

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان همدان
اداره امور مالیاتی شهرستان کبودراهنگ

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان کبودراهنگ

۱۳۹۸

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک **به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری** و در مورد سایر کاربری ها ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی **املاک مسکونی** (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	۰/۴
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۴
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب (اراضی مزروعی دیمی	۰/۰۲ ۰/۰۱
۴	سایر	۰/۲۵

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتته مربوط می باشد .
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس **قدرت لیسیم** عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر میگردد .

تذکره : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که داری ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش بزرگترین معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۰۰	۲۵۰
۲	مسکونی و اداری	۲۵۰	۱۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فره‌نگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۸۰	۸۰
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۳۰	۵۰

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ۱۰٪ و حداکثر ۳۰٪ از ارزش معاملاتی هر متر مربع از ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف ۱ جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح یا معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد .

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد .

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معام لاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بند های فوق تعیین می گردد ، کسر می شود .

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک ، منظور نمی شود .

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چه ارگانه ذیل محاسبه می گردد .

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فوندانسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنه اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

محدوده بلوک ۱

شمال	محدود به بلوار شهید بهشتی و انتهای حریم شهر
شرق	محدود به انتهای حریم شهر
جنوب	محدود به انتهای حریم شهر
غرب	محدود به بلوار بعثت و پایگاه شهید نوژه

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	102,960	159,900	120,560	41,184	41,184	2,059	1,030	25,740
۸متری	107,640	171,600	126,040	43,056	43,056	2,153	1,076	26,910
۱۰متری	112,320	183,300	131,520	44,928	44,928	2,246	1,123	28,080
۱۲متری	117,000	195,000	137,000	46,800	46,800	2,340	1,170	29,250
۱۶متری	126,360	218,400	147,960	50,544	50,544	2,527	1,264	31,590
۱۸متری	131,040	230,100	153,440	52,416	52,416	2,621	1,310	32,760
۲۰متری	135,720	241,800	158,920	54,288	54,288	2,714	1,357	33,930
۳۰متری	135,720	300,300	186,320	63,648	63,648	3,182	1,591	39,780

محدوده بلوک ۲

محدود به انتهای شهرک ولیعصر	شمال
محدود به انتهای حریم شهر	شرق
محدود به انتهای شهرک فرهنگیان	جنوب
محدود به بلوار ۲۲ بهمن و بلوار رسالت	غرب

سایر	اراضی مزروعی دیمی	اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ..	اداری	تجاری	مسکونی	معیر
30,140	1,206	2,411	48,224	48,224	146,080	192,700	120,560	۶متری
31,510	1,260	2,521	50,416	50,416	152,720	206,800	126,040	۸متری
32,880	1,315	2,630	52,608	52,608	159,360	220,900	131,520	۱۰متری
34,250	1,370	2,740	54,800	54,800	166,000	235,000	137,000	۱۲متری
36,990	1,480	2,959	59,184	59,184	179,280	263,200	147,960	۱۶متری
38,360	1,534	3,069	61,376	61,376	185,920	277,300	153,440	۱۸متری
39,730	1,589	3,178	63,568	63,568	192,560	291,400	158,920	۲۰متری
46,580	1,863	3,726	74,528	74,528	225,760	361,900	158,920	۳۰متری

محدوده بلوک ۳

شمال	محدود به انتهای حریم شهر
شرق	محدود به بلوار ۲۲ بهمن و بلوار رسالت
جنوب	محدود به خیابان شهید مطهری و میدان امام حسین و میدان شهدا و خیابان شهید رجایی
غرب	محدود به انتهای حریم شهر

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردسگردی ، هتلداری و...	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	154,880	255,840	189,200	61,952	61,952	3,098	1,549	38,720
۸متری	161,920	274,560	197,800	64,768	64,768	3,238	1,619	40,480
۱۰متری	168,960	293,280	206,400	67,584	67,584	3,379	1,690	42,240
۱۲متری	176,000	312,000	215,000	70,400	70,400	3,520	1,760	44,000
۱۶متری	190,080	349,440	232,200	76,032	76,032	3,802	1,901	47,520
۱۸متری	197,120	368,160	240,800	78,848	78,848	3,942	1,971	49,280
۲۰متری	204,160	386,880	249,400	81,664	81,664	4,083	2,042	51,040
۳۰متری	204,160	480,480	292,400	95,744	95,744	4,787	2,394	59,840

محدوده بلوک ۴

شمال	محدود به خیابان شهید مطهری
شرق	محدود به خیابان شهید دستغیب
جنوب	محدود به بلوار شهید بهشتی
غرب	محدود به بلوار رسالت

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردسگردی ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	146,080	240,260	171,600	58,432	58,432	2,922	1,461	36,520
۸متری	152,720	257,840	179,400	61,088	61,088	3,054	1,527	38,180
۱۰متری	159,360	275,420	187,200	63,744	63,744	3,187	1,594	39,840
۱۲متری	166,000	293,000	195,000	66,400	66,400	3,320	1,660	41,500
۱۶متری	179,280	328,160	210,600	71,712	71,712	3,586	1,793	44,820
۱۸متری	185,920	345,740	218,400	74,368	74,368	3,718	1,859	46,480
۲۰متری	192,560	363,320	226,200	77,024	77,024	3,851	1,926	48,140
۳۰متری	192,560	451,220	265,200	90,304	90,304	4,515	2,258	56,440

محدوده بلوک ۵

محدود به خیابان شهید مطهری	شمال
محدود به خیابان شهید دستغیب	شرق
محدود به خیابان شهید باهنر	جنوب
محدود به بلوار مدرس	غرب

سایر	اراضی مزروعی دیمی	اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی ، تفریحی ، ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	اداری	تجاری	مسکونی	معبّر
68,640	2,746	5,491	109,824	109,824	325,600	447,720	274,560	۶متری
71,760	2,870	5,741	114,816	114,816	340,400	480,480	287,040	۸متری
74,880	2,995	5,990	119,808	119,808	355,200	513,240	299,520	۱۰متری
78,000	3,120	6,240	124,800	124,800	370,000	546,000	312,000	۱۲متری
84,240	3,370	6,739	134,784	134,784	399,600	611,520	336,960	۱۶متری
87,360	3,494	6,989	139,776	139,776	414,400	644,280	349,440	۱۸متری
90,480	3,619	7,238	144,768	144,768	429,200	677,040	361,920	۲۰متری
106,080	4,243	8,486	169,728	169,728	503,200	840,840	361,920	۳۰متری

محدوده بلوک ۶

شمال	محدود به بلوار شهید رجایی
شرق	محدود به بلوار مدرس
جنوب	محدود به انتهای حریم شهر
غرب	محدود به انتهای حریم شهر

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردسگردی ، هتلداری و ..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	146,080	240,260	171,600	58,432	58,432	2,922	1,461	36,520
۸متری	152,720	257,840	179,400	61,088	61,088	3,054	1,527	38,180
۱۰متری	159,360	275,420	187,200	63,744	63,744	3,187	1,594	39,840
۱۲متری	166,000	293,000	195,000	66,400	66,400	3,320	1,660	41,500
۱۶متری	179,280	328,160	210,600	71,712	71,712	3,586	1,793	44,820
۱۸متری	185,920	345,740	218,400	74,368	74,368	3,718	1,859	46,480
۲۰متری	192,560	363,320	226,200	77,024	77,024	3,851	1,926	48,140
۳۰متری	192,560	451,220	265,200	90,304	90,304	4,515	2,258	56,440

محدوده بلوک ۷

شمال	محدود به خیابان شهید باهنر
شرق	محدود به بلوار بعثت
جنوب	محدود به انتهای حریم شهر
غرب	محدود به بلوار مدرس

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردسگردی ، هتلداری و ..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	128,480	208,280	154,880	51,392	51,392	2,570	1,285	32,120
۸متری	134,320	223,520	161,920	53,728	53,728	2,686	1,343	33,580
۱۰متری	140,160	238,760	168,960	56,064	56,064	2,803	1,402	35,040
۱۲متری	146,000	254,000	176,000	58,400	58,400	2,920	1,460	36,500
۱۶متری	157,680	284,480	190,080	63,072	63,072	3,154	1,577	39,420
۱۸متری	163,520	299,720	197,120	65,408	65,408	3,270	1,635	40,880
۲۰متری	169,360	314,960	204,160	67,744	67,744	3,387	1,694	42,340
۳۰متری	169,360	391,160	239,360	79,424	79,424	3,971	1,986	49,640

محدوده بلوک ۸ شهر شیرین سو

شمال	محدود به انتهای حریم شهر
شرق	محدود به انتهای حریم شهر
جنوب	محدود به انتهای حریم شهر
غرب	محدود به انتهای حریم شهر

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردسگردی ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	77,440	127,920	94,160	30,976	30,976	1,549	774	19,360
۸متری	80,960	137,280	98,440	32,384	32,384	1,619	810	20,240
۱۰متری	84,480	146,640	102,720	33,792	33,792	1,690	845	21,120
۱۲متری	88,000	156,000	107,000	35,200	35,200	1,760	880	22,000
۱۶متری	95,040	174,720	115,560	38,016	38,016	1,901	950	23,760
۱۸متری	98,560	184,080	119,840	39,424	39,424	1,971	986	24,640
۲۰متری	102,080	193,440	124,120	40,832	40,832	2,042	1,021	25,520
۳۰متری	102,080	240,240	145,520	47,872	47,872	2,394	1,197	29,920

محدوده بلوک ۹ شهر گل تپه

شمال	محدود به انتهای حریم شهر
شرق	محدود به انتهای حریم شهر
جنوب	محدود به انتهای حریم شهر
غرب	محدود به انتهای حریم شهر

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	94,160	159,900	120,560	37,664	37,664	1,883	942	23,540
۸متری	98,440	171,600	126,040	39,376	39,376	1,969	984	24,610
۱۰متری	102,720	183,300	131,520	41,088	41,088	2,054	1,027	25,680
۱۲متری	107,000	195,000	137,000	42,800	42,800	2,140	1,070	26,750
۱۶متری	115,560	218,400	147,960	46,224	46,224	2,311	1,156	28,890
۱۸متری	119,840	230,100	153,440	47,936	47,936	2,397	1,198	29,960
۲۰متری	124,120	241,800	158,920	49,648	49,648	2,482	1,241	31,030
۳۰متری	124,120	300,300	186,320	58,208	58,208	2,910	1,455	36,380

محدوده بلوک ۱۰ روستای علیصدر

شمال	محدود به انتهای حریم روستا
شرق	محدود به انتهای حریم روستا
جنوب	محدود به انتهای حریم روستا
غرب	محدود به انتهای حریم روستا

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	111,760	176,300	129,360	44,704	44,704	2,235	1,118	27,940
۸متری	116,840	189,200	135,240	46,736	46,736	2,337	1,168	29,210
۱۰متری	121,920	202,100	141,120	48,768	48,768	2,438	1,219	30,480
۱۲متری	127,000	215,000	147,000	50,800	50,800	2,540	1,270	31,750
۱۶متری	137,160	240,800	158,760	54,864	54,864	2,743	1,372	34,290
۱۸متری	142,240	253,700	164,640	56,896	56,896	2,845	1,422	35,560
۲۰متری	147,320	266,600	170,520	58,928	58,928	2,946	1,473	36,830
۳۰متری	147,320	331,100	199,920	69,088	69,088	3,454	1,727	43,180

محدوده بلوک ۱۱ شهرکهای صنعتی

شمال	محدود به انتهای محدوده
شرق	محدود به انتهای محدوده
جنوب	محدود به انتهای محدوده
غرب	محدود به انتهای محدوده

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	51,920	80,360	59,840	20,768	20,768	1,038	519	12,980
۸متری	54,280	86,240	62,560	21,712	21,712	1,086	543	13,570
۱۰متری	56,640	92,120	65,280	22,656	22,656	1,133	566	14,160
۱۲متری	59,000	98,000	68,000	23,600	23,600	1,180	590	14,750
۱۶متری	63,720	109,760	73,440	25,488	25,488	1,274	637	15,930
۱۸متری	66,080	115,640	76,160	26,432	26,432	1,322	661	16,520
۲۰متری	68,440	121,520	78,880	27,376	27,376	1,369	684	17,110
۳۰متری	68,440	150,920	92,480	32,096	32,096	1,605	802	20,060

محدوده بلوک ۱۲ روستاهای واقع در بخش مرکزی

شمال	محدود به شهرستان رزن و بخش شیرین سو
شرق	محدود به شهرستان فامنین و رزن
جنوب	محدود به شهرستان همدان و بهار
غرب	محدود به بخش گل تپه

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	59,840	95,940	68,640	23,936	23,936	1,197	598	14,960
۸متری	62,560	102,960	71,760	25,024	25,024	1,251	626	15,640
۱۰متری	65,280	109,980	74,880	26,112	26,112	1,306	653	16,320
۱۲متری	68,000	117,000	78,000	27,200	27,200	1,360	680	17,000
۱۶متری	73,440	131,040	84,240	29,376	29,376	1,469	734	18,360
۱۸متری	76,160	138,060	87,360	30,464	30,464	1,523	762	19,040
۲۰متری	78,880	145,080	90,480	31,552	31,552	1,578	789	19,720
۳۰متری	78,880	180,180	106,080	36,992	36,992	1,850	925	23,120

محدوده بلوک ۱۳ روستاهای واقع در بخش گل تپه و شیرین سو

شمال	محدود به استان زنجان و کردستان
شرق	محدود به شهرستان رزن
جنوب	محدود به بخش مرکزی کبودراهنگ و شهرستان بهار
غرب	محدود به استان کردستان

معبر	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی ، تفریحی ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و..	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزروعی دیمی	سایر
۶متری	44,880	80,360	53,680	17,952	17,952	898	449	11,220
۸متری	46,920	86,240	56,120	18,768	18,768	938	469	11,730
۱۰متری	48,960	92,120	58,560	19,584	19,584	979	490	12,240
۱۲متری	51,000	98,000	61,000	20,400	20,400	1,020	510	12,750
۱۶متری	55,080	109,760	65,880	22,032	22,032	1,102	551	13,770
۱۸متری	57,120	115,640	68,320	22,848	22,848	1,142	571	14,280
۲۰متری	59,160	121,520	70,760	23,664	23,664	1,183	592	14,790
۳۰متری	59,160	150,920	82,960	27,744	27,744	1,387	694	17,340