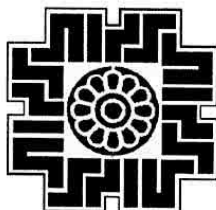


به نام خدا



سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان لرستان

اداره امور مالیاتی شهرستان دورود

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهرستان دورود

سال ۱۳۹۹

مصوب آخرین اصلاحیه مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ
الرَّحِیْمِ

Malianah.com

فهرست

ردیف	عنوان
۱	صورتجلسه کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم طبق آخرین اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱
۲	ضوابط اجرایی
۳	ارزش معاملاتی بلوک های سی گانه شهرستان دورود
۴	ارزش معاملاتی اراضی کشاورزی-روستایی شهرستان دورود
۵	قیمت ها براساس شاخص هر سال به میزان ۲ درصد افزایش که از ماخذ ۱۰% میانگین قیمت های روز در سال ۱۳۹۹ تعیین گردیده است.

صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان دورود

شماره	۷۴۱۱
تاریخ	۱۳۹۹/۱۱/۳۰

در اجرای ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند 1366 و آخرین اصلاحیه مصوب 1394/04/31 و سایر اصلاحات مالیاتی در سایر قوانین تا تاریخ 1394/04/31 به موجب دعوتنامه ها به شمارگان 117/2612/27797/د مورخ 1399/11/14 و 117/2612/28637/د مورخ 1399/11/25، کمیسیون تقویم املاک شهرستان دورود با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهرستان دورود، اداره ثبت اسناد و املاک، مدیریت جهاد کشاورزی، اداره راه و شهرسازی و اداره امور مالیاتی شهرستان دورود، طی دو جلسه توجیهی تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده 64 قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال 1399 شهرستان دورود را به انضمام ضوابط اجرایی ان تعیین و در تاریخ 1399/11/25 به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که قطعی و لازم الاجرا می باشد.

با توجه به مفاد تبصره 3 ماده 64 قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفا برای محاسبه انواع مالیات میباشد و در اجرای بخشنامه شماره 220/2275/د مورخ 1398/01/26 تعیین ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی میباشد، تابع مقررات تبصره 3 ماده مذکور است.

1- نماینده شورای اسلامی شهرستان دورود

2- نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

3- نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان دورود

4- نماینده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان دورود

5- نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان دورود

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۹ شهرستان دورود

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک :

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها با اعمال ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی-درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی: الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳ ۰,۲
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۶ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربرد تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.
تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود
 ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن ونهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترائ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		نمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۰۰	۱۶۰
۲	مسکونی و اداری	۱۵۰	۱۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۲۰	۸۰
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۸۰	۶۰

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و ویلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک ونیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع و پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر می شود .

۶- کلیه فضا های غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک محسوب نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

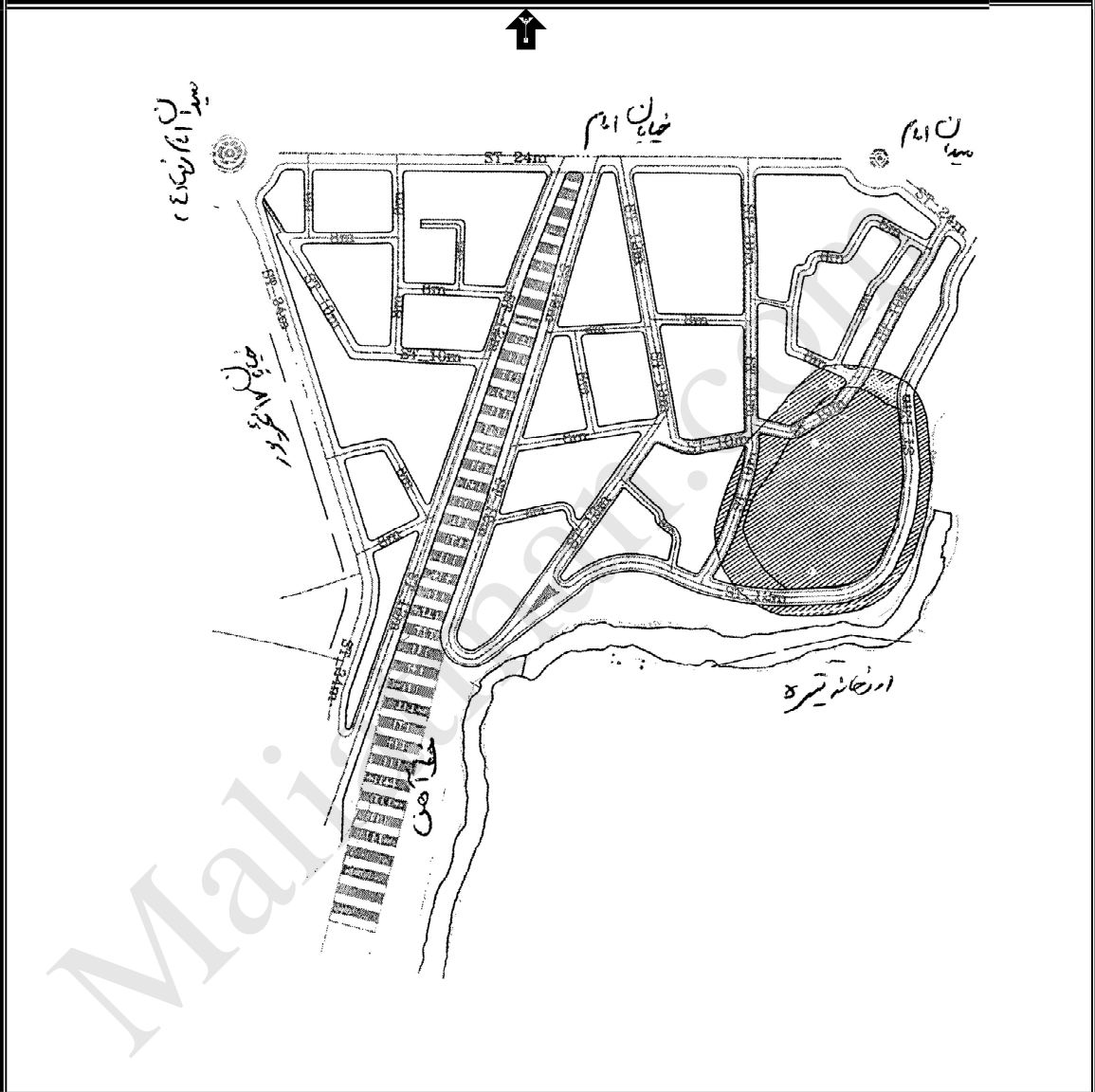
ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره یک (۱)

خیابان امام (ره)	شمال
معدن سلیس شرکت سیمان	شرق
رودخانه تیره	جنوب
خیابان ۱۷ شهریور	غرب

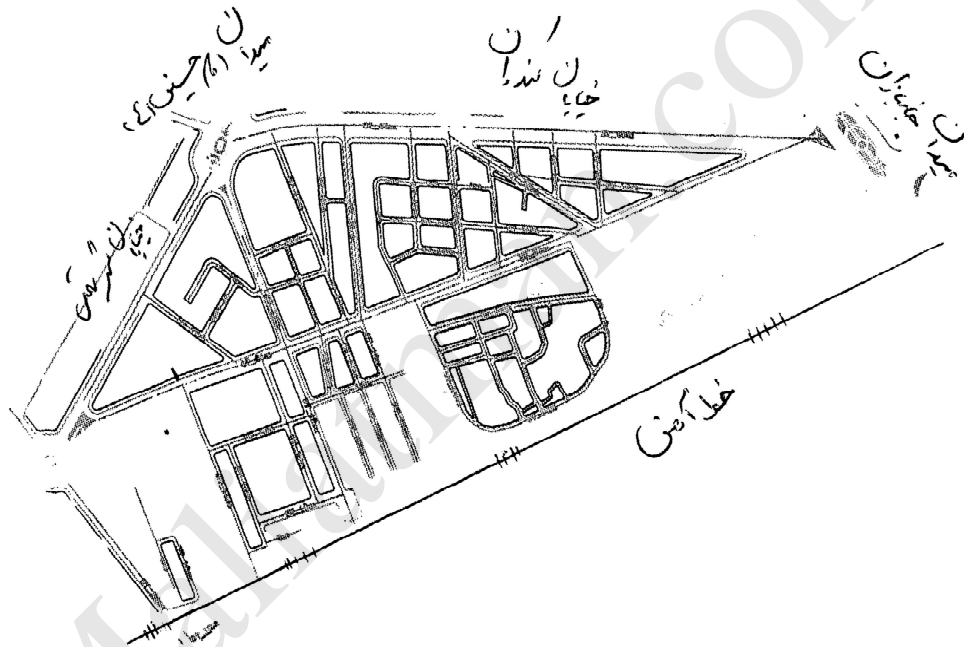


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرض ۱۶ متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره دو (۲)

خیابان کندوان	شمال
خیابان امام(ره)	شرق
خط راه آهن	جنوب
خیابان شریعتی	غرب

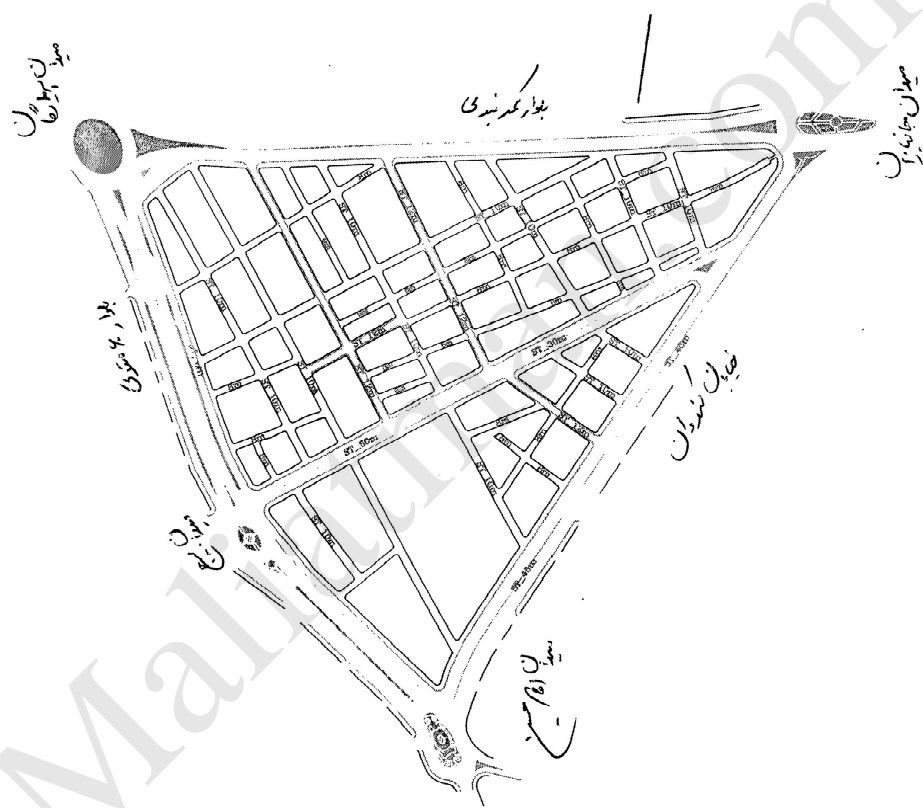


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۳۷۶۰	۳۹۷۸۰۰	۲۳۴۶۰۰

محدوده بلوک شماره سه (۳)

خیابان کمربندی	شمال
میدان جانبازان	شرق
خیابان کندوان	جنوب
بلوار شهید بهشتی	غرب

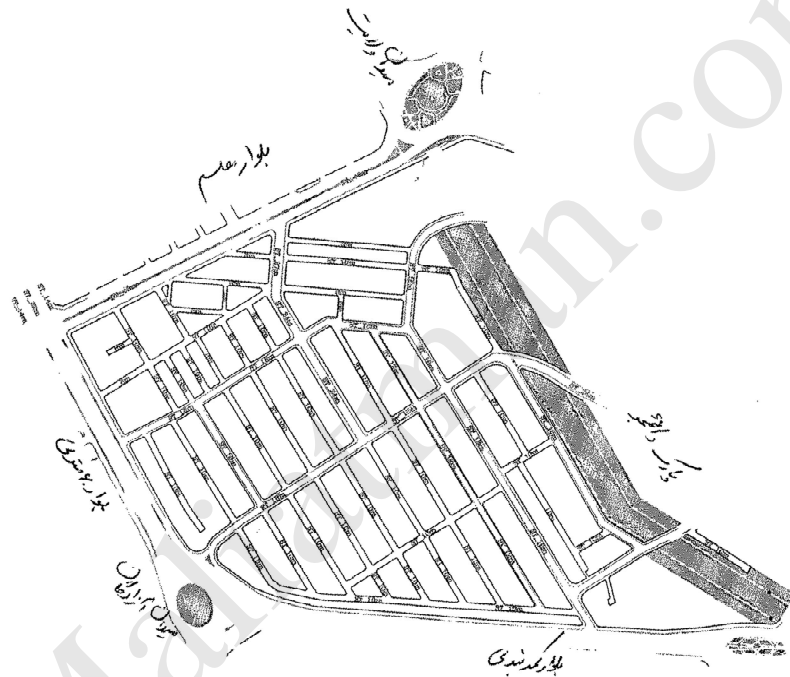


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۳۷۶۰	۳۹۷۸۰۰	۲۳۴۶۰۰

محدوده بلوک شماره چهار (۴)

میدان ولایت	شمال
خیابان شهید مدرس (کمربندی)	شرق
بلوار شهید بهشتی	جنوب
پارک دانشجو	غرب

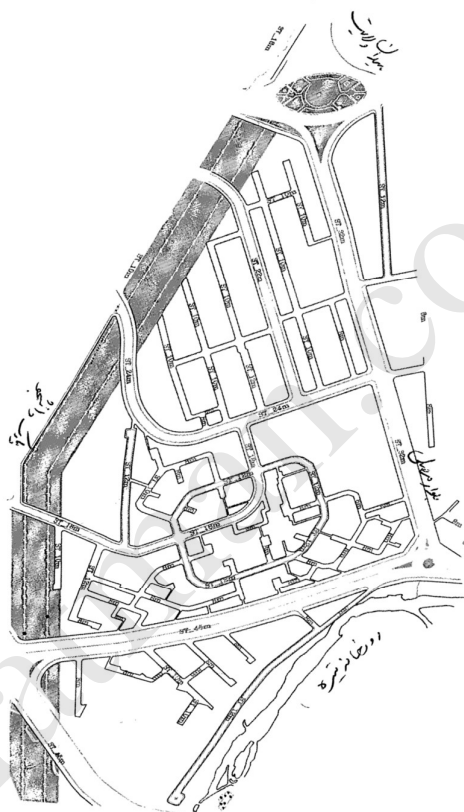


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۷۲۰۰	۴۴۹۷۵۰	۲۹۳۲۵۰

محدوده بلوک شماره پنج (۵)

میدان صنعت	شمال
رودخانه تیره	شرق
میدان جانبازان	جنوب
پارک دانشجو	غرب

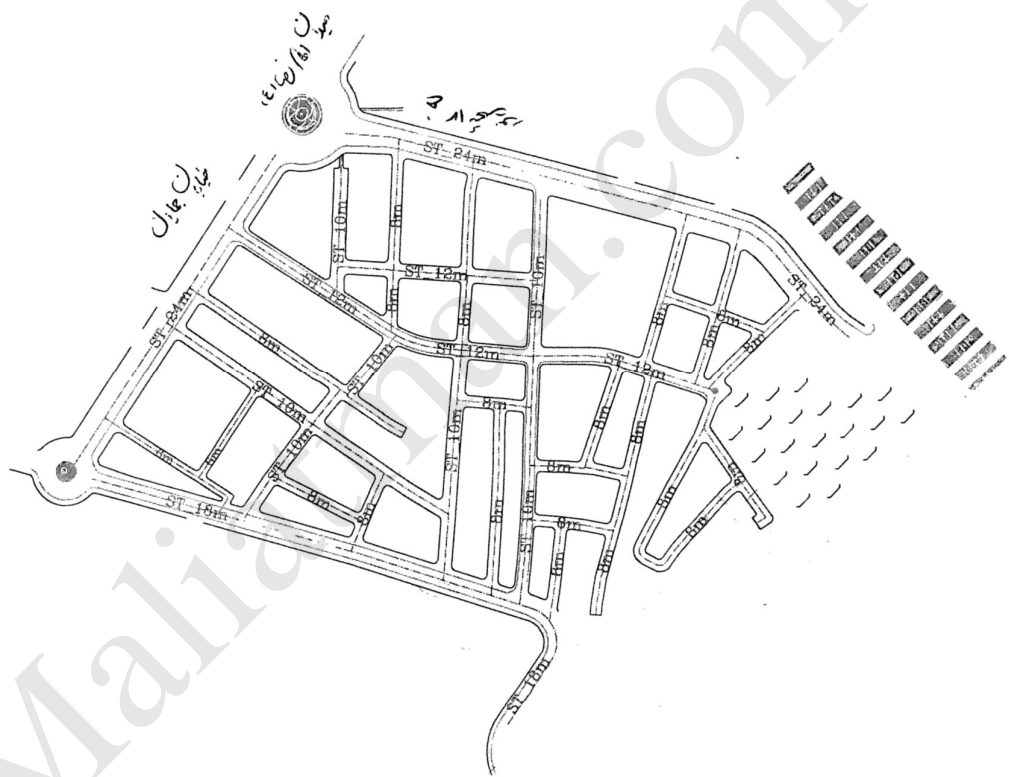


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۲۹۸۳۵۰	۱۷۵۹۵۰

محدوده بلوک شماره شش (۶)

شمال	میدان امام رضا (ع)
شرق	معدن سلیمس شرکت سیمان
جنوب	ضلع شمالی خیابان رسالت
غرب	ضلع شرقی خیابان ۲۰ متری جماران

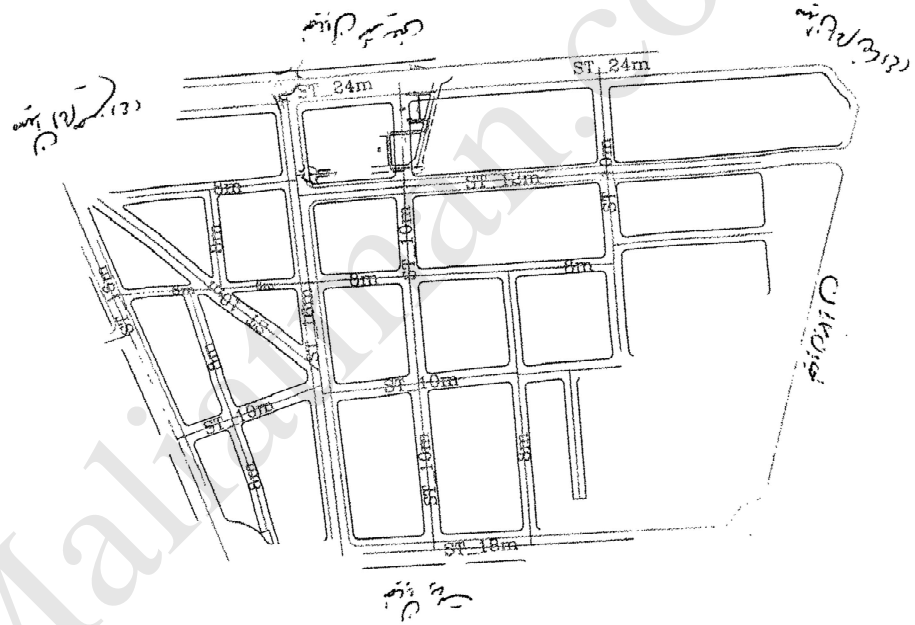


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفت (۷)

خیابان شریعتی	شمال
خیابان ۲۰ متری جماران	شرق
خیابان رسالت	جنوب
خیابان فیاض بخش	غرب

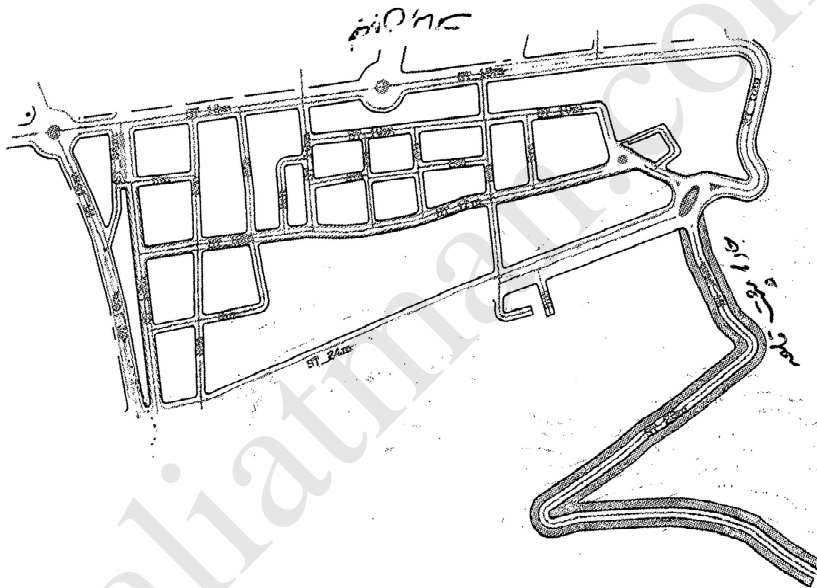


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۲۹۸۳۵۰	۱۷۲۵۰۰

محدوده بلوک شماره هشت (۸)

خیابان رسالت	شمال
تنگ پری کش	شرق
پشت قلعه	جنوب
تیپه های پشت کوی جهادگران (حسین آباد)	غرب

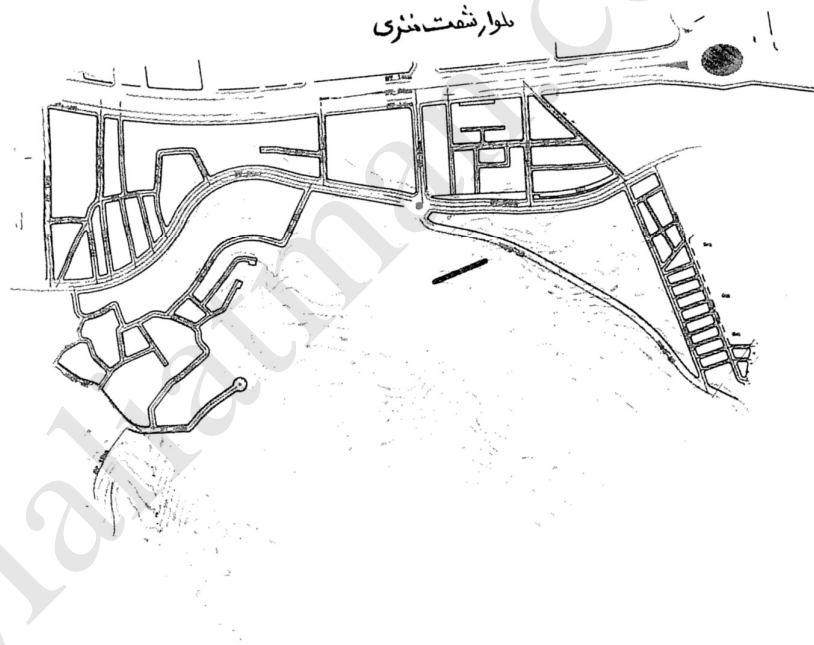


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۳۴۴۰	۹۹۴۵۰	۵۸۶۵۰

محدوده بلوک شماره نه (۹)

ضلع جنوبی بلوار شهید بهشتی	شمال
خیابان شهید فیاض بخش	شرق
تپه های پشت کوی جهادگران (حسین آباد)	جنوب
ضلع شرقی پارک آزادگان	غرب

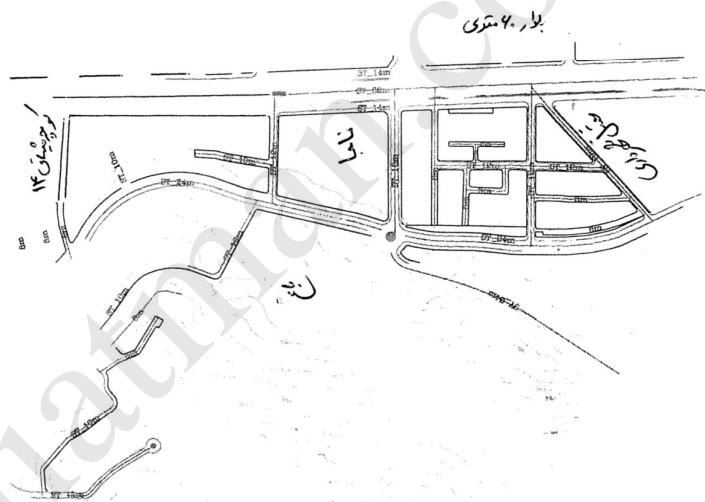


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره ده (۱۰)

شمال	ضلع جنوبی بلوار شهید بهشتی
شرق	ضلع غربی پارک آزادگان
جنوب	تپه های باباهور
غرب	نبش کوچه میعاد ۱۴

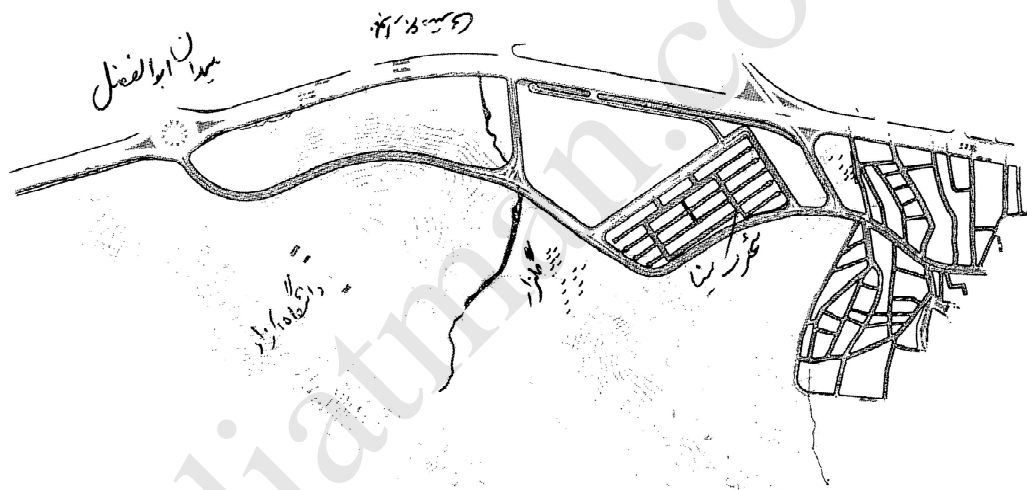


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۲۹۸۳۵۰	۱۷۲۵۰۰

محدوده بلوک شماره یازده (۱۱)

شمال	بلوار شهید بهشتی
شرق	نبش کوچه میعاد ۱۴
جنوب	تپه های پشت کوی جهادگران (حسین آباد)
غرب	میدان ابوالفضل (ع)

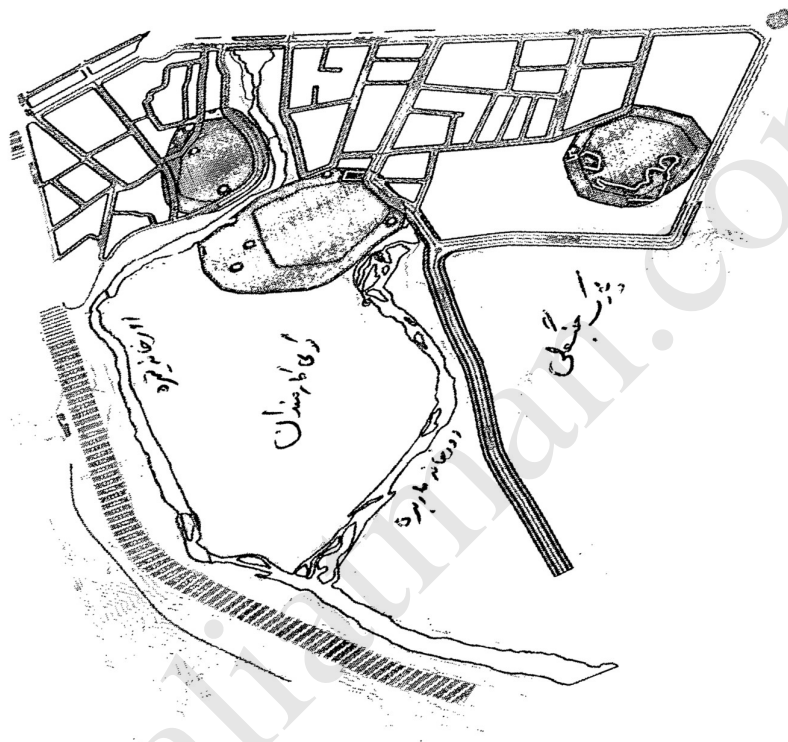


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۶۸۸۰	۱۹۸۹۰۰	۱۱۷۵۰۰

محدوده بلوک شماره دوازده (۱۲)

شمال	خیابان امام(ره)
شرق	معدن سلیس شرکت سیمان
جنوب	تقاطع رودخانه تیره و ماربره
غرب	رودخانه تیره

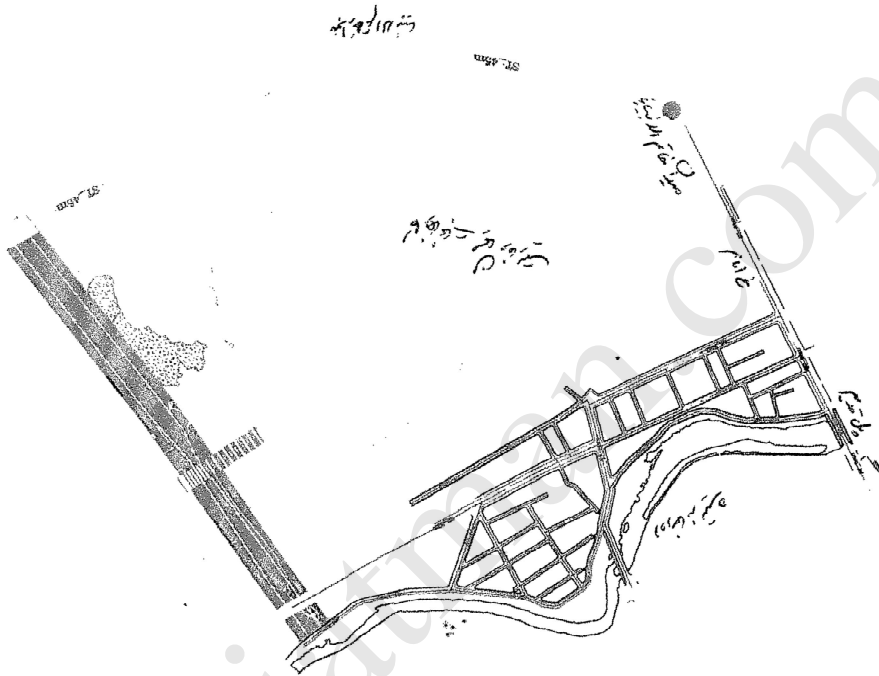


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۸۰۰	۷۹۵۶۰	۴۶۹۵۰

محدوده بلوک شماره سیزده (۱۳)

پست برق شرکت سیمان	شمال
بلوار خاتم الانبیا	شرق
خیابان امام (ره)	جنوب
رودخانه تیره	غرب

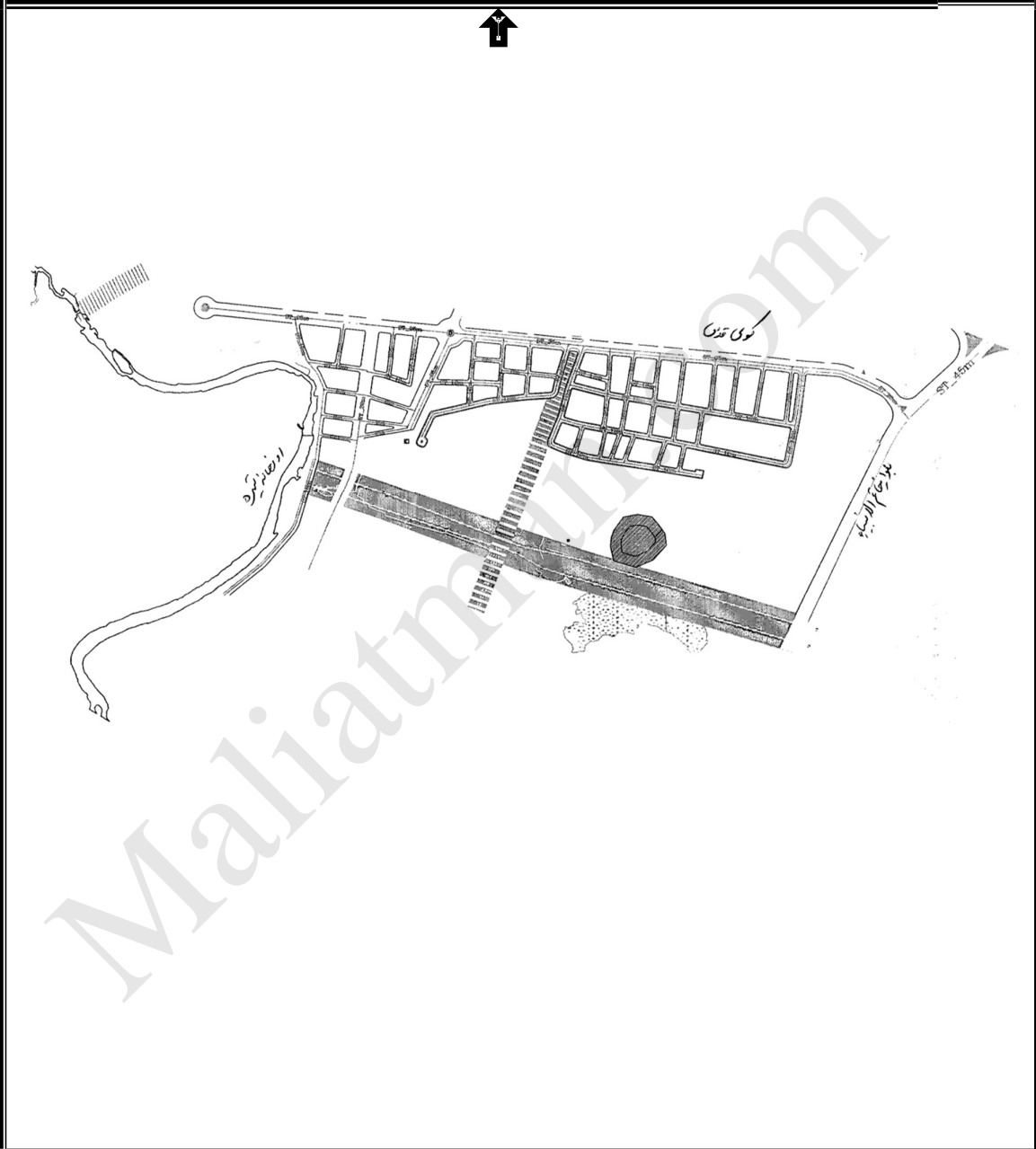


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۸۰۰	۷۹۵۶۰	۴۶۹۵۰

محدوده بلوک شماره چهارده (۱۴)

شمال	خیابان چمران (شهرک قدس)
شرق	بلوار خاتم الانبیاء
جنوب	پست برق شرکت سیمان
غرب	رودخانه تیره

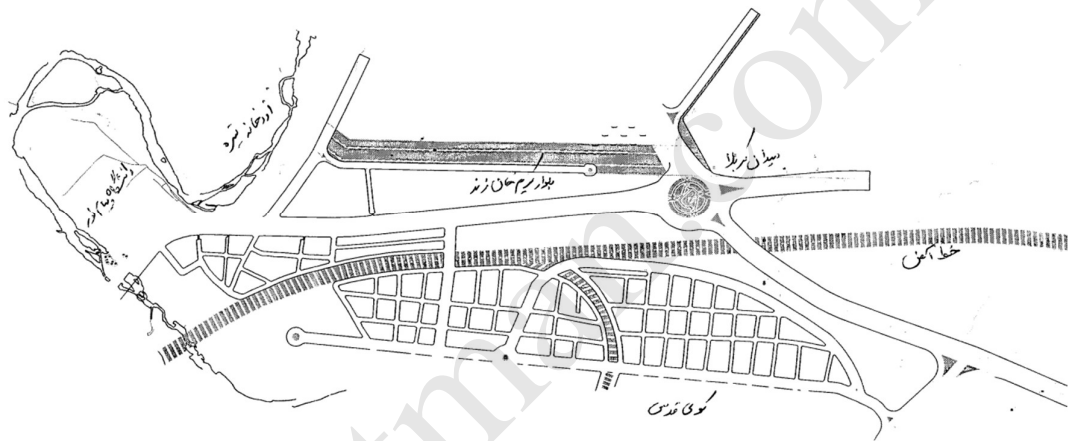


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۸۶۵۰	۹۹۴۵۰	۷۳۴۴۰

محدوده بلوک شماره پانزده (۱۵)

شمال	تقاطع جاده قدیم ازنا و بلوار خاتم الانبیاء
شرق	بلوار خاتم الانبیاء
جنوب	خیابان شهید چمران (شهرک قدس)
غرب	رودخانه تیره

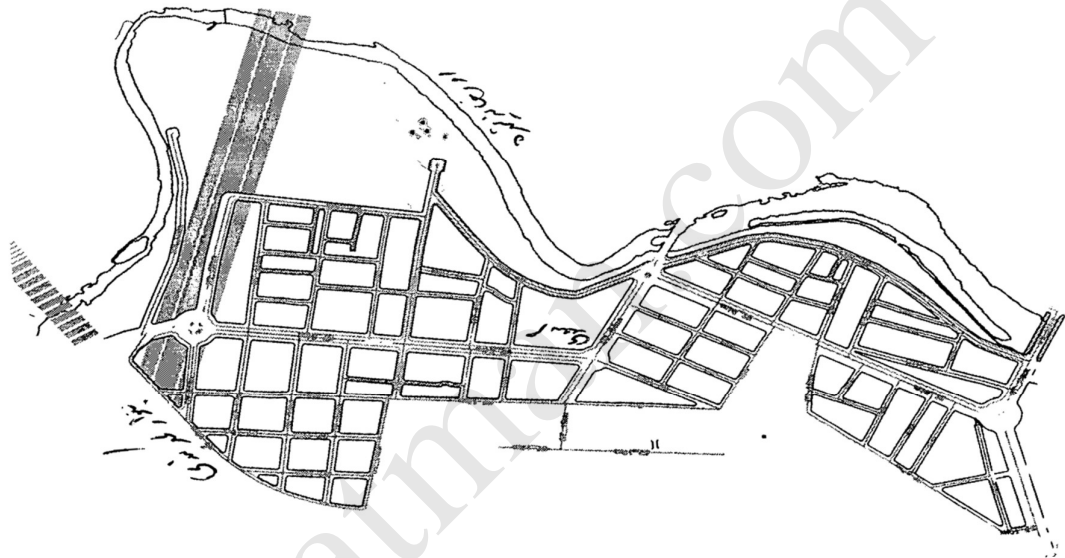


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۳۴۴۰	۹۹۴۵۰	۵۸۶۵۰

محدوده بلوک شماره شانزده (۱۶)

شمال	رودخانه تیره
شرق	رودخانه تیره
جنوب	خیابان امام (ره) تا پل چوبی
غرب	خط راه آهن

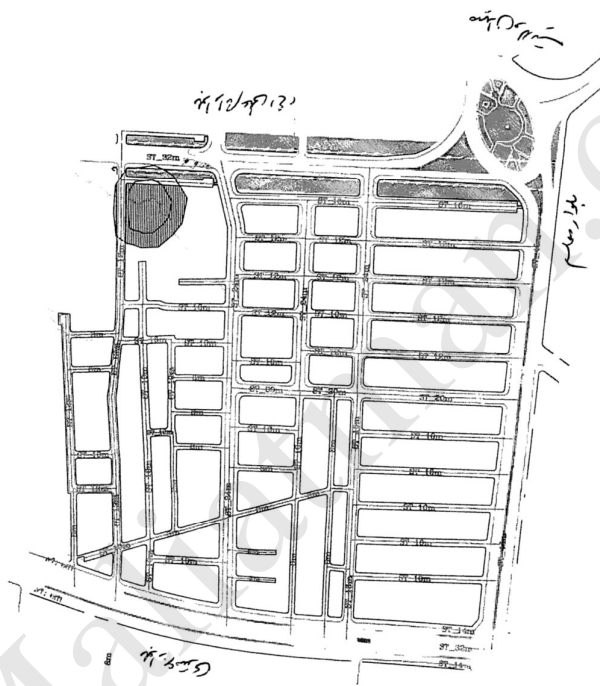


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفده (۱۷)

بلوار امام علی (ع)	شمال
بلوار معلم	شرق
بلوار شهید بهشتی	جنوب
پمپ بنزین پورپور	غرب

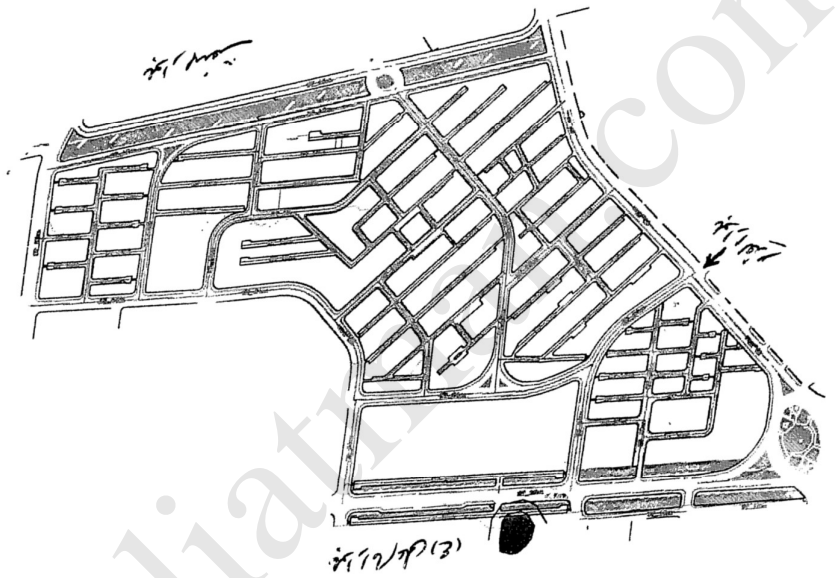


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۳۷۶۰	۳۹۷۸۰۰	۲۳۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هجده (۱۸)

بلوار صنعت	شمال
بلوار الغدير	شرق
بلوار امام علی (ع)	جنوب
انتهای فاز ۲ الغدير	غرب

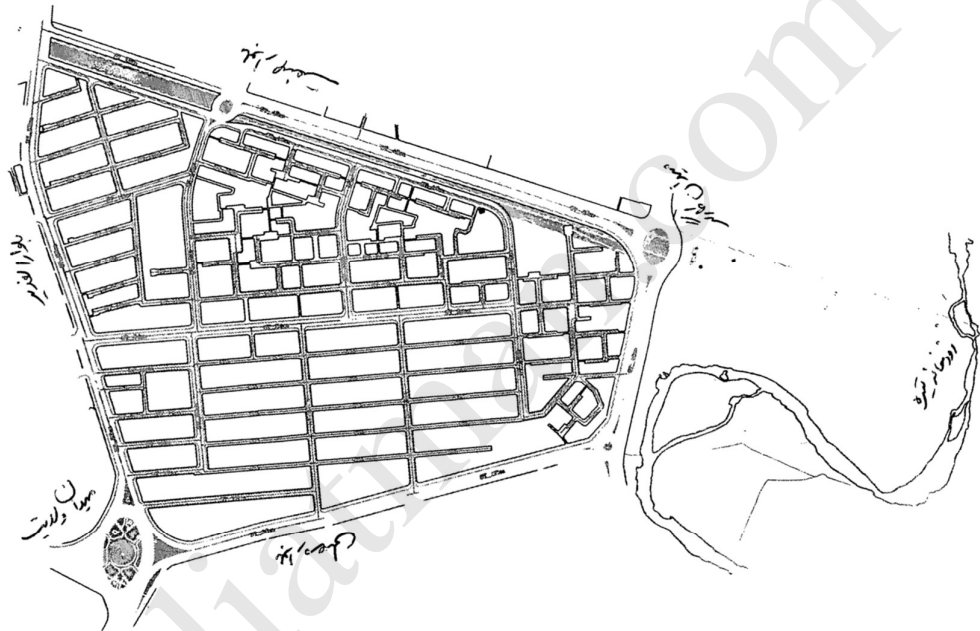


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۲۹۸۳۵۰	۱۷۲۵۰۰

محدوده بلوک شماره نوزده (۱۹)

بلوار صنعت	شمال
بلوار آیت اله بروجردی	شرق
بلوار مصلی	جنوب
بلوار الغدیر	غرب

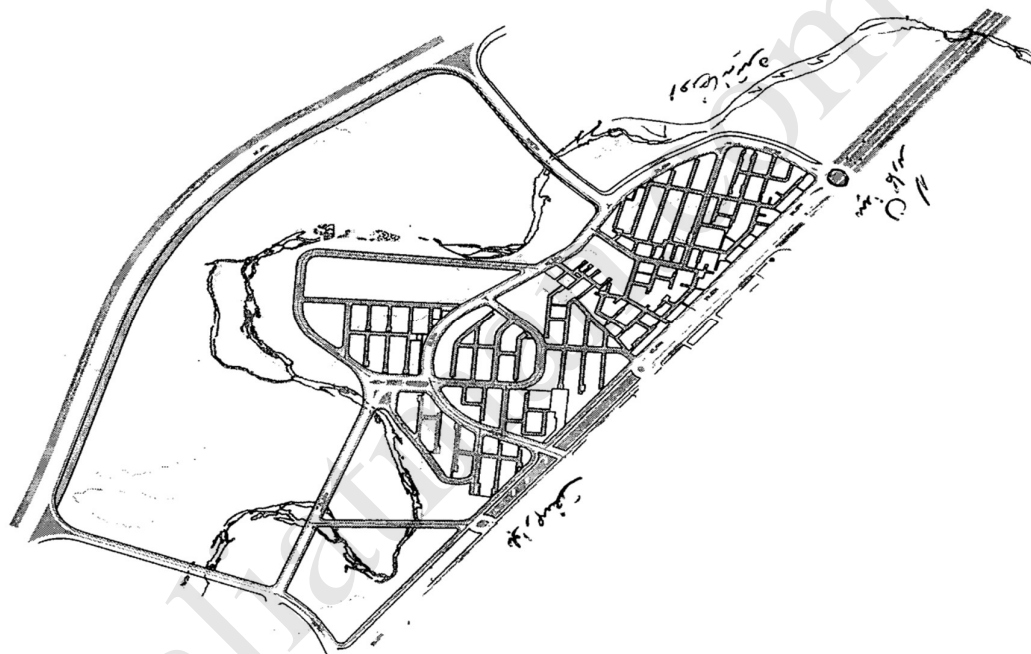


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۲۹۸۳۵۰	۱۷۲۵۰۰

محدوده بلوک شماره بیست (۲۰)

شمال	رودخانه تیره
شرق	رودخانه تیره
جنوب	بلوار صنعت
غرب	خیابان آزادگان

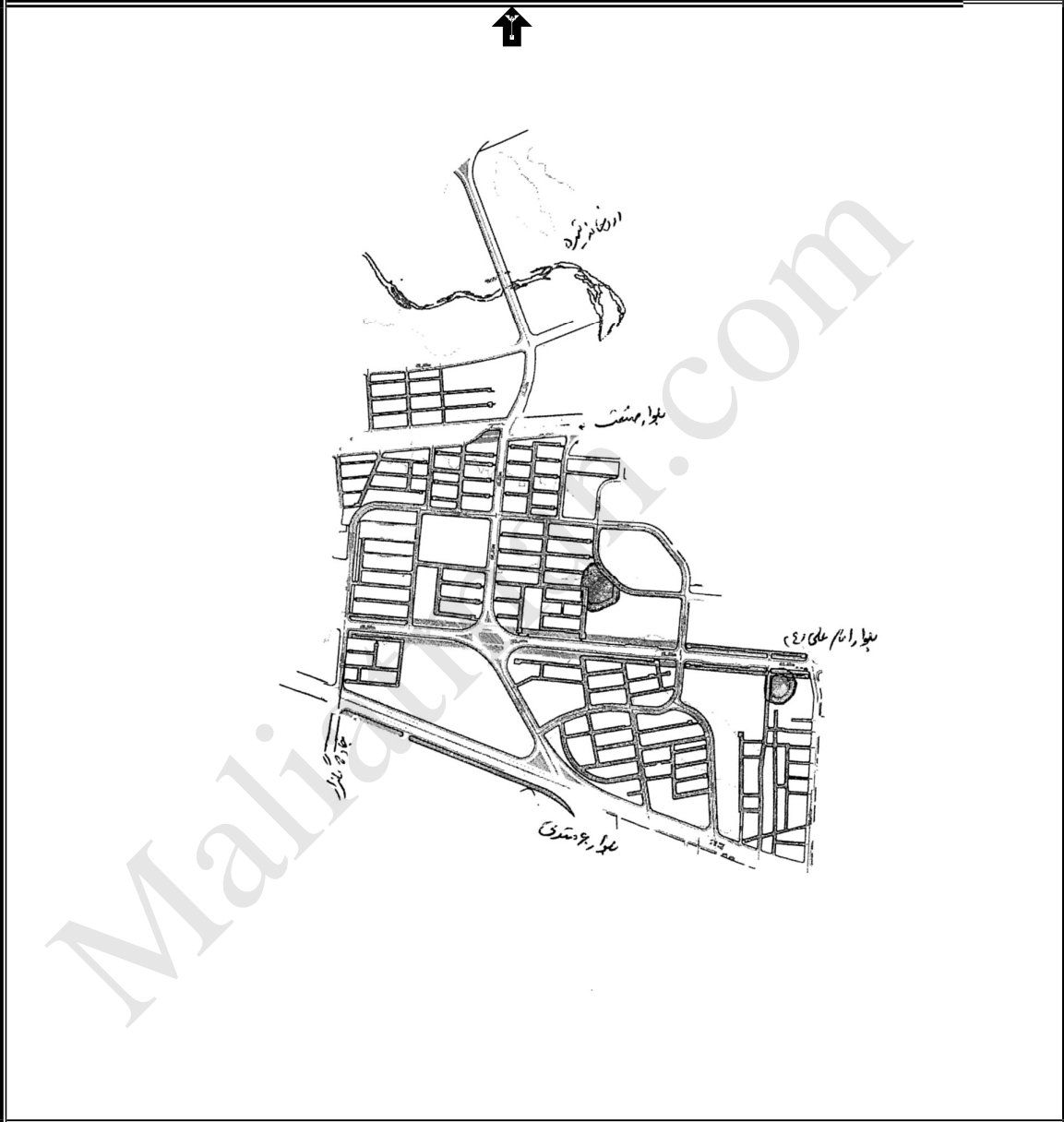


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۳۶۰۰	۲۴۸۷۰۰	۱۴۶۷۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و یک (۲۱)

شمال	رودخانه تیره
شرق	فاز ۲ الغدير
جنوب	بلوار شهيد بهشتی
غرب	اراضي قريه چغابدار

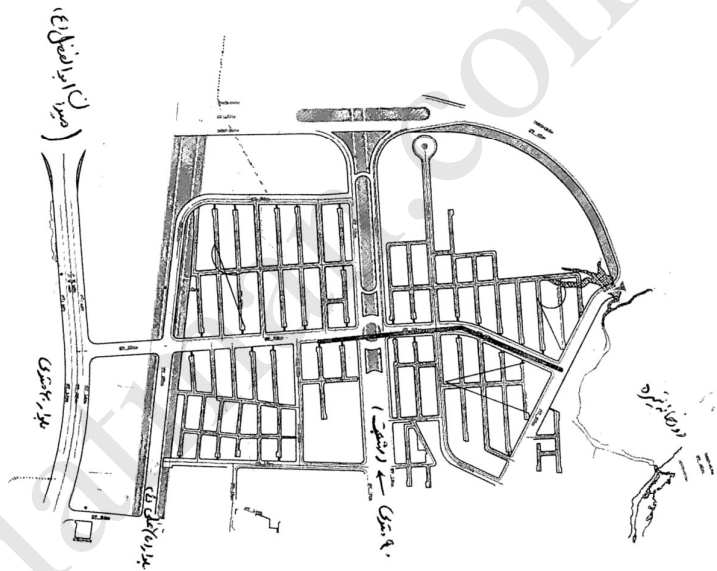


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۳۶۰۰	۲۴۸۷۰۰	۱۴۶۷۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و دو (۲۲)

شمال	انتهای محدوده شهری
شرق	رودخانه تیره
جنوب	۲۴ متری امام حسن مجتبی (ع)
غرب	بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۲۰۰۰	۲۱۸۷۹۰	۱۲۹۵۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و سه (۲۳)

شهرک صنعتی



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۳۴۴۰	۹۹۴۵۰	۵۸۶۵۰

محدوده بلوک شماره بیست و چهار (۲۴)

روستای ناصرالدین



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و پنج (۲۵)

روستاهای: دهنو-چغابدار-سیاهکله



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۵۱۰۰	۷۴۶۰۰	۴۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و شش (۲۶)

شهر چالانچولان



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰	۱۴۹۵۰۰	۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و هفت (۲۷)

اراضی کشاورزی روستایی گروه ۱ :

انگشته - اراضی حومه دورود (شامل حسین آباد دورود- ترشاب دورود- بحرین. عزت آباد- ضرغام)



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و هشت (۲۸)

اراضی کشاورزی روستایی گروه ۲:

روستاهای داریاب-بهرام آباد علیا -بهرام آباد سفلی- پیر آباد -سیاهول -تقی آباد -سنگر- قلعه
کامحمد رضا- حشمت آباد -گاوکشه -زرگران علیا -زرگران سفلی -کاغه شمالی-لبان علیا-لبان سفلی -
خسرو آباد -حسین آباد نباتی -شکر آباد -عالم آباد-قاضی آباد



Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵۰۰	۸۸۰۰	۷۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و نه (۲۹)

اراضی کشاورزی روستایی گروه ۳:

روستاهاى باباخانى-يوسف آباد -سندرکان - مزرعه حاجى آباد-ژان -سوران-سانبدان -درميان-
چغابهرام -تنوردر-برزان-سيزان -چغادون -بودينه -ترشاب-بياتان -عربان - افراونده- حاجى آباد -
احمد آباد -باباپشمان-ميدان -دو سر -حيدر آباد -زرين خانى-پشته عليا-پشته سفلى -نيله سفيد -
زيودار -حشويد -پهلوانكل -گاراژ-عزيز آباد -هشير آباد -حشمت آبادسيلخور-دايى چى -
يزدگرد-ازنا -كلنگانه-جهان آباد -پيشكشان -على آباد-مروك -گوشه -دواريجان-اميرآباد
(سيلخور)-فرمان آباد-گوشه پل- اكبر آباد -بنك آباد-امام آباد-بياتان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۰۰	۴۴۰۰	۳۶۰۰

اراضی کشاورزی روستایی گروه ۴:

روستاهای تپه تی - جله - عمارت-دره چنار -برآفتاب -سرآب بیشه -سربیشه -امیر آباد (مرکزی)-زیر تنگ پشت قلعه -لنج آباد-آب بید-حمزه علی -اندیکان -ماسور - چم چید - توت-راکن علیا-راکن سفلی -چشمه سرنجه - چال خوک -کوشک-قلعه جهانگیر -هاویلان -باغعلی سفلی-باغعلی علیا-بابا محمد -گل گورچک -خانوردی-پاپیون -میدانک -نیک حسین -دره هداوند -زاغه-لطیف آباد -دریژان علیا-دریژان سفلی-بر آفتاب دراز-شر شر -تو دار -خرگوشخوانی -گنداب -رضور-چمنار -لاسوره علیا -لاسوره سفلی -درب آستانه -سراوند -دره اسپر -سرنجه -کارخانه سفید کن - یکدانگ -قلعه بهالدین -ده حاجی -بهزاد آباد-همیانه -تیره -دوخواهران-چنارخاتون-هاشمیه -زین العابدین -چوبدارعلیا-چوبدار سفلی -باغ جمال- مزرعه - بنکله -بامسر -کول آباد- دهکله (دره تنگ) و سایر روستاهایی که در چهار گروه فوق قرار ندارند.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۰۰	۳۶۰۰	۲۶۵۰