

# دفترچه ارزش معاملاتی املاک بیرانشهر

عملکرد ۱۳۹۹

Maliatman.COM

## محدوده بلوک-۱

شمال	ابتدای محدوده شهری - پاسگاه
شرق	به عمق ۱۵۰ متر از جاده خرم آباد بیرانشهر
جنوب	جاده دامداری از ورودی شهر خرم آباد و باغ دهقانی
غرب	به عمق ۱۵۰ متر از جاده خرم آباد بیرانشهر



## ارزش اجاری هر متر مربع اعیان املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
.	۷۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

## محدوده بلوک-۲

شمال	پل بیرانشهر و رودخانه بابالی
شرق	خط راس کوه
جنوب	جاده روبه روی پاسگاه بطرف کوه
غرب	جاده خرم آباد بیرانشهر تا پل



## ارزش اجاری هر متر مربع اعیان املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها(باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
.	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰

## محدوده بلوک-۳

شمال	تقاطع خیابان امام و بلوار ولی عصر
شرق	بلوار ولی عصر
جنوب	ابتدای ورودی شهر و دیوار پاسگاه
غرب	خیابان کشاورز



## ارزش اجاری هر متر مربع اعیان املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها(باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
.	۱۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

## محدوده بلوک-۴

شمال	پل بیرانشهر - رود خانه بابالی
شرق	بلوار ولی عصر
جنوب	خیابان امام
غرب	تقاطع خیابان امام به طرف رود خانه



## ارزش اجاری هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
.	۱۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

## محدوده بلوک-۵

شمال	رود خانه بابالی
شرق	خ امام
جنوب	محدوده شهری
غرب	محدوده شهری



## ارزش اجاری هر متر مربع اعیان املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
.	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰

## محدوده بلوک-۶

شمال	میدان ۲۲ بهمن به طرف بروجرد
شرق	قبرستان قدیم - محدوده الماس
جنوب	رودخانه وپل بیرانشهر
غرب	از میدان ۲۲ بهمن تا محدوده شهری و رودخانه



## ارزش اجاری هر متر مربع اعیان املاک (ریال)

ارزش هر متر مربع با سایر کاربریها (باستثنا کشاورزی)	ارزش هر متر مربع با کاربری اداری	ارزش هر متر مربع با کاربری تجاری	ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی
۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰



## ارزش معاملاتی مناطق روستایی شهر بیرانشهر

Maliatman.com

شهر داری بیرانشهر		ثبتي		بخش		قطعه ۱			
محدوده بلوک (روستاها و اراضي کشاورزي) (ارزش به ريال محاسبه شده)									
ارزش هر مترمربع و اراضي باير	ارزش هر متر اراضي ديم سطح ناهموار	ارزش هر متر اراضي ديم سطح هموار	ارزش هر متر اراضي آبي سطح نا هموار	ارزش هر متر اراضي آبي سطح هموار	ارزش هر متر زمين اداري	ارزش هر متر زمين تجاري	ارزش هر متر زمين مسكوني	نام روستا	بلوک
۷۰۰	۱۲۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	سراب داراب، وروندی، موسیوند	۸
۷۰۰	۱۲۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	مختوایی، موسیوندی، سراب ملکی چغابلی، گولاب، آبسرد، چرخسانه،	۹
۷۰۰	۱۲۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	کاسیان، رستم خانی، گورسنگ	۱۰
۸۰۰	۱۵۰۰	۳۲۰۰	۳۵۰۰	۴۷۰۰	۱۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	تپه گجی، سراب الیاس، چهاربرجی	۱۱
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۸۰۰	۱۱۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	خره سیاه، جوفخرزایی، داربلوط، فرض دالی	۱۲
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۵۰۰	۲۸۰۰	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	سیل نظر، ملاقربانی، دره بسر، دره ساکی گور جفت، سراب علی نقی، قلعه رحیم، خسرو خانی، هرکوه، دره بیژن	۱۳
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۸۰۰	۱۱۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	سراب سبز، زرین جو، شرف بیگی، خلیل بیگی، کله جو، دست دیوله، میان رضی	۱۴
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۸۰۰۰	پشت مله، باغله کن، خمسیانه، کل کبود، ده نو، چم آران، سوکی مهکی، سیل گرگی قلعه قنبر، کناروند، آب تاف	۱۵
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۸۰۰۰	برده بل، دره بیداد، بزهل، سوران دره، مله کبود، آلایی، کان کبود، پلکان قشی	۱۶
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۸۰۰۰	سرمرز، توشکه، خراشکفت، تپه شیرخانی، سراب میربگ، هفت چشمه، طاری دره، شاه جمشیدی، سراب نرم، تولک، درکسان، بیدهل، کرنوکر، غلام کبود، پیرماهی	۱۷
۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۸۰۰۰	جولاکمر، گل زرد، رازباشی	۱۸

								چنار، سراب داربر، سراب شهباز، بابایی، دیم زار تنگ هوض، دره شمس اله، چم علیکه	

توجه: روستاهایی که اسامی آنها در جداول ذکر نشده ارزش منطقه ای آنها بر اساس نزدیک ترین روستا محاسبه می شود

Maliatman.com