعیین می گردد.
- ۵ - به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی، دو درصد (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶ - کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

### **بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح زیر تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن بلیکی از مراحل چهارگانه زیر محاسبه می شود.

جدول شماره ۳

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### **بخش چهارم: سایر ضوابط**

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## بخش پنجم: ارزش معاملاتی ملایر

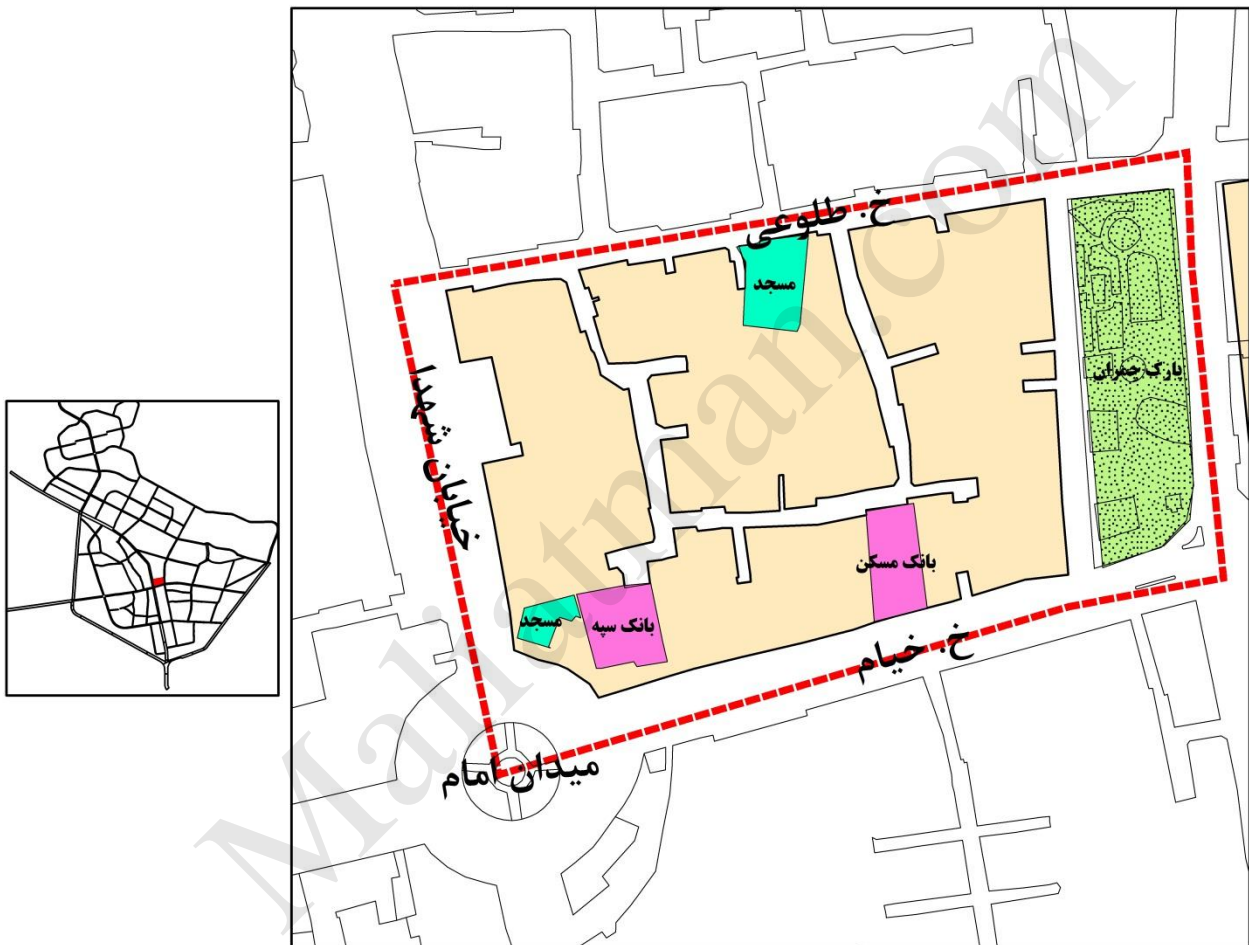
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۱ (خیابان خاکی - پارک چمران - خیام) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۱۰ متری شهید طلوعی

شرق: ۱۱ متری پارک چمران

جنوب: ۲۶ متری خیام

غرب: ۲۴ متری شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۷۵۰۰	۳۶۸۰۰۰	۲۴۱۵۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۱۲۰,۲۶۷	۸,۰۱۸	۱۶,۰۳۶	۲۰۰,۴۴۵	۲۴۰,۵۳۴	۴۷۷,۲۵۰	۷۳۲,۳۲۰	۴۰۰,۸۹۰	۴۵ متر	۱
۹۸,۵۳۲	۶,۵۶۹	۱۳,۱۳۸	۱۶۴,۲۲۰	۱۹۷,۰۶۴	۳۹۱,۰۰۰	۵۶۶,۷۲۰	۳۲۸,۴۴۰	۳۰ متر	۲
۸۹,۸۳۸	۵,۹۸۹	۱۱,۹۷۸	۱۴۹,۷۳۰	۱۷۹,۶۷۶	۳۵۶,۵۰۰	۵۰۰,۴۸۰	۲۹۹,۴۶۰	۲۴ متر	۳
۸۱,۱۴۴	۵,۴۱۰	۱۰,۸۱۹	۱۳۵,۲۴۰	۱۶۲,۲۸۸	۳۲۲,۰۰۰	۴۳۴,۲۴۰	۲۷۰,۴۸۰	۱۸ متر	۴
۷۲,۴۵۰	۴,۸۳۰	۹,۶۶۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۲۸۷,۵۰۰	۳۶۸,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۶۹,۵۵۲	۴,۶۳۷	۹,۲۷۴	۱۱۵,۹۲۰	۱۳۹,۱۰۴	۲۷۶,۰۰۰	۳۴۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۰ متر	۶
۶۶,۶۵۴	۴,۴۴۴	۸,۸۸۷	۱۱۱,۰۹۰	۱۳۳,۳۰۸	۲۶۴,۵۰۰	۳۲۳,۸۴۰	۲۲۲,۱۸۰	۸ متر	۷
۶۳,۷۵۶	۴,۲۵۰	۸,۵۰۱	۱۰۶,۲۶۰	۱۲۷,۵۱۲	۲۵۳,۰۰۰	۳۰۱,۷۶۰	۲۱۲,۵۲۰	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۲ (رجائی - قائم مقام - فخریه) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۱۶ متری شهید رجایی

شرق: ۵ متری کوچه البرز

جنوب: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی

غرب: ۱۵ متری امتداد خیابان فخریه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۵۵۰۰	۲۴۱۵۰۰	۱۶۱۰۰۰

ردیف	عرض معیر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۶۷,۲۶۰	۴۸۰,۵۸۵	۳۲۴,۵۳۰	۱۶۰,۳۵۶	۱۳۳,۶۳۰	۱۰,۶۹۰	۵,۳۴۵	۸۰,۱۷۸
۲	۳۰ متر	۲۱۸,۹۶۰	۳۷۱,۹۱۰	۲۶۵,۸۸۰	۱۳۱,۳۷۶	۱۰۹,۴۸۰	۸,۷۵۸	۴,۳۷۹	۶۵,۶۸۸
۳	۲۴ متر	۱۹۹,۶۴۰	۳۲۸,۴۴۰	۲۴۲,۴۲۰	۱۱۹,۷۸۴	۹۹,۸۲۰	۷,۹۸۶	۳,۹۹۳	۵۹,۸۹۲
۴	۱۸ متر	۱۸۰,۳۲۰	۲۸۴,۹۷۰	۲۱۸,۹۶۰	۱۰۸,۱۹۲	۹۰,۱۶۰	۷,۲۱۳	۳,۶۰۶	۵۴,۰۹۶
۵	۱۲ متر	۱۶۱,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۹۵,۵۰۰	۹۶,۶۰۰	۸۰,۵۰۰	۶,۴۴۰	۳,۲۲۰	۴۸,۳۰۰
۶	۱۰ متر	۱۵۴,۵۶۰	۲۲۷,۰۱۰	۱۸۷,۶۸۰	۹۲,۷۳۶	۷۷,۲۸۰	۶,۱۸۲	۳,۰۹۱	۴۶,۳۶۸
۷	۸ متر	۱۴۸,۱۲۰	۲۱۲,۵۲۰	۱۷۹,۸۶۰	۸۸,۸۷۲	۷۴,۰۶۰	۵,۹۲۵	۲,۹۶۲	۴۴,۴۳۶
۸	۶ متر	۱۴۱,۶۸۰	۱۹۸,۰۳۰	۱۷۲,۰۴۰	۸۵,۰۰۸	۷۰,۸۴۰	۵,۶۶۷	۲,۸۳۴	۴۲,۵۰۴

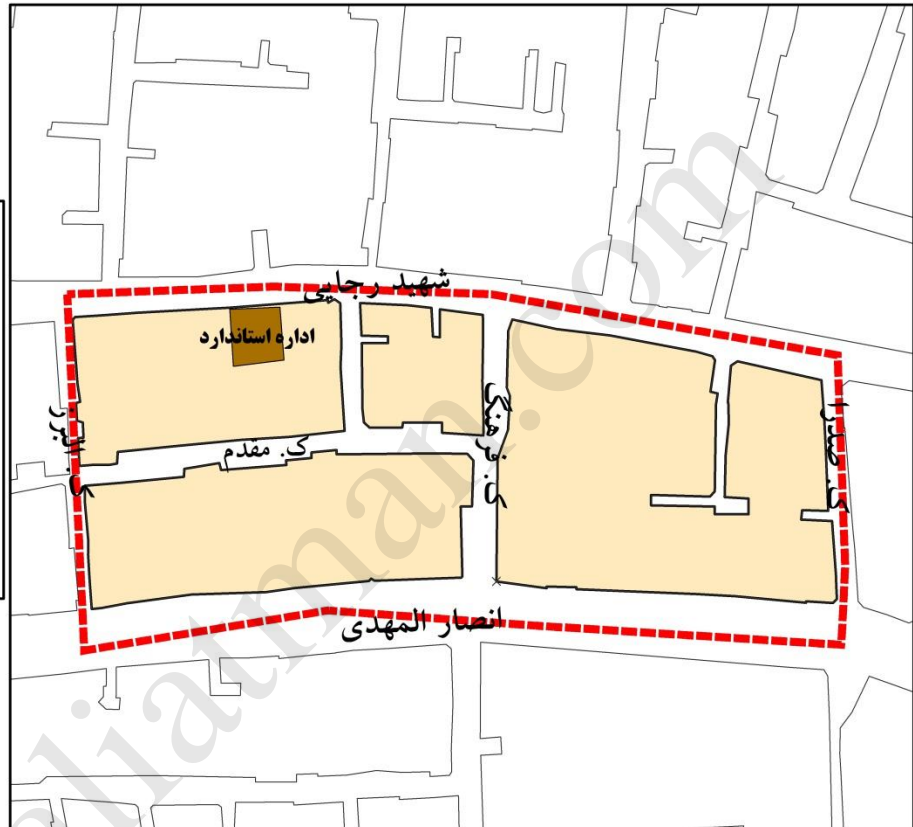
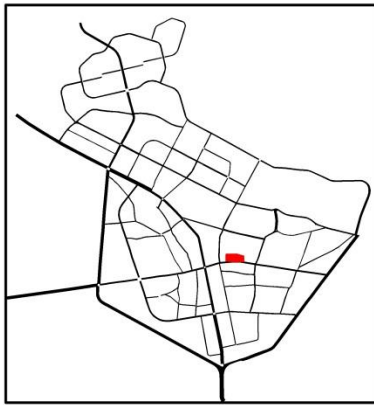
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۳ (رجائی - قائم مقام - البرز) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۱۶ متری شهید رجایی

شرق: ۸ متری کوچه صدرا

جنوب: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی

غرب: ۵ متری کوچه البرز



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۴۰۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۰۰,۴۴۵	۳۶۶,۱۶۰	۲۴۰,۵۳۴	۱۲۰,۲۶۷	۱۰۰,۲۲۳	۸,۰۱۸	۴,۰۰۹	۶۰,۱۳۴
۲	۳۰ متر	۱۶۴,۲۲۰	۲۸۳,۳۶۰	۱۹۷,۰۶۴	۹۸,۵۳۲	۸۲,۱۱۰	۶,۵۶۹	۳,۲۸۴	۴۹,۲۶۶
۳	۲۴ متر	۱۴۹,۷۳۰	۲۵۰,۲۴۰	۱۷۹,۶۷۶	۸۹,۸۳۸	۷۴,۸۶۵	۵,۹۸۹	۲,۹۹۵	۴۴,۹۱۹
۴	۱۸ متر	۱۳۵,۲۴۰	۲۱۷,۱۲۰	۱۶۲,۲۸۸	۸۱,۱۴۴	۶۷,۶۲۰	۵,۴۱۰	۲,۷۰۵	۴۰,۵۷۲
۵	۱۲ متر	۱۲۰,۷۵۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۴۴,۹۰۰	۷۲,۴۵۰	۶۰,۳۷۵	۴,۸۳۰	۲,۴۱۵	۳۶,۲۲۵
۶	۱۰ متر	۱۱۵,۹۲۰	۱۷۲,۹۶۰	۱۳۹,۱۰۴	۶۹,۵۵۲	۵۷,۹۶۰	۴,۶۳۷	۲,۳۱۸	۳۴,۷۷۶
۷	۸ متر	۱۱۱,۰۹۰	۱۶۱,۹۲۰	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۵۵,۵۴۵	۴,۴۴۴	۲,۲۲۲	۳۳,۳۲۷
۸	۶ متر	۱۰۶,۲۶۰	۱۵۰,۸۸۰	۱۲۷,۵۱۲	۶۳,۷۵۶	۵۳,۱۳۰	۴,۲۵۰	۲,۱۲۵	۳۱,۸۷۸

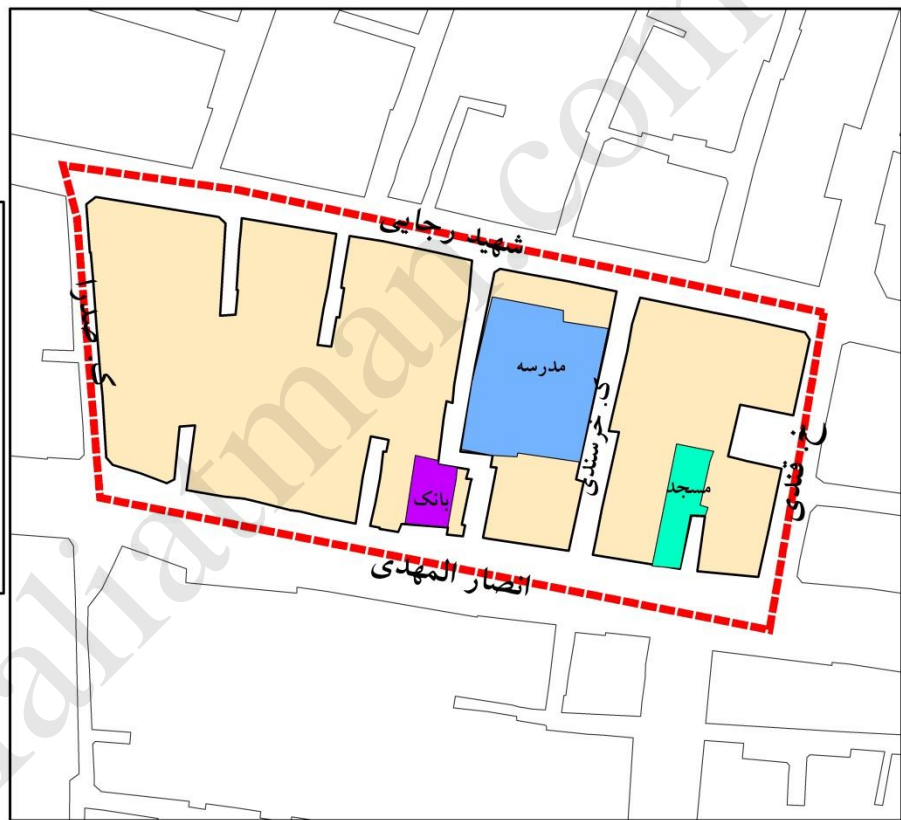
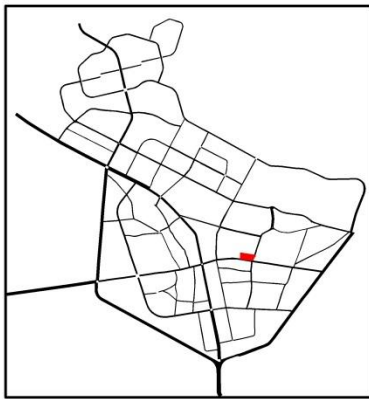
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۴ (رجائی - دکتر اقبال - قائم مقام) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۱۶ متری شهید رجایی

شرق: ۱۲ متری قندی

جنوب: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی

غرب: ۸ متری کوچه صدرا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۴۰۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶۰,۱۳۴	۴,۰۰۹	۸,۰۱۸	۱۰۰,۲۲۳	۱۲۰,۲۶۷	۲۴۰,۵۳۴	۳۶۶,۱۶۰	۲۰۰,۴۴۵	۴۵ متر	۱
۴۹,۲۶۶	۳,۲۸۴	۶,۵۶۹	۸۲,۱۱۰	۹۸,۵۳۲	۱۹۷,۰۶۴	۲۸۳,۳۶۰	۱۶۴,۲۲۰	۳۰ متر	۲
۴۴,۹۱۹	۲,۹۹۵	۵,۹۸۹	۷۴,۸۶۵	۸۹,۸۳۸	۱۷۹,۶۷۶	۲۵۰,۲۴۰	۱۴۹,۷۳۰	۲۴ متر	۳
۴۰,۵۷۲	۲,۷۰۵	۵,۴۱۰	۶۷,۶۲۰	۸۱,۱۴۴	۱۶۲,۲۸۸	۲۱۷,۱۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۱۸ متر	۴
۳۶,۲۲۵	۲,۴۱۵	۴,۸۳۰	۶۰,۳۷۵	۷۲,۴۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۳۴,۷۷۶	۲,۳۱۸	۴,۶۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۹,۵۵۲	۱۳۹,۱۰۴	۱۷۲,۹۶۰	۱۱۵,۹۲۰	۱۰ متر	۶
۳۳,۳۲۷	۲,۲۲۲	۴,۴۴۴	۵۵,۵۴۵	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۱۶۱,۹۲۰	۱۱۱,۰۹۰	۸ متر	۷
۳۱,۸۷۸	۲,۱۲۵	۴,۲۵۰	۵۳,۱۳۰	۶۳,۷۵۶	۱۲۷,۵۱۲	۱۵۰,۸۸۰	۱۰۶,۲۶۰	۶ متر	۸

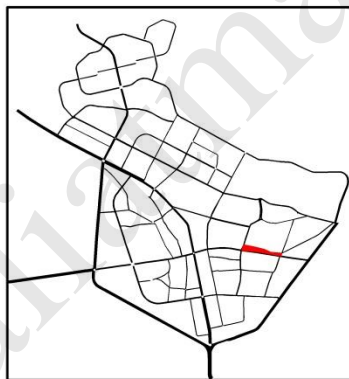
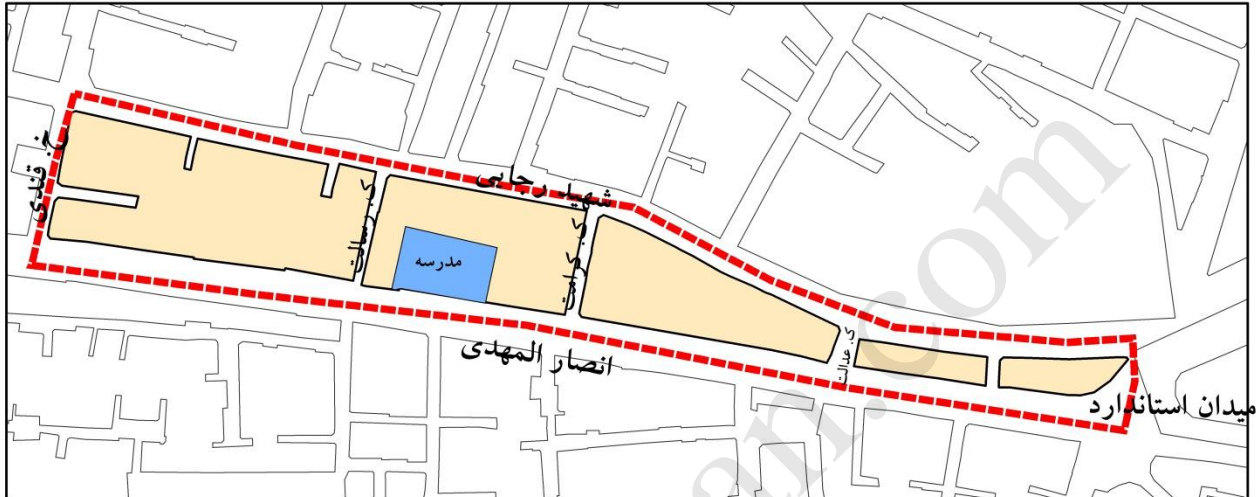
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۵ (رجائی - میدان استاندارد - قائم مقام) پست (۶۵۲۱۹)

شمال: ۱۶ متری شهید رجایی

شرق: میدان استاندارد

جنوب: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی

غرب: ۱۲ متری خیابان قندی

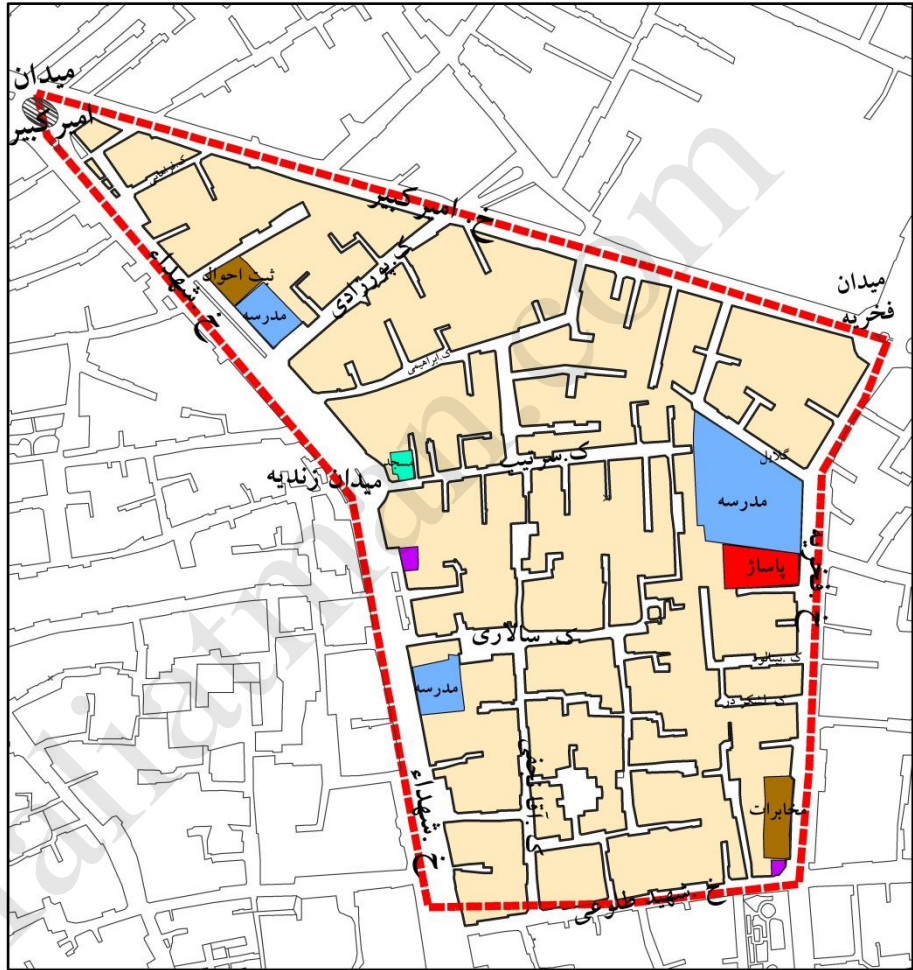
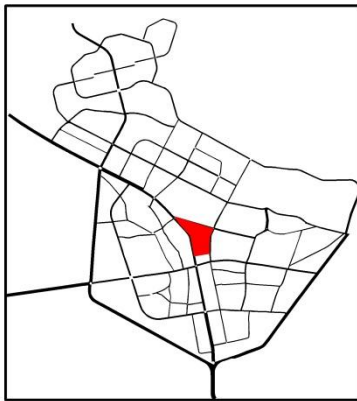


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۴۰۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۰۰,۴۴۵	۳۶۶,۱۶۰	۲۴۰,۵۳۴	۱۲۰,۲۶۷	۱۰۰,۲۲۳	۸,۰۱۸	۴,۰۰۹	۶۰,۱۳۴
۲	۳۰ متر	۱۶۴,۲۲۰	۲۸۳,۳۶۰	۱۹۷,۰۶۴	۹۸,۵۳۲	۸۲,۱۱۰	۶,۵۶۹	۳,۲۸۴	۴۹,۲۶۶
۳	۲۴ متر	۱۴۹,۷۳۰	۲۵۰,۲۴۰	۱۷۹,۶۷۶	۸۹,۸۳۸	۷۴,۸۶۵	۵,۹۸۹	۲,۹۹۵	۴۴,۹۱۹
۴	۱۸ متر	۱۳۵,۲۴۰	۲۱۷,۱۲۰	۱۶۲,۲۸۸	۸۱,۱۴۴	۶۷,۶۲۰	۵,۴۱۰	۲,۷۰۵	۴۰,۵۷۲
۵	۱۲ متر	۱۲۰,۷۵۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۴۴,۹۰۰	۷۲,۴۵۰	۶۰,۳۷۵	۴,۸۳۰	۲,۴۱۵	۳۶,۲۲۵
۶	۱۰ متر	۱۱۵,۹۲۰	۱۷۲,۹۶۰	۱۳۹,۱۰۴	۶۹,۵۵۲	۵۷,۹۶۰	۴,۶۳۷	۲,۳۱۸	۳۴,۷۷۶
۷	۸ متر	۱۱۱,۰۹۰	۱۶۱,۹۲۰	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۵۵,۵۴۵	۴,۴۴۴	۲,۲۲۲	۳۳,۳۲۷
۸	۶ متر	۱۰۶,۲۶۰	۱۵۰,۸۸۰	۱۲۷,۵۱۲	۶۳,۷۵۶	۵۳,۱۳۰	۴,۲۵۰	۲,۱۲۵	۳۱,۸۷۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۶ (امیر کبیر - فخریه - خیابان خاکی) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: خیابان ۲۰ متری امیر کبیر  
 شرق: خیابان ۲۰ متری فخریه  
 جنوب: خیابان ۱۰ متری شهید طلوعی  
 غرب: خیابان ۲۴ متری شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر طبعرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۵۵۰۰	۲۴۱۵۰۰	۱۷۲۵۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۸۵,۹۰۵	۵,۷۲۷	۱۱,۴۵۴	۱۴۳,۱۷۵	۱۷۱,۸۱۰	۳۲۴,۵۳۰	۴۸۰,۵۸۵	۲۸۶,۳۵۰	۴۵ متر	۱
۷۰,۳۸۰	۴,۶۹۲	۹,۳۸۴	۱۱۷,۳۰۰	۱۴۰,۷۶۰	۲۶۵,۸۸۰	۳۷۱,۹۱۰	۲۳۴,۶۰۰	۳۰ متر	۲
۶۴,۱۷۰	۴,۲۷۸	۸,۵۵۶	۱۰۶,۹۵۰	۱۲۸,۳۴۰	۲۴۲,۴۲۰	۳۲۸,۴۴۰	۲۱۳,۹۰۰	۲۴ متر	۳
۵۷,۹۶۰	۳,۸۶۴	۷,۷۲۸	۹۶,۶۰۰	۱۱۵,۹۲۰	۲۱۸,۹۶۰	۲۸۴,۹۷۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۸ متر	۴
۵۱,۷۵۰	۳,۴۵۰	۶,۹۰۰	۸۶,۲۵۰	۱۰۳,۵۰۰	۱۹۵,۵۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۴۹,۶۸۰	۳,۳۱۲	۶,۶۲۴	۸۲,۸۰۰	۹۹,۳۶۰	۱۸۷,۶۸۰	۲۲۷,۰۱۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۰ متر	۶
۴۷,۶۱۰	۳,۱۷۴	۶,۳۴۸	۷۹,۳۵۰	۹۵,۲۲۰	۱۷۹,۸۶۰	۲۱۲,۵۲۰	۱۵۸,۷۰۰	۸ متر	۷
۴۵,۵۴۰	۳,۰۳۶	۶,۰۷۲	۷۵,۹۰۰	۹۱,۰۸۰	۱۷۲,۰۴۰	۱۹۸,۰۳۰	۱۵۱,۸۰۰	۶ متر	۸

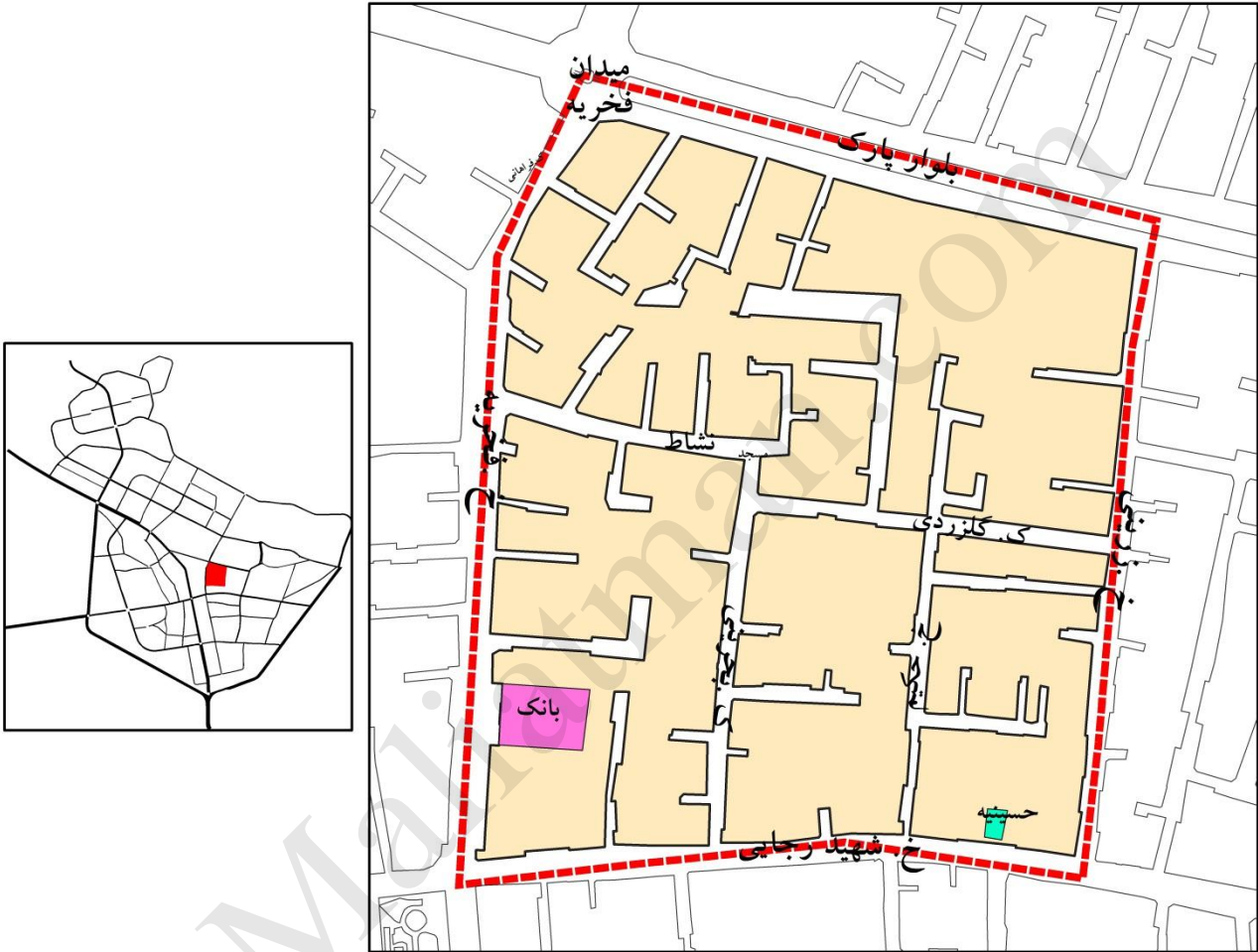
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۷ (بلوار پارک - زرینی - رجائی) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۷ متری بلوار سیفیه (بلوار پارک)

شرق: خیابان ۱۲ متری زرینی

جنوب: خیابان ۱۶ متری شهید رجائی

غرب: خیابان ۲۰ متری فخریه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۵۵۰۰	۲۴۱۵۰۰	۱۷۲۵۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۸۵,۹۰۵	۵,۷۲۷	۱۱,۴۵۴	۱۴۳,۱۷۵	۱۷۱,۸۱۰	۳۲۴,۵۳۰	۴۸۰,۵۸۵	۲۸۶,۳۵۰	۴۵ متر	۱
۷۰,۳۸۰	۴,۶۹۲	۹,۳۸۴	۱۱۷,۳۰۰	۱۴۰,۷۶۰	۲۶۵,۸۸۰	۳۷۱,۹۱۰	۲۳۴,۶۰۰	۳۰ متر	۲
۶۴,۱۷۰	۴,۲۷۸	۸,۵۵۶	۱۰۶,۹۵۰	۱۲۸,۳۴۰	۲۴۲,۴۲۰	۳۲۸,۴۴۰	۲۱۳,۹۰۰	۲۴ متر	۳
۵۷,۹۶۰	۳,۸۶۴	۷,۷۲۸	۹۶,۶۰۰	۱۱۵,۹۲۰	۲۱۸,۹۶۰	۲۸۴,۹۷۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۸ متر	۴
۵۱,۷۵۰	۳,۴۵۰	۶,۹۰۰	۸۶,۲۵۰	۱۰۳,۵۰۰	۱۹۵,۵۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۴۹,۶۸۰	۳,۳۱۲	۶,۶۲۴	۸۲,۸۰۰	۹۹,۳۶۰	۱۸۷,۶۸۰	۲۲۷,۰۱۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۰ متر	۶
۴۷,۶۱۰	۳,۱۷۴	۶,۳۴۸	۷۹,۳۵۰	۹۵,۲۲۰	۱۷۹,۸۶۰	۲۱۲,۵۲۰	۱۵۸,۷۰۰	۸ متر	۷
۴۵,۵۴۰	۳,۰۳۶	۶,۰۷۲	۷۵,۹۰۰	۹۱,۰۸۰	۱۷۲,۰۴۰	۱۹۸,۰۳۰	۱۵۱,۸۰۰	۶ متر	۸

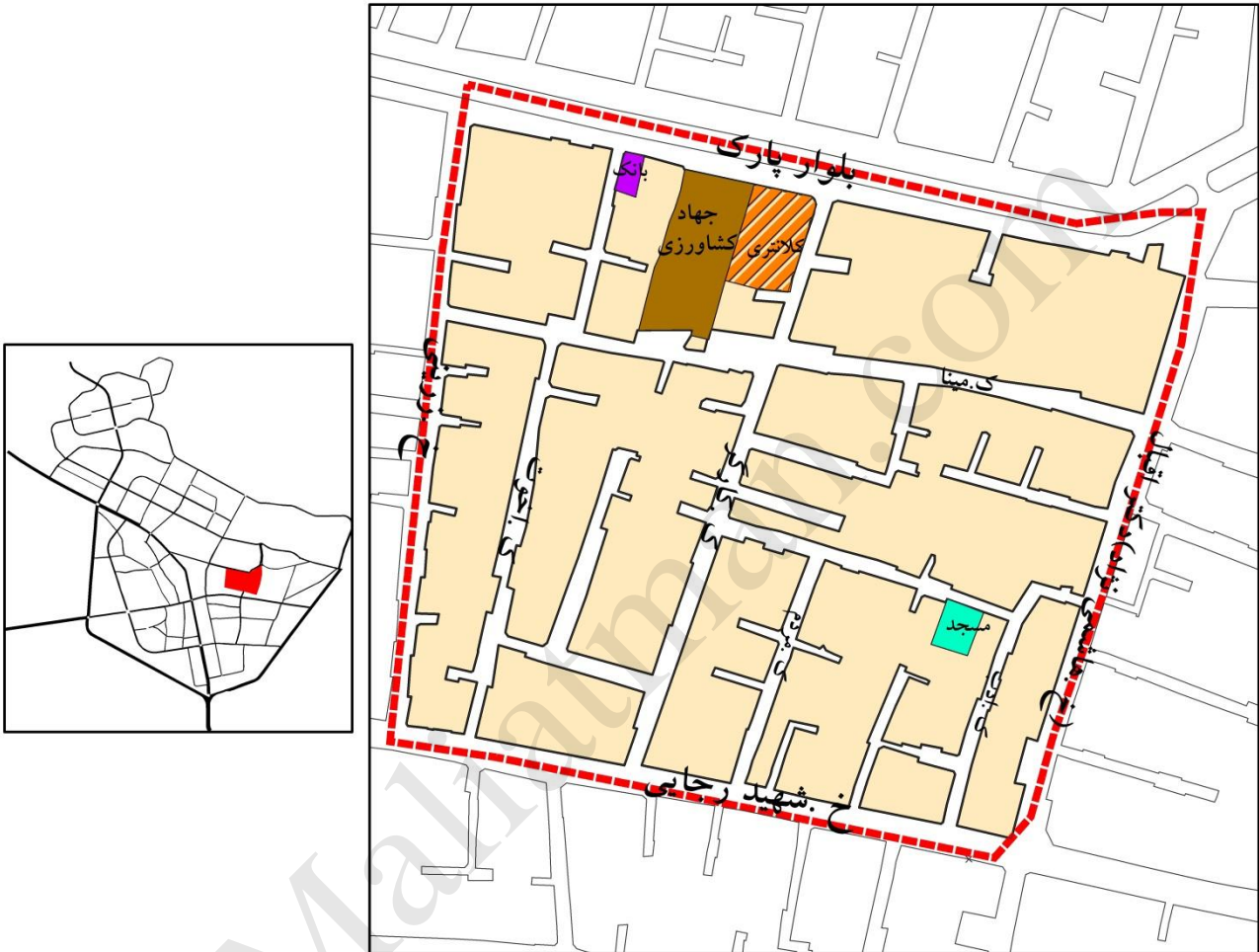
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۸ (زیرینی - رجائی - قندی) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۷ متری بلوار سیفیه (بلوار پارک)

شرق: ۱۲ متری شهید هاشمی نژاد

جنوب: خیابان ۱۶ متری شهید رجائی

غرب: خیابان ۱۲ متری زیرینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۴۸۰۰	۲۱۸۵۰۰	۱۴۹۵۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۷۴,۴۵۱	۴,۹۶۳	۹,۹۲۷	۱۲۴,۰۸۵	۱۴۸,۹۰۲	۲۹۰,۱۶۸	۴۳۴,۸۱۵	۲۴۸,۱۷۰	۴۵ متر	۱
۶۰,۹۹۶	۴,۰۶۶	۸,۱۳۳	۱۰۱,۶۶۰	۱۲۱,۹۹۲	۲۳۷,۷۲۸	۳۳۶,۴۹۰	۲۰۳,۳۲۰	۳۰ متر	۲
۵۵,۶۱۴	۳,۷۰۸	۷,۴۱۵	۹۲,۶۹۰	۱۱۱,۲۲۸	۲۱۶,۷۵۲	۲۹۷,۱۶۰	۱۸۵,۳۸۰	۲۴ متر	۳
۵۰,۲۳۲	۳,۳۴۹	۶,۶۹۸	۸۳,۷۲۰	۱۰۰,۴۶۴	۱۹۵,۷۷۶	۲۵۷,۸۳۰	۱۶۷,۴۴۰	۱۸ متر	۴
۴۴,۸۵۰	۲,۹۹۰	۵,۹۸۰	۷۴,۷۵۰	۸۹,۷۰۰	۱۷۴,۸۰۰	۲۱۸,۵۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۴۳,۰۵۶	۲,۸۷۰	۵,۷۴۱	۷۱,۷۶۰	۸۶,۱۱۲	۱۶۷,۸۰۸	۲۰۵,۳۹۰	۱۴۳,۵۲۰	۱۰ متر	۶
۴۱,۲۶۲	۲,۷۵۱	۵,۵۰۲	۶۸,۷۷۰	۸۲,۵۲۴	۱۶۰,۸۱۶	۱۹۲,۲۸۰	۱۳۷,۵۴۰	۸ متر	۷
۳۹,۴۶۸	۲,۶۳۱	۵,۲۶۲	۶۵,۷۸۰	۷۸,۹۳۶	۱۵۳,۸۲۴	۱۷۹,۱۷۰	۱۳۱,۵۶۰	۶ متر	۸

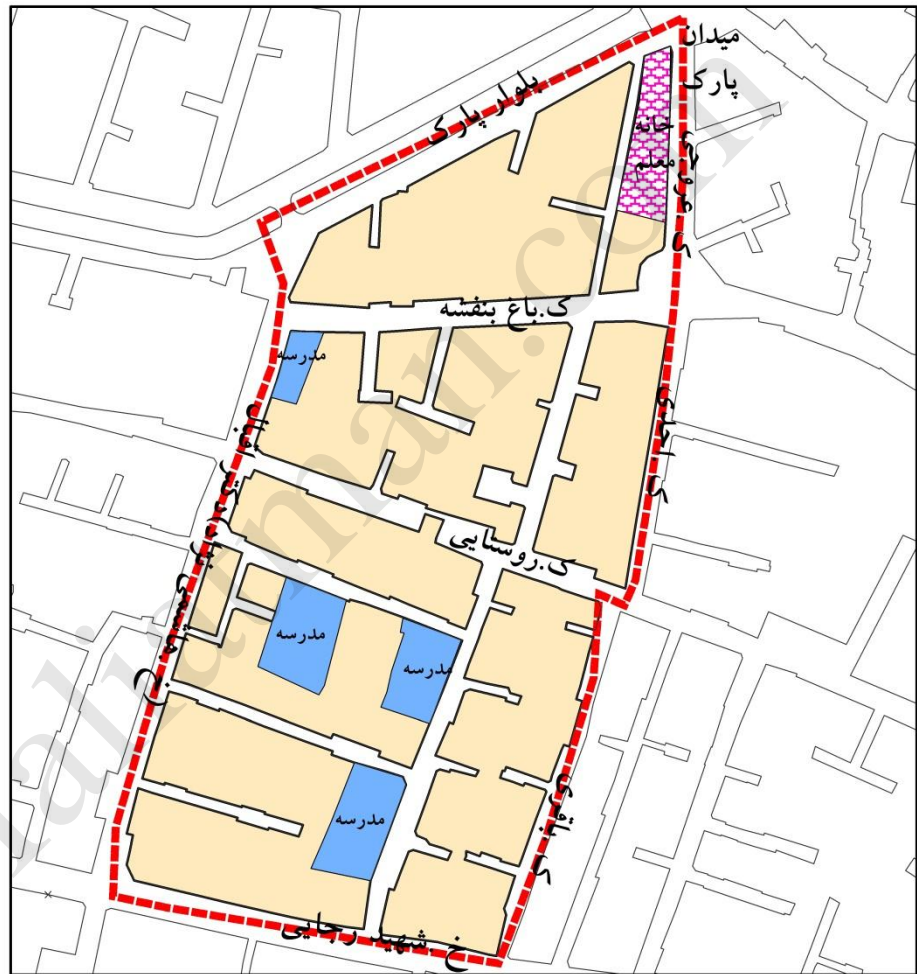
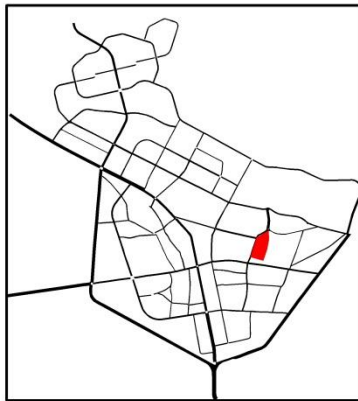
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۰۹ (باقری رجائی - قندی) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۷ متری بلوار سیفیه (بلوار پارک)

شرق: خیابان ۱۴ متری عروجی، ۱۰ متری کوچه باقری

جنوب: خیابان ۱۶ متری شهید رجائی

غرب: ۱۲ متری شهید هاشمی نژاد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۴۴۵۰	۱۸۱۷۰۰	۱۳۸۰۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۲۹,۰۸۰	۳۶۱,۵۸۳	۲۷۲,۹۸۷	۱۳۷,۴۴۸	۱۱۴,۵۴۰	۹,۱۶۳	۴,۵۸۲	۶۸,۷۲۴
۲	۳۰ متر	۱۸۷,۶۸۰	۲۷۹,۸۱۸	۲۲۳,۶۵۲	۱۱۲,۶۰۸	۹۳,۸۴۰	۷,۵۰۷	۳,۷۵۴	۵۶,۳۰۴
۳	۲۴ متر	۱۷۱,۱۲۰	۲۴۷,۱۱۲	۲۰۳,۹۱۸	۱۰۲,۶۷۲	۸۵,۵۶۰	۶,۸۴۵	۳,۴۲۲	۵۱,۳۳۶
۴	۱۸ متر	۱۵۴,۵۶۰	۲۱۴,۴۰۶	۱۸۴,۱۸۴	۹۲,۷۳۶	۷۷,۲۸۰	۶,۱۸۲	۳,۰۹۱	۴۶,۳۶۸
۵	۱۲ متر	۱۳۸,۰۰۰	۱۸۱,۷۰۰	۱۶۴,۴۵۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۵,۵۲۰	۲,۷۶۰	۴۱,۴۰۰
۶	۱۰ متر	۱۳۲,۴۸۰	۱۷۰,۷۹۸	۱۵۷,۸۷۲	۷۹,۴۸۸	۶۶,۲۴۰	۵,۲۹۹	۲,۶۵۰	۳۹,۷۴۴
۷	۸ متر	۱۲۶,۹۶۰	۱۵۹,۸۹۶	۱۵۱,۲۹۴	۷۶,۱۷۶	۶۳,۴۸۰	۵,۰۷۸	۲,۵۳۹	۳۸,۰۸۸
۸	۶ متر	۱۲۱,۴۴۰	۱۴۸,۹۹۴	۱۴۴,۷۱۶	۷۲,۸۶۴	۶۰,۷۲۰	۴,۸۵۸	۲,۴۲۹	۳۶,۴۳۲

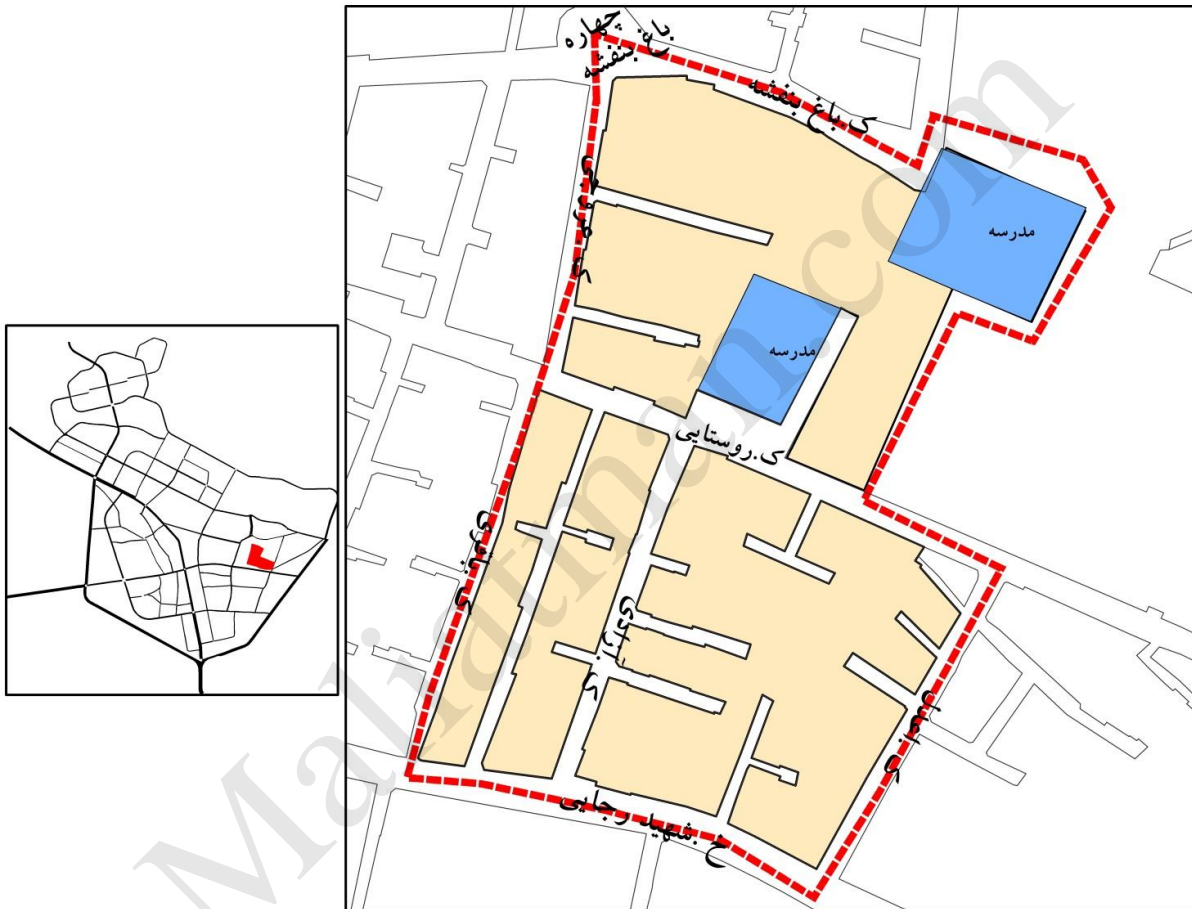
نام شهر : ملایر      کد شهر : ۱۳      محله : ۱۱۰ (عدل - رجائی - باقری)      پست (۶۵۷۱۹)

شمال : خیابان ۱۶ متری باغ بنفشه (اوقاف سابق)

شرق : خیابان ۱۲ متری عدل

جنوب : خیابان ۱۶ متری شهید رجائی

غرب : ۱۰ متری کوچه باقری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۱۷۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۲۰۰,۴۴۵	۳۶۱,۵۸۳	۲۴۰,۵۳۴	۱۲۰,۲۶۷	۱۰۰,۲۲۳	۸,۰۱۸	۴,۰۰۹	۶۰,۱۳۴
۳۰ متر	۱۶۴,۲۲۰	۲۷۹,۸۱۸	۱۹۷,۰۶۴	۹۸,۵۳۲	۸۲,۱۱۰	۶,۵۶۹	۳,۲۸۴	۴۹,۲۶۶
۲۴ متر	۱۴۹,۷۳۰	۲۴۷,۱۱۲	۱۷۹,۶۷۶	۸۹,۸۳۸	۷۴,۸۶۵	۵,۹۸۹	۲,۹۹۵	۴۴,۹۱۹
۱۸ متر	۱۳۵,۲۴۰	۲۱۴,۴۰۶	۱۶۲,۲۸۸	۸۱,۱۴۴	۶۷,۶۲۰	۵,۴۱۰	۲,۷۰۵	۴۰,۵۷۲
۱۲ متر	۱۲۰,۷۵۰	۱۸۱,۷۰۰	۱۴۴,۹۰۰	۷۲,۴۵۰	۶۰,۳۷۵	۴,۸۳۰	۲,۴۱۵	۳۶,۲۲۵
۱۰ متر	۱۱۵,۹۲۰	۱۷۰,۷۹۸	۱۳۹,۱۰۴	۶۹,۵۵۲	۵۷,۹۶۰	۴,۶۳۷	۲,۳۱۸	۳۴,۷۷۶
۸ متر	۱۱۱,۰۹۰	۱۵۹,۸۹۶	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۵۵,۵۴۵	۴,۴۴۴	۲,۲۲۲	۳۳,۳۲۷
۶ متر	۱۰۶,۲۶۰	۱۴۸,۹۹۴	۱۲۷,۵۱۲	۶۳,۷۵۶	۵۳,۱۳۰	۴,۲۵۰	۲,۱۲۵	۳۱,۸۷۸

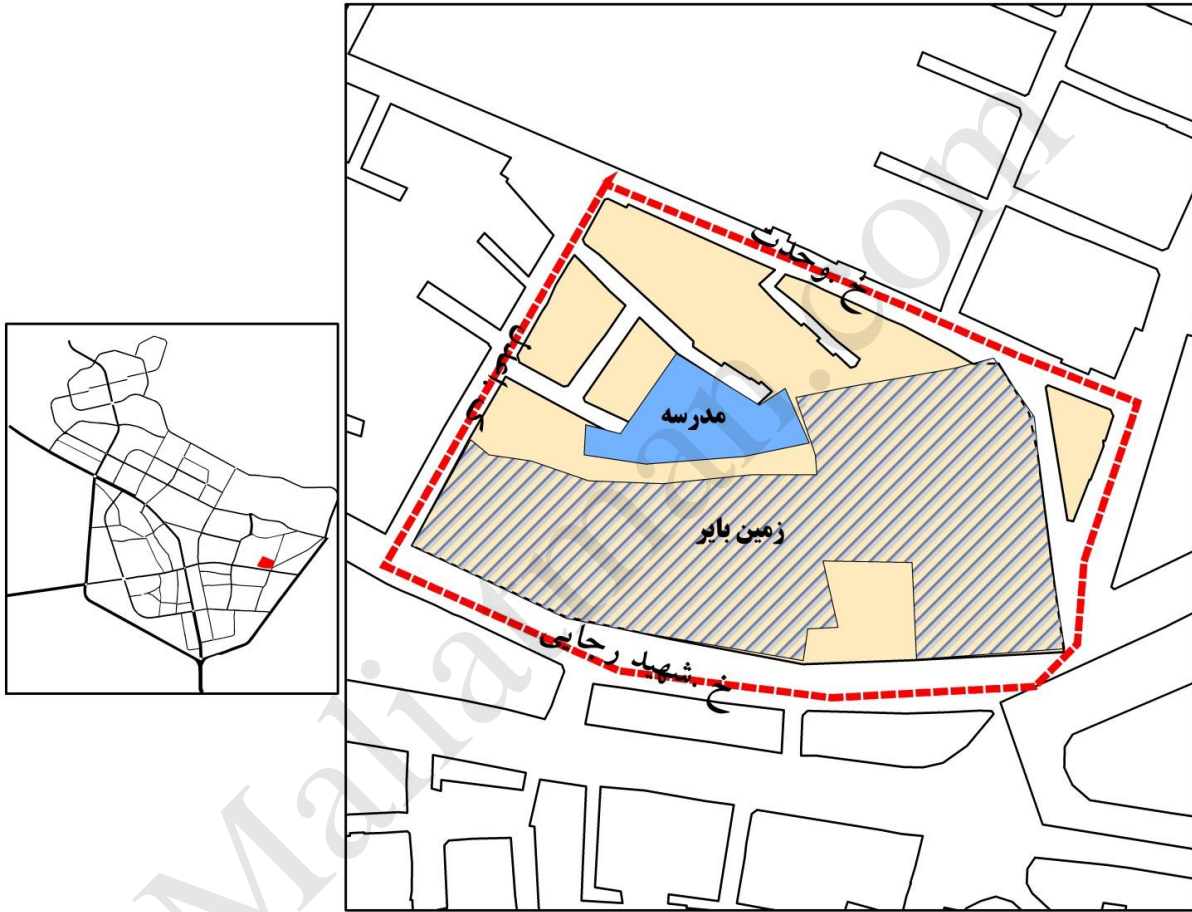
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۱ (وحدت - رجائی - عدل) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: خیابان ۱۲ متری وحدت

شرق: خیابان حد فاصل میدان استاندارد و خیابان وحدت

جنوب: خیابان ۱۶ متری شهید رجائی

غرب: ۱۲ متری امتداد خیابان عدل



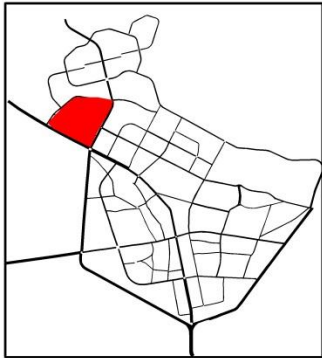
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۷۷۵۰	۱۲۰۷۵۰	۸۰۵۰۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۴۰,۰۸۹	۲,۶۷۳	۵,۳۴۵	۶۶,۸۱۵	۸۰,۱۷۸	۱۶۲,۲۶۵	۲۴۰,۲۹۳	۱۳۳,۶۳۰	۴۵ متر	۱
۳۲,۸۴۴	۲,۱۹۰	۴,۳۷۹	۵۴,۷۴۰	۶۵,۶۸۸	۱۳۲,۹۴۰	۱۸۵,۹۵۵	۱۰۹,۴۸۰	۳۰ متر	۲
۲۹,۹۴۶	۱,۹۹۶	۳,۹۹۳	۴۹,۹۱۰	۵۹,۸۹۲	۱۲۱,۲۱۰	۱۶۴,۲۲۰	۹۹,۸۲۰	۲۴ متر	۳
۲۷,۰۴۸	۱,۸۰۳	۳,۶۰۶	۴۵,۰۸۰	۵۴,۰۹۶	۱۰۹,۴۸۰	۱۴۲,۴۸۵	۹۰,۱۶۰	۱۸ متر	۴
۲۴,۱۵۰	۱,۶۱۰	۳,۲۲۰	۴۰,۲۵۰	۴۸,۳۰۰	۹۷,۷۵۰	۱۲۰,۷۵۰	۸۰,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۲۳,۱۸۴	۱,۵۴۶	۳,۰۹۱	۳۸,۶۴۰	۴۶,۳۶۸	۹۳,۸۴۰	۱۱۳,۵۰۵	۷۷,۲۸۰	۱۰ متر	۶
۲۲,۲۱۸	۱,۴۸۱	۲,۹۶۲	۳۷,۰۳۰	۴۴,۴۳۶	۸۹,۹۳۰	۱۰۶,۲۶۰	۷۴,۰۶۰	۸ متر	۷
۲۱,۲۵۲	۱,۴۱۷	۲,۸۳۴	۳۵,۴۲۰	۴۲,۵۰۴	۸۶,۰۲۰	۹۹,۰۱۵	۷۰,۸۴۰	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۲ (سیل بند - بلوار نبوت - میدان انقلاب) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: سیل بند  
 شرق: ۴۵ متری بلوار نبوت  
 جنوب: میدان انقلاب و ۹۱ متری بلوار شهید بهشتی  
 غرب: سیل بند



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۶۵۰	۷۳۶۰۰	۴۸۳۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۸۰,۱۷۸	۱۴۶,۴۶۴	۹۷,۳۵۹	۴۸,۱۰۷	۴۰,۰۸۹	۳,۲۰۷	۱,۶۰۴	۲۴,۰۵۳
۲	۳۰ متر	۶۵,۶۸۸	۱۱۳,۳۴۴	۷۹,۷۶۴	۳۹,۴۱۳	۳۲,۸۴۴	۲,۶۲۸	۱,۳۱۴	۱۹,۷۰۶
۳	۲۴ متر	۵۹,۸۹۲	۱۰۰,۰۹۶	۷۲,۷۲۶	۳۵,۹۳۵	۲۹,۹۴۶	۲,۳۹۶	۱,۱۹۸	۱۷,۹۶۸
۴	۱۸ متر	۵۴,۰۹۶	۸۶,۸۴۸	۶۵,۶۸۸	۳۲,۴۵۸	۲۷,۰۴۸	۲,۱۶۴	۱,۰۸۲	۱۶,۲۲۹
۵	۱۲ متر	۴۸,۳۰۰	۷۳,۶۰۰	۵۸,۶۵۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱,۹۳۲	۹۶۶	۱۴,۴۹۰
۶	۱۰ متر	۴۶,۳۶۸	۶۹,۱۸۴	۵۶,۳۰۴	۲۷,۸۲۱	۲۳,۱۸۴	۱,۸۵۵	۹۲۷	۱۳,۹۱۰
۷	۸ متر	۴۴,۴۳۶	۶۴,۷۶۸	۵۳,۹۵۸	۲۶,۶۶۲	۲۲,۲۱۸	۱,۷۷۷	۸۸۹	۱۳,۳۳۱
۸	۶ متر	۴۲,۵۰۴	۶۰,۳۵۲	۵۱,۶۱۲	۲۵,۵۰۲	۲۱,۲۵۲	۱,۷۰۰	۸۵۰	۱۲,۷۵۱



ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبّر	ردیف
۴۰,۰۸۹	۲,۶۷۳	۵,۳۴۵	۶۶,۸۱۵	۸۰,۱۷۸	۱۶۲,۲۶۵	۲۴۰,۲۹۳	۱۳۳,۶۳۰	۴۵ متر	۱
۳۲,۸۴۴	۲,۱۹۰	۴,۳۷۹	۵۴,۷۴۰	۶۵,۶۸۸	۱۳۲,۹۴۰	۱۸۵,۹۵۵	۱۰۹,۴۸۰	۳۰ متر	۲
۲۹,۹۴۶	۱,۹۹۶	۳,۹۹۳	۴۹,۹۱۰	۵۹,۸۹۲	۱۲۱,۲۱۰	۱۶۴,۲۲۰	۹۹,۸۲۰	۲۴ متر	۳
۲۷,۰۴۸	۱,۸۰۳	۳,۶۰۶	۴۵,۰۸۰	۵۴,۰۹۶	۱۰۹,۴۸۰	۱۴۲,۴۸۵	۹۰,۱۶۰	۱۸ متر	۴
۲۴,۱۵۰	۱,۶۱۰	۳,۲۲۰	۴۰,۲۵۰	۴۸,۳۰۰	۹۷,۷۵۰	۱۲۰,۷۵۰	۸۰,۵۰۰	۱۲ متر	۵
۲۳,۱۸۴	۱,۵۴۶	۳,۰۹۱	۳۸,۶۴۰	۴۶,۳۶۸	۹۳,۸۴۰	۱۱۳,۵۰۵	۷۷,۲۸۰	۱۰ متر	۶
۲۲,۲۱۸	۱,۴۸۱	۲,۹۶۲	۳۷,۰۳۰	۴۴,۴۳۶	۸۹,۹۳۰	۱۰۶,۲۶۰	۷۴,۰۶۰	۸ متر	۷
۲۱,۲۵۲	۱,۴۱۷	۲,۸۳۴	۳۵,۴۲۰	۴۲,۵۰۴	۸۶,۰۲۰	۹۹,۰۱۵	۷۰,۸۴۰	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۴ (۳۲ متری - بلوار بسیج - بلوار انقلاب) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۲ متری مطهری

شرق: ۳۲ متری بلوار بسیج - میدان امام حسین

جنوب: ۱۰۳ متری بلوار انقلاب

غرب: خیابان مهدیه (۱۴ متری جنب فرمانداری)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳۰۰	۷۳۶۰۰	۵۸۶۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۲۴,۰۵۳	۱,۶۰۴	۳,۲۰۷	۴۰,۰۸۹	۴۸,۱۰۷	۹۷,۳۵۹	۱۴۶,۴۶۴	۸۰,۱۷۸	۴۵ متر	۱
۱۹,۷۰۶	۱,۳۱۴	۲,۶۲۸	۳۲,۸۴۴	۳۹,۴۱۳	۷۹,۷۶۴	۱۱۳,۳۴۴	۶۵,۶۸۸	۳۰ متر	۲
۱۷,۹۶۸	۱,۱۹۸	۲,۳۹۶	۲۹,۹۴۶	۳۵,۹۳۵	۷۲,۷۲۶	۱۰۰,۰۹۶	۵۹,۸۹۲	۲۴ متر	۳
۱۶,۲۲۹	۱,۰۸۲	۲,۱۶۴	۲۷,۰۴۸	۳۲,۴۵۸	۶۵,۶۸۸	۸۶,۸۴۸	۵۴,۰۹۶	۱۸ متر	۴
۱۴,۴۹۰	۹۶۶	۱,۹۳۲	۲۴,۱۵۰	۲۸,۹۸۰	۵۸,۶۵۰	۷۳,۶۰۰	۴۸,۳۰۰	۱۲ متر	۵
۱۳,۹۱۰	۹۲۷	۱,۸۵۵	۲۳,۱۸۴	۲۷,۸۲۱	۵۶,۳۰۴	۶۹,۱۸۴	۴۶,۳۶۸	۱۰ متر	۶
۱۳,۳۳۱	۸۸۹	۱,۷۷۷	۲۲,۲۱۸	۲۶,۶۶۲	۵۳,۹۵۸	۶۴,۷۶۸	۴۴,۴۳۶	۸ متر	۷
۱۲,۷۵۱	۸۵۰	۱,۷۰۰	۲۱,۲۵۲	۲۵,۵۰۲	۵۱,۶۱۲	۶۰,۳۵۲	۴۲,۵۰۴	۶ متر	۸

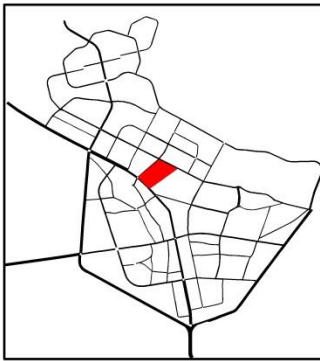
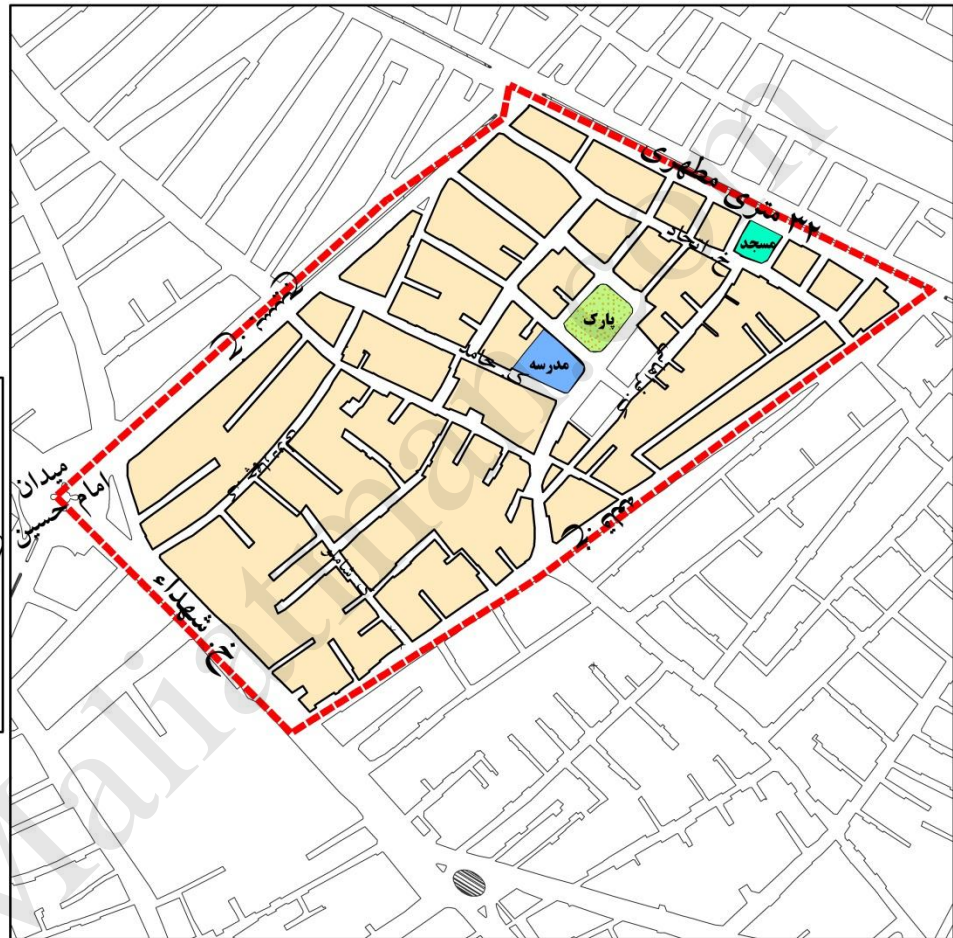
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۵ (۳۲ متری - خیابان قلعه - شهدا) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۲ متری مطهری

شرق: خیابان ۱۶ متری شهید الوند (قلعه)

جنوب: خیابان ۲۴ متری شهدا تا میدان امام حسین

غرب: ۳۲ متری بلوار بسیج تا میدان امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۱۰۰	۴۸۳۰۰	۳۲۲۰۰

ردیف جدول شماره ۱	ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۱۶,۰۳۶	۱,۰۶۹	۲,۱۳۸	۲۶,۷۲۶	۳۲,۰۷۱	۶۴,۹۰۶	۹۶,۱۱۷	۵۳,۴۵۲	۴۵ متر	۱
۱۳,۱۳۸	۸۷۶	۱,۷۵۲	۲۱,۸۹۶	۲۶,۲۷۵	۵۳,۱۷۶	۷۴,۳۸۲	۴۳,۷۹۲	۳۰ متر	۲
۱۱,۹۷۸	۷۹۹	۱,۵۹۷	۱۹,۹۶۴	۲۳,۹۵۷	۴۸,۴۸۴	۶۵,۶۸۸	۳۹,۹۲۸	۲۴ متر	۳
۱۰,۸۱۹	۷۲۱	۱,۴۴۳	۱۸,۰۳۲	۲۱,۶۳۸	۴۳,۷۹۲	۵۶,۹۹۴	۳۶,۰۶۴	۱۸ متر	۴
۹,۶۶۰	۶۴۴	۱,۲۸۸	۱۶,۱۰۰	۱۹,۳۲۰	۳۹,۱۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۲,۲۰۰	۱۲ متر	۵
۹,۲۷۴	۶۱۸	۱,۲۳۶	۱۵,۴۵۶	۱۸,۵۴۷	۳۷,۵۳۶	۴۵,۴۰۲	۳۰,۹۱۲	۱۰ متر	۶
۸,۸۸۷	۵۹۲	۱,۱۸۵	۱۴,۸۱۲	۱۷,۷۷۴	۳۵,۹۷۲	۴۲,۵۰۴	۲۹,۶۲۴	۸ متر	۷
۸,۵۰۱	۵۶۷	۱,۱۳۳	۱۴,۱۶۸	۱۷,۰۰۲	۳۴,۴۰۸	۳۹,۶۰۶	۲۸,۳۳۶	۶ متر	۸

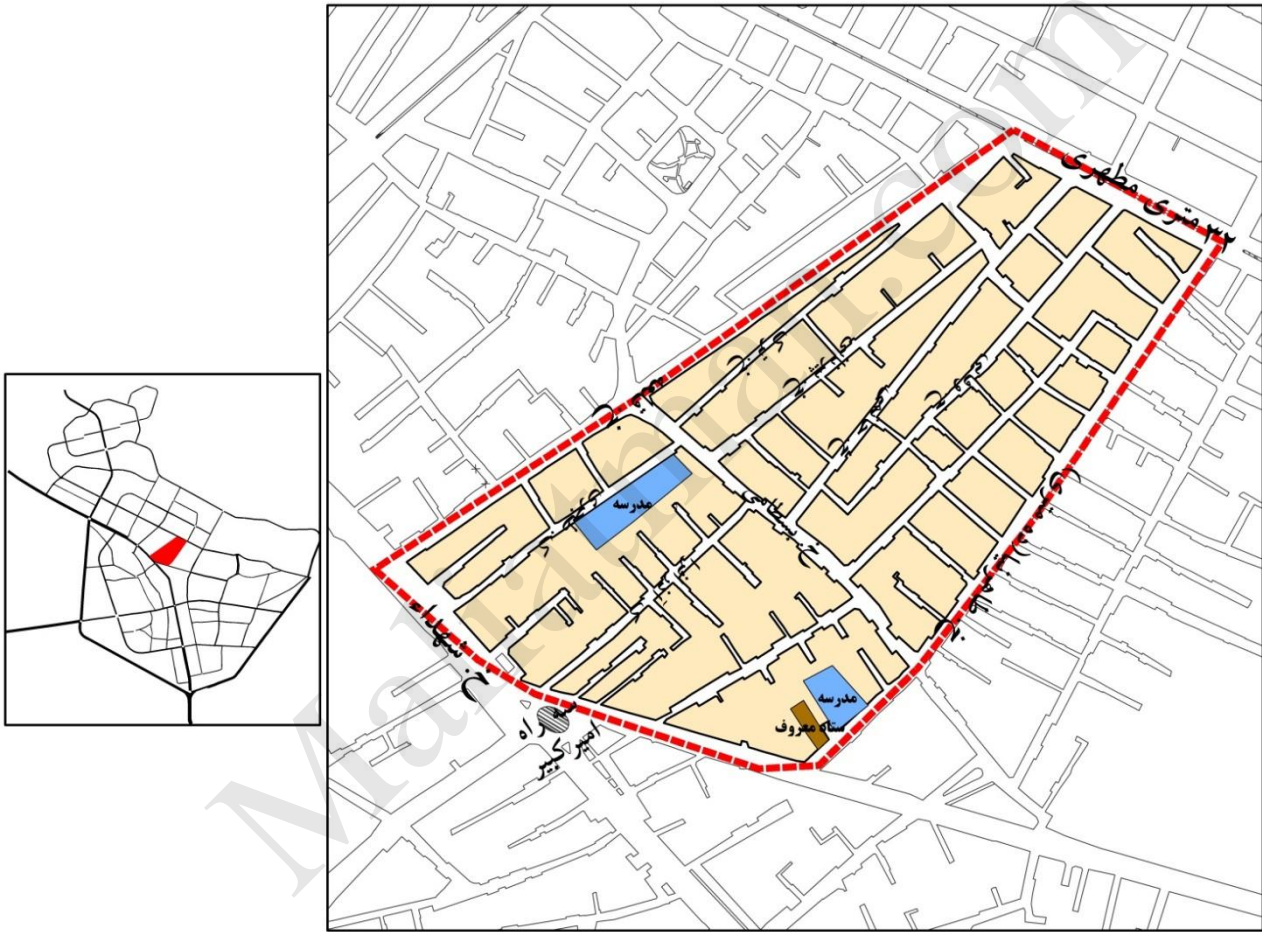
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۶ (۳۲ متری - ۱۰ متری - خیابان قلعه) پست (۶۵۲۱۹)

شمال: ۳۲ متری مطهری

شرق: ۱۱ متری شهید طاهرنیا، خیابان ۲۰ متری امیر کبیر

جنوب: سه راه امیر کبیر و خیابان ۲۴ متری شهدا

غرب: خیابان ۱۶ متری شهید الوند (خیابان قلعه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۱۰۰	۴۸۳۰۰	۳۲۲۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۵۳,۴۵۲	۹۶,۱۱۷	۶۴,۹۰۶	۳۲,۰۷۱	۲۶,۷۲۶	۲,۱۳۸	۱,۰۶۹	۱۶,۰۳۶
۲	۳۰ متر	۴۳,۷۹۲	۷۴,۳۸۲	۵۳,۱۷۶	۲۶,۲۷۵	۲۱,۸۹۶	۱,۷۵۲	۸۷۶	۱۳,۱۳۸
۳	۲۴ متر	۳۹,۹۲۸	۶۵,۶۸۸	۴۸,۴۸۴	۲۳,۹۵۷	۱۹,۹۶۴	۱,۵۹۷	۷۹۹	۱۱,۹۷۸
۴	۱۸ متر	۳۶,۰۶۴	۵۶,۹۹۴	۴۳,۷۹۲	۲۱,۶۳۸	۱۸,۰۳۲	۱,۴۴۳	۷۲۱	۱۰,۸۱۹
۵	۱۲ متر	۳۲,۲۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۹,۱۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۱,۲۸۸	۶۴۴	۹,۶۶۰
۶	۱۰ متر	۳۰,۹۱۲	۴۵,۴۰۲	۳۷,۵۳۶	۱۸,۵۴۷	۱۵,۴۵۶	۱,۲۳۶	۶۱۸	۹,۲۷۴
۷	۸ متر	۲۹,۶۲۴	۴۲,۵۰۴	۳۵,۹۷۲	۱۷,۷۷۴	۱۴,۸۱۲	۱,۱۸۵	۵۹۲	۸,۸۸۷
۸	۶ متر	۲۸,۳۳۶	۳۹,۶۰۶	۳۴,۴۰۸	۱۷,۰۰۲	۱۴,۱۶۸	۱,۱۳۳	۵۶۷	۸,۵۰۱

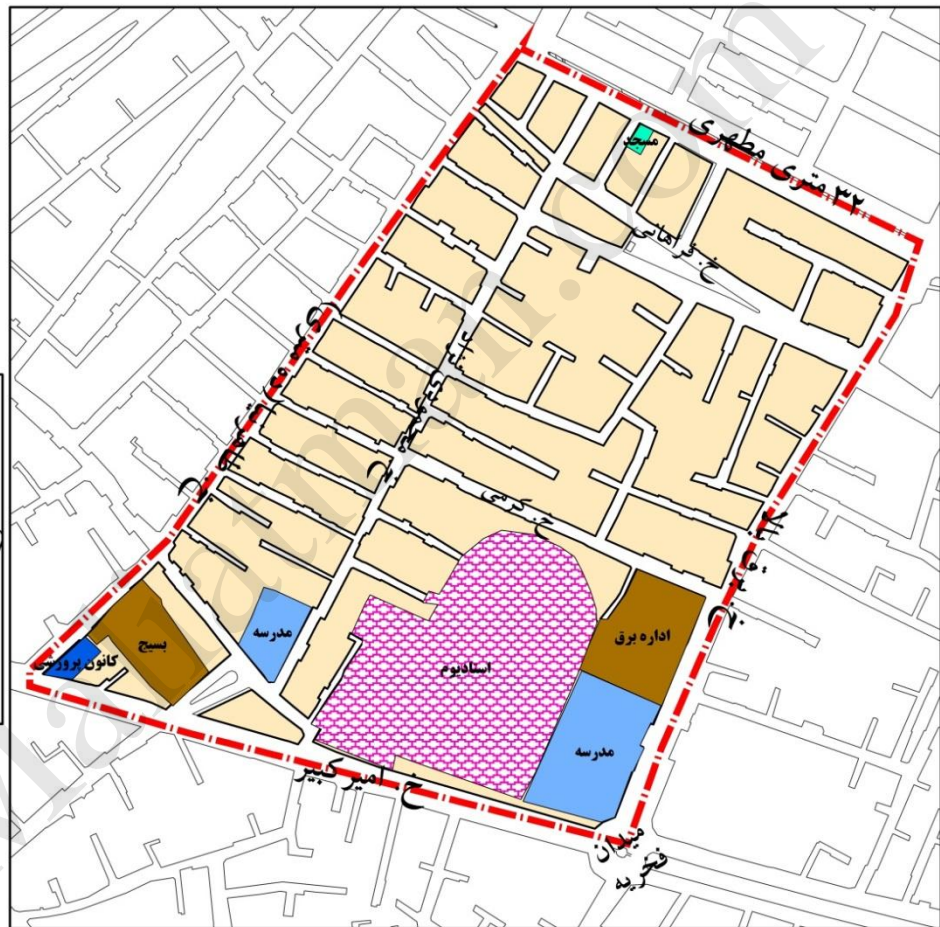
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۷ (۳۲ متری - برق بالا - ۱۰ متری) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۲ متری مطهری

شرق: خیابان ۲۰ متری برق بالا

جنوب: خیابان ۲۰ متری امیر کبیر

غرب: خیابان ۱۱ متری شهید طاهرنیا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۳۰۰	۶۰۹۵۰	۴۰۲۵۰

ردیف	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۶۶,۸۱۵	۱۲۱,۲۹۱	۸۰,۱۷۸	۴۰,۰۸۹	۳۳,۴۰۸	۲,۶۷۳	۱,۳۳۶	۲۰,۰۴۵
۲	۳۰ متر	۵۴,۷۴۰	۹۳,۸۶۳	۶۵,۶۸۸	۳۲,۸۴۴	۲۷,۳۷۰	۲,۱۹۰	۱,۰۹۵	۱۶,۴۲۲
۳	۲۴ متر	۴۹,۹۱۰	۸۲,۸۹۲	۵۹,۸۹۲	۲۹,۹۴۶	۲۴,۹۵۵	۱,۹۹۶	۹۹۸	۱۴,۹۷۳
۴	۱۸ متر	۴۵,۰۸۰	۷۱,۹۲۱	۵۴,۰۹۶	۲۷,۰۴۸	۲۲,۵۴۰	۱,۸۰۳	۹۰۲	۱۳,۵۲۴
۵	۱۲ متر	۴۰,۲۵۰	۶۰,۹۵۰	۴۸,۳۰۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱,۶۱۰	۸۰۵	۱۲,۰۷۵
۶	۱۰ متر	۳۸,۶۴۰	۵۷,۲۹۳	۴۶,۳۶۸	۲۳,۱۸۴	۱۹,۳۲۰	۱,۵۴۶	۷۷۳	۱۱,۵۹۲
۷	۸ متر	۳۷,۰۳۰	۵۳,۶۳۶	۴۴,۴۳۶	۲۲,۲۱۸	۱۸,۵۱۵	۱,۴۸۱	۷۴۱	۱۱,۱۰۹
۸	۶ متر	۳۵,۴۲۰	۴۹,۹۷۹	۴۲,۵۰۴	۲۱,۲۵۲	۱۷,۷۱۰	۱,۴۱۷	۷۰۸	۱۰,۶۲۶

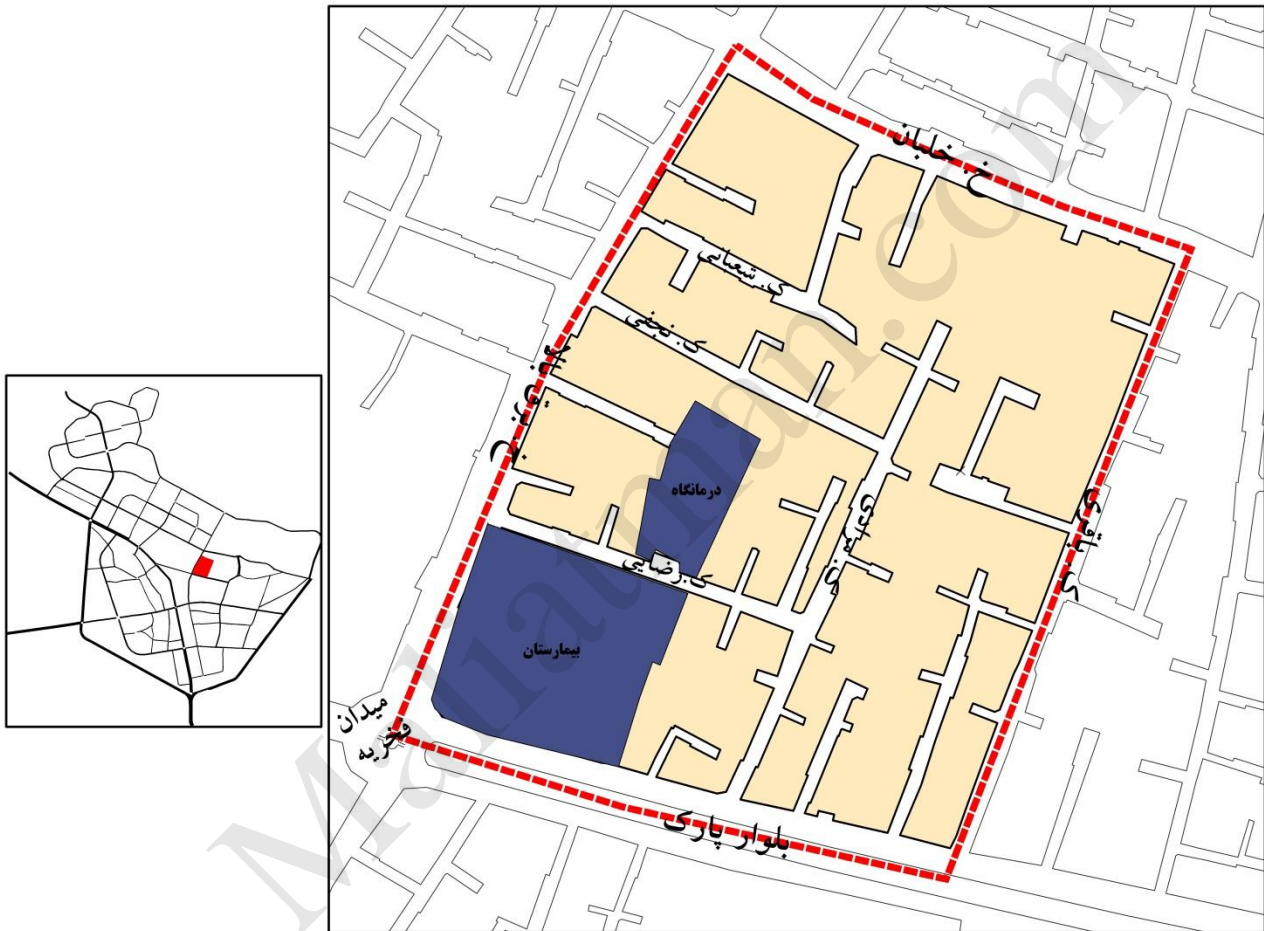
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۸ (بلوار پارک - خلبان - باقری) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: خیابان ۲۰ متری خلبان

شرق: ۸ متری کوچه شهید باقری

جنوب: ۳۷ متری بلوار سیفیه (بلوار پارک)

غرب: ۱۴ متری امتداد خیابان برق بالا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۱۷۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶۰,۱۳۴	۴,۰۰۹	۸,۰۱۸	۱۰۰,۲۲۳	۱۲۰,۲۶۷	۲۴۰,۵۳۴	۳۶۱,۵۸۳	۲۰۰,۴۴۵	۴۵ متر	۱
۴۹,۲۶۶	۳,۲۸۴	۶,۵۶۹	۸۲,۱۱۰	۹۸,۵۳۲	۱۹۷,۰۶۴	۲۷۹,۸۱۸	۱۶۴,۲۲۰	۳۰ متر	۲
۴۴,۹۱۹	۲,۹۹۵	۵,۹۸۹	۷۴,۸۶۵	۸۹,۸۳۸	۱۷۹,۶۷۶	۲۴۷,۱۱۲	۱۴۹,۷۳۰	۲۴ متر	۳
۴۰,۵۷۲	۲,۷۰۵	۵,۴۱۰	۶۷,۶۲۰	۸۱,۱۴۴	۱۶۲,۲۸۸	۲۱۴,۴۰۶	۱۳۵,۲۴۰	۱۸ متر	۴
۳۶,۲۲۵	۲,۴۱۵	۴,۸۳۰	۶۰,۳۷۵	۷۲,۴۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۸۱,۷۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۳۴,۷۷۶	۲,۳۱۸	۴,۶۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۹,۵۵۲	۱۳۹,۱۰۴	۱۷۰,۷۹۸	۱۱۵,۹۲۰	۱۰ متر	۶
۳۳,۳۲۷	۲,۲۲۲	۴,۴۴۴	۵۵,۵۴۵	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۱۵۹,۸۹۶	۱۱۱,۰۹۰	۸ متر	۷
۳۱,۸۷۸	۲,۱۲۵	۴,۲۵۰	۵۳,۱۳۰	۶۳,۷۵۶	۱۲۷,۵۱۲	۱۴۸,۹۹۴	۱۰۶,۲۶۰	۶ متر	۸

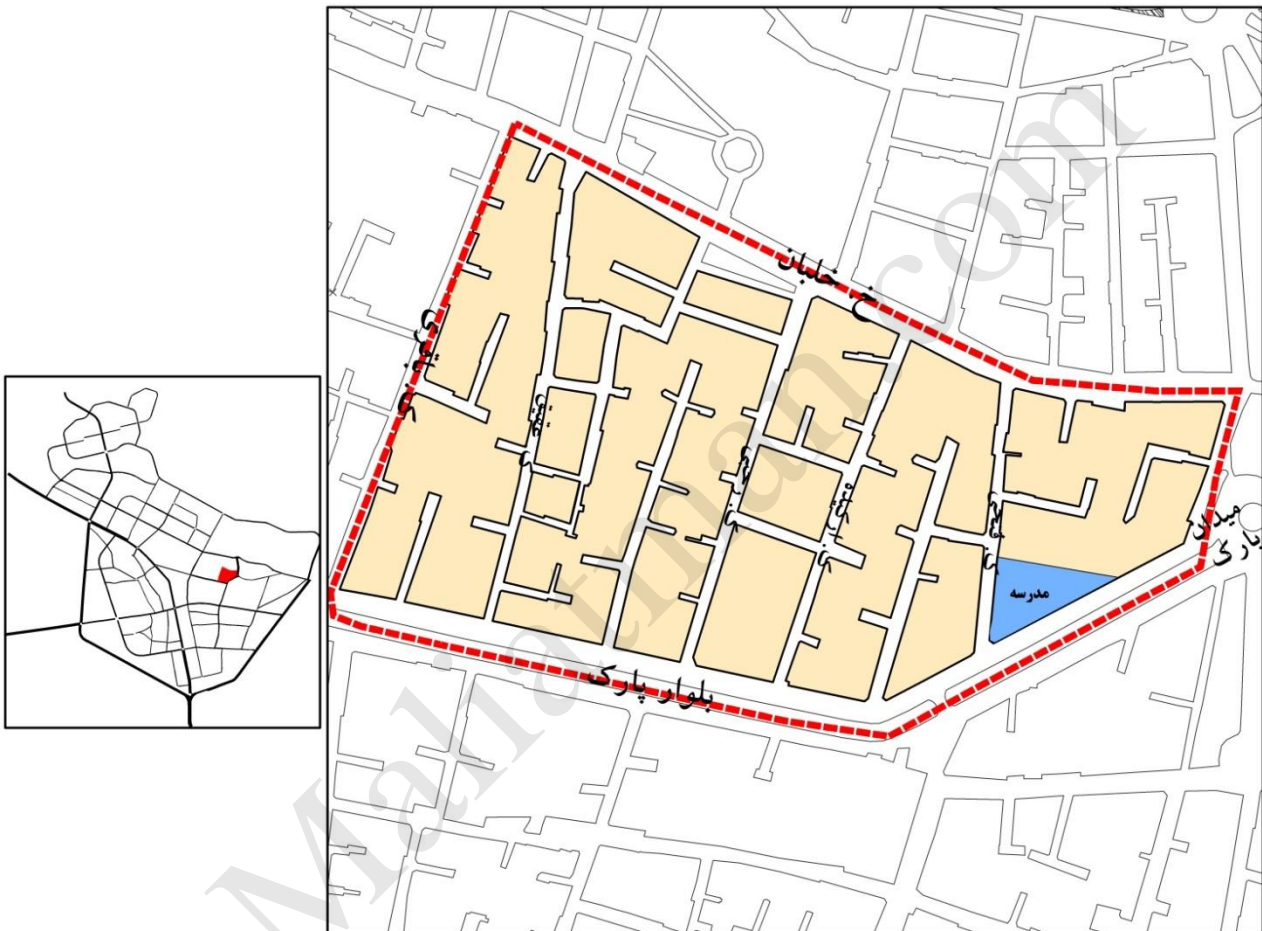
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۱۹ (خلبان - پارک - باقری) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: خیابان ۲۰ متری خلبان

شرق: خیابان سرگرد بختیاری

جنوب: ۳۷ متری بلوار سیفیه (بلوار پارک)

غرب: ۸ متری کوچه شهید باقری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۵۲۵۰	۱۹۳۲۰۰	۱۲۸۸۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶۴,۱۴۲	۴,۲۷۶	۸,۵۵۲	۱۰۶,۹۰۴	۱۲۸,۲۸۵	۲۵۷,۷۱۵	۳۸۴,۴۶۸	۲۱۳,۸۰۸	۴۵ متر	۱
۵۲,۵۵۰	۳,۵۰۳	۷,۰۰۷	۸۷,۵۸۴	۱۰۵,۱۰۱	۲۱۱,۱۴۰	۲۹۷,۵۲۸	۱۷۵,۱۶۸	۳۰ متر	۲
۴۷,۹۱۴	۳,۱۹۴	۶,۳۸۸	۷۹,۸۵۶	۹۵,۸۲۷	۱۹۲,۵۱۰	۲۶۲,۷۵۲	۱۵۹,۷۱۲	۲۴ متر	۳
۴۳,۲۷۷	۲,۸۸۵	۵,۷۷۰	۷۲,۱۲۸	۸۶,۵۵۴	۱۷۳,۸۸۰	۲۲۷,۹۷۶	۱۴۴,۲۵۶	۱۸ متر	۴
۳۸,۶۴۰	۲,۵۷۶	۵,۱۵۲	۶۴,۴۰۰	۷۷,۲۸۰	۱۵۵,۲۵۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۲۸,۸۰۰	۱۲ متر	۵
۳۷,۰۹۴	۲,۴۷۳	۴,۹۴۶	۶۱,۸۲۴	۷۴,۱۸۹	۱۴۹,۰۴۰	۱۸۱,۶۰۸	۱۲۳,۶۴۸	۱۰ متر	۶
۳۵,۵۴۹	۲,۳۷۰	۴,۷۴۰	۵۹,۲۴۸	۷۱,۰۹۸	۱۴۲,۸۳۰	۱۷۰,۰۱۶	۱۱۸,۴۹۶	۸ متر	۷
۳۴,۰۰۳	۲,۲۶۷	۴,۵۳۴	۵۶,۶۷۲	۶۸,۰۰۶	۱۳۶,۶۲۰	۱۵۸,۴۲۴	۱۱۳,۳۴۴	۶ متر	۸

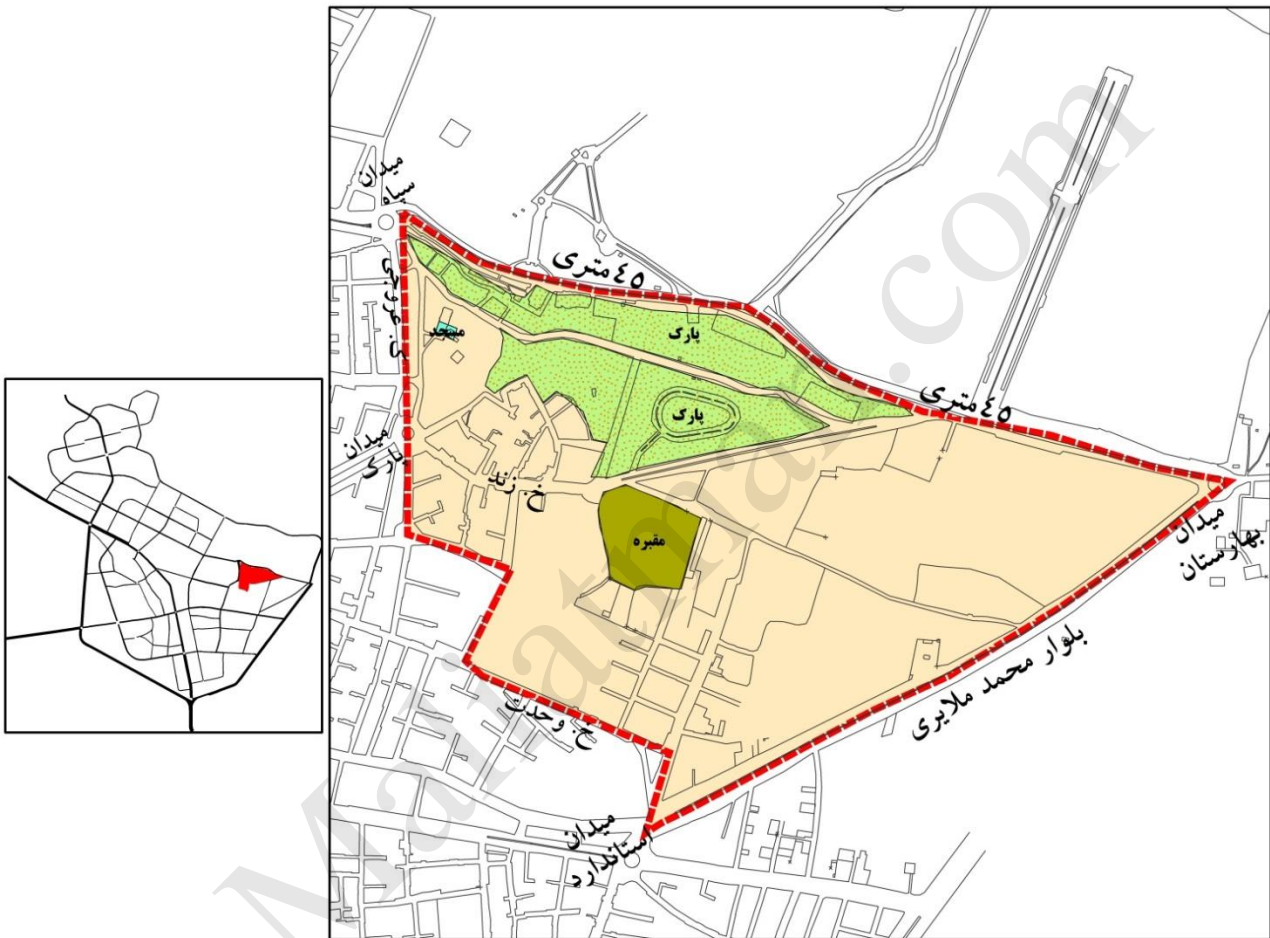
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۰ (بلوار دانشگاه - باغ بنفشه - عروجی) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۴۵ متری بلوار دانشگاه

شرق: جاده ازناو

جنوب: ۲۰ متری باغ بنفشه - خیابان وحدت

غرب: کوچه عروجی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۱۰۰	۴۸۳۰۰	۳۲۲۰۰

ردیف	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۵۳,۴۵۲	۹۶,۱۱۷	۶۴,۹۰۶	۳۲,۰۷۱	۲۶,۷۲۶	۲,۱۳۸	۱,۰۶۹	۱۶,۰۳۶
۲	۳۰ متر	۴۳,۷۹۲	۷۴,۳۸۲	۵۳,۱۷۶	۲۶,۲۷۵	۲۱,۸۹۶	۱,۷۵۲	۸۷۶	۱۳,۱۳۸
۳	۲۴ متر	۳۹,۹۲۸	۶۵,۶۸۸	۴۸,۴۸۴	۲۳,۹۵۷	۱۹,۹۶۴	۱,۵۹۷	۷۹۹	۱۱,۹۷۸
۴	۱۸ متر	۳۶,۰۶۴	۵۶,۹۹۴	۴۳,۷۹۲	۲۱,۶۳۸	۱۸,۰۳۲	۱,۴۴۳	۷۲۱	۱۰,۸۱۹
۵	۱۲ متر	۳۲,۲۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۹,۱۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۱,۲۸۸	۶۴۴	۹,۶۶۰
۶	۱۰ متر	۳۰,۹۱۲	۴۵,۴۰۲	۳۷,۵۳۶	۱۸,۵۴۷	۱۵,۴۵۶	۱,۲۳۶	۶۱۸	۹,۲۷۴
۷	۸ متر	۲۹,۶۲۴	۴۲,۵۰۴	۳۵,۹۷۲	۱۷,۷۷۴	۱۴,۸۱۲	۱,۱۸۵	۵۹۲	۸,۸۸۷
۸	۶ متر	۲۸,۳۳۶	۳۹,۶۰۶	۳۴,۴۰۸	۱۷,۰۰۲	۱۴,۱۶۸	۱,۱۳۳	۵۶۷	۸,۵۰۱

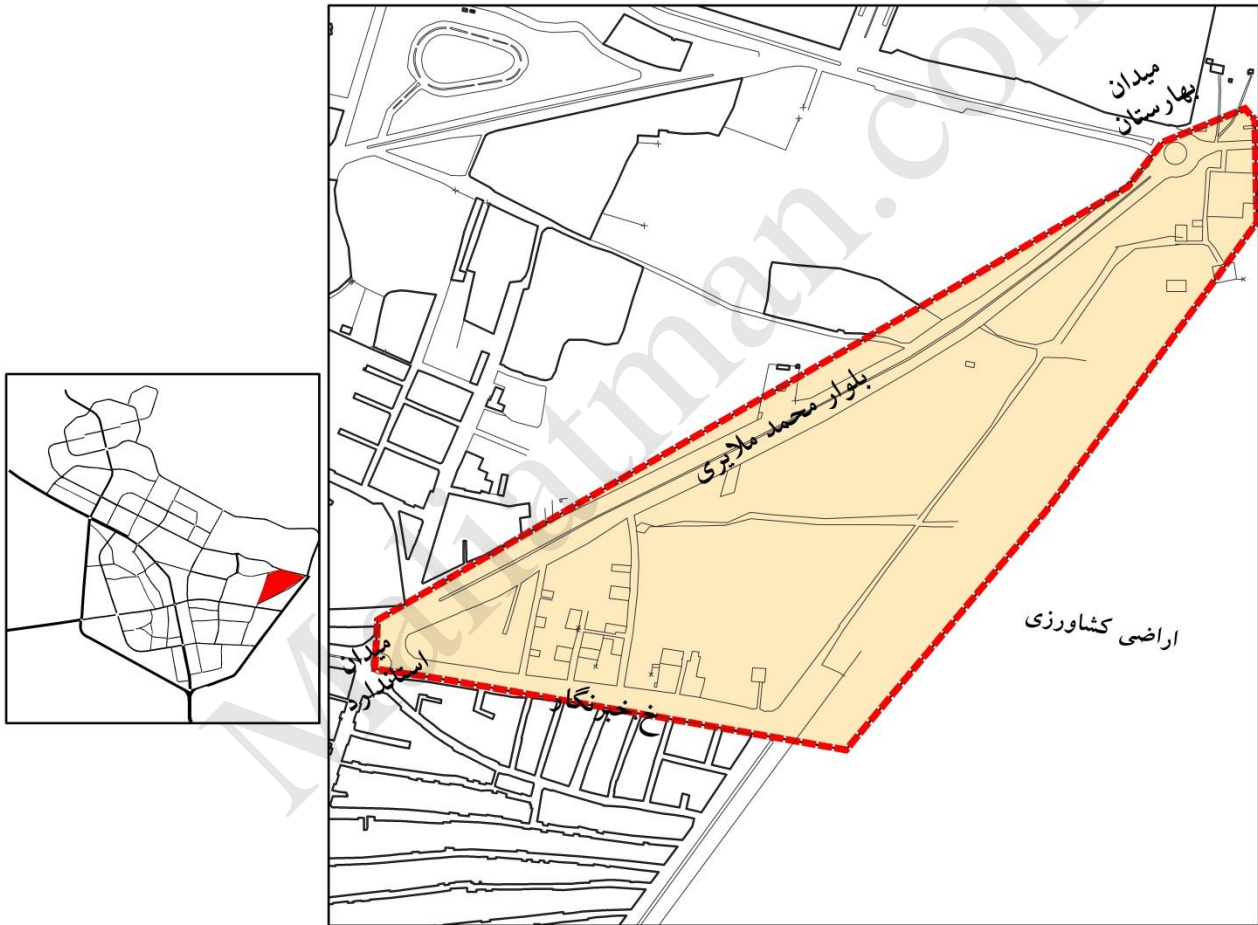
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۱ (میدان بهارستان - خبرنگار - جاده ازناو) پست (۶۵۲۱۹)

شمال: میدان بهارستان

شرق: ۲۴ متری کهربندی (ادامه بلوار کریم خان زند)

جنوب: خیابان ۲۶ متری خبرنگار

غرب: جاده ازناو



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

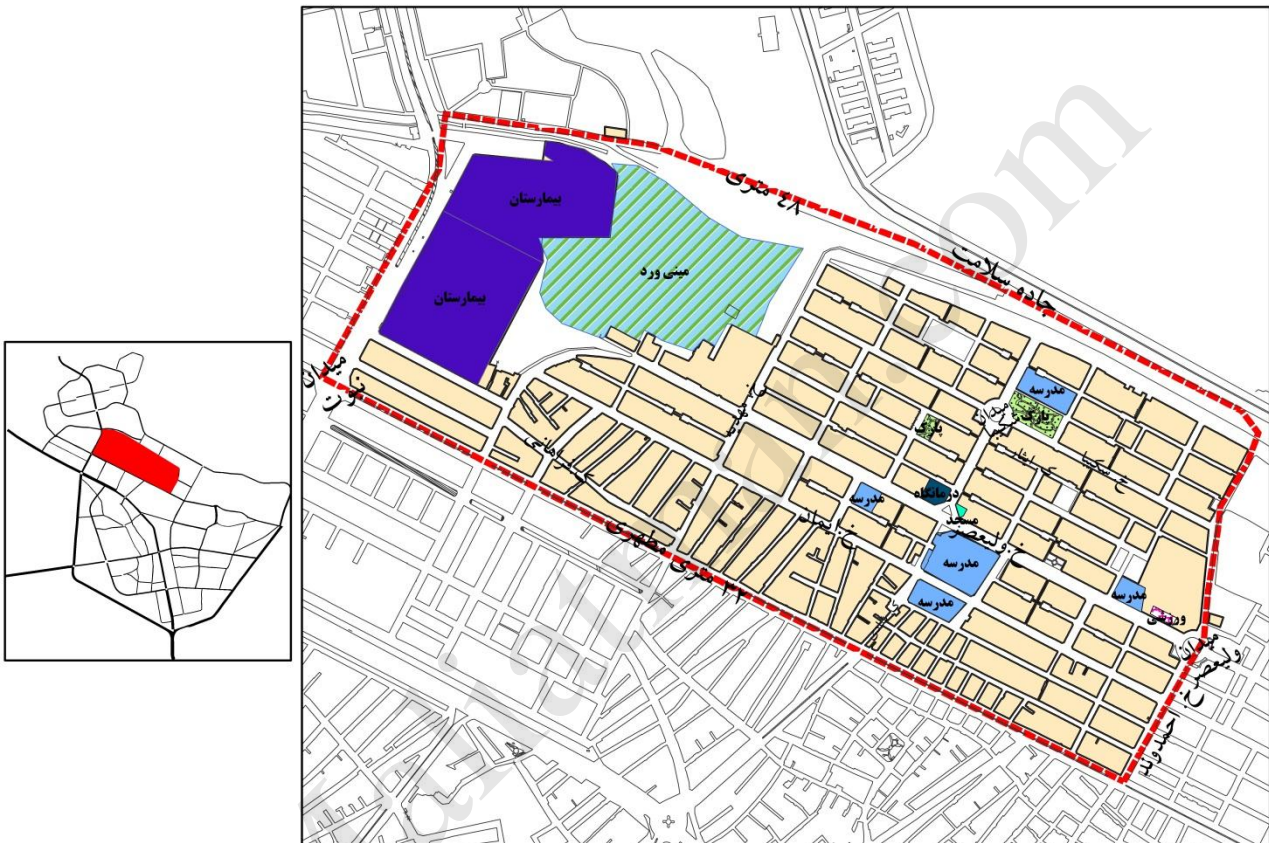
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۲ (جاده سلامت - ۳۲ متری - بلوار نبوت) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۴۰ متری جاده سلامت

شرق: میدان ولیعصر - خیابان ۱۰ متری محمد نبی احمدوند

جنوب: ۳۲ متری مطهری

غرب: ۴۵ متری بلوار نبوت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۳ (جاده سلامت - ۳۲ متری - میدان ولیعصر) پست (۶۵۲۱۹)

شمال: ۴۰ متری جاده سلامت

شرق: خیابان جنب شبکه آب

جنوب: ۳۲ متری مطهری

غرب: میدان ولیعصر و خیابان ۲۰ متری احمدوند



ارزش معاملاتش هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیر	ردیف
۱۲,۰۲۷	۸۰۲	۱,۶۰۴	۲۰,۰۴۵	۲۴,۰۵۳	۴۹,۶۳۴	۷۳,۲۳۲	۴۰,۰۸۹	۴۵ متر	۱
۹,۸۵۳	۶۵۷	۱,۳۱۴	۱۶,۴۲۲	۱۹,۷۰۶	۴۰,۶۶۴	۵۶,۶۷۲	۳۲,۸۴۴	۳۰ متر	۲
۸,۹۸۴	۵۹۹	۱,۱۹۸	۱۴,۹۷۳	۱۷,۹۶۸	۳۷,۰۷۶	۵۰,۰۴۸	۲۹,۹۴۶	۲۴ متر	۳
۸,۱۱۴	۵۴۱	۱,۰۸۲	۱۳,۵۲۴	۱۶,۲۲۹	۳۳,۴۸۸	۴۳,۴۲۴	۲۷,۰۴۸	۱۸ متر	۴
۷,۲۴۵	۴۸۳	۹۶۶	۱۲,۰۷۵	۱۴,۴۹۰	۲۹,۹۰۰	۳۶,۸۰۰	۲۴,۱۵۰	۱۲ متر	۵
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۸,۷۰۴	۳۴,۵۹۲	۲۳,۱۸۴	۱۰ متر	۶
۶,۶۶۵	۴۴۴	۸۸۹	۱۱,۱۰۹	۱۳,۳۳۱	۲۷,۵۰۸	۳۲,۳۸۴	۲۲,۲۱۸	۸ متر	۷
۶,۳۷۶	۴۲۵	۸۵۰	۱۰,۶۲۶	۱۲,۷۵۱	۲۶,۳۱۲	۳۰,۱۷۶	۲۱,۲۵۲	۶ متر	۸

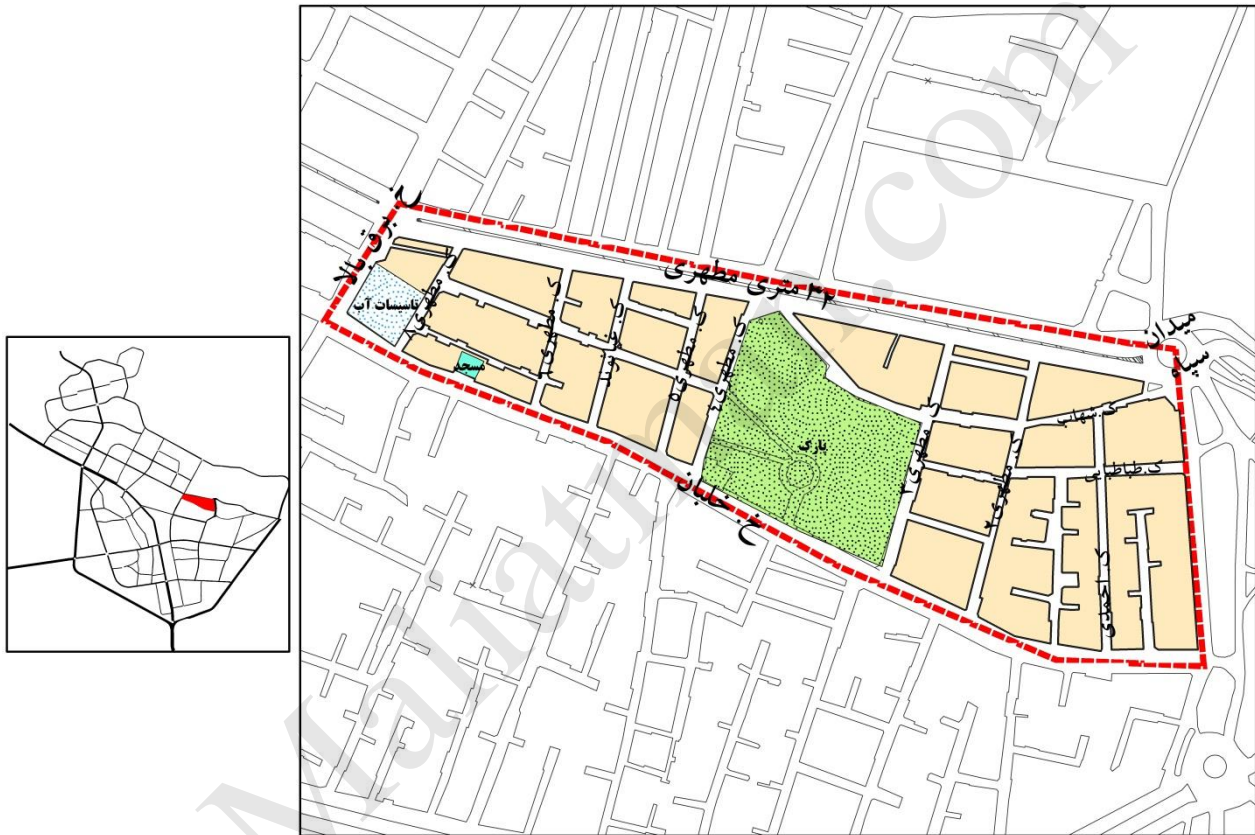
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۴ (۳۲ متری - خلبان - برق بالا) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: ۳۲ متری مطهری - میدان سلطه

شرق: خیابان سرگرد بختیاری

جنوب: خیابان ۲۰ متری خلبان

غرب: ۲۰ متری ادامه برق بالا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۶۵۰	۷۲۴۵۰	۴۸۳۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۲۴,۰۵۳	۱,۶۰۴	۳,۲۰۷	۴۰,۰۸۹	۴۸,۱۰۷	۹۷,۳۵۹	۱۴۴,۱۷۶	۸۰,۱۷۸	۴۵ متر	۱
۱۹,۷۰۶	۱,۳۱۴	۲,۶۲۸	۳۲,۸۴۴	۳۹,۴۱۳	۷۹,۷۶۴	۱۱۱,۵۷۳	۶۵,۶۸۸	۳۰ متر	۲
۱۷,۹۶۸	۱,۱۹۸	۲,۳۹۶	۲۹,۹۴۶	۳۵,۹۳۵	۷۲,۷۲۶	۹۸,۵۳۲	۵۹,۸۹۲	۲۴ متر	۳
۱۶,۲۲۹	۱,۰۸۲	۲,۱۶۴	۲۷,۰۴۸	۳۲,۴۵۸	۶۵,۶۸۸	۸۵,۴۹۱	۵۴,۰۹۶	۱۸ متر	۴
۱۴,۴۹۰	۹۶۶	۱,۹۳۲	۲۴,۱۵۰	۲۸,۹۸۰	۵۸,۶۵۰	۷۲,۴۵۰	۴۸,۳۰۰	۱۲ متر	۵
۱۳,۹۱۰	۹۲۷	۱,۸۵۵	۲۳,۱۸۴	۲۷,۸۲۱	۵۶,۳۰۴	۶۸,۱۰۳	۴۶,۳۶۸	۱۰ متر	۶
۱۳,۳۳۱	۸۸۹	۱,۷۷۷	۲۲,۲۱۸	۲۶,۶۶۲	۵۳,۹۵۸	۶۳,۷۵۶	۴۴,۴۳۶	۸ متر	۷
۱۲,۷۵۱	۸۵۰	۱,۷۰۰	۲۱,۲۵۲	۲۵,۵۰۲	۵۱,۶۱۲	۵۹,۴۰۹	۴۲,۵۰۴	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۵ (جانبازان - سیل بند - بهشتی پست (۶۵۷۱۹))

شمال: ۲۰ متری ادامه بلوار جانبازان

شرق: سیل بند

جنوب: ۹۱ متری بلوار شهید بهشتی

غرب: آخر محدوده

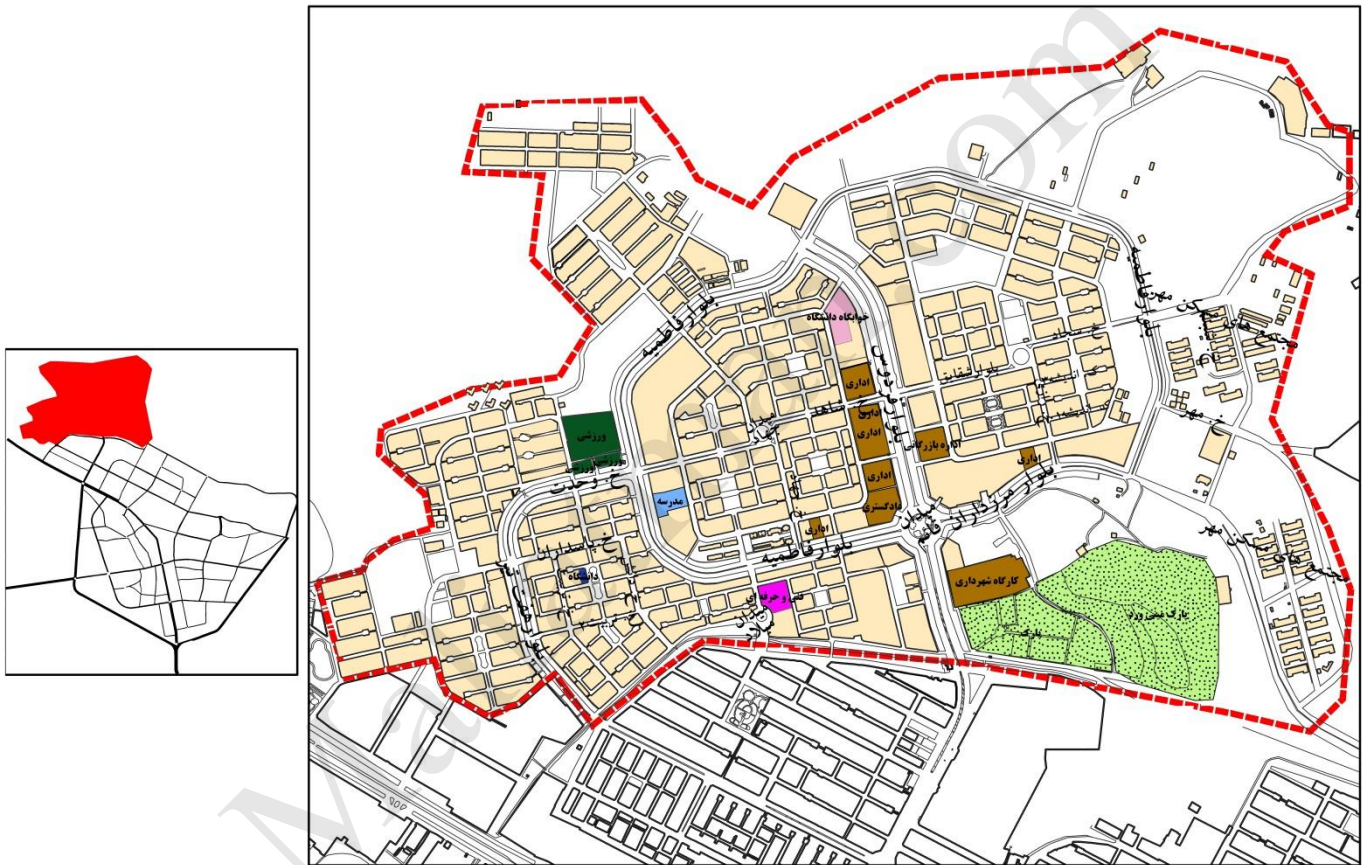


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۶ (شهرک - سیل بند) پست (۶۵۷۱۳)

شمال: آخر محدوده بلوک L.۱  
 شرق: آخر محدوده شهرک ولیعصر، بلوک A,B,C,D,N  
 جنوب: سیل بند  
 غرب: ۳۰ متری جدیج الاحداث بلوک F,G,B,A,L



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۷ (مسکن فرهنگیان - جاده سلامت - بهارستان) پست (۶۵۷۱۳)

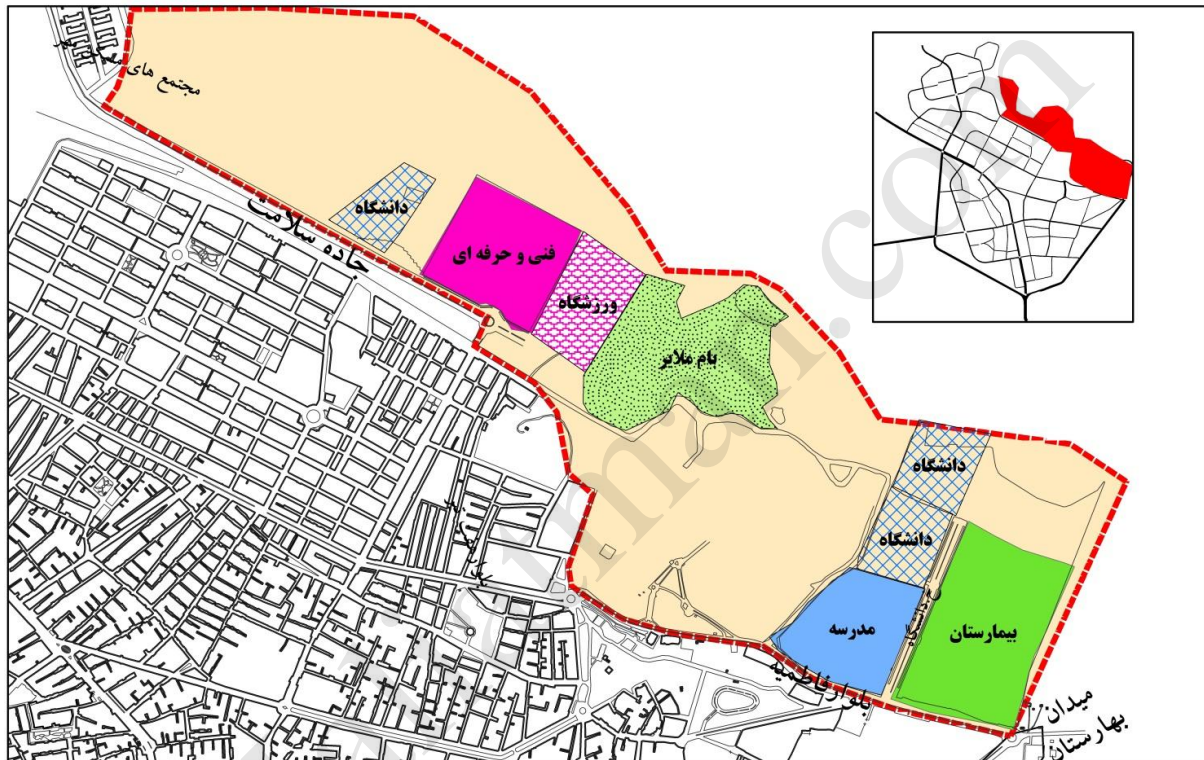
شمال: انتهای شمالی شهر (محدوده قانونی شهر)

شرق: شرق املاک مسکونی مصباح انرژی

جنوب: حد فاصل میدان بهارستان - میدان سپاه - میدان دانشگاه آزاد - روبروی مسکن

مهر فرهنگیان

غرب: تعاونی مسکن مهر فرهنگیان



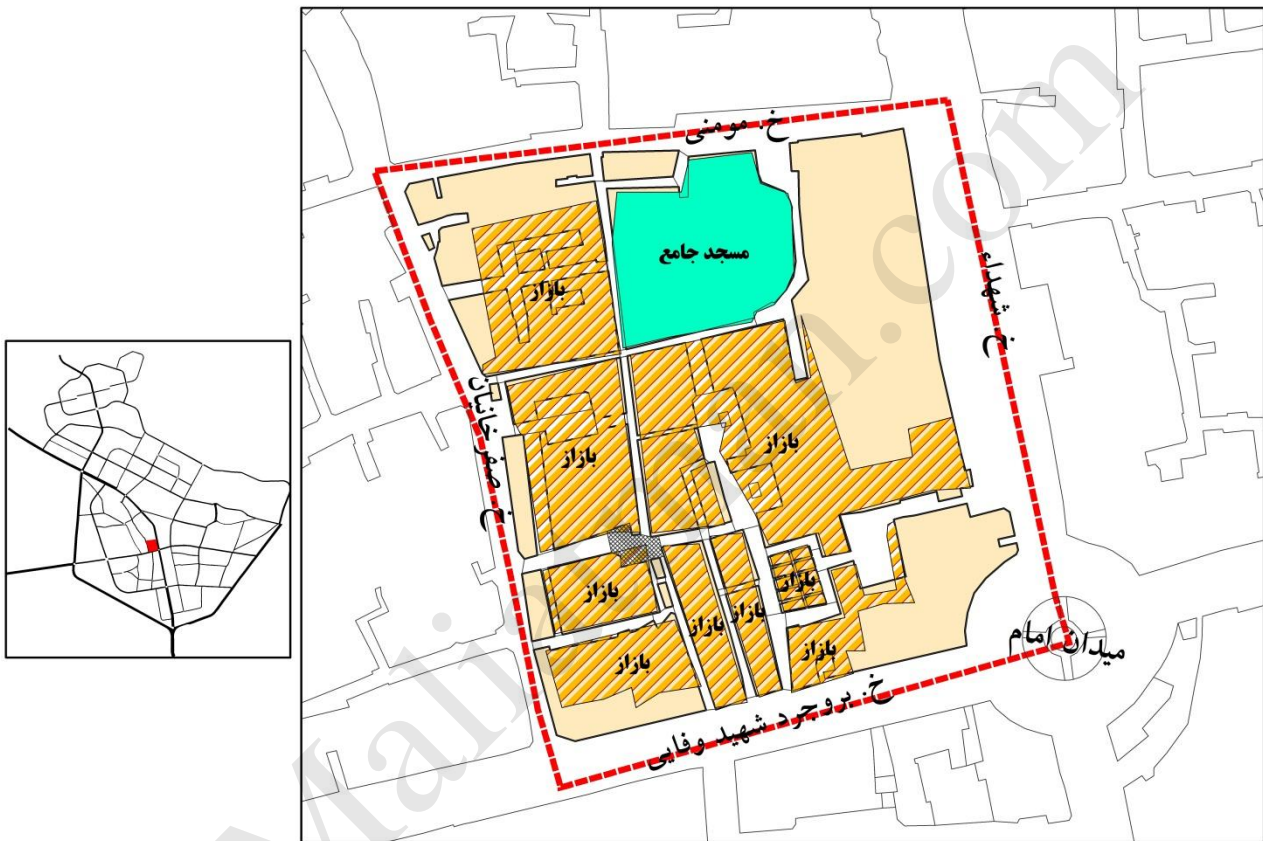
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۵۵۰	۲۴۱۵۰	۱۶۱۰۰

ردیف	عرض معیار	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۶,۷۲۶	۴۸,۰۵۹	۳۲,۴۵۳	۱۶,۰۳۶	۱۳,۳۶۳	۱,۰۶۹	۵۳۵	۸,۰۱۸
۲	۳۰ متر	۲۱,۸۹۶	۳۷,۱۹۱	۲۶,۵۸۸	۱۳,۱۳۸	۱۰,۹۴۸	۸۷۶	۴۳۸	۶,۵۶۹
۳	۲۴ متر	۱۹,۹۶۴	۳۲,۸۴۴	۲۴,۲۴۲	۱۱,۹۷۸	۹,۹۸۲	۷۹۹	۳۹۹	۵,۹۸۹
۴	۱۸ متر	۱۸,۰۳۲	۲۸,۴۹۷	۲۱,۸۹۶	۱۰,۸۱۹	۹,۰۱۶	۷۲۱	۳۶۱	۵,۴۱۰
۵	۱۲ متر	۱۶,۱۰۰	۲۴,۱۵۰	۱۹,۵۵۰	۹,۶۶۰	۸,۰۵۰	۶۴۴	۳۲۲	۴,۸۳۰
۶	۱۰ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۷۰۱	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۷	۸ متر	۱۴,۸۱۲	۲۱,۲۵۲	۱۷,۹۸۶	۸,۸۸۷	۷,۴۰۶	۵۹۲	۲۹۶	۴,۴۴۴
۸	۶ متر	۱۴,۱۶۸	۱۹,۸۰۳	۱۷,۲۰۴	۸,۵۰۱	۷,۰۸۴	۵۶۷	۲۸۳	۴,۲۵۰

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۸ (خیابان بروجرد - طالقانی - شهید مومنی) پست (۶۵۲۱۲)

شمال: خیابان ۱۴ متری شهید مومنی، خیابان ۱۲ متری صفرخانیان، خیابان ۱۱ متری امام رضا  
 شرق: خیابان ۲۴ متری شهدا تا میدان امام  
 جنوب: میدان امام، خیابان ۲۴ متری شهید وفائی  
 غرب: امتداد خیابان ۱۶ متری طالقانی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۰۹۵۰	۳۶۲۲۵۰	۲۴۱۵۰۰

ردیف	عرض معیر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰۰,۸۹۰	۷۲۰,۸۷۸	۴۸۲,۹۷۷	۲۴۰,۵۳۴	۲۰۰,۴۴۵	۱۶,۰۳۶	۸,۰۱۸	۱۲۰,۲۶۷
۲	۳۰ متر	۳۲۸,۴۴۰	۵۵۷,۸۶۵	۳۹۵,۶۹۲	۱۹۷,۰۶۴	۱۶۴,۲۲۰	۱۳,۱۳۸	۶,۵۶۹	۹۸,۵۳۲
۳	۲۴ متر	۲۹۹,۴۶۰	۴۹۲,۶۶۰	۳۶۰,۷۷۸	۱۷۹,۶۷۶	۱۴۹,۷۳۰	۱۱,۹۷۸	۵,۹۸۹	۸۹,۸۳۸
۴	۱۸ متر	۲۷۰,۴۸۰	۴۲۷,۴۵۵	۳۲۵,۸۶۴	۱۶۲,۲۸۸	۱۳۵,۲۴۰	۱۰,۸۱۹	۵,۴۱۰	۸۱,۱۴۴
۵	۱۲ متر	۲۴۱,۵۰۰	۳۶۲,۲۵۰	۲۹۰,۹۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۹,۶۶۰	۴,۸۳۰	۷۲,۴۵۰
۶	۱۰ متر	۲۳۱,۸۴۰	۳۴۰,۵۱۵	۲۷۹,۳۱۲	۱۳۹,۱۰۴	۱۱۵,۹۲۰	۹,۲۷۴	۴,۶۳۷	۶۹,۵۵۲
۷	۸ متر	۲۲۲,۱۸۰	۳۱۸,۷۸۰	۲۶۷,۶۷۴	۱۳۳,۳۰۸	۱۱۱,۰۹۰	۸,۸۸۷	۴,۴۴۴	۶۶,۶۵۴
۸	۶ متر	۲۱۲,۵۲۰	۲۹۷,۰۴۵	۲۵۶,۰۳۶	۱۲۷,۵۱۲	۱۰۶,۲۶۰	۸,۵۰۱	۴,۲۵۰	۶۳,۷۵۶

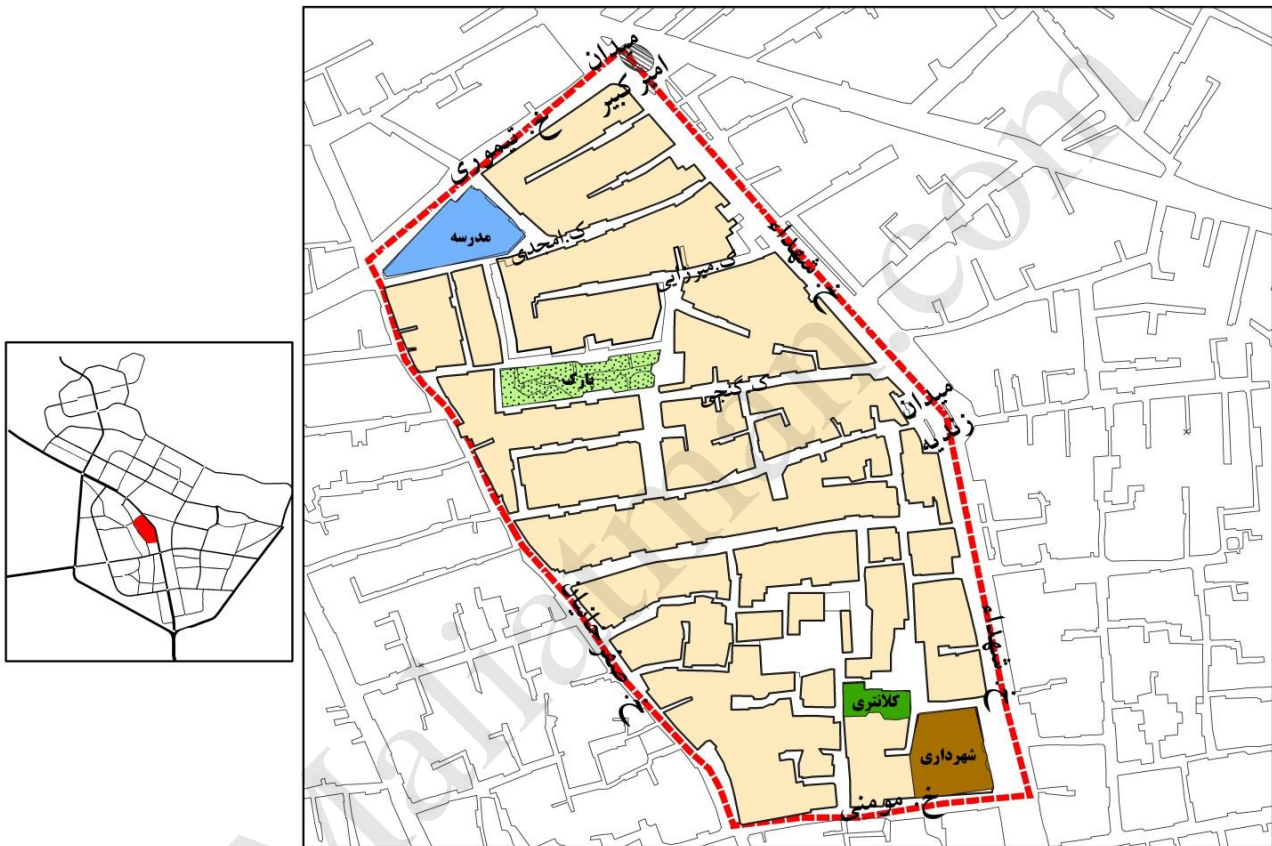
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۲۹ (شهیدا - بهمن تیموری - صفرخانیان) پست (۶۵۷۱۲)

شمال: خیابان ۲۰ متری بهمن تیموری

شرق: خیابان ۲۴ متری شهیدا

جنوب: خیابان ۱۴ متری شهید مومنی

غرب: خیابان ۱۲ متری صفرخانیان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۶۱۵۰	۱۴۴۹۰۰	۹۷۷۵۰

ردیف عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۱۶۲,۲۶۵	۲۸۸,۳۵۱	۱۹۲,۸۰۹	۹۷,۳۵۹	۸۱,۱۳۳	۶,۴۹۱	۳,۲۴۵	۴۸,۶۸۰
۲	۱۳۲,۹۴۰	۲۲۳,۱۴۶	۱۵۷,۹۶۴	۷۹,۷۶۴	۶۶,۴۷۰	۵,۳۱۸	۲,۶۵۹	۳۹,۸۸۲
۳	۱۲۱,۲۱۰	۱۹۷,۰۶۴	۱۴۴,۰۲۶	۷۲,۷۲۶	۶۰,۶۰۵	۴,۸۴۸	۲,۴۲۴	۳۶,۳۶۳
۴	۱۰۹,۴۸۰	۱۷۰,۹۸۲	۱۳۰,۰۸۸	۶۵,۶۸۸	۵۴,۷۴۰	۴,۳۷۹	۲,۱۹۰	۳۲,۸۴۴
۵	۹۷,۷۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۱۶,۱۵۰	۵۸,۶۵۰	۴۸,۸۷۵	۳,۹۱۰	۱,۹۵۵	۲۹,۳۲۵
۶	۹۳,۸۴۰	۱۳۶,۲۰۶	۱۱۱,۵۰۴	۵۶,۳۰۴	۴۶,۹۲۰	۳,۷۵۴	۱,۸۷۷	۲۸,۱۵۲
۷	۸۹,۹۳۰	۱۲۷,۵۱۲	۱۰۶,۸۵۸	۵۳,۹۵۸	۴۴,۹۶۵	۳,۵۹۷	۱,۷۹۹	۲۶,۹۷۹
۸	۸۶,۰۲۰	۱۱۸,۸۱۸	۱۰۲,۲۱۲	۵۱,۶۱۲	۴۳,۰۱۰	۳,۴۴۱	۱,۷۲۰	۲۵,۸۰۶

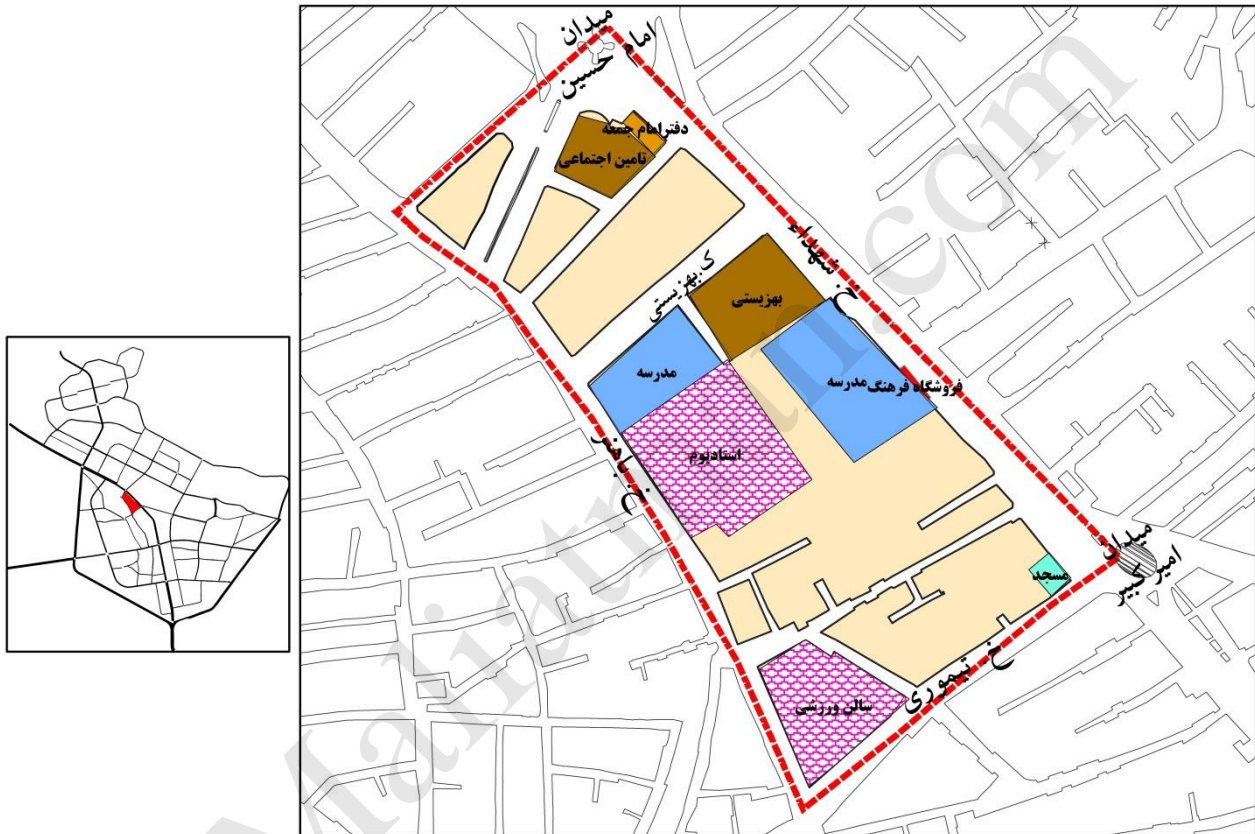
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۰ (شهیدا - بهمن تیموری - باهنر) پست (۶۵۷۱۷)

شمال: خیابان جنب بیمه تامین اجتماعی

شرق: خیابان ۲۴ متری شهیدا

جنوب: خیابان ۲۰ متری بهمن تیموری

غرب: خیابان ۱۸ متری شهید باهنر

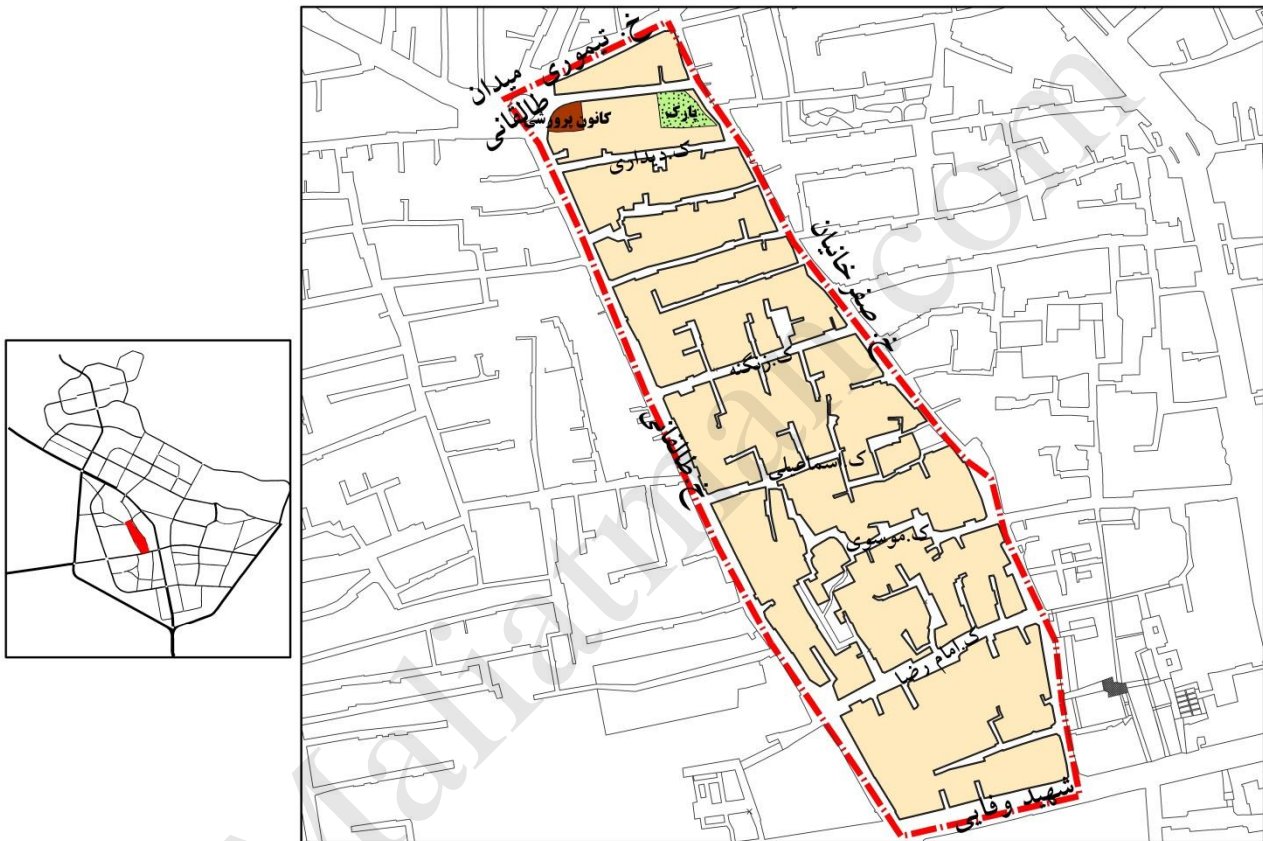


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۱۰۰	۴۸۳۰۰	۳۲۲۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیر	ردیف
۱۶,۰۳۶	۱,۰۶۹	۲,۱۳۸	۲۶,۷۲۶	۳۲,۰۷۱	۶۴,۹۰۶	۹۶,۱۱۷	۵۳,۴۵۲	۴۵ متر	۱
۱۳,۱۳۸	۸۷۶	۱,۷۵۲	۲۱,۸۹۶	۲۶,۲۷۵	۵۳,۱۷۶	۷۴,۳۸۲	۴۳,۷۹۲	۳۰ متر	۲
۱۱,۹۷۸	۷۹۹	۱,۵۹۷	۱۹,۹۶۴	۲۳,۹۵۷	۴۸,۴۸۴	۶۵,۶۸۸	۳۹,۹۲۸	۲۴ متر	۳
۱۰,۸۱۹	۷۲۱	۱,۴۴۳	۱۸,۰۳۲	۲۱,۶۳۸	۴۳,۷۹۲	۵۶,۹۹۴	۳۶,۰۶۴	۱۸ متر	۴
۹,۶۶۰	۶۴۴	۱,۲۸۸	۱۶,۱۰۰	۱۹,۳۲۰	۳۹,۱۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۲,۲۰۰	۱۲ متر	۵
۹,۲۷۴	۶۱۸	۱,۲۳۶	۱۵,۴۵۶	۱۸,۵۴۷	۳۷,۵۳۶	۴۵,۴۰۲	۳۰,۹۱۲	۱۰ متر	۶
۸,۸۸۷	۵۹۲	۱,۱۸۵	۱۴,۸۱۲	۱۷,۷۷۴	۳۵,۹۷۲	۴۲,۵۰۴	۲۹,۶۲۴	۸ متر	۷
۸,۵۰۱	۵۶۷	۱,۱۳۳	۱۴,۱۶۸	۱۷,۰۰۲	۳۴,۴۰۸	۳۹,۶۰۶	۲۸,۳۳۶	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۱ (بهمن تیموری - صفرخانیان - طالقانی) پست (۶۵۲۱۲)

شمال: خیابان ۲۰ متری شهید بهمن تیموری  
 شرق: خیابان ۱۲ متری صفرخانیان - بازار روز  
 جنوب: خیابان ۲۴ متری شهید وفائی  
 غرب: میدان طالقانی خیابان ۱۱ متری طالقانی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

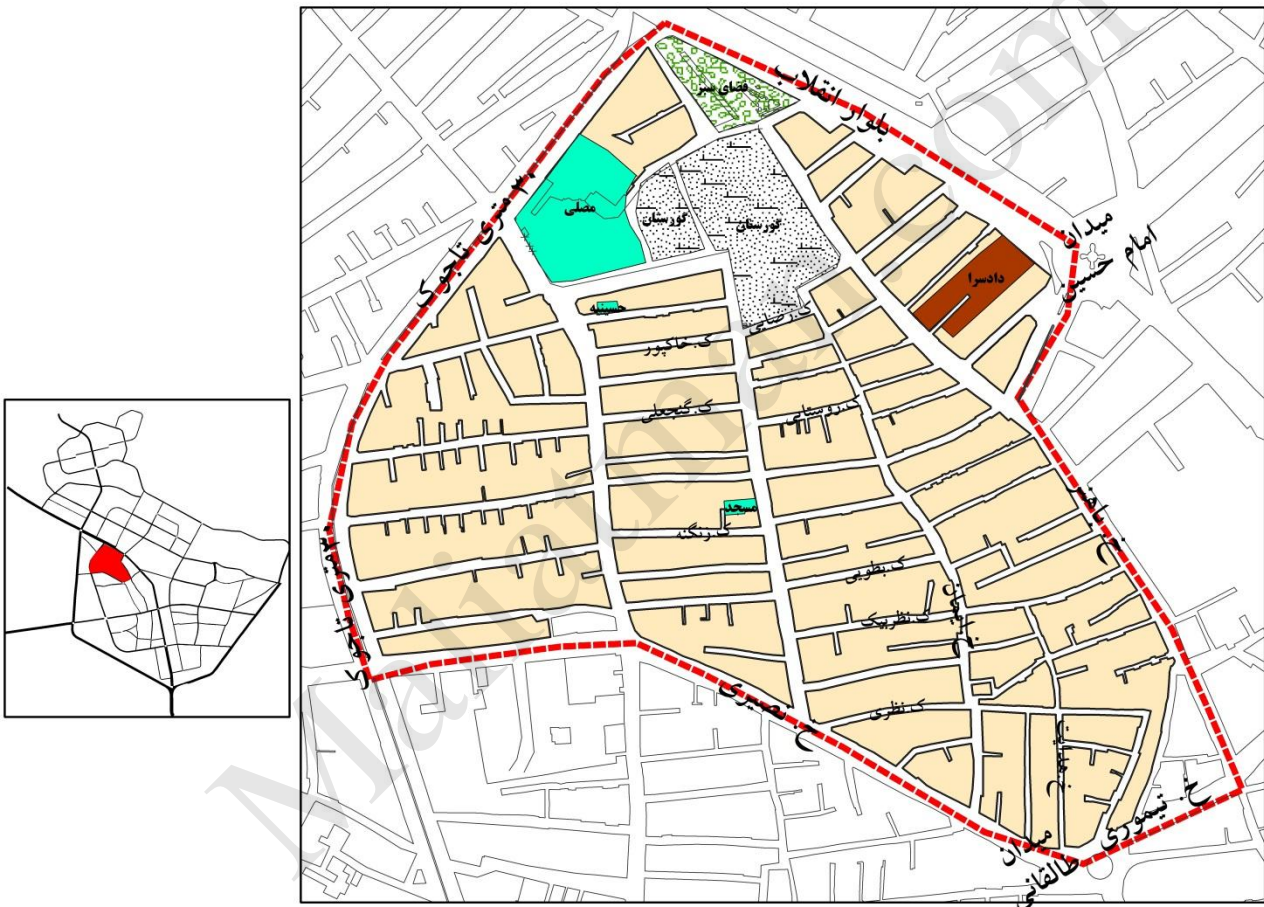
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۲ (بهمن تیموری - باهنر - ۳۰ متری تاجوک) پست (۶۵۷۱۲)

شمال: ۱۰۳ متری بلوار انقلاب

شرق: خیابان ۱۸ متری باهنر - میدان امام حسین

جنوب: خیابان ۲۰ متری نصیری - خیابان ۲۰ متری بهمن تیموری

غرب: خیابان ۳۰ متری تاجوک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱۵۰	۳۶۸۰۰	۲۹۹۰۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبّر	ردیف
۱۲,۰۲۷	۸۰۲	۱,۶۰۴	۲۰,۰۴۵	۲۴,۰۵۳	۴۹,۶۳۴	۷۳,۲۳۲	۴۰,۰۸۹	۴۵ متر	۱
۹,۸۵۳	۶۵۷	۱,۳۱۴	۱۶,۴۲۲	۱۹,۷۰۶	۴۰,۶۶۴	۵۶,۶۷۲	۳۲,۸۴۴	۳۰ متر	۲
۸,۹۸۴	۵۹۹	۱,۱۹۸	۱۴,۹۷۳	۱۷,۹۶۸	۳۷,۰۷۶	۵۰,۰۴۸	۲۹,۹۴۶	۲۴ متر	۳
۸,۱۱۴	۵۴۱	۱,۰۸۲	۱۳,۵۲۴	۱۶,۲۲۹	۳۳,۴۸۸	۴۳,۴۲۴	۲۷,۰۴۸	۱۸ متر	۴
۷,۲۴۵	۴۸۳	۹۶۶	۱۲,۰۷۵	۱۴,۴۹۰	۲۹,۹۰۰	۳۶,۸۰۰	۲۴,۱۵۰	۱۲ متر	۵
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۸,۷۰۴	۳۴,۵۹۲	۲۳,۱۸۴	۱۰ متر	۶
۶,۶۶۵	۴۴۴	۸۸۹	۱۱,۱۰۹	۱۳,۳۳۱	۲۷,۵۰۸	۳۲,۳۸۴	۲۲,۲۱۸	۸ متر	۷
۶,۳۷۶	۴۲۵	۸۵۰	۱۰,۶۲۶	۱۲,۷۵۱	۲۶,۳۱۲	۳۰,۱۷۶	۲۱,۲۵۲	۶ متر	۸

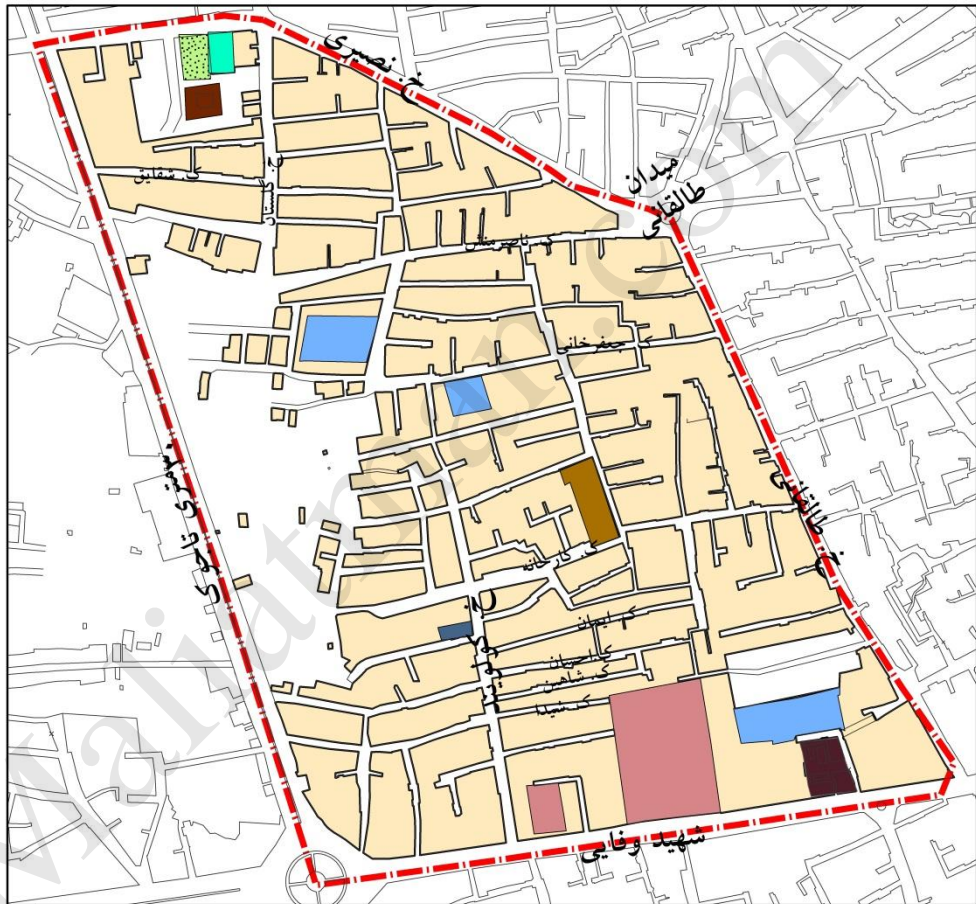
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۳ (طالقانی - خیابان بروجرد - شهید تاجوک) پست (۶۵۷۱۷)

شمال: خیابان ۲۰ متری نصیری - میدان طالقانی

شرق: میدان طالقانی خیابان ۱۶ متری طالقانی

جنوب: خیابان ۲۴ متری شهید وفائی تا میدان امامزاده عبدالله

غرب: خیابان ۳۰ متری شهید تاجوک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۱۲,۰۲۷	۸۰۲	۱,۶۰۴	۲۰,۰۴۵	۲۴,۰۵۳	۴۹,۶۳۴	۷۳,۲۳۲	۴۰,۰۸۹	۴۵ متر	۱
۹,۸۵۳	۶۵۷	۱,۳۱۴	۱۶,۴۲۲	۱۹,۷۰۶	۴۰,۶۶۴	۵۶,۶۷۲	۳۲,۸۴۴	۳۰ متر	۲
۸,۹۸۴	۵۹۹	۱,۱۹۸	۱۴,۹۷۳	۱۷,۹۶۸	۳۷,۰۷۶	۵۰,۰۴۸	۲۹,۹۴۶	۲۴ متر	۳
۸,۱۱۴	۵۴۱	۱,۰۸۲	۱۳,۵۲۴	۱۶,۲۲۹	۳۳,۴۸۸	۴۳,۴۲۴	۲۷,۰۴۸	۱۸ متر	۴
۷,۲۴۵	۴۸۳	۹۶۶	۱۲,۰۷۵	۱۴,۴۹۰	۲۹,۹۰۰	۳۶,۸۰۰	۲۴,۱۵۰	۱۲ متر	۵
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۸,۷۰۴	۳۴,۵۹۲	۲۳,۱۸۴	۱۰ متر	۶
۶,۶۶۵	۴۴۴	۸۸۹	۱۱,۱۰۹	۱۳,۳۳۱	۲۷,۵۰۸	۳۲,۳۸۴	۲۲,۲۱۸	۸ متر	۷
۶,۳۷۶	۴۲۵	۸۵۰	۱۰,۶۲۶	۱۲,۷۵۱	۲۶,۳۱۲	۳۰,۱۷۶	۲۱,۲۵۲	۶ متر	۸

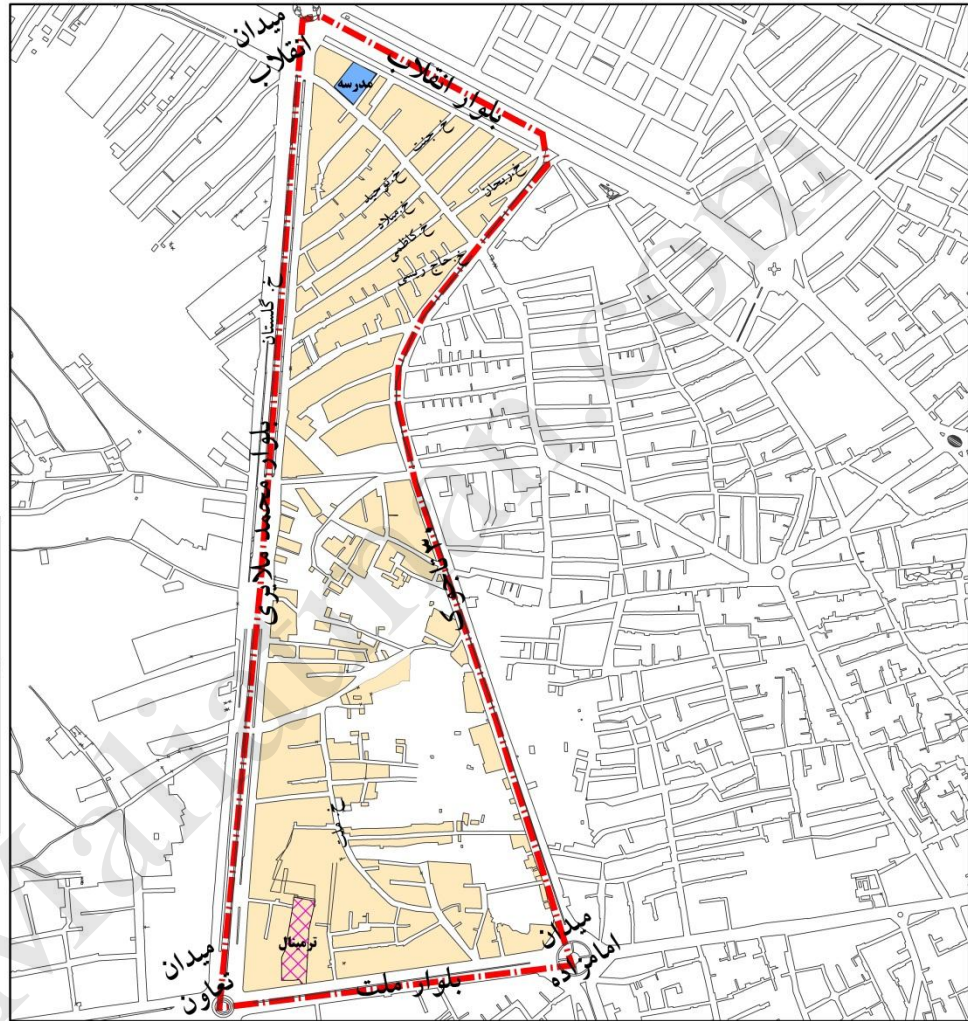
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۴ (شهید تاجوک - بلوار ملت - بلوار محمدی) پست (۶۵۷۱۲)

شمال: ۱۰۳ متری بلوار انقلاب

شرق: ۳۰ متری شهید تاجوک

جنوب: ۴۵ متری بلوار ملت و میدان تعاون

غرب: ۷۰ متری بلوار محمد ملایری

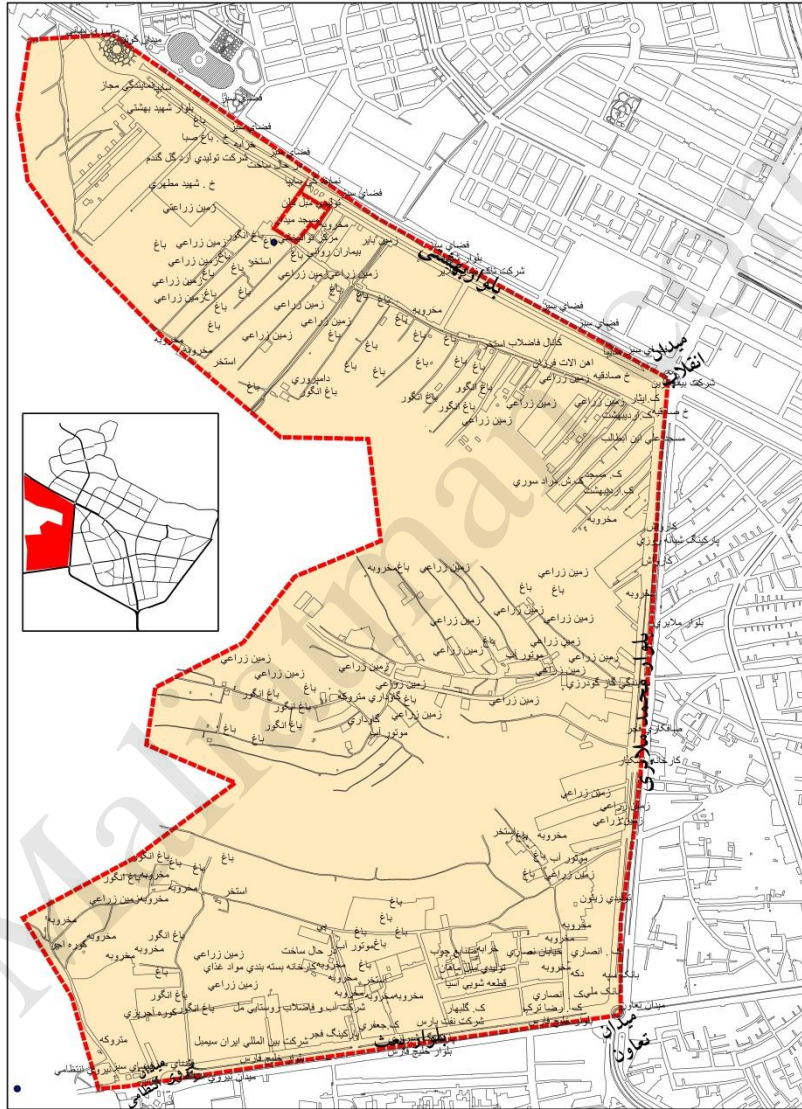


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۱۰۰	۴۸۳۰۰	۳۲۲۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۵۳,۴۵۲	۹۶,۱۱۷	۶۴,۹۰۶	۳۲,۰۷۱	۲۶,۷۲۶	۲,۱۳۸	۱,۰۶۹	۱۶,۰۳۶
۲	۳۰ متر	۴۳,۷۹۲	۷۴,۳۸۲	۵۳,۱۷۶	۲۶,۲۷۵	۲۱,۸۹۶	۱,۷۵۲	۸۷۶	۱۳,۱۳۸
۳	۲۴ متر	۳۹,۹۲۸	۶۵,۶۸۸	۴۸,۴۸۴	۲۳,۹۵۷	۱۹,۹۶۴	۱,۵۹۷	۷۹۹	۱۱,۹۷۸
۴	۱۸ متر	۳۶,۰۶۴	۵۶,۹۹۴	۴۳,۷۹۲	۲۱,۶۳۸	۱۸,۰۳۲	۱,۴۴۳	۷۲۱	۱۰,۸۱۹
۵	۱۲ متر	۳۲,۲۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۹,۱۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۱,۲۸۸	۶۴۴	۹,۶۶۰
۶	۱۰ متر	۳۰,۹۱۲	۴۵,۴۰۲	۳۷,۵۳۶	۱۸,۵۴۷	۱۵,۴۵۶	۱,۲۳۶	۶۱۸	۹,۲۷۴
۷	۸ متر	۲۹,۶۲۴	۴۲,۵۰۴	۳۵,۹۷۲	۱۷,۷۷۴	۱۴,۸۱۲	۱,۱۸۵	۵۹۲	۸,۸۸۷
۸	۶ متر	۲۸,۳۳۶	۳۹,۶۰۶	۳۴,۴۰۸	۱۷,۰۰۲	۱۴,۱۶۸	۱,۱۳۳	۵۶۷	۸,۵۰۱

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۵ (بلوار بهشتی - بلوار محمدی - بلوار بعثت) پست (۶۵۷۱۲)

شمال: ۹۱ متری بلوار شهید بهشتی - میدان انقلاب  
 شرق: ۷۰ متری بلوار حاج محمد ملایری  
 جنوب: ۷۰ متری بلوار بعثت  
 غرب: آخر محدوده شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۶۵۰	۷۲۴۵۰	۴۸۳۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۸۰,۱۷۸	۱۴۴,۱۷۶	۹۷,۳۵۹	۴۸,۱۰۷	۴۰,۰۸۹	۳,۲۰۷	۱,۶۰۴	۲۴,۰۵۳
۲	۳۰ متر	۶۵,۶۸۸	۱۱۱,۵۷۳	۷۹,۷۶۴	۳۹,۴۱۳	۳۲,۸۴۴	۲,۶۲۸	۱,۳۱۴	۱۹,۷۰۶
۳	۲۴ متر	۵۹,۸۹۲	۹۸,۵۳۲	۷۲,۷۲۶	۳۵,۹۳۵	۲۹,۹۴۶	۲,۳۹۶	۱,۱۹۸	۱۷,۹۶۸
۴	۱۸ متر	۵۴,۰۹۶	۸۵,۴۹۱	۶۵,۶۸۸	۳۲,۴۵۸	۲۷,۰۴۸	۲,۱۶۴	۱,۰۸۲	۱۶,۲۲۹
۵	۱۲ متر	۴۸,۳۰۰	۷۲,۴۵۰	۵۸,۶۵۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱,۹۳۲	۹۶۶	۱۴,۴۹۰
۶	۱۰ متر	۴۶,۳۶۸	۶۸,۱۰۳	۵۶,۳۰۴	۲۷,۸۲۱	۲۳,۱۸۴	۱,۸۵۵	۹۲۷	۱۳,۹۱۰
۷	۸ متر	۴۴,۴۳۶	۶۳,۷۵۶	۵۳,۹۵۸	۲۶,۶۶۲	۲۲,۲۱۸	۱,۷۷۷	۸۸۹	۱۳,۳۳۱
۸	۶ متر	۴۲,۵۰۴	۵۹,۴۰۹	۵۱,۶۱۲	۲۵,۵۰۲	۲۱,۲۵۲	۱,۷۰۰	۸۵۰	۱۲,۷۵۱

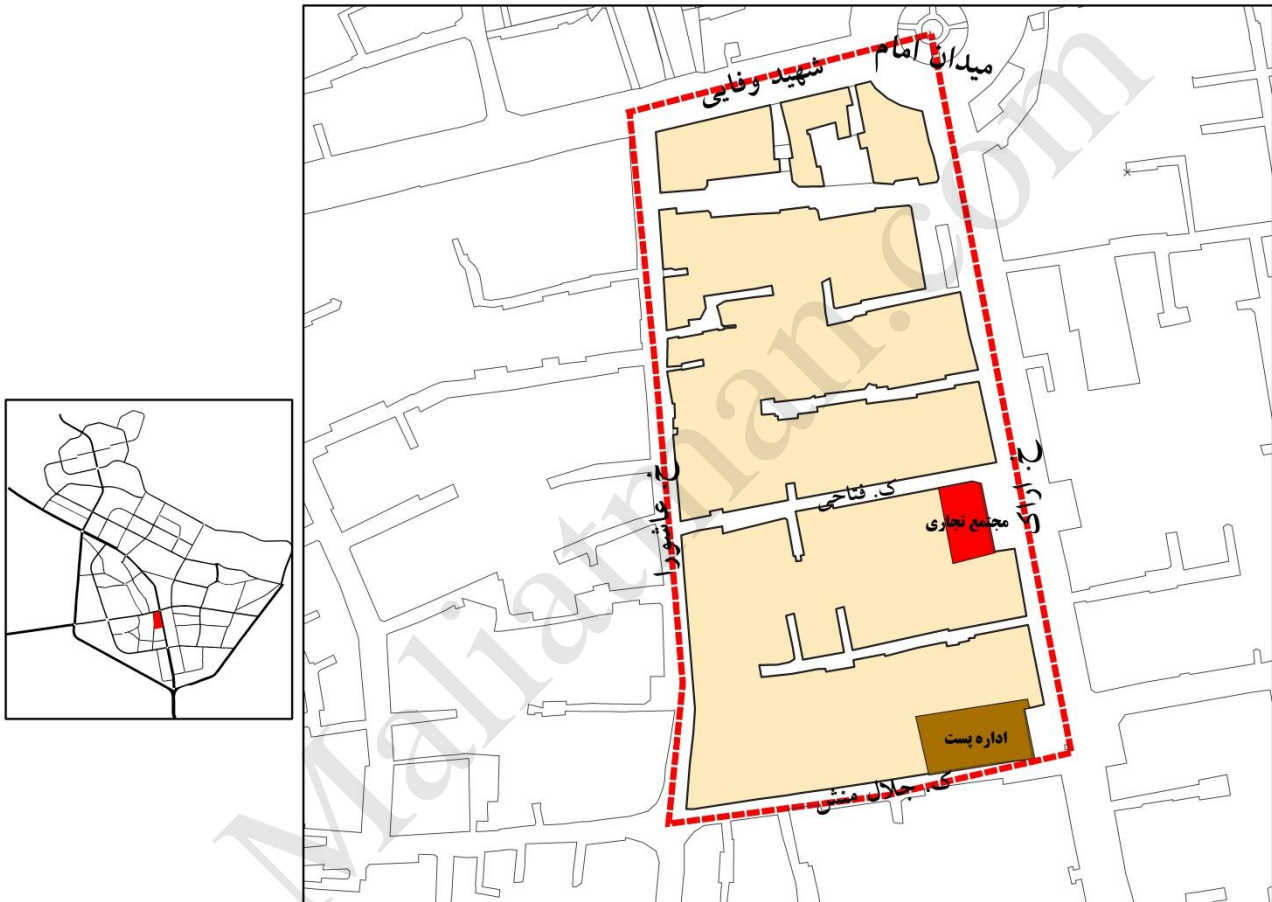
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۶ (خیابان بروجرد - خیابان اراک - عاشورا) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: خیابان ۲۴ متری شهید وفائی

شرق: خیابان ۲۴ متری مصطفی خمینی (اراک)

جنوب: ۸ متری کوچه جلال منش

غرب: خیابان ۱۲ متری عاشورا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۶۱۵۰	۱۴۴۹۰۰	۹۷۷۵۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۴۸,۶۸۰	۳,۲۴۵	۶,۴۹۱	۸۱,۱۳۳	۹۷,۳۵۹	۱۹۲,۸۰۹	۲۸۸,۳۵۱	۱۶۲,۲۶۵	۴۵ متر	۱
۳۹,۸۸۲	۲,۶۵۹	۵,۳۱۸	۶۶,۴۷۰	۷۹,۷۶۴	۱۵۷,۹۶۴	۲۲۳,۱۴۶	۱۳۲,۹۴۰	۳۰ متر	۲
۳۶,۳۶۳	۲,۴۲۴	۴,۸۴۸	۶۰,۶۰۵	۷۲,۷۲۶	۱۴۴,۰۲۶	۱۹۷,۰۶۴	۱۲۱,۲۱۰	۲۴ متر	۳
۳۲,۸۴۴	۲,۱۹۰	۴,۳۷۹	۵۴,۷۴۰	۶۵,۶۸۸	۱۳۰,۰۸۸	۱۷۰,۹۸۲	۱۰۹,۴۸۰	۱۸ متر	۴
۲۹,۳۲۵	۱,۹۵۵	۳,۹۱۰	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۰	۱۱۶,۱۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۹۷,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۲۸,۱۵۲	۱,۸۷۷	۳,۷۵۴	۴۶,۹۲۰	۵۶,۳۰۴	۱۱۱,۵۰۴	۱۳۶,۲۰۶	۹۳,۸۴۰	۱۰ متر	۶
۲۶,۹۷۹	۱,۷۹۹	۳,۵۹۷	۴۴,۹۶۵	۵۳,۹۵۸	۱۰۶,۸۵۸	۱۲۷,۵۱۲	۸۹,۹۳۰	۸ متر	۷
۲۵,۸۰۶	۱,۷۲۰	۳,۴۴۱	۴۳,۰۱۰	۵۱,۶۱۲	۱۰۲,۲۱۲	۱۱۸,۸۱۸	۸۶,۰۲۰	۶ متر	۸

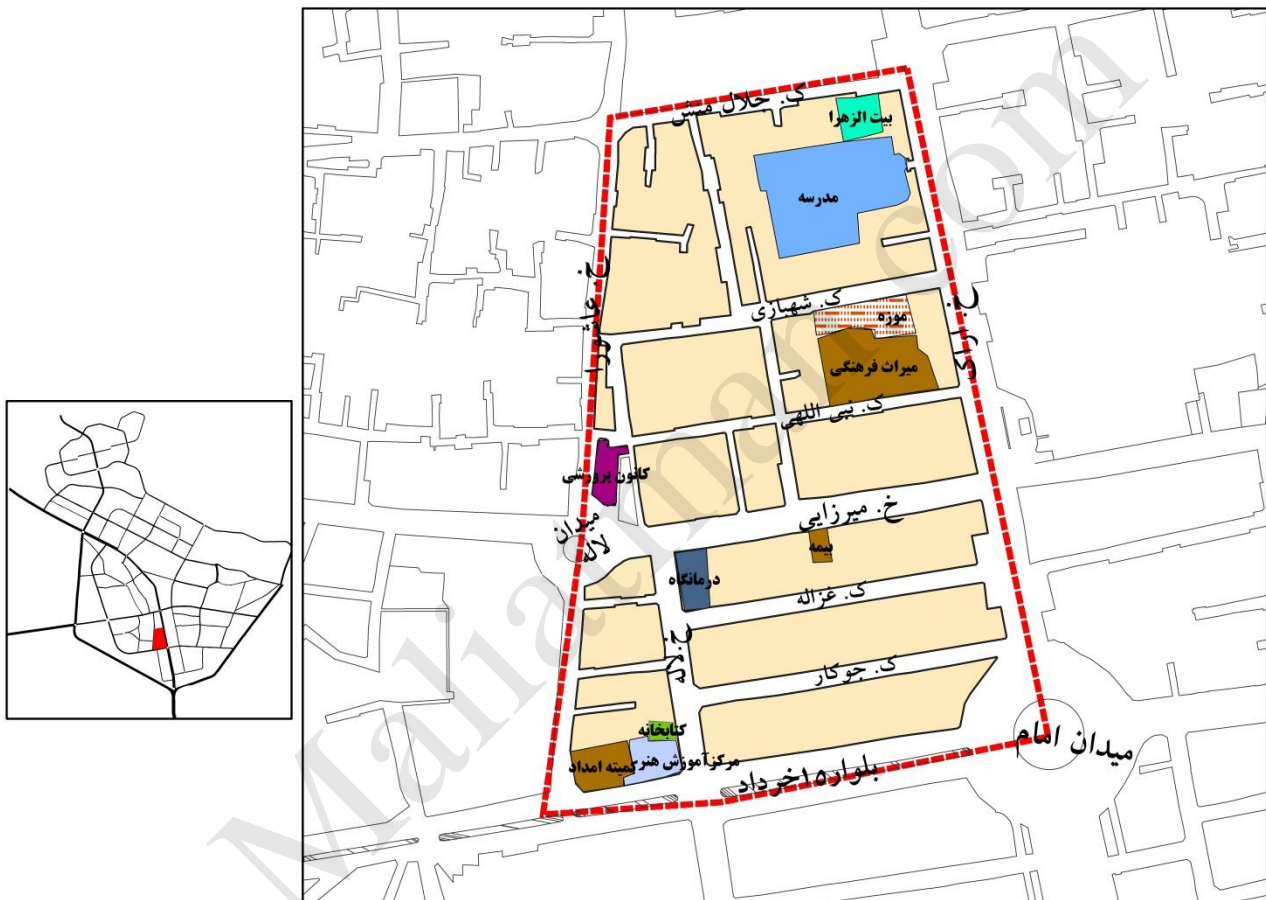
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۷ (خیابان اراک - بلوار ۱۵ خرداد - باغ گل) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: ۸ متری کوچه جلال منش

شرق: خیابان ۲۴ متری اراک تا میدان آزادگان

جنوب: ۳۰ متری بلوار ۱۵ خرداد تا میدان آزادگان

غرب: خیابان ۱۳ متری عاشورا - میدان باغ گل - ادامه خیابان عاشورا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۷۷۵۰	۱۲۰۷۵۰	۸۰۵۰۰

ردیف عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۱۳۳,۶۳۰	۲۴۰,۲۹۳	۱۶۲,۲۶۵	۸۰,۱۷۸	۶۶,۸۱۵	۵,۳۴۵	۲,۶۷۳	۴۰,۰۸۹
۳۰ متر	۱۰۹,۴۸۰	۱۸۵,۹۵۵	۱۳۲,۹۴۰	۶۵,۶۸۸	۵۴,۷۴۰	۴,۳۷۹	۲,۱۹۰	۳۲,۸۴۴
۲۴ متر	۹۹,۸۲۰	۱۶۴,۲۲۰	۱۲۱,۲۱۰	۵۹,۸۹۲	۴۹,۹۱۰	۳,۹۹۳	۱,۹۹۶	۲۹,۹۴۶
۱۸ متر	۹۰,۱۶۰	۱۴۲,۴۸۵	۱۰۹,۴۸۰	۵۴,۰۹۶	۴۵,۰۸۰	۳,۶۰۶	۱,۸۰۳	۲۷,۰۴۸
۱۲ متر	۸۰,۵۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۹۷,۷۵۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۳,۲۲۰	۱,۶۱۰	۲۴,۱۵۰
۱۰ متر	۷۷,۲۸۰	۱۱۳,۵۰۵	۹۳,۸۴۰	۴۶,۳۶۸	۳۸,۶۴۰	۳,۰۹۱	۱,۵۴۶	۲۳,۱۸۴
۸ متر	۷۴,۰۶۰	۱۰۶,۲۶۰	۸۹,۹۳۰	۴۴,۴۳۶	۳۷,۰۳۰	۲,۹۶۲	۱,۴۸۱	۲۲,۲۱۸
۶ متر	۷۰,۸۴۰	۹۹,۰۱۵	۸۶,۰۲۰	۴۲,۵۰۴	۳۵,۴۲۰	۲,۸۳۴	۱,۴۱۷	۲۱,۲۵۲

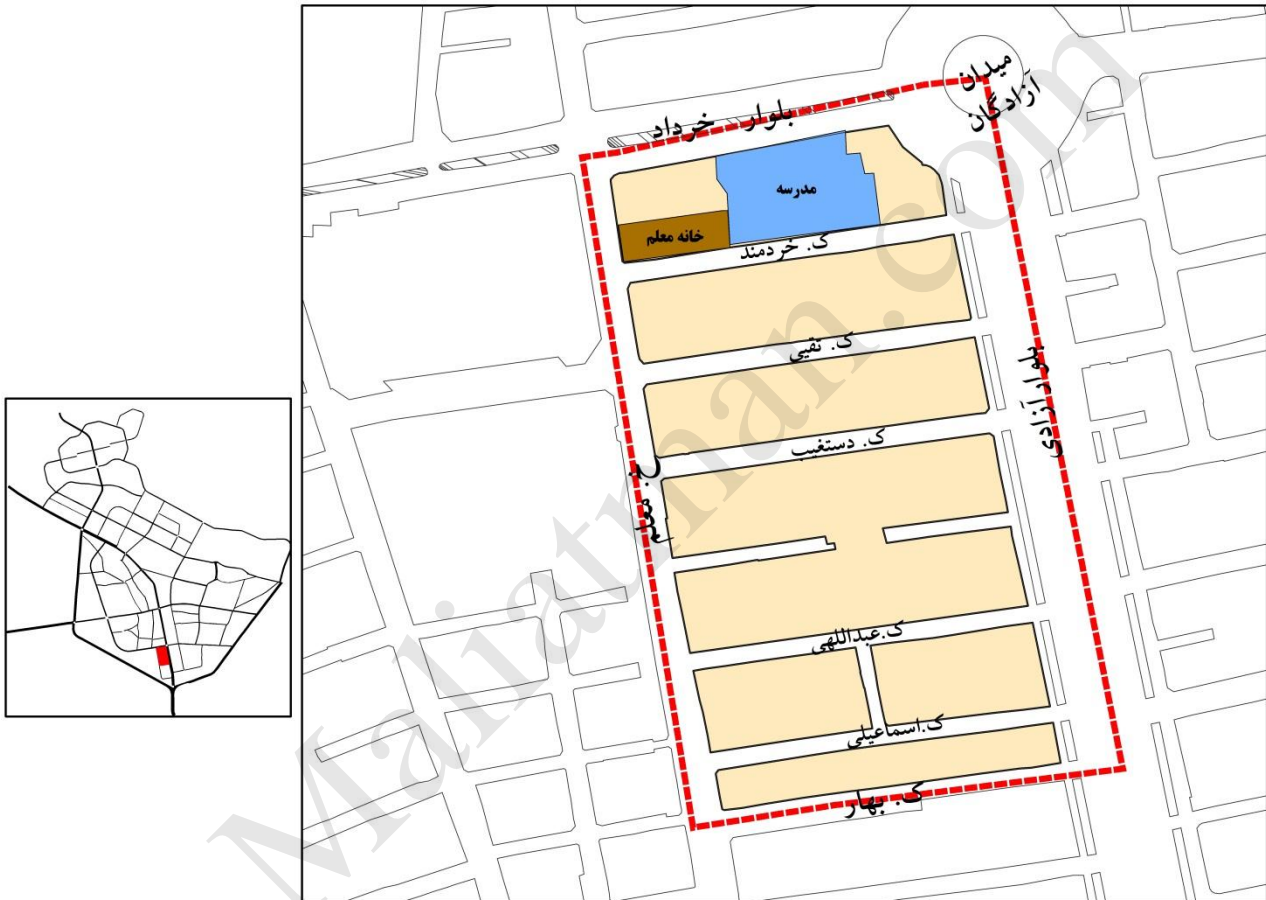
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۸ (۱۵ خرداد - خیابان معلم - بلوار آزادی) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: ۳۰ متری بلوار ۱۵ خرداد

شرق: خیابان ۲۱ متری معلم

جنوب: ۱۷ متری کوچه بهار (جنب مسجد)

غرب: ۶۰ متری بلوار آزادی تا میدان آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۶۷۸۵۰	۷۵۱۰۰	۵۷۵۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۹۵,۴۵۰	۱۴۹,۴۴۹	۱۱۲,۶۳۱	۵۷,۲۷۰	۴۷,۷۲۵	۳,۸۱۸	۱,۹۰۹	۲۸,۶۳۵
۲	۳۰ متر	۷۸,۲۰۰	۱۱۵,۶۵۴	۹۲,۲۷۶	۴۶,۹۲۰	۳۹,۱۰۰	۳,۱۲۸	۱,۵۶۴	۲۳,۴۶۰
۳	۲۴ متر	۷۱,۳۰۰	۱۰۲,۱۳۶	۸۴,۱۳۴	۴۲,۷۸۰	۳۵,۶۵۰	۲,۸۵۲	۱,۴۲۶	۲۱,۳۹۰
۴	۱۸ متر	۶۴,۴۰۰	۸۸,۶۱۸	۷۵,۹۹۲	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۲,۵۷۶	۱,۲۸۸	۱۹,۳۲۰
۵	۱۲ متر	۵۷,۵۰۰	۷۵,۱۰۰	۶۷,۸۵۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۲,۳۰۰	۱,۱۵۰	۱۷,۲۵۰
۶	۱۰ متر	۵۵,۲۰۰	۷۰,۵۹۴	۶۵,۱۳۶	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۲,۲۰۸	۱,۱۰۴	۱۶,۵۶۰
۷	۸ متر	۵۲,۹۰۰	۶۶,۰۸۸	۶۲,۴۲۲	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۲,۱۱۶	۱,۰۵۸	۱۵,۸۷۰
۸	۶ متر	۵۰,۶۰۰	۶۱,۵۸۲	۵۹,۷۰۸	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۲,۰۲۴	۱,۰۱۲	۱۵,۱۸۰

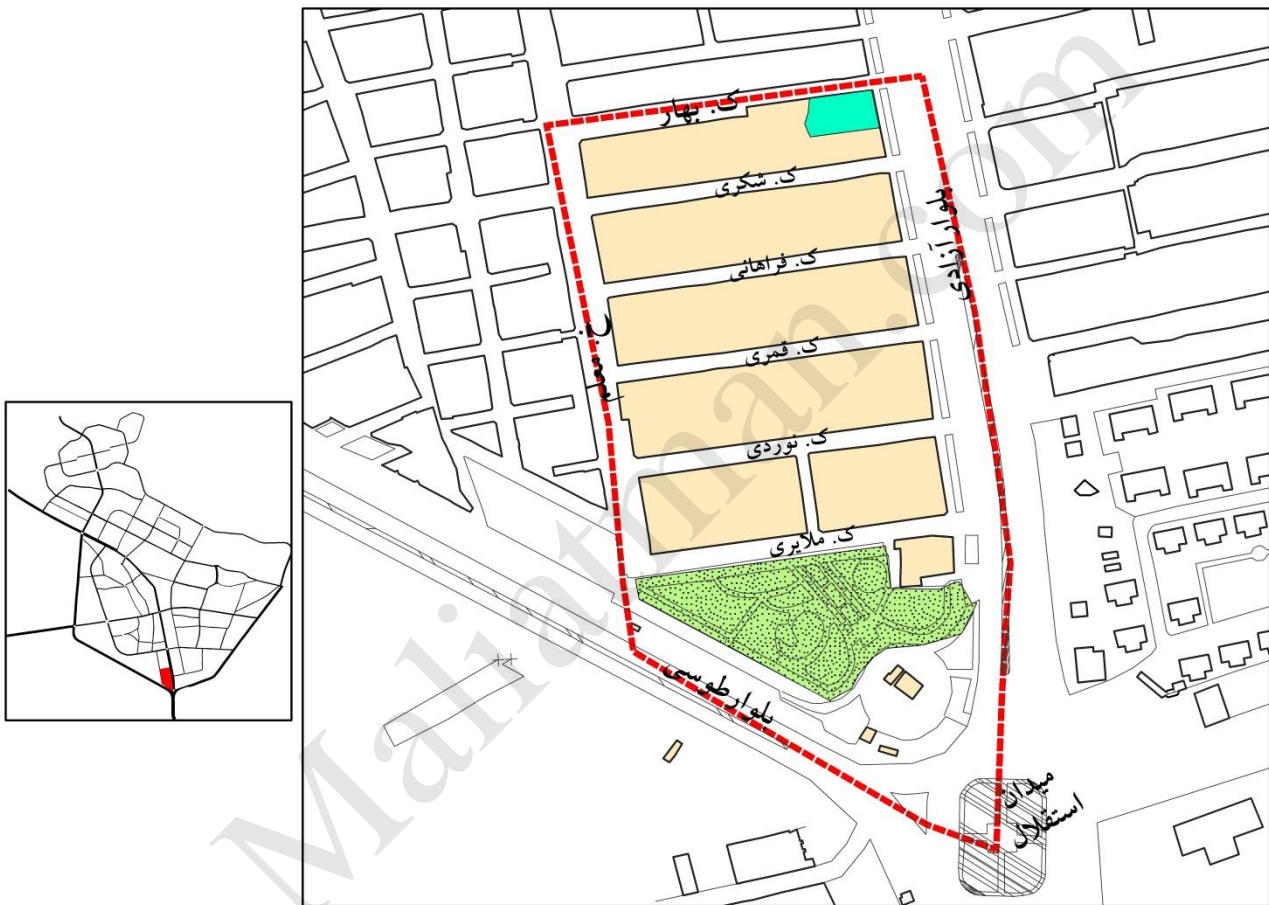
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۳۹ ( بلوار آزادی - کوچه بهار - خیابان معلم ) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: ۱۷ متری کوچه بهار (جنب مسجد)

شرق: ۶۰ متری بلوار آزادی

جنوب: کمربندی اراک بروجرد تا میدان استقلال

غرب: خیابان ۲۱ متری معلم

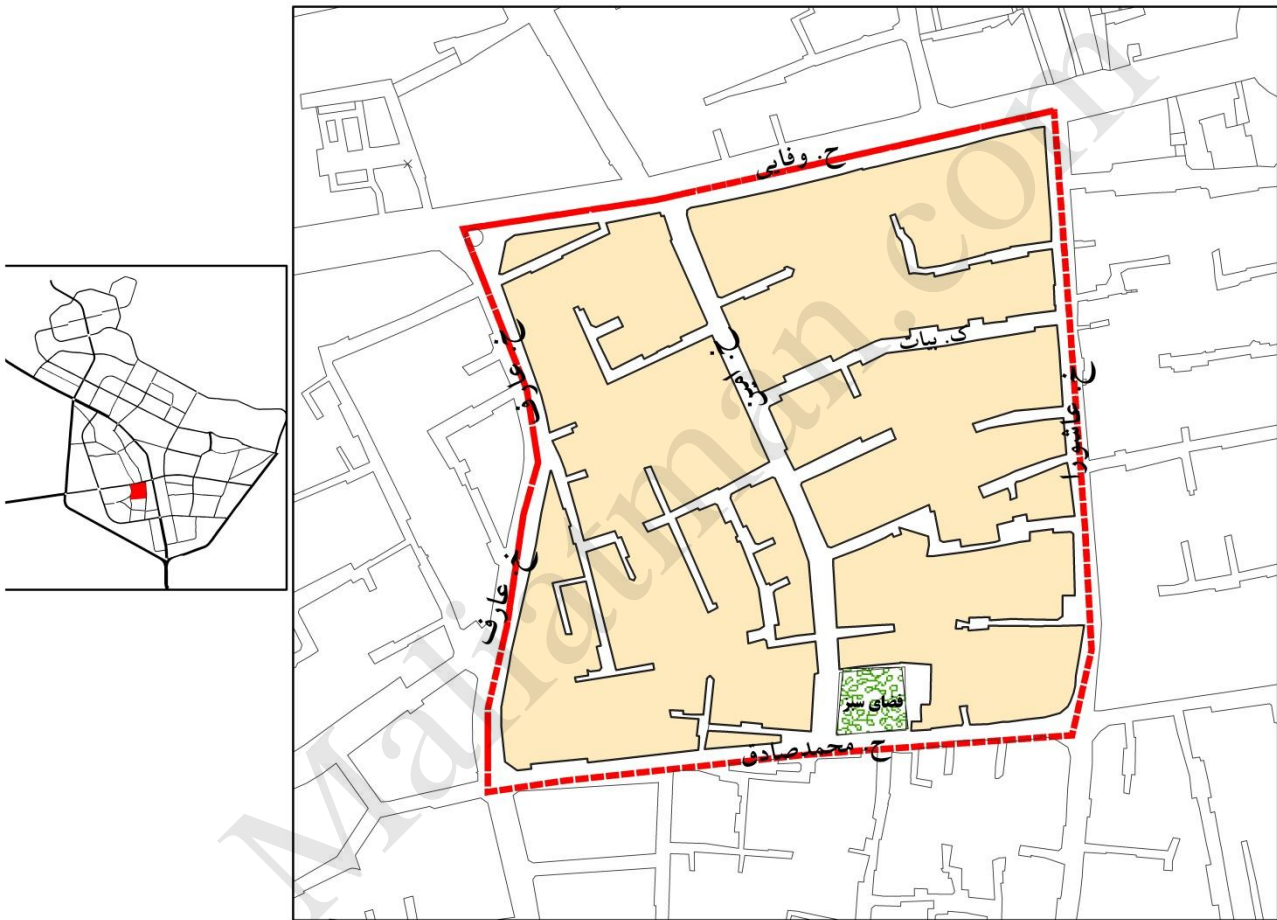


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۶۷۸۵۰	۷۵۱۰۰	۵۷۵۰۰

ردیف معبر	عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۹۵,۴۵۰	۱۴۹,۴۴۹	۱۱۲,۶۳۱	۵۷,۲۷۰	۴۷,۷۲۵	۳,۸۱۸	۱,۹۰۹	۲۸,۶۳۵
۲	۳۰ متر	۷۸,۲۰۰	۱۱۵,۶۵۴	۹۲,۲۷۶	۴۶,۹۲۰	۳۹,۱۰۰	۳,۱۲۸	۱,۵۶۴	۲۳,۴۶۰
۳	۲۴ متر	۷۱,۳۰۰	۱۰۲,۱۳۶	۸۴,۱۳۴	۴۲,۷۸۰	۳۵,۶۵۰	۲,۸۵۲	۱,۴۲۶	۲۱,۳۹۰
۴	۱۸ متر	۶۴,۴۰۰	۸۸,۶۱۸	۷۵,۹۹۲	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۲,۵۷۶	۱,۲۸۸	۱۹,۳۲۰
۵	۱۲ متر	۵۷,۵۰۰	۷۵,۱۰۰	۶۷,۸۵۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۲,۳۰۰	۱,۱۵۰	۱۷,۲۵۰
۶	۱۰ متر	۵۵,۲۰۰	۷۰,۵۹۴	۶۵,۱۳۶	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۲,۲۰۸	۱,۱۰۴	۱۶,۵۶۰
۷	۸ متر	۵۲,۹۰۰	۶۶,۰۸۸	۶۲,۴۲۲	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۲,۱۱۶	۱,۰۵۸	۱۵,۸۷۰
۸	۶ متر	۵۰,۶۰۰	۶۱,۵۸۲	۵۹,۷۰۸	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۲,۰۲۴	۱,۰۱۲	۱۵,۱۸۰

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۰ (خیابان بروجرد - خیابان عاشورا - عارف) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: خیابان ۲۴ متری شهید وفائی  
 شرق: خیابان ۱۶ متری عاشورا  
 جنوب: خیابان ۱۴ متری شهید صادقی  
 غرب: خیابان ۱۶ متری عارف



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۶۹۵۰	۱۳۳۴۰۰	۸۸۵۵۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۴۴,۰۹۸	۲,۹۴۰	۵,۸۸۰	۷۳,۴۹۷	۸۸,۱۹۶	۱۷۷,۵۳۷	۲۶۵,۴۶۶	۱۴۶,۹۹۳	۴۵ متر	۱
۳۶,۱۲۸	۲,۴۰۹	۴,۸۱۷	۶۰,۲۱۴	۷۲,۲۵۷	۱۴۵,۴۵۲	۲۰۵,۴۳۶	۱۲۰,۴۲۸	۳۰ متر	۲
۳۲,۹۴۱	۲,۱۹۶	۴,۳۹۲	۵۴,۹۰۱	۶۵,۸۸۱	۱۳۲,۶۱۸	۱۸۱,۴۲۴	۱۰۹,۸۰۲	۲۴ متر	۳
۲۹,۷۵۳	۱,۹۸۴	۳,۹۶۷	۴۹,۵۸۸	۵۹,۵۰۶	۱۱۹,۷۸۴	۱۵۷,۴۱۲	۹۹,۱۷۶	۱۸ متر	۴
۲۶,۵۶۵	۱,۷۷۱	۳,۵۴۲	۴۴,۲۷۵	۵۳,۱۳۰	۱۰۶,۹۵۰	۱۳۳,۴۰۰	۸۸,۵۵۰	۱۲ متر	۵
۲۵,۵۰۲	۱,۷۰۰	۳,۴۰۰	۴۲,۵۰۴	۵۱,۰۰۵	۱۰۲,۶۷۲	۱۲۵,۳۹۶	۸۵,۰۰۸	۱۰ متر	۶
۲۴,۴۴۰	۱,۶۲۹	۳,۲۵۹	۴۰,۷۳۳	۴۸,۸۸۰	۹۸,۳۹۴	۱۱۷,۳۹۲	۸۱,۴۶۶	۸ متر	۷
۲۳,۳۷۷	۱,۵۵۸	۳,۱۱۷	۳۸,۹۶۲	۴۶,۷۵۴	۹۴,۱۱۶	۱۰۹,۳۸۸	۷۷,۹۲۴	۶ متر	۸

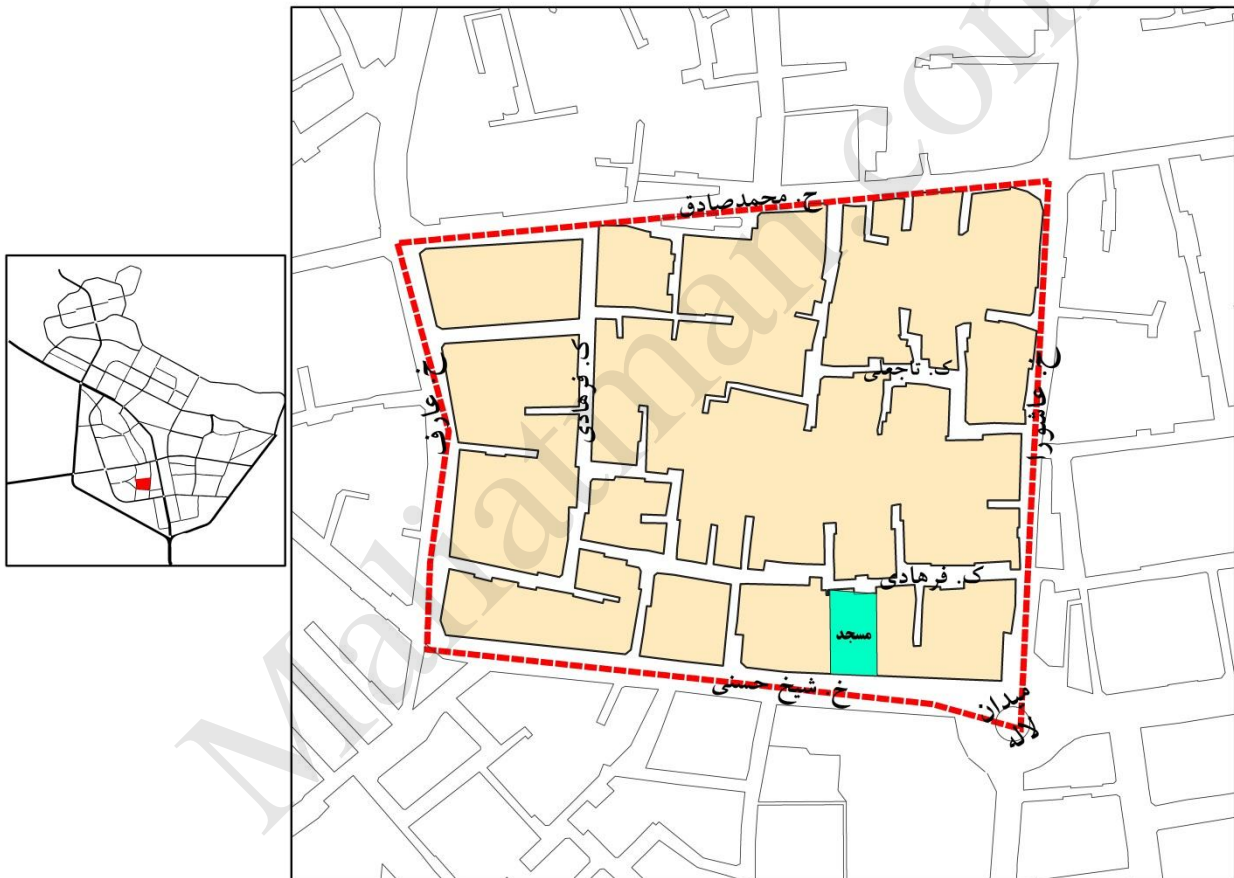
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۱ (شهید صادقی - عاشورا - عارف) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: خیابان ۱۴ متری شهید صادقی

شرق: خیابان ۱۳ متری عاشورا تا میدان باغ گل

جنوب: ادامه خیابان عارف تا میدان باغ گل (۱۶ متری)

غرب: خیابان ۱۶ متری عارف



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۱۵۰	۳۱۰۵۰	۲۰۷۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۳۴,۳۶۲	۶۱,۷۹۰	۴۰,۰۸۹	۲۰,۶۱۷	۱۷,۱۸۱	۱,۳۷۴	۶۸۷	۱۰,۳۰۹
۲	۳۰ متر	۲۸,۱۵۲	۴۷,۸۱۷	۳۲,۸۴۴	۱۶,۸۹۱	۱۴,۰۷۶	۱,۱۲۶	۵۶۳	۸,۴۴۶
۳	۲۴ متر	۲۵,۶۶۸	۴۲,۲۲۸	۲۹,۹۴۶	۱۵,۴۰۱	۱۲,۸۳۴	۱,۰۲۷	۵۱۳	۷,۷۰۰
۴	۱۸ متر	۲۳,۱۸۴	۳۶,۶۳۹	۲۷,۰۴۸	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۵	۱۲ متر	۲۰,۷۰۰	۳۱,۰۵۰	۲۴,۱۵۰	۱۲,۴۲۰	۱۰,۳۵۰	۸۲۸	۴۱۴	۶,۲۱۰
۶	۱۰ متر	۱۹,۸۷۲	۲۹,۱۸۷	۲۳,۱۸۴	۱۱,۹۲۳	۹,۹۳۶	۷۹۵	۳۹۷	۵,۹۶۲
۷	۸ متر	۱۹,۰۴۴	۲۷,۳۲۴	۲۲,۲۱۸	۱۱,۴۲۶	۹,۵۲۲	۷۶۲	۳۸۱	۵,۷۱۳
۸	۶ متر	۱۸,۲۱۶	۲۵,۴۶۱	۲۱,۲۵۲	۱۰,۹۳۰	۹,۱۰۸	۷۲۹	۳۶۴	۵,۴۶۵

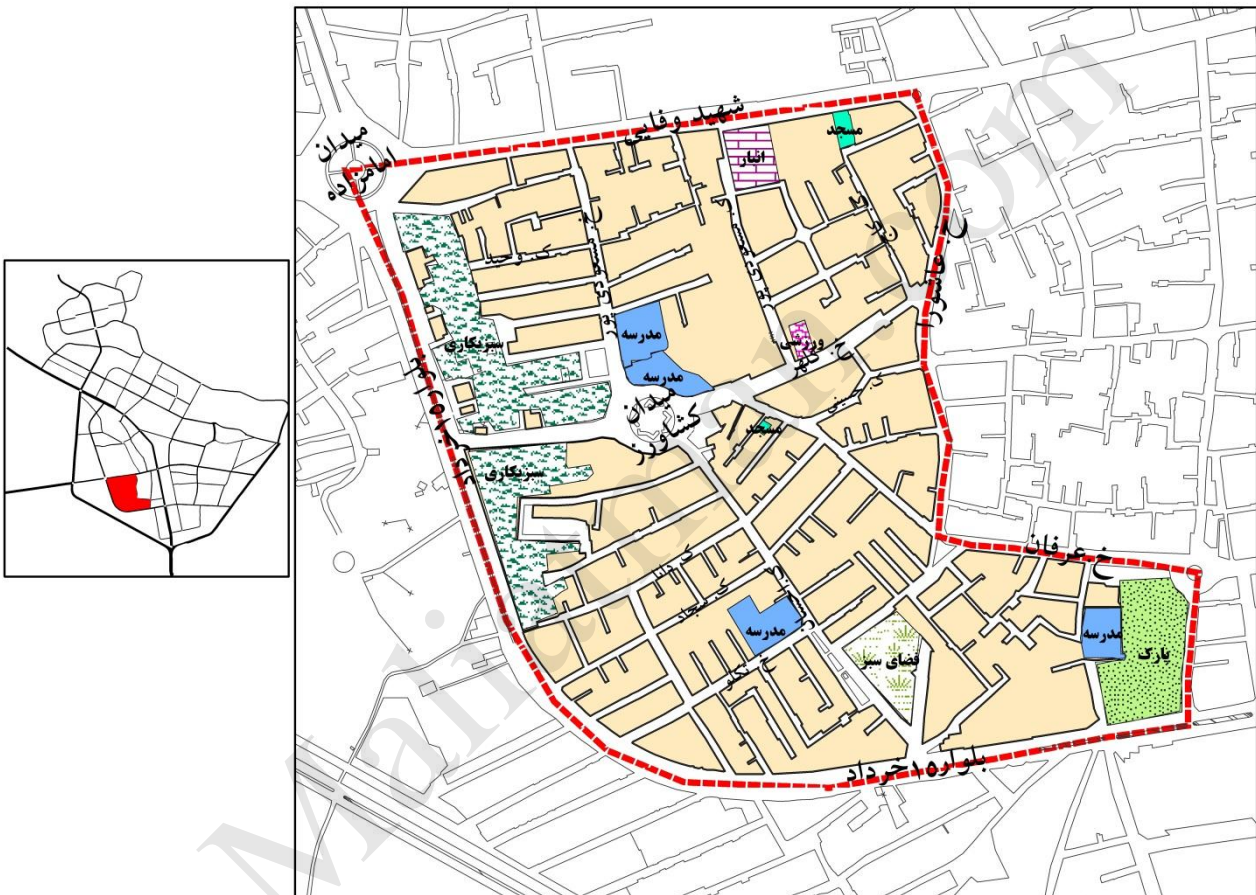
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۲ (خیابان بروجرد - بلوار ۱۵ خرداد - عارف) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: خیابان امام زاده عبدالله و خیابان ۲۴ متری شهید وفائی

شرق: خیابان ۱۶ متری عارف

جنوب: ۳۰ متری بلوار ۱۵ خرداد

غرب: ۳۰ متری بلوار ۱۵ خرداد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۱۵۰	۳۱۰۵۰	۲۰۷۰۰

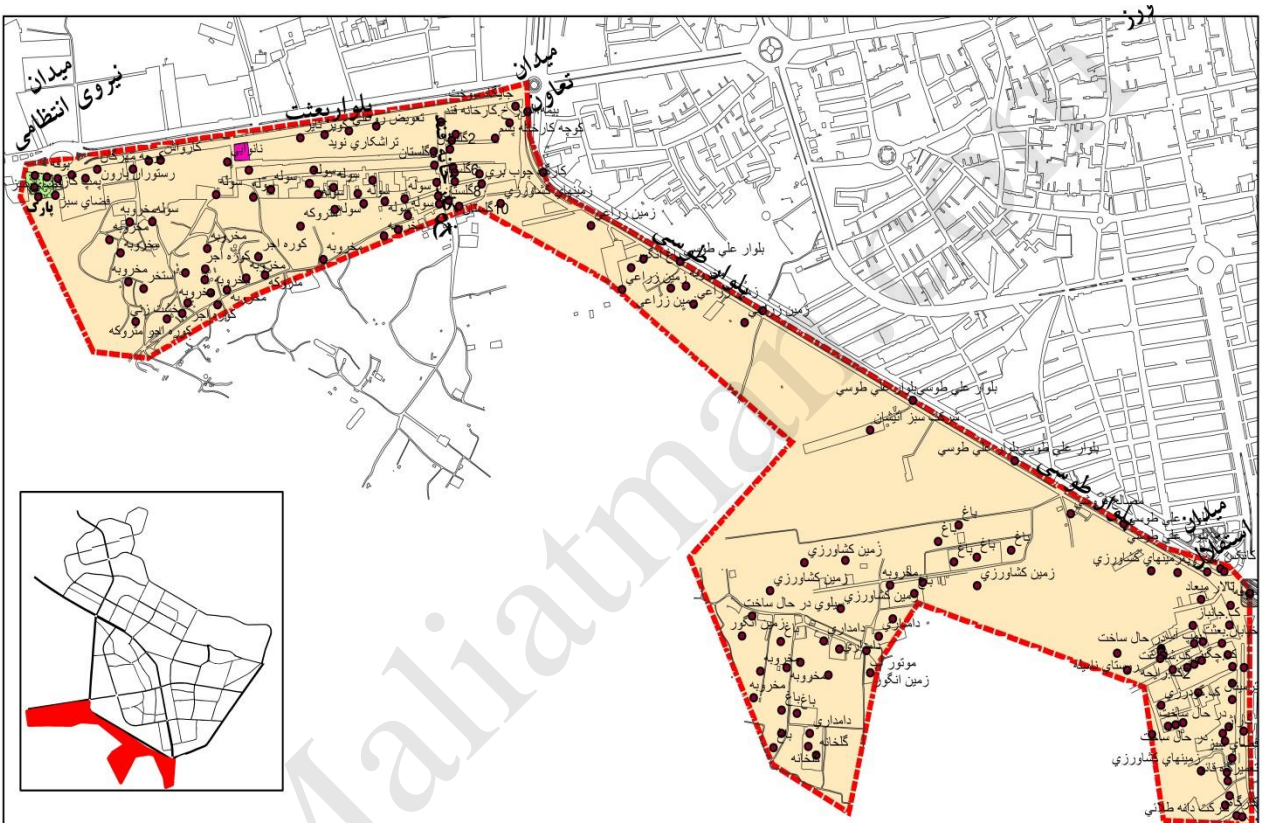
ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۱۰,۳۰۹	۶۸۷	۱,۳۷۴	۱۷,۱۸۱	۲۰,۶۱۷	۴۰,۰۸۹	۶۱,۷۹۰	۳۴,۳۶۲	۴۵ متر	۱
۸,۴۴۶	۵۶۳	۱,۱۲۶	۱۴,۰۷۶	۱۶,۸۹۱	۳۲,۸۴۴	۴۷,۸۱۷	۲۸,۱۵۲	۳۰ متر	۲
۷,۷۰۰	۵۱۳	۱,۰۲۷	۱۲,۸۳۴	۱۵,۴۰۱	۲۹,۹۴۶	۴۲,۲۲۸	۲۵,۶۶۸	۲۴ متر	۳
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۷,۰۴۸	۳۶,۶۳۹	۲۳,۱۸۴	۱۸ متر	۴
۶,۲۱۰	۴۱۴	۸۲۸	۱۰,۳۵۰	۱۲,۴۲۰	۲۴,۱۵۰	۳۱,۰۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۲ متر	۵
۵,۹۶۲	۳۹۷	۷۹۵	۹,۹۳۶	۱۱,۹۲۳	۲۳,۱۸۴	۲۹,۱۸۷	۱۹,۸۷۲	۱۰ متر	۶
۵,۷۱۳	۳۸۱	۷۶۲	۹,۵۲۲	۱۱,۴۲۶	۲۲,۲۱۸	۲۷,۳۲۴	۱۹,۰۴۴	۸ متر	۷
۵,۴۶۵	۳۶۴	۷۲۹	۹,۱۰۸	۱۰,۹۳۰	۲۱,۲۵۲	۲۵,۴۶۱	۱۸,۲۱۶	۶ متر	۸



ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۱۰,۳۰۹	۶۸۷	۱,۳۷۴	۱۷,۱۸۱	۲۰,۶۱۷	۴۰,۰۸۹	۶۱,۷۹۰	۳۴,۳۶۲	۴۵ متر	۱
۸,۴۴۶	۵۶۳	۱,۱۲۶	۱۴,۰۷۶	۱۶,۸۹۱	۳۲,۸۴۴	۴۷,۸۱۷	۲۸,۱۵۲	۳۰ متر	۲
۷,۷۰۰	۵۱۳	۱,۰۲۷	۱۲,۸۳۴	۱۵,۴۰۱	۲۹,۹۴۶	۴۲,۲۲۸	۲۵,۶۶۸	۲۴ متر	۳
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۷,۰۴۸	۳۶,۶۳۹	۲۳,۱۸۴	۱۸ متر	۴
۶,۲۱۰	۴۱۴	۸۲۸	۱۰,۳۵۰	۱۲,۴۲۰	۲۴,۱۵۰	۳۱,۰۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۲ متر	۵
۵,۹۶۲	۳۹۷	۷۹۵	۹,۹۳۶	۱۱,۹۲۳	۲۳,۱۸۴	۲۹,۱۸۷	۱۹,۸۷۲	۱۰ متر	۶
۵,۷۱۳	۳۸۱	۷۶۲	۹,۵۲۲	۱۱,۴۲۶	۲۲,۲۱۸	۲۷,۳۲۴	۱۹,۰۴۴	۸ متر	۷
۵,۴۶۵	۳۶۴	۷۲۹	۹,۱۰۸	۱۰,۹۳۰	۲۱,۲۵۲	۲۵,۴۶۱	۱۸,۲۱۶	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۴ (بلوار بعثت - حاج طوسی - میدان استقلال) پست (۶۵۷۱۶)

شمال: ۷۰ متری بلوار بعثت  
 شرق: ۷۰ متری بلوار حاج طوسی  
 جنوب: میدان استقلال تا پل نامیله  
 غرب: محدوده شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳۰۰	۷۲۴۵۰	۵۸۶۵۰

ردیف	عرض معیار	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۸۰,۱۷۸	۱۴۴,۱۷۶	۹۷,۳۵۹	۴۸,۱۰۷	۴۰,۰۸۹	۳,۲۰۷	۱,۶۰۴	۲۴,۰۵۳
۲	۳۰ متر	۶۵,۶۸۸	۱۱۱,۵۷۳	۷۹,۷۶۴	۳۹,۴۱۳	۳۲,۸۴۴	۲,۶۲۸	۱,۳۱۴	۱۹,۷۰۶
۳	۲۴ متر	۵۹,۸۹۲	۹۸,۵۳۲	۷۲,۷۲۶	۳۵,۹۳۵	۲۹,۹۴۶	۲,۳۹۶	۱,۱۹۸	۱۷,۹۶۸
۴	۱۸ متر	۵۴,۰۹۶	۸۵,۴۹۱	۶۵,۶۸۸	۳۲,۴۵۸	۲۷,۰۴۸	۲,۱۶۴	۱,۰۸۲	۱۶,۲۲۹
۵	۱۲ متر	۴۸,۳۰۰	۷۲,۴۵۰	۵۸,۶۵۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱,۹۳۲	۹۶۶	۱۴,۴۹۰
۶	۱۰ متر	۴۶,۳۶۸	۶۸,۱۰۳	۵۶,۳۰۴	۲۷,۸۲۱	۲۳,۱۸۴	۱,۸۵۵	۹۲۷	۱۳,۹۱۰
۷	۸ متر	۴۴,۴۳۶	۶۳,۷۵۶	۵۳,۹۵۸	۲۶,۶۶۲	۲۲,۲۱۸	۱,۷۷۷	۸۸۹	۱۳,۳۳۱
۸	۶ متر	۴۲,۵۰۴	۵۹,۴۰۹	۵۱,۶۱۲	۲۵,۵۰۲	۲۱,۲۵۲	۱,۷۰۰	۸۵۰	۱۲,۷۵۱

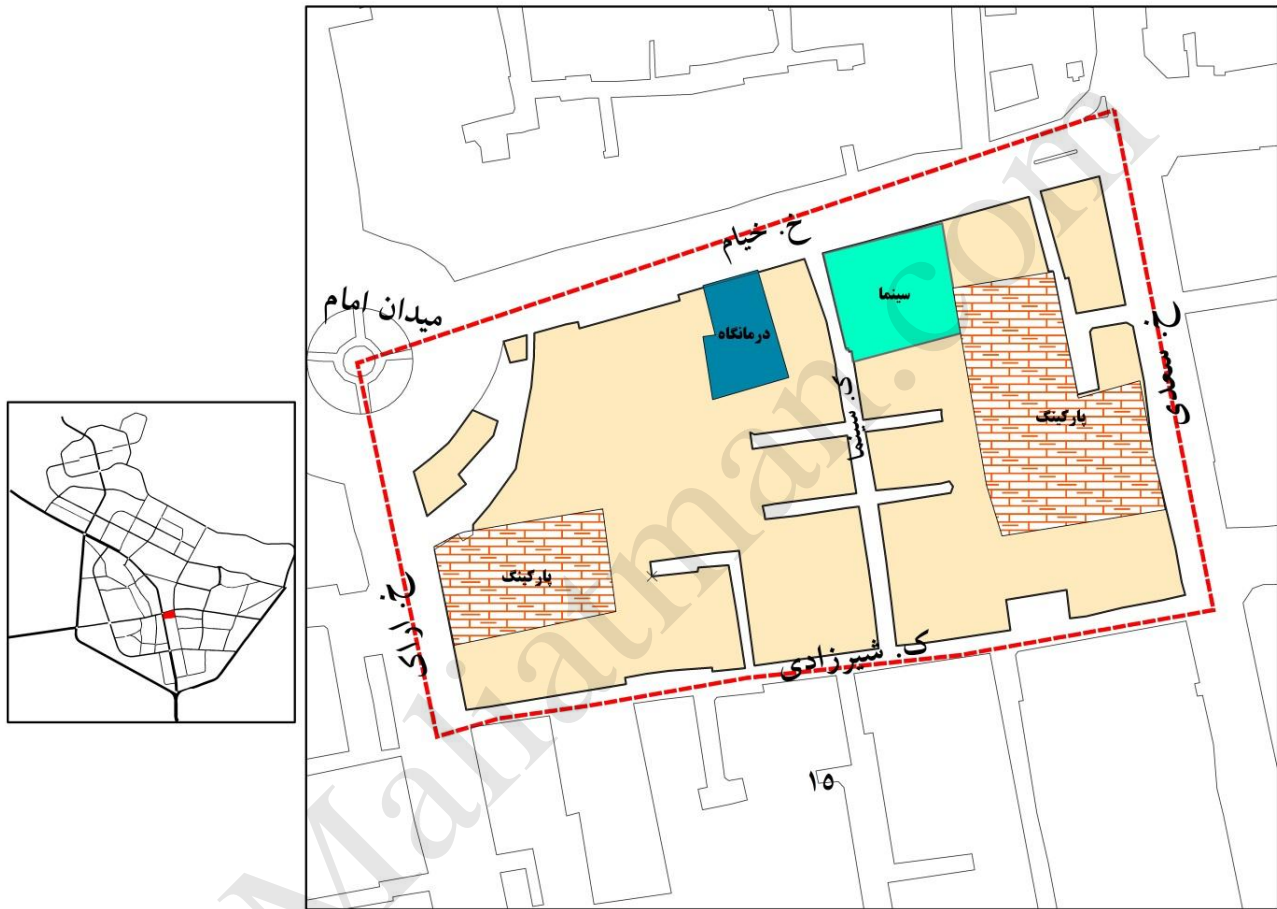
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۵ (خیام - سعدی - اراک) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۶ متری خیام

شرق: خیابان ۱۸ متری سعدی

جنوب: ۷ متری کوچه شهید شیرزادی

غرب: خیابان ۲۴ متری اراک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۱۵۰۰	۳۰۲۴۵۰	۲۰۱۲۵۰

ردیف عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۳۳۴,۰۷۵	۶۰۱,۸۷۶	۴۰۰,۸۹۰	۲۰۰,۴۴۵	۱۶۷,۰۳۸	۱۳,۳۶۳	۶,۶۸۲	۱۰۰,۲۲۳
۲	۲۷۳,۷۰۰	۴۶۵,۷۷۳	۳۲۸,۴۴۰	۱۶۴,۲۲۰	۱۳۶,۸۵۰	۱۰,۹۴۸	۵,۴۷۴	۸۲,۱۱۰
۳	۲۴۹,۵۵۰	۴۱۱,۳۳۲	۲۹۹,۴۶۰	۱۴۹,۷۳۰	۱۲۴,۷۷۵	۹,۹۸۲	۴,۹۹۱	۷۴,۸۶۵
۴	۲۲۵,۴۰۰	۳۵۶,۸۹۱	۲۷۰,۴۸۰	۱۳۵,۲۴۰	۱۱۲,۷۰۰	۹,۰۱۶	۴,۵۰۸	۶۷,۶۲۰
۵	۲۰۱,۲۵۰	۳۰۲,۴۵۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۰۰,۶۲۵	۸,۰۵۰	۴,۰۲۵	۶۰,۳۷۵
۶	۱۹۳,۲۰۰	۲۸۴,۳۰۳	۲۳۱,۸۴۰	۱۱۵,۹۲۰	۹۶,۶۰۰	۷,۷۲۸	۳,۸۶۴	۵۷,۹۶۰
۷	۱۸۵,۱۵۰	۲۶۶,۱۵۶	۲۲۲,۱۸۰	۱۱۱,۰۹۰	۹۲,۵۷۵	۷,۴۰۶	۳,۷۰۳	۵۵,۵۴۵
۸	۱۷۷,۱۰۰	۲۴۸,۰۰۹	۲۱۲,۵۲۰	۱۰۶,۲۶۰	۸۸,۵۵۰	۷,۰۸۴	۳,۵۴۲	۵۳,۱۳۰

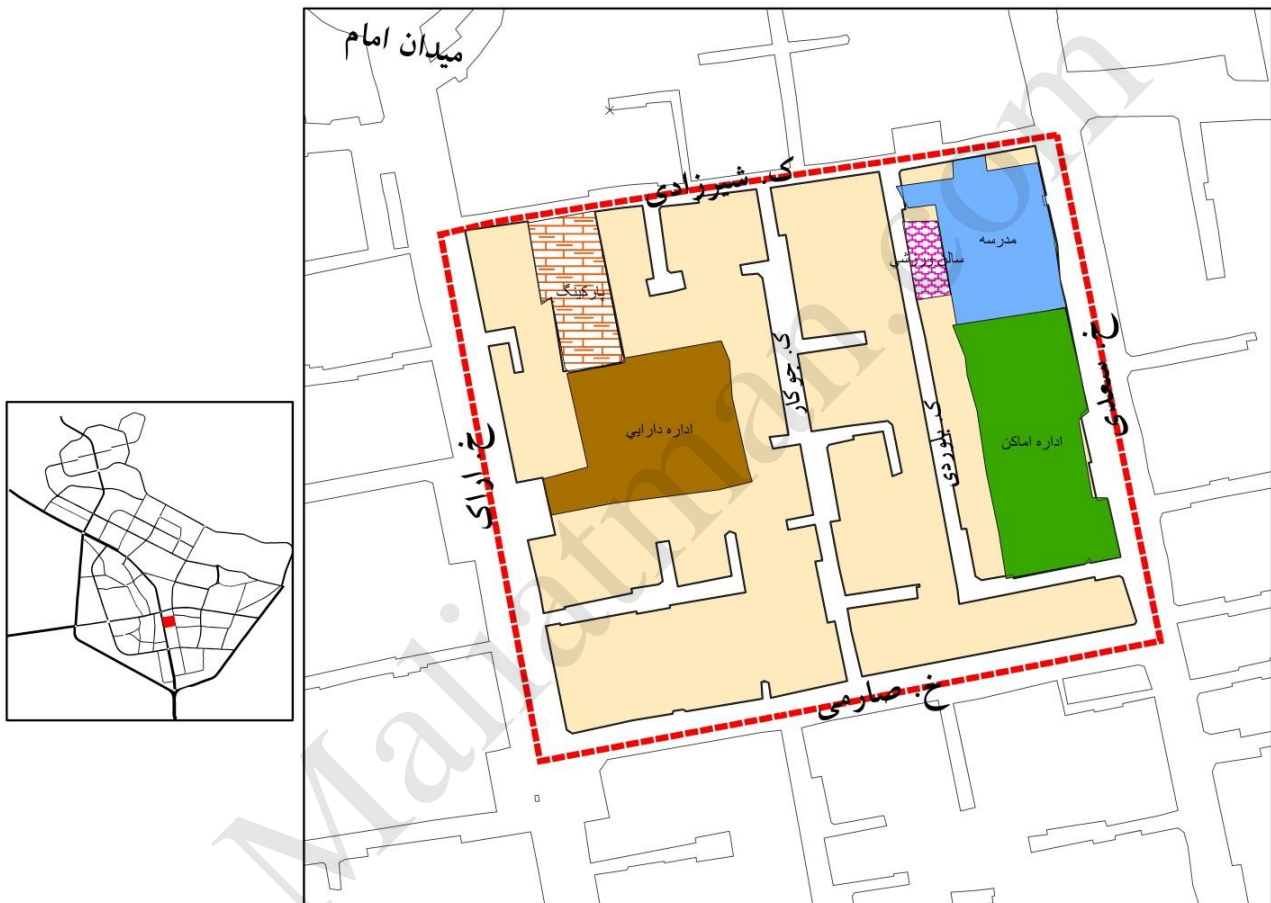
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۶ (سعدی - اراک - صارمی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: ۷ متری کوچه شیرزادی

شرق: خیابان ۱۸ متری سعدی

جنوب: خیابان ۱۹ متری صارمی

غرب: خیابان ۲۴ متری شهید مصطفی خمینی (خیابان اراک)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۳۲۰۰	۲۴۱۵۰۰	۱۶۱۰۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیر	ردیف
۸۰,۱۷۸	۵,۳۴۵	۱۰,۶۹۰	۱۳۳,۶۳۰	۱۶۰,۳۵۶	۳۲۰,۷۱۲	۴۸۰,۵۸۵	۲۶۷,۲۶۰	۴۵ متر	۱
۶۵,۶۸۸	۴,۳۷۹	۸,۷۵۸	۱۰۹,۴۸۰	۱۳۱,۳۷۶	۲۶۲,۷۵۲	۳۷۱,۹۱۰	۲۱۸,۹۶۰	۳۰ متر	۲
۵۹,۸۹۲	۳,۹۹۳	۷,۹۸۶	۹۹,۸۲۰	۱۱۹,۷۸۴	۲۳۹,۵۶۸	۳۲۸,۴۴۰	۱۹۹,۶۴۰	۲۴ متر	۳
۵۴,۰۹۶	۳,۶۰۶	۷,۲۱۳	۹۰,۱۶۰	۱۰۸,۱۹۲	۲۱۶,۳۸۴	۲۸۴,۹۷۰	۱۸۰,۳۲۰	۱۸ متر	۴
۴۸,۳۰۰	۳,۲۲۰	۶,۴۴۰	۸۰,۵۰۰	۹۶,۶۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۱۲ متر	۵
۴۶,۳۶۸	۳,۰۹۱	۶,۱۸۲	۷۷,۲۸۰	۹۲,۷۳۶	۱۸۵,۴۷۲	۲۲۷,۰۱۰	۱۵۴,۵۶۰	۱۰ متر	۶
۴۴,۴۳۶	۲,۹۶۲	۵,۹۲۵	۷۴,۰۶۰	۸۸,۸۷۲	۱۷۷,۷۴۴	۲۱۲,۵۲۰	۱۴۸,۱۲۰	۸ متر	۷
۴۲,۵۰۴	۲,۸۳۴	۵,۶۶۷	۷۰,۸۴۰	۸۵,۰۰۸	۱۷۰,۰۱۶	۱۹۸,۰۳۰	۱۴۱,۶۸۰	۶ متر	۸

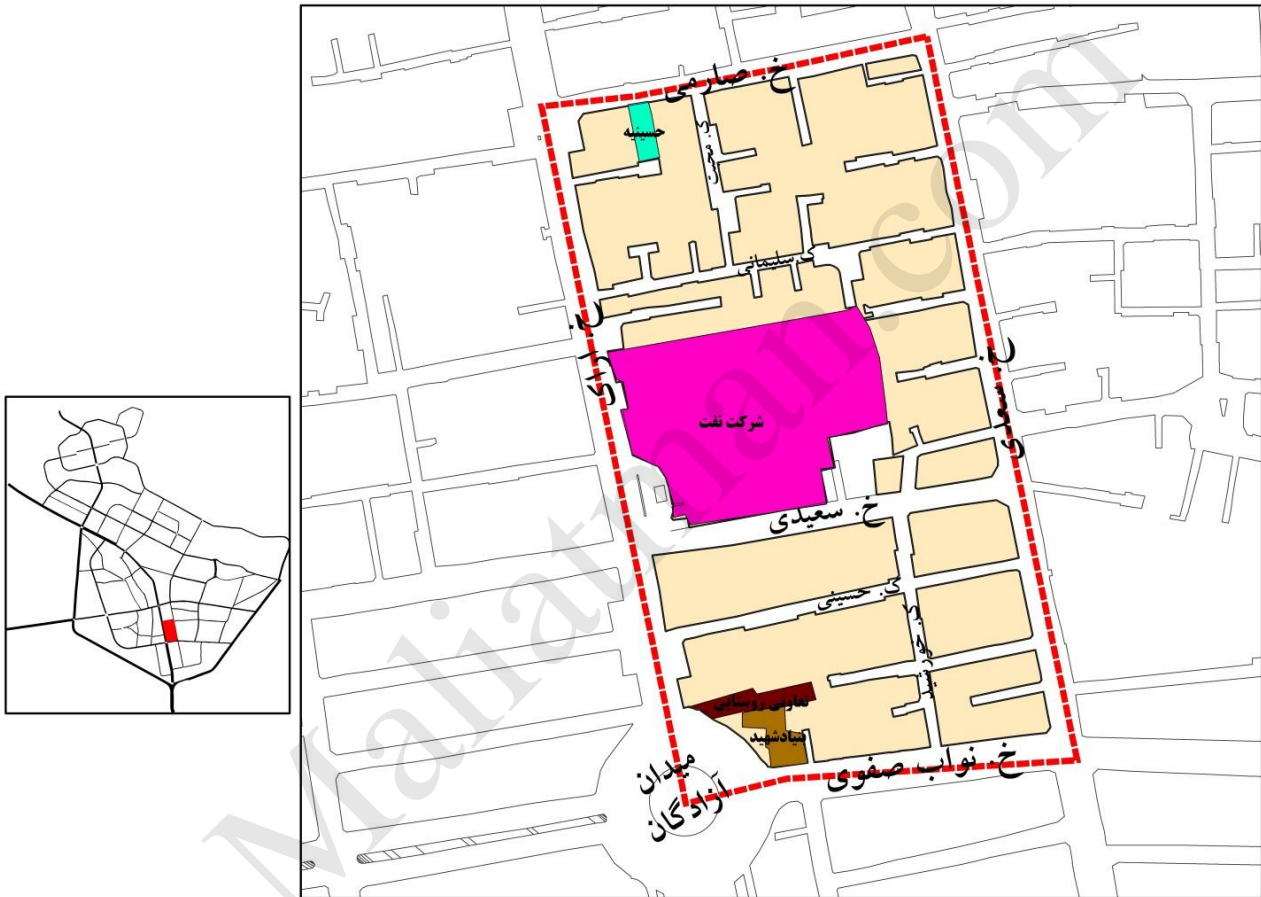
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۷ (سعدی - نواب صفوی - اراک) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۹ متری صارمی

شرق: خیابان ۱۸ متری سعدی

جنوب: خیابان ۲۵ متری نواب صفوی تا میدان آزادی

غرب: میدان آزادی، خیابان ۲۴ متری اراک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۱۷۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶۰,۱۳۴	۴,۰۰۹	۸,۰۱۸	۱۰۰,۲۲۳	۱۲۰,۲۶۷	۲۴۰,۵۳۴	۳۶۱,۵۸۳	۲۰۰,۴۴۵	۴۵ متر	۱
۴۹,۲۶۶	۳,۲۸۴	۶,۵۶۹	۸۲,۱۱۰	۹۸,۵۳۲	۱۹۷,۰۶۴	۲۷۹,۸۱۸	۱۶۴,۲۲۰	۳۰ متر	۲
۴۴,۹۱۹	۲,۹۹۵	۵,۹۸۹	۷۴,۸۶۵	۸۹,۸۳۸	۱۷۹,۶۷۶	۲۴۷,۱۱۲	۱۴۹,۷۳۰	۲۴ متر	۳
۴۰,۵۷۲	۲,۷۰۵	۵,۴۱۰	۶۷,۶۲۰	۸۱,۱۴۴	۱۶۲,۲۸۸	۲۱۴,۴۰۶	۱۳۵,۲۴۰	۱۸ متر	۴
۳۶,۲۲۵	۲,۴۱۵	۴,۸۳۰	۶۰,۳۷۵	۷۲,۴۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۸۱,۷۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۳۴,۷۷۶	۲,۳۱۸	۴,۶۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۹,۵۵۲	۱۳۹,۱۰۴	۱۷۰,۷۹۸	۱۱۵,۹۲۰	۱۰ متر	۶
۳۳,۳۲۷	۲,۲۲۲	۴,۴۴۴	۵۵,۵۴۵	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۱۵۹,۸۹۶	۱۱۱,۰۹۰	۸ متر	۷
۳۱,۸۷۸	۲,۱۲۵	۴,۲۵۰	۵۳,۱۳۰	۶۳,۷۵۶	۱۲۷,۵۱۲	۱۴۸,۹۹۴	۱۰۶,۲۶۰	۶ متر	۸

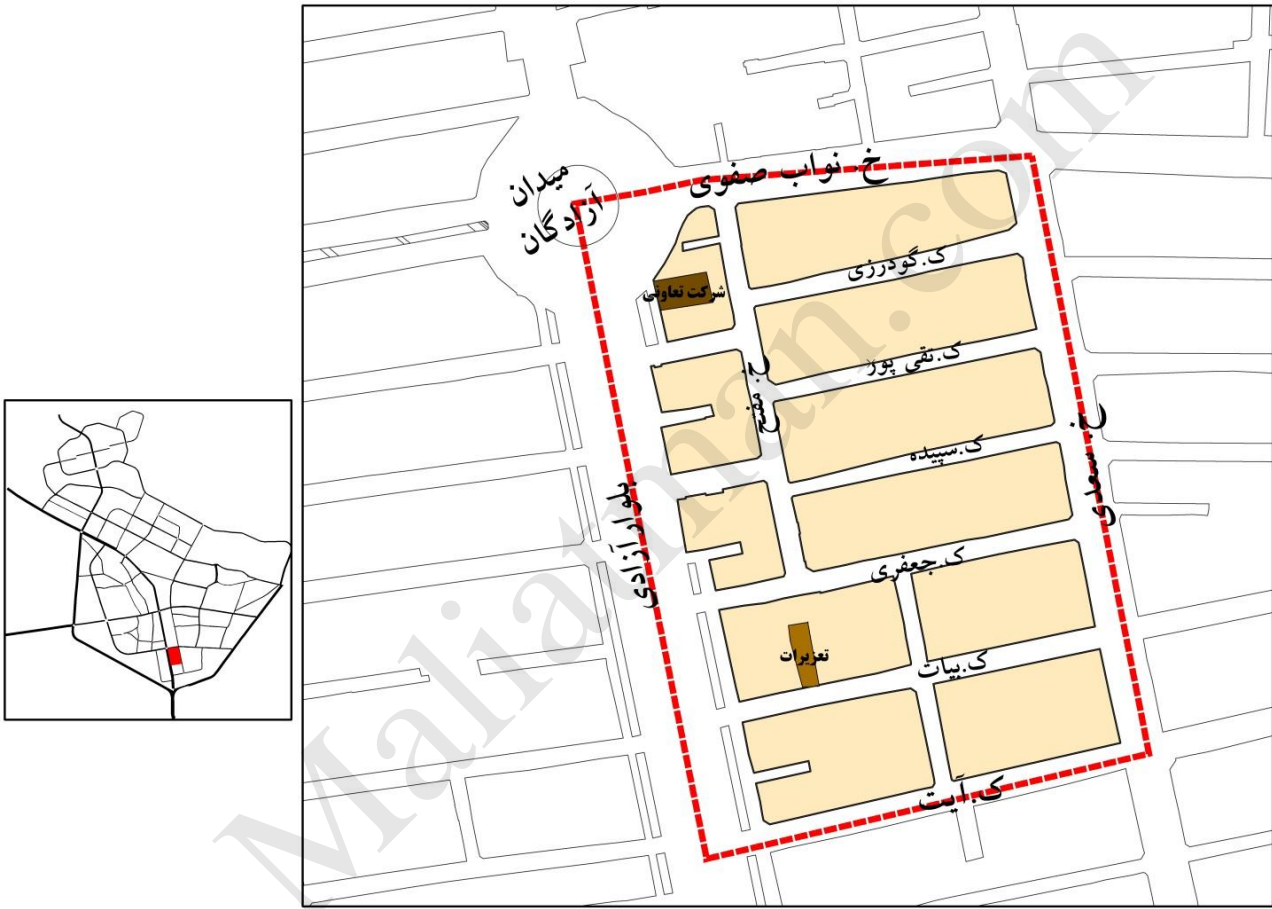
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۸ (نواب صفوی - سعدی - بلوار آزادی) پست (۶۵۲۱۸)

شمال: میدان آزادگان و خیابان ۲۵ متری نواب صفوی

شرق: خیابان ۲۵ متری سعدی

جنوب: خیابان ۱۸ متری آیت

غرب: ۶۰ متری بلوار آزادی تا میدان آزادگان

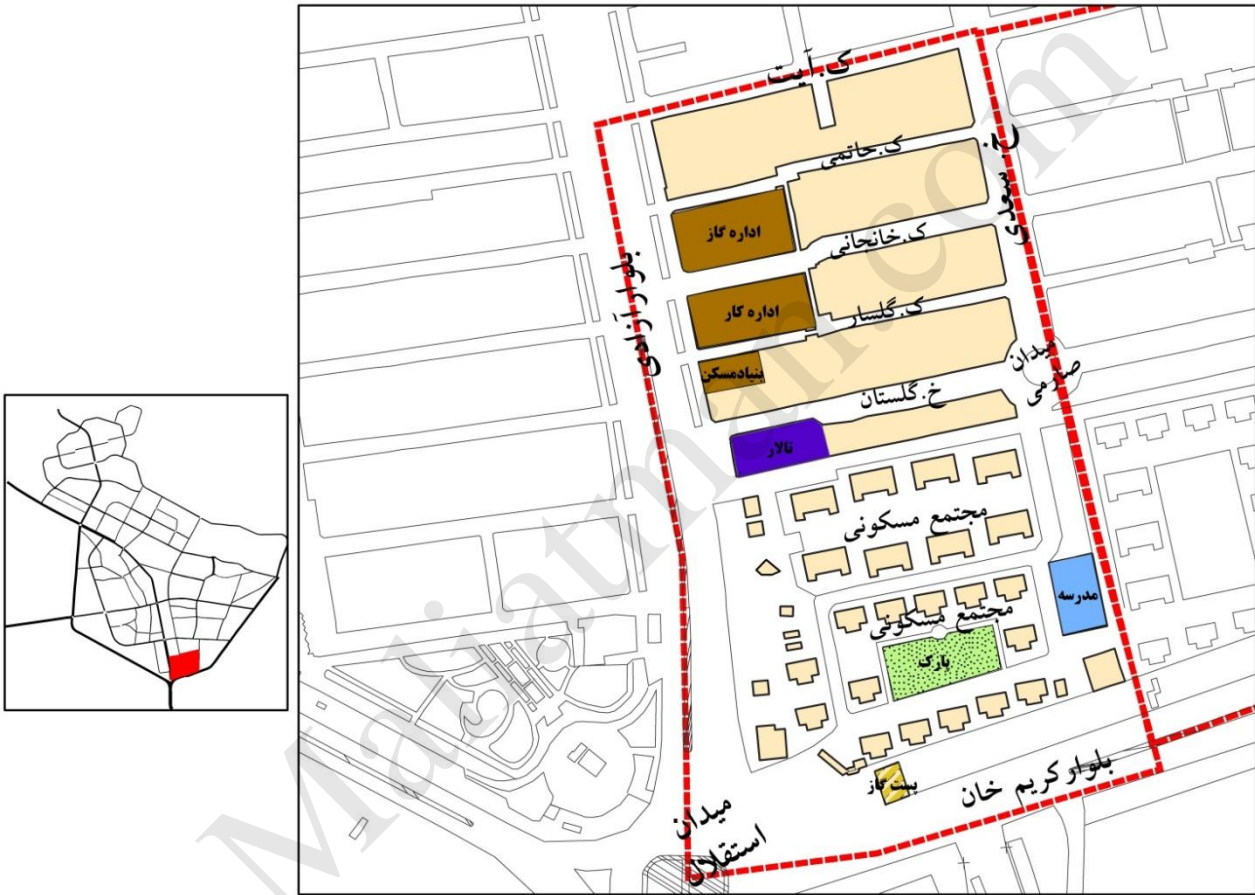


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۴۸۰۰	۲۱۸۵۰۰	۱۴۴۹۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۲۴۰,۵۳۴	۴۳۴,۸۱۵	۲۹۰,۱۶۸	۱۴۴,۳۲۰	۱۲۰,۲۶۷	۹,۶۲۱	۴,۸۱۱	۷۲,۱۶۰
۳۰ متر	۱۹۷,۰۶۴	۳۳۶,۴۹۰	۲۳۷,۷۲۸	۱۱۸,۲۳۸	۹۸,۵۳۲	۷,۸۸۳	۳,۹۴۱	۵۹,۱۱۹
۲۴ متر	۱۷۹,۶۷۶	۲۹۷,۱۶۰	۲۱۶,۷۵۲	۱۰۷,۸۰۶	۸۹,۸۳۸	۷,۱۸۷	۳,۵۹۴	۵۳,۹۰۳
۱۸ متر	۱۶۲,۲۸۸	۲۵۷,۸۳۰	۱۹۵,۷۷۶	۹۷,۳۷۳	۸۱,۱۴۴	۶,۴۹۲	۳,۲۴۶	۴۸,۶۸۶
۱۲ متر	۱۴۴,۹۰۰	۲۱۸,۵۰۰	۱۷۴,۸۰۰	۸۶,۹۴۰	۷۲,۴۵۰	۵,۷۹۶	۲,۸۹۸	۴۳,۴۷۰
۱۰ متر	۱۳۹,۱۰۴	۲۰۵,۳۹۰	۱۶۷,۸۰۸	۸۳,۴۶۲	۶۹,۵۵۲	۵,۵۶۴	۲,۷۸۲	۴۱,۷۳۱
۸ متر	۱۳۳,۳۰۸	۱۹۲,۲۸۰	۱۶۰,۸۱۶	۷۹,۹۸۵	۶۶,۶۵۴	۵,۳۳۲	۲,۶۶۶	۳۹,۹۹۲
۶ متر	۱۲۷,۵۱۲	۱۷۹,۱۷۰	۱۵۳,۸۲۴	۷۶,۵۰۷	۶۳,۷۵۶	۵,۱۰۰	۲,۵۵۰	۳۸,۲۵۴

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۴۹ (سعدی - بلوار کریم خان - بلوار آزادی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۸ متری آیت  
 شرق: خیابان ۲۵ متری سعدی  
 جنوب: بلوار کریم خان زند (۴۵ متری جدید الاحداث تا میدان استقلال)  
 غرب: ۶۰ متری بلوار آزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۶۱۵۰	۱۴۴۹۰۰	۹۷۷۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۴۸,۶۸۰	۳,۲۴۵	۶,۴۹۱	۸۱,۱۳۳	۹۷,۳۵۹	۱۹۲,۸۰۹	۲۸۸,۳۵۱	۱۶۲,۲۶۵	۴۵ متر	۱
۳۹,۸۸۲	۲,۶۵۹	۵,۳۱۸	۶۶,۴۷۰	۷۹,۷۶۴	۱۵۷,۹۶۴	۲۲۳,۱۴۶	۱۳۲,۹۴۰	۳۰ متر	۲
۳۶,۳۶۳	۲,۴۲۴	۴,۸۴۸	۶۰,۶۰۵	۷۲,۷۲۶	۱۴۴,۰۲۶	۱۹۷,۰۶۴	۱۲۱,۲۱۰	۲۴ متر	۳
۳۲,۸۴۴	۲,۱۹۰	۴,۳۷۹	۵۴,۷۴۰	۶۵,۶۸۸	۱۳۰,۰۸۸	۱۷۰,۹۸۲	۱۰۹,۴۸۰	۱۸ متر	۴
۲۹,۳۲۵	۱,۹۵۵	۳,۹۱۰	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۰	۱۱۶,۱۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۹۷,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۲۸,۱۵۲	۱,۸۷۷	۳,۷۵۴	۴۶,۹۲۰	۵۶,۳۰۴	۱۱۱,۵۰۴	۱۳۶,۲۰۶	۹۳,۸۴۰	۱۰ متر	۶
۲۶,۹۷۹	۱,۷۹۹	۳,۵۹۷	۴۴,۹۶۵	۵۳,۹۵۸	۱۰۶,۸۵۸	۱۲۷,۵۱۲	۸۹,۹۳۰	۸ متر	۷
۲۵,۸۰۶	۱,۷۲۰	۳,۴۴۱	۴۳,۰۱۰	۵۱,۶۱۲	۱۰۲,۲۱۲	۱۱۸,۸۱۸	۸۶,۰۲۰	۶ متر	۸

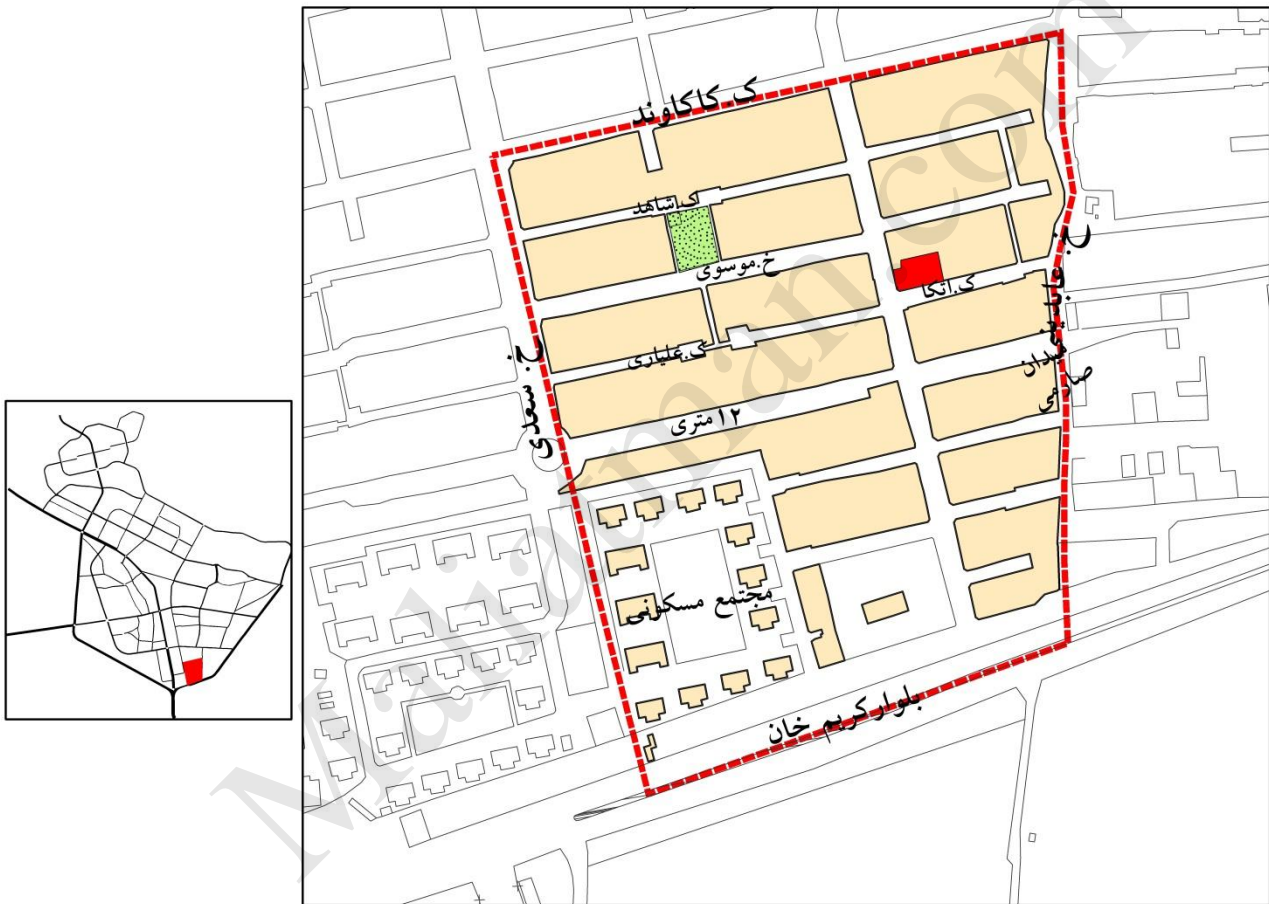
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۰ (سعدی - کاکاوند - ملکی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۶ متری شهید کاکاوند

شرق: خیابان ۲۰ متری ملکی

جنوب: ۴۵ متری بلوار کریم خان زند

غرب: خیابان ۲۵ متری سعدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۵۰۰	۱۵۷۵۵۰	۱۰۴۶۵۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۱۷۳,۷۱۹	۳۱۳,۵۲۵	۲۰۹,۹۹۰	۱۰۴,۲۳۱	۸۶,۸۶۰	۶,۹۴۹	۳,۴۷۴	۵۲,۱۱۶
۲	۳۰ متر	۱۴۲,۳۲۴	۲۴۲,۶۲۷	۱۷۲,۰۴۰	۸۵,۳۹۴	۷۱,۱۶۲	۵,۶۹۳	۲,۸۴۶	۴۲,۶۹۷
۳	۲۴ متر	۱۲۹,۷۶۶	۲۱۴,۲۶۸	۱۵۶,۸۶۰	۷۷,۸۶۰	۶۴,۸۸۳	۵,۱۹۱	۲,۵۹۵	۳۸,۹۳۰
۴	۱۸ متر	۱۱۷,۲۰۸	۱۸۵,۹۰۹	۱۴۱,۶۸۰	۷۰,۳۲۵	۵۸,۶۰۴	۴,۶۸۸	۲,۳۴۴	۳۵,۱۶۲
۵	۱۲ متر	۱۰۴,۶۵۰	۱۵۷,۵۵۰	۱۲۶,۵۰۰	۶۲,۷۹۰	۵۲,۳۲۵	۴,۱۸۶	۲,۰۹۳	۳۱,۳۹۵
۶	۱۰ متر	۱۰۰,۴۶۴	۱۴۸,۰۹۷	۱۲۱,۴۴۰	۶۰,۲۷۸	۵۰,۲۳۲	۴,۰۱۹	۲,۰۰۹	۳۰,۱۳۹
۷	۸ متر	۹۶,۲۷۸	۱۳۸,۶۴۴	۱۱۶,۳۸۰	۵۷,۷۶۷	۴۸,۱۳۹	۳,۸۵۱	۱,۹۲۶	۲۸,۸۸۳
۸	۶ متر	۹۲,۰۹۲	۱۲۹,۱۹۱	۱۱۱,۳۲۰	۵۵,۲۵۵	۴۶,۰۴۶	۳,۶۸۴	۱,۸۴۲	۲۷,۶۲۸

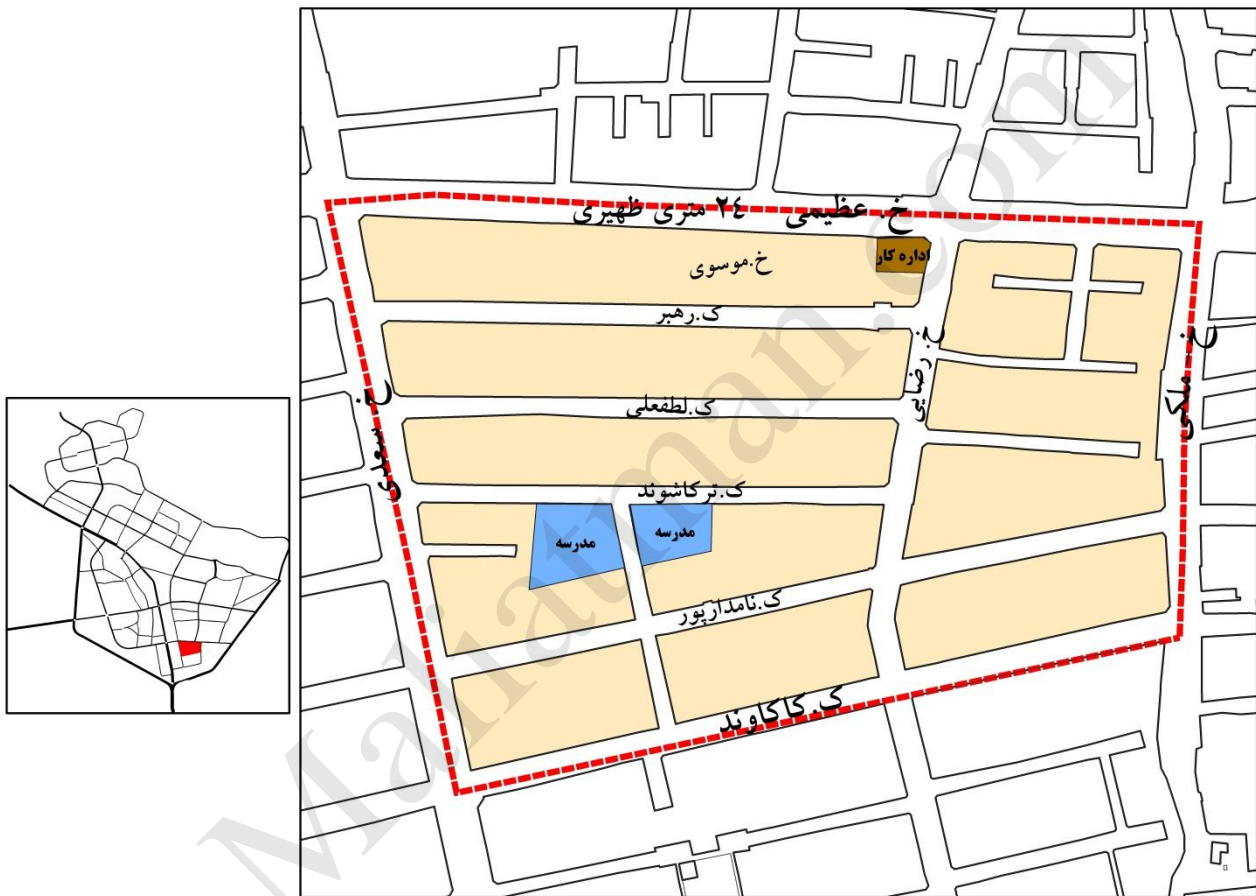
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۱ (ظهیری - ملکی - سعدی) پست (۶۵۲۱۸)

شمال: خیابان ۲۴ متری ظهیری

شرق: ۲۰ متری ملکی

جنوب: ۱۶ متری شهید کاکاوند

غرب: خیابان ۲۵ متری سعدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۴۸۰۰	۲۱۸۵۰۰	۱۴۴۹۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۲۴۰,۵۳۴	۴۳۴,۸۱۵	۲۹۰,۱۶۸	۱۴۴,۳۲۰	۱۲۰,۲۶۷	۹,۶۲۱	۴,۸۱۱	۷۲,۱۶۰
۲	۱۹۷,۰۶۴	۳۳۶,۴۹۰	۲۳۷,۷۲۸	۱۱۸,۲۳۸	۹۸,۵۳۲	۷,۸۸۳	۳,۹۴۱	۵۹,۱۱۹
۳	۱۷۹,۶۷۶	۲۹۷,۱۶۰	۲۱۶,۷۵۲	۱۰۷,۸۰۶	۸۹,۸۳۸	۷,۱۸۷	۳,۵۹۴	۵۳,۹۰۳
۴	۱۶۲,۲۸۸	۲۵۷,۸۳۰	۱۹۵,۷۷۶	۹۷,۳۷۳	۸۱,۱۴۴	۶,۴۹۲	۳,۲۴۶	۴۸,۶۸۶
۵	۱۴۴,۹۰۰	۲۱۸,۵۰۰	۱۷۴,۸۰۰	۸۶,۹۴۰	۷۲,۴۵۰	۵,۷۹۶	۲,۸۹۸	۴۳,۴۷۰
۶	۱۳۹,۱۰۴	۲۰۵,۳۹۰	۱۶۷,۸۰۸	۸۳,۴۶۲	۶۹,۵۵۲	۵,۵۶۴	۲,۷۸۲	۴۱,۷۳۱
۷	۱۳۳,۳۰۸	۱۹۲,۲۸۰	۱۶۰,۸۱۶	۷۹,۹۸۵	۶۶,۶۵۴	۵,۳۳۲	۲,۶۶۶	۳۹,۹۹۲
۸	۱۲۷,۵۱۲	۱۷۹,۱۷۰	۱۵۳,۸۲۴	۷۶,۵۰۷	۶۳,۷۵۶	۵,۱۰۰	۲,۵۵۰	۳۸,۲۵۴

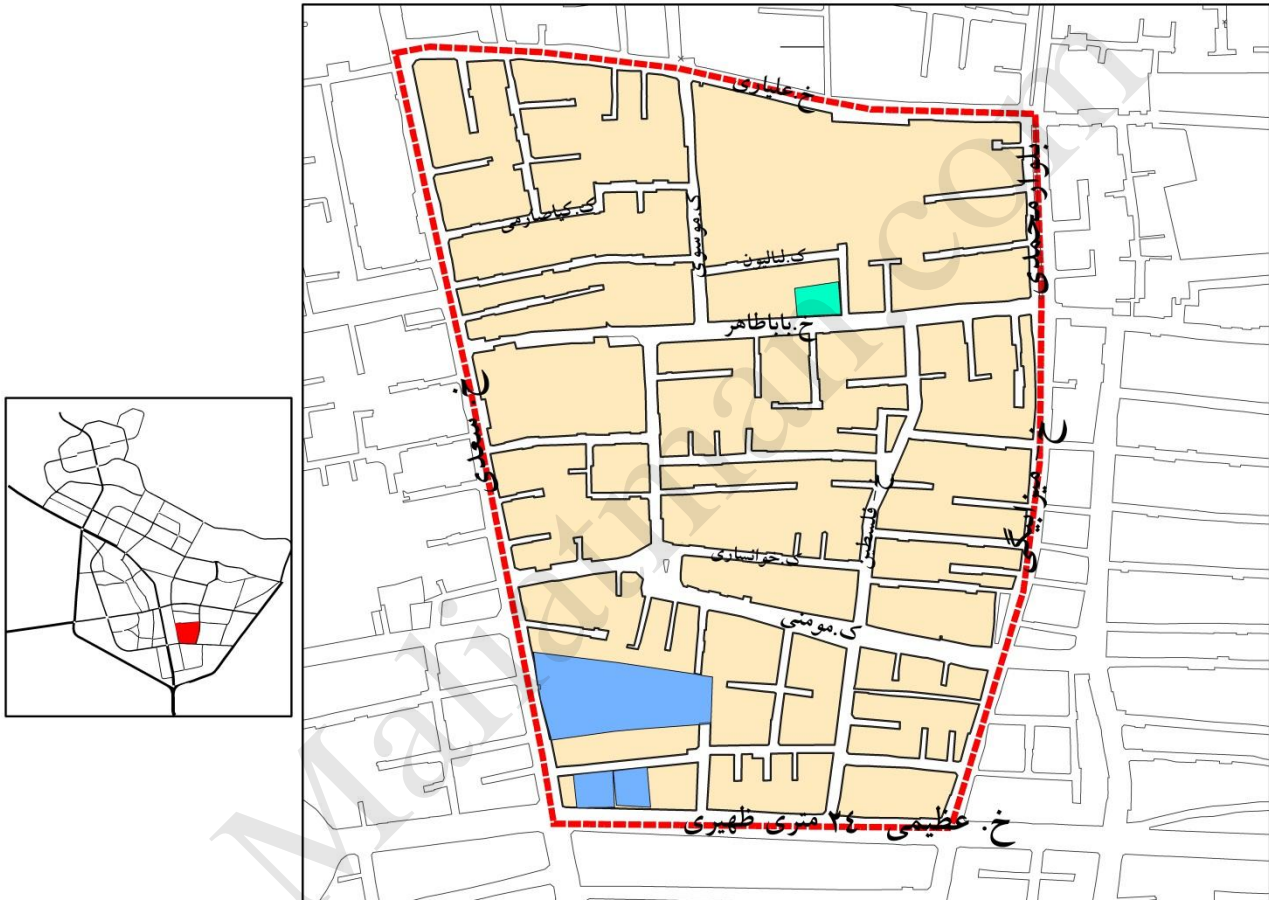
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۲ (علیاری - محمدی - ظهیری) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۶ متری شهید علیاری

شرق: ۲۴ متری بلوار محمدی - ۱۶ متری میرزا بیگی - ۱۶ متری ملکی

جنوب: خیابان ۲۴ متری ظهیری

غرب: خیابان ۱۸ متری سعدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۹۰۰	۱۸۱۷۰۰	۱۲۰۷۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶۰,۱۳۴	۴,۰۰۹	۸,۰۱۸	۱۰۰,۲۲۳	۱۲۰,۲۶۷	۲۴۰,۵۳۴	۳۶۱,۵۸۳	۲۰۰,۴۴۵	۴۵ متر	۱
۴۹,۲۶۶	۳,۲۸۴	۶,۵۶۹	۸۲,۱۱۰	۹۸,۵۳۲	۱۹۷,۰۶۴	۲۷۹,۸۱۸	۱۶۴,۲۲۰	۳۰ متر	۲
۴۴,۹۱۹	۲,۹۹۵	۵,۹۸۹	۷۴,۸۶۵	۸۹,۸۳۸	۱۷۹,۶۷۶	۲۴۷,۱۱۲	۱۴۹,۷۳۰	۲۴ متر	۳
۴۰,۵۷۲	۲,۷۰۵	۵,۴۱۰	۶۷,۶۲۰	۸۱,۱۴۴	۱۶۲,۲۸۸	۲۱۴,۴۰۶	۱۳۵,۲۴۰	۱۸ متر	۴
۳۶,۲۲۵	۲,۴۱۵	۴,۸۳۰	۶۰,۳۷۵	۷۲,۴۵۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۸۱,۷۰۰	۱۲۰,۷۵۰	۱۲ متر	۵
۳۴,۷۷۶	۲,۳۱۸	۴,۶۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۹,۵۵۲	۱۳۹,۱۰۴	۱۷۰,۷۹۸	۱۱۵,۹۲۰	۱۰ متر	۶
۳۳,۳۲۷	۲,۲۲۲	۴,۴۴۴	۵۵,۵۴۵	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۱۵۹,۸۹۶	۱۱۱,۰۹۰	۸ متر	۷
۳۱,۸۷۸	۲,۱۲۵	۴,۲۵۰	۵۳,۱۳۰	۶۳,۷۵۶	۱۲۷,۵۱۲	۱۴۸,۹۹۴	۱۰۶,۲۶۰	۶ متر	۸

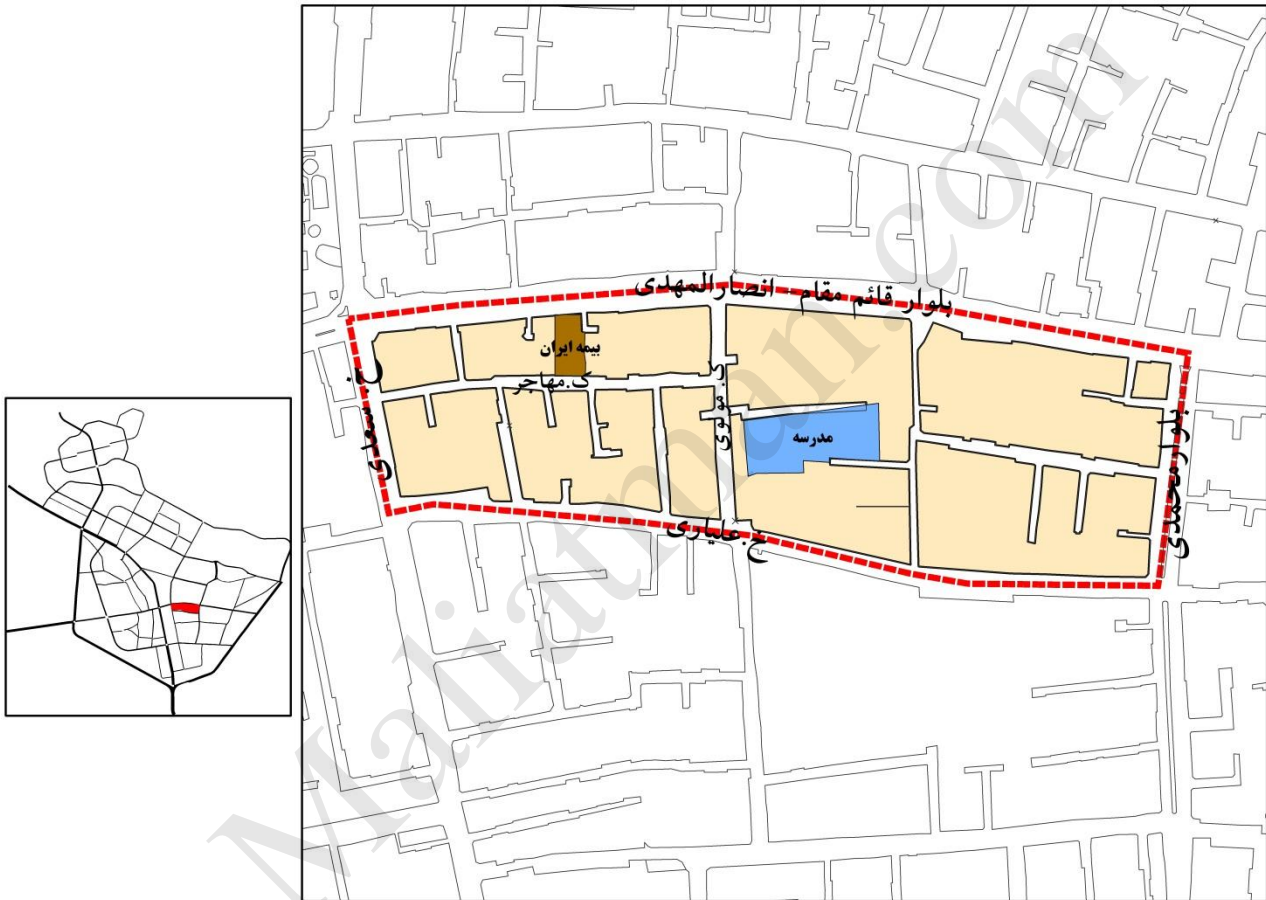
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۳ (قائم مقام - محمدی - سعدی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی (خیابان قائم مقام)

شرق: ۲۴ متری بلوار محمدی

جنوب: خیابان ۱۶ متری علیاری

غرب: خیابان ۱۸ متری سعدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۳۲۰۰	۲۴۱۵۰۰	۱۶۱۰۰۰

ردیف جدول شماره ۱	ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۸۰,۱۷۸	۵,۳۴۵	۱۰,۶۹۰	۱۳۳,۶۳۰	۱۶۰,۳۵۶	۳۲۰,۷۱۲	۴۸۰,۵۸۵	۲۶۷,۲۶۰	۴۵ متر	۱
۶۵,۶۸۸	۴,۳۷۹	۸,۷۵۸	۱۰۹,۴۸۰	۱۳۱,۳۷۶	۲۶۲,۷۵۲	۳۷۱,۹۱۰	۲۱۸,۹۶۰	۳۰ متر	۲
۵۹,۸۹۲	۳,۹۹۳	۷,۹۸۶	۹۹,۸۲۰	۱۱۹,۷۸۴	۲۳۹,۵۶۸	۳۲۸,۴۴۰	۱۹۹,۶۴۰	۲۴ متر	۳
۵۴,۰۹۶	۳,۶۰۶	۷,۲۱۳	۹۰,۱۶۰	۱۰۸,۱۹۲	۲۱۶,۳۸۴	۲۸۴,۹۷۰	۱۸۰,۳۲۰	۱۸ متر	۴
۴۸,۳۰۰	۳,۲۲۰	۶,۴۴۰	۸۰,۵۰۰	۹۶,۶۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۲۴۱,۵۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۱۲ متر	۵
۴۶,۳۶۸	۳,۰۹۱	۶,۱۸۲	۷۷,۲۸۰	۹۲,۷۳۶	۱۸۵,۴۷۲	۲۲۷,۰۱۰	۱۵۴,۵۶۰	۱۰ متر	۶
۴۴,۴۳۶	۲,۹۶۲	۵,۹۲۵	۷۴,۰۶۰	۸۸,۸۷۲	۱۷۷,۷۴۴	۲۱۲,۵۲۰	۱۴۸,۱۲۰	۸ متر	۷
۴۲,۵۰۴	۲,۸۳۴	۵,۶۶۷	۷۰,۸۴۰	۸۵,۰۰۸	۱۷۰,۰۱۶	۱۹۸,۰۳۰	۱۴۱,۶۸۰	۶ متر	۸

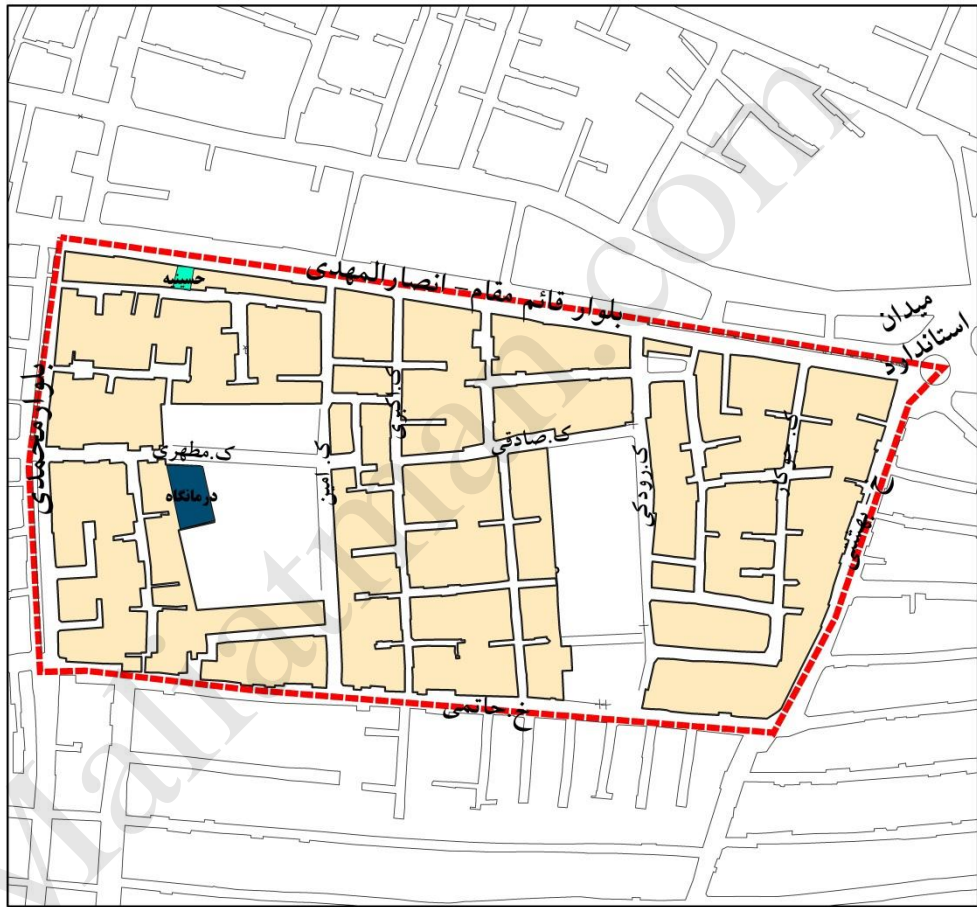
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۴ (قائم مقام - محمدی - بهشتی) پست (۶۵۲۱۸)

شمال: ۲۶ متری بلوار انصارالمهدی (خیابان قائم مقام)

شرق: ۱۵ متری شهید بهشتی

جنوب: خیابان ۱۵ متری هوشنگ حاتمی

غرب: ۲۴ متری بلوار محمدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۷۴۰۰	۱۰۹۲۵۰	۷۲۴۵۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۳۶,۰۸۰	۲,۴۰۵	۴,۸۱۱	۶۰,۱۳۴	۷۲,۱۶۰	۱۴۵,۰۸۴	۲۱۷,۴۰۸	۱۲۰,۲۶۷	۴۵ متر	۱
۲۹,۵۶۰	۱,۹۷۱	۳,۹۴۱	۴۹,۲۶۶	۵۹,۱۱۹	۱۱۸,۸۶۴	۱۶۸,۲۴۵	۹۸,۵۳۲	۳۰ متر	۲
۲۶,۹۵۱	۱,۷۹۷	۳,۵۹۴	۴۴,۹۱۹	۵۳,۹۰۳	۱۰۸,۳۷۶	۱۴۸,۵۸۰	۸۹,۸۳۸	۲۴ متر	۳
۲۴,۳۴۳	۱,۶۲۳	۳,۲۴۶	۴۰,۵۷۲	۴۸,۶۸۶	۹۷,۸۸۸	۱۲۸,۹۱۵	۸۱,۱۴۴	۱۸ متر	۴
۲۱,۷۳۵	۱,۴۴۹	۲,۸۹۸	۳۶,۲۲۵	۴۳,۴۷۰	۸۷,۴۰۰	۱۰۹,۲۵۰	۷۲,۴۵۰	۱۲ متر	۵
۲۰,۸۶۶	۱,۳۹۱	۲,۷۸۲	۳۴,۷۷۶	۴۱,۷۳۱	۸۳,۹۰۴	۱۰۲,۶۹۵	۶۹,۵۵۲	۱۰ متر	۶
۱۹,۹۹۶	۱,۳۳۳	۲,۶۶۶	۳۳,۳۲۷	۳۹,۹۹۲	۸۰,۴۰۸	۹۶,۱۴۰	۶۶,۶۵۴	۸ متر	۷
۱۹,۱۲۷	۱,۲۷۵	۲,۵۵۰	۳۱,۸۷۸	۳۸,۲۵۴	۷۶,۹۱۲	۸۹,۵۸۵	۶۳,۷۵۶	۶ متر	۸

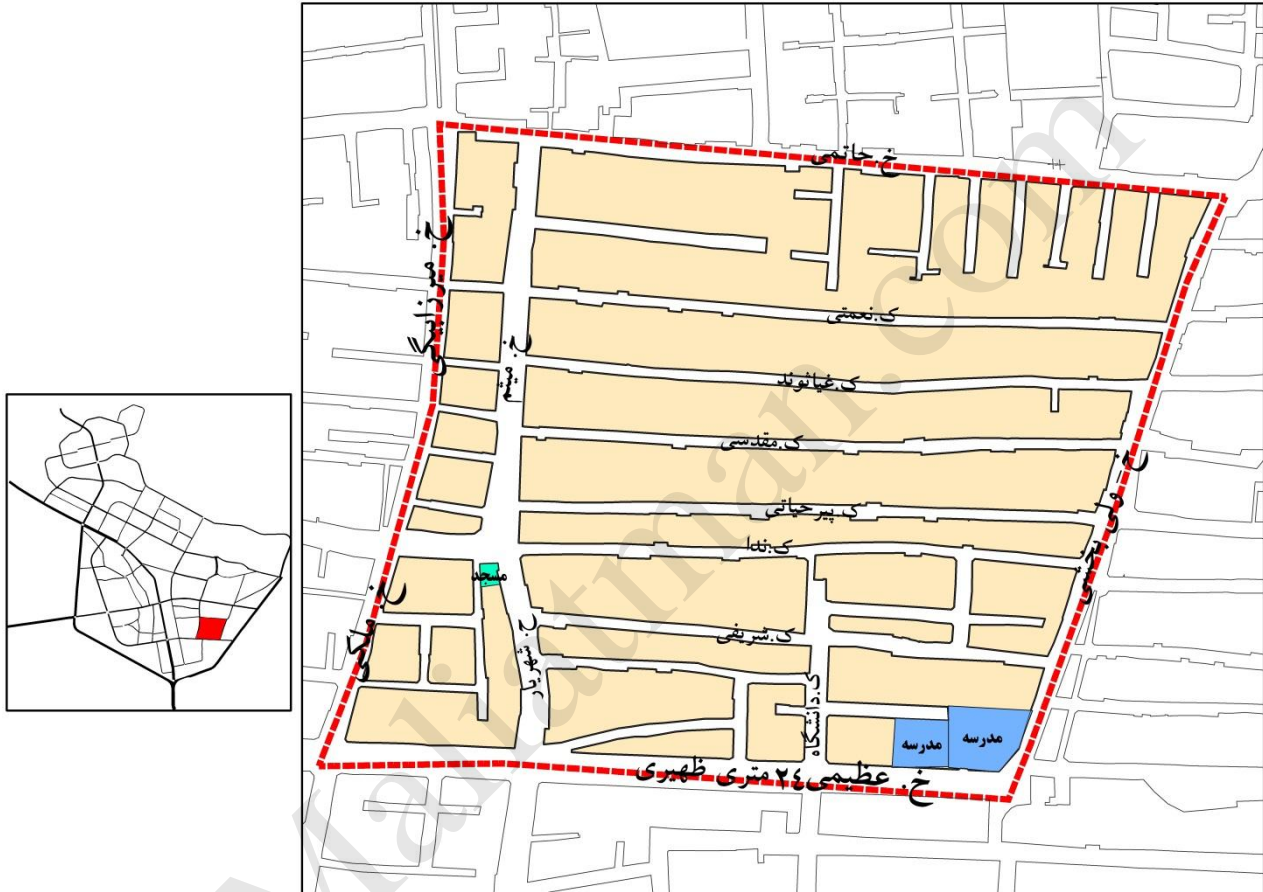
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۵ (هوشنگ حاتمی - ولی بخشی - میرزا بیگی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۱۵ متری شهید هوشنگ حاتمی

شرق: ۱۸ متری شهید ولی بخشی

جنوب: خیابان ۲۴ متری ظهیری

غرب: ۱۶ متری شهید میرزا بیگی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۲۰۰	۹۷۷۵۰	۶۴۴۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۳۲,۰۷۱	۲,۱۳۸	۴,۲۷۶	۵۳,۴۵۲	۶۴,۱۴۲	۱۲۹,۸۱۲	۱۹۴,۵۲۳	۱۰۶,۹۰۴	۴۵ متر	۱
۲۶,۲۷۵	۱,۷۵۲	۳,۵۰۳	۴۳,۷۹۲	۵۲,۵۵۰	۱۰۶,۳۵۲	۱۵۰,۵۳۵	۸۷,۵۸۴	۳۰ متر	۲
۲۳,۹۵۷	۱,۵۹۷	۳,۱۹۴	۳۹,۹۲۸	۴۷,۹۱۴	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۹۴۰	۷۹,۸۵۶	۲۴ متر	۳
۲۱,۶۳۸	۱,۴۴۳	۲,۸۸۵	۳۶,۰۶۴	۴۳,۲۷۷	۸۷,۵۸۴	۱۱۵,۳۴۵	۷۲,۱۲۸	۱۸ متر	۴
۱۹,۳۲۰	۱,۲۸۸	۲,۵۷۶	۳۲,۲۰۰	۳۸,۶۴۰	۷۸,۲۰۰	۹۷,۷۵۰	۶۴,۴۰۰	۱۲ متر	۵
۱۸,۵۴۷	۱,۲۳۶	۲,۴۷۳	۳۰,۹۱۲	۳۷,۰۹۴	۷۵,۰۷۲	۹۱,۸۸۵	۶۱,۸۲۴	۱۰ متر	۶
۱۷,۷۷۴	۱,۱۸۵	۲,۳۷۰	۲۹,۶۲۴	۳۵,۵۴۹	۷۱,۹۴۴	۸۶,۰۲۰	۵۹,۲۴۸	۸ متر	۷
۱۷,۰۰۲	۱,۱۳۳	۲,۲۶۷	۲۸,۳۳۶	۳۴,۰۰۳	۶۸,۸۱۶	۸۰,۱۵۵	۵۶,۶۷۲	۶ متر	۸

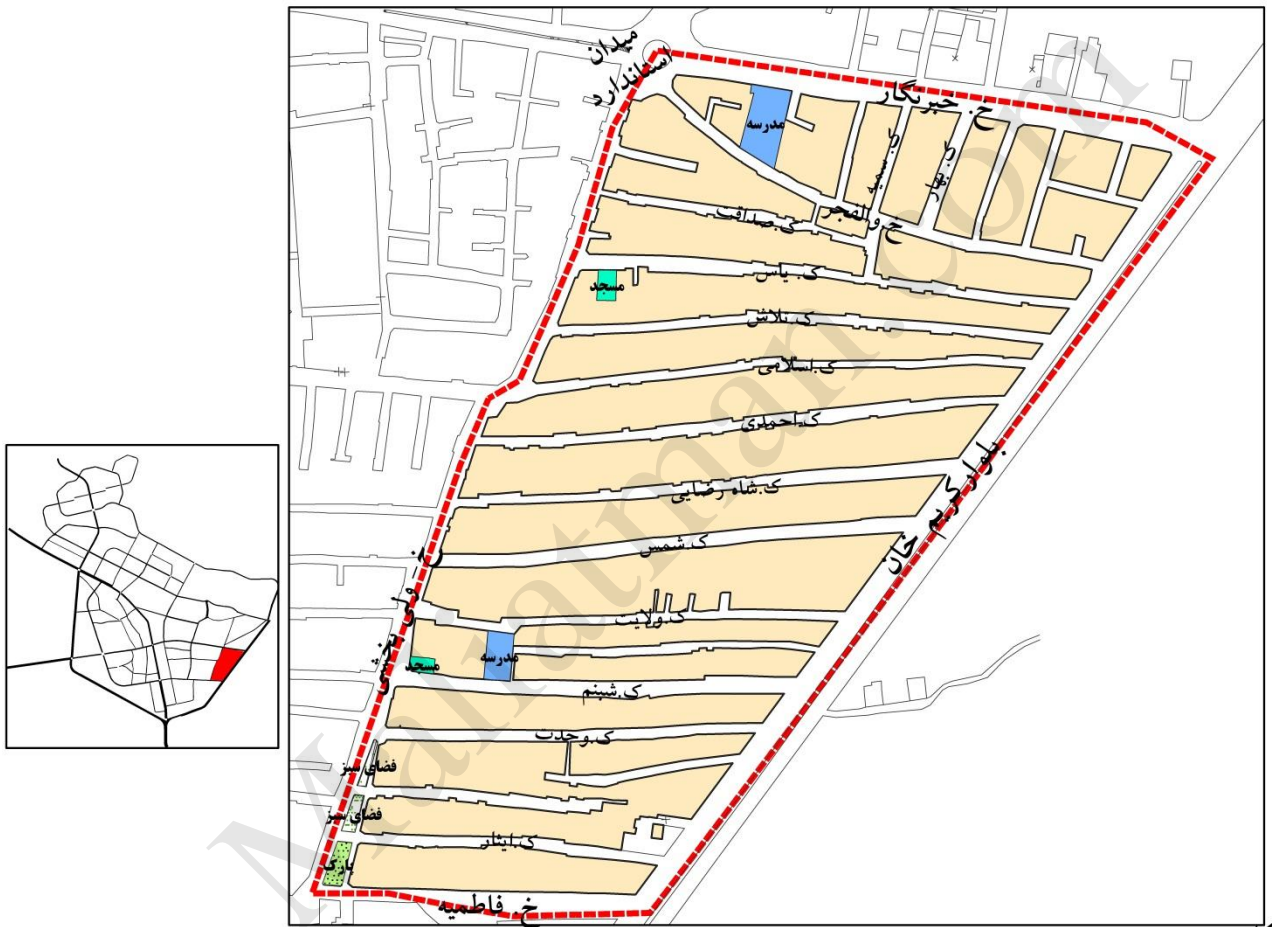
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۶ (خیابان خبرنگار - بلوار کریم خان - ولی بخشی) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۲۴ متری خبرنگار

شرق: بلوار کریم خان زند (۴۵ متری جدیدالاحداث)

جنوب: خیابان فاطمیه ۱۲ متری جدیدالاحداث

غرب: خیابان ۱۸ متری ولی بخشی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۹۰۰	۳۶۸۰۰	۲۴۱۵۰

ردیف	عرض معیار	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۴۰,۰۸۹	۷۳,۲۳۲	۴۹,۶۳۴	۲۴,۰۵۳	۲۰,۰۴۵	۱,۶۰۴	۸۰۲	۱۲,۰۲۷
۲	۳۰ متر	۳۲,۸۴۴	۵۶,۶۷۲	۴۰,۶۶۴	۱۹,۷۰۶	۱۶,۴۲۲	۱,۳۱۴	۶۵۷	۹,۸۵۳
۳	۲۴ متر	۲۹,۹۴۶	۵۰,۰۴۸	۳۷,۰۷۶	۱۷,۹۶۸	۱۴,۹۷۳	۱,۱۹۸	۵۹۹	۸,۹۸۴
۴	۱۸ متر	۲۷,۰۴۸	۴۳,۴۲۴	۳۳,۴۸۸	۱۶,۲۲۹	۱۳,۵۲۴	۱,۰۸۲	۵۴۱	۸,۱۱۴
۵	۱۲ متر	۲۴,۱۵۰	۳۶,۸۰۰	۲۹,۹۰۰	۱۴,۴۹۰	۱۲,۰۷۵	۹۶۶	۴۸۳	۷,۲۴۵
۶	۱۰ متر	۲۳,۱۸۴	۳۴,۵۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۷	۸ متر	۲۲,۲۱۸	۳۲,۳۸۴	۲۷,۵۰۸	۱۳,۳۳۱	۱۱,۱۰۹	۸۸۹	۴۴۴	۶,۶۶۵
۸	۶ متر	۲۱,۲۵۲	۳۰,۱۷۶	۲۶,۳۱۲	۱۲,۷۵۱	۱۰,۶۲۶	۸۵۰	۴۲۵	۶,۳۷۶

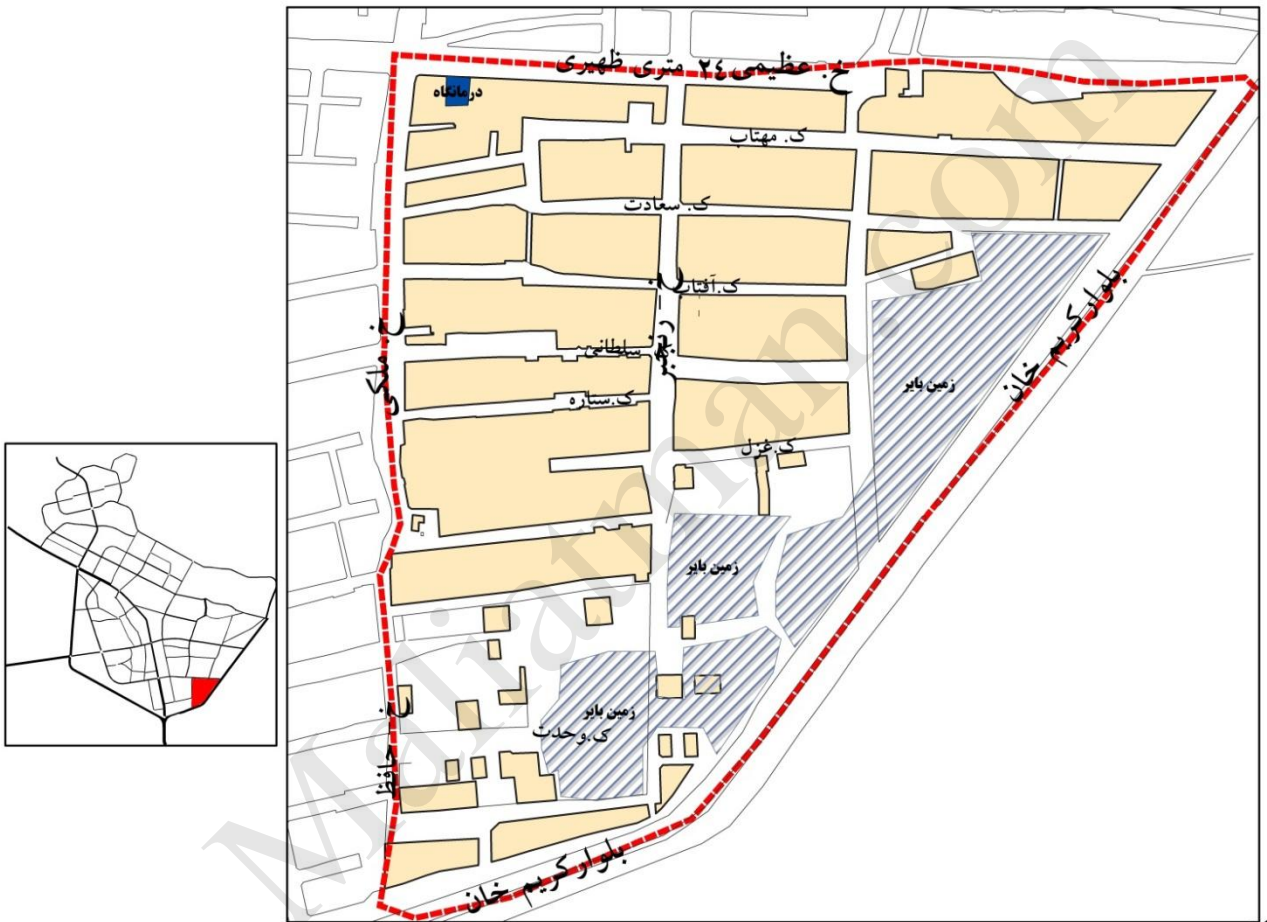
نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۷ (۲۴ متری ظهیری - ملکی - بلوار کریم خان) پست (۶۵۷۱۸)

شمال: خیابان ۲۴ متری ظهیری

شرق: بلوار کریم خان زند (۴۵ متری جدید الاحداث)

جنوب: ۴۵ متری بلوار کریم خان زند

غرب: ۲۰ متری جدید الاحداث (۲۰ متری ملکی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱۵۰	۳۶۸۰۰	۲۹۹۰۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۱۲,۰۲۷	۸۰۲	۱,۶۰۴	۲۰,۰۴۵	۲۴,۰۵۳	۴۹,۶۳۴	۷۳,۲۳۲	۴۰,۰۸۹	۴۵ متر	۱
۹,۸۵۳	۶۵۷	۱,۳۱۴	۱۶,۴۲۲	۱۹,۷۰۶	۴۰,۶۶۴	۵۶,۶۷۲	۳۲,۸۴۴	۳۰ متر	۲
۸,۹۸۴	۵۹۹	۱,۱۹۸	۱۴,۹۷۳	۱۷,۹۶۸	۳۷,۰۷۶	۵۰,۰۴۸	۲۹,۹۴۶	۲۴ متر	۳
۸,۱۱۴	۵۴۱	۱,۰۸۲	۱۳,۵۲۴	۱۶,۲۲۹	۳۳,۴۸۸	۴۳,۴۲۴	۲۷,۰۴۸	۱۸ متر	۴
۷,۲۴۵	۴۸۳	۹۶۶	۱۲,۰۷۵	۱۴,۴۹۰	۲۹,۹۰۰	۳۶,۸۰۰	۲۴,۱۵۰	۱۲ متر	۵
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۸,۷۰۴	۳۴,۵۹۲	۲۳,۱۸۴	۱۰ متر	۶
۶,۶۶۵	۴۴۴	۸۸۹	۱۱,۱۰۹	۱۳,۳۳۱	۲۷,۵۰۸	۳۲,۳۸۴	۲۲,۲۱۸	۸ متر	۷
۶,۳۷۶	۴۲۵	۸۵۰	۱۰,۶۲۶	۱۲,۷۵۱	۲۶,۳۱۲	۳۰,۱۷۶	۲۱,۲۵۲	۶ متر	۸



ردیف ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیر	ردیف
۸,۰۱۸	۵۳۵	۱,۰۶۹	۱۳,۳۶۳	۱۶,۰۳۶	۳۲,۴۵۳	۴۸,۰۵۹	۲۶,۷۲۶	۴۵ متر	۱
۶,۵۶۹	۴۳۸	۸۷۶	۱۰,۹۴۸	۱۳,۱۳۸	۲۶,۵۸۸	۳۷,۱۹۱	۲۱,۸۹۶	۳۰ متر	۲
۵,۹۸۹	۳۹۹	۷۹۹	۹,۹۸۲	۱۱,۹۷۸	۲۴,۲۴۲	۳۲,۸۴۴	۱۹,۹۶۴	۲۴ متر	۳
۵,۴۱۰	۳۶۱	۷۲۱	۹,۰۱۶	۱۰,۸۱۹	۲۱,۸۹۶	۲۸,۴۹۷	۱۸,۰۳۲	۱۸ متر	۴
۴,۸۳۰	۳۲۲	۶۴۴	۸,۰۵۰	۹,۶۶۰	۱۹,۵۵۰	۲۴,۱۵۰	۱۶,۱۰۰	۱۲ متر	۵
۴,۶۳۷	۳۰۹	۶۱۸	۷,۷۲۸	۹,۲۷۴	۱۸,۷۶۸	۲۲,۷۰۱	۱۵,۴۵۶	۱۰ متر	۶
۴,۴۴۴	۲۹۶	۵۹۲	۷,۴۰۶	۸,۸۸۷	۱۷,۹۸۶	۲۱,۲۵۲	۱۴,۸۱۲	۸ متر	۷
۴,۲۵۰	۲۸۳	۵۶۷	۷,۰۸۴	۸,۵۰۱	۱۷,۲۰۴	۱۹,۸۰۳	۱۴,۱۶۸	۶ متر	۸

نام شهر: ملایر کد شهر: ۱۳ محله: ۱۵۹ (روستاهای ملایر) پست (۶۵۷۱۹)

شمال: جاده ازناو

شرق: جاده اراک

جنوب: جاده سامن

غرب: جاده همدان

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۲۵۰	۱۳۸۰۰	۱۱۵۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۱۹,۰۹۰	۲۷,۴۶۲	۲۸,۶۳۵	۱۱,۴۵۴	۹,۵۴۵	۷۶۴	۳۸۲	۵,۷۲۷
۲	۳۰ متر	۱۵,۶۴۰	۲۱,۲۵۲	۲۳,۴۶۰	۹,۳۸۴	۷,۸۲۰	۶۲۶	۳۱۳	۴,۶۹۲
۳	۲۴ متر	۱۴,۲۶۰	۱۸,۷۶۸	۲۱,۳۹۰	۸,۵۵۶	۷,۱۳۰	۵۷۰	۲۸۵	۴,۲۷۸
۴	۱۸ متر	۱۲,۸۸۰	۱۶,۲۸۴	۱۹,۳۲۰	۷,۷۲۸	۶,۴۴۰	۵۱۵	۲۵۸	۳,۸۶۴
۵	۱۲ متر	۱۱,۵۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۷,۲۵۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۴۶۰	۲۳۰	۳,۴۵۰
۶	۱۰ متر	۱۱,۰۴۰	۱۲,۹۷۲	۱۶,۵۶۰	۶,۶۲۴	۵,۵۲۰	۴۴۲	۲۲۱	۳,۳۱۲
۷	۸ متر	۱۰,۵۸۰	۱۲,۱۴۴	۱۵,۸۷۰	۶,۳۴۸	۵,۲۹۰	۴۲۳	۲۱۲	۳,۱۷۴
۸	۶ متر	۱۰,۱۲۰	۱۱,۳۱۶	۱۵,۱۸۰	۶,۰۷۲	۵,۰۶۰	۴۰۵	۲۰۲	۳,۰۳۶



وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

**سامن**

## بخش ششم: ارزش معاملاتی سامن

پست (۶۵۷۶۱)

محل: ۱۶۰۰

کد شهر: ۱۴

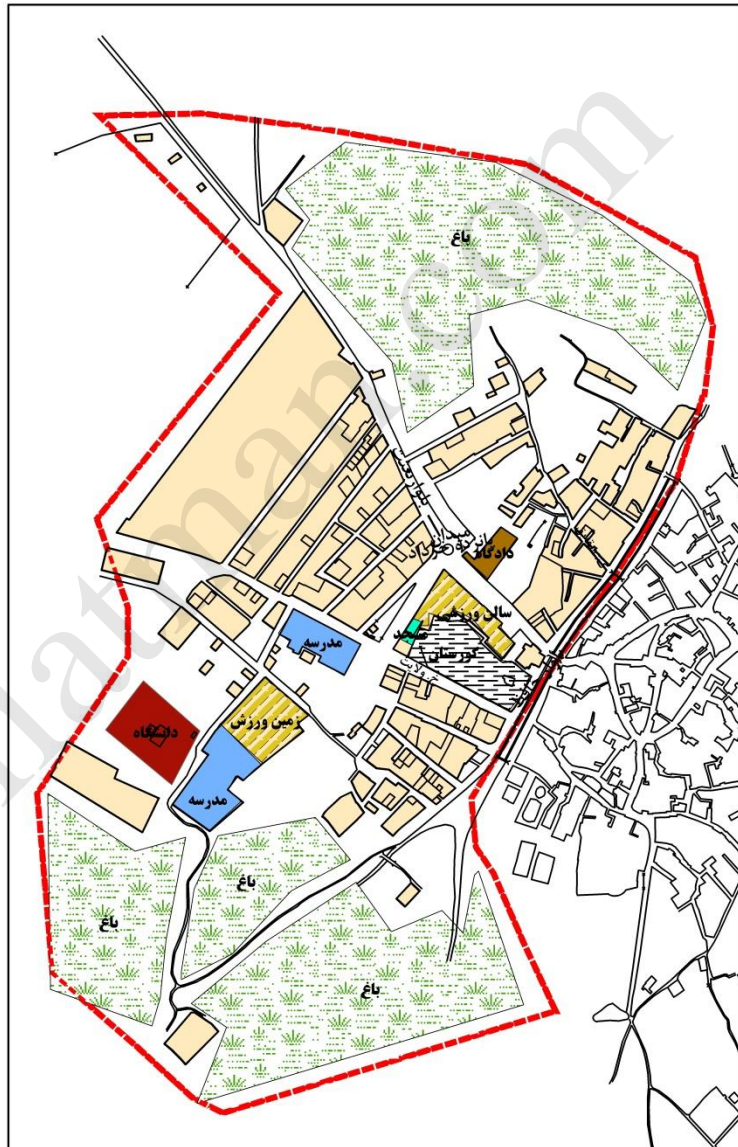
نام شهر: سامن

شمال: انتهای محدوده شهری

شرق: بلوار ۱۲ متری حافظ

جنوب:

غرب: انتهای محدوده شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۳۰۰	۱۷۶۰۰	۱۲۱۰۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶,۰۲۶	۴۰۲	۸۰۳	۱۰,۰۴۳	۱۲,۰۵۲	۲۳,۷۳۸	۳۵,۰۲۴	۲۰,۰۸۶	۴۵ متر	۱
۴,۹۳۷	۳۲۹	۶۵۸	۸,۲۲۸	۹,۸۷۴	۱۹,۴۴۸	۲۷,۱۰۴	۱۶,۴۵۶	۳۰ متر	۲
۴,۵۰۱	۳۰۰	۶۰۰	۷,۵۰۲	۹,۰۰۲	۱۷,۷۳۲	۲۳,۹۳۶	۱۵,۰۰۴	۲۴ متر	۳
۴,۰۶۶	۲۷۱	۵۴۲	۶,۷۷۶	۸,۱۳۱	۱۶,۰۱۶	۲۰,۷۶۸	۱۳,۵۵۲	۱۸ متر	۴
۳,۶۳۰	۲۴۲	۴۸۴	۶,۰۵۰	۷,۲۶۰	۱۴,۳۰۰	۱۷,۶۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۲ متر	۵
۳,۴۸۵	۲۳۲	۴۶۵	۵,۸۰۸	۶,۹۷۰	۱۳,۷۲۸	۱۶,۵۴۴	۱۱,۶۱۶	۱۰ متر	۶
۳,۳۴۰	۲۲۳	۴۴۵	۵,۵۶۶	۶,۶۷۹	۱۳,۱۵۶	۱۵,۴۸۸	۱۱,۱۳۲	۸ متر	۷
۳,۱۹۴	۲۱۳	۴۲۶	۵,۳۲۴	۶,۳۸۹	۱۲,۵۸۴	۱۴,۴۳۲	۱۰,۶۴۸	۶ متر	۸

نام شهر : سامن

کد شهر : ۱۴

محله : ۱۶۱

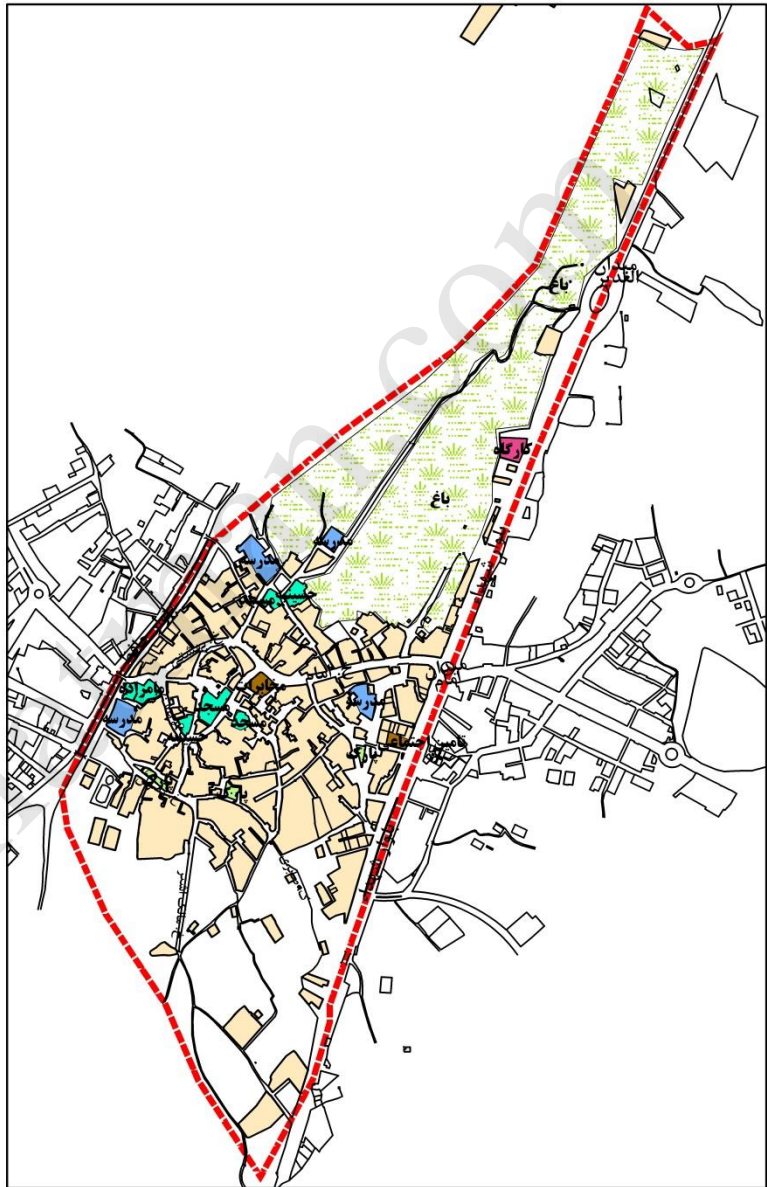
پست (۶۵۷۶۱)

شمال : انتهای محدوده شهری به سمت جاده ملایر

شرق : بلوار ۱۲ متری حافظ

جنوب : انتهای محدوده شهری به سمت جاده بروجرد

غرب : بلوار ۴۵ متری شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۳۰۰	۱۷۶۰۰	۱۲۱۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۰,۰۸۶	۳۵,۰۲۴	۲۳,۷۳۸	۱۲,۰۵۲	۱۰,۰۴۳	۸۰۳	۴۰۲	۶,۰۲۶
۲	۳۰ متر	۱۶,۴۵۶	۲۷,۱۰۴	۱۹,۴۴۸	۹,۸۷۴	۸,۲۲۸	۶۵۸	۳۲۹	۴,۹۳۷
۳	۲۴ متر	۱۵,۰۰۴	۲۳,۹۳۶	۱۷,۷۳۲	۹,۰۰۲	۷,۵۰۲	۶۰۰	۳۰۰	۴,۵۰۱
۴	۱۸ متر	۱۳,۵۵۲	۲۰,۷۶۸	۱۶,۰۱۶	۸,۱۳۱	۶,۷۷۶	۵۴۲	۲۷۱	۴,۰۶۶
۵	۱۲ متر	۱۲,۱۰۰	۱۷,۶۰۰	۱۴,۳۰۰	۷,۲۶۰	۶,۰۵۰	۴۸۴	۲۴۲	۳,۶۳۰
۶	۱۰ متر	۱۱,۶۱۶	۱۶,۵۴۴	۱۳,۷۲۸	۶,۹۷۰	۵,۸۰۸	۴۶۵	۲۳۲	۳,۴۸۵
۷	۸ متر	۱۱,۱۳۲	۱۵,۴۸۸	۱۳,۱۵۶	۶,۶۷۹	۵,۵۶۶	۴۴۵	۲۲۳	۳,۳۴۰
۸	۶ متر	۱۰,۶۴۸	۱۴,۴۳۲	۱۲,۵۸۴	۶,۳۸۹	۵,۳۲۴	۴۲۶	۲۱۳	۳,۱۹۴



ردیف جدول شماره ۱	ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۱۱,۵۰۴	۷۶۷	۱,۵۳۴	۱۹,۱۷۳	۲۳,۰۰۸	۴۷,۴۷۶	۷۰,۰۴۸	۳۸,۳۴۶	۴۵ متر	۱
۹,۴۲۵	۶۲۸	۱,۲۵۷	۱۵,۷۰۸	۱۸,۸۵۰	۳۸,۸۹۶	۵۴,۲۰۸	۳۱,۴۱۶	۳۰ متر	۲
۸,۵۹۳	۵۷۳	۱,۱۴۶	۱۴,۳۲۲	۱۷,۱۸۶	۳۵,۴۶۴	۴۷,۸۷۲	۲۸,۶۴۴	۲۴ متر	۳
۷,۷۶۲	۵۱۷	۱,۰۳۵	۱۲,۹۳۶	۱۵,۵۲۳	۳۲,۰۳۲	۴۱,۵۳۶	۲۵,۸۷۲	۱۸ متر	۴
۶,۹۳۰	۴۶۲	۹۲۴	۱۱,۵۵۰	۱۳,۸۶۰	۲۸,۶۰۰	۳۵,۲۰۰	۲۳,۱۰۰	۱۲ متر	۵
۶,۶۵۳	۴۴۴	۸۸۷	۱۱,۰۸۸	۱۳,۳۰۶	۲۷,۴۵۶	۳۳,۰۸۸	۲۲,۱۷۶	۱۰ متر	۶
۶,۳۷۶	۴۲۵	۸۵۰	۱۰,۶۲۶	۱۲,۷۵۱	۲۶,۳۱۲	۳۰,۹۷۶	۲۱,۲۵۲	۸ متر	۷
۶,۰۹۸	۴۰۷	۸۱۳	۱۰,۱۶۴	۱۲,۱۹۷	۲۵,۱۶۸	۲۸,۸۶۴	۲۰,۳۲۸	۶ متر	۸



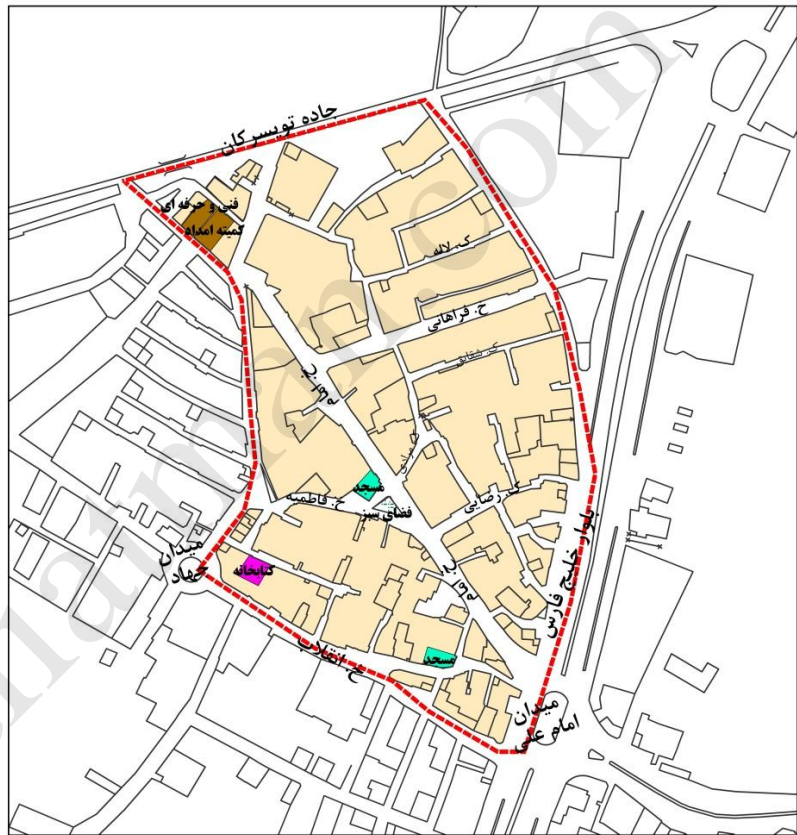
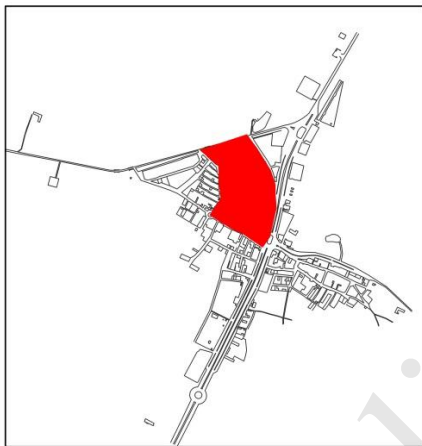
وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

**جوکار**

**بخش هفتم: ارزش معاملاتی جوکار**

نام شهر: جوکار      کد شهر: ۱۵      محله: ۱۶۳ (امام علی - انقلاب - فاطمیه)      پست (۶۵۷۸۱)

شمال: جاده ۳۵ متری توپسرکان  
 شرق: بلوار ۴۵ متری امام علی - ۱۴ متری کشاورز  
 جنوب: خیابان ۱۸ متری انقلاب  
 غرب: ۱۴ متری فاطمیه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۲۰۰	۳۸۴۰۰	۲۵۲۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۴۱,۸۳۲	۷۶,۴۱۶	۵۱,۷۹۲	۲۵,۰۹۹	۲۰,۹۱۶	۱,۶۷۳	۸۳۷	۱۲,۵۵۰
۳۰ متر	۳۴,۲۷۲	۵۹,۱۳۶	۴۲,۴۳۲	۲۰,۵۶۳	۱۷,۱۳۶	۱,۳۷۱	۶۸۵	۱۰,۲۸۲
۲۴ متر	۳۱,۲۴۸	۵۲,۲۲۴	۳۸,۶۸۸	۱۸,۷۴۹	۱۵,۶۲۴	۱,۲۵۰	۶۲۵	۹,۳۷۴
۱۸ متر	۲۸,۲۲۴	۴۵,۳۱۲	۳۴,۹۴۴	۱۶,۹۳۴	۱۴,۱۱۲	۱,۱۲۹	۵۶۴	۸,۴۶۷
۱۲ متر	۲۵,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۱,۲۰۰	۱۵,۱۲۰	۱۲,۶۰۰	۱,۰۰۸	۵۰۴	۷,۵۶۰
۱۰ متر	۲۴,۱۹۲	۳۶,۰۹۶	۲۹,۹۵۲	۱۴,۵۱۵	۱۲,۰۹۶	۹۶۸	۴۸۴	۷,۲۵۸
۸ متر	۲۳,۱۸۴	۳۳,۷۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۶ متر	۲۲,۱۷۶	۳۱,۴۸۸	۲۷,۴۵۶	۱۳,۳۰۶	۱۱,۰۸۸	۸۸۷	۴۴۴	۶,۶۵۳

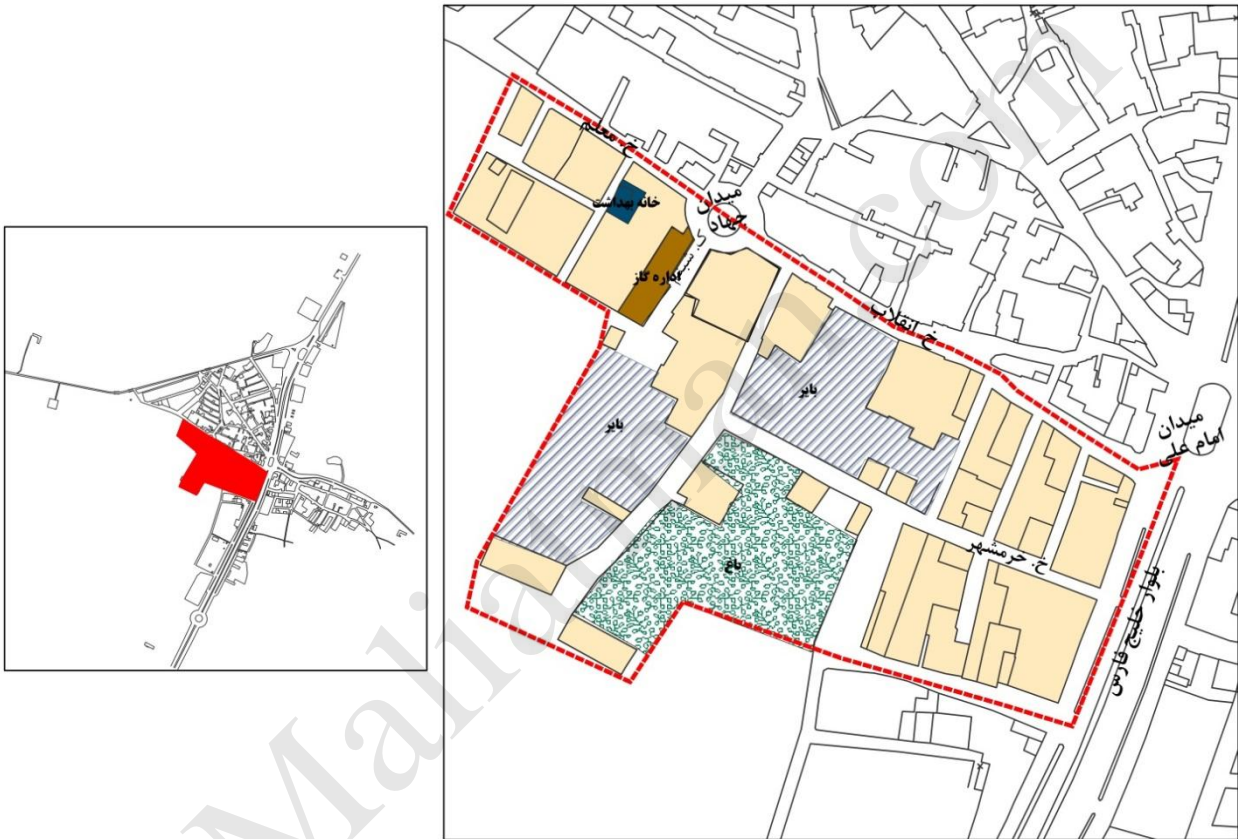
نام شهر: جوکار کدشهر: ۱۵ محله: ۱۶۴ (انقلاب - خلیج فارس - ۲۲ بهمن) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۱۶ متری انقلاب

شرق: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس (حد فاصل تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا میدان امام علی)

جنوب: ۱۶ متری ۲۲ بهمن

غرب: ادامه ۱۶ متری ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۲۰۰	۳۸۴۰۰	۲۵۲۰۰

ردیف ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معیار	ردیف
۱۲,۵۵۰	۸۳۷	۱,۶۷۳	۲۰,۹۱۶	۲۵,۰۹۹	۵۱,۷۹۲	۷۶,۴۱۶	۴۱,۸۳۲	۴۵ متر	۱
۱۰,۲۸۲	۶۸۵	۱,۳۷۱	۱۷,۱۳۶	۲۰,۵۶۳	۴۲,۴۳۲	۵۹,۱۳۶	۳۴,۲۷۲	۳۰ متر	۲
۹,۳۷۴	۶۲۵	۱,۲۵۰	۱۵,۶۲۴	۱۸,۷۴۹	۳۸,۶۸۸	۵۲,۲۲۴	۳۱,۲۴۸	۲۴ متر	۳
۸,۴۶۷	۵۶۴	۱,۱۲۹	۱۴,۱۱۲	۱۶,۹۳۴	۳۴,۹۴۴	۴۵,۳۱۲	۲۸,۲۲۴	۱۸ متر	۴
۷,۵۶۰	۵۰۴	۱,۰۰۸	۱۲,۶۰۰	۱۵,۱۲۰	۳۱,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۲۵,۲۰۰	۱۲ متر	۵
۷,۲۵۸	۴۸۴	۹۶۸	۱۲,۰۹۶	۱۴,۵۱۵	۲۹,۹۵۲	۳۶,۰۹۶	۲۴,۱۹۲	۱۰ متر	۶
۶,۹۵۵	۴۶۴	۹۲۷	۱۱,۵۹۲	۱۳,۹۱۰	۲۸,۷۰۴	۳۳,۷۹۲	۲۳,۱۸۴	۸ متر	۷
۶,۶۵۳	۴۴۴	۸۸۷	۱۱,۰۸۸	۱۳,۳۰۶	۲۷,۴۵۶	۳۱,۴۸۸	۲۲,۱۷۶	۶ متر	۸

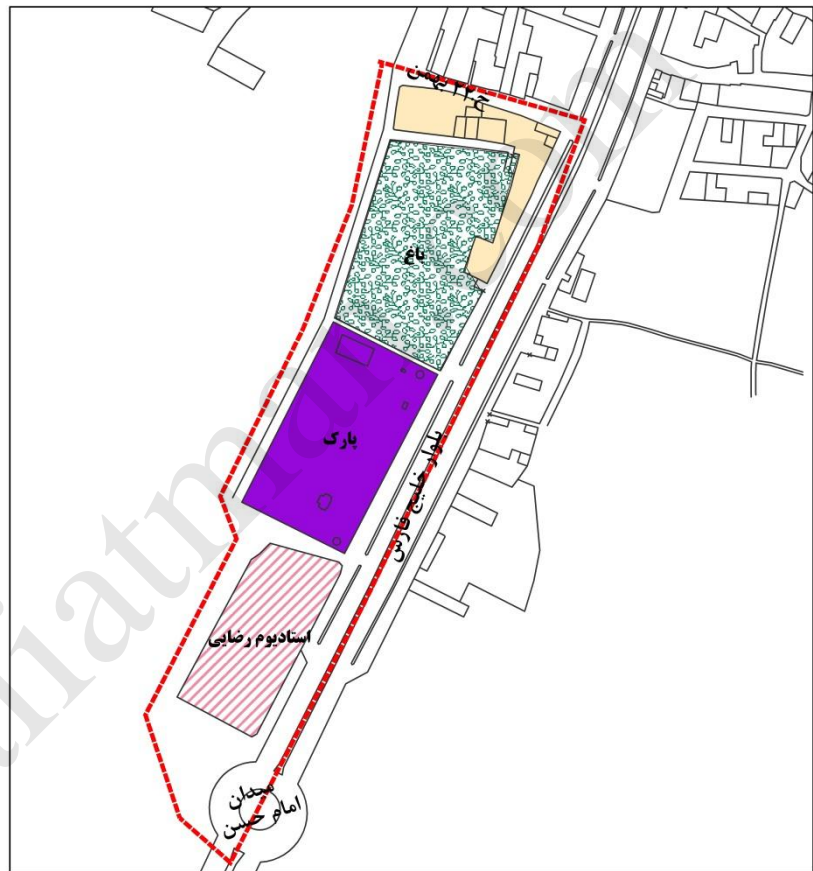
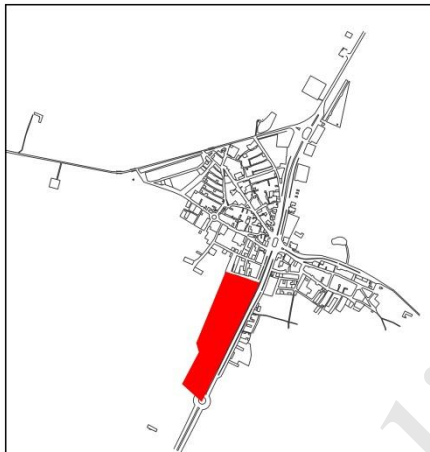
نام شهر: جوکار کد شهر: ۱۵ محله: ۱۶۵ (۲۲ بهمن - خلیج فارس - پیشنهادی) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۱۶ متری ۲۲ بهمن

شرق: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس (حد فاصل میدان امام حسن تا خیابان ۲۲ بهمن)

جنوب: ۲۰ متری پیشنهادی (تا میدان امام حسن)

غرب: ۲۰ متری پیشنهادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۴۰۰	۲۵۲۰۰	۱۶۸۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۷,۸۸۸	۵۰,۱۴۸	۳۳,۸۶۴	۱۶,۷۳۳	۱۳,۹۴۴	۱,۱۱۶	۵۵۸	۸,۳۶۶
۲	۳۰ متر	۲۲,۸۴۸	۳۸,۸۰۸	۲۷,۷۴۴	۱۳,۷۰۹	۱۱,۴۲۴	۹۱۴	۴۵۷	۶,۸۵۴
۳	۲۴ متر	۲۰,۸۳۲	۳۴,۲۷۲	۲۵,۲۹۶	۱۲,۴۹۹	۱۰,۴۱۶	۸۳۳	۴۱۷	۶,۲۵۰
۴	۱۸ متر	۱۸,۸۱۶	۲۹,۷۳۶	۲۲,۸۴۸	۱۱,۲۹۰	۹,۴۰۸	۷۵۳	۳۷۶	۵,۶۴۵
۵	۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۸,۴۰۰	۶۷۲	۳۳۶	۵,۰۴۰
۶	۱۰ متر	۱۶,۱۲۸	۲۳,۶۸۸	۱۹,۵۸۴	۹,۶۷۷	۸,۰۶۴	۶۴۵	۳۲۳	۴,۸۳۸
۷	۸ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۱۷۶	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۸	۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۰,۶۶۴	۱۷,۹۵۲	۸,۸۷۰	۷,۳۹۲	۵۹۱	۲۹۶	۴,۴۳۵

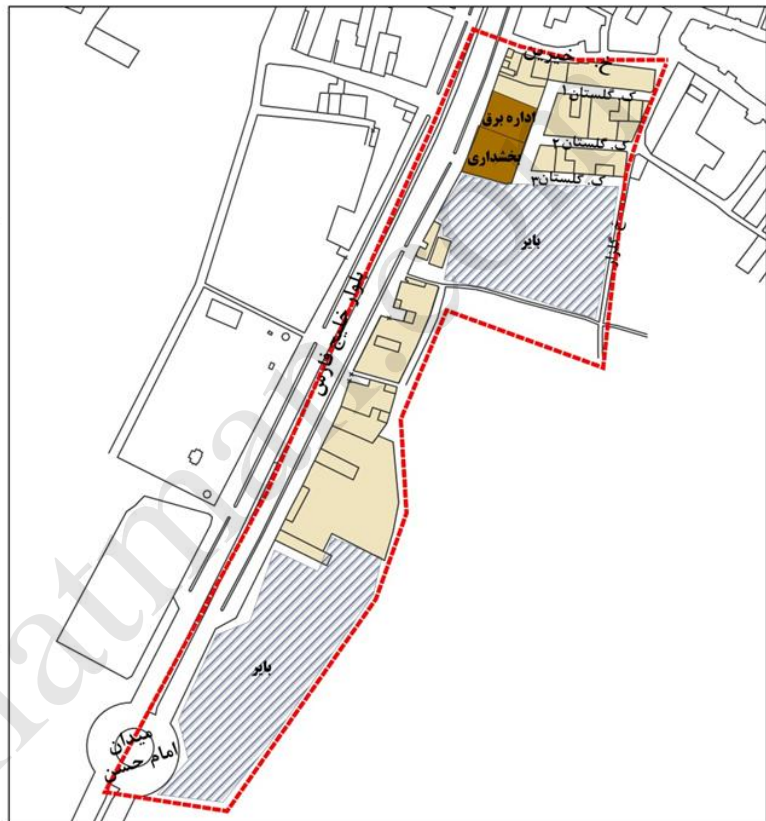
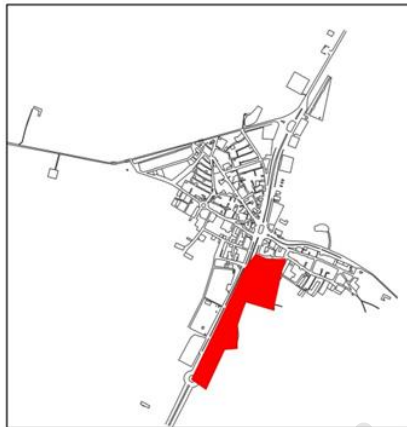
نام شهر: جوکار کاشهر: ۱۵ محله: ۱۶۶ (بلوار عباس آباد - پیشنهادی - خلیج فارس) پست (۶۵۲۸۱)

شمال: ۲۵ متری بلوار دوم عباس آباد (خیابان خیرین)

شرق: ۱۵ متری جاده قدیم ملایر همدان

جنوب: ۲۰ متری پیشنهادی تا میدان امام حسن

غرب: ۶۵ متری بلوار خلیج فارس



ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۴۰۰	۲۵۲۰۰	۱۶۸۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۸,۳۶۶	۵۵۸	۱,۱۱۶	۱۳,۹۴۴	۱۶,۷۳۳	۳۳,۸۶۴	۵۰,۱۴۸	۲۷,۸۸۸	۴۵ متر	۱
۶,۸۵۴	۴۵۷	۹۱۴	۱۱,۴۲۴	۱۳,۷۰۹	۲۷,۷۴۴	۳۸,۸۰۸	۲۲,۸۴۸	۳۰ متر	۲
۶,۲۵۰	۴۱۷	۸۳۳	۱۰,۴۱۶	۱۲,۴۹۹	۲۵,۲۹۶	۳۴,۲۷۲	۲۰,۸۳۲	۲۴ متر	۳
۵,۶۴۵	۳۷۶	۷۵۳	۹,۴۰۸	۱۱,۲۹۰	۲۲,۸۴۸	۲۹,۷۳۶	۱۸,۸۱۶	۱۸ متر	۴
۵,۰۴۰	۳۳۶	۶۷۲	۸,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۲۰,۴۰۰	۲۵,۲۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۲ متر	۵
۴,۸۳۸	۳۲۳	۶۴۵	۸,۰۶۴	۹,۶۷۷	۱۹,۵۸۴	۲۳,۶۸۸	۱۶,۱۲۸	۱۰ متر	۶
۴,۶۳۷	۳۰۹	۶۱۸	۷,۷۲۸	۹,۲۷۴	۱۸,۷۶۸	۲۲,۱۷۶	۱۵,۴۵۶	۸ متر	۷
۴,۴۳۵	۲۹۶	۵۹۱	۷,۳۹۲	۸,۸۷۰	۱۷,۹۵۲	۲۰,۶۶۴	۱۴,۷۸۴	۶ متر	۸

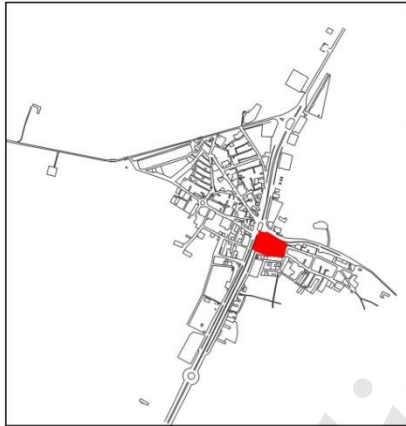
نام شهر: جوکار کد شهر: ۱۵ محله: ۱۶۷ (بلوار عباس آباد - گلزار - خلیج فارس) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۳۵ متری بلوار عباس آباد

شرق: ۱۶ متری خیابان گلزار

جنوب: ۲۵ متری بلوار دوم عباس آباد (خیرین)

غرب: ۶۵ متری بلوار خلیج فارس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۲۰۰	۳۸۴۰۰	۲۵۲۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۴۱,۸۳۲	۷۶,۴۱۶	۵۱,۷۹۲	۲۵,۰۹۹	۲۰,۹۱۶	۱,۶۷۳	۸۳۷	۱۲,۵۵۰
۳۰ متر	۳۴,۲۷۲	۵۹,۱۳۶	۴۲,۴۳۲	۲۰,۵۶۳	۱۷,۱۳۶	۱,۳۷۱	۶۸۵	۱۰,۲۸۲
۲۴ متر	۳۱,۲۴۸	۵۲,۲۲۴	۳۸,۶۸۸	۱۸,۷۴۹	۱۵,۶۲۴	۱,۲۵۰	۶۲۵	۹,۳۷۴
۱۸ متر	۲۸,۲۲۴	۴۵,۳۱۲	۳۴,۹۴۴	۱۶,۹۳۴	۱۴,۱۱۲	۱,۱۲۹	۵۶۴	۸,۴۶۷
۱۲ متر	۲۵,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۱,۲۰۰	۱۵,۱۲۰	۱۲,۶۰۰	۱,۰۰۸	۵۰۴	۷,۵۶۰
۱۰ متر	۲۴,۱۹۲	۳۶,۰۹۶	۲۹,۹۵۲	۱۴,۵۱۵	۱۲,۰۹۶	۹۶۸	۴۸۴	۷,۲۵۸
۸ متر	۲۳,۱۸۴	۳۳,۷۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۶ متر	۲۲,۱۷۶	۳۱,۴۸۸	۲۷,۴۵۶	۱۳,۳۰۶	۱۱,۰۸۸	۸۸۷	۴۴۴	۶,۶۵۳

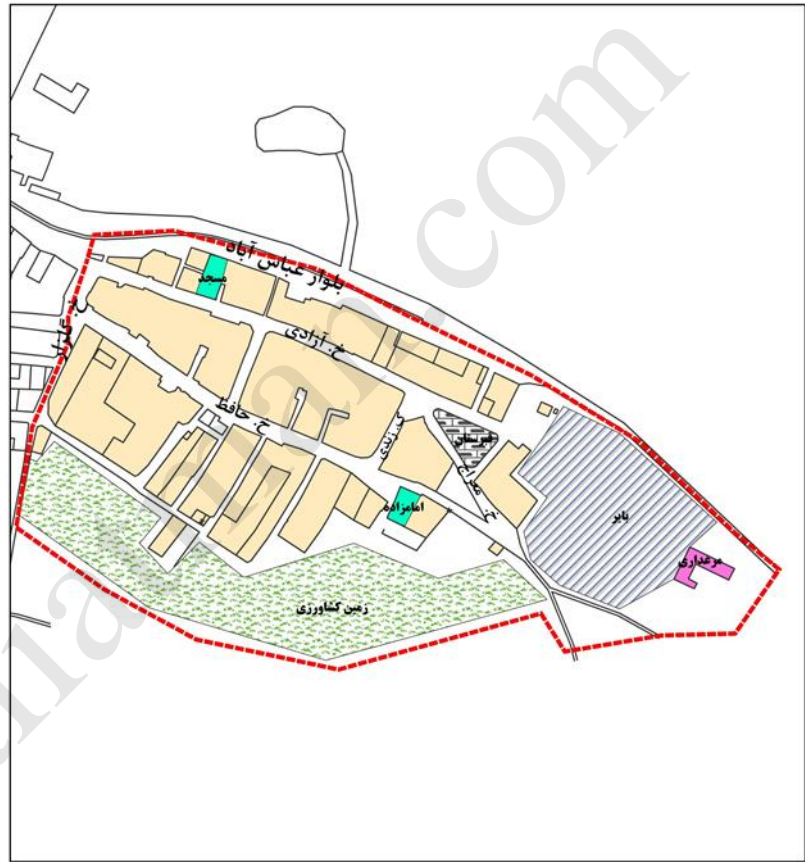
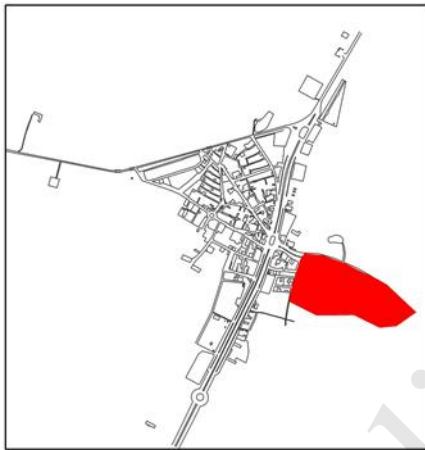
نام شهر: جوکار کد شهر: ۱۵ محله: ۱۶۸ (بلوار عباس آباد - گلزار) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۳۵ متری بلوار عباس آباد

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: بلوار ۳۵ متری دوم عباس آباد

غرب: ۱۶ متری خیابان گلزار



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۶۰۰	۱۹۲۰۰	۱۳۲۰۰

ردیف جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶,۵۷۴	۴۳۸	۸۷۶	۱۰,۹۵۶	۱۳,۱۴۷	۲۵,۸۹۶	۳۸,۲۰۸	۲۱,۹۱۲	۴۵ متر	۱
۵,۳۸۶	۳۵۹	۷۱۸	۸,۹۷۶	۱۰,۷۷۱	۲۱,۲۱۶	۲۹,۵۶۸	۱۷,۹۵۲	۳۰ متر	۲
۴,۹۱۰	۳۲۷	۶۵۵	۸,۱۸۴	۹,۸۲۱	۱۹,۳۴۴	۲۶,۱۱۲	۱۶,۳۶۸	۲۴ متر	۳
۴,۴۳۵	۲۹۶	۵۹۱	۷,۳۹۲	۸,۸۷۰	۱۷,۴۷۲	۲۲,۶۵۶	۱۴,۷۸۴	۱۸ متر	۴
۳,۹۶۰	۲۶۴	۵۲۸	۶,۶۰۰	۷,۹۲۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۲۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۲ متر	۵
۳,۸۰۲	۲۵۳	۵۰۷	۶,۳۳۶	۷,۶۰۳	۱۴,۹۷۶	۱۸,۰۴۸	۱۲,۶۷۲	۱۰ متر	۶
۳,۶۴۳	۲۴۳	۴۸۶	۶,۰۷۲	۷,۲۸۶	۱۴,۳۵۲	۱۶,۸۹۶	۱۲,۱۴۴	۸ متر	۷
۳,۴۸۵	۲۳۲	۴۶۵	۵,۸۰۸	۶,۹۷۰	۱۳,۷۲۸	۱۵,۷۴۴	۱۱,۶۱۶	۶ متر	۸



ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۴۱,۸۳۲	۷۶,۴۱۶	۵۱,۷۹۲	۲۵,۰۹۹	۲۰,۹۱۶	۱,۶۷۳	۸۳۷	۱۲,۵۵۰
۳۰ متر	۳۴,۲۷۲	۵۹,۱۳۶	۴۲,۴۳۲	۲۰,۵۶۳	۱۷,۱۳۶	۱,۳۷۱	۶۸۵	۱۰,۲۸۲
۲۴ متر	۳۱,۲۴۸	۵۲,۲۲۴	۳۸,۶۸۸	۱۸,۷۴۹	۱۵,۶۲۴	۱,۲۵۰	۶۲۵	۹,۳۷۴
۱۸ متر	۲۸,۲۲۴	۴۵,۳۱۲	۳۴,۹۴۴	۱۶,۹۳۴	۱۴,۱۱۲	۱,۱۲۹	۵۶۴	۸,۴۶۷
۱۲ متر	۲۵,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۱,۲۰۰	۱۵,۱۲۰	۱۲,۶۰۰	۱,۰۰۸	۵۰۴	۷,۵۶۰
۱۰ متر	۲۴,۱۹۲	۳۶,۰۹۶	۲۹,۹۵۲	۱۴,۵۱۵	۱۲,۰۹۶	۹۶۸	۴۸۴	۷,۲۵۸
۸ متر	۲۳,۱۸۴	۳۳,۷۹۲	۲۸,۷۰۴	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۲	۹۲۷	۴۶۴	۶,۹۵۵
۶ متر	۲۲,۱۷۶	۳۱,۴۸۸	۲۷,۴۵۶	۱۳,۳۰۶	۱۱,۰۸۸	۸۸۷	۴۴۴	۶,۶۵۳

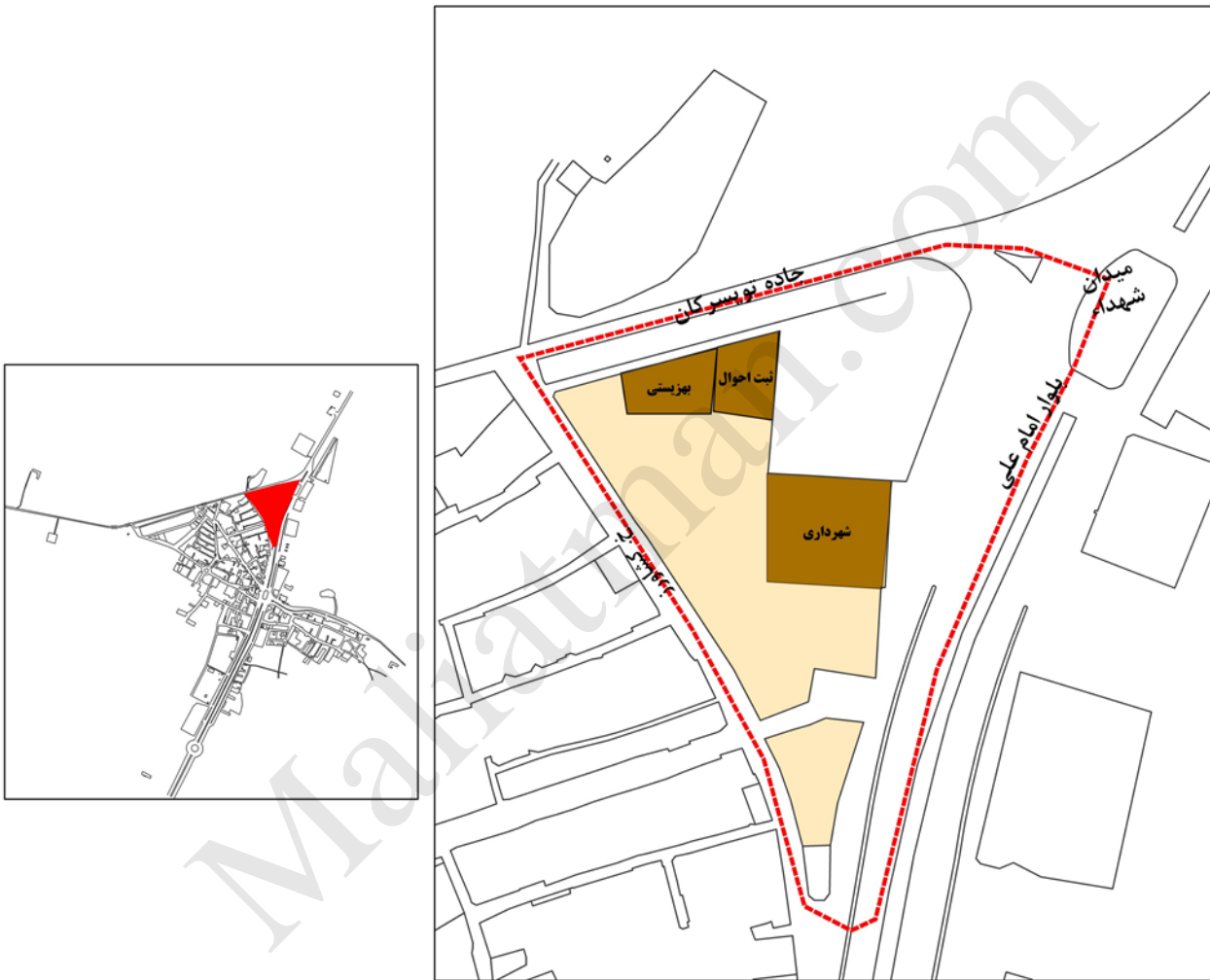
نام شهر: جوکار کد شهر: ۱۵ محله: ۱۷۰ (بلوار امام علی - خیابان کشاورز) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۳۵ متری جاده توپسرکان

شرق: ۶۵ متری بلوار امام علی

جنوب:

غرب: ۱۴ متری خیابان کشاورز



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۴۰۰	۲۵۲۰۰	۱۶۸۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۷,۸۸۸	۵۰,۱۴۸	۳۳,۸۶۴	۱۶,۷۳۳	۱۳,۹۴۴	۱,۱۱۶	۵۵۸	۸,۳۶۶
۲	۳۰ متر	۲۲,۸۴۸	۳۸,۸۰۸	۲۷,۷۴۴	۱۳,۷۰۹	۱۱,۴۲۴	۹۱۴	۴۵۷	۶,۸۵۴
۳	۲۴ متر	۲۰,۸۳۲	۳۴,۲۷۲	۲۵,۲۹۶	۱۲,۴۹۹	۱۰,۴۱۶	۸۳۳	۴۱۷	۶,۲۵۰
۴	۱۸ متر	۱۸,۸۱۶	۲۹,۷۳۶	۲۲,۸۴۸	۱۱,۲۹۰	۹,۴۰۸	۷۵۳	۳۷۶	۵,۶۴۵
۵	۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۸,۴۰۰	۶۷۲	۳۳۶	۵,۰۴۰
۶	۱۰ متر	۱۶,۱۲۸	۲۳,۶۸۸	۱۹,۵۸۴	۹,۶۷۷	۸,۰۶۴	۶۴۵	۳۲۳	۴,۸۳۸
۷	۸ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۱۷۶	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۸	۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۰,۶۶۴	۱۷,۹۵۲	۸,۸۷۰	۷,۳۹۲	۵۹۱	۲۹۶	۴,۴۳۵

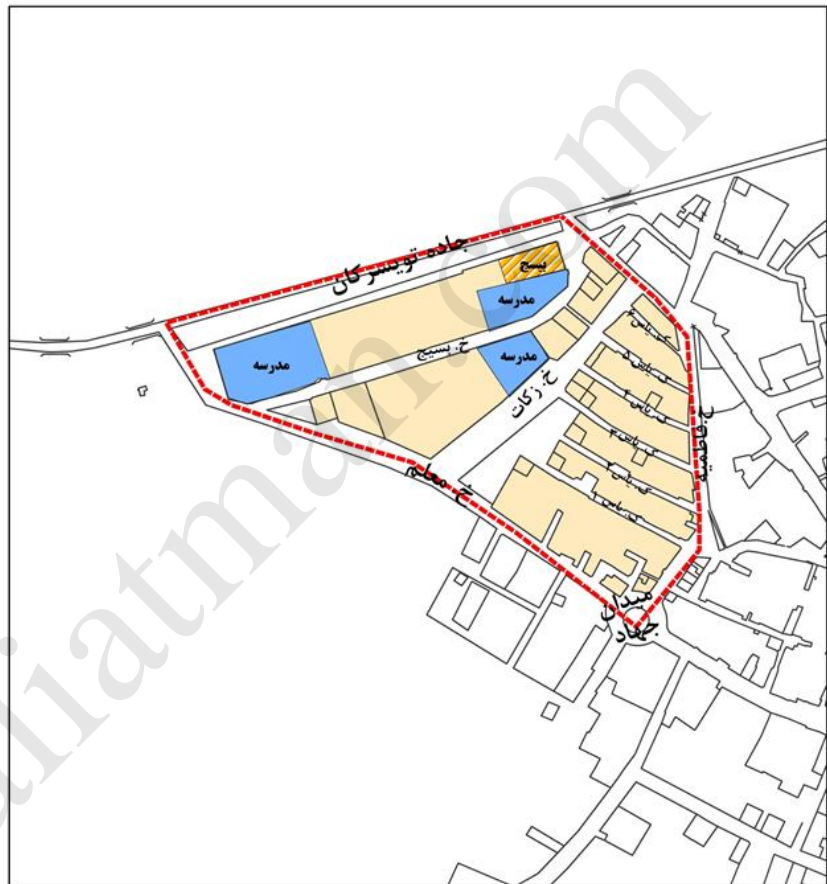
نام شهر: جوکار      کد شهر: ۱۵      محله: ۱۷۱ (فاطمیه - معلم)      پست (۶۵۷۸۱)

شمال: ۳۵ متری جاده تویسرکان

شرق: ۱۴ متری فاطمیه

جنوب: میدان جهاد

غرب: ادامه ۲۰ متری معلم



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰	۱۹۲۰۰	۱۵۶۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶,۵۷۴	۴۳۸	۸۷۶	۱۰,۹۵۶	۱۳,۱۴۷	۲۵,۸۹۶	۳۸,۲۰۸	۲۱,۹۱۲	۴۵ متر	۱
۵,۳۸۶	۳۵۹	۷۱۸	۸,۹۷۶	۱۰,۷۷۱	۲۱,۲۱۶	۲۹,۵۶۸	۱۷,۹۵۲	۳۰ متر	۲
۴,۹۱۰	۳۲۷	۶۵۵	۸,۱۸۴	۹,۸۲۱	۱۹,۳۴۴	۲۶,۱۱۲	۱۶,۳۶۸	۲۴ متر	۳
۴,۴۳۵	۲۹۶	۵۹۱	۷,۳۹۲	۸,۸۷۰	۱۷,۴۷۲	۲۲,۶۵۶	۱۴,۷۸۴	۱۸ متر	۴
۳,۹۶۰	۲۶۴	۵۲۸	۶,۶۰۰	۷,۹۲۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۲۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۲ متر	۵
۳,۸۰۲	۲۵۳	۵۰۷	۶,۳۳۶	۷,۶۰۳	۱۴,۹۷۶	۱۸,۰۴۸	۱۲,۶۷۲	۱۰ متر	۶
۳,۶۴۳	۲۴۳	۴۸۶	۶,۰۷۲	۷,۲۸۶	۱۴,۳۵۲	۱۶,۸۹۶	۱۲,۱۴۴	۸ متر	۷
۳,۴۸۵	۲۳۲	۴۶۵	۵,۸۰۸	۶,۹۷۰	۱۳,۷۲۸	۱۵,۷۴۴	۱۱,۶۱۶	۶ متر	۸



وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

# از ندریان

**بخش هشتم: ارزش معاملاتی ازندریان**

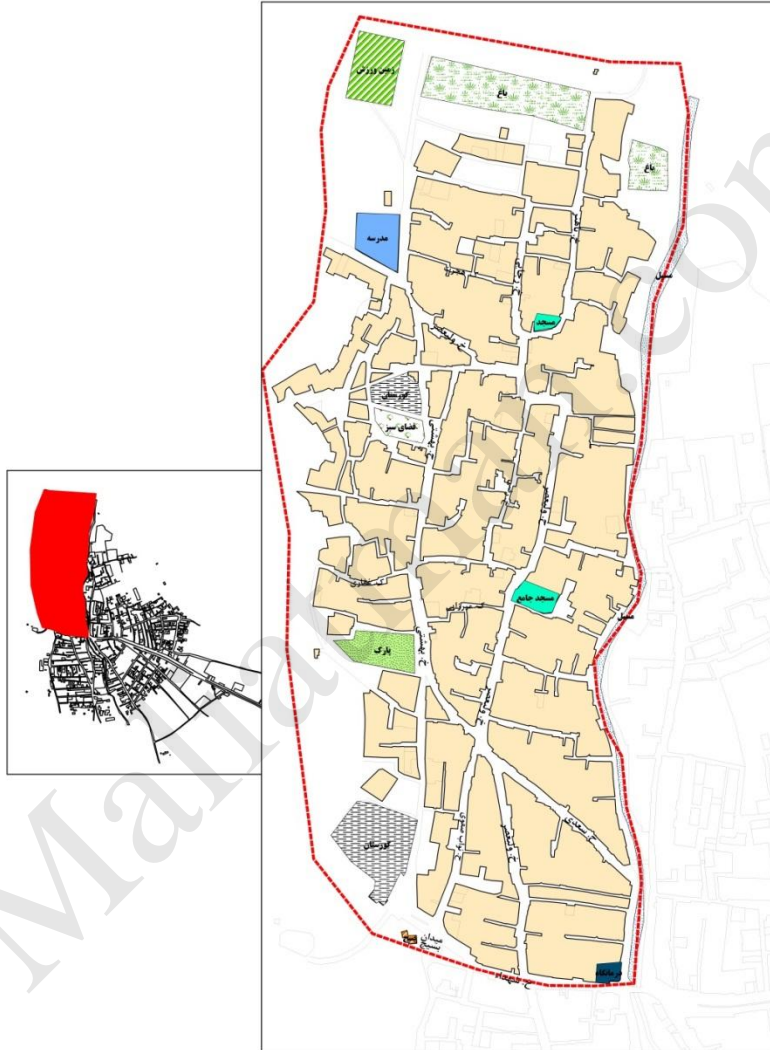
نام شهر: ازندریان    کد شهر: ۱۶    محله: ۱۷۲ (بلوار امام - کمربندی)    پست (۶۵۷۸۱)

شمال: بلوار ۴۵ متری امام

شرق: کمربندی ۲۶ متری

جنوب: مسیر رودخانه

غرب:



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۰۸۰۰	۵۰۴۰۰	۳۳۶۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۵۵,۷۷۶	۱۰۰,۲۹۶	۶۷,۷۲۸	۳۳,۴۶۶	۲۷,۸۸۸	۲,۲۳۱	۱,۱۱۶	۱۶,۷۳۳
۳۰ متر	۴۵,۶۹۶	۷۷,۶۱۶	۵۵,۴۸۸	۲۷,۴۱۸	۲۲,۸۴۸	۱,۸۲۸	۹۱۴	۱۳,۷۰۹
۲۴ متر	۴۱,۶۶۴	۶۸,۵۴۴	۵۰,۵۹۲	۲۴,۹۹۸	۲۰,۸۳۲	۱,۶۶۷	۸۳۳	۱۲,۴۹۹
۱۸ متر	۳۷,۶۳۲	۵۹,۴۷۲	۴۵,۶۹۶	۲۲,۵۷۹	۱۸,۸۱۶	۱,۵۰۵	۷۵۳	۱۱,۲۹۰
۱۲ متر	۳۳,۶۰۰	۵۰,۴۰۰	۴۰,۸۰۰	۲۰,۱۶۰	۱۶,۸۰۰	۱,۳۴۴	۶۷۲	۱۰,۰۸۰
۱۰ متر	۳۲,۲۵۶	۴۷,۳۷۶	۳۹,۱۶۸	۱۹,۳۵۴	۱۶,۱۲۸	۱,۲۹۰	۶۴۵	۹,۶۷۷
۸ متر	۳۰,۹۱۲	۴۴,۳۵۲	۳۷,۵۳۶	۱۸,۵۴۷	۱۵,۴۵۶	۱,۲۳۶	۶۱۸	۹,۲۷۴
۶ متر	۲۹,۵۶۸	۴۱,۳۲۸	۳۵,۹۰۴	۱۷,۷۴۱	۱۴,۷۸۴	۱,۱۸۳	۵۹۱	۸,۸۷۰

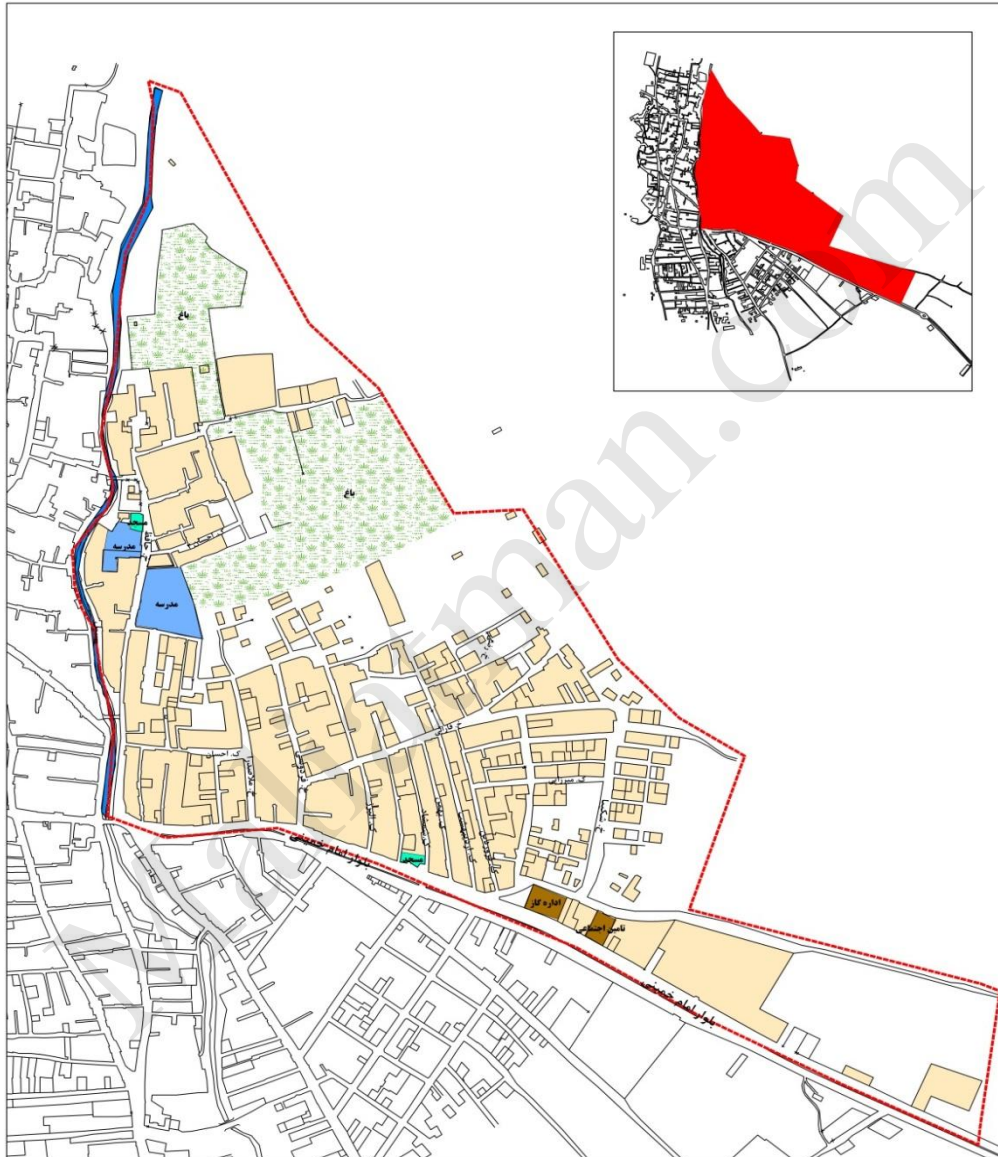
نام شهر: ازندریان      کد شهر: ۱۶      محله: ۱۷۳ (بلوار شهدا - کمربندی) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: بلوار ۲۴ متری شهدا

شرق: مسیر رودخانه

جنوب: کمربندی ۲۶ متری

غرب: کمربندی ۲۴ متری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۴۰۰	۲۵۲۰۰	۱۶۸۰۰

ردیف	عرض معبّر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۷,۸۸۸	۵۰,۱۴۸	۳۳,۸۶۴	۱۶,۷۳۳	۱۳,۹۴۴	۱,۱۱۶	۵۵۸	۸,۳۶۶
۲	۳۰ متر	۲۲,۸۴۸	۳۸,۸۰۸	۲۷,۷۴۴	۱۳,۷۰۹	۱۱,۴۲۴	۹۱۴	۴۵۷	۶,۸۵۴
۳	۲۴ متر	۲۰,۸۳۲	۳۴,۲۷۲	۲۵,۲۹۶	۱۲,۴۹۹	۱۰,۴۱۶	۸۳۳	۴۱۷	۶,۲۵۰
۴	۱۸ متر	۱۸,۸۱۶	۲۹,۷۳۶	۲۲,۸۴۸	۱۱,۲۹۰	۹,۴۰۸	۷۵۳	۳۷۶	۵,۶۴۵
۵	۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۸,۴۰۰	۶۷۲	۳۳۶	۵,۰۴۰
۶	۱۰ متر	۱۶,۱۲۸	۲۳,۶۸۸	۱۹,۵۸۴	۹,۶۷۷	۸,۰۶۴	۶۴۵	۳۲۳	۴,۸۳۸
۷	۸ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۱۷۶	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۸	۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۰,۶۶۴	۱۷,۹۵۲	۸,۸۷۰	۷,۳۹۲	۵۹۱	۲۹۶	۴,۴۳۵

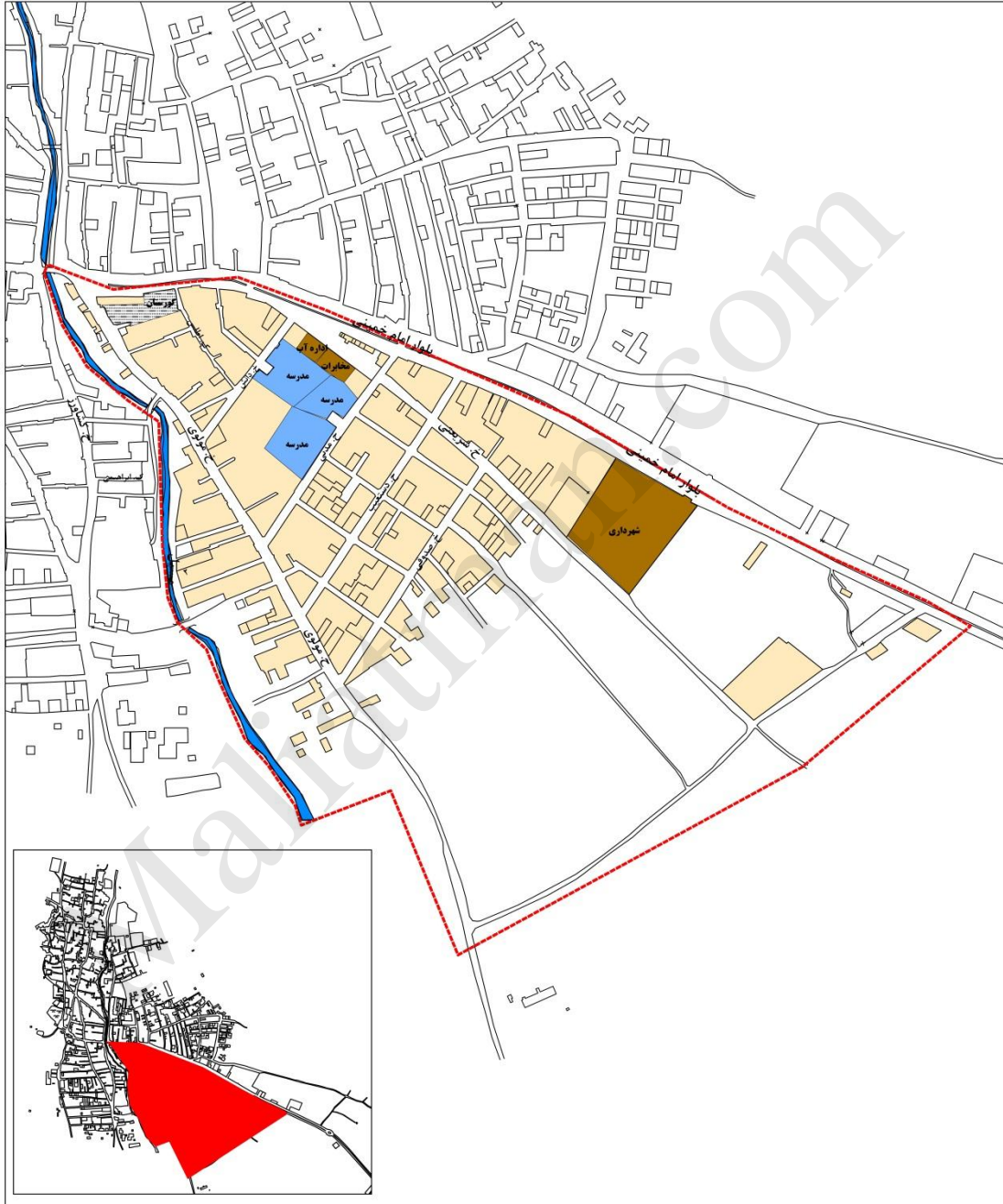
نام شهر: ازندریان کد شهر: ۱۶ محله: ۱۷۴ (بلوار امام - مسیر رودخانه) پست (۶۵۷۸۱)

شمال: بلوار ۲۶ متری جاده عشاق

شرق: بلوار ۲۶ متری

جنوب: بلوار ۴۵ متری امام

غرب: مسیر رودخانه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۶۸۰۰	۲۵۲۰۰	۲۰۴۰۰

ردیف	عرض معبّر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۷,۸۸۸	۵۰,۱۴۸	۳۳,۸۶۴	۱۶,۷۳۳	۱۳,۹۴۴	۱,۱۱۶	۵۵۸	۸,۳۶۶
۲	۳۰ متر	۲۲,۸۴۸	۳۸,۸۰۸	۲۷,۷۴۴	۱۳,۷۰۹	۱۱,۴۲۴	۹۱۴	۴۵۷	۶,۸۵۴
۳	۲۴ متر	۲۰,۸۳۲	۳۴,۲۷۲	۲۵,۲۹۶	۱۲,۴۹۹	۱۰,۴۱۶	۸۳۳	۴۱۷	۶,۲۵۰
۴	۱۸ متر	۱۸,۸۱۶	۲۹,۷۳۶	۲۲,۸۴۸	۱۱,۲۹۰	۹,۴۰۸	۷۵۳	۳۷۶	۵,۶۴۵
۵	۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۸,۴۰۰	۶۷۲	۳۳۶	۵,۰۴۰
۶	۱۰ متر	۱۶,۱۲۸	۲۳,۶۸۸	۱۹,۵۸۴	۹,۶۷۷	۸,۰۶۴	۶۴۵	۳۲۳	۴,۸۳۸
۷	۸ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۱۷۶	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۸	۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۰,۶۶۴	۱۷,۹۵۲	۸,۸۷۰	۷,۳۹۲	۵۹۱	۲۹۶	۴,۴۳۵

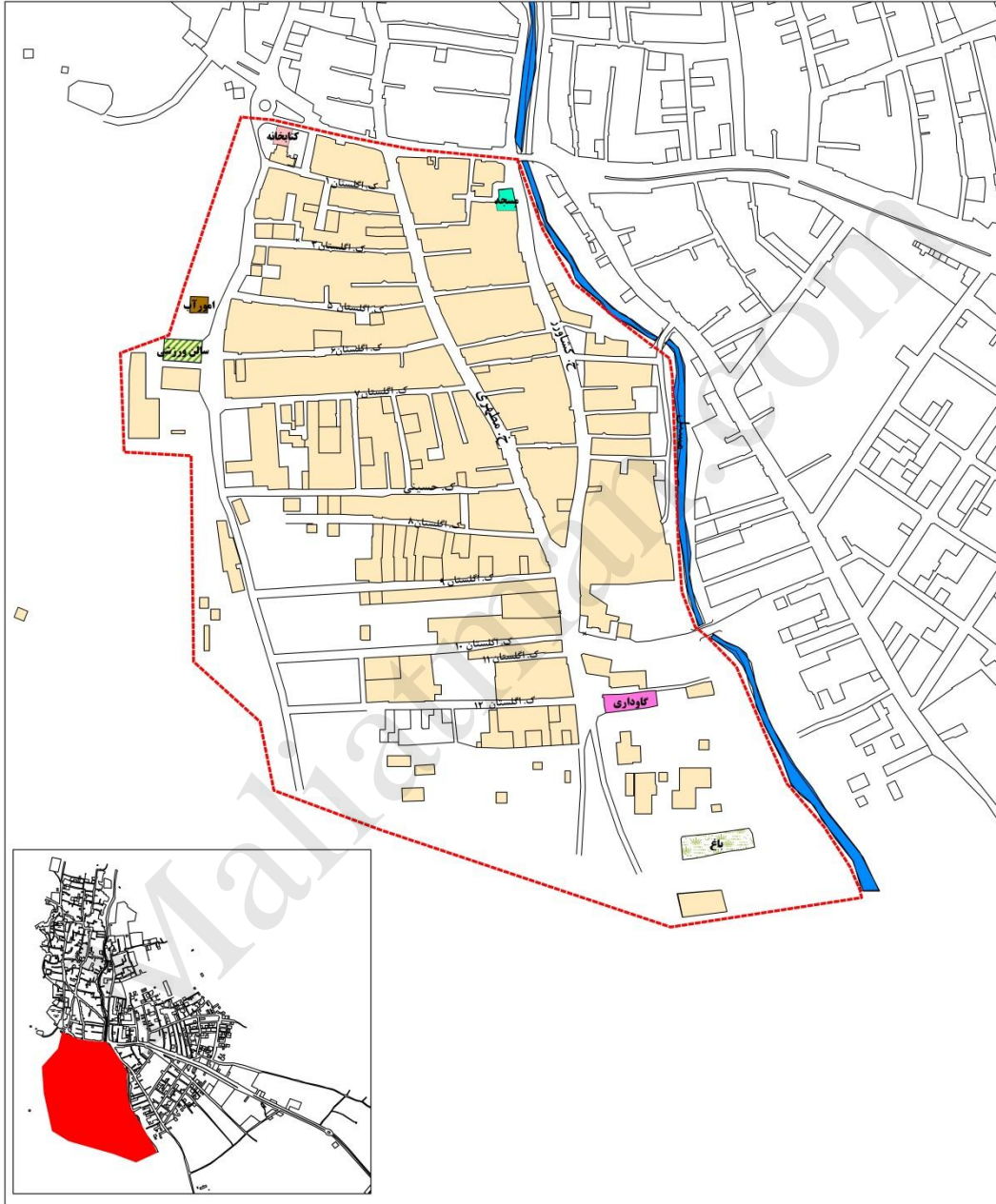
نام شهر: ازندریان    کد شهر: ۱۶    محله: ۱۷۵ (مسیر رودخانه - بلوار شهدا)    پست (۶۵۷۸۱)

شمال: انتهای محدوده شهری

شرق: مسیر رودخانه

جنوب: بلوار ۲۴ متری شهدا

غرب: انتهای محدوده شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۴۰۰	۲۵۲۰۰	۱۶۸۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۲۷,۸۸۸	۵۰,۱۴۸	۳۳,۸۶۴	۱۶,۷۳۳	۱۳,۹۴۴	۱,۱۱۶	۵۵۸	۸,۳۶۶
۲	۳۰ متر	۲۲,۸۴۸	۳۸,۸۰۸	۲۷,۷۴۴	۱۳,۷۰۹	۱۱,۴۲۴	۹۱۴	۴۵۷	۶,۸۵۴
۳	۲۴ متر	۲۰,۸۳۲	۳۴,۲۷۲	۲۵,۲۹۶	۱۲,۴۹۹	۱۰,۴۱۶	۸۳۳	۴۱۷	۶,۲۵۰
۴	۱۸ متر	۱۸,۸۱۶	۲۹,۷۳۶	۲۲,۸۴۸	۱۱,۲۹۰	۹,۴۰۸	۷۵۳	۳۷۶	۵,۶۴۵
۵	۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۰۸۰	۸,۴۰۰	۶۷۲	۳۳۶	۵,۰۴۰
۶	۱۰ متر	۱۶,۱۲۸	۲۳,۶۸۸	۱۹,۵۸۴	۹,۶۷۷	۸,۰۶۴	۶۴۵	۳۲۳	۴,۸۳۸
۷	۸ متر	۱۵,۴۵۶	۲۲,۱۷۶	۱۸,۷۶۸	۹,۲۷۴	۷,۷۲۸	۶۱۸	۳۰۹	۴,۶۳۷
۸	۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۰,۶۶۴	۱۷,۹۵۲	۸,۸۷۰	۷,۳۹۲	۵۹۱	۲۹۶	۴,۴۳۵



وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

زنگنه

**بخش نهم : ارزش معاملاتی زنگنه**

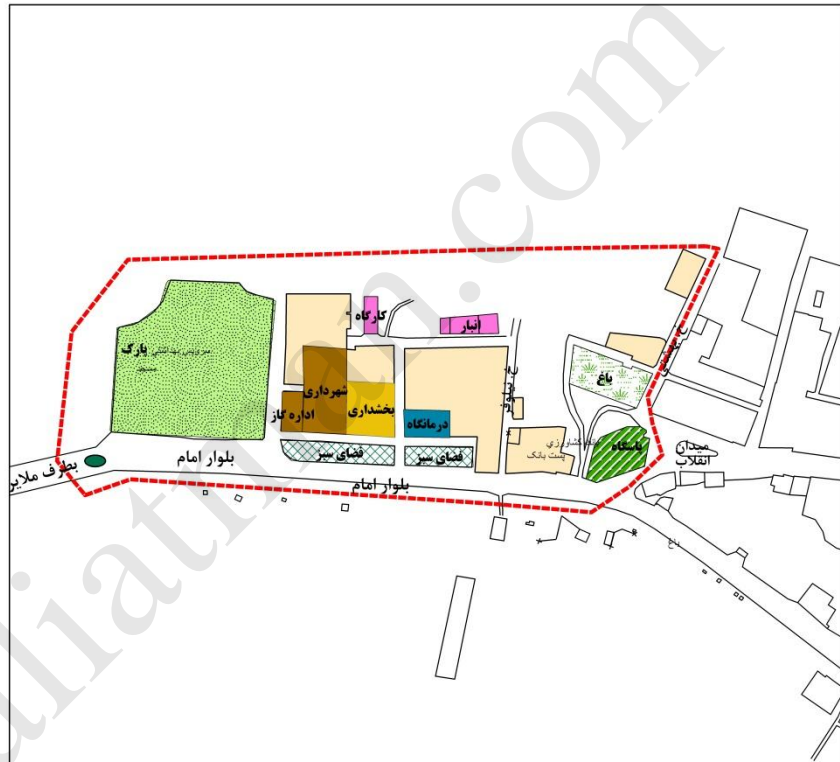
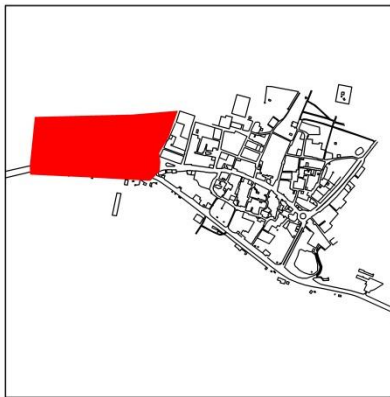
نام شهر: زنگنه کد شهر: ۱۷ محله: ۱۷۶ (کمربندی - میدان انقلاب - بلوار امام خمینی) پست (۶۵۷۵۱)

شمال: کمربندی ۱۸ متری

شرق: ۱۰ متری کوچه شهید مرادی تا میدان انقلاب و سه راه پاسگاه

جنوب: بلوار ۵۰ متری امام خمینی(ره) و محوطه دور میدان ورودی از سمت ملایر

غرب: زمین های کشاورزی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۱۰۰	۱۷۶۰۰	۱۴۳۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۲۰,۰۸۶	۳۵,۰۲۴	۲۳,۷۳۸	۱۲,۰۵۲	۱۰,۰۴۳	۸۰۳	۴۰۲	۶,۰۲۶
۳۰ متر	۱۶,۴۵۶	۲۷,۱۰۴	۱۹,۴۴۸	۹,۸۷۴	۸,۲۲۸	۶۵۸	۳۲۹	۴,۹۳۷
۲۴ متر	۱۵,۰۰۴	۲۳,۹۳۶	۱۷,۷۳۲	۹,۰۰۲	۷,۵۰۲	۶۰۰	۳۰۰	۴,۵۰۱
۱۸ متر	۱۳,۵۵۲	۲۰,۷۶۸	۱۶,۰۱۶	۸,۱۳۱	۶,۷۷۶	۵۴۲	۲۷۱	۴,۰۶۶
۱۲ متر	۱۲,۱۰۰	۱۷,۶۰۰	۱۴,۳۰۰	۷,۲۶۰	۶,۰۵۰	۴۸۴	۲۴۲	۳,۶۳۰
۱۰ متر	۱۱,۶۱۶	۱۶,۵۴۴	۱۳,۷۲۸	۶,۹۷۰	۵,۸۰۸	۴۶۵	۲۳۲	۳,۴۸۵
۸ متر	۱۱,۱۳۲	۱۵,۴۸۸	۱۳,۱۵۶	۶,۶۷۹	۵,۵۶۶	۴۴۵	۲۲۳	۳,۳۴۰
۶ متر	۱۰,۶۴۸	۱۴,۴۳۲	۱۲,۵۸۴	۶,۳۸۹	۵,۳۲۴	۴۲۶	۲۱۳	۳,۱۹۴

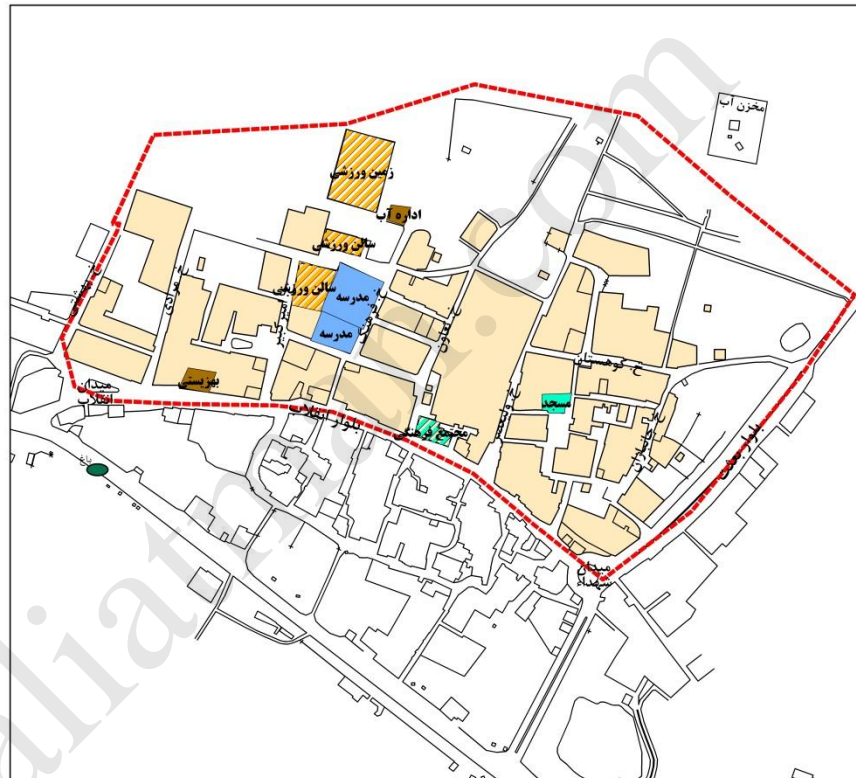
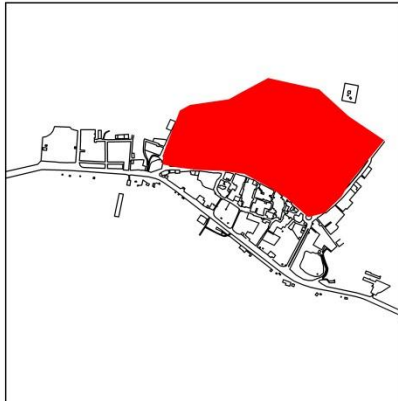
نام شهر: زنگنه کد شهر: ۱۷ محله: ۱۷۷ (کمربندی - بلوار بعثت - بلوار انقلاب) پست (۶۵۷۵۱)

شمال: کمربندی ۱۸ متری

شرق: ۳۰ متری بلوار بعثت

جنوب: ۲۴ متری بلوار انقلاب اسلامی

غرب: ۱۰ متری کوچه شهید مرادی و میدان انقلاب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۹۰۰	۱۲۱۰۰	۷۷۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۱۲,۷۸۲	۲۴,۰۷۹	۱۶,۴۳۴	۷,۶۶۹	۶,۳۹۱	۵۱۱	۲۵۶	۳,۸۳۵
۳۰ متر	۱۰,۴۷۲	۱۸,۶۳۴	۱۳,۴۶۴	۶,۲۸۳	۵,۲۳۶	۴۱۹	۲۰۹	۳,۱۴۲
۲۴ متر	۹,۵۴۸	۱۶,۴۵۶	۱۲,۲۷۶	۵,۷۲۹	۴,۷۷۴	۳۸۲	۱۹۱	۲,۸۶۴
۱۸ متر	۸,۶۲۴	۱۴,۲۷۸	۱۱,۰۸۸	۵,۱۷۴	۴,۳۱۲	۳۴۵	۱۷۲	۲,۵۸۷
۱۲ متر	۷,۷۰۰	۱۲,۱۰۰	۹,۹۰۰	۴,۶۲۰	۳,۸۵۰	۳۰۸	۱۵۴	۲,۳۱۰
۱۰ متر	۷,۳۹۲	۱۱,۳۷۴	۹,۵۰۴	۴,۴۳۵	۳,۶۹۶	۲۹۶	۱۴۸	۲,۲۱۸
۸ متر	۷,۰۸۴	۱۰,۶۴۸	۹,۱۰۸	۴,۲۵۰	۳,۵۴۲	۲۸۳	۱۴۲	۲,۱۲۵
۶ متر	۶,۷۷۶	۹,۹۲۲	۸,۷۱۲	۴,۰۶۶	۳,۳۸۸	۲۷۱	۱۳۶	۲,۰۳۳

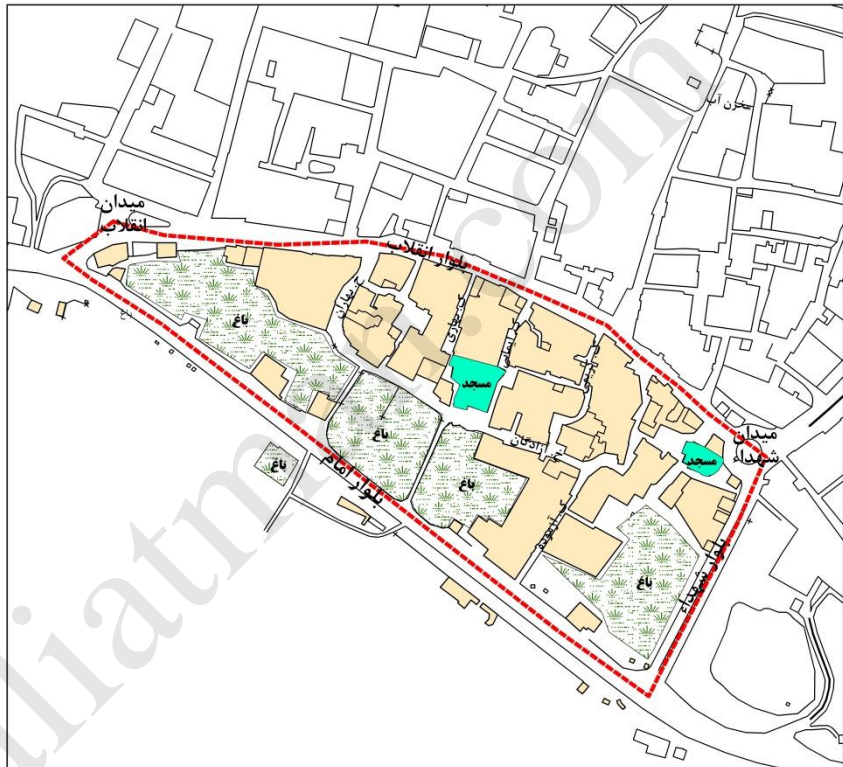
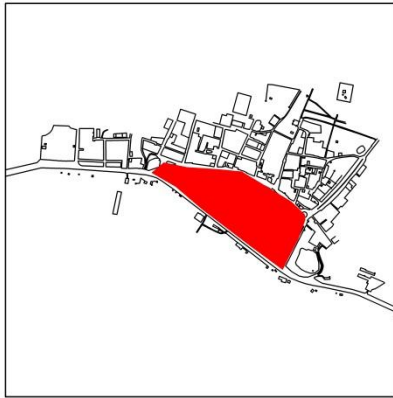
نام شهر: زنگنه کد شهر: ۱۷ محله: ۱۷۸ (بلوار انقلاب - بلوار شهدا - بلوار امام خمینی) پست (۶۵۷۵۱)

شمال: ۲۴ متری بلوار انقلاب اسلامی

شرق: ۳۰ متری بلوار شهدا تا میدان شهدا

جنوب: ۵۰ متری بلوار امام خمینی (جاده ملایر - اراک)

غرب: پاسگاه و میدان انقلاب اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۳۰۰	۱۷۶۰۰	۱۲۱۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۲۰,۰۸۶	۳۵,۰۲۴	۲۳,۷۳۸	۱۲,۰۵۲	۱۰,۰۴۳	۸۰۳	۴۰۲	۶,۰۲۶
۳۰ متر	۱۶,۴۵۶	۲۷,۱۰۴	۱۹,۴۴۸	۹,۸۷۴	۸,۲۲۸	۶۵۸	۳۲۹	۴,۹۳۷
۲۴ متر	۱۵,۰۰۴	۲۳,۹۳۶	۱۷,۷۳۲	۹,۰۰۲	۷,۵۰۲	۶۰۰	۳۰۰	۴,۵۰۱
۱۸ متر	۱۳,۵۵۲	۲۰,۷۶۸	۱۶,۰۱۶	۸,۱۳۱	۶,۷۷۶	۵۴۲	۲۷۱	۴,۰۶۶
۱۲ متر	۱۲,۱۰۰	۱۷,۶۰۰	۱۴,۳۰۰	۷,۲۶۰	۶,۰۵۰	۴۸۴	۲۴۲	۳,۶۳۰
۱۰ متر	۱۱,۶۱۶	۱۶,۵۴۴	۱۳,۷۲۸	۶,۹۷۰	۵,۸۰۸	۴۶۵	۲۳۲	۳,۴۸۵
۸ متر	۱۱,۱۳۲	۱۵,۴۸۸	۱۳,۱۵۶	۶,۶۷۹	۵,۵۶۶	۴۴۵	۲۲۳	۳,۳۴۰
۶ متر	۱۰,۶۴۸	۱۴,۴۳۲	۱۲,۵۸۴	۶,۳۸۹	۵,۳۲۴	۴۲۶	۲۱۳	۳,۱۹۴

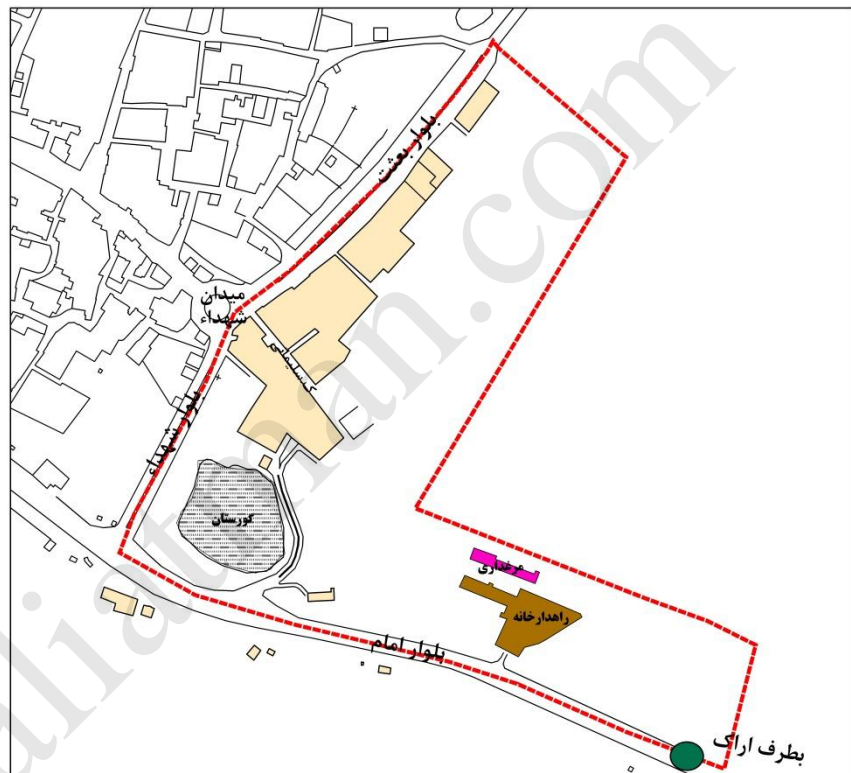
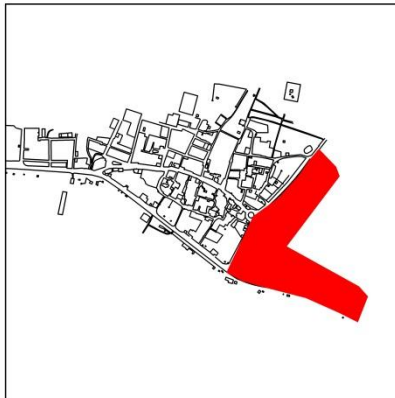
نام شهر: زنگنه کد شهر: ۱۷ محله: ۱۷۹ (کمربندی - بلوار امام خمینی - میدان شهدا) پست (۶۵۷۵۱)

شمال: کمربندی ۱۸ متری

شرق: زمین های کشاورزی

جنوب: ۵۰ متری بلوار امام خمینی (جاده ملایر-اراک) تا میدان خروجی تا میدان به سمت اراک

غرب: ۳۰ متری بلوار بعثت - میدان شهدا - بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۱۰۰	۱۷۶۰۰	۱۴۳۰۰

ردیف ۴ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	ردیف ۱ جدول شماره ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معتبر	ردیف
۶,۰۲۶	۴۰۲	۸۰۳	۱۰,۰۴۳	۱۲,۰۵۲	۲۳,۷۳۸	۳۵,۰۲۴	۲۰,۰۸۶	۴۵ متر	۱
۴,۹۳۷	۳۲۹	۶۵۸	۸,۲۲۸	۹,۸۷۴	۱۹,۴۴۸	۲۷,۱۰۴	۱۶,۴۵۶	۳۰ متر	۲
۴,۵۰۱	۳۰۰	۶۰۰	۷,۵۰۲	۹,۰۰۲	۱۷,۷۳۲	۲۳,۹۳۶	۱۵,۰۰۴	۲۴ متر	۳
۴,۰۶۶	۲۷۱	۵۴۲	۶,۷۷۶	۸,۱۳۱	۱۶,۰۱۶	۲۰,۷۶۸	۱۳,۵۵۲	۱۸ متر	۴
۳,۶۳۰	۲۴۲	۴۸۴	۶,۰۵۰	۷,۲۶۰	۱۴,۳۰۰	۱۷,۶۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۲ متر	۵
۳,۴۸۵	۲۳۲	۴۶۵	۵,۸۰۸	۶,۹۷۰	۱۳,۷۲۸	۱۶,۵۴۴	۱۱,۶۱۶	۱۰ متر	۶
۳,۳۴۰	۲۲۳	۴۴۵	۵,۵۶۶	۶,۶۷۹	۱۳,۱۵۶	۱۵,۴۸۸	۱۱,۱۳۲	۸ متر	۷
۳,۱۹۴	۲۱۳	۴۲۶	۵,۳۲۴	۶,۳۸۹	۱۲,۵۸۴	۱۴,۴۳۲	۱۰,۶۴۸	۶ متر	۸



وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره امور مالیاتی شهرستان ملایر

اسلامشهر

آق گل

بخش دهم: ارزش معاملاتی اسلامشهر آق گل

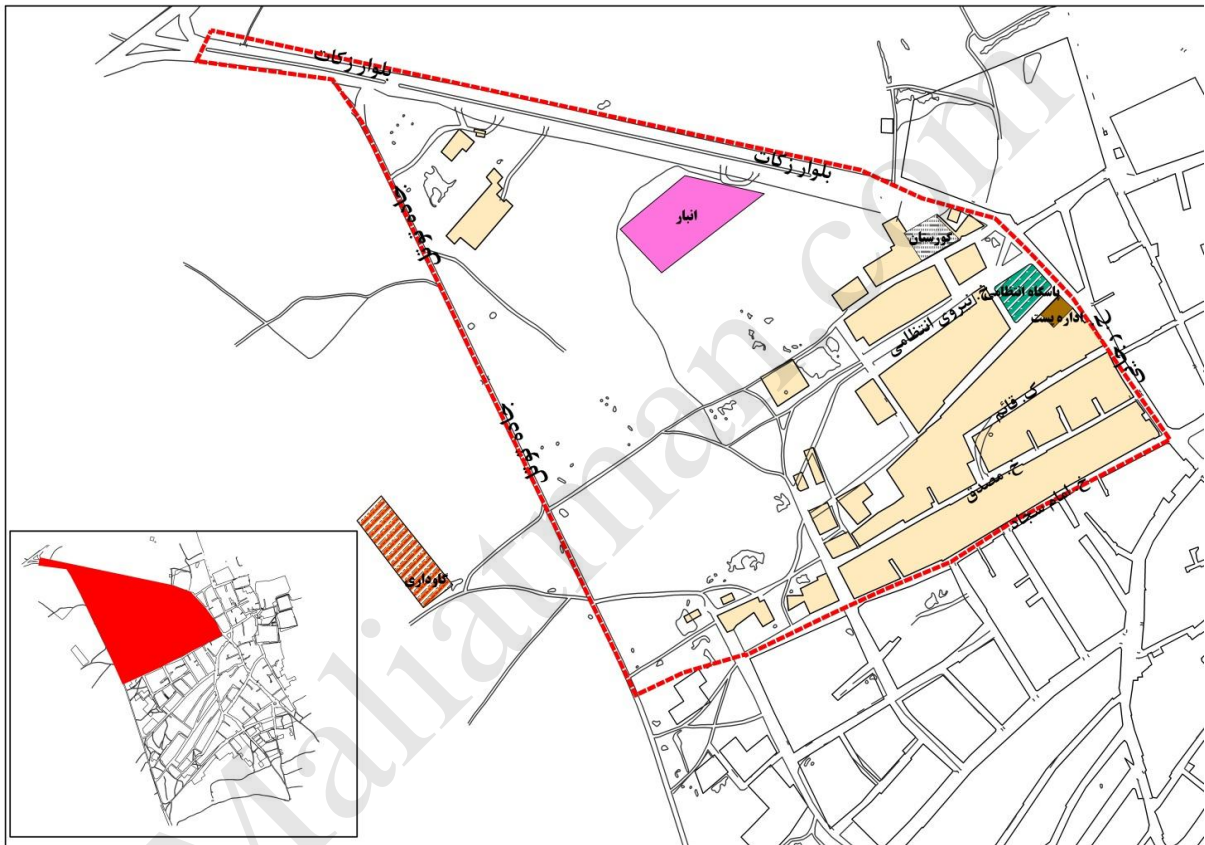
نام شهر: اسلامشهر آق گل      کد شهر: ۱۸      محله: ۱۸۰ (بلوار زکات-شهید رجایی)      پست (۶۵۷۹۱)

شمال: بلوار زکات

شرق: دو بر خیابان شهید رجایی

جنوب: خیابان امام سجاد

غرب: کنار گذر ۱۸ متری (جاده توتل)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۰۰۰	۱۹۰۰۰	۱۳۰۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۲۱,۵۸۰	۳۷,۸۱۰	۲۴,۹۰۰	۱۲,۹۴۸	۱۰,۷۹۰	۸۶۳	۴۳۲	۶,۴۷۴
۳۰ متر	۱۷,۶۸۰	۲۹,۲۶۰	۲۰,۴۰۰	۱۰,۶۰۸	۸,۸۴۰	۷۰۷	۳۵۴	۵,۳۰۴
۲۴ متر	۱۶,۱۲۰	۲۵,۸۴۰	۱۸,۶۰۰	۹,۶۷۲	۸,۰۶۰	۶۴۵	۳۲۲	۴,۸۳۶
۱۸ متر	۱۴,۵۶۰	۲۲,۴۲۰	۱۶,۸۰۰	۸,۷۳۶	۷,۲۸۰	۵۸۲	۲۹۱	۴,۳۶۸
۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۷,۸۰۰	۶,۵۰۰	۵۲۰	۲۶۰	۳,۹۰۰
۱۰ متر	۱۲,۴۸۰	۱۷,۸۶۰	۱۴,۴۰۰	۷,۴۸۸	۶,۲۴۰	۴۹۹	۲۵۰	۳,۷۴۴
۸ متر	۱۱,۹۶۰	۱۶,۷۲۰	۱۳,۸۰۰	۷,۱۷۶	۵,۹۸۰	۴۷۸	۲۳۹	۳,۵۸۸
۶ متر	۱۱,۴۴۰	۱۵,۵۸۰	۱۳,۲۰۰	۶,۸۶۴	۵,۷۲۰	۴۵۸	۲۲۹	۳,۴۳۲

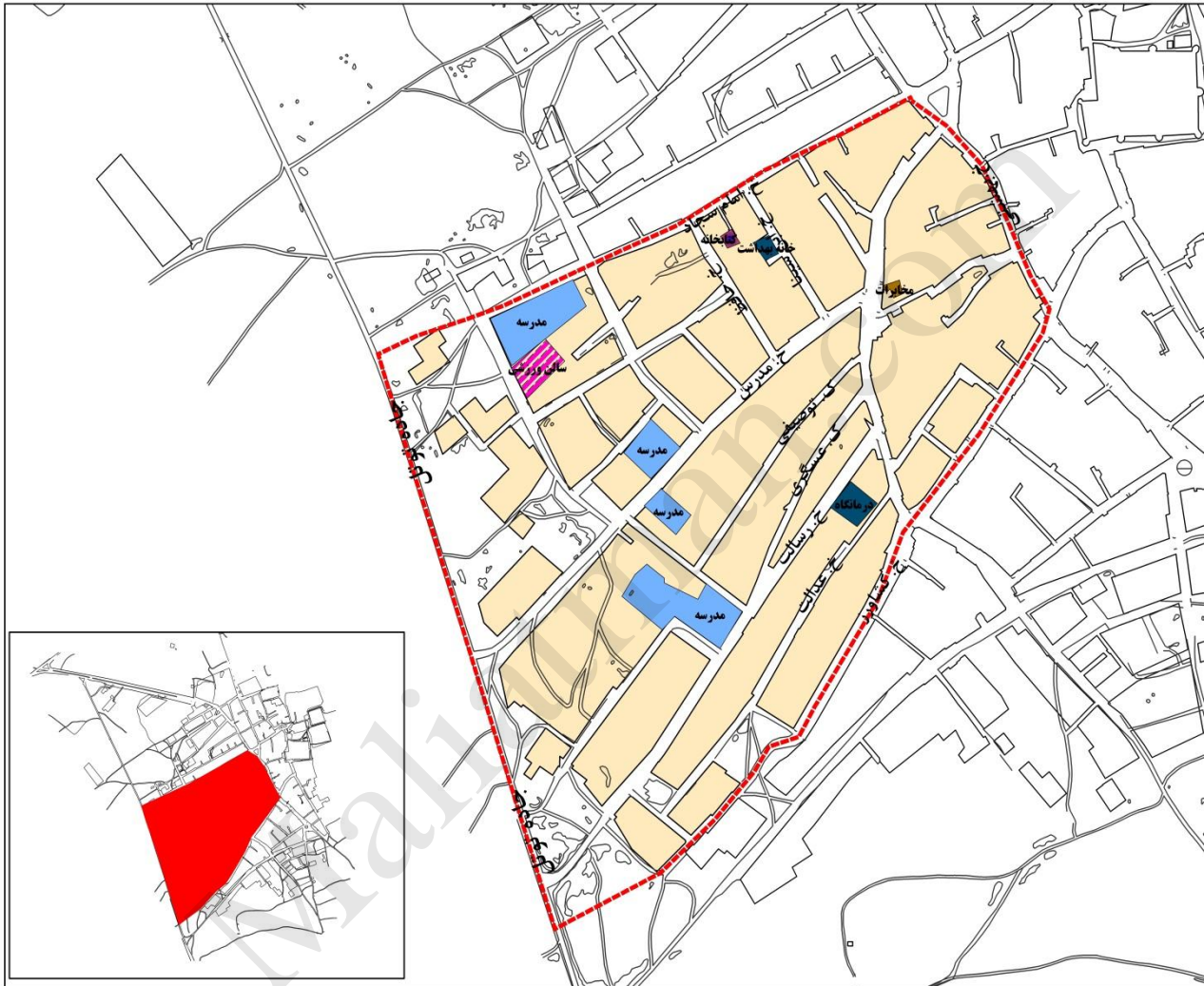
نام شهر : اسلامشهر آق گل      کد شهر : ۱۸      محله : ۱۸۱ (امام سجاد-شهید بهشتی)      پست (۶۵۷۹۱)

شمال : خیابان امام سجاد

شرق : دو بر خیابان شهید بهشتی

جنوب : خیابان کشاورز

غرب : کنار گذر ۱۸ متری (جاده توتل)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۱۳,۲۸۰	۲۳,۸۸۰	۱۶,۶۰۰	۷,۹۶۸	۶,۶۴۰	۵۳۱	۲۶۶	۳,۹۸۴
۲	۳۰ متر	۱۰,۸۸۰	۱۸,۴۸۰	۱۳,۶۰۰	۶,۵۲۸	۵,۴۴۰	۴۳۵	۲۱۸	۳,۲۶۴
۳	۲۴ متر	۹,۹۲۰	۱۶,۳۲۰	۱۲,۴۰۰	۵,۹۵۲	۴,۹۶۰	۳۹۷	۱۹۸	۲,۹۷۶
۴	۱۸ متر	۸,۹۶۰	۱۴,۱۶۰	۱۱,۲۰۰	۵,۳۷۶	۴,۴۸۰	۳۵۸	۱۷۹	۲,۶۸۸
۵	۱۲ متر	۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۳۲۰	۱۶۰	۲,۴۰۰
۶	۱۰ متر	۷,۶۸۰	۱۱,۲۸۰	۹,۶۰۰	۴,۶۰۸	۳,۸۴۰	۳۰۷	۱۵۴	۲,۳۰۴
۷	۸ متر	۷,۳۶۰	۱۰,۵۶۰	۹,۲۰۰	۴,۴۱۶	۳,۶۸۰	۲۹۴	۱۴۷	۲,۲۰۸
۸	۶ متر	۷,۰۴۰	۹,۸۴۰	۸,۸۰۰	۴,۲۲۴	۳,۵۲۰	۲۸۲	۱۴۱	۲,۱۱۲

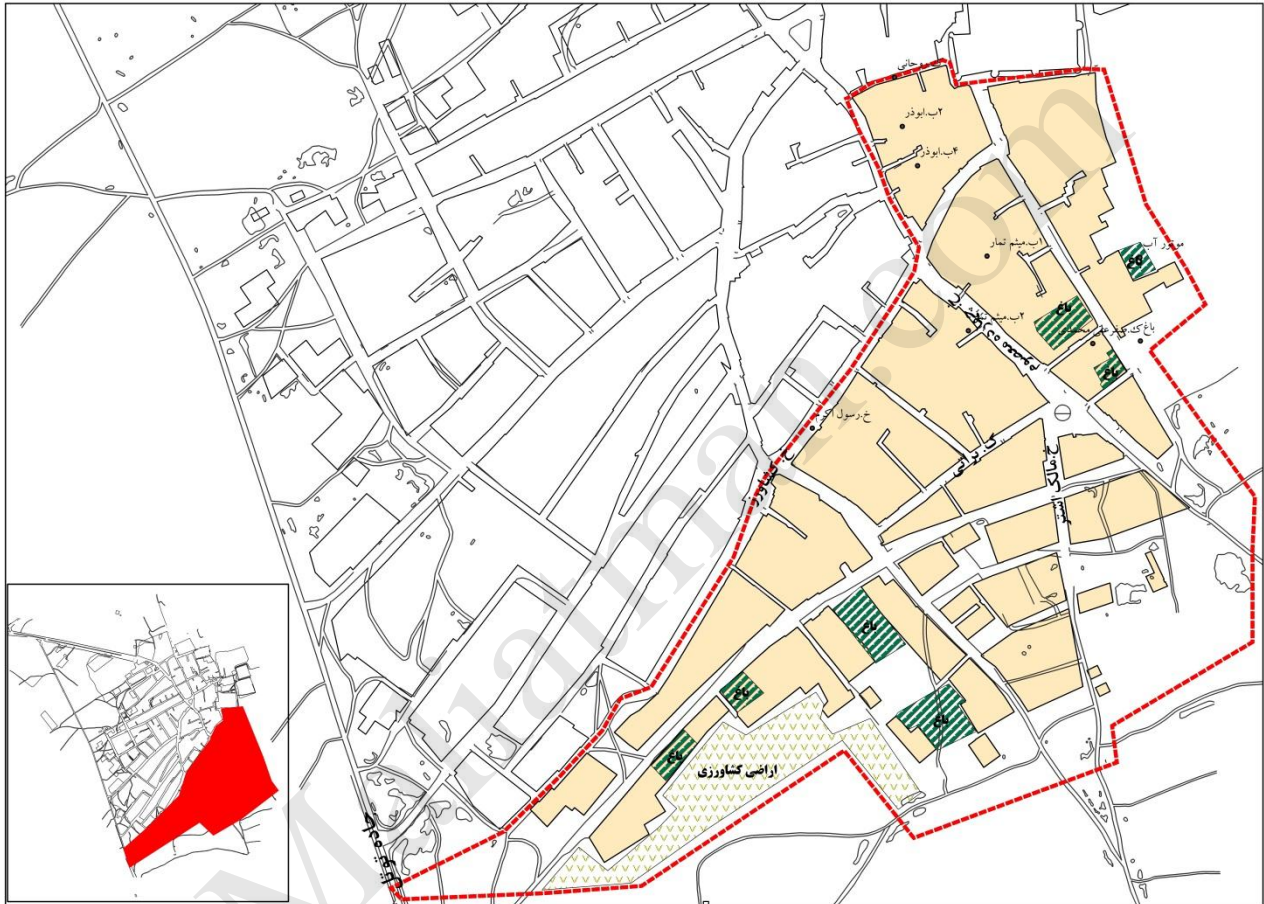
نام شهر: اسلامشهر آق گل    کد شهر: ۱۸    محله: ۱۸۲ (خیابان کشاورز-صاحب الزمان)    پست (۶۵۷۹۱)

شمال: خیابان کشاورز

شرق: خیابان صاحب الزمان

جنوب: چایلاق (انتهای محدوده شهری - مسیل رودخانه)

غرب: جاده توئل



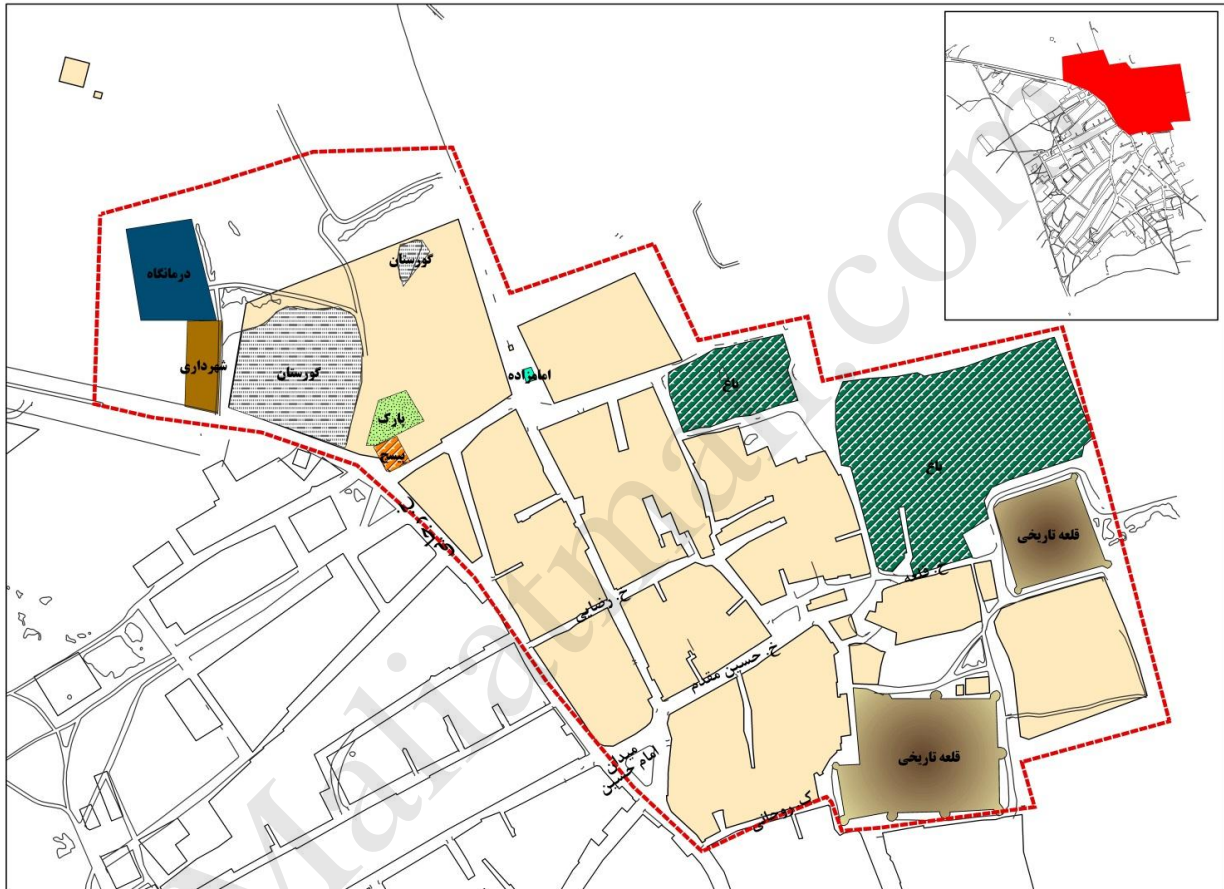
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری پهای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰

ردیف	عرض معتبر	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۱	۴۵ متر	۱۱,۶۲۰	۲۱,۸۹۰	۱۴,۹۴۰	۶,۹۷۲	۵,۸۱۰	۴۶۵	۲۳۲	۳,۴۸۶
۲	۳۰ متر	۹,۵۲۰	۱۶,۹۴۰	۱۲,۲۴۰	۵,۷۱۲	۴,۷۶۰	۳۸۱	۱۹۰	۲,۸۵۶
۳	۲۴ متر	۸,۶۸۰	۱۴,۹۶۰	۱۱,۱۶۰	۵,۲۰۸	۴,۳۴۰	۳۴۷	۱۷۴	۲,۶۰۴
۴	۱۸ متر	۷,۸۴۰	۱۲,۹۸۰	۱۰,۰۸۰	۴,۷۰۴	۳,۹۲۰	۳۱۴	۱۵۷	۲,۳۵۲
۵	۱۲ متر	۷,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	۴,۲۰۰	۳,۵۰۰	۲۸۰	۱۴۰	۲,۱۰۰
۶	۱۰ متر	۶,۷۲۰	۱۰,۳۴۰	۸,۶۴۰	۴,۰۳۲	۳,۳۶۰	۲۶۹	۱۳۴	۲,۰۱۶
۷	۸ متر	۶,۴۴۰	۹,۶۸۰	۸,۲۸۰	۳,۸۶۴	۳,۲۲۰	۲۵۸	۱۲۹	۱,۹۳۲
۸	۶ متر	۶,۱۶۰	۹,۰۲۰	۷,۹۲۰	۳,۶۹۶	۳,۰۸۰	۲۴۶	۱۲۳	۱,۸۴۸

نام شهر: اسلامشهر آق گل    کد شهر: ۱۸    محله: ۱۸۳ (خیابان کشاورز-شهید رجایی)    پست (۶۵۷۹۱)

شمال: زمین های کشاورزی  
 شرق: زمین های کشاورزی  
 جنوب: خیابان کشاورز  
 غرب: خیابان شهید رجایی - خیابان شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک، بر حسب نوع کاربری برای معبر با عرض ۱۲ متر (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰

ردیف معبر عرض	مسکونی	تجاری	اداری	ردیف ۱ جدول شماره ۱	ردیف ۲ جدول شماره ۱	بند الف ردیف ۳ جدول شماره ۱	بند ب ردیف ۳ جدول شماره ۱	ردیف ۴ جدول شماره ۱
۴۵ متر	۹,۹۶۰	۱۷,۹۱۰	۱۱,۶۲۰	۵,۹۷۶	۴,۹۸۰	۳۹۸	۱۹۹	۲,۹۸۸
۳۰ متر	۸,۱۶۰	۱۳,۸۶۰	۹,۵۲۰	۴,۸۹۶	۴,۰۸۰	۳۲۶	۱۶۳	۲,۴۴۸
۲۴ متر	۷,۴۴۰	۱۲,۲۴۰	۸,۶۸۰	۴,۴۶۴	۳,۷۲۰	۲۹۸	۱۴۹	۲,۲۳۲
۱۸ متر	۶,۷۲۰	۱۰,۶۲۰	۷,۸۴۰	۴,۰۳۲	۳,۳۶۰	۲۶۹	۱۳۴	۲,۰۱۶
۱۲ متر	۶,۰۰۰	۹,۰۰۰	۷,۰۰۰	۳,۶۰۰	۳,۰۰۰	۲۴۰	۱۲۰	۱,۸۰۰
۱۰ متر	۵,۷۶۰	۸,۴۶۰	۶,۷۲۰	۳,۴۵۶	۲,۸۸۰	۲۳۰	۱۱۵	۱,۷۲۸
۸ متر	۵,۵۲۰	۷,۹۲۰	۶,۴۴۰	۳,۳۱۲	۲,۷۶۰	۲۲۱	۱۱۰	۱,۶۵۶
۶ متر	۵,۲۸۰	۷,۳۸۰	۶,۱۶۰	۳,۱۶۸	۲,۶۴۰	۲۱۱	۱۰۶	۱,۵۸۴