

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دفترچه ارزش معاملاتی

شهرستان گچساران ، باشت و حومه

مصوب ۹۸/۱۰/۲۴

لازم الاجرا از ۹۹/۰۱/۰۱

سال ۱۳۹۹



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان و بویراحمد

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم در کمیسیون تقویم املاک شهرستانهای گچساران، باشت و حومه در ساعت ۱۰ صبح در محل مدیریت امور مالیاتی شهرستان گچساران جلسه ای با حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل گردید، که پس از بحث و تبادل نظر و بررسیهای لازم و لحاظ موارد مذکور در بندهای الف و ب ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم، نهایتاً در تاریخ مذکور به اتفاق آرا دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۸ جهت اجراء یکماه پس از تاریخ به تصویب نهایی رسید کلیه اعضا با افزایش ۸٪ توافق نمودن و تنها بند ۷ بلوک ۱ متعلق به منازل شرکت نفت چهار صد درصد افزایش یابد. /.

بند ۶ بلوک ۲ متعلق به منازل شرکت نفت چهار صد درصد افزایش یابد. ۲- کلیه اراضی منابع ملی ۳۰٪ در شهرستانهای گچساران و باشت و بوستان اضافه گردد. /.

رونوشت "

امضاء
رئیس جلسه

۱- نماینده شورای شهر گچساران

۲- نماینده شورای شهر باشت

۳- نماینده مسکن و شهرسازی گچساران

۴- نماینده مسکن و شهرسازی باشت

۵- نماینده جهاد کشاورزی گچساران

۶- نماینده جهاد کشاورزی باشت

۷- نماینده ثبت اسناد و املاک گچساران

۸- نماینده امور مالیاتی شهرستان گچساران

#signature#

شماره ۲۰۰/۸۶/۱۱۴
تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۳
پست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

بخشنامه (خیلی فوری - مهم)

۱۱۴	۹۶	ماده ۶۴	۲
-----	----	---------	---

مختصات اصلی / تجهیزات	۱- اداره کل امور مالیاتی استان ... ۲- اداره کل امور مالیاتی شرق، غرب، جنوب و شمال استان تهران (به استثنای ادارات کل امور مالیاتی شهر تهران)
موضوع	ابلاغ الگوی جدید ضوابط تعیین ارزش معاملاتی املاک پیرو بخشنامه شماره ۲۲۰/۹۴/۱۱۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ که با هدف یکسان سازی محاسبات مربوط به مالیات نقل و انتقال املاک در کشور صورت پذیرفت، به منظور هم افزایی و تطابق حداکثری مصوبات کمیسیون های تقویم املاک در کشور با نرم افزار یکپارچه محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک و امکان پیاده سازی کامل ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی با نرم افزار مذکور، به پیوست الگوی جدید ضوابط تعیین ارزش معاملاتی املاک برای بهره برداری ابلاغ می گردد. از این رو برای صیانت و جلوگیری از تضییع حقوق دولت و مؤدیان محترم مالیاتی وفق مقررات قانونی مربوط، توجه ادارات کل امور مالیاتی استان ها و واحدهای تابعه آنان را به نکات ذیل جلب و مقرر می دارد: ۱- اداراتی که دوره یکساله اجرای ارزش معاملاتی املاک آنان به اتمام رسیده است، ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان آذر ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون های تقویم املاک و تصویب ارزش های معاملاتی املاک سال ۱۳۹۶ مطابق مقررات ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۲/۳۱ با رعایت مفاد الگوی مذکور به ویژه با توجه به تغییرات به وجود آمده در بخش اول ضوابط اجرایی (ارزش معاملاتی عرصه املاک)، نسبت به اصلاح و درج میانگین ارزش معاملاتی عرصه املاک با کاربری های مسکونی، تجاری و اداری در نقشه های بلوک بندی املاک (مطابق نمونه پیوست) اقدام نمایند. ۲- ادارات امور مالیاتی سراسر کشور موظف اند ضمن استخراج دقیق قیمت های روز املاک در محدوده های تحت پوشش تصمیمات کمیسیون مربوط، دقت لازم را مبذول و در این رابطه از ظرفیت های دستگاه های اجرایی و مراجع ذی ربط و نیز سایر اعضای کمیسیون تقویم املاک استفاده نمایند. همچنین به منظور پرهیز از هر گونه تبعیض میان مؤدیان مالیاتی ناشی از اختلاف قیمت املاک واقع در بلوک بندی های مناطق تحت پوشش، ارزش های معاملاتی بلوک های مربوط در سال ۱۳۹۶ را معادل چهار درصد (۴٪) میانگین قیمت های روز منطقه تعیین و در این رابطه ملاحظات مربوط به قیمت گذاری املاک واقع در محله های ضعیف و محروم موجود در هر بلوک یا منطقه را حتی الامکان از طریق اصلاح نقشه های

شماره: ۲۰۰۹۶/۱۱۴
تاریخ: ۱۳۸۸/۱۳
پست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

بلوک‌بندی املاک در قالب ایجاد بلوک‌های همگن و کوچکتر صورت داده و از تعیین ارزش معاملاتی عرصه برای معابر خاص یا معابر با ارزش متفاوت (ملاوه بر آنچه که مطابق بند یک فوق تعیین می‌شود)، جداً خودداری شود. شایان ذکر است کمیسیون‌های مزبور در صورت ضرورت می‌توانند نسبت به تعدیل ضرایب و نصاب‌های مندرج در الگوی ضوابط اجرایی پیوست این بخشنامه متناسب با واقعیات مربوط به ارزش‌های املاک حوزه‌های تحت پوشش اقدام نمایند.

۳- نظریه تشابه ساختمانی در حوزه‌های جغرافیایی همجوار و عوامل مؤثر بر تعیین ارزش معاملاتی املاک، ضروری است مدیران کل امور مالیاتی استان‌ها، قبل از تصویب نهایی ارزش معاملاتی املاک توسط کمیسیون‌های تقویم املاک در مرکز استان و ادارات تابعه با تشکیل کارگروه‌های تخصصی املاک در مرکز استان، ضمن بررسی پیش‌نویس مصوبات کمیسیون‌های مزبور، بر نحوه عملکرد ادارات یادشده از حیث نحوه تشکیل و برگزاری جلسات کمیسیون تقویم املاک، رعایت قوانین و مقررات (اعم از شکلی و محتوایی) و الگوی پیوست این بخشنامه و همچنین میزان ارزش‌های معاملاتی تعیین شده (بر اساس ویژگی مناطق توسعه یافته، کمتر توسعه یافته، شهرک‌های صنعتی و ...)، نظارت نموده و با انجام هماهنگی‌های لازم موارد اختلاف و مغایرت‌های موجود را به حداقل ممکن کاهش دهند.

۴- نظر به اینکه قانونگذار در مقررات ماده ۶۴ اصلاحی و بند (الف) آن، هیچگونه مجوز یا مالکی به منظور تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای مواردی نظیر انواع درخت، چاه، قنات، چشمه و ... به کمیسیون‌های تقویم املاک تجویز ننموده است، اینگونه موارد در الگوی مذکور پیش‌بینی نشده و به تبع آن قابلیت پیاده‌سازی در نرم افزار مذکور را ندارد، بر این اساس ضروری است کمیسیون‌های تقویم املاک از تصویب ارزش معاملاتی اعیانی برای چنین مواردی خودداری نمایند.

۵- وفق مقررات بند دو تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تشکیل مجدد کمیسیون تقویم املاک قبل از اتمام دوره یکساله در هر شهر، بخش یا روستا برای تعدیل ارزش معاملاتی نقاطی که در مقایسه با سایر نقاط مشابه هماهنگی ندارند یا تغییرات عمده‌ای در ارزش املاک آنان به وجود آمده است، صرفاً منوط به اخذ مجوز از سازمان متبوع (معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل) می‌باشد و ادارات امور مالیاتی موظف‌اند در زمان درخواست اخذ مجوز، مستندات مربوط و گزارش لازم به همراه تقاضای صدور مجوز تشکیل مجدد کمیسیون مربوط را به معاونت مزبور ارسال نمایند. بدیهی است ادارات امور مالیاتی در اجرای مقررات بند یک تبصره ماده مذکور ضرورتی به کسب مجوز یادشده نداشته و می‌توانند رأساً نسبت به تشکیل مجدد کمیسیون تقویم املاک و تعیین ارزش معاملاتی برای نقاطی که فاقد ارزش معاملاتی است، اقدام نمایند.

همچنین یادآور می‌شود به طور کلی به استناد قسمت اخیر مقررات تبصره یک ماده ۶۴ قانون مذکور، تعدیلاتی که در اجرای مقررات تبصره مزبور توسط کمیسیون‌های تقویم املاک صورت می‌پذیرد، یک ماه پس از تاریخ تصویب، قابلیت اجرا پیدا خواهند کرد و تصمیمات کمیسیون مزبور، مستثفاً به ماسبق نمی‌گردد. بنابراین مقتضی است ادارات امور مالیاتی در هنگام تصویب ارزش‌های معاملاتی دقت لازم را مبذول نمایند تا موجبات تضییع حقوق دولت و مؤدیان مالیاتی فراهم نشود.

۶- با توجه به اینکه مطابق مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش‌های معاملاتی که به تصویب کمیسیون‌های تقویم املاک می‌رسند، صرفاً برای محاسبه انواع مالیات است و مآخذ محاسبه عوارض و سایر وجوه مطابق مقررات قانونی مزبور بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی تعیین می‌گردد که به تصویب هیأت محترم وزیران و یا مراجع قانونی مرتبط می‌رسد و در این رابطه تصویب نامه شماره ۵۷۷۸/ت/۵۴۲۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۶ هیأت محترم وزیران، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه را

۲۰۶۹۶/۱۱۴۰
۹۴۸۱۳۰
دست

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

تا پایان سال ۱۳۹۶، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین کرده است، بنابراین مدیران کل امور مالیاتی و نمایندگان ادارات تابعه عضو کمیسیونهای تقویم اسلاک موظفاند در زمان تصویب ارزش معاملاتی اسلاک در سال جاری ضمن تبیین مقررات تبصره ۳ ماده مذکور و مفاد تصویب نامه یادشده به سایر اعضای کمیسیون تقویم اسلاک، مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع مراجع و دستگاههایی که مطابق دیگر قوانین و مقررات، مبنای محاسبه عوارض و سایر وجوه آنان، ارزش معاملاتی اسلاک است، برسانند به ویژه اینکه این موضوع در زمان ارائه گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون به دفاتر اسناد رسمی مورد تأکید قرار گیرد.

۷- ادارات کل امور مالیاتی استانها موظفاند پس از تصویب ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی اسلاک، نسبت به ارسال نسخه‌ای از ضوابط و جدول ارزش معاملاتی اسلاک مربوط به مرکز استان و شهرستانهای تابعه به دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی از طریق بارگذاری در FTP استان، اقدام نمایند.

مدیران کل امور مالیاتی، مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه می‌باشند.

سید کامل تقوی نژاد

تاریخ اجراء: سال ۱۳۹۶	معدت اجرا: تا ابلاغ بخشنامه جدید
بخشنامه و دستورالعمل‌های ملحق: بخشنامه شماره ۲۲۰۹۶/۱۱۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۱ معاونت وقت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل و الگوی ضوابط تعیین ارزش معاملاتی اسلاک پیوست آن	
بخشنامه هر گونه مهم و توضیح را از طریق شماره تلفن ۰۲۱-۳۹۹۰۲۱۶۵-۳۹۹۰۲۱۶۵ دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی مطرح و پیشگیری نمایند.	
گیرندگان رونوشت:	
- قائم مقام محترم رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور	- مرکز فن آوری اطلاعات و ارتباطات جهت اطلاع و اقدام لازم
- معاونین محترم سازمان امور مالیاتی کشور	- شورای عالی مالیاتی
- دفتر رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور	- دادستانی انتظامی مالیاتی
- دفتر حقوقی جهت درج در بانک اطلاعات بخشنامه‌ها	- مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور جهت اطلاع
- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه‌ای	- روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی
- معاونت حقوقی رئیس جمهور (امور قدوم)، نتایج و انتشار قوانین و مقررات ریاست جمهوری	

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک واقع در هریک از بلوکهای مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل میگردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱.۵
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۵	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	کشاورزی: الف- (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان و پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۷	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدر السهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر میباشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزشهای مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالای ۳۳ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهرقرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۶۵۰	۴۰۰
۲	مسکونی اداری	۴۵۰	۲۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۲۵۰	۱۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۵۰	۹۰

کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می وشد.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰٪ قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف بیست سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی دو درصد از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰٪) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده:

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملات اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزشهای معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بلوک ۱

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : دامنه کوههای شمال گچساران شرق : سمت پل زیر گذر ورودی شهر (پمپ بنزین جدید)

جنوب : ولی عصر غرب : ضلع شرقی خیابان روبروی شبکه بهداشت قدیم تا جاده دهدشت و چرام

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۴۰۰۶۸ ریال در منطقه بشرح ذیل (بجز ردیف ۷ املاک متعلق به شرکت نفت با ۴۰۰ درصد افزایش به مبلغ ۱۸۵۵۰۰)
۱	بر بلوار ولی عصر ورودی شهر از پمپ بنزین تا گردنه روبروی مرغداری
۲	بر بلوار ولی عصر از گردنه روبروی مرغداری تا فلکه سرباز
۳	بر بلوار ولی عصر از فلکه سرباز تا روبروی شبکه بهداشت و درمان قدیم
۴	بر طرفین بلوارهای مستقیم ، سمت راست - بلوار بعثت
۵	بر خیابانهای بالاتر از ۱۲ متر در این محدوده از قبیل شهرک نفت ، جهاد - معلم ، هدایت ، گلستان ۲ ، بهارستان ، خلیج فارس - ۱۸۰ دستگاه
۶	سایر خیابانها و کوچه های واقع در این محدوده از قبیل شهرک نفت - جهاد - معلم - هدایت - گلستان ۲- زیبا شهر - بهارستان - خلیج فارس - ۱۸۰ دستگاه و خنگ بنار
۷	املاک متعلق به شرکت نفت واقع در این محدوده

بلوک ۲

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : دامنه کوههای شمال گچساران امتداد بلوک ۱

مشرق : ضلع غربی خیابان روبروی شبکه بهداشت قدیم تا جاده دهدشت و چرام

جنوب : بلوار ولی عصر (عج) ضلع شمالی غرب : شرق خیابان اول سه راهی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۴۰۰۶۸ ریال در منطقه بشرح ذیل (بجز ردیف ۶ املاک متعلق به شرکت نفت با ۴۰۰ درصد افزایش به مبلغ ۱۸۵۵۰۰)
۱	بر بلوار ولی عصر از ضلع غربی خیابان روبروی شبکه بهداشت و درمان قدیم تا بازار روز شهرداری (بازار فرهنگیان)
۲	بر بلوار ولی عصر ادامه بند یک تا ضلع شرقی خیابان اول سه راهی
۳	خیابان هلال احمر - خیابان دانشگاه - جنب دادگاه و بازرگانی
۴	خیابانها و بلوارهای بالای ۱۲ متری در این منطقه از قبیل رزمندگان - ۱۰۸ دستگاه - سی دستگاه بنیاد شهید - فرهنگیان باغ فردوس - شهرک قدس
۵	سایر خیابانها و کوچه ها از قبیل رزمندگان - ۱۰۸ دستگاه - سی دستگاه بنیاد شهید - فرهنگیان باغ فردوس - شهرک قدس
۶	املاک متعلق به شرکت نفت

بلوک ۳

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : دامنه کوههای شمالی گچساران از ادامه منطقه ۲ مشرق : ضلع غربی کوچه اول سه راهی

جنوب : بلوار ولی عصر (عج) ضلع شمالی غرب : انتهای خیابان کارکنان شمالی (فلکه خروجی شهر)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۴۵۷۹۲ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	بر بلوار ولی عصر از ضلع غربی فلکه سه راهی تا تراشکاری چا جایی
۲	بر بلوار ولی عصر ادامه بند یک تا خروجی شهر به طرف بهبهان
۳	خیابانها و بلوارهای بالای ۱۲ متر
۴	سایر خیابانها واقع در این منطقه

بلوک ۴

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : بلوار ولی عصر (عج) مشرق : پل زیر گذر و رو گذر ورودی شهر

جنوب : تپه ی پشت فرودگاه غرب : ضلع شرقی کانال جنب شبکه بهداشت و درمان قدیم

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۸۶۲۰ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	بر بلوار ولی عصر ورودی شهر سمت چپ از پمپ بنزین تا گردنه مرغداری اسدی
۲	سایر زمینهای واقع در بند یک (۱)
۳	بر بلوار ولی عصر سمت چپ ادامه بند یک تا فلکه سرباز
۴	سایر زمینهای واقع در بند ۳، خ ۱۲ متری به بالا، شهرک صنعتی - کمپ توحید
۵	بر بلوار ولی عصر از فلکه سرباز تا شبکه بهداشت و درمان قدیم
۶	سایر خیابانها واقع در بند ۵
۷	سایر خیابانهای واقع در شهرک صنعتی شرق و کمپ توحید، خ زیر ۱۲ متری
۸	بر طرفین خیابان بلادیان شرقی از بیمارستان شهید رجایی تا کانال جنب بهداشت و درمان قدیم
۹	سایر خیابانهای واقع در بند ۸

بلوک ۵

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : بلوار ولی عصر (عج) ضلع جنوبی مشرق : ضلع غربی کانال جنب شبکه بهداشت
و درمان قدیم

جنوب : تپه های پرو بالی و ادامه بلوک ۴ غرب : ضلع شرقی خیابان پرویزی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۶۸۶۸۸ ریال در منطقه بشرح
۱	بر بلوار ولی عصر از شبکه بهداشت قدیم تا ضلع شرقی خیابان پرویزی
۲	بر طرفین خیابان بلادیان از کانال تا چهارراه امینی
۳	بر طرفین خیابان بلادیان از چهار راه امینی تا چهار راه ساعت
۴	بر طرفین خیابان بلادیان از چهار راه ساعت تا نبش بلوار ولی عصر
۵	سایر خیابانهای واقع در بند ۴
۶	برطرفین خیابان بشارت از بلوار ولی عصر تا چهار راه ساعت
۷	بر طرفین خیابان بشارت از چهار راه ساعت تا میدان امام
۸	بر طرفین خیابان بشارت از میدان امام تا تقاطع کیامرثی
۹	بر طرفین خیابان امینی از بلوار ولی عصر تا چهار راه مسجد صاحب الزمان
۱۰	بر طرفین خیابان امینی از چهارراه مسجد صاحب الزمان تا تقاطع مدرس
۱۱	بر طرفین ادامه خیابان امینی از تقاطع مدرس سمت جنوب و طرفین خیابان کیامرثی از ابتدا تا انتها - بر طرفین خیابان شهید شریف واقفی
۱۲	بر طرفین خیابان مهمانسرای عمران

۱۳	بر طرفین کوچه های تجاری واقع در ایم محدوده خیابانهای امینی شمالی - بلادیان ضلع شمالی ، بشارت و ولی عصر جنوبی
۱۴	کوچه های واقع در محدوده ضلع جنوبی خیابان بلادیان ، ضلع شرقی خیابان بشارت ، غرب خیابان امینی مرکزی - ضلع شمالی مدرس
۱۵	بر طرفین خیابان مدرس شرقی
۱۶	بر طرفین خیابان مدرس مرکزی
۱۷	سایر زمینهای واقع در ضلع جنوبی خیابان مدرس مرکزی
۱۸	بر طرفین خیابان مدرس غربی
۱۹	ضلع شرقی خیابان پرویزی از ۷ تیر تا تقاطع خیابان سعدی
۲۰	طرفین خیابان جنوبی شهرداری تا تقاطع مدرس شرقی

بلوک ۶

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

شمال : بلوار ولی عصر مشرق : ضلع غربی خیابان پرویزی

جنوب : دامنه کوههای جنوبی و جاده کمربندی غرب : میدان خروجی شهر به سمت
بهبهان (کارکنان جنوبی)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۳۶۶۳۴ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار ولی عصر از ضلع غربی خیابان پرویزی تا ضلع شرقی جاده پازنان
۲	بر بلوار ولی عصر ادامه بند یک از ضلع غربی جاده پازنان تا روبروی تراشکاری چا جایی
۳	بر بلوار ولی عصر و ادامه بند ۲ تا خروجی شهر به طرف بهبهان سمت چپ
۴	بر طرفین جاده پازنان از فلکه سه راهی تا پایان محدوده شهری
۵	بر طرفین خیابانهای ۱۲ متری به بالا واقع در این منطقه
۶	سایر خیابانها و کوچه های واقع در این محدوده

بلوک ۷

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران

مشرق : از کانال پشت پمپ بنزین کرمان

شمال : بلوار ولی عصر

غرب : تپه های منابع طبیعی واقع در انتهای محله لبنان

جنوب : جاده کمربندی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱۷۱۷۲ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	خیابان اصلی و فرعی های منشعب از آن واقع در رادک
۲	محله سادات و اراضی پروبالی و سایر خیابانها و کوچه های واقع در این محدوده
۳	خیابان کیامرثی و سعدی و محله لبنان و سایر کوچه ها و خیابانهای واقع در محدوده

بلوک ۸

ارزش معاملاتی املاک روستاهای گچساران سال ۹۹

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۵۷۲۴ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای اطراف گچساران از قبیل خنگ بنار- اسلام آباد - آبگرمو - پروبالی - مناطق شهرک صنعتی چهاربیشه و چهاربیشه علیا- هشت پیمان - انبار شاهی.
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۹

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۵۷۲۴ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای امامزاده جعفر - تلخاب شیرین - ناصر آباد-سرآب ننیز-پشه کان علیا و سفلی
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۰

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۴۰۰۷ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای جهاد آباد - بید زرد - سربیشه - کنگری - ماهور باشت - پاکوه ماهور باشت - کلاغ نشین - نارک - شیخ خواجه - پیر سبز - هسته کوه - خربل
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۱

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۴۰۰۷ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستای منطقه لیستر از قبیل سعادت آباد (کاروانسرای خان عوض)- خلف آباد - شمس عرب - آب کل - محمد آباد- هفت چشمه- مظفر آباد- اسلام آباد لیستر - آب انجیر علیا - آب انجیر سفلی - انبار گاه- مزرعه میر عزیز- اشکفت گاو میشی - سردار - چشمه خر زهره- چهاربیشه سفلی- آب چیرک- آب توت- انجیر سیاه
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۲

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۴۰۰۷ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای خیر آباد سفلی - آب زری - ده وه (آزادگان) - ده ناصر - ده خلیفه - پادوک - خیرآباد علیا
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۳

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۵۱۹ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای دژسلیمان - تل قوچی - مناطق دشت گز - دریلا - خشاب - سه تلون - کنبل - آبگندی - چم شیر - دشت گازال - کاردارگون - چم چرو - چم خانقلی - چم علی - چم محمد زمان
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۴

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۴۰۰۷ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستای باباکلان-آب شیرین-بی بی جان آباد- مکینه آباد-بی بی حکیمه-بن پیر
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۵

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۵۱۹ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستای شاه تسلیم - شاه ابوطالب - دره پلنگی - پون سر رود - بند الیچه - برآفتاب سرخ - بیدستان - چاه انجیر - چاه تنگ پر مور - خداقلی - دره دراز - دره دهک - قدمگاه - قلات - مله حد گاه - محمود بیگی
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۶

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۴۰۰۷ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستای آبریکون - گناوه - دیل - آرو - مارین - اسپر - شامبراکان - پوراژ - گبرستان - سرتیره - نازمکان علیا - نازمکان سفلی - رودبال - دشنه گرد
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۷

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۹۱۵۸ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	اراضی منابع ملی حاشیه شهر دوگنبدان
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۸

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان باشت

مشرق : حدنهایی شهرستان

شمال : حدنهایی شهرستان

غرب : حدنهایی شهرستان

جنوب : گردنه شلال دان و کوههای مشرف به منطقه خان احمد

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۱۷۵۱ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	برطرفین خیابان ولیعصر (اصلی) باشت از فلکه ورودی تا فلکه خروجی
۲	سایر خیابان ها و کوچه های فرعی
۳	خیابان های عرض چهارده متر به بالا
۴	بر طرفین جاده اصلی روستای بوستان
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۱۹

ارزش معاملاتی سال ۹۹ روستاهای شهرستان باشت

ردیف	قیمت هر متر مربع ۳۴۳۵ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای بوستان کوچک و بوستان بزرگ-شوش علیا-شوش سفلی- قله شلی-ده کند-شهدای چنار-عشق آباد-شکرک-آلیکان- تل مویزی- کته- منصورآباد-کلگه امیرشیخی-گروس-برغون-سرآب بیز
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۲۰

ارزش معاملاتی سال ۹۹ روستاهای شهرستان باشت

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۸۶۵ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای خان احمد سفلی - خان احمد نادر - خان احمد آب کنارو - خان احمد شیخ - آهورک خان احمد - برنامیون - میراب - پشتکوه باشت و اراضی زراعی باشت
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۲۱

ارزش معاملاتی سال ۹۹ روستاهای تابعه شهرستان باشت

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۷۵۰ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	روستاهای آبدهگاه علیا و سفلی - تنگ سادات - تنگ هنگون - گزنگون - نارگ موسی - کله گان - بادخون - پنبه زار - تلچگاه - درک - لار - کوهسرک - شادگان - شاه بهرام - فتح - نیمدور - بوستگون - نازگون - دالون - امام ضامن - مله برفی علیا و سفلی - عنا و بهره عنا - چم بلبل - چاه تلخ (دره باشت) - ده بزرگ - دمیه - چالموره - دالی رباط - چهارراه گیشن - پزین - چهارراه کوشک ظفری - تلخاب میر علی بخش - تلخاب بیدک - ملیتم - میانه - کوهرگان
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	

بلوک ۲۲

ارزش معاملاتی سال ۹۹ شهرستان گچساران (باشت)

ردیف	قیمت هر متر مربع ۲۷۵۰ ریال در منطقه بشرح ذیل
۱	اراضی منابع ملی حاشیه شهر باشت
توضیحات: اراضی زراعی و ملی واقع در این محدوده تا عمق ۱۰۰ متری جاده اصلی هر بخش یا روستا به ارزش منطقه ای آنها ۲۰٪ اضافه گردد.	