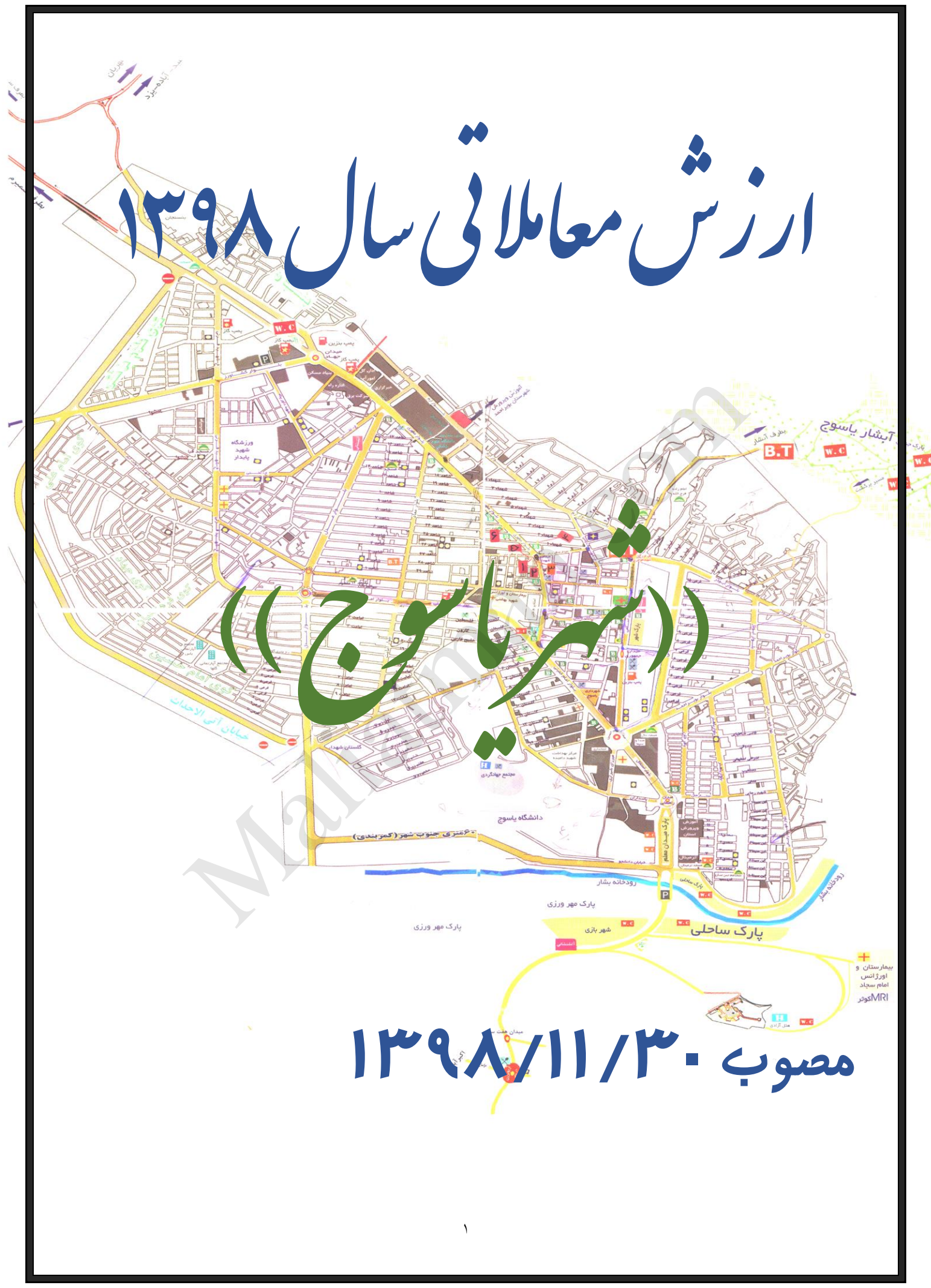


# ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸

## شهر یاسوج

مصوب ۱۳۹۸/۱۱/۳۰



لازم الاجراءز ۱/۰۱/۱۳۹۹



اداره كل امور مالياتي ايران

گهكسلويه و پورا احمد  
.. ..

## ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل :

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱.۵
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی ، آموزشی، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰.۷
۵	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	کشاورزی: الف- (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی و اراضی منابع طبیعی	۰.۴  ۰.۳
۷	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط ) بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ف طبق ردیف ( ۷ ۹ جدول فوق عمل خواهد شد .

- ۲- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر م یباشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر م یگردد.
- تذکر : افزایش ۸ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۳- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۴- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۵- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۷- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می شود.

اداره کل امور مالیاتی استان

گنجینه و پورا احمد

## بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیر مختلط ) بر اساس متر ازی اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری ان مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۶۵۰	۴۰۰
۲	مسکونی اداری	۵۵۰	۲۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی، - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی ( توقفگاه ) و ...	۳۵۰	۱۳۰
۴	کشاورزی ( دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... )	۲۵۰	۹۰

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالا تر یا پایین تر از همکف ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ( اعیانی ) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۱- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰٪ قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۲- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف بیست سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی دو درصد از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰٪) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۳- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده:

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزشهای معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۲۱۰/۴۹۳۵۸/د مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ کمیسیون تقویم املاک شهر ستان بوير احمد، با حضور نمايندگان شورای اسلامی شهرستانهای (( بوير احمد، مادوان، لوداب، کبکیان، مارگون ))، سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی، تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۸ واقع در اداره کل امور مالیاتی استان (شامل ضوابط اجرائی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۱۹ گانه، بر اساس (۸٪) هشت درصد میانگین قیمت روز هر بلوک به شرح بیوست تعیین و در ۹۸/۱۱/۳۰ سال جاری به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۹۹/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزشهای موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

محمد ابراهیم تبریزی

۱. نماینده شورای اسلامی شهر بوير احمد

فرهاد آراغی

۲. نماینده اداره مسکن و شهر سازی استان

۳. نماینده اداره جهاد کشاورزی استان

محمد حسن

۴. نماینده اداره ثبت و اسناد املاک استان

کوروش کرمانی

۵. نماینده شورای اسلامی شهر مادوان

محمد علی

۶. نماینده شورای اسلامی شهر لوداب

محمد علی

۷. نماینده شورای اسلامی شهر کبکیان

ابراهیم

۸. نماینده شورای اسلامی شهر مارگون

محمد علی

۹. نماینده اداره کل امور مالیاتی استان

## بلوک ۱

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمالا: ضلع جنوبی تقاطع غیر هم سطح سرابتاوه تا سه راهی زندان  
 شرق: انتهای پادگان کهوا تا  
 انتهای محدوده  
 جنوبا: بر جاده سپیدار تا انتهای محدوده  
 غرب: روستاهای فیروز اباد تا انتهای محدوده

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲.۷۴۸ ریال به شرح ذیل
۱	برخیابانهای جاده یاسوج - بابا میدان
۲	چنارستان ودشتروم و سرگچینه و کوشک و حومه
۳	مختار و فیروز اباد تا انتهای محدوده
۴	سپیدار و جلیل و باباکان تا انتهای محدوده
۵	سرابتاوه و وزگ و شهرک ولایت و قلات و تنگ سرخ و گنجگون
۶	سایر روستاهای واقع شده در این بلوک تا مرز استان فارس
۷	
۸	
۹	
۱۰	
۱۱	
۱۲	
۱۳	
۱۴	



## بلوک ۲

### ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

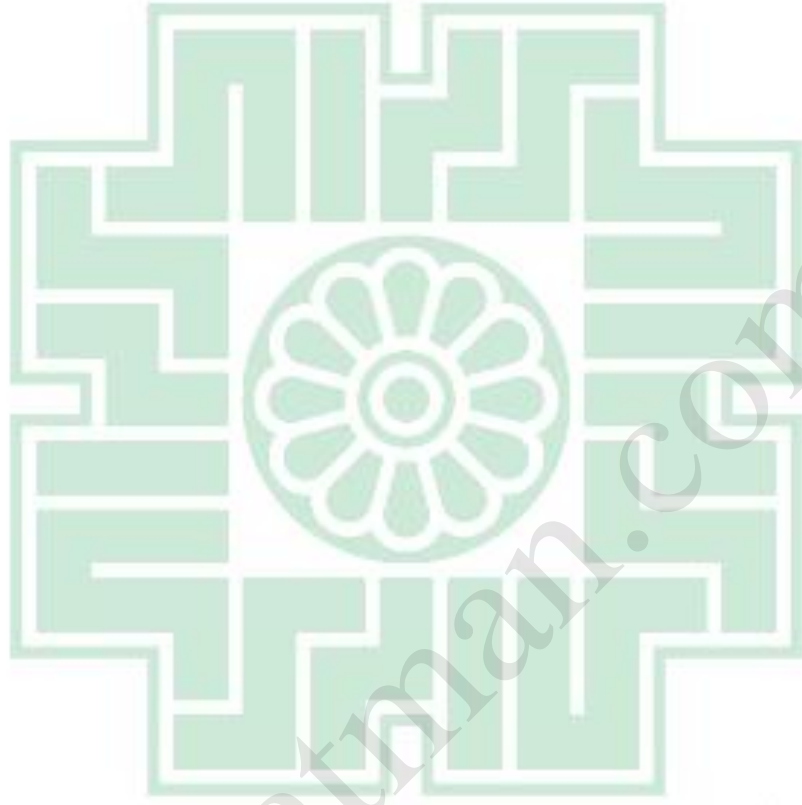
شرق: حد نهایی شهرستان

شمال: رودخانه بشار

غرب: حد نهایی شهرستان

جنوب: حد نهایی شهرستان

ردیف	توضیحات	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۸.۲۴۳ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر طرفین بلوار نماز از پل بشار تا انتهای پمپ بنزین منصوری	
۲	بر طرفین خیابان امام حسن (ع) ، امام حسین (ع) و جاده سروک و کلیه خیابانهای منشعب از بلوار نماز	
۲-۱	و از عمق ۲۰۰ متری عمق خیابان تا ۳۰۰ متری	
۲-۲	و از ۳۰۰ متری به بعد	
۳	بر خیابانهای در محدوده اکبر آباد، نجف آباد منشعب از بلوار نماز تا عمق ۱۰۰ متری خیابان	
۱-۳	و از عمق ۱۰۰ متری خیابان تا ۲۰۰ متری	
۳-۲	و از عمق ۲۰۰ متری به بعد	
۴	بر سایر خیابانهای واقع در منطقه اکبر آباد و نجف آباد	
۵	بر جاده نقاره خانه از ابتدای خیابان تا فاصله ۳۰۰ متری مطابق ردیف ۱ و از ۳۰۰ متری تا نمایندگی سایپا	
۶	بر جاده نقاره خانه از انتهای نمایندگی سایپا تا انتهای روستای اکبرآباد	
۷	برطرفین خیابانهای منتهی به بیمارستان امام سجاد (ع)	
۸	بر بلوار نماز از پمپ بنزین تا تقاطع غیر هم سطح	
۹	بر جاده قدیم شیراز از پلیس راه تا انتهای پادگان کهوا	
۱۰	بر کلیه خیابانهای واقع در شهرک ولایت	
۱۱	بر جاده قدیم شیراز انتهای پادگان کهوا تا انتهای محدوده	
۱۲	بر جاده جدید شیراز از تقاطع غیرهم سطح تا ابتدای شهرک صنعتی سراب تاوه	
۱۳	بر جاده جدید شیراز از انتهای شهرک صنعتی سراب تاوه تا آخر محدوده	
۱۴	بر خیابانهای شهرک صنعتی و خیابان اصلی در محدوده شهرک	
۱۵	بر جاده کمربندی در این محدوده حد فاصل پل غیرهم سطح تا سهراهی زندان	
۱۶	بر طرفین خیابان منشعب از جاده سروک منتهی به هتل آزادی و سایر مستحدثات همجوار	
۱۷	بر جاده یاسوج بابامیدان از پل حسین آباد تا انتهای تنگاری	



ادارہ کل امور مالیاتی بہتان

گھنٹیویہ و پورا احمد  
۰۰ ۰۰



## بلوک ۳

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

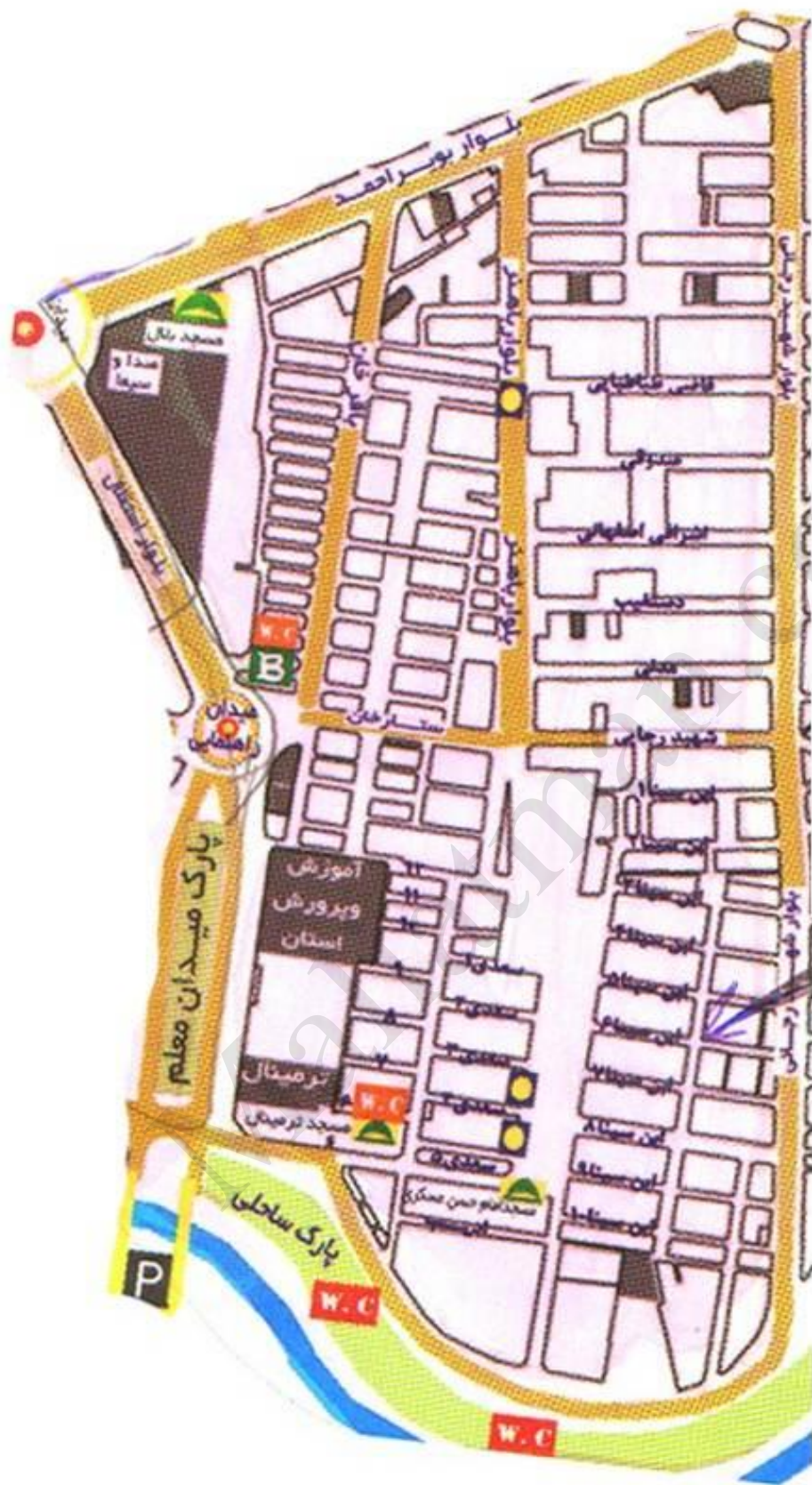
شرق: بلوار شهید رجایی  
غرب: بلوار استقلال

شمال: بلوار بویراحمد  
جنوب: رودخانه بشار

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۴۰۰۴۱ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار بویراحمد
۲	بر بلوار شهید رجایی
۳	بر بلوار استقلال
۴	بر طرفین بلوار شهید باهنر
۵	بر طرفین خیابانهای شهید مدنی، دستغیب، اشرفی اصفهانی، صدوقی، طباطبایی
۶	بر طرفین خیابانهای ستارخان و باقرخان (از ابتدا تا انتها)
۷	بر طرفین خیابانهای مولوی و ابن سینا
۸	بر طرفین بقیه خیابانها و کوچه‌های فرعی واقع در این محدوده
۹	بر طرفین خیابان ساحلی

اداره کل امور مالیاتی استان

گنجینه بویراحمد



## بلوک ۴

### ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: جاده آبشار  
 شرق: کوههای شرقی  
 جنوب: رودخانه بشار  
 غرب: بلوار شهید رجایی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱۰.۳۰۳ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر جاده آبشار ضلع شرقی و جنوبی از بانک استان تا مدرسه توحیدی
۲	بر جاده آبشار ضلع جنوبی و شرقی از انتهای مدرسه تا تقاطع جاده دوم آبشار
۳	بر جاده آبشار از تقاطع جاده دوم آبشار تا انتهای آبشار
۴	بر جاده دوم آبشار از سه راهی بانک استان تا تقاطع جاده اصلی
۵	بر بلوار ابوذر هر متر مربع
۶	بر بلوار شهید رجایی هر متر مربع
۷	بر بقیه خیابانها و کوچه‌های فرعی واقع در این محدوده
۸	اراضی واقع در بر طرفین جاده محمودآباد علیا از اول محمودآباد سفلی تا انتهای محمودآباد علیا
۹	ادامه بلوار بویراحمد و خیابانهای واقع در این محدوده
۱۰	بر طرفین خیابانهای منشعب از ابوذر و شهید رجایی
۱۱	بر طرفین جاده دهنو خارج از محدوده شهری
۱۲	سایر اراضی خارج از جدول منطقه ۳ هر متری
۱۳	اراضی محدوده باغات تفریحی در منطقه ۳



## بلوک ۵

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شرق: خیابان پاسداران

شمال: خیابان گلزار

غرب: ۶۰متری عدل

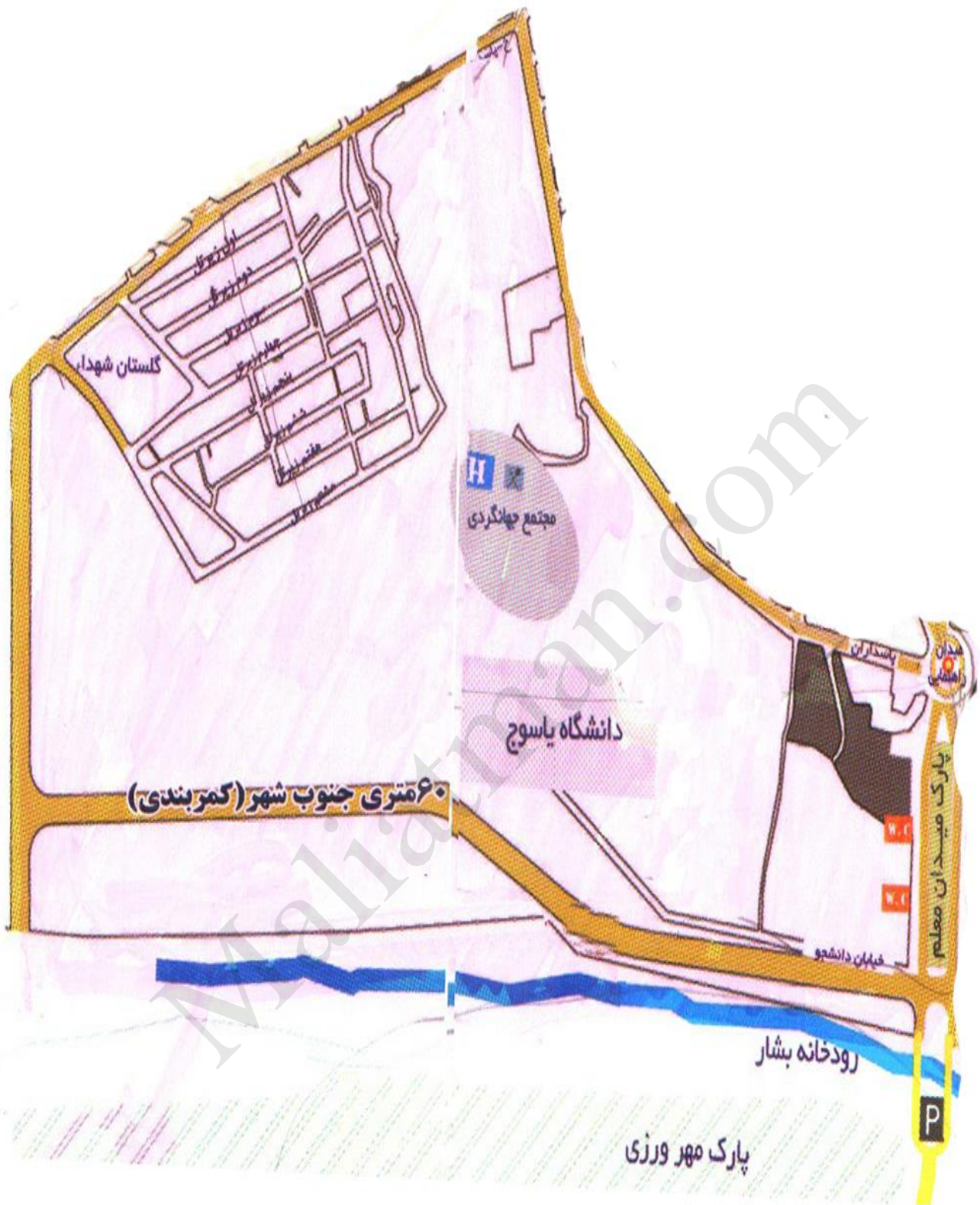
جنوب: ۶۰متری عدل و رودخانه بشار

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۰.۶۰۶ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر ضلع شرقی و شمالی خیابان عدل از بلوار استقلال تا تقاطع گلستان ۶
۲	بر امتداد خیابان گلزار شهداء (جنوبی)
۳	بر خیابان پاسداران
۴	بر بلوار استقلال حد فاصل پل بشار و فلکه راهنمایی (سنگی)
۵	بر طرفین بقیه خیابانها و کوچه‌های فرعی در این محدوده
۶	بر طرفین خیابان اصلی دانشگاه یاسوج کنار تپه حد فاصل خیابان گلزار شهداء تا بلوار استقلال کنار پل بشار

اداره کل امور مالیاتی استان

گنجینه بویراحمد





## بلوک ۶

### ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: بلوار امام خمینی

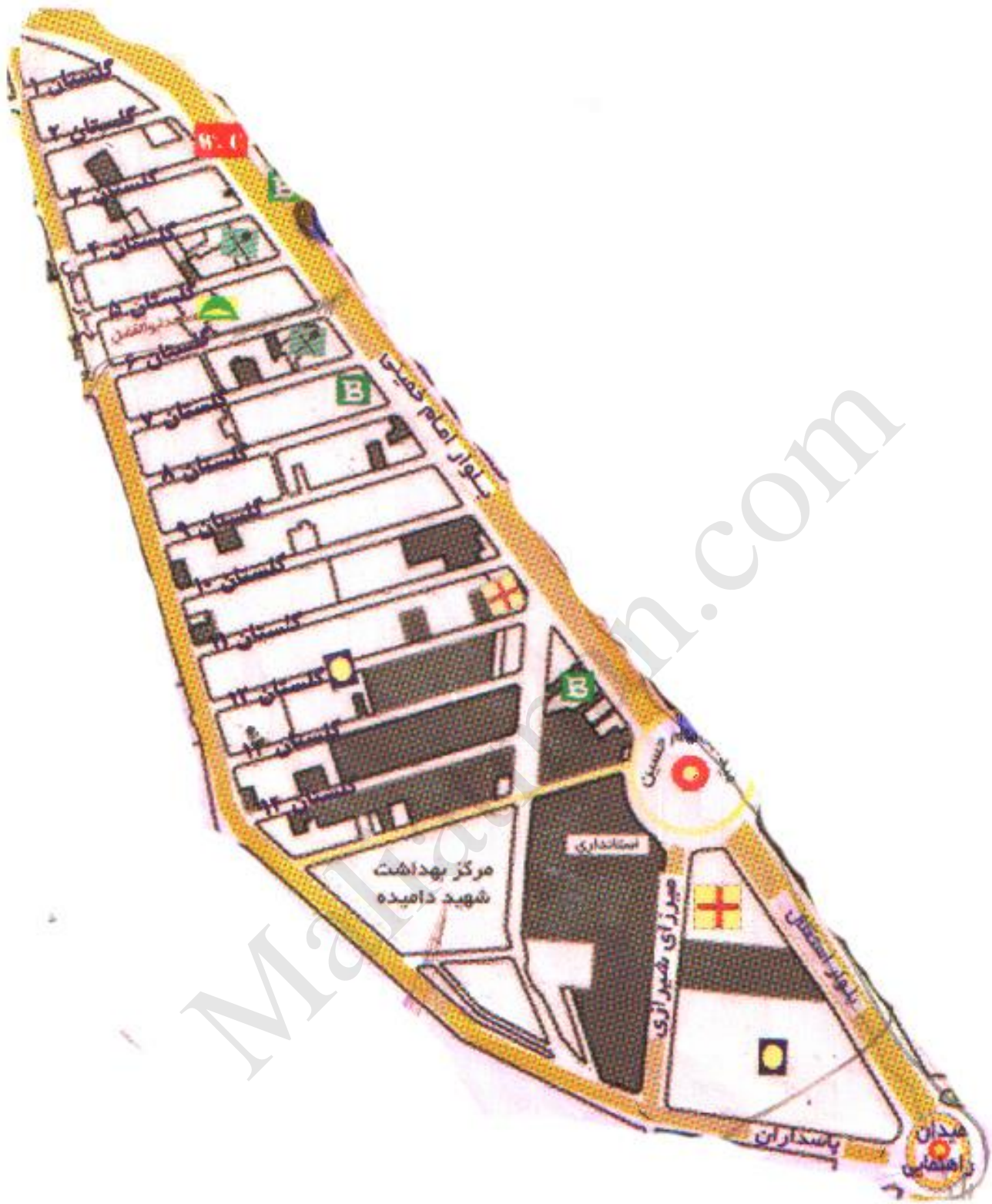
شرق: بلوار استقلال - امام خمینی

غرب: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان استقلال - پاسداران

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۳۴.۳۴۴ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار استقلال از میدان راهنمایی و رانندگی تا میدان امام حسین (ع)
۲	بر بلوار امام خمینی از میدان امام حسین تا میدان جانباز
۳	بر بلوار امام خمینی از میدان جانباز تا تقاطع خیابان پاسداران
۴	بر خیابان پاسداران
۵	بر طرفین خیابان میرزای شیرازی
۶	بر طرفین خیابانهای گلستان از شماره ۱ الی ۱۴ و خیابان شهید دستجردی
۷	سایر خیابانها و کوچهها واقع در این محدوده
۸	بر طرفین خیابان منشعب از بلوار امام خمینی (ره) حد فاصل گلستان ۱۲ الی ۱۵

اداره کل امور مالیاتی استان  
 مینا  
 گنجینه بویراحمد



## بلوک ۷

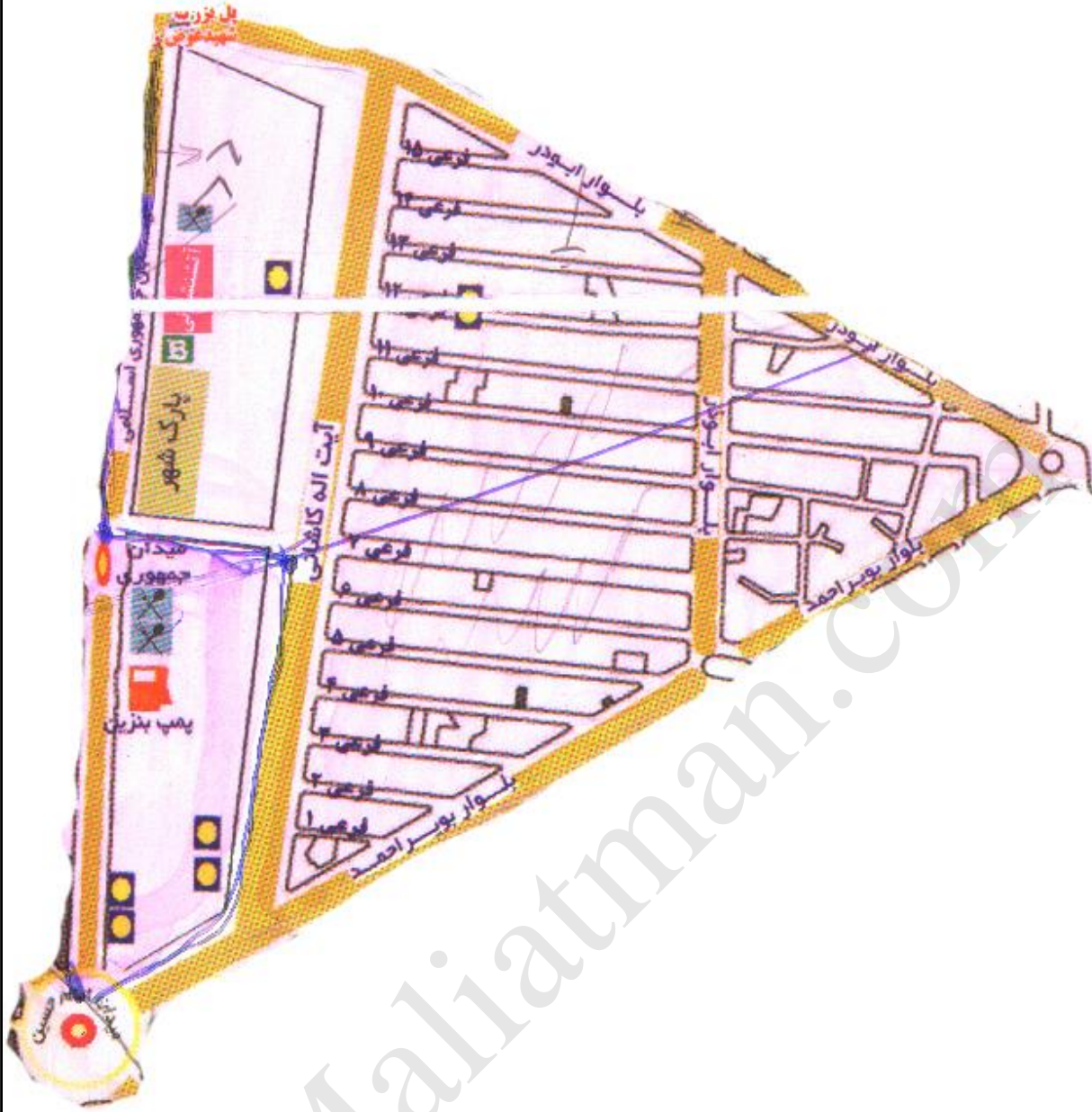
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شرق: بلوار ابوذر  
غرب: خیابان جمهوری اسلامی

شمال: بلوار ابوذر  
جنوب: بلوار بویراحمد

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۳۰.۹۱۰ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار ابوذر
۲	بر بلوار بویراحمد
۳	بر خیابان جمهوری اسلامی از میدان امام حسین (ع) تا تقاطع شهید چمران
۳-۱	بر خیابان جمهوری اسلامی از تقاطع شهید چمران تا فلکه جلوی بانک استان
۴	بر خیابان شهید چمران حدفاصل خیابان جمهوری اسلامی تا تقاطع کاشانی
۴-۱	و از حد فاصل بلوار آیتاله کاشانی تا ابوذر فرعی ۷
۵	بر شرقی خیابان آیتاله کاشانی
۶	بر غربی خیابان آیتاله کاشانی
۷	بر خیابانهای ۱۶ متری شماره ۱ الی ۱۶ با استثنای فرعی ۷
۸	بر طرفین بقیه خیابانها و کوچههای فرعی واقع در این محدوده

اداره کل امور مالیاتی استان  
گنبدکلیو و بویراحمد



گھنٹیویہ و پور احمد  
 .. ..

## بلوک ۸

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شرق: خیابان جمهوری اسلامی  
غرب: بلوار مطهری

شمال: خیابان سردار جنگل و دنا  
جنوب: بلوار امام خمینی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۶۱.۸۱۹ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار امام خمینی (ره) از میدان امام حسین (ره) تا میدان جانباز
۲	بر بلوار مطهری از میدان جانباز تا میدان ۷ تیر
۳	بر بلوار مطهری از میدان هفت تیر تا فلکه ساعت
۴	بر خیابان سردار جنگل شمالی
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی از فلکه امام حسین (ع) تا تقاطع خیابان طالقانی
۶	بر خیابان جمهوری اسلامی از تقاطع طالقانی تا فلکه جلوی بانک استان
۷	بر طرفین خیابان مصلی
۸	بر طرفین خیابان شهید چمران
۹	بر طرفین خیابان ۱۳ آبان عمده‌فروشها
۱۰	بر طرفین خیابان طالقانی
۱۱	بر طرفین خیابان زاگرس حد فاصل خیابان شریعتی و مطهری
۱۲	بر طرفین خیابان شریعتی از بلوار امام تا خیابان چمران
۱۳	بر طرفین خیابان شریعتی از خیابان چمران تا خیابان فردوسی
۱۴	بر طرفین خیابان فردوسی از جمهوری تا خیابان شریعتی
۱۵	بر طرفین خیابان فردوسی حد فاصل شریعتی تا مطهری
۱۶	بر طرفین خیابان ولی عصر
۱۷	بر طرفین خیابان شهید هزمربور
۱۸	بر طرفین خیابان شریعتی از خیابان فردوسی تا سردار جنگل
۱۹	بر طرفین خیابان قندی از بلوار امام تا خیابان مصلی
۲۰	بر بلوار ارم
۲۱	بر طرفین خیابان شهید قدوسی
۲۲	بر طرفین خیابانهای فرعی حد فاصل خیابان طالقانی و سردار جنگل شمالی از یک سو و خیابانهای جمهوری و مطهری
۲۳	بر طرفین خیابانهای فرعی و بقیه واقع در جنوب خیابان طالقانی و بلوار امام و خیابان جمهوری اسلامی



## بلوک ۹

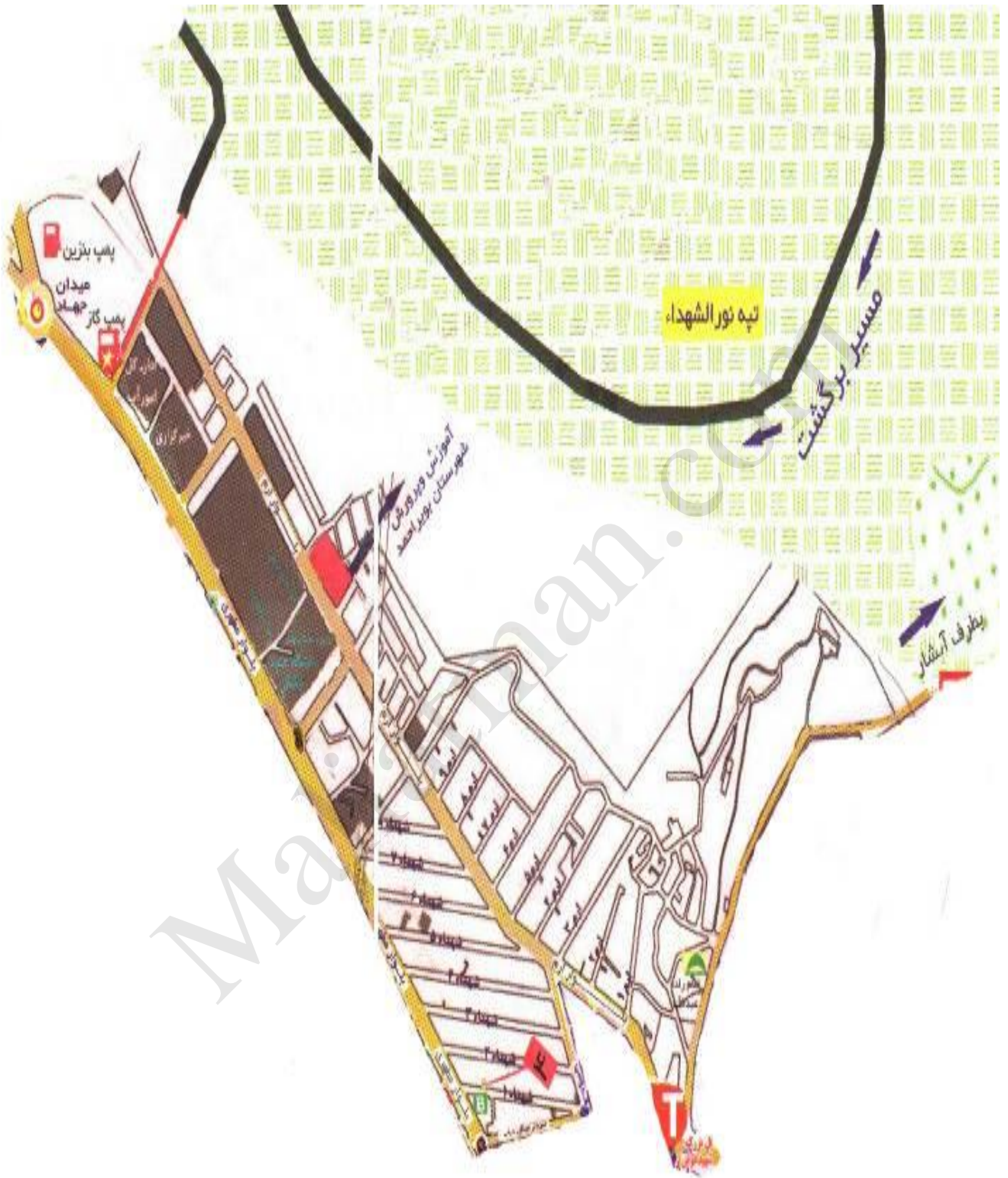
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شرق: جاده آبشار  
غرب: بلوار مطهری

شمال: حد کوههای شمالی  
جنوب: سردار جنگل

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۸.۸۴۹ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر جاده آبشار ضلع شمالی و غربی از بانک استان تا مدرسه توحید
۲	بر جاده آبشار از انتهای مدرسه تا تقاطع جاده آبشار (ضلع شمالی و غربی)
۳	بر جاده آبشار ضلع شمالی و غربی از تقاطع جاده دوم آبشار تا انتهای آبشار
۴	بر خیابان سردار جنگل شمالی
۵	بر بلوار مطهری از فلکه ساعت تا نبش خیابان بانک خون
۶	بر بلوار مطهری از نبش خیابان بانک خون تا انتهای پمپ بنزین
۷	بر شمالی خیابان ارم
۸	بر جنوبی خیابان ارم
۹	بر خیابان شهداء ۱ تا ۹ در این محدوده
۱۰	بر معابر شمالی منشعب از بلوار ارم و معابر موازی بلوار ارم
۱۱	بر طرفین خیابانهای فرعی منشعب از مطهری حد فاصل بانک خون تا پمپ بنزین به استثنای بلوار ضلع غربی آب و فاضلاب استان
۱۲	بر بلوار منشعب از مطهری جنب آب و فاضلاب استان
۱۳	خیابانهای مربوط به تعاونیهای مسکن و اراضی مسکونی همجوار
۱۴	بر خیابان شهید قدوسی
۱۵	خیابان رضوان و معصوم
۱۶	سایر خیابانهای واقع در این محدوده که در ردیف های فوق تعریف نشده است
۱۷	بر جاده قدیم کاکان از بلوار مطهری تا تقاطع پشت خیابان محیط زیست
۱۸	از تقاطع تا خروجی پارک چنگلی
۱۹	خروجی پارک چنگلی تا آخر جاده
۲۰	بر طرفین خیابان اداره تعاون حد فاصل بلوار مطهری تا پارک چنگلی





## بلوک ۱۰

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شرق: بلوار مطهری  
غرب: بلوار معاد

شمال: بلوار مطهری  
جنوب: بلوار امام خمینی

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۶۱.۸۱۹ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار مطهری از میدان جانباز تا میدان ۷ تیر
۲	بر بلوار مطهری از تقاطع ۷ تیر تا فلکه ساعت
۳	بر بلوار مطهری از فلکه ساعت تا تقاطع خیابان معلم
۴	بر بلوار مطهری از تقاطع خیابان معلم تا تقاطع خیابان معاد (سعیدی)
۵	بر بلوار امام خمینی حد فاصل میدان جانباز تا بلوار معاد
۶	بر خیابان محمد منتظری حد فاصل خیابان مطهری تا تقاطع خیابان معلم
۷	بر طرفین خیابان محمد منتظری از تقاطع خیابان معلم تا خیابان معاد هر متر مربع
۸	بر خیابان سردار جنگل جنوبی
۹	بر طرفین خیابان معلم
۱۰	بر طرفین بقیه خیابانها و کوچه‌های واقع در این محدوده
۱۱	بر طرفین خیابان آبتاله سعیدی (معاد)

اداره کل امور مالیاتی استان  
گنبدکبکلیو و بویراحمد



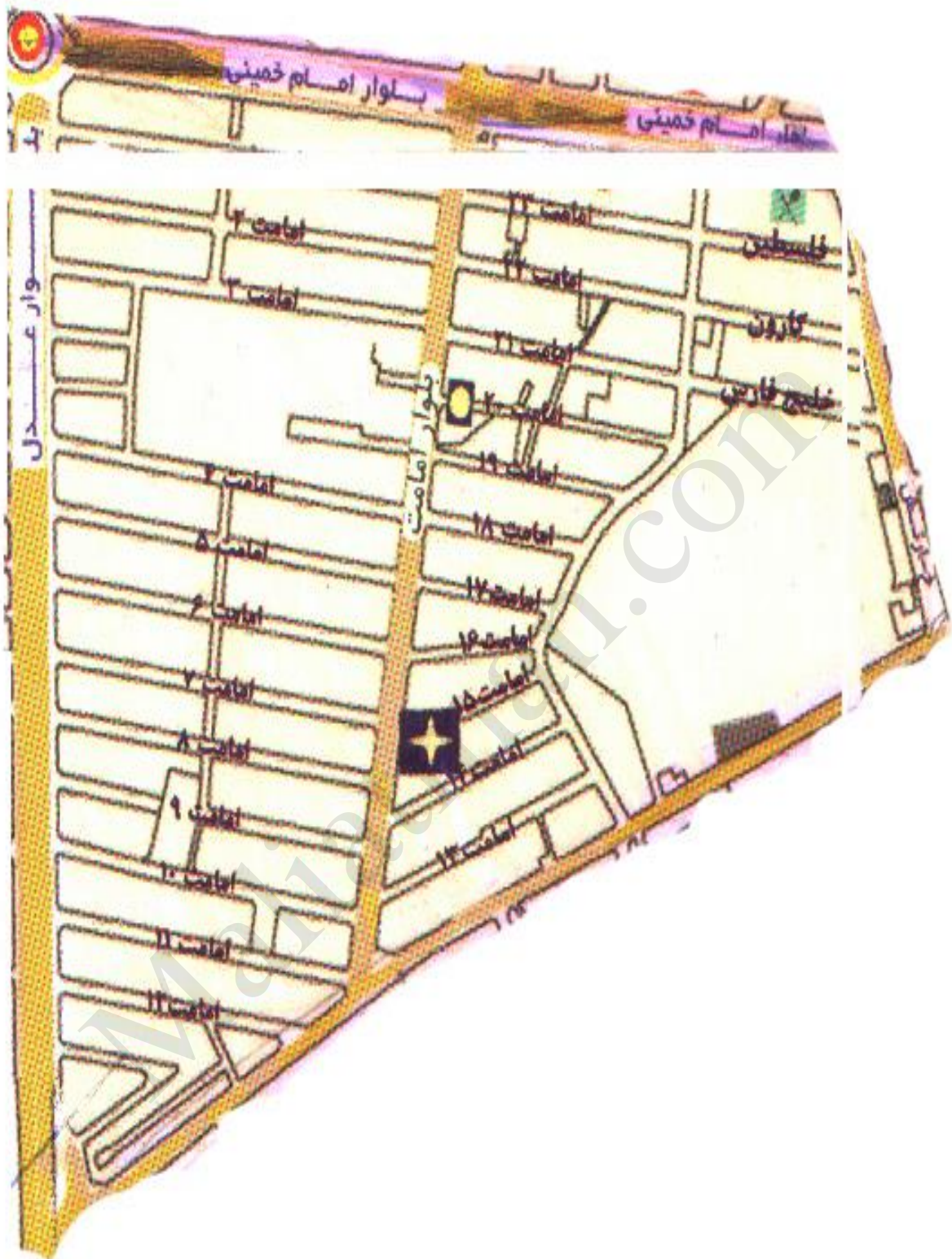
## بلوک ۱۱

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: بلوار امام خمینی  
جنوب: امتداد خیابان گلزار شهداء  
غرب: امتداد ۶۰ متری  
شرق: خیابان پاسداران

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۴.۰۴۰ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار امام خمینی
۲	بر خیابان پاسداران
۳	بر خیابان گلزار شهداء
۴	بر بلوار عدل از تقاطع خیابان گلزار شهداء تا بلوار امام خمینی
۵	بر خیابان معاد (آیتاله سعیدی)
۶	بر بقیه خیابانها و کوچه‌های فرعی واقع در این محدوده امامت ها
۷	بر طرفین خیابان کمربندی کوی شهرداری پشت تپه سپاه حد فاصل بلوار امام خمینی تا خیابانهای گلزار شهداء

اداره کل امور مالیاتی استان  
گنبدکلیو بویراحمد



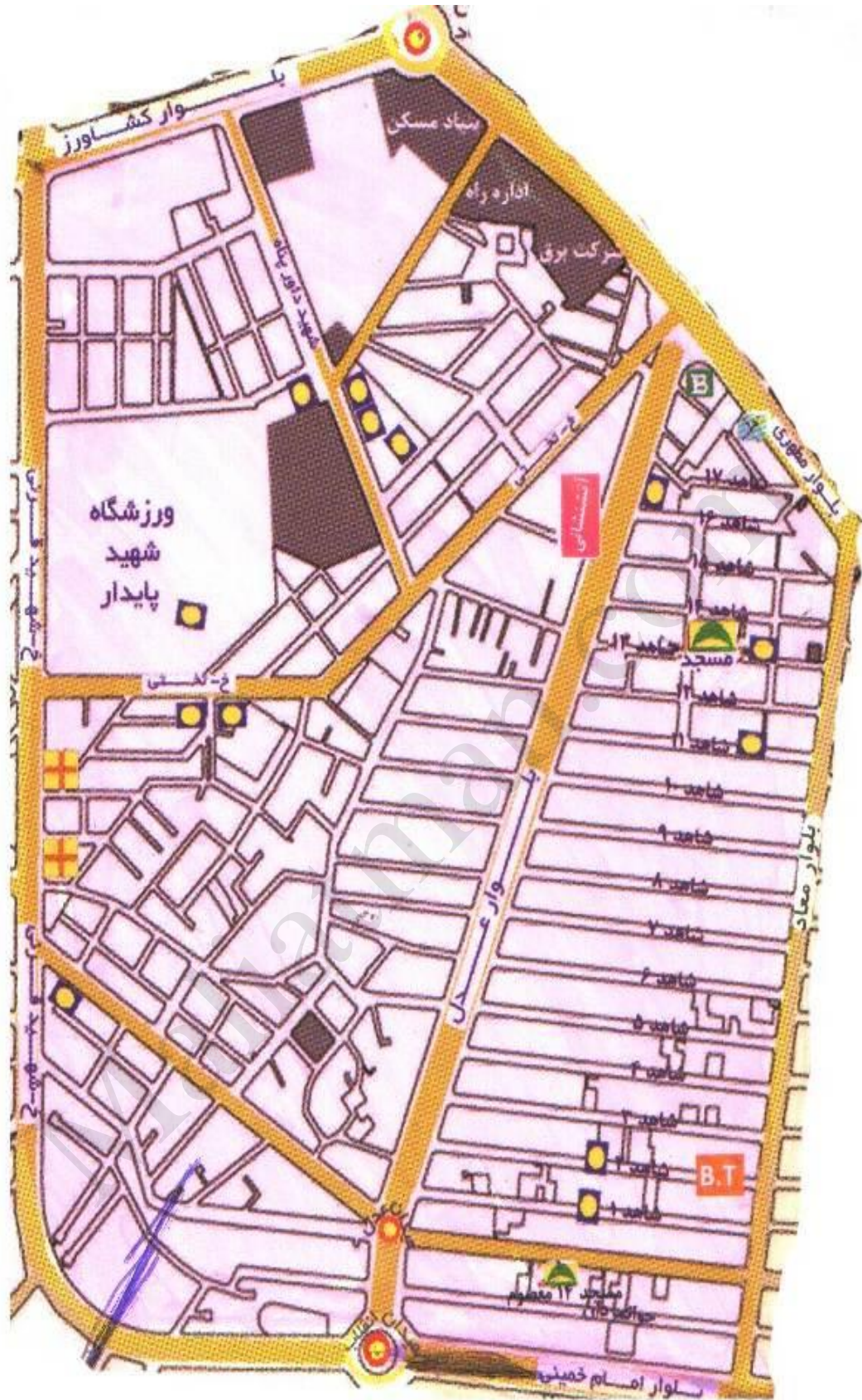
## بلوک ۱۲

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: بلوار مطهری - کشاورز      شرق: خیابان آیتاله سعیدی  
جنوب: بلوار قرنی                      غرب: بلوار کشاورز

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲۷.۴۷۵ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار مطهری از تقاطع خیابان آیتاله سعیدی (معاد) تا تقاطع میدان جهاد
۲	بر بلوار کشاورز از میدان جهاد تا تقاطع خیابان قرنی
۳	بر خیابان شهید قرنی
۴	بر بلوار امام خمینی از تقاطع آیتاله سعیدی (معاد) تا تقاطع ۶۰ متری تلزالی
۵	بر خیابان آیتاله سعیدی (معاد)
۶	بر بلوار تلزالی ( عدل )
۷	بر خیابان شهید محمد منتظری از تقاطع سعیدی تا تقاطع تلزالی
۸	بر خیابانهای تختی و داورپناه
۹	بر طرفین خیابانهای شاهد (از شماره ۱ الی ۱۸)
۱۰	سایر خیابانها و کوچه‌های واقع در این محدوده
۱۱	بر طرفین خیابانهای منشعب از بلوار عدل معروف به فرعی های عدل
۱۲	بر طرفین خیابان سی متری تل زالی موازی خیابان شهید قرنی حد فاصل بلوار عدل تا بلوار قرنی
۱۳	بر طرفین خیابانهای منشعب از تختی حد فاصل تختی و مخابرات

بکلیو بویراحمد



## بلوک ۱۳

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

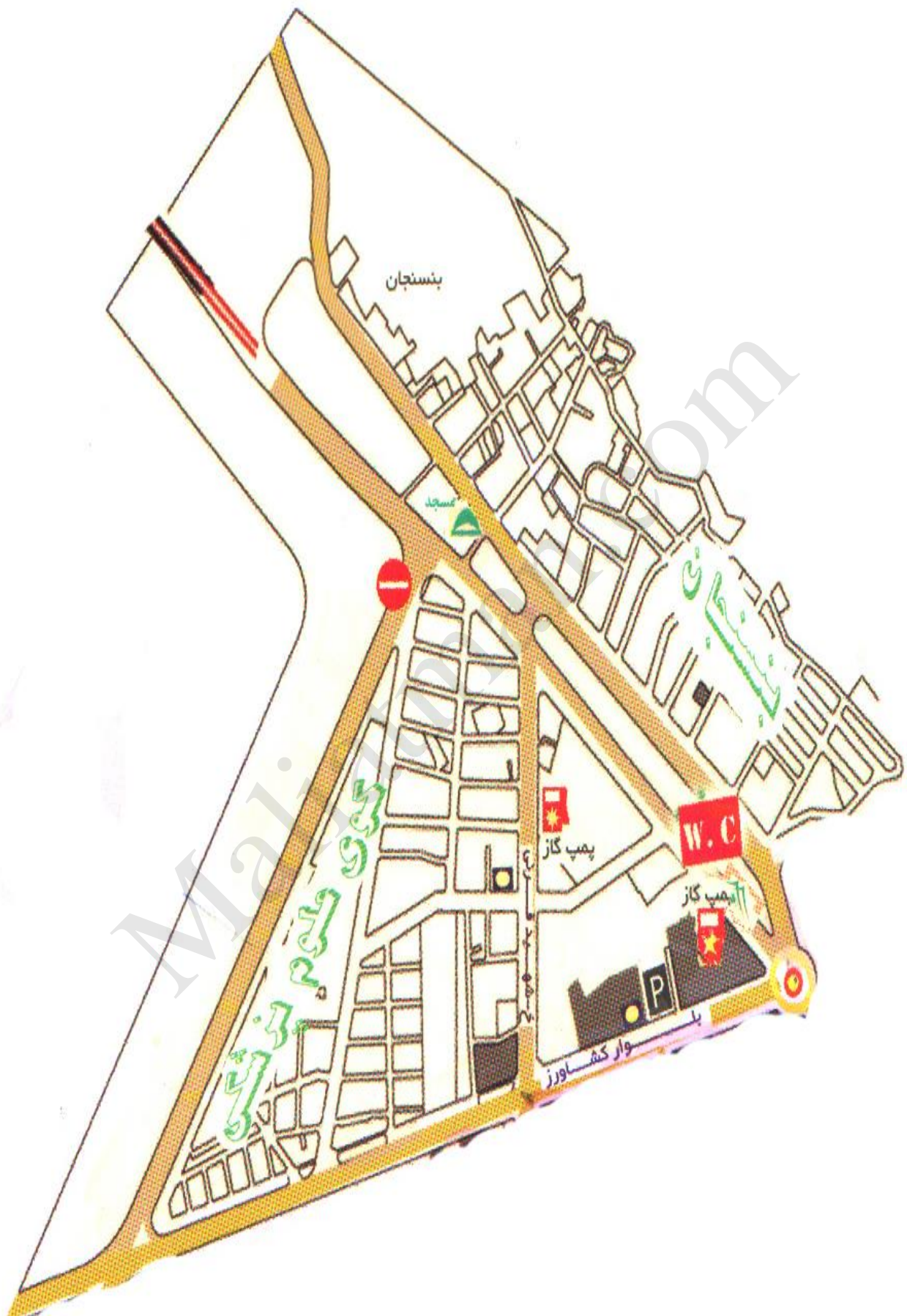
شرق: حد کوههای شرقی و جاده کاکان  
غرب: رودخانه بشار

شمال: رودخانه مهریان  
جنوب: خیابان کشاورز

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱۳۰۷۳۷ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر جاده یاسوج-سی سخت حد فاصل میدان جهاد تا تقاطع خیابان مقابل مسجد بنسنگان
۲	بر جاده یاسوج-سی سخت حد فاصل از تقاطع خیابان مقابل مسجد تا رودخانه مهریان
۳	بر طرفین جاده جدید یاسوج-اصفهان تا رودخانه مهریان
۴	بر خیابان کشاورز از میدان جهاد تا انتهای شهرک آزادگان
۵	بر خیابان کشاورز از انتهای شهرک آزادگان تا گورستان عمومی
۶	بر خیابان حقیقت و شیعه
۷	بر بقیه خیابانهای فرعی واقع در این محدوده
۸	بر طرفین خیابانهای ۱۶ متری تا ۲۰ متری
۹	خیابان سی متری سید کمال الدین حد فاصل جاده اصفهان تا خیابان شیعه

اداره کل امور مالیاتی استان  
گنبدکلیو و بویراحمد



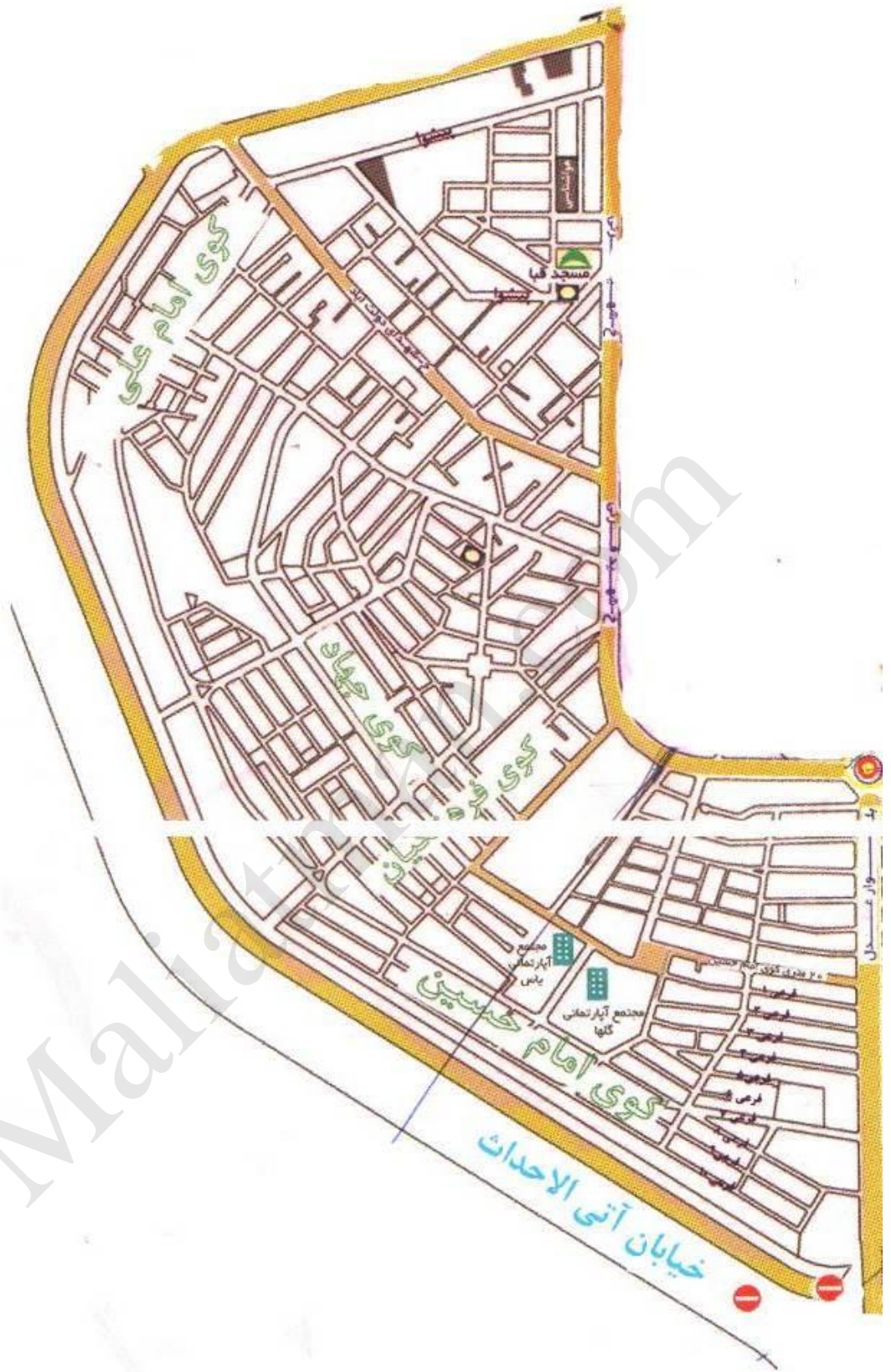


## بلوک ۱۴

### ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: بلوار کشاورز      شرق: بلوار عدل ادامه شهید محمد منتظری-شهید قرنی  
جنوب: رودخانه بشار      غرب: رودخانه بشار

ردیف	توضیحات
	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱۴۰۴۲۴ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر بلوار عدل از بلوار استقلال- پل بشار تا تقاطع گلستان ۶ (شهداء)
۲	بر بلوار عدل از تقاطع گلزار شهداء تا تقاطع خیابان شهید منتظری
۳	بر ادامه خیابان شهید منتظری از تقاطع بلوار عدل تا تقاطع شهید قرنی
۴	بر خیابان شهید قرنی واقع در این محدوده
۵	بر بلوار کشاورز از میدان کشاورز تا انتهای شهرک آزادگان
۶	بر بلوار کشاورز از انتهای شهرک آزادگان تا گورستان
۷	بر طرفین خیابانهای مهر و پیشوا و شهداء
۸	بر طرفین امتداد خیابان گلزار شهداء تا انتهای شهرک صنعتی بلکو
۹	بر طرفین خیابانهای اصلی شهرک صنعتی بلکو (خیابان سنگبری و عدالت
۱۰	بر طرفین بقیه خیابانها و کوچه‌های فرعی واقع در این محدوده
۱۱	خیابانهای تعاونیهای مستقر در منطقه ۱۳ که به نام این منطقه مشخص نمی‌باشند کوی جهاد ، کوی امام حسین و کوی امام علی (ع) و سایر خیابانها
۱۲	بر طرفین خیابانهای فرعی در تعاونیهای مستقر در منطقه ۱۳ که به نام در این منطقه مشخص نمی‌باشند
۱۳	بر طرفین خیابان ورودی شهرک امام حسین تاتقاطع اول
۱۴	از تقاطع اول تا انتهای شهرک جهاد



## بلوک ۱۵

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهر مادوان

شمالا: اراضی منابع ملی  
جنوبا: جاده کمر بندی یاسوج - اصفهان  
شرق: روستای بلهزار  
غرب: روستاهای گوشه

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۶.۸۶۹ ریال به شرح ذیل
۱	بر جاده های یاسوج - سی سخت
۲	بر جاده یاسوج - اصفهان
۳	بر خیابان ۲۰ متری پشت دانشگاه به سمت شمال
۴	سایر خیابان های شهر مادوان
۵	
۶	
۷	
۸	
۹	
۱۰	
۱۱	
۱۲	
۱۳	
۱۴	

گنجیلویه و پور احمد

## بلوک ۱۶

### ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهرستان بویراحمد و حومه

شمال: حد کوههای شمالی  
 شرق: زودخانه مهریان و کوههای شرقی  
 جنوب: حد منطقه ۱۲  
 غرب: حد نهایی محدوده

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۲.۲۳۲ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر جاده یاسوج - اصفهان از پل مهریان تا انتهای بلهزار
۲	بر جاده یاسوج به اصفهان از بلهزار تا تقاطع کمربندی
۳	بر جاده جدید یاسوج به اصفهان از تقاطع کمربندی تا انتهای محدوده
۴	بر جاده یاسوج به سی سخت از پل مهریان تا انتهای بلهزار
۵	بر جاده یاسوج به سی سخت از انتهای بلهزار تا دره (تنگ سریز) گنجهای
۶	بر جاده یاسوج به سی سخت از تنگ سریز تا انتهای محدوده
۷	بر جاده کاکان از ابتدای تا تنگ گاودانه
۸	بر جاده کاکان از تنگ گاودانه تا انتهای محدوده
۹	خیابانهای روستاهای مهریان ، بلهزار و مادوان
۱۰	خیابانهای روستای گنجهای بزرگ



ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ بخش لوداب و حومه

شمال: انتهای محدوده بخش  
جنوب: انتهای محدوده بخش  
شرق: انتهای محدوده بخش  
غرب: انتهای محدوده بخش

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱.۳۷۳ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر طرفین کلیه خیابانهای بخش لوداب



ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ بخش مارگون

شرق: انتهای محدوده بخش  
غرب: انتهای محدوده بخش

شمال: انتهای محدوده بخش  
جنوب: انتهای محدوده بخش

ردیف	قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱.۳۷۳ ریال در منطقه به شرح ذیل
۱	بر طرفین کلیه خیابانهای بخش مارگون

اداره کل امور مالیاتی استان

گنجینه و پورا احمد





ادارہ کل امور مالیاتی بہتان

گھکیلوہ و پورا احمد  
.. ..

## بلوک ۱۹

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ بخش کبگیان

شرق: انتهای محدوده بخش  
غرب: انتهای محدوده بخش

شمال: انتهای محدوده بخش  
جنوب: انتهای محدوده بخش

ردیف قیمت هر متر مربع ۱۲ متری ۱.۱۶۷ ریال در منطقه به شرح ذیل

۱ بر طرفین کلیه خیابانهای بخش کبگیان

