

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهرستان‌های کرج، کمالشهر، ماهدشت، محمدشهر و روستاها

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

الله أكبر
الله أكبر
الله أكبر



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

آبان‌ماه ۱۳۹۶

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مرزوعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مرزوعی و دیمی	۰.۲ ۰.۱
۴	سایر (ملی، موات و سایر)	۰.۲

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آن ها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آن ها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی ها مستحده و نوع کاربری آن ها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد. و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه در صد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۵ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی عیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر از اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق با جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	سایر
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	
۱	تجاری	۶۰۰	۳۰۰
۲	مسکونی و اداری	۴۰۰	۱۵۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳۰۰	۱۲۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۸۰	۶۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالا تر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند؛ تا زمانی که اسناد مالکیت آن‌ها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

ارزش معاملاتی املاک شهرستان کرج

مناطق:

۱-۲-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۱-۱۲

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

Maliatman.com

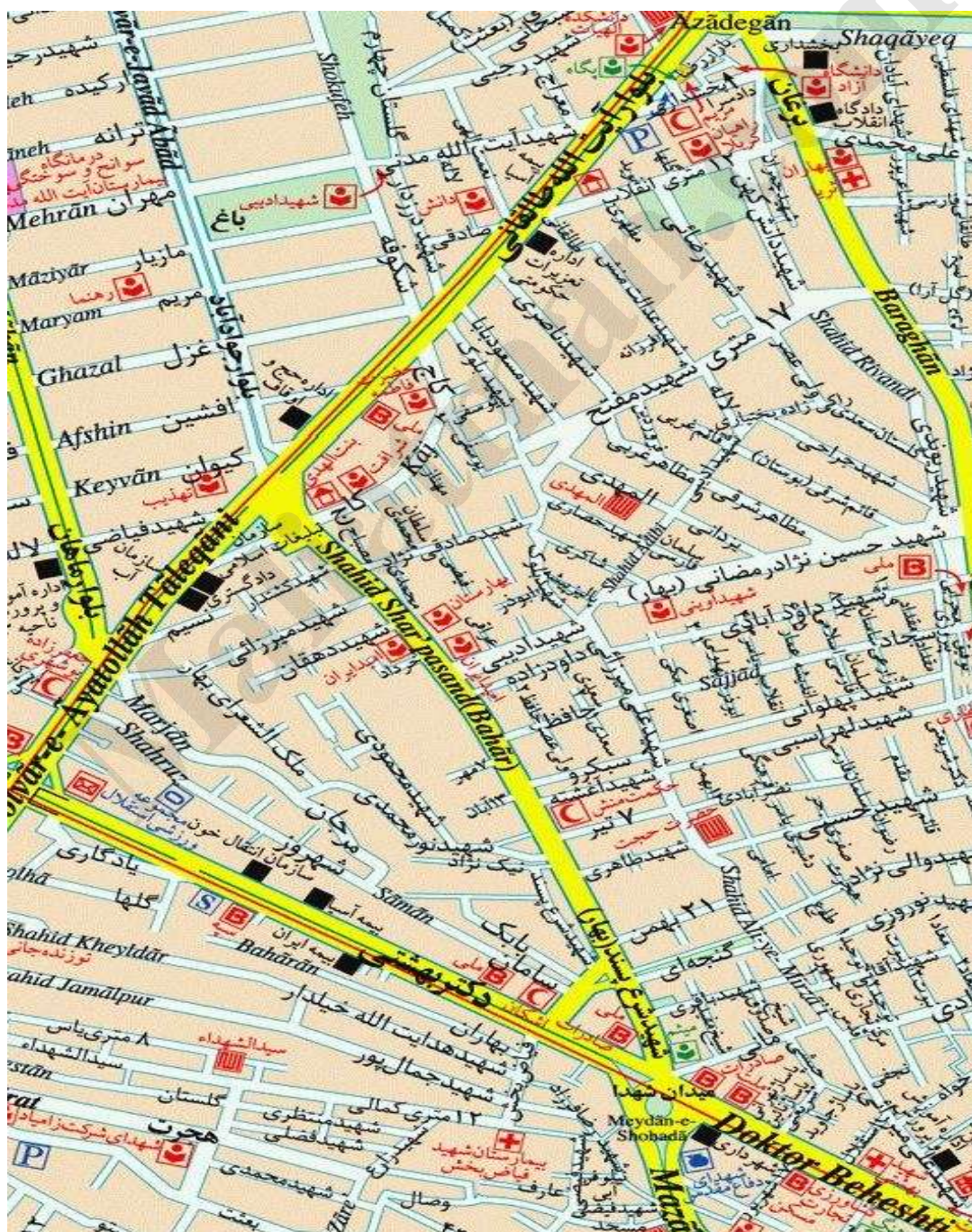
بلوک شماره: ۱-۱

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان دکتر مفتاح حدفاصل خیابان حسین نژاد رضانی و بلوار طالقانی
شرق:	خیابان شهید حسین نژاد رضانی و در ادامه خیابان شهید میرزایی (فروغی) حدفاصل خیابان دکتر مفتاح (برغان) و بلوار دکتر بهشتی
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حدفاصل بلوار شهید میرزایی (فروغی) و بلوار آیت الله طالقانی
غرب:	بلوار آیت الله طالقانی حدفاصل خیابان دکتر مفتاح (برغان) و بلوار شهید بهشتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان برغان (دکتر مفتاح) حدفاصل بلوار شورا و خیابان شهید حسین نژاد رضانی
شرق:	بلوار شورا حدفاصل بلوار مدرس و امتداد خیابان برغان (شهید مفتاح) با بلوار شورا
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حدفاصل بلوار شورا و خیابان شهید میرزایی (فروغی)
غرب:	خیابان شهید حسین نژاد رضانی و در ادامه خیابان شهید میرزایی (فروغی) حدفاصل خیابان دکتر مفتاح (برغان) و بلوار دکتر بهشتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۷.۰۰۰	۱.۵۱۲.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۱

ممدوده بلوک

شمال: بسیج(کاج) حدفاصل بلوار آیت الله طالقانی و خیابان شریعتی و در ادامه خیابان شریعتی تا خیابان درمانگاه و تقاطع آن با بلوار شورا

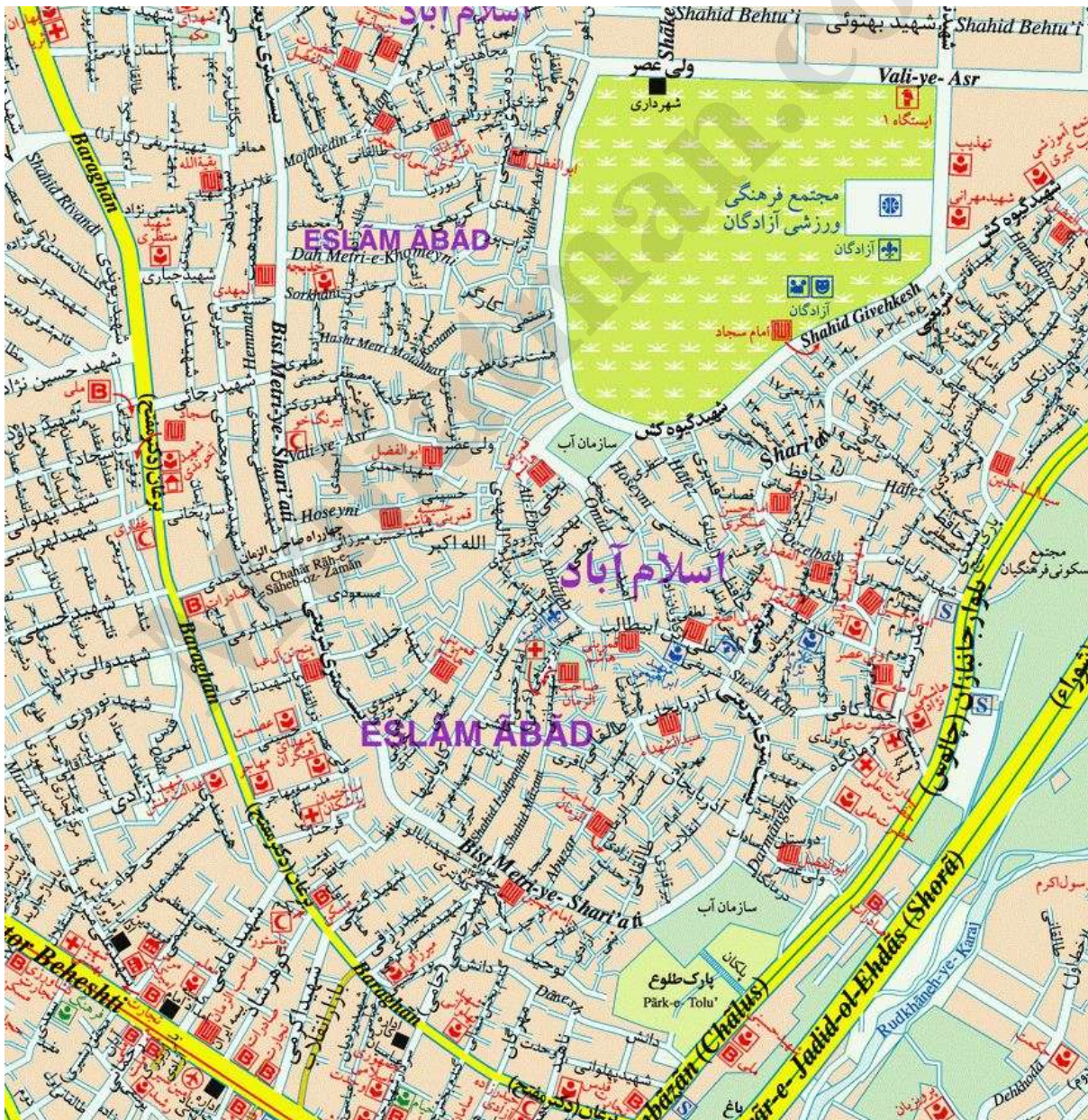
شرق: بلوار شورا حدفاصل امتداد خیابان برغان و تقاطع آن بلوار شورا و امتداد خیابان درمانگاه و تقاطع آن با بلوار شوری

جنوب: خیابان برغان (دکتر مفتاح) حدفاصل بلوار شورا و بلوار آیت الله طالقانی

غرب: تقاطع بلوار آیت الله طالقانی و بلوار بسیج(کاج)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



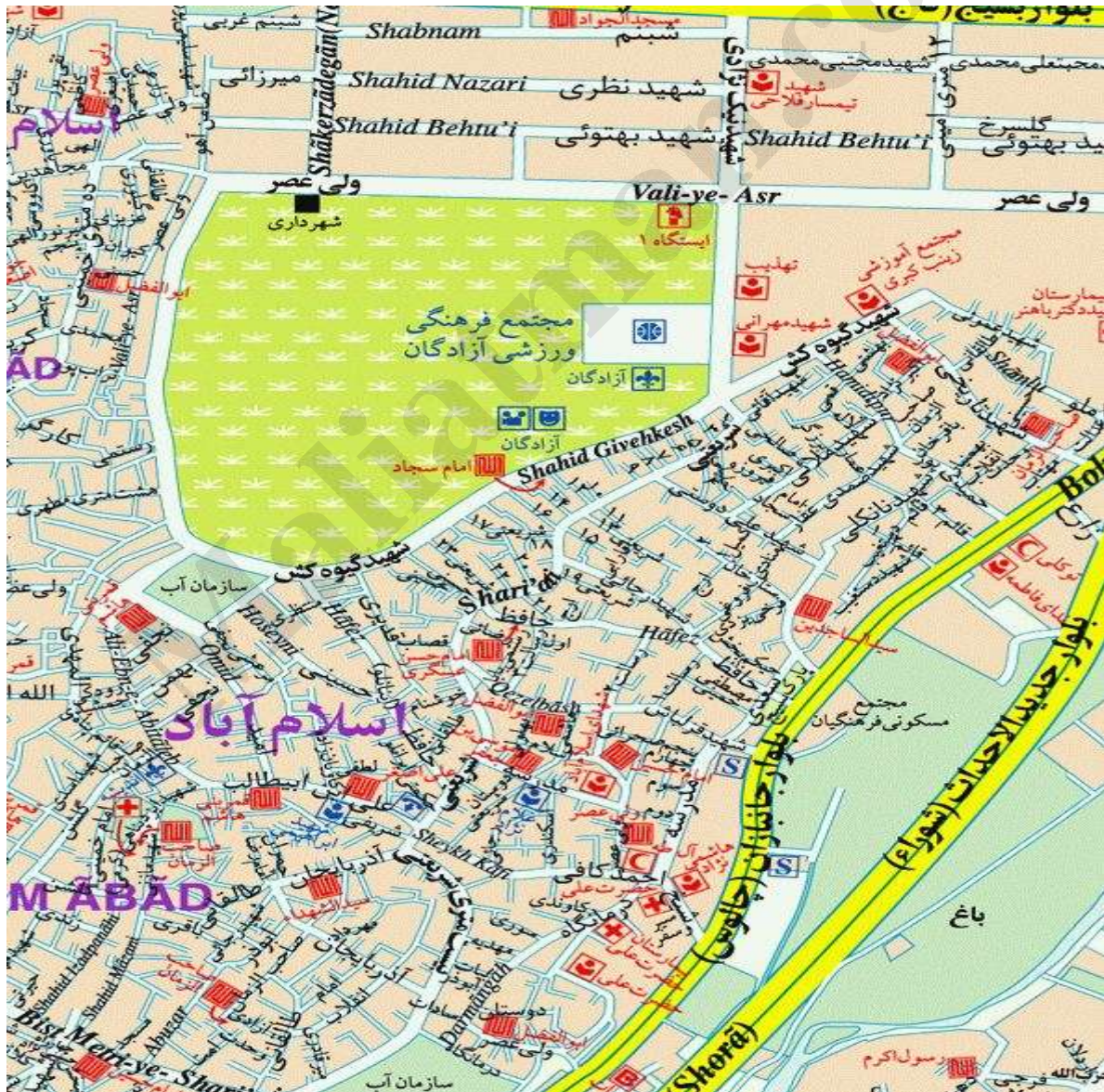
بلوک شماره: ۵-۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار ولیعصر حدفاصل بلوار استقلال و خ نیک نژادی جنوبی(شریعتی)
شرق:	تقاطع بلوار استقلال با بلوار ولی عصر و در ادامه بلوار شورا تا تقاطع ضلع جنوب خیابان درمانگاه بابلوار شورا
جنوب:	خیابان درمانگاه حدفاصل بلوار شورا و خیابان چالوس
غرب:	تقاطع ضلع جنوب خیابان درمانگاه با خیابان جانبازان (چالوس) و در ادامه خیابان جانبازان تا تقاطع خیابان حافظ امتداد آن تا خیابان گیوه کش در ادامه به سمت شمال تقاطع خیابان گیوه کش با خیابان نیک نژاد جنوبی تا بلوار ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

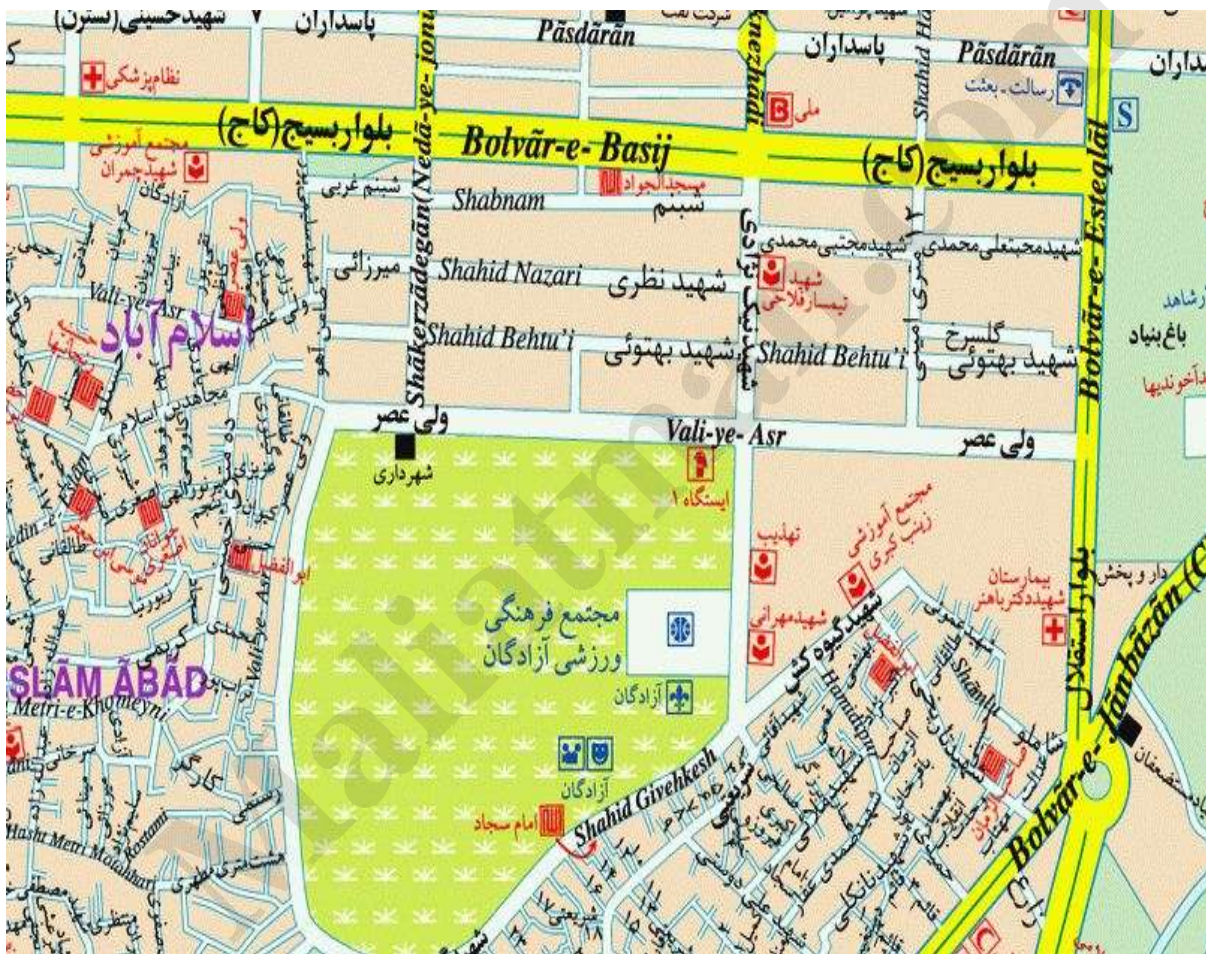
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۳.۵۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۶

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار بسیج (۴۵ متری کاج) حدفاصل بلوار استقلال و خیابان نیک نژادی	
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار بسیج (۴۵ متری کاج) و بلوار ولی عصر	
جنوب:	بلوار ولیعصر حدفاصل بلوار استقلال و خیابان نیک نژادی	
غرب:	خ نیک نژاد حدفاصل بلوار بسیج (۴۵ متری کاج) و بلوار ولی عصر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۵۴.۵۰۰	۲.۱۵۶.۰۰۰	۱.۶۶۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۱

ممدوده بلوک

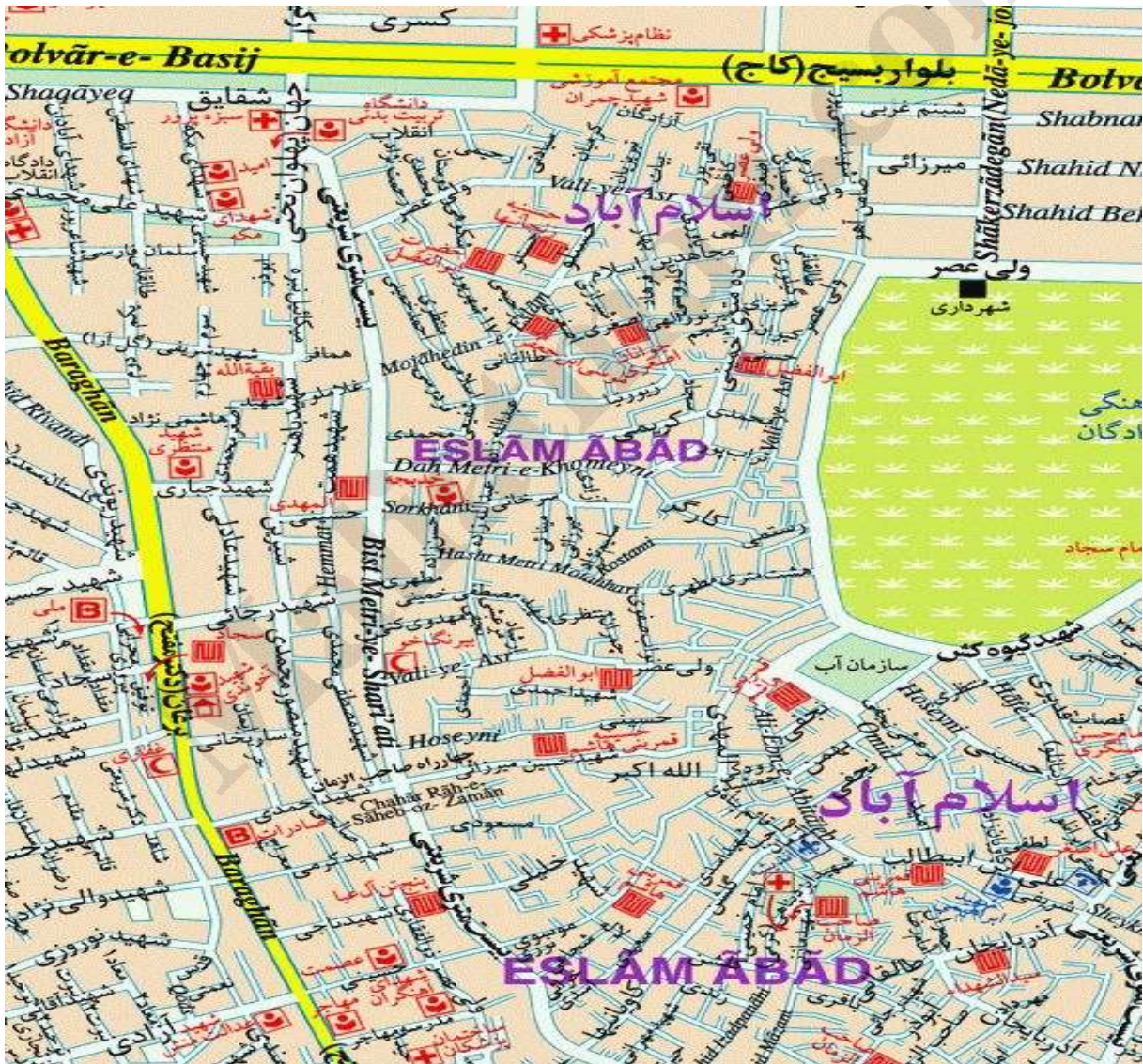
شمال:	بلوار بسیج (کاج) حدفاصل خ نیک نژادی و خیابان سلیمی پور	
شرق:	خ نیک نژادی حدفاصل بلوار بسیج (کاج) و بلوار ولی عصر	
جنوب:	بلوار ولی عصر حدفاصل خ نیک نژادی و خ ضامن اهو	
غرب:	خیابان سلیمی پور و در ادامه خیابان ضامن آهو حد فاصل بلوار بسیج و خیابان نیک نژادی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۵۴.۵۰۰	۲.۱۵۶.۰۰۰	۱.۶۶۴.۰۰۰



شمال:	بلوار بسیج (۴۵ متری کاج) حدفاصل خیابان سلیمی پور و خیابان تختی
شرق:	تقاطع خیابان سلیمی پور و بلوار بسیج و در ادامه خیابان ضامن آهو و در ادامه خیابان شیخ احمد کافی تا تقاطع خیابان شهید گیوه کش
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان های بی نام مبشری، حسن زاده ومینا تا تقاطع با خیابان ۲۰متری شریعتی
غرب:	تقاطع ۲۰متری شریعتی و ضلع جنوب خیابان مطهری در ادامه بسمت شمال در امتداد ضلع شرق ۲۰متری شریعتی تا ضلع جنوب بلوار بسیج (۴۵ متری کاج)

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۳.۵۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار دکتر شریعتی حدفاصل میدان استقلال تا میدان مهران و در ادامه تا میدان طالقانی
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل میدان استقلال و بلوار بسیج (۴۵متری کاج)
جنوب:	بلوار بسیج (۴۵متری کاج) حدفاصل بلوار استقلال و بلوار ایت الله طالقانی
غرب:	بلوار طالقانی حدفاصل میدان طالقانی و میدان آزادگان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۹۵۴.۵۰۰	۲.۱۵۶.۰۰۰	۱.۶۶۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار اقا قیا حدفاصل میدان بعثت و میدان استقلال (اسبی)	
شرق:	خ سرو جنوبی حدفاصل میدان بعثت و بلوار جانبازان (چالوس)	
جنوب:	تقاطع بلوار جانبازان (چالوس) و خیابان سرو جنوبی و در ادامه تا میدان جانبازان	
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل میدان استقلال (اسبی) و میدان جانبازان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۵۴.۵۰۰	۲.۱۵۶.۰۰۰	۱.۶۶۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	انتهای حریم منطقه ۱ شهرداری شهر
شرق:	حد قانونی منطقه ۱ شهرداری کرج
جنوب:	تقاطع خ سرو جنوبی با بلوار جانبازان (چالوس) تا گلزار شهدای بیلقان
غرب:	تقاطع خیابان سرو جنوبی با بلوار جانبازان(چالوس) و در ادامه بلوار بعثت تا میدان بهارستان و امتداد آن تا ارتفاعات شمالی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱.۰۸۱.۰۰۰	۲.۴۴۲.۰۰۰	۱.۸۷۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید مختاری (الهام) حدفاصل بلوار بعثت تا بلوار استقلال
شرق:	بلوار بعثت حدفاصل میدان بعثت تا خیابان شهید مختاری (الهام)
جنوب:	بلوار اقاچیا حدفاصل میدان بعثت تا میدان استقلال (اسبی)
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل میدان استقلال تا خیابان شهید مختاری (الهام)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱.۰۸۱.۰۰۰	۲.۴۴۲.۰۰۰	۱.۸۷۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۳

ممدوده بلوک

شمال:	تقاطع بلوار استقلال با گلستان ۵ شرقی و در امتداد گلستان ۵ غربی تا میدان گلستان	
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل گلستان ۵ شرقی و میدان استقلال (اسبی)	
جنوب:	بلوار دکتر شریعتی حدفاصل میدان استقلال (اسبی) و میدان مهران	
غرب:	بلوار گلستان حدفاصل میدان مهران و میدان گلستان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱.۱۹۶.۰۰۰	۲.۶۶۸.۰۰۰	۲.۰۸۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۴

ممدوده بلوک

شمال: تقاطع خیابان میخک با بلوار طالقانی و در امتداد بوستان ۷ تا میدان گلستان

شرق: بلوار گلستان حدفاصل میدان مهران و میدان گلستان

جنوب: بلوار رسالت حدفاصل میدان مهران و میدان طالقانی

غرب: بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل میدان طالقانی تا خیابان میخک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱.۱۹۶.۰۰۰	۲.۶۸۸.۰۰۰	۲.۰۸۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۱۵

ممدوده بلوک

شمال: ارتفاعات شمالی

شرق: بلوار استقلال شمالی حدفاصل خیابان گلستان ۵ شرقی تا میدان بهارستان و در ادامه تا ارتفاعات شمالی

جنوب: تقاطع بلوار استقلال با خیابان گلستان ۵ شرقی و در ادامه خیابان گلستان ۴ غربی و خیابان میخک تا بلوار ایت الله طالقانی

غرب: بلوار ایت الله طالقانی از خیابان میخک تا ارتفاعات شمالی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

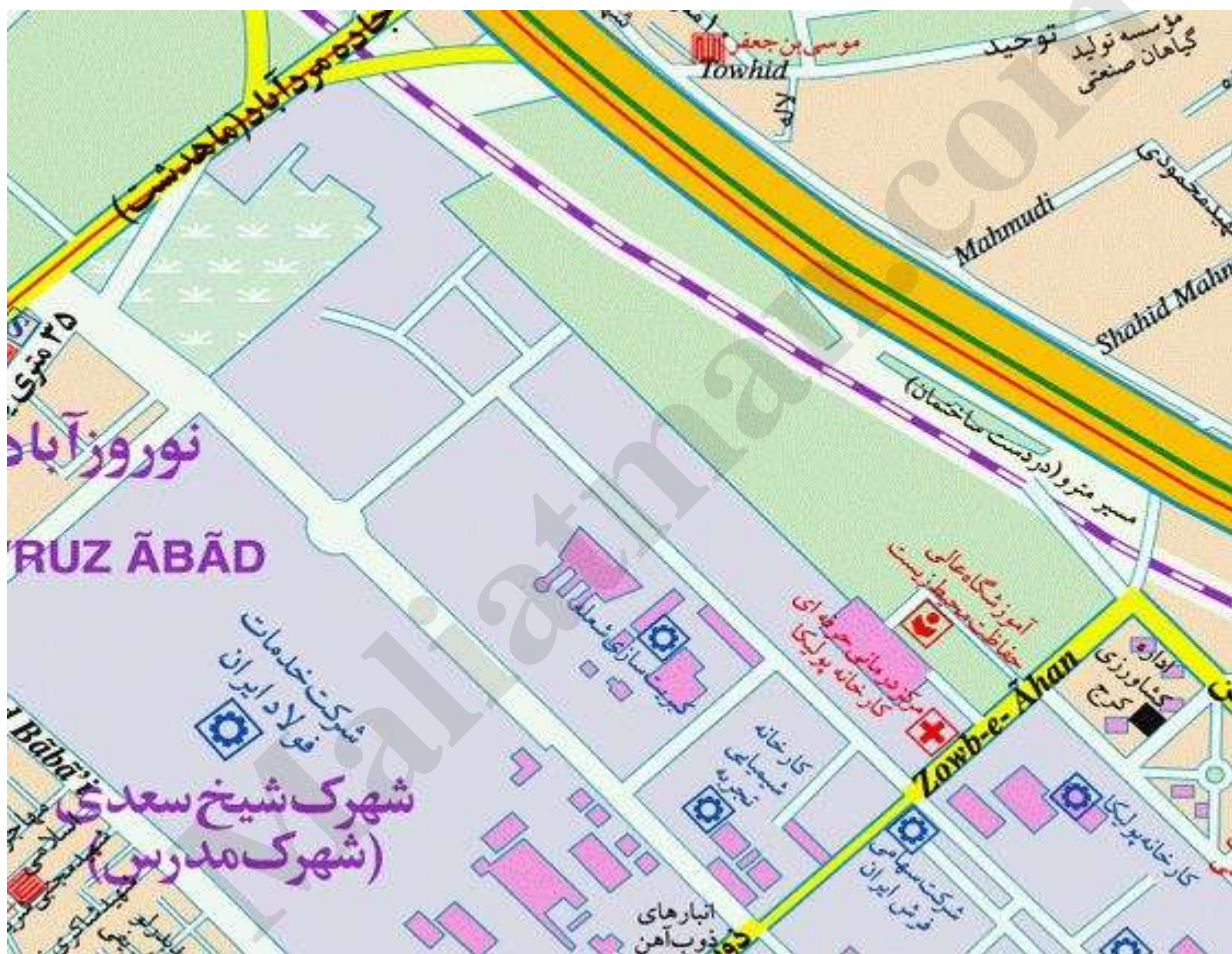
مسکونی	تجاری	اداری
۱.۱۳۸.۵۰۰	۲.۵۴۸.۰۰۰	۱.۹۷۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار پمپ گاز حدفاصل جاده ماهدشت و خیابان ذوب آهن	
شرق:	خیابان ذوب آهن حدفاصل بلوار پمپ گاز و خط راه آهن کرج - قزوین	
جنوب:	خط راه آهن کرج - قزوین حدفاصل خیابان ذوب آهن و جاده ماهدشت	
غرب:	جاده ماهدشت حدفاصل خط راه آهن کرج - قزوین و بلوار پمپ گاز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۹۹.۰۰۰	۶۷۲.۰۰۰	۵۲۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۲-۲

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل جاده ماهدشت و تقاطع خیابان ذوب آهن و اتوبان تهران - کرج
شرق:	خیابان ذوب آهن حدفاصل اتوبان تهران - کرج و بلوار پمپ گاز
جنوب:	بلوار پمپ گاز حدفاصل جاده ماهدشت و خیابان ذوب آهن
غرب:	جاده ماهدشت حدفاصل بلوار پمپ گاز و اتوبان تهران - کرج

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

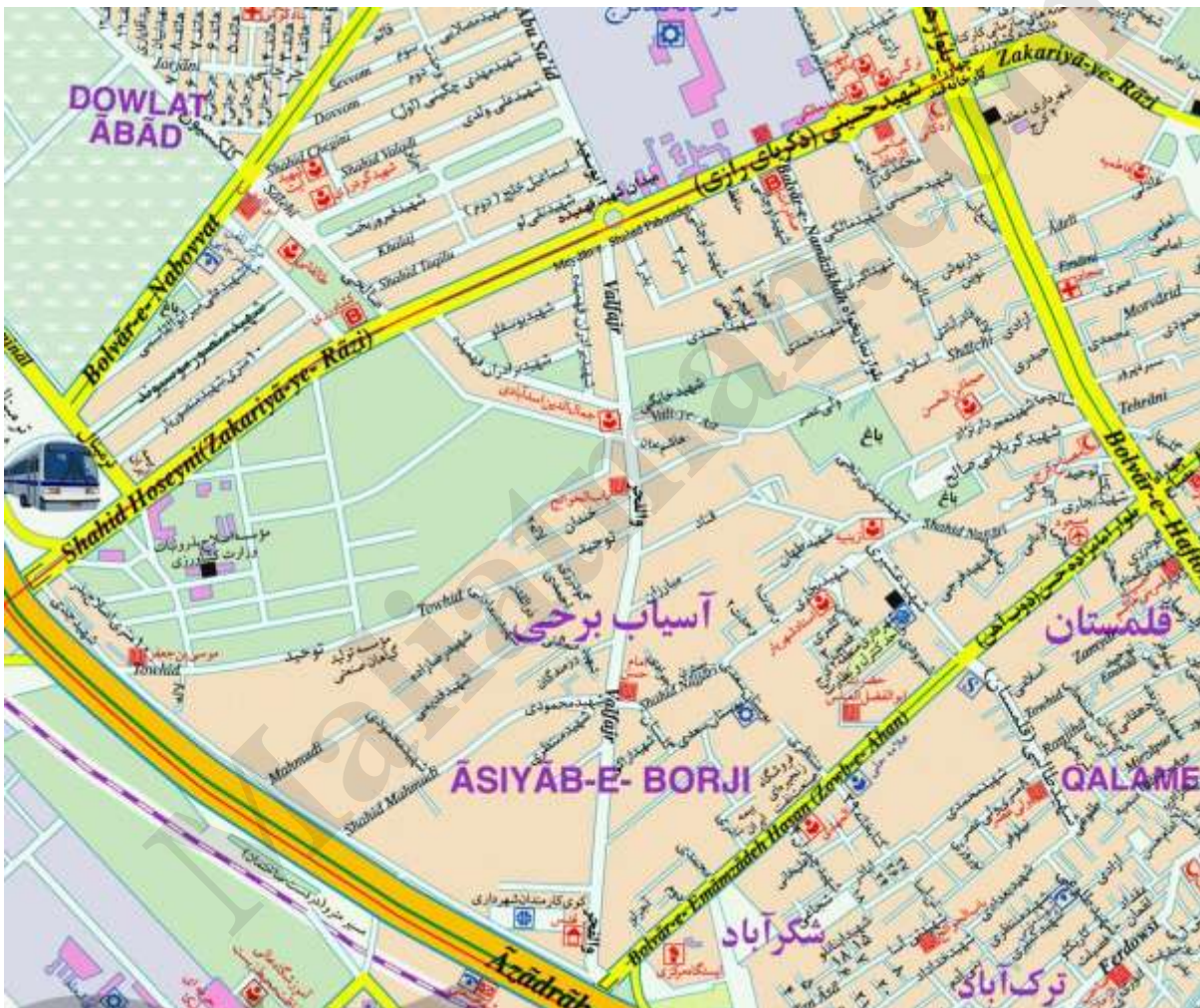
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۵۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار هفتم تیر حدفاصل بلوار شهید فهمیده و خیابان مصباح(بلوار امامزاده حسن)	
شرق:	خیابان مصباح(بلوار امامزاده حسن) حدفاصل بلوار هفتم تیر و اتوبان تهران - کرج	
جنوب:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل جاده ماهدشت و تقاطع خیابان ذوب آهن و اتوبان تهران - کرج	
غرب:	بلوار شهید فهمیده حدفاصل اتوبان تهران - کرج و بلوار هفتم تیر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



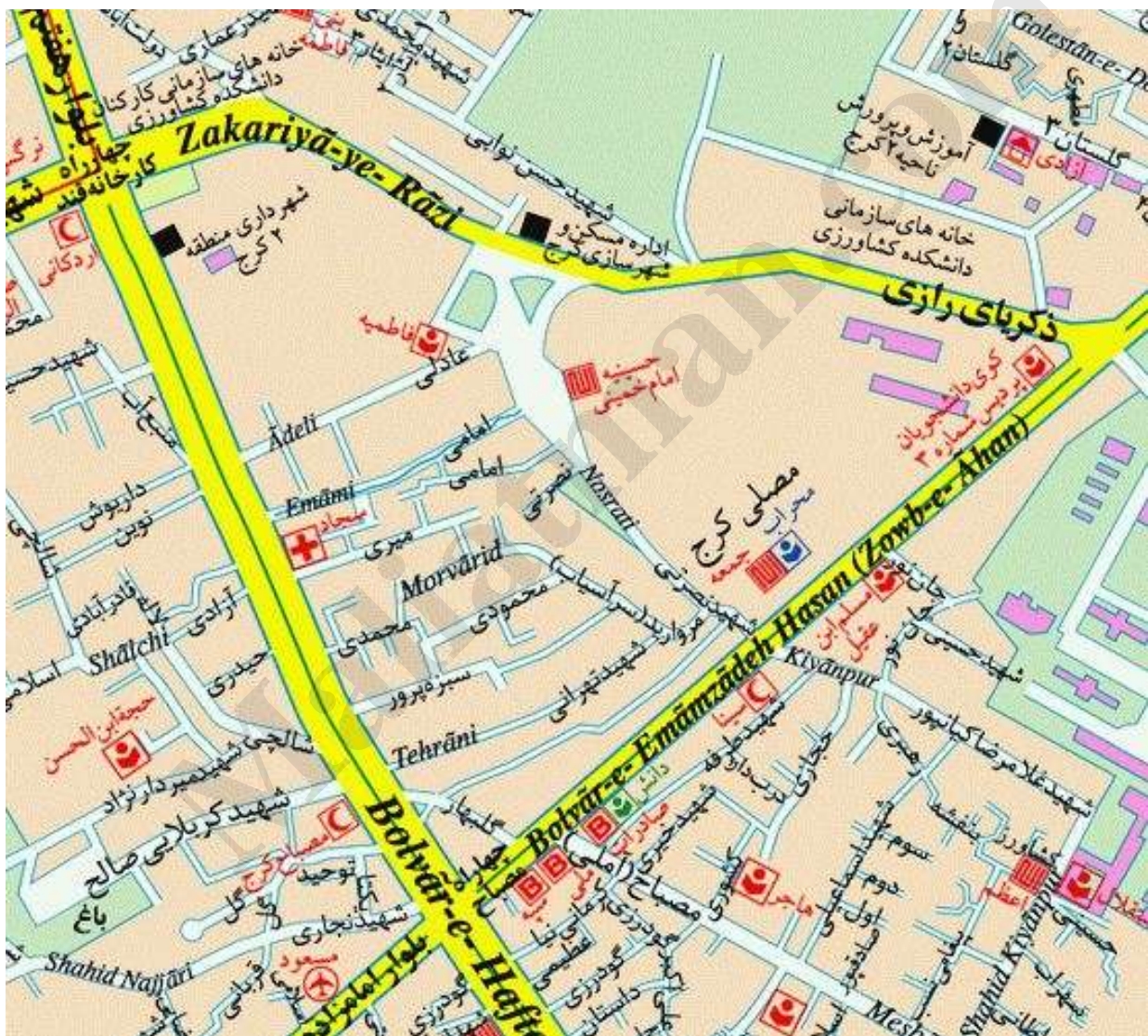
بلوک شماره: ۲-۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان ذکریای رازی حدفاصل چهارراه قند و خیابان مصباح (بلوار امامزاده حسن)
شرق:	خیابان مصباح (بلوار امامزاده حسن) حدفاصل بلوار ذکریای رازی و بلوار هفتم تیر
جنوب:	بلوار هفتم تیر حدفاصل بلوار شهید فهمیده و خیابان مصباح (بلوار امامزاده حسن)
غرب:	چهارراه قند

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

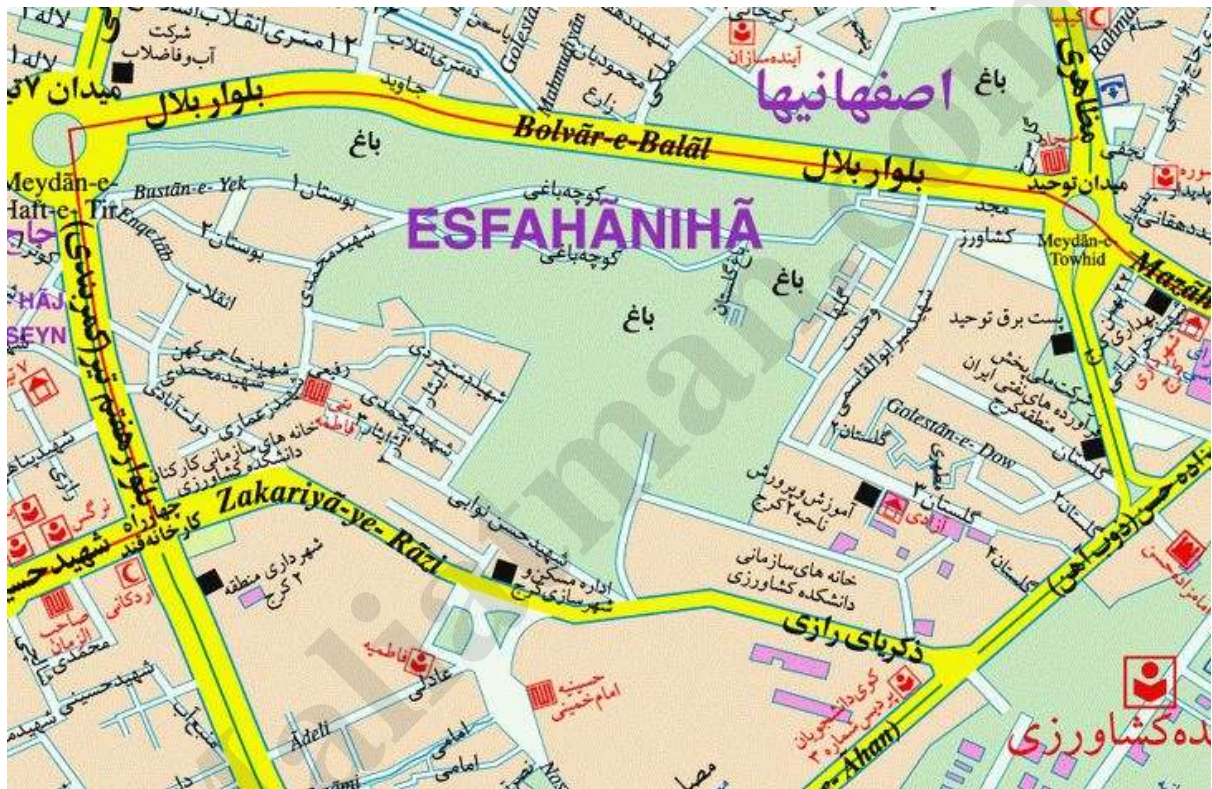
مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۴.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۱۱۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۲

ممدوده بلوک

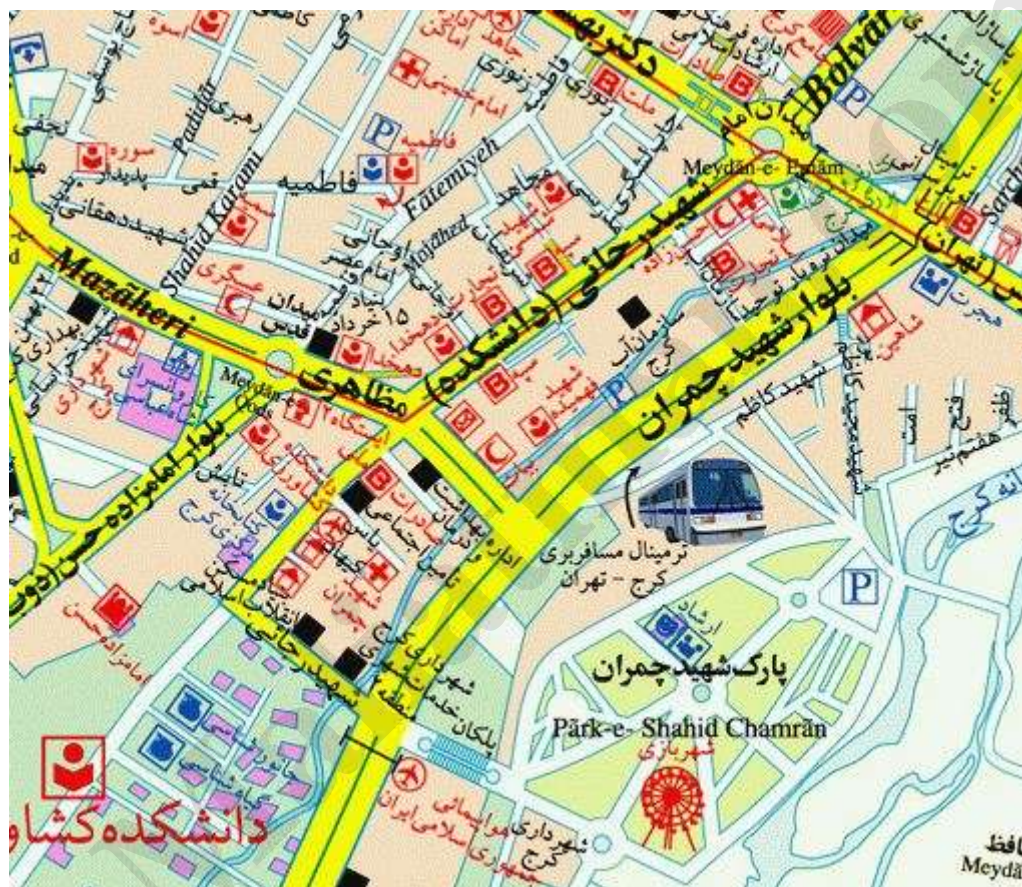
شمال:	بلوار بلال حدفاصل میدان هفتم تیر و میدان توحید و ادامه آن تا میدان قدس	
شرق:	بلوار امام زاده حسن حدفاصل میدان قدس و بلوار ذکریای رازی	
جنوب:	خیابان ذکریای رازی حدفاصل چهارراه کارخانه قند و خیابان مصباح (بلوار امامزاده حسن)	
غرب:	بلوار هفتم تیر حدفاصل میدان هفت تیر و چهارراه کارخانه قند	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۲-۶

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار مدرس حدفاصل بلوار شهید چمران و میدان امام	
شرق:	بلوار شهید چمران حدفاصل بلوار مدرس و خیابان دانشکده	
جنوب:	خیابان دانشکده حدفاصل بلوار شهید چمران و بلوار امام زاده حسن و امتداد آن تا میدان قدس	
غرب:	بلوار شهید رجایی (دانشکده) حدفاصل میدان امام و چهارراه دانشکده و در ادامه تا میدان قدس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱.۱۹۶.۰۰۰	۲.۶۸۸.۰۰۰	۲.۰۸۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان دانشکده حدفاصل بلوار شهید چمران و بلوار امام زاده حسن
شرق:	بلوار شهید چمران حدفاصل خیابان دانشکده و میدان امام حسین
جنوب:	بلوار هفتم تیر حدفاصل بلوار شهید چمران و بلوار امام زاده حسن
غرب:	بلوار امام زاده حسن حدفاصل بلوار هفتم تیر تا تقاطع خیابان دانشکده با بلوار امام زاده حسن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۷۰.۵۰۰	۱.۷۲۲.۰۰۰	۱.۳۲۶.۰۰۰



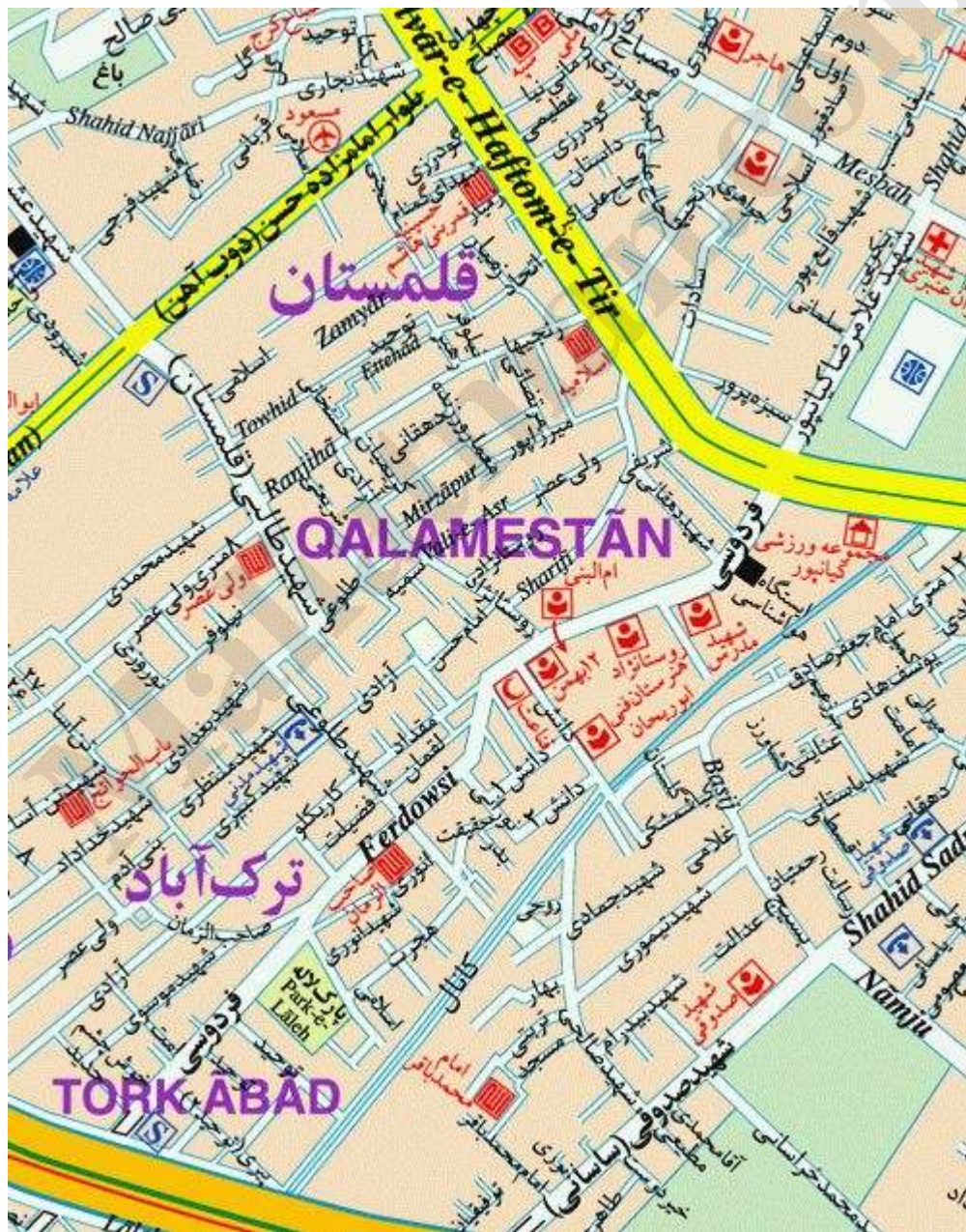
بلوک شماره: ۸-۲

ممدوده بلوک

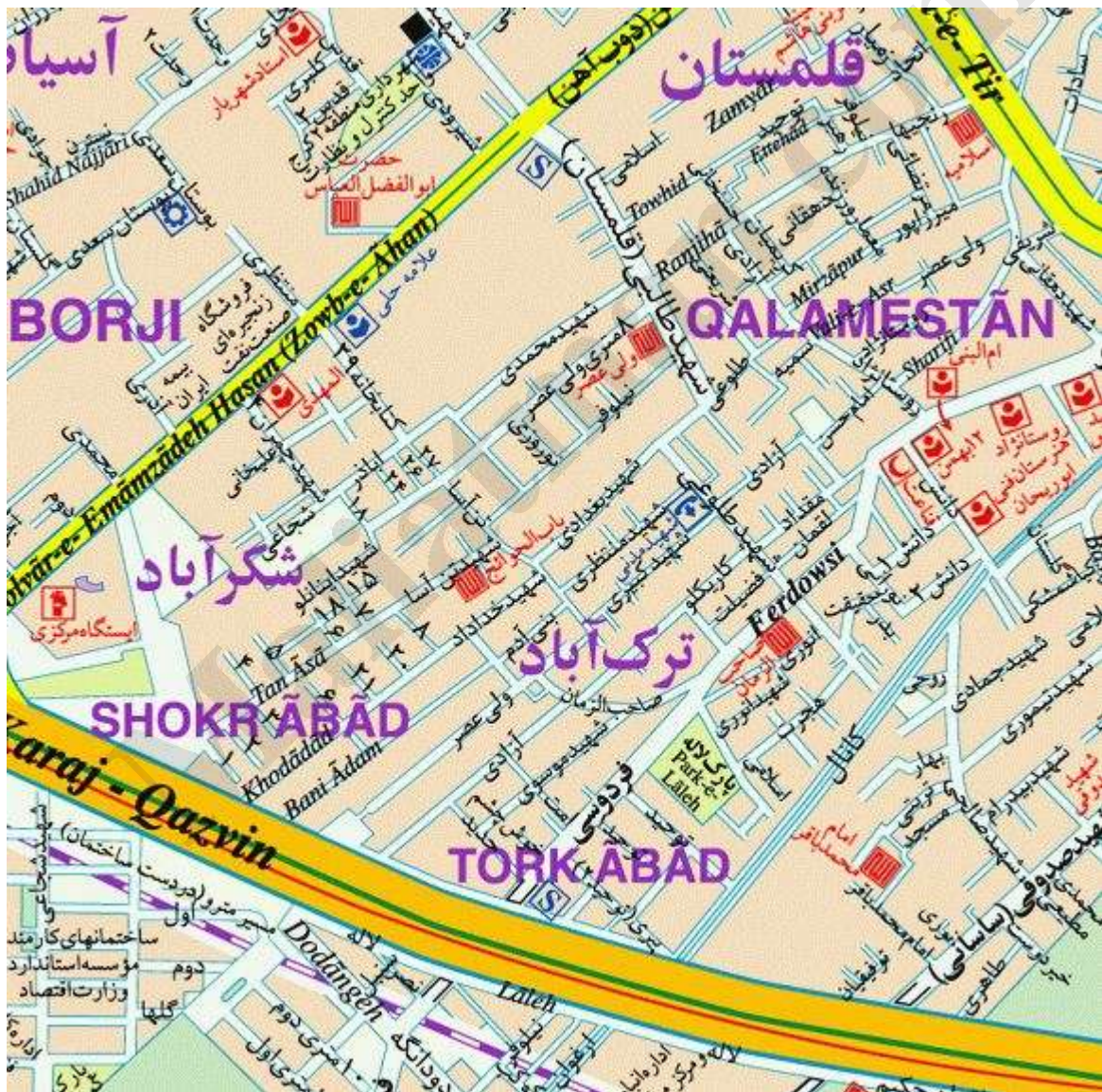
شمال:	بلوار هفتم تیر حدفاصل بلوار امام زاده حسن و کانال آب
شرق:	کانال آب حدفاصل بلوار هفتم تیر و خیابان جلیل غفاری
جنوب:	خیابان جلیل غفاری از کانال آب و ادامه آن خیابان شهید مظلومی تا تقاطع خیابان چراغی و خیابان جلالی متین (قلمستان) و امتداد آن تا بلوار امام زاده حسن
غرب:	بلوار امام زاده حسن حدفاصل خیابان جلالی متین (قلمستان) و بلوار هفتم تیر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



شمال:	خیابان جلیل غفاری از کانال آب و ادامه آن خیابان شهید مظلومی تا تقاطع خیابان چراغی و خیابان جلالی متین (قلمستان) و امتداد آن تا بلوار امام زاده حسن	
شرق:	کانال آب حدفاصل خیابان جلیل غفاری و اتوبان کرج - قزوین	
جنوب:	اتوبان کرج - قزوین حدفاصل کانال آب و بلوار امام زاده حسن	
غرب:	بلوار امام زاده حسن حدفاصل اتوبان کرج - قزوین و خیابان جلیلی متین (قلمستان)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۲.۵۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۷۰۲.۰۰۰



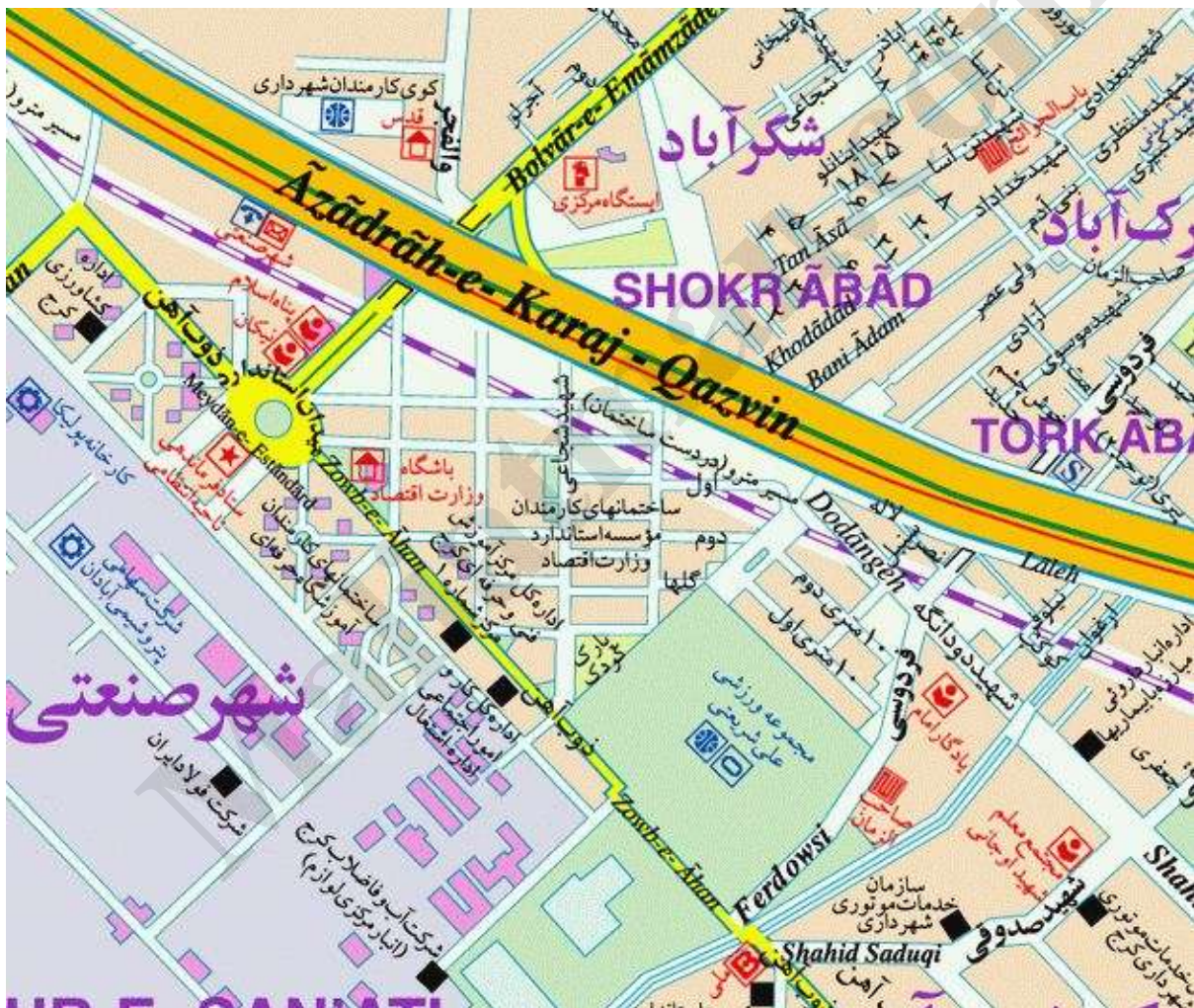
بلوک شماره: ۱۰-۲

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان کرج - قزوین حدفاصل خیابان فردوسی و تقاطع اتوبان کرج قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن)
شرق:	خیابان فردوسی حدفاصل اتوبان کرج - قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن)
جنوب:	خیابان استاندارد(ذوب آهن) حدفاصل خیابان فردوسی و و تقاطع اتوبان کرج قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن)
غرب:	تقاطع اتوبان کرج قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



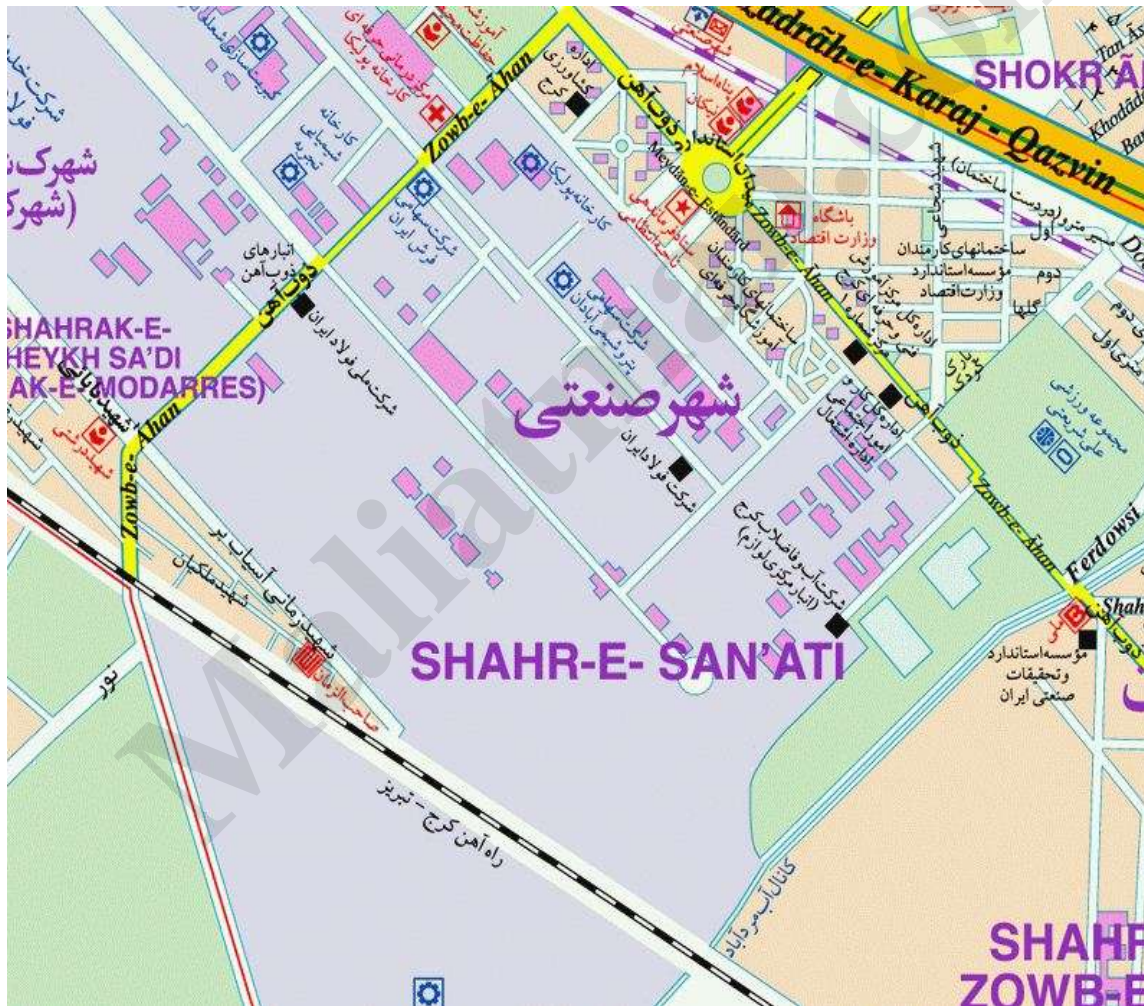
بلوک شماره: ۱۱-۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان استاندارد(ذوب آهن) حدفاصل کانال مرد آباد و تقاطع اتوبان کرج قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن)
شرق:	کانال مرد آباد حدفاصل خط راه آهن تهران - تبریز و خیابان استاندارد(ذوب آهن)
جنوب:	خط راه آهن کرج - قزوین حدفاصل خیابان استاندارد(ذوب آهن) و کانال مردآباد
غرب:	خیابان استاندارد(ذوب آهن) حدفاصل تقاطع اتوبان کرج قزوین و خیابان استاندارد(ذوب آهن) و خط راه آهن تهران - تبریز

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۰۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۲-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان استاندارد(ذوب آهن) حدفاصل کانال مردآباد و تقاطع خیابان پاسداران و خیابان ذوب آهن	
شرق:	خیابان ذوب آهن حدفاصل خیابان پاسداران و خط راه آهن تهران - تبریز	
جنوب:	خط راه آهن تهران - تبریز حدفاصل کانال مردآباد و خیابان ذوب آهن	
غرب:	کانال مردآباد حدفاصل خط راه آهن تهران - تبریز و خیابان استاندارد(ذوب آهن)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۱۰.۵۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۵۴۶.۰۰۰



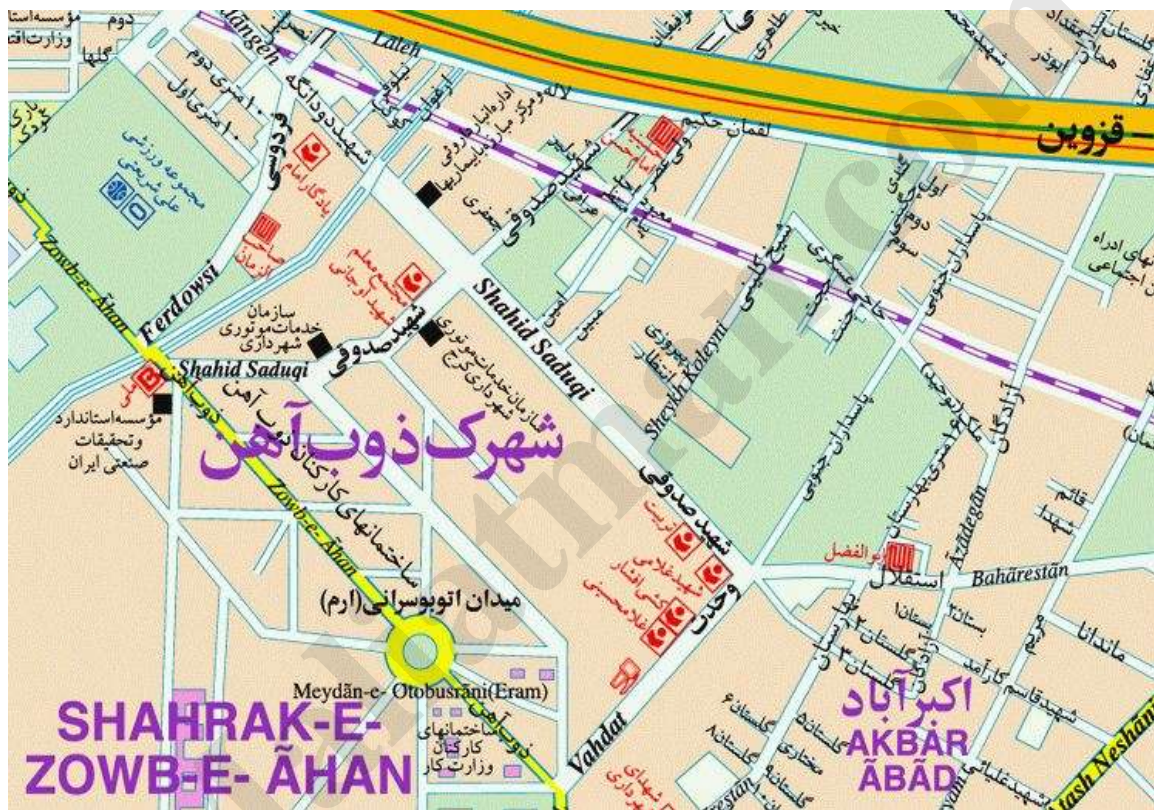
بلوک شماره: ۲-۱۳

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان کرج - قزوین حدفاصل خیابان پاسداران جنوبی و خیابان فردوسی
شرق:	خیابان پاسداران جنوبی حدفاصل اتوبان کرج - قزوین و خیابان ذوب آهن
جنوب:	خیابان استاندارد (ذوب آهن) حدفاصل خیابان ذوب آهن و خیابان فردوسی
غرب:	خیابان فردوسی حدفاصل خیابان استاندارد (ذوب آهن) و اتوبان کرج - قزوین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

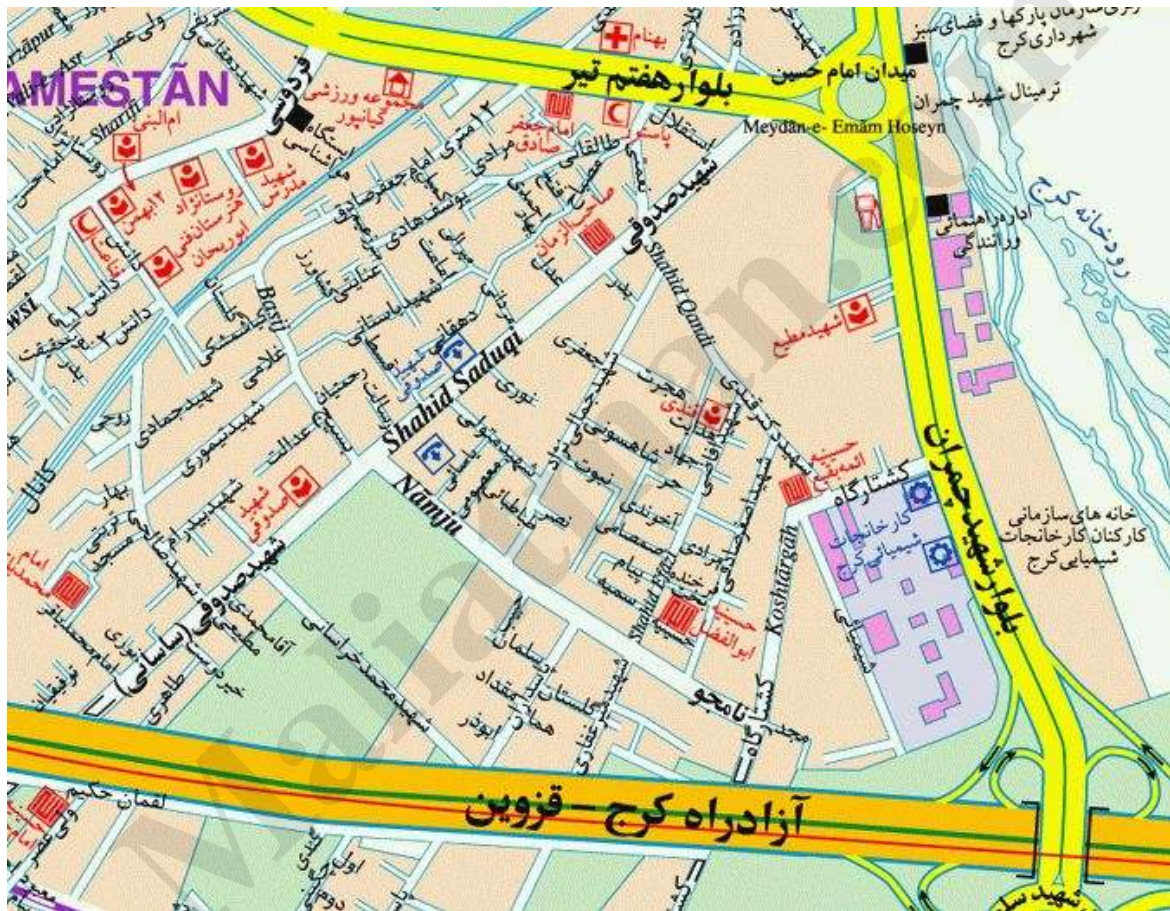
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۲-۱۵

ممدوده بلوک

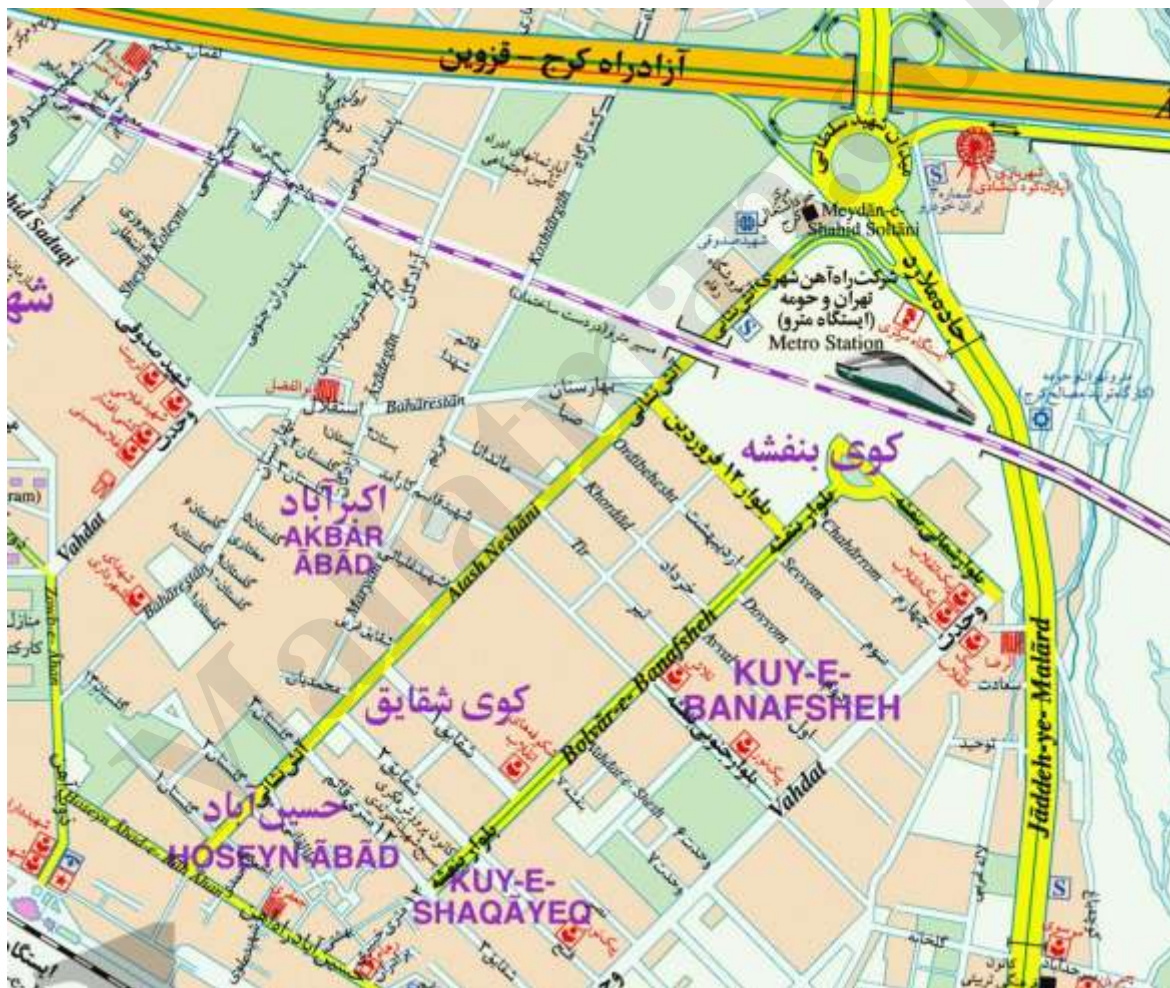
شمال:	بلوار هفتم تیر حدفاصل میدان امام حسین و خیابان شهید صدوقی	
شرق:	بلوار شهید چمران حدفاصل میدان امام حسین و اتوبان تهران - کرج	
جنوب:	اتوبان تهران - کرج حد فاصل بلوار شهید چمران و خیابان شهید صدوقی	
غرب:	خیابان شهید صدوقی حدفاصل اتوبان تهران - کرج و بلوار هفتم تیر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۶-۲

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان کرج - قزوین حدفاصل میدان شهید سلطانی و خیابان فردوسی	
شرق:	خیابان آتش نشانی حدفاصل خیابان حسین آباد و بلوار بنفشه و ادامه آن جاده ملارد تا میدان شهید سلطانی	
جنوب:	خیابان ذوب آهن حدفاصل خیابان پاسداران و خیابان آتش نشانی	
غرب:	خیابان پاسداران جنوبی حدفاصل اتوبان کرج - قزوین و خیابان ذوب آهن	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



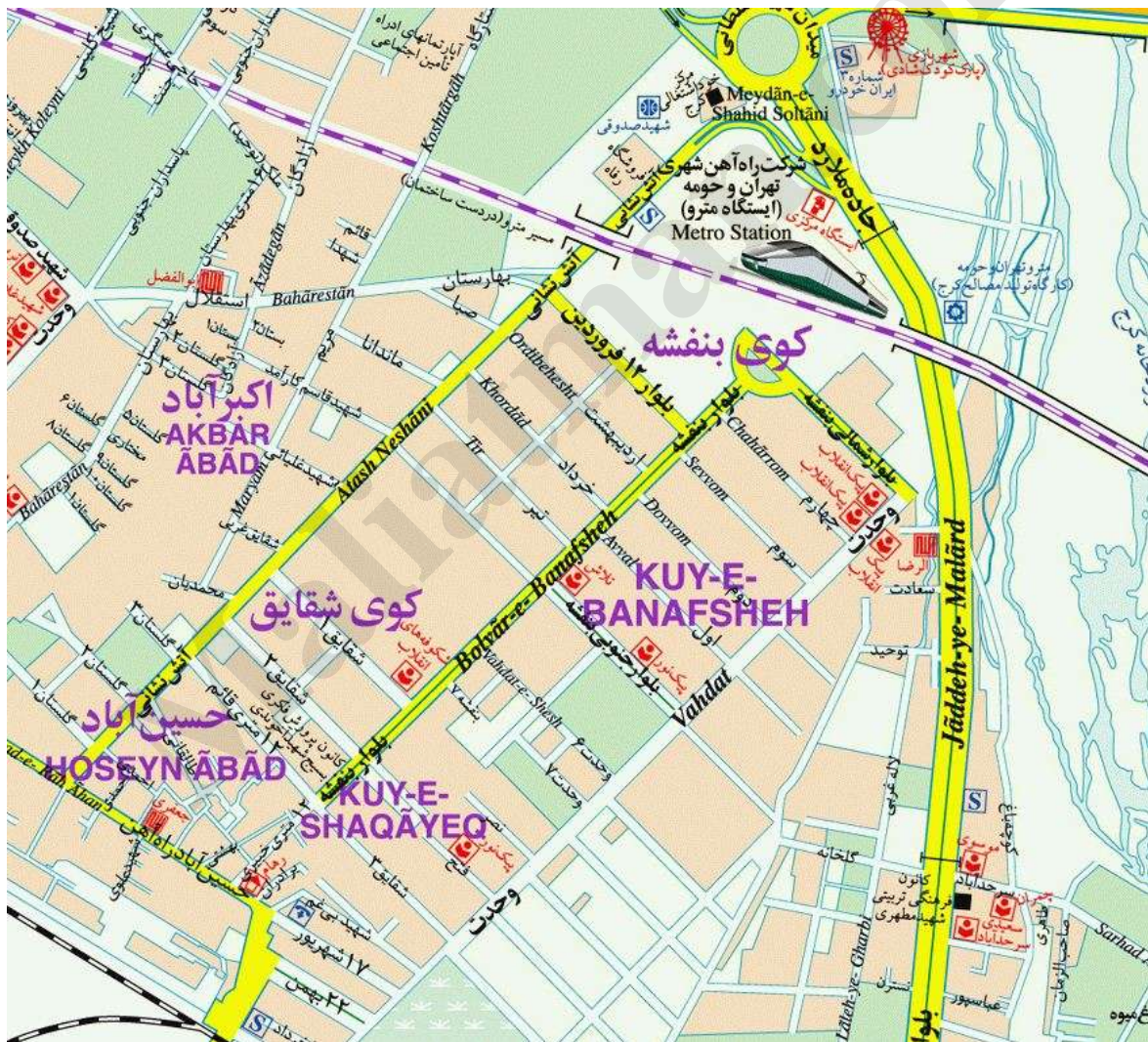
بلوک شماره: ۲-۱۷

ممدوده بلوک

شمال:	جاده فردیس حد فاصل میدان شهید سلطانی تا باشگاه شهرداری
شرق:	جاده فردیس حد فاصل میدان شهید سلطانی تا باشگاه شهرداری
جنوب:	بلوار جنوبی شهرک بنفشه از حد فاصل جاده فردیس تا خیابان آتش نشانی
غرب:	خیابان آتش نشانی حدفاصل خیابان حسین آباد و بلوار بنفشه و ادامه آن جاده ملارد تا میدان شهید سلطانی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۹-۲

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان کرج - قزوین حدفاصل رودخانه و میدان شهید سلطانی	
شرق:	رودخانه کرج حدفاصل اتوبان کرج - قزوین و خط راه آهن تهران - تبریز	
جنوب:	خط راه آهن تهران - تبریز حدفاصل رودخانه و جاده ملارد	
غرب:	جاده ملارد حدفاصل خط راه آهن تهران - تبریز و میدان شهید سلطانی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۴.۰۰۰	۴۰۶.۰۰۰	۳۱۲.۰۰۰



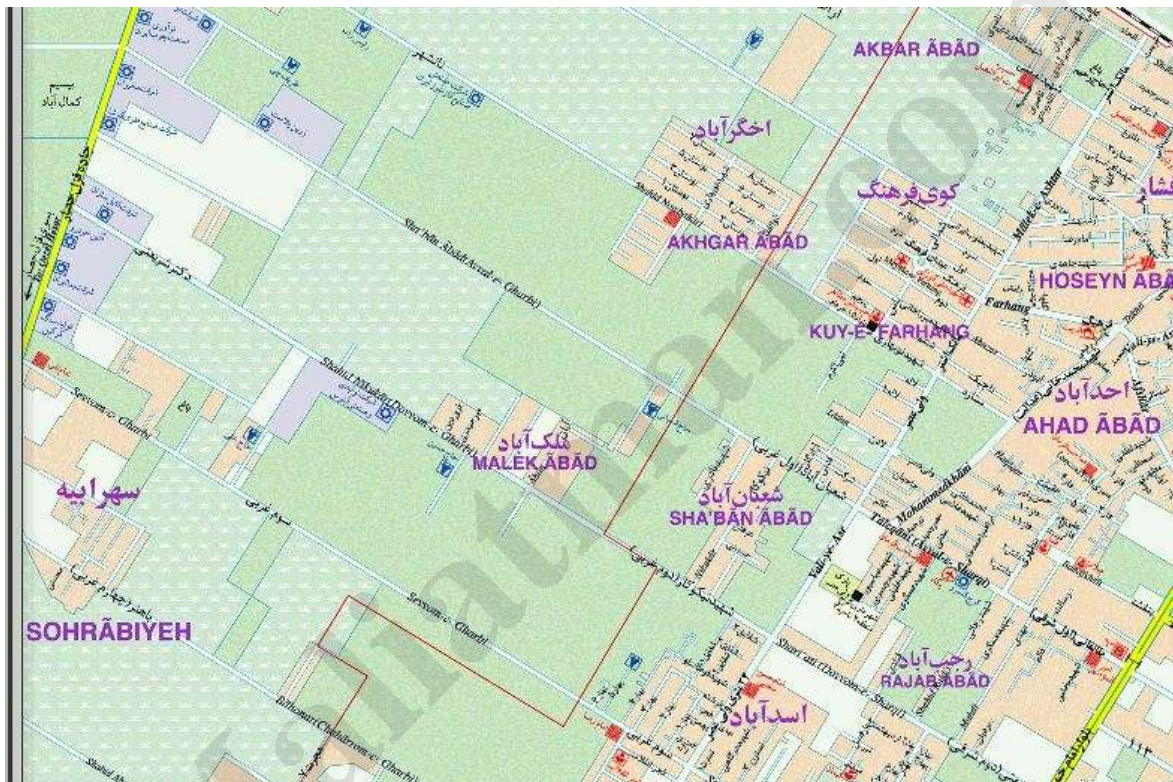
بلوک شماره: ۱-۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شعبان آباد (اول غربی) حدفاصل خیابان ولی عصر و جاده قزلحصار
شرق:	خیابان ولی عصر حدفاصل خیابان شعبان آباد (اول غربی) و خیابان ۳ غربی
جنوب:	خیابان ۳ غربی حدفاصل خیابان ولی عصر و جاده قزلحصار
غرب:	جاده قزلحصار حدفاصل خیابان شعبان آباد (اول غربی) و خیابان ۳ غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۷۷.۰۰۰	۴۹۰.۰۰۰	۲۱۸.۵۰۰



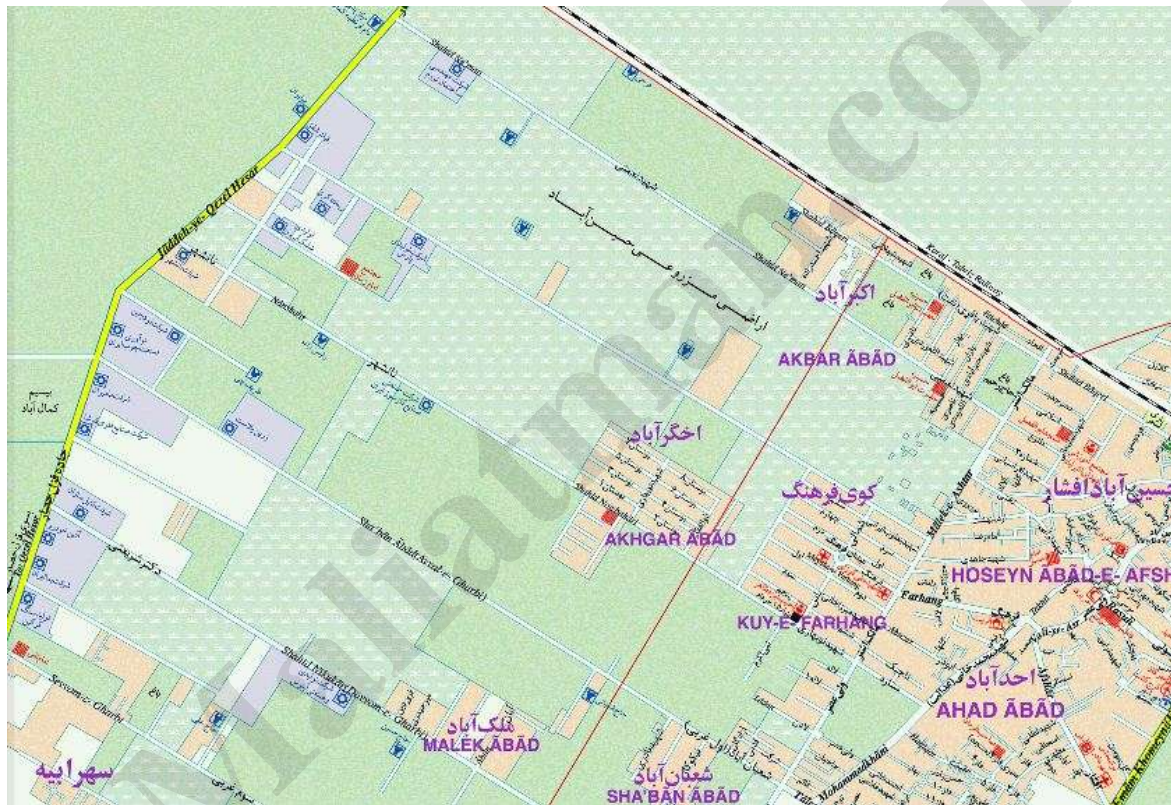
بلوک شماره: ۲-۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان منبع آب حدفاصل خیابان ولی عصر و جاده قزلحصار
شرق:	خیابان ولی عصر حدفاصل خیابان شعبان آباد (اول غربی) و خیابان منبع آب
جنوب:	خیابان شعبان آباد (اول غربی) حدفاصل خیابان ولی عصر و جاده قزلحصار
غرب:	جاده قزلحصار حدفاصل خیابان منبع آب و خیابان شعبان آباد (اول غربی)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۴.۵۰۰	۵۸۸.۰۰۰	۴۵۵.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۴

ممدوده بلوک

شمال: اتوبان تهران قزوین حدفاصل خیابان مالک اشتر و امتداد آن تا بلوار شهید بهشتی و امتداد آن تا جاده قزلحصار

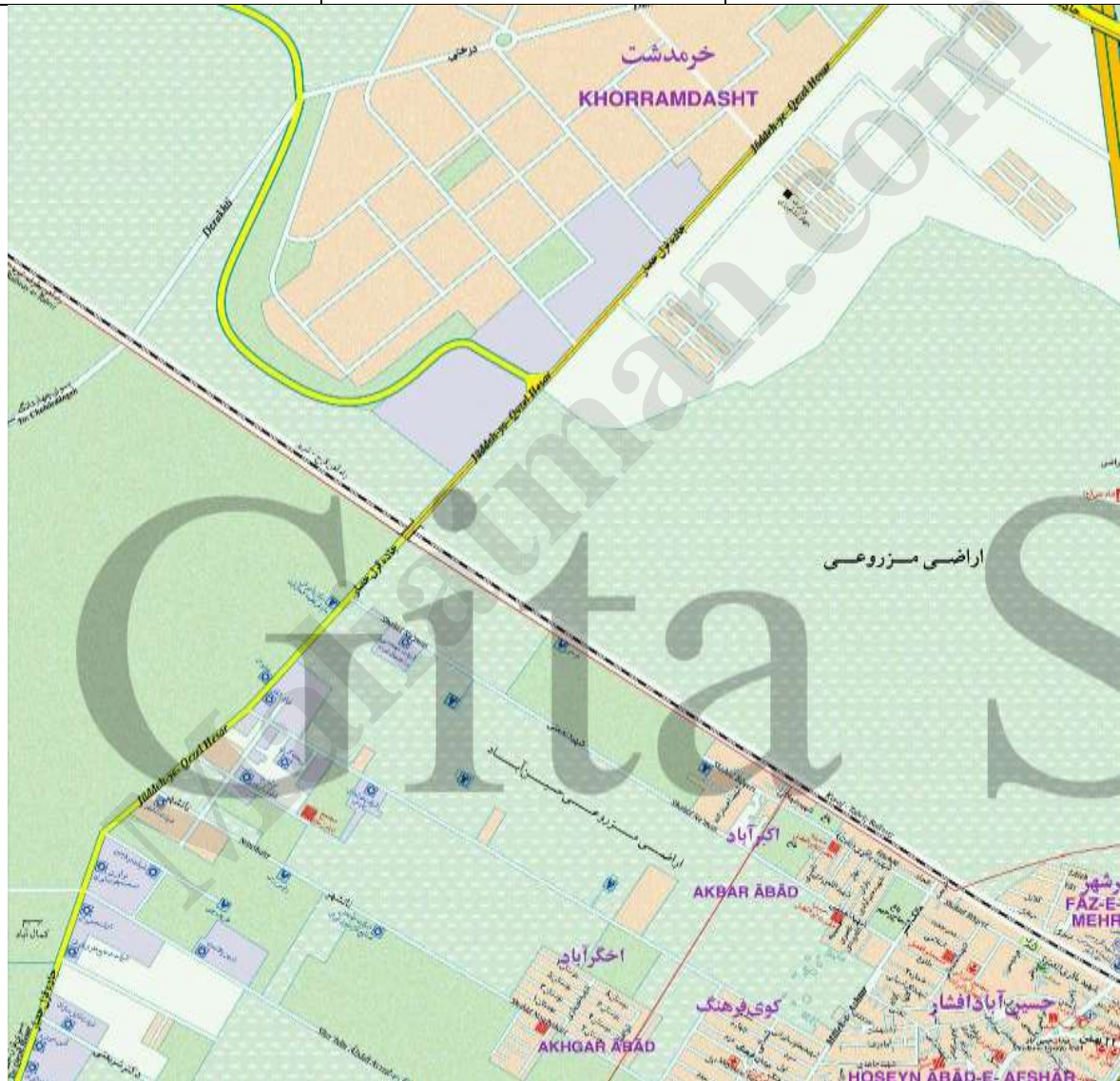
شرق: خیابان مالک اشتر حدفاصل خیابان منبع آب و امتداد آن تا اتوبان تهران قزوین

جنوب: خیابان منبع آب حدفاصل خیابان مالک اشتر و جاده قزلحصار

غرب: جاده قزلحصار حدفاصل خیابان شهید بهشتی و خیابان اکسیژن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



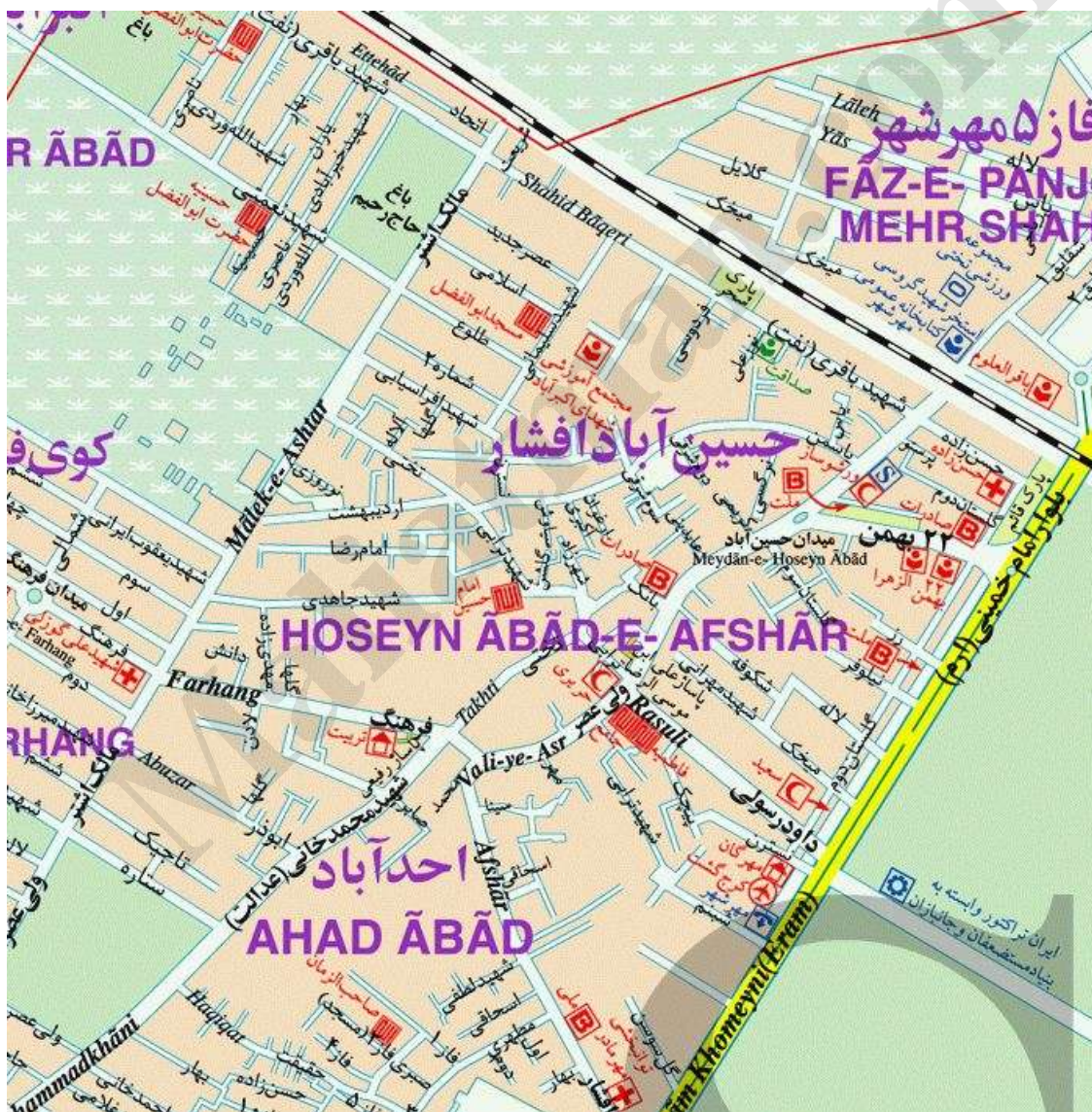
بلوک شماره: ۴-۴

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان تهران- قزوین حدفاصل بلوار امام خمینی(ارم) و خط مترو امتداد آن تا خیابان مالک اشتر
شرق:	بلوار امام خمینی(ارم) حدفاصل اتوبان تهران- قزوین و خیابان رسولی
جنوب:	خیابان رسولی و در ادامه خیابانهای ولی عصر(افشار) و ولی عصر (فرهنگ) تا تقاطع آن با خیابان فرهنگ (چهارراه فرهنگ)
غرب:	خیابان مالک اشتر حدفاصل خیابان فرهنگ (چهارراه فرهنگ) و خط مترو

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

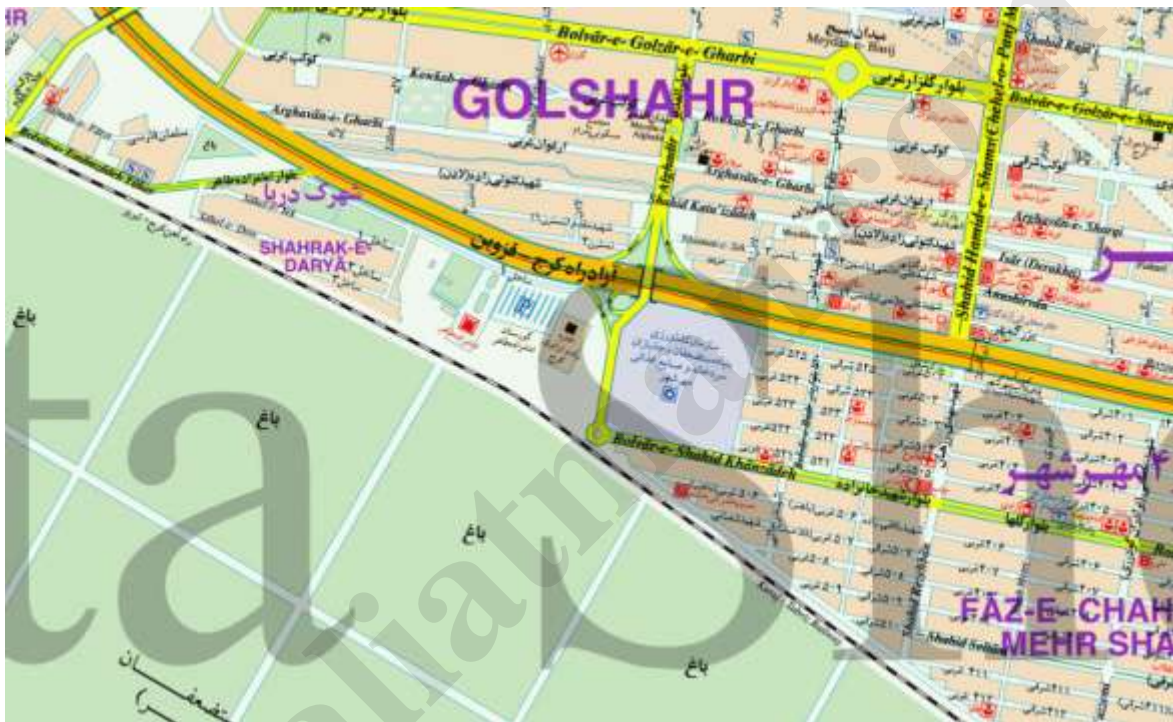
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۳.۵۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۵

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان تهران - قزوین حدفاصل خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی) و بلوار امام خمینی (ارم)	
شرق:	خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی) حدفاصل اتوبان تهران - قزوین و خط راه آهن تهران - تبریز	
جنوب:	خط راه آهن تهران - تبریز حدفاصل خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی) و بلوار امام خمینی (ارم)	
غرب:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل خط راه آهن تهران - تبریز و اتوبان تهران - قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۷.۰۰۰	۱.۵۱۲.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰



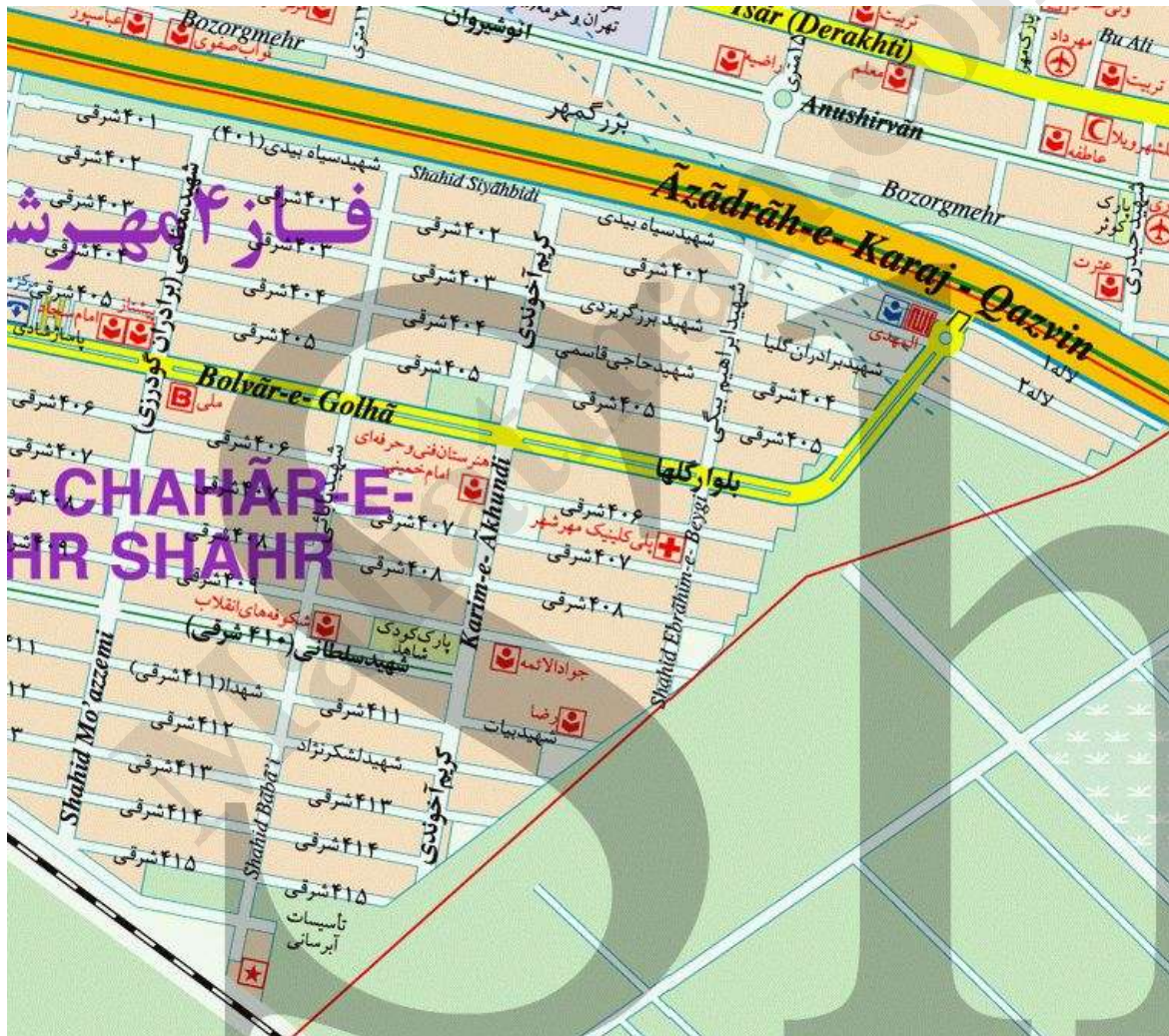
بلوک شماره: ۴-۶

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان تهران - قزوین حدفاصل خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی) تا مرز شرقی منطقه ۴ شهرداری کرج
شرق:	مرز شرقی منطقه ۴ شهرداری کرج حدفاصل اتوبان تهران - قزوین و خط راه آهن تهران - تبریز
جنوب:	خط راه آهن تهران تبریز حدفاصل مرز شرقی منطقه ۴ شهرداری کرج و خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی)
غرب:	خیابان شهید معظمی (برادران گودرزی) حدفاصل اتوبان تهران - قزوین و خط راه آهن تهران - تبریز

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۷.۰۰۰	۱.۵۱۲.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۴

ممدوده بلوک

شمال:	خط راه آهن تهران - تبریز حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و جاده گلستان یکم
شرق:	جاده گلستان یکم حدفاصل خط راه آهن تهران - تبریز و خیابان ۲۰۰ شرقی
جنوب:	خیابان های ۲۰۰ شرقی و غربی حدفاصل جاده گلستان یکم و بلوار شهرداری (ولی عصر)
غرب:	بلوار شهرداری (ولی عصر) حدفاصل خیابان ۲۰۰ غربی و بلوار شهید مطهری (دانش) و امتداد آن تا بلوار امام خمینی (ارم) و در امتداد آن تا خط راه آهن تهران - تبریز

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

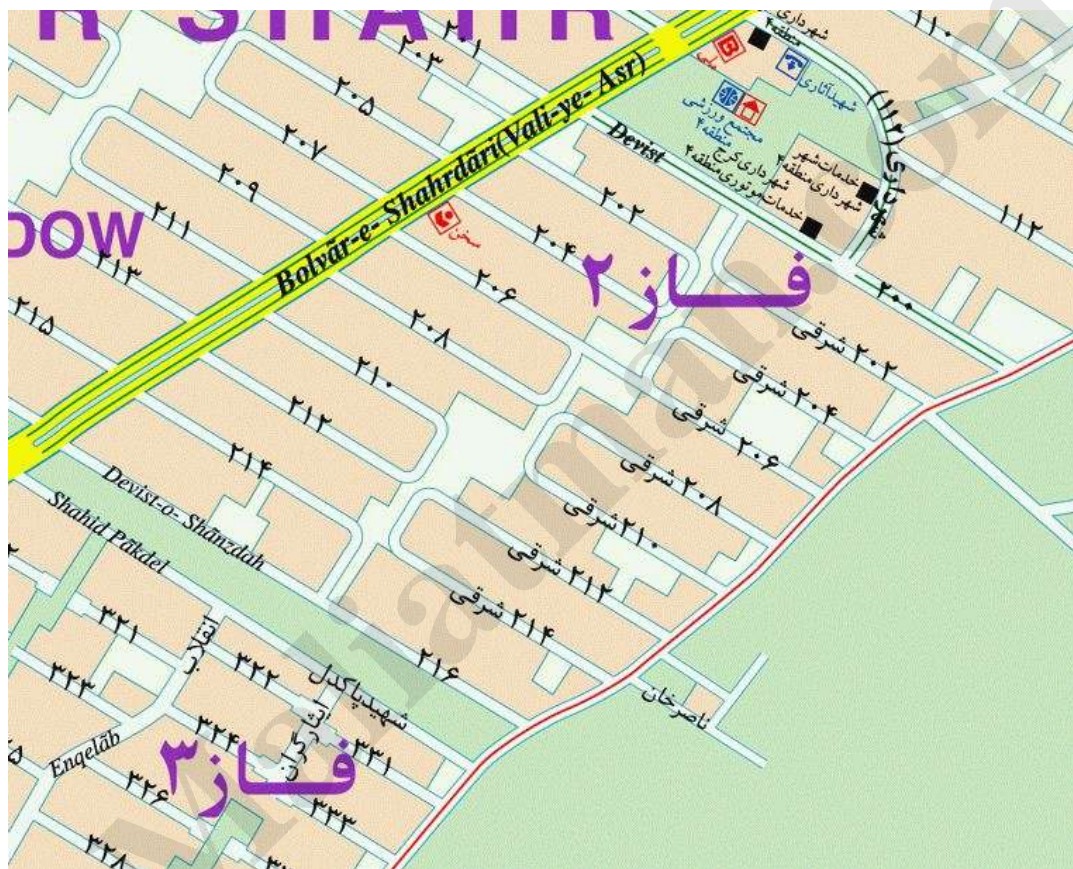
اداری	تجاری	مسکونی
۱.۰۷۹.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۶۲۱.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۸

ممدوده بلوک

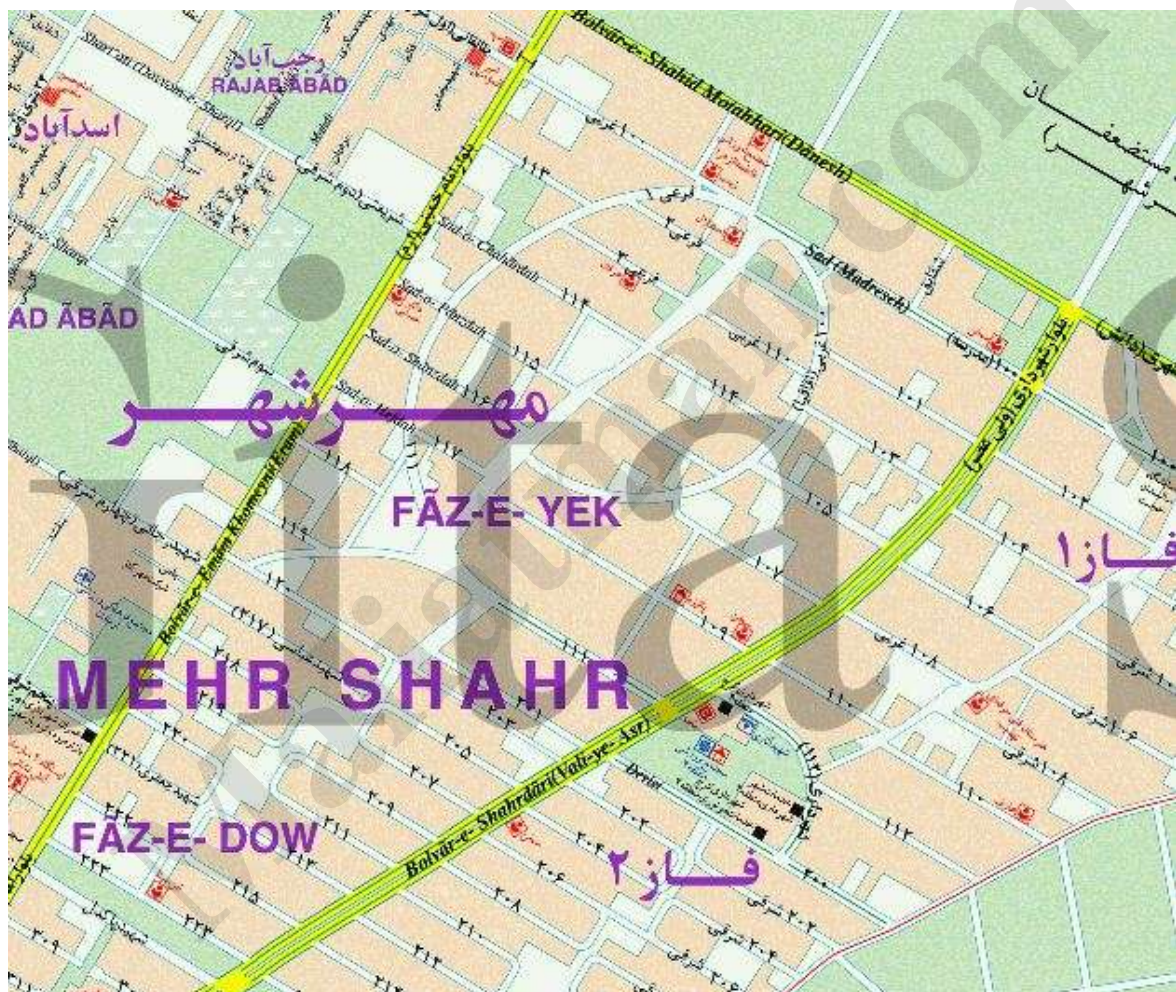
شمال:	خیابان های ۲۰۰ شرقی و غربی حدفاصل جاده گلستان یکم و بلوار شهرداری (ولی عصر)	
شرق:	جاده گلستان یکم حدفاصل خیابان ۲۰۰ شرقی و خیابان مسیح پاکدل	
جنوب:	خیابان مسیح پاکدل حدفاصل جاده گلستان یکم و بلوار شهرداری (ولی عصر)	
غرب:	بلوار شهرداری (ولی عصر) حدفاصل خیابان مسیح پاکدل و خیابان ۲۰۰ غربی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۲.۰۰۰	۱.۲۳۲.۰۰۰	۹۶۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۴

ممدوده بلوک

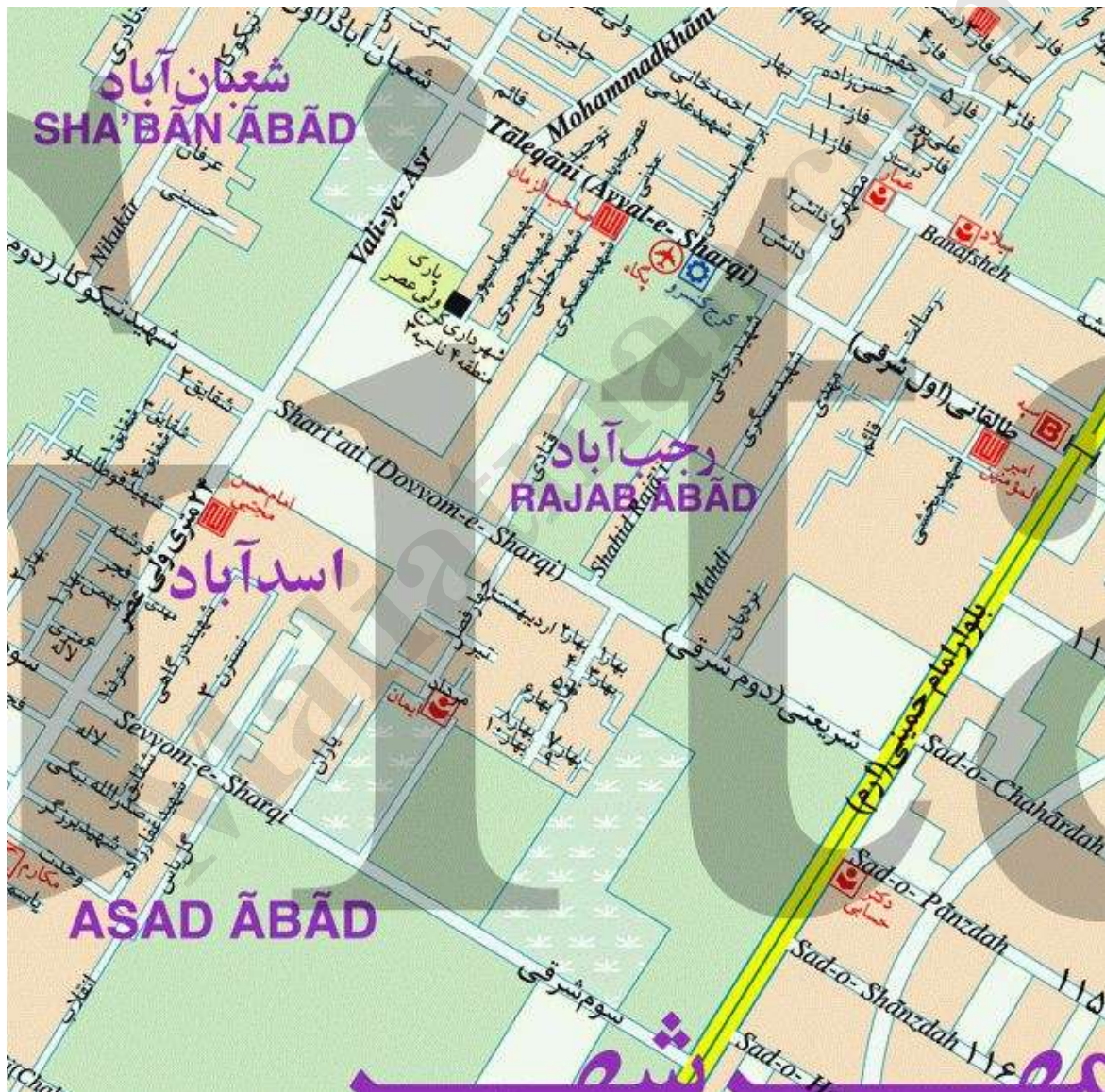
شمال:	بلوار شهید مطهری (دانش) حدفاصل بلوار شهرداری (ولی عصر) و بلوار امام خمینی (ارم)	
شرق:	بلوار شهرداری (ولی عصر) حدفاصل خیابان مسیح پاکدل و بلوار شهید مطهری (دانش)	
جنوب:	خیابان مسیح پاکدل حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و بلوار شهرداری (ولی عصر)	
غرب:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل بلوار شهید مطهری (دانش) و خیابان مسیح پاکدل	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۱.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۰۷۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان طالقانی (اول شرقی) حدفاصل خیابان ولی عصر و بلوار امام خمینی (ارم)	
شرق:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل خیابان طالقانی (اول شرقی) و خیابان ۳ شرقی	
جنوب:	خیابان ۳ شرقی حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و خیابان ولی عصر	
غرب:	خیابان ولیعصر حدفاصل خیابان ۳ شرقی و خیابان طالقانی (اول شرقی)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۴.۵۰۰	۵۸۸.۰۰۰	۴۵۵.۰۰۰



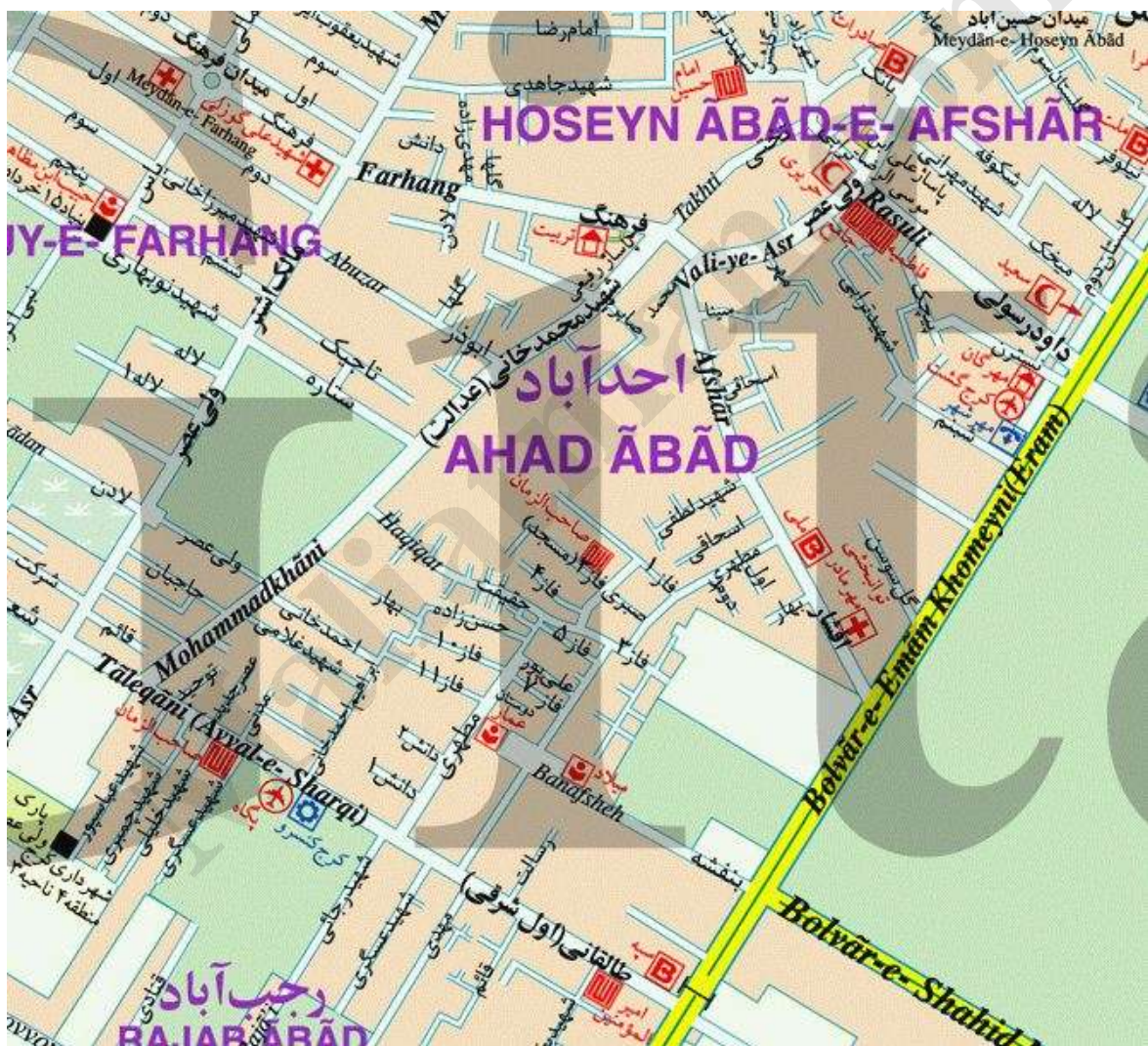
بلوک شماره: ۴-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان رسولی و در ادامه خیابانهای ولی عصر(افشار) و ولی عصر (فرهنگ) تا تقاطع آن با خیابان فرهنگ (چهارراه فرهنگ)
شرق:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل خیابان رسولی و خیابان طالقانی (اول شرقی)
جنوب:	خیابان طالقانی (اول شرقی) حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و خیابان ولی عصر
غرب:	خیابان ولیعصر حدفاصل خیابان طالقانی (اول شرقی) و چهارراه فرهنگ

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۱۸.۵۰۰	۴۹۰.۰۰۰	۳۷۷.۰۰۰



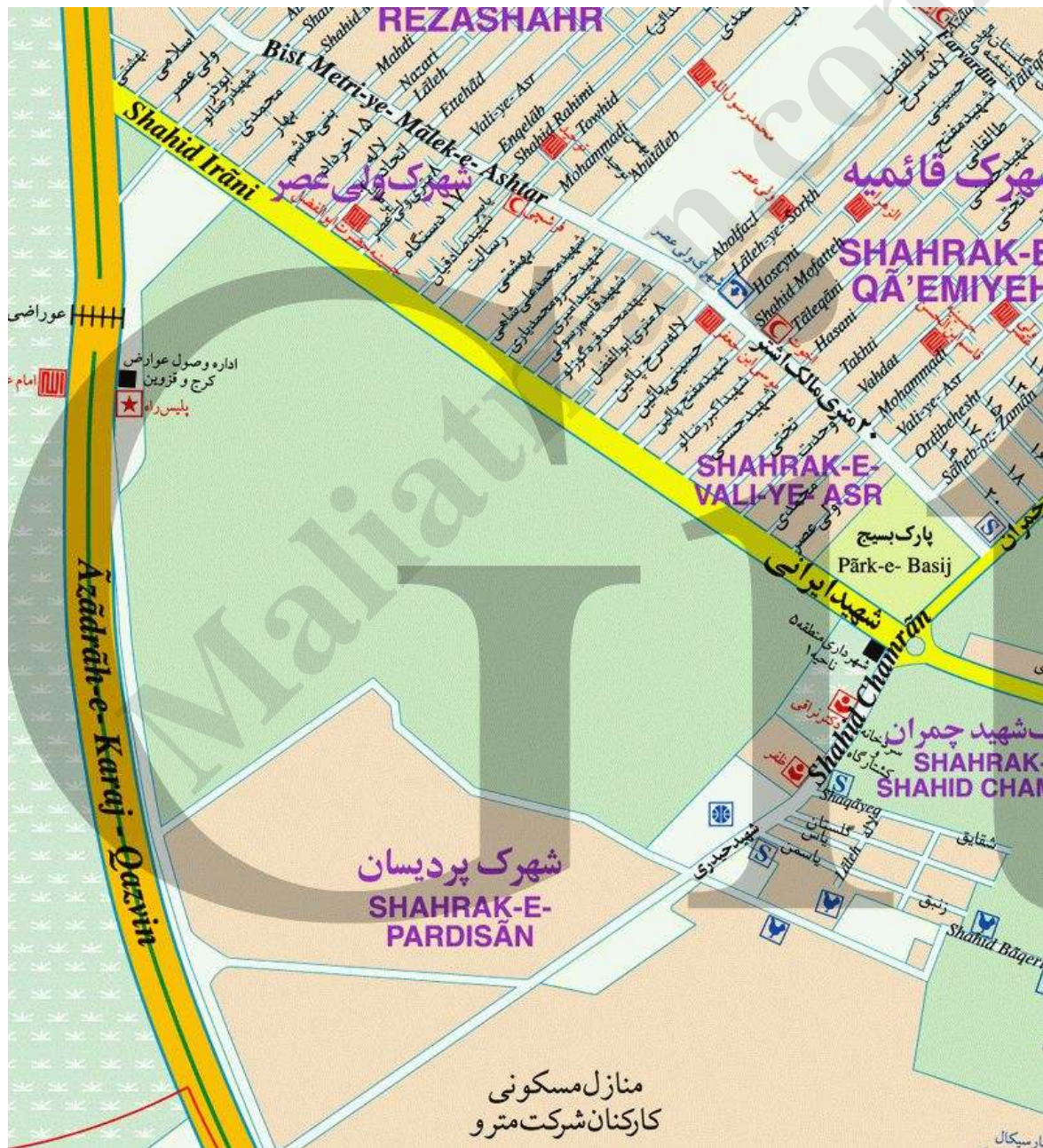
بلوک شماره: ۵-۱

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید ایرانی حدفاصل میدان شهید چمران تا خیابان طالقانی و در ادامه خیابان مالک اشتر تا آزاد راه تهران - قزوین
شرق:	خ شهرک پردیسان از میدان شهید چمران تا آزاد راه تهران - قزوین
جنوب:	تقاطع خیابان شهرک پردیسان با آزاد راه تهران - قزوین تا تقاطع خیابان شهید اسلامی
غرب:	خیابان شهید اسلامی حدفاصل خیابان مالک اشتر تا آزاد راه تهران - قزوین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۵۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۲

ممدوده بلوک

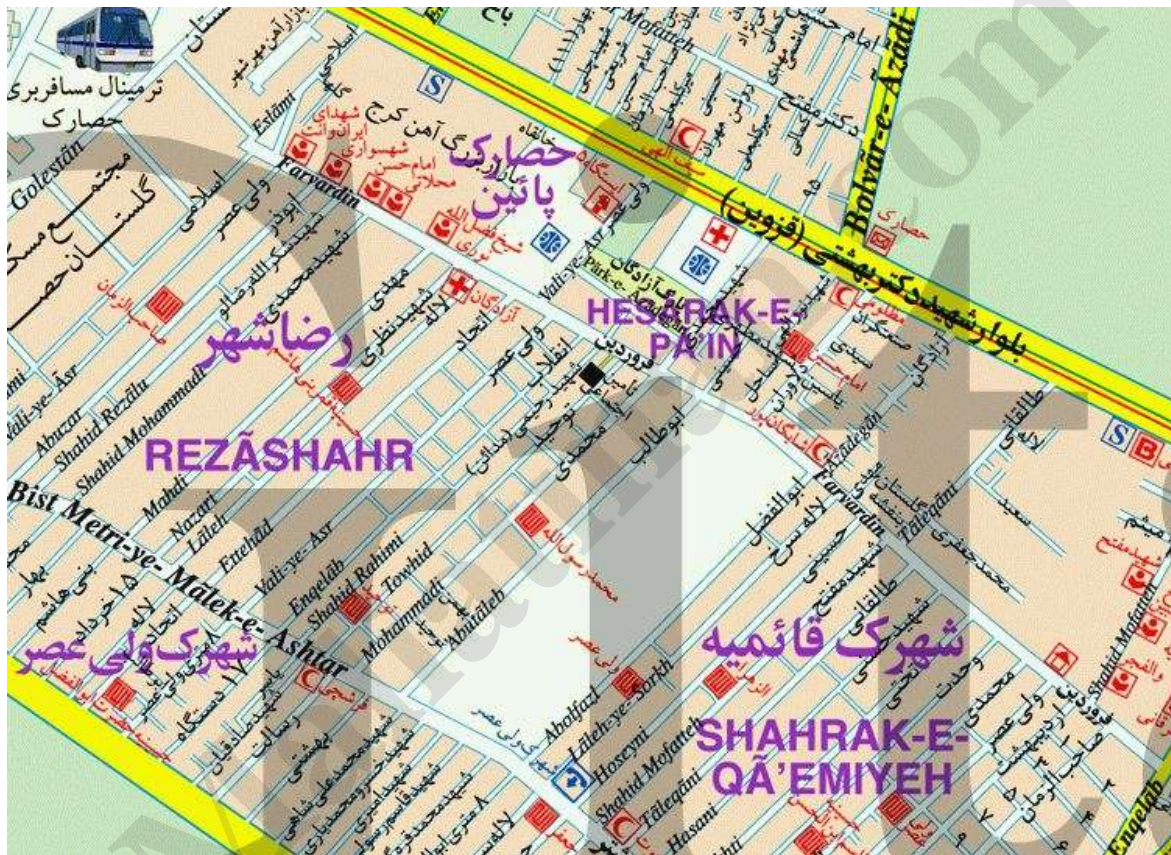
شمال:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل خیابان شهید اسلامی تا آزاد راه تهران - قزوین	
شرق:	خیابان شهید اسلامی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا آزاد راه تهران - قزوین	
جنوب:	آزاد راه تهران - قزوین حدفاصل خ شهید بهشتی تا خیابان شهید اسلامی (محدوده مثلثی شکل می باشد).	
غرب:	آزاد راه تهران - قزوین حدفاصل خ شهید بهشتی تا خیابان شهید اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۵

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل خیابان شهید اسلامی تا خیابان آیت الله طالقانی	
شرق:	خیابان آیت الله طالقانی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان مالک اشتر	
جنوب:	خیابان مالک اشتر حدفاصل خیابان شهید اسلامی تا خیابان آیت الله طالقانی	
غرب:	خیابان شهید اسلامی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان مالک اشتر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



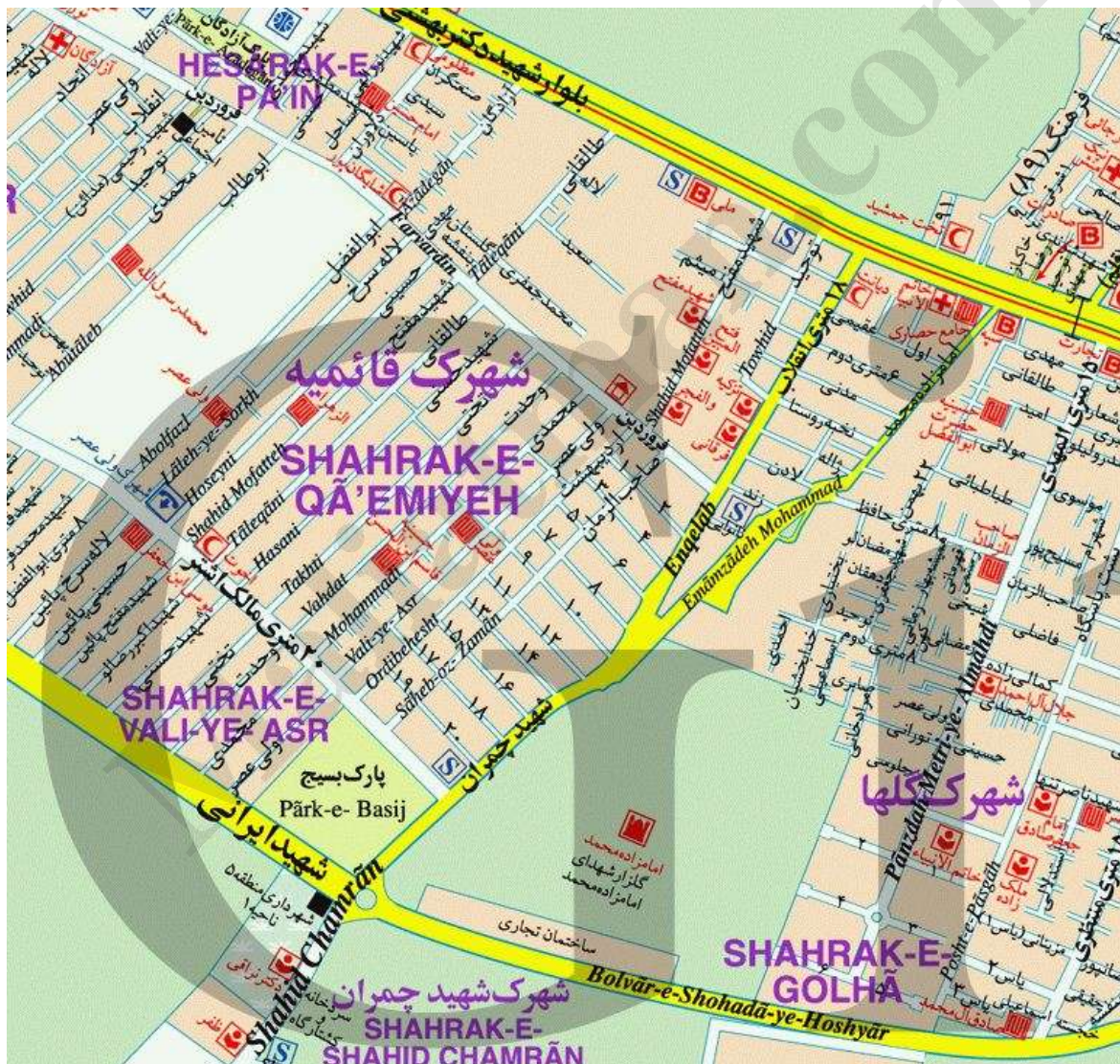
بلوک شماره: ۴-۵

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل خیابان آیت الله طالقانی تا خیابان المهدی
شرق:	خیابان المهدی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدای هوشیار
جنوب:	خیابان خیابان آیت الله طالقانی از تقاطع خیابان شهید ایرانی تا میدان شهید چمران و در ادامه خیابان شهدای هوشیار تا تقاطع خیابان المهدی
غرب:	خیابان آیت الله طالقانی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید ایرانی (میدان شهید چمران)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



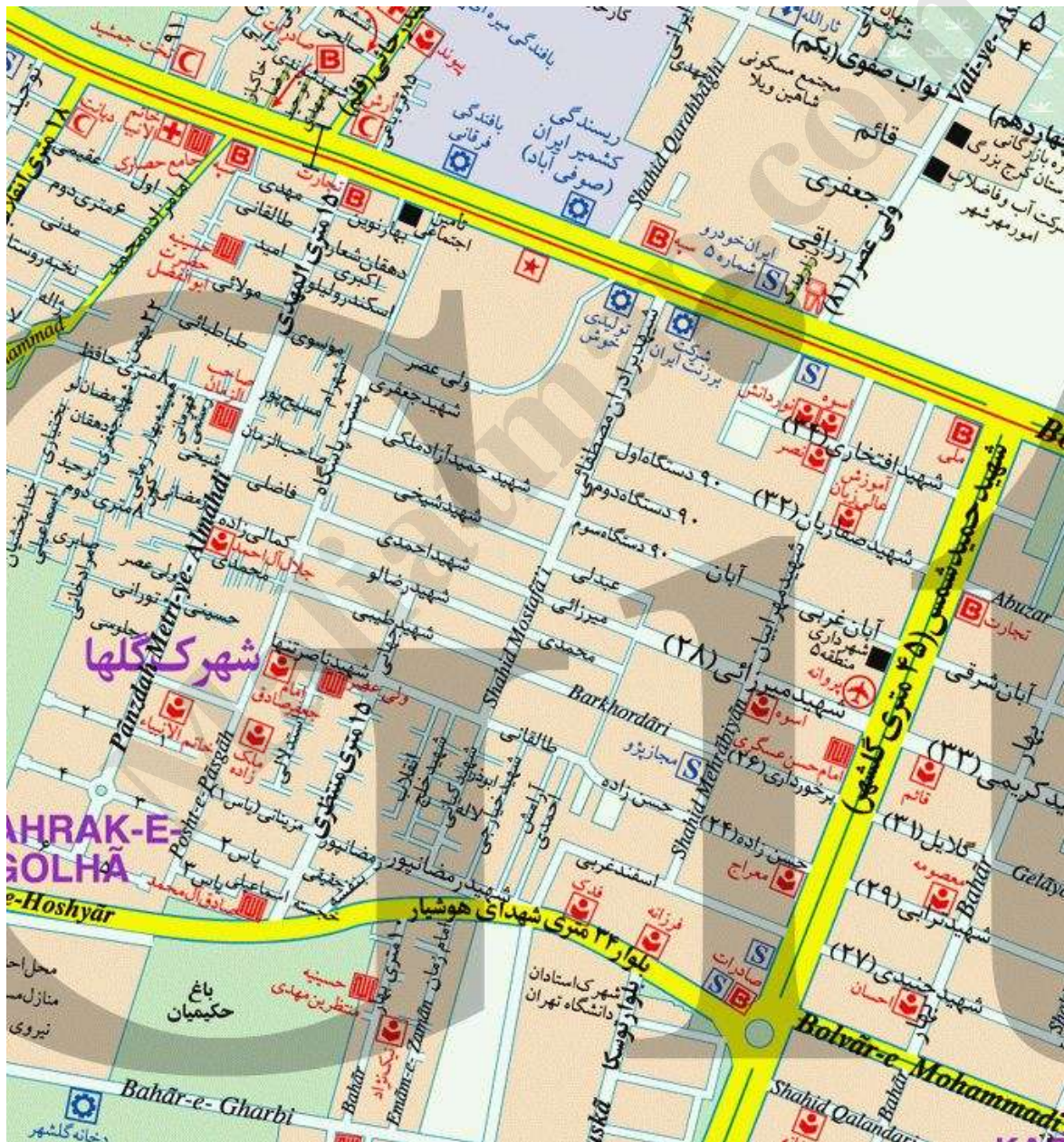
بلوک شماره: ۵-۵

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از خیابان المهدی تا خیابان ۴۵ متری گلشهر
شرق:	خیابان ۴۵ متری گلشهر از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدای هوشیار
جنوب:	خیابان شهدای هوشیار از خیابان المهدی تا خیابان ۴۵ متری گلشهر
غرب:	خیابان المهدی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدای هوشیار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

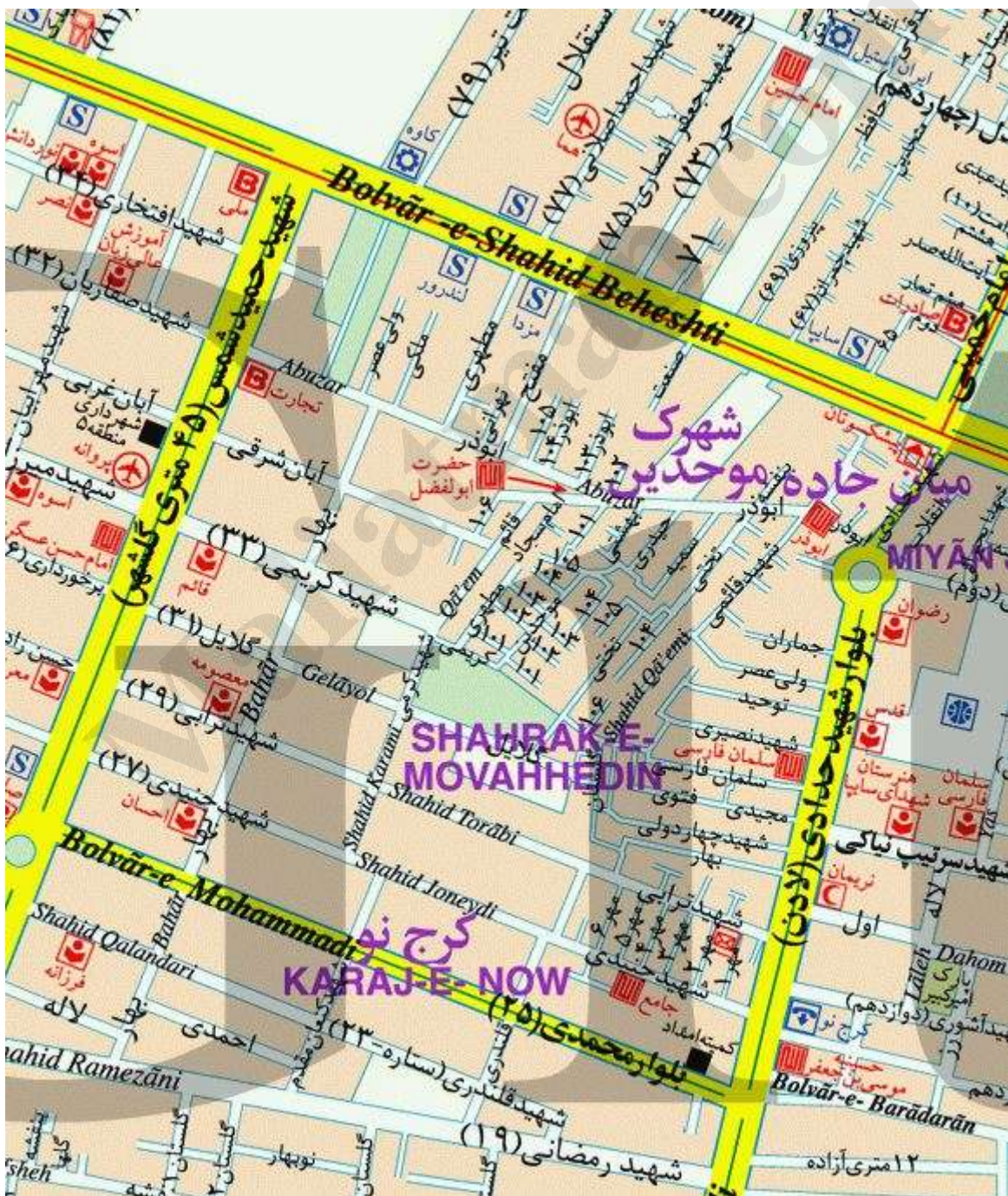
مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۴.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۱۱۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۶

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا خیابان شهید حدادی	
شرق:	خیابان شهید حدادی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان ۲۵ متری محمدی	
جنوب:	خیابان ۲۵ متری محمدی از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا خیابان شهید حدادی	
غرب:	خیابان ۴۵ متری گلشهر حداقل خیابان شهید بهشتی تا خیابان ۲۵ متری محمدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۱.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۰۷۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۷

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از خیابان شهید حدادی تا خیابان دهقان ویلای اول	
شرق:	خیابان دهقان ویلای اول حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان سرداران غربی	
جنوب:	خیابان سرداران غربی از خیابان شهید حدادی تا خیابان دهقان ویلای اول	
غرب:	خیابان شهید حدادی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان سرداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



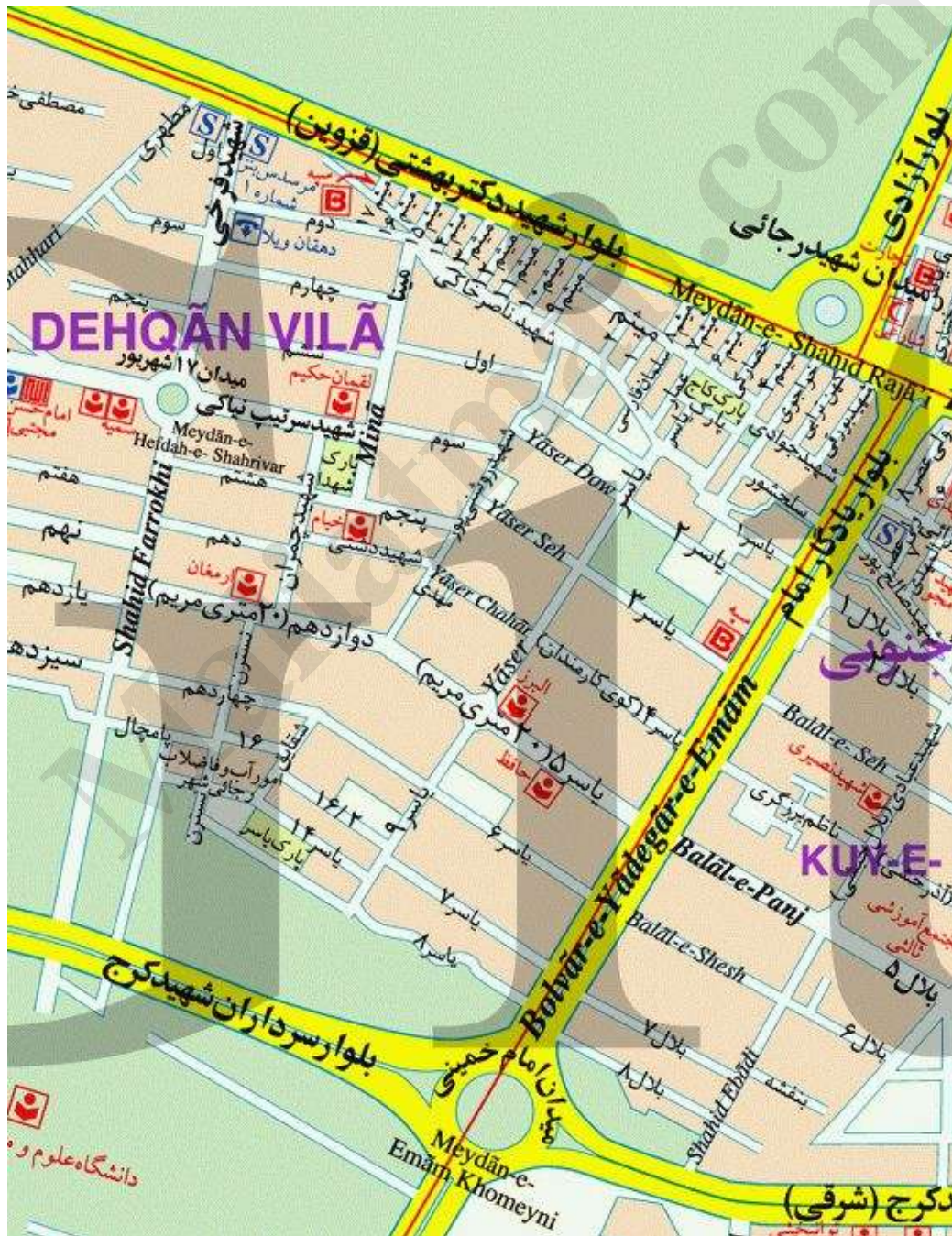
بلوک شماره: ۵-۸

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از دهقان ویلای اول تا بلوار یادگار امام
شرق:	بلوار یادگار امام از خیابان شهید بهشتی تا میدان امام خمینی
جنوب:	خیابان سرداران غربی از دهقان ویلای اول تا میدان امام خمینی
غرب:	خیابان دهقان ویلای اول حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان سرداران غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

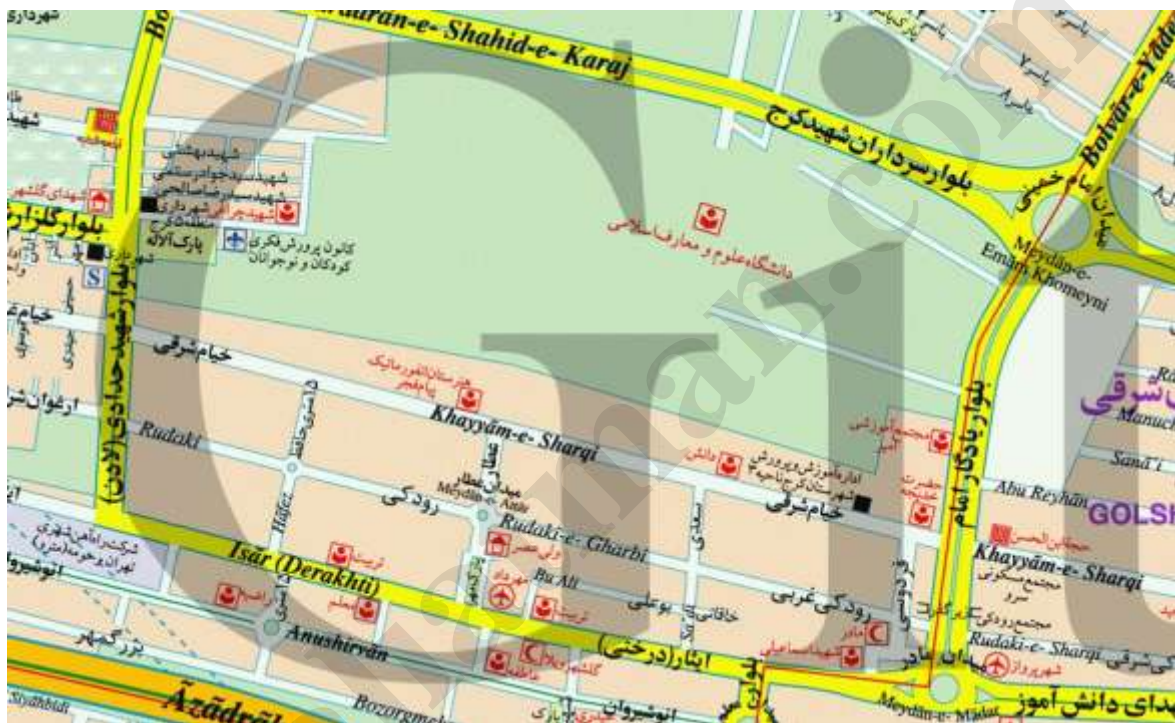
مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۹

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان سرداران غربی از دهقان ویلای اول تا میدان امام خمینی	
شرق:	بلوار یادگار امام از میدان امام خمینی تا خیابان درختی	
جنوب:	خیابان درختی از بلوار یادگار امام تا خیابان شهید حدادی تا خیابان درختی	
غرب:	خیابان شهید حدادی از خیابان سرداران غربی تا درختی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان درختی از خیابان معلم تا خیابان شهید حدادی و در ادامه خیابان شهید حدادی تا خیابان گلزار شرقی و در امتداد آن خیابان گلزار شرقی تا تقاطع ۴۵ متری گلشهر	
شرق:	خیابان معلم از خیابان درختی تا اتوبان کرج-قزوین	
جنوب:	اتوبان کرج - قزوین از خیابان معلم تا تقاطع ۴۵ متری گلشهر	
غرب:	خیابان ۴۵ متری گلشهر از خیابان گلزار شرقی تا اتوبان کرج قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۱۱

محدوده بلوک

شمال:	خیابان گلزار غربی از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا اتوبان کرج - قزوین
شرق:	خیابان ۴۵ متری گلشهر از خیابان گلزار شرقی تا اتوبان کرج قزوین
جنوب:	اتوبان کرج - قزوین از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا پل مهر شهر
غرب:	محدوده به صورت مثلثی شکل (فاقد ضلع غربی) می باشد.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۲.۰۰۰	۱.۲۳۲.۰۰۰	۹۶۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهدای هوشیار از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا میدان شهید چمران
شرق:	خیابان ۴۵ متری گلشهر از خیابان گلزار غربی تا خیابان شهدای هوشیار
جنوب:	خیابان گلزار غربی از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا اتوبان کرج - قزوین
غرب:	خ شهرک پردیسان از میدان شهید چمران تا آزاد راه تهران - قزوین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۵۴.۰۰۰	۹۶۶.۰۰۰	۴۲۵.۵۰۰



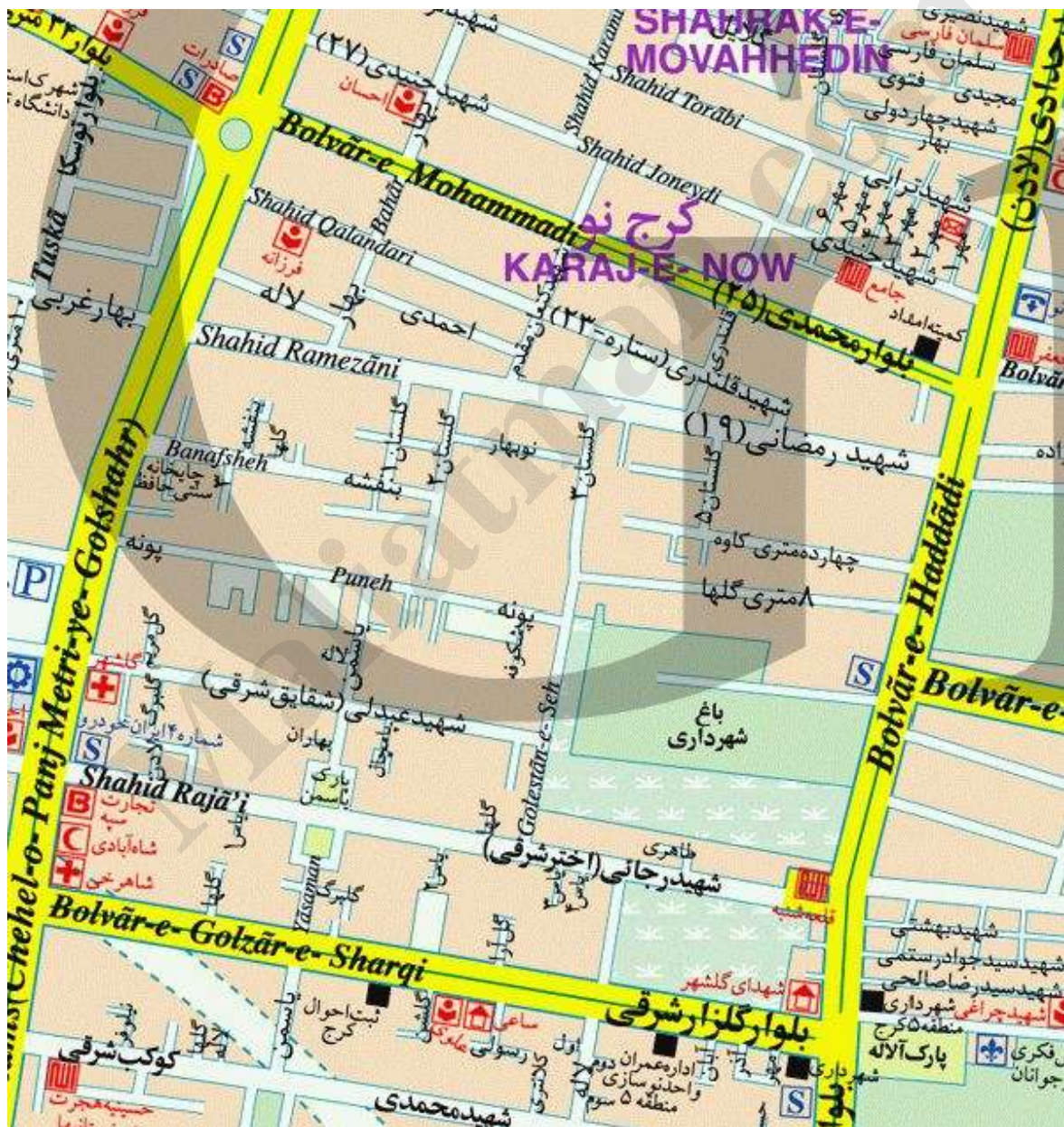
بلوک شماره: ۵-۱۳

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان ۲۵ متری محمدی از خیابان ۴۵ متری گلشهر تا خیابان شهید حد
شرق:	خیابان شهید حدادی از خیابان ۲۵ متری محمدی تا خیابان گلزار شرقی
جنوب:	خیابان گلزار شرقی از خیابان شهید حدادی تا خیابان ۴۵ متری گلشهر
غرب:	خیابان ۴۵ متری گلشهر از خیابان شهید حدادی تا چهارراه گلزار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

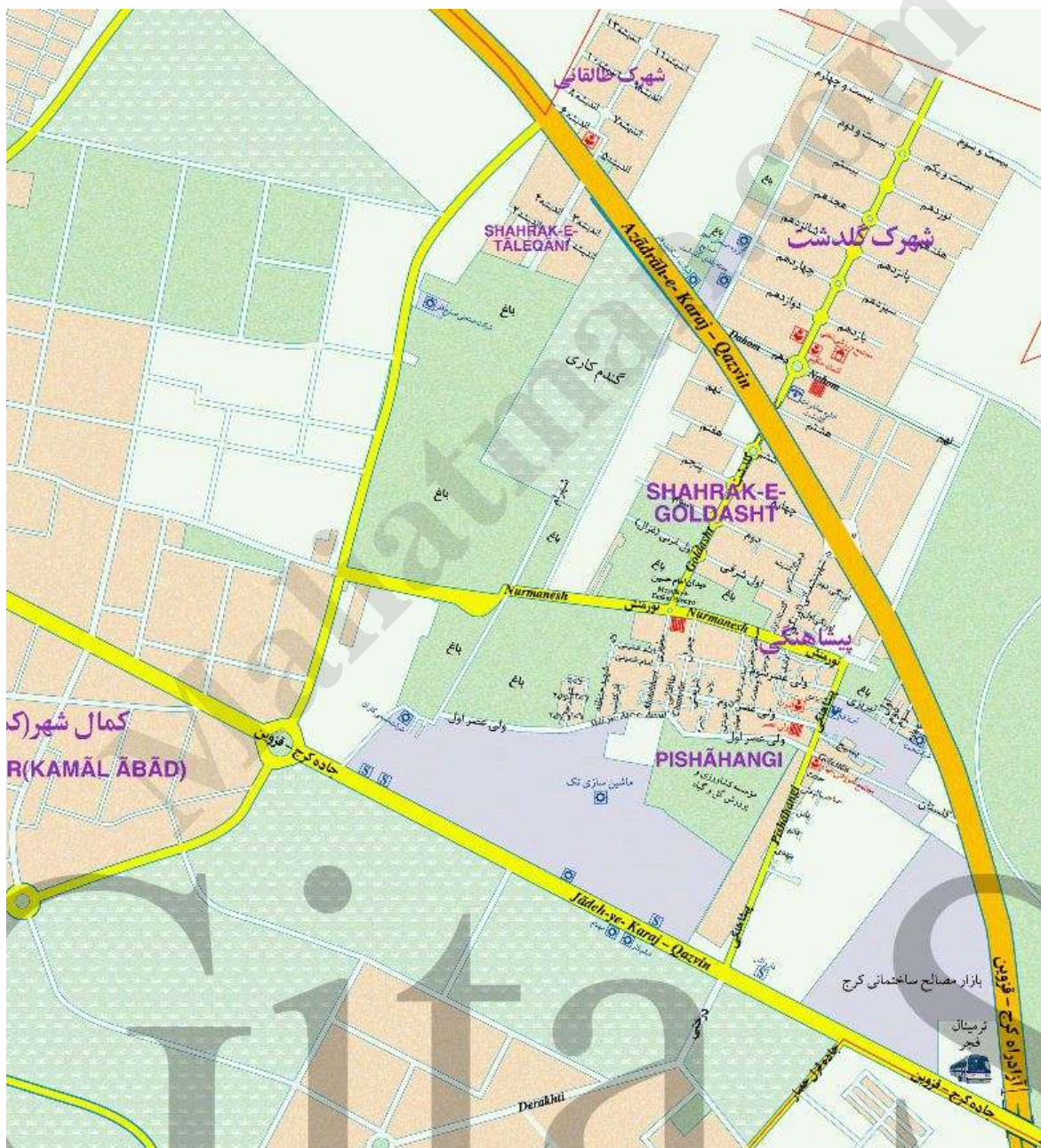
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۱

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد مرز قانونی شهرو گذر از موقعیت های ۱۲۴ و ۱۲۵ و ۱۲۶ و ۱۲۷ تا تا تقاطع با امتداد خیابان دانشگاه	
شرق:	در امتداد ضلع شرقی خیابان دانشگاه تا ضلع جنوب شرقی میدان دانشگاه	
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی	
غرب:	تقاطع مرز منطقه (ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی) با مرز قانونی شهر (آزاد راه کرج قزوین) تا موقعیت	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۱۵.۰۰۰	۲۶۶.۰۰۰	۲۰۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۲

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد مرز قانونی شهر و گذر از موقعیت های ۱۲۸ و ۱۲۹ تا تقاطع با ضلع شرق بلوار ظفر
شرق:	در امتداد ضلع شرق بلوار ظفر تا ضلع جنوبی خیابان شجاعی ۱۶ غربی تا تقاطع با ضلع شرق خیابان قلم تا تقاطع با ضلع جنوبی بلوار باهنر
جنوب:	در امتداد بلوار باهنر و گذر از ضلع جنوب میدان باهنر
غرب:	تقاطع ضلع شرق خیابان دانشگاه تا تقاطع با مرز قانونی محدوده شهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۶

محدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب ۲۰ متری ولیعصر و گذر از میدان ولیعصر و در ادامه خیابان بوستان ۱۴ تا مرز قانونی منطقه
شرق:	امتداد مرز منطقه (ضلع شرق خیابان امام خمینی) تا تقاطع با خیابان بوستان ۱
جنوب:	۶ در امتداد ضلع جنوب خیابان بوستان ۱ و ۲۳ غربی
غرب:	تقاطع بلوار ظفر با خیابان ۲۳ غربی در امتداد ضلع جنوب بلوار ظفر تا تقاطع با مرز محدوده قانونی شهر تا تقاطع با خیابان گلستان و در امتداد آن تا تقاطع با خیابان ۲۰ متری ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۳.۵۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰



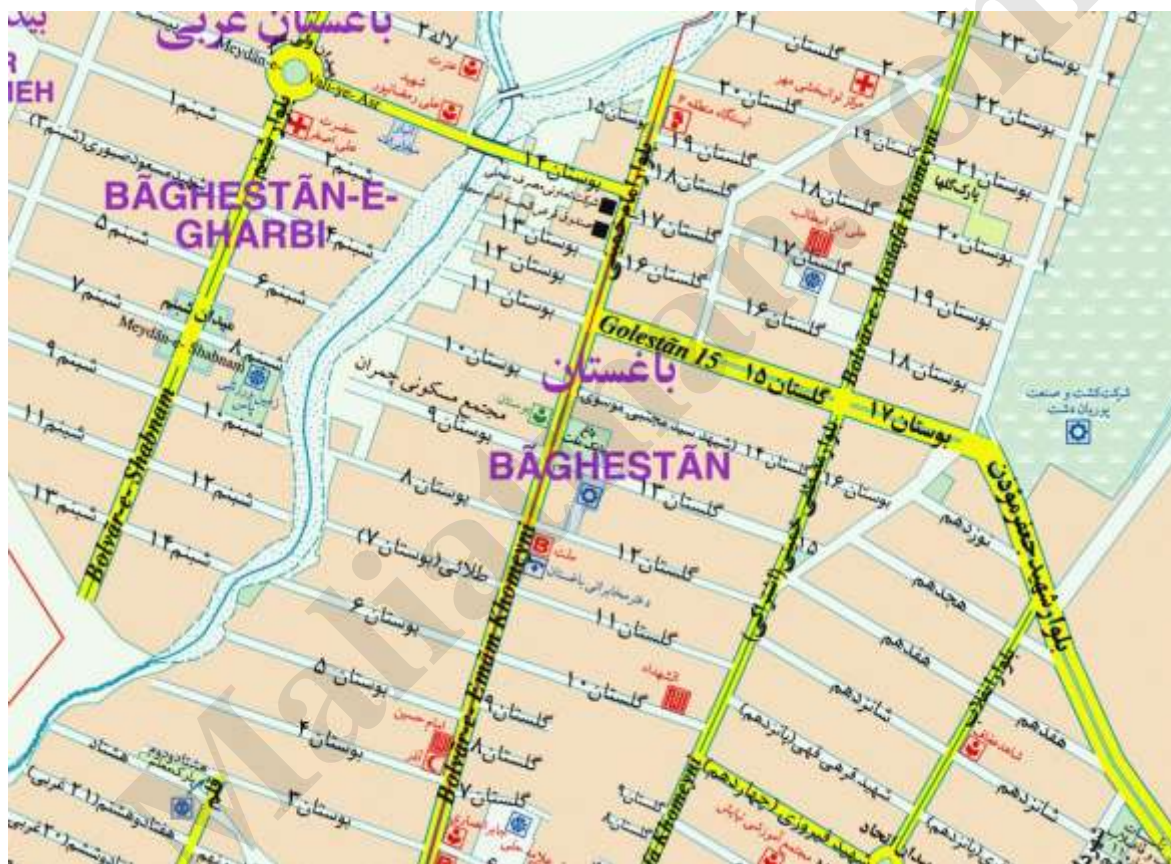
بلوک شماره: ۴-۶

محدوده بلوک

شمال:	در امتداد محدوده قانونی شهر و گذر از موقعیت های ۱۳۲ و ۱۳۳ تا تقاطع با ضلع شرق خیابان امام خمینی
شرق:	امتداد مرز قانونی منطقه تا تقاطع با بوستان ۳
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان بوستان ۱۴ و گذر از ضلع جنوب میدان ولیعصر و خیابان ۲۰ متری ولیعصر
غرب:	تقاطع ضلع شرق خیابان گلستان ۱ با مرز محدوده قانونی شهر و در امتداد آن گذر از موقعیت ۱۳۰ تا موقعیت ۱۳۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۰۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۶

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب خیابان ۲۳ غربی و در ادامه بوستان ۱ تا تقاطع با خیابان ضلع جنوب خیابان بوستان یکم
شرق:	در امتداد مرز منطقه (ضلع شرق خیابان امام) تا مرز منطقه
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان ۹ شرقی و خیابان ۳۵
غرب:	تقاطع خیابان ۹ غربی با خیابان قلم در امتداد خیابان قلم تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان شجاعی تا تقاطع با خیابان ۲۳ غربی

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۶

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب خیابان باهنر و خیابان ۳۵ و ۹ شرقی تا تقاطع با خیابان امام خمینی
شرق:	در امتداد مرز منطقه تا تقاطع با ضلع جنوب میدان امام حسین (ع)
جنوب:	در امتداد جنوب و جنوب غرب میدان امام حسین و در امتداد ضلع جنوب خیابان ۱ غربی و ۱۱۳ و خیابان رجایی
غرب:	تقاطع خیابان ۱۱۳ با ضلع شرق خیابان رجایی و در امتداد آن تا ضلع جنوب شرق میدان باهنر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۷

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب خیابان ۱۱۳ و ۱ غربی تا ضلع جنوب میدان امام حسین (ع)	
شرق:	در امتداد مرز منطقه (خیابان امام) تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان بنی نجار ۲	
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان بنی نجار ۲ تا تقاطع با ضلع شرق خیابان ولیعصر و در ادامه به سمت جنوب خیابان ولیعصر	
غرب:	تقاطع مرز منطقه (خیابان شهید بهشتی) با خیابان قلم در امتداد آن تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان ۱۱۳	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۹۱.۰۰۰	۸۹۶.۰۰۰	۶۸۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۸

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب خیابان بنی نجار ۲ تا ۳ تقاطع بامرز منطقه (خیابان امام)
شرق:	در امتداد مرز منطقه تا تقاطع مرز منطقه (خیابان شهید بهشتی)
جنوب:	در امتداد مرز منطقه (خیابان شهید بهشتی)
غرب:	تقاطع مرز منطقه (خیابان شهید بهشتی) و ضلع شرق خیابان ولیعصر و در امتداد آن تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان بنی نجار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۹.۰۰۰	۱.۱۷۶.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۶

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوبی خیابان ۱۶ متری و ۱ غربی و ۱ شرقی تا تقاطع با خیابان رجایی	
شرق:	در امتداد خیابان قلم تا تقاطع با خیابان شهید بهشتی	
جنوب:	در امتداد مرز منطقه (ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی)	
غرب:	تقاطع خیابان شهید بهشتی با شرق آزادی و در ادامه خیابان بهشتی تا تقاطع با خیابان ۱۶ متری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۵۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۰-۶

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوب خیابان های محمدی و بلوار امام رضا تا تقاطع با خیابان اسلامی
شرق:	در امتداد ضلع شرق خیابان اسلامی تا تقاطع با ضلع شرق خیابان آزادی
جنوب:	در امتداد مرز منطقه (ضلع جنوب خیابان بهشتی)
غرب:	تقاطع ضلع جنوب خیابان بهشتی با شرق خیابان دانشگاه و در امتداد خیابان دانشگاه تا تقاطع با خیابان محمدی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۵۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰



ونت آموزش و مؤسسه تحقیقات
واکسن و سرم سازی رازی

بلوک شماره: ۶-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	در امتداد ضلع جنوبی بلوار با هنر تا تقاطع با ضلع شرق خیابان بدرلو
شرق:	در امتداد ضلع شرق خیابان عباسعلی بدرلو و در ادامه خیابان بهشتی تا تقاطع با ضلع شرق خیابان بهشتی و در امتداد آن تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان آزادی اسلامی
جنوب:	در امتداد ضلع جنوب خیابان اسلامی و شرق خیابان حیدری ساسانی و جنوب خیابان محمدی
غرب:	تقاطع خیابان محمدی با خیابان دانشگاه در امتداد ضلع شرق خیابان دانشگاه تا تقاطع با بلوار باهنر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار باهنر حدفاصل بلوار شهید رجایی و خیابان شهید بدرلو
شرق:	بلوار شهید رجایی حدفاصل بلوار باهنر و خیابان ۱۶ متری
جنوب:	خیابان ۱۶ متری حدفاصل بلوار شهید رجایی و خیابان شهید بدرلو
غرب:	خیابان شهید بدرلو حدفاصل بلوار باهنر و خیابان ۱۶ متری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۱۰.۵۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۵۴۶.۰۰۰



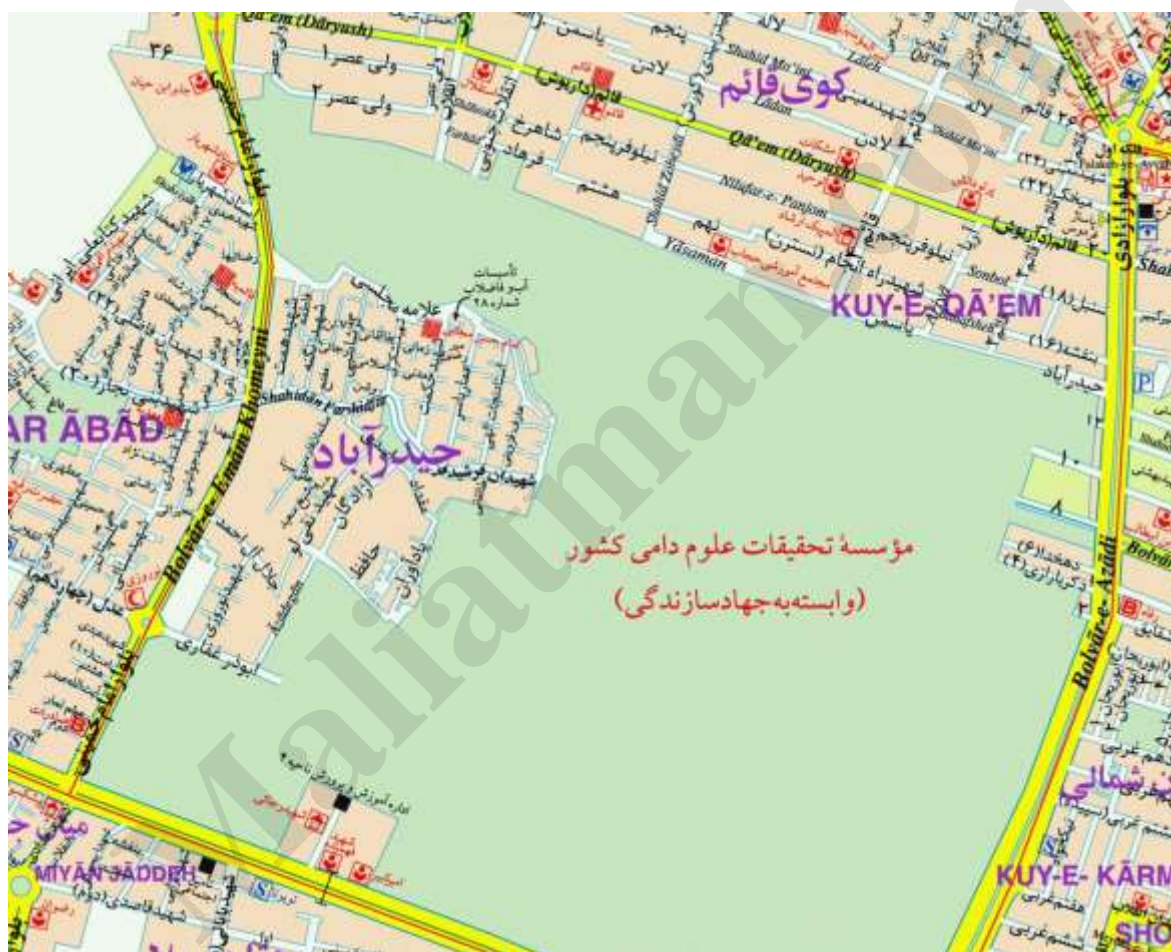
بلوک شماره: ۷-۱

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل بلوار آزادی و بلوار امام خمینی
شرق:	بلوار آزادی حدفاصل خیابان یاسمن ۱ و خیابان شهید بهشتی
جنوب:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل بلوار آزادی و بلوار امام خمینی
غرب:	بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید بهشتی و خیابان یاسمن ۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۳۹.۵۰۰	۱.۸۷۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۲

ممدوده بلوک

شمال: خیابان یاسمن و در ادامه بلوار انقلاب تا تقاطع خیابان شهید مطهری و در ادامه خیابان های شهید رنجبری و شهید کاوه حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) و بلوار آزادی (فلکه اول)

شرق: بلوار آزادی حدفاصل خیابان یاسمن ۱ و فلکه اول

جنوب: خیابان شهید بهشتی حدفاصل بلوار آزادی و بلوار امام خمینی

غرب: بلوار امام خمینی حدفاصل میدان خیابان یاسمن ۱ و یاسمن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۳

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار بیهقی و در ادامه خیابان گلستان اول و امتداد بلوار انقلاب تا خیابان شهرداری و امتداد آن تا میدان طالقانی و در ادامه خیابان اول غربی (میرزایی پرور) تا فلکه اول
شرق:	تقاطع فلکه اول و خیابان اول غربی (میرزایی پرور)
جنوب:	خیابان یاسمن و در ادامه بلوار انقلاب تا تقاطع خیابان شهید مطهری و در ادامه خیابان های شهید رنجبری و شهید کاوه حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) و بلوار آزادی (فلکه اول)
غرب:	بلوار امام خمینی (باغستان) حدفاصل خیابان یاسمن و بلوار بیهقی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۱.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۰۷۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۷

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید جعفر موذن حدفاصل بلوار مصطفی خمینی و بلوار امام خمینی (باغستان)	
شرق:	بلوار مصطفی خمینی حدفاصل بلوار شهید جعفر موذن و بلوار بیهقی	
جنوب:	بلوار بیهقی حدفاصل بلوار مصطفی خمینی و بلوار امام خمینی (باغستان)	
غرب:	بلوار امام خمینی (باغستان) حدفاصل بلوار شهید جعفر موذن و بلوار بیهقی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۹.۰۰۰	۱.۱۷۶.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۷

ممدوده بلوک

شمال: ارتفاعات

شرق: دیوار ندامتگاه رجایی شهر(بلوار دانشگاه) حدفاصل بلوار شهید جعفرموزن و ارتفاعات

جنوب: بلوار شهید جعفرموزن حدفاصل بلوار امام خمینی(باغستان) و دیوار ندامتگاه رجایی شهر

غرب: بلوار امام خمینی(باغستان) تا ارتفاعات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۱۰.۰۰۰	۱.۱۷۶.۰۰۰	۵۲۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۶-۷

ممدوده بلوک

شمال: ارتفاعات

شرق: دیوار دانشگاه از تقاطع بلوار شهید جعفر مودن و تقاطع ان با بلوار نبوت تا ارتفاعات

جنوب: بلوار شهید جعفر مودن از تقاطع بلوار نبوت با بلوار جمهوری اسلامی تا دیوار ندامتگاه رجایی شهر(بلوار دانشگاه)

غرب: دیوار ندامتگاه رجایی شهر(بلوار دانشگاه) حدفاصل بلوار شهید جعفر مودن و ارتفاعات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۲.۵۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۷۰۲.۰۰۰



شمال:	بلوار شهید جعفر مودن از تقاطع بلوار نبوت با بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار آزادی (رجایی شهر)
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار شهید جعفر مودن
جنوب:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار استقلال و بلوار آزادی (رجایی شهر)
غرب:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل فلکه اول و بلوار شهید جعفر مودن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۳۹.۵۰۰	۱.۸۷۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۸

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید جعفر موذن حدفاصل بلوار آزادی (رجایی شهر) و بلوار رستاخیز
شرق:	بلوار آزادی (رجایی شهر) حدفاصل فلکه اول و بلوار شهید جعفر موذن
جنوب:	خیابان اول غربی (میرزایی پرور) حدفاصل فلکه اول و میدان طالقانی
غرب:	بلوار رستاخیز حدفاصل میدان طالقانی و بلوار شهید جعفر موذن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۳۹.۵۰۰	۱.۸۷۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰



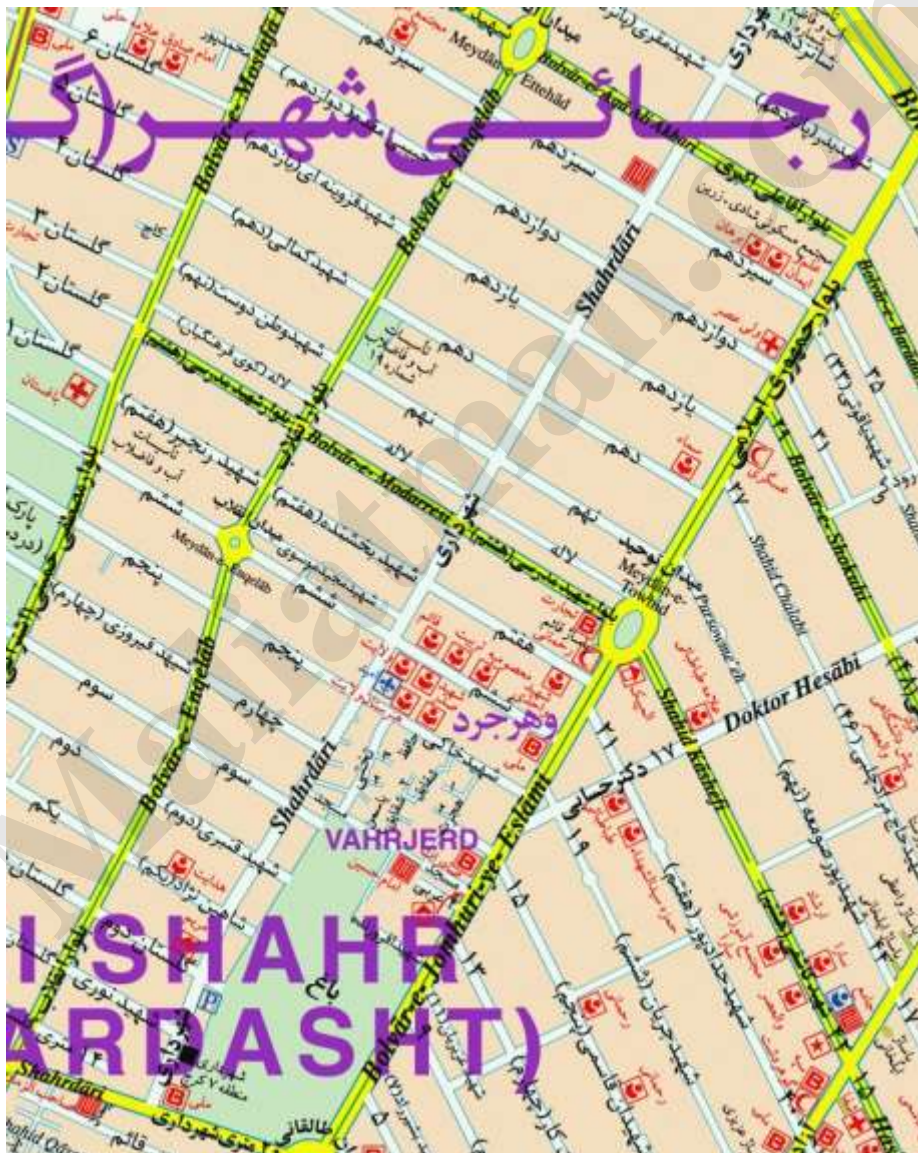
بلوک شماره: ۷-۹

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید جعفر موذن حدفاصل بلوار رستاخیز و بلوار انقلاب
شرق:	بلوار رستاخیز حدفاصل میدان طالقانی و بلوار شهید جعفر موذن
جنوب:	خیابان شهرداری حدفاصل میدان طالقانی و بلوار انقلاب
غرب:	بلوار انقلاب حدفاصل بلوار شهید جعفر موذن و خیابان شهرداری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید جعفر موذن حدفاصل بلوار انقلاب و بلوار مصطفی خمینی
شرق:	بلوار انقلاب حدفاصل بلوار شهید جعفر موذن و خیابان گلستان اول
جنوب:	خیابان گلستان ۱ و در ادامه بلوار بیهقی حدفاصل بلوار انقلاب و بلوار مصطفی خمینی
غرب:	بلوار مصطفی خمینی حدفاصل بلوار بیهقی و بلوار شهید جعفر موذن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۷-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار استقلال و بلوار آزادی
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار ماهان غربی
جنوب:	بلوار ماهان غربی حدفاصل بلوار استقلال و بلوار آزادی
غرب:	بلوار آزادی حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار ماهان غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۵۹۸.۰۰۰



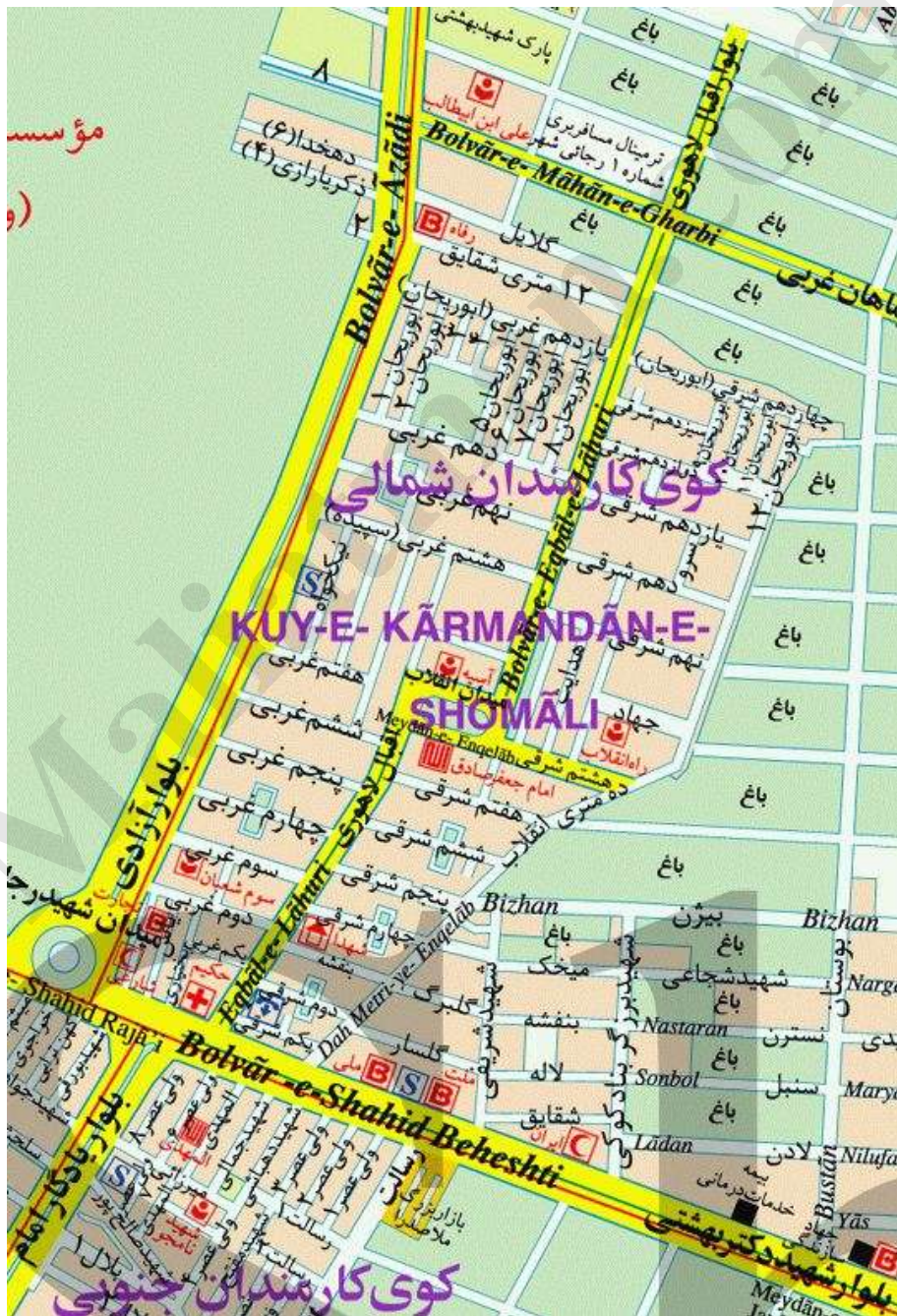
بلوک شماره: ۸-۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار ماهان غربی حدفاصل خیابان انقلاب و بلوار آزادی
شرق:	خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی
جنوب:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل خیابان انقلاب و بلوار آزادی
غرب:	بلوار آزادی حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



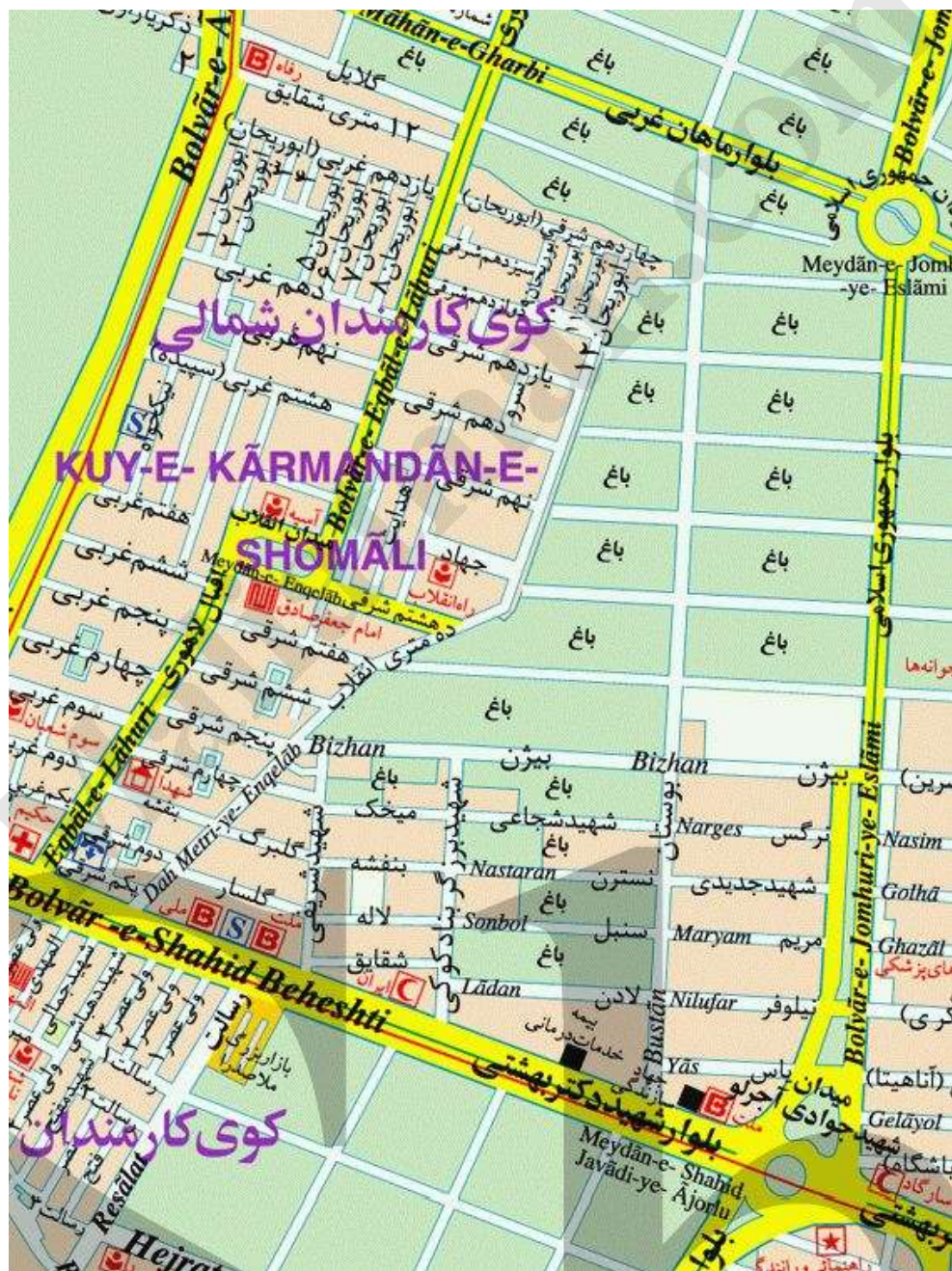
بلوک شماره: ۸-۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار ماهان غربی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و خیابان انقلاب
شرق:	خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان شهید آجرلو
جنوب:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان شهید آجرلو و خیابان انقلاب
غرب:	خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



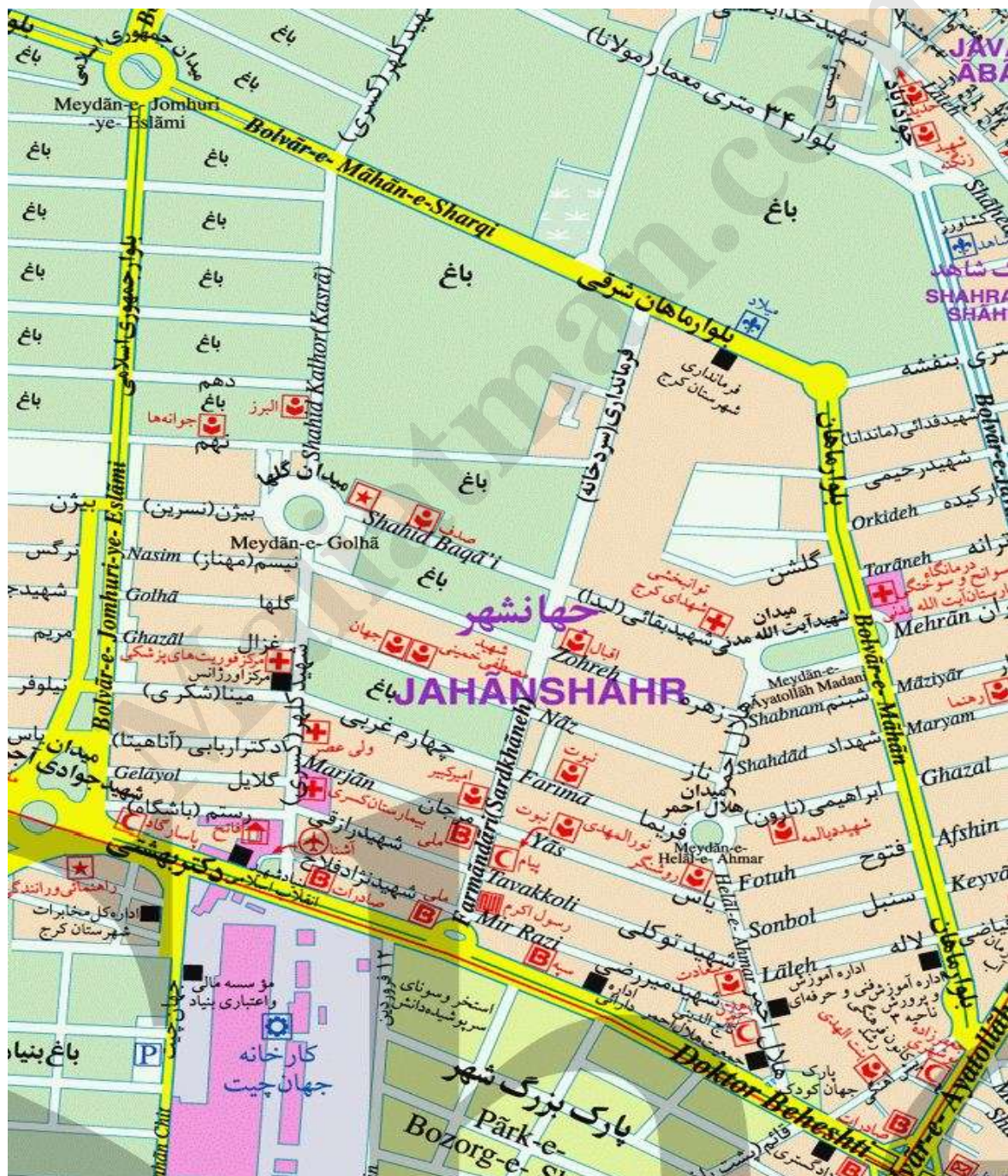
بلوک شماره: ۳-۸

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار ماهان شرقی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و بلوار ماهان
شرق:	بلوار ماهان حدفاصل بلوار ماهان شرقی و بلوار آیت الله طالقانی و امتداد آن تا خیابان شهید بهشتی
جنوب:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان شهید آجرلو و بلوار آیت الله طالقانی
غرب:	خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان شهید آجرلو

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱.۴۳۷.۵۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۲.۴۹۶.۰۰۰



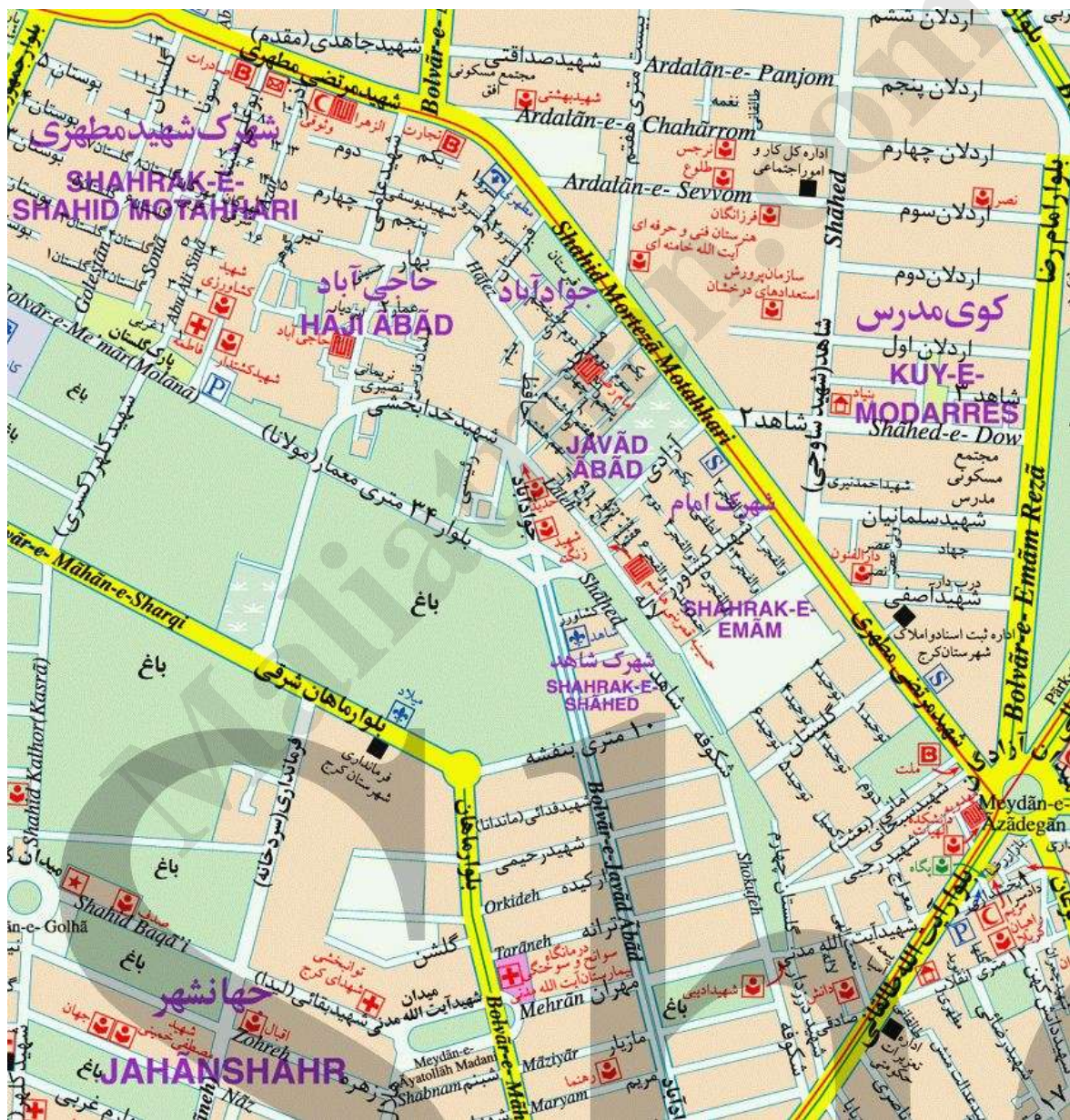
بلوک شماره: ۴-۸

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار مولانا حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان شهید کلهر (کسری)
شرق:	بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار ماهان و خیابان شکوفه (بلوار مولانا)
جنوب:	بلوار ماهان و در ادامه بلوار ماهان شرقی حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان شهید کلهر (کسری)
غرب:	شهید کلهر (کسری) حدفاصل بلوار مولانا و بلوار ماهان شرقی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

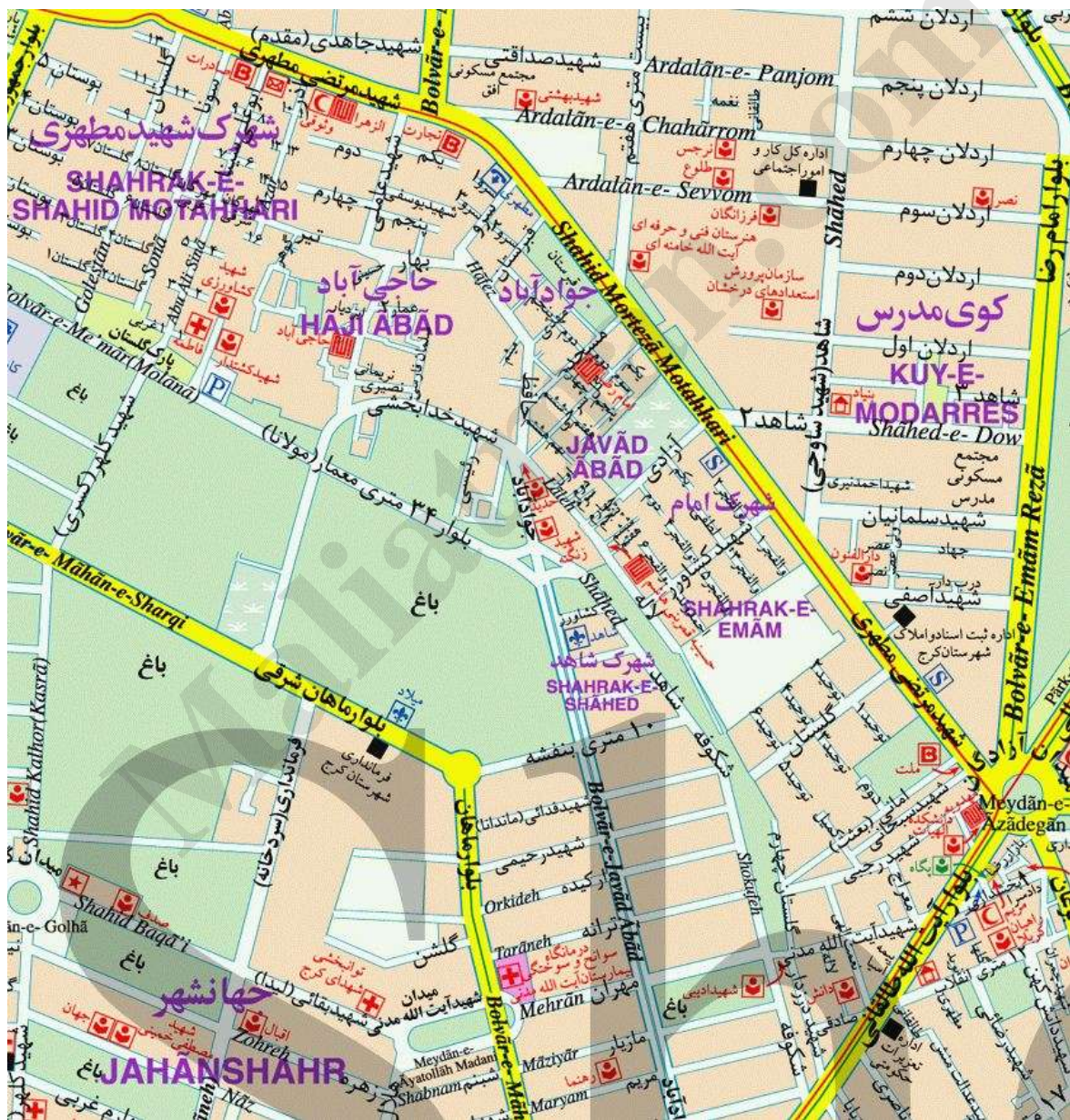
اداری	تجاری	مسکونی
۱.۸۷۲.۰۰۰	۲.۴۲۲.۰۰۰	۱.۰۸۱.۰۰۰



بلوک شماره: ۵-۸

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان ابو علی سینا	
شرق:	بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار مولانا	
جنوب:	بلوار مولانا حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان شهید کلهبر(کسری)	
غرب:	تقاطع بلوار مولانا و ابو علی سینا و در ادامه خیابان ابو علی سینا تا بلوار شهید مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



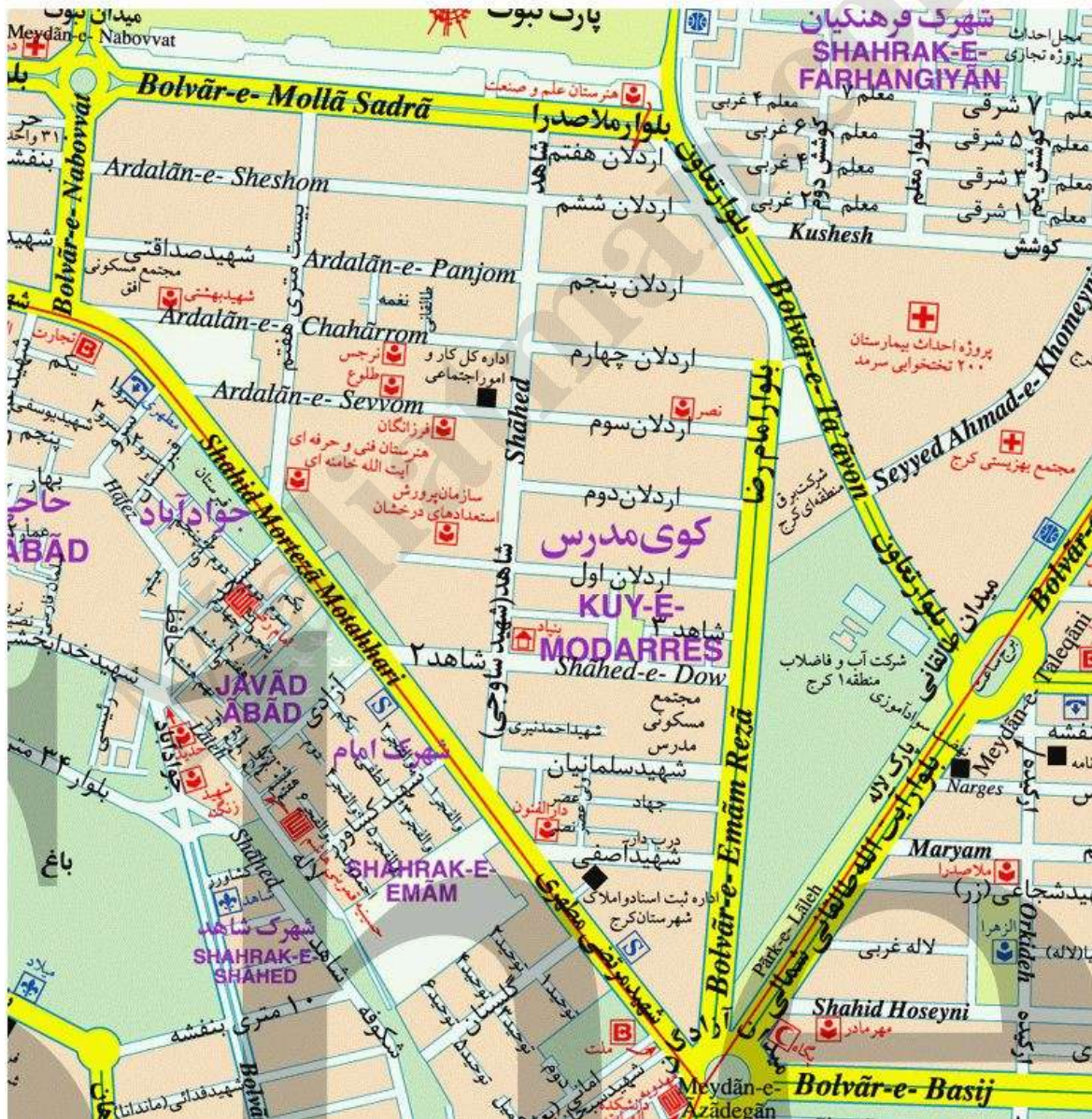
بلوک شماره: ۸-۶

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار ملاصدرا و در ادامه بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و میدان نبوت
شرق:	بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل میدان طالقانی و میدان آزادگان
جنوب:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و بلوار نبوت
غرب:	بلوار نبوت حدفاصل میدان نبوت و بلوار شهید مطهری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۹۸.۰۰۰	۱.۳۴۴.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰



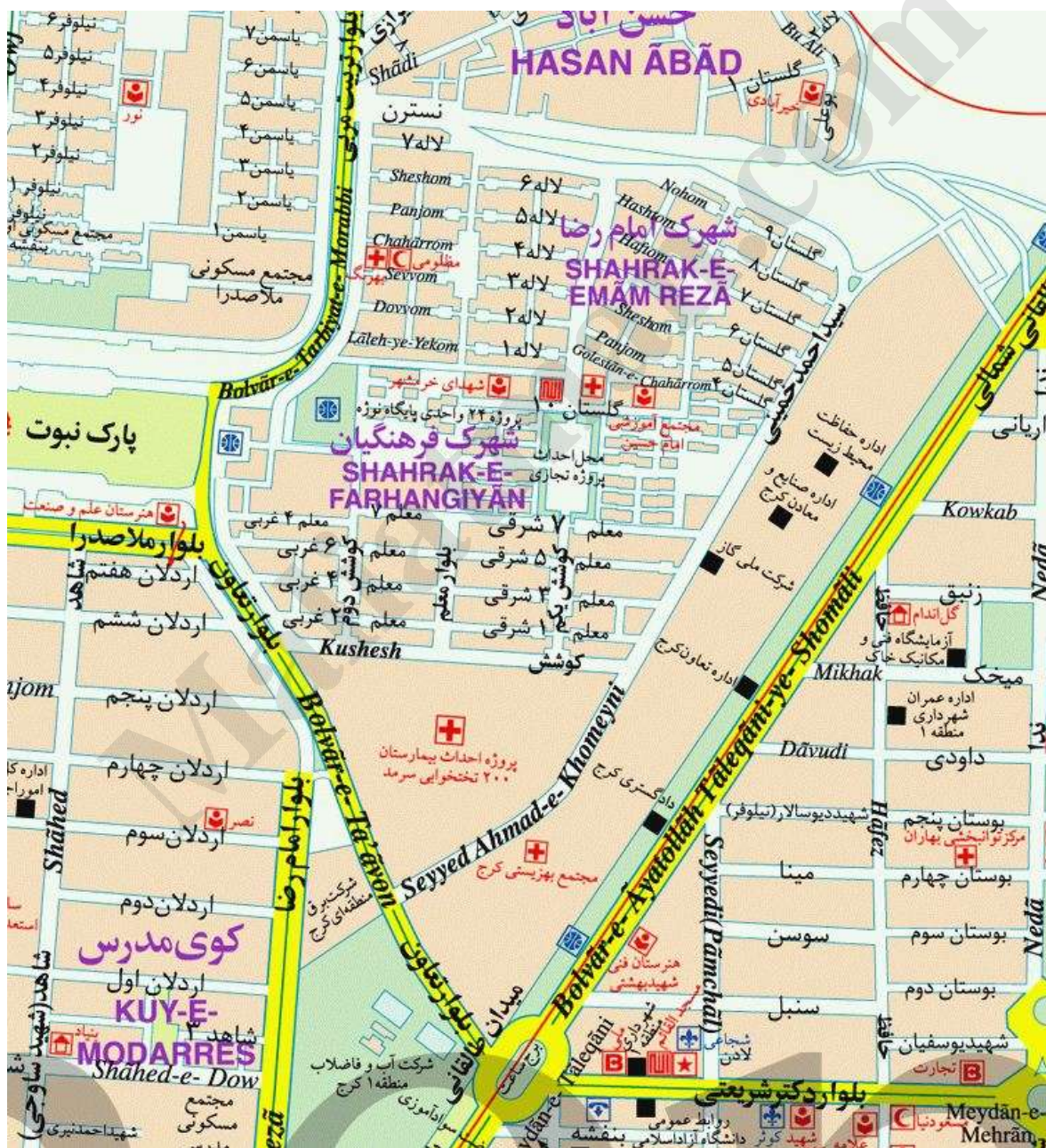
بلوک شماره: ۷-۸

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار خیابان نسترن حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) و تربیت شرقی
شرق:	بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و میدان طالقانی
جنوب:	بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) حدفاصل میدان طالقانی تا بلوار ملاصدرا
غرب:	بلوار تربیت مربی غربی(بلوار تعاون) حدفاصل بلوار ملاصدرا و بلوار نسترن (تربیت ۲۵)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۸-۸

ممدوده بلوک

شمال: ارتفاعات حسن آباد

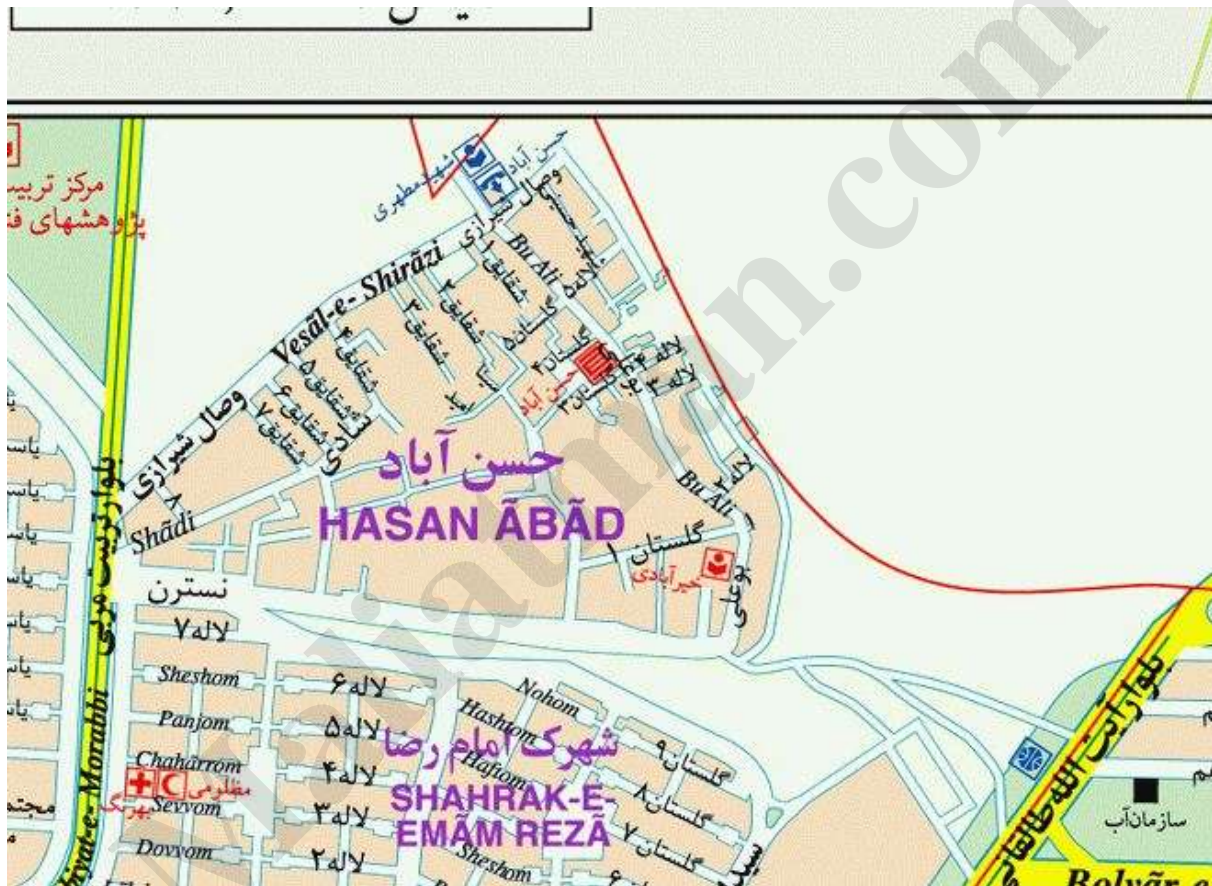
شرق: بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و ارتفاعات

جنوب: بلوار نسترن حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی (تعاون) و بلوار ایت الله طالقانی

غرب: بلوار تربیت مربی غربی (تعاون) حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و ارتفاعات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۸۵.۰۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۳۳۳.۵۰۰



بلوک شماره: ۸-۹

ممدوده بلوک

شمال: ارتفاعات

شرق: بلوار تربیت مربی غربی (تعاون) حدفاصل بلوار ملاصدرا و ارتفاعات

جنوب: بلوار ملاصدرا حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی (تعاون) و بلوار نبوت

غرب: بلوار نبوت و در ادامه خیابان دانشگاه حدفاصل بلوار ملاصدرا و ارتفاعات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۸-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار نبوت حدفاصل بلوار استقلال و تقاطع بلوار نبوت و خیابان بوعلی غربی	
شرق:	بلوار نبوت تقاطع بلوار نبوت و خیابان بوعلی غربی تا تقاطع آن با بلوار شهید مطهری	
جنوب:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار نبوت و بلوار استقلال	
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار نبوت و بلوار شهید مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



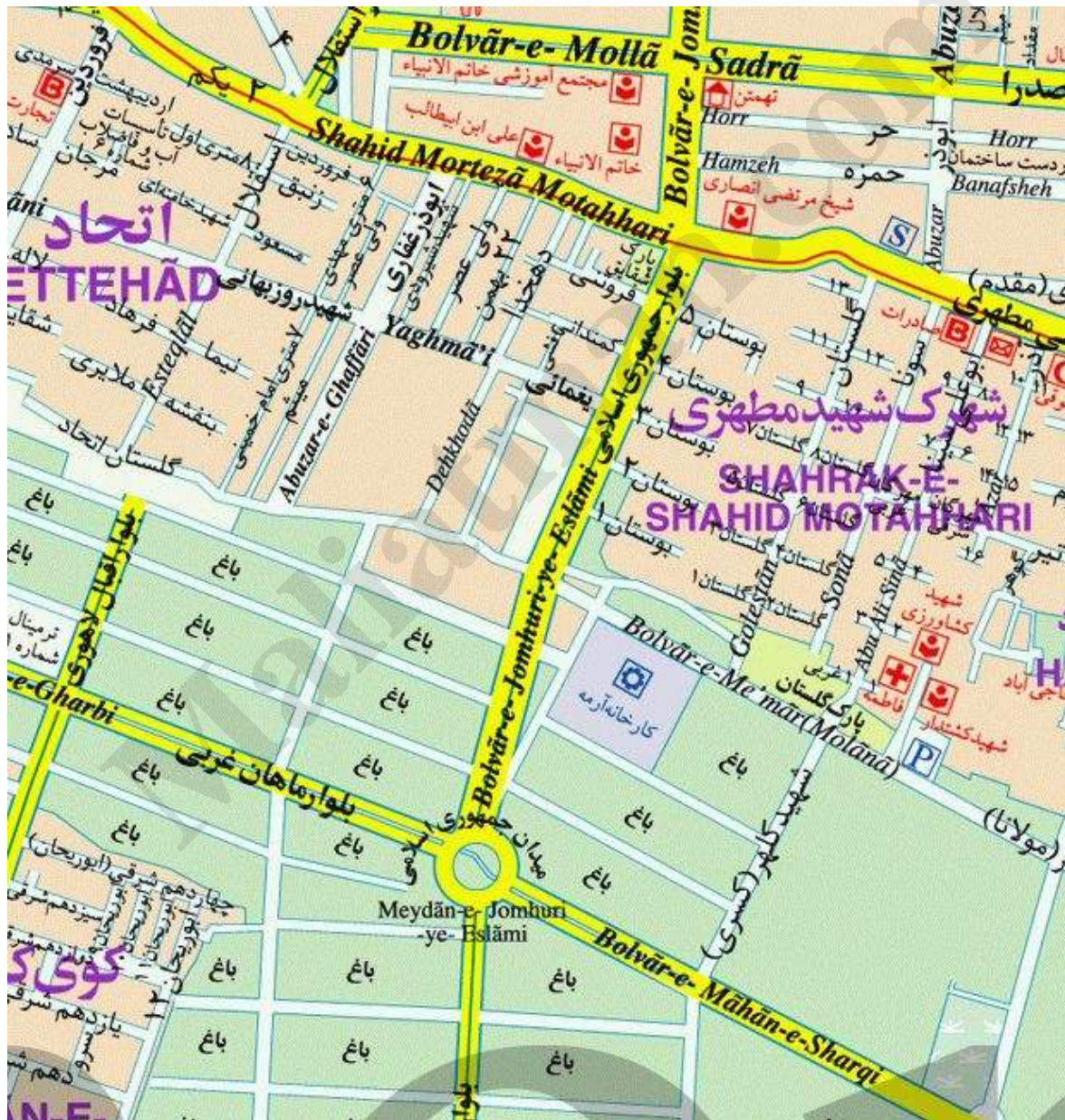
بلوک شماره: ۸-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار مطهری حدفاصل خیابان ابوعلی سینا و بلوار استقلال
شرق:	خیابان ابوعلی سینا و در ادامه خیابان شهید کلهر (کسری) و بلوار ماهان غربی
جنوب:	بلوار ماهان غربی حدفاصل خیابان شهید کلهر (کسری) و بلوار استقلال
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار ماهان غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار شهدای دانش آموز از خیابان شهید حیدر خانی تا خیابان معلم	
شرق:	خیابان شهید حیدر خانی از تقاطع بلوار شهدای دانش آموز تا اتوبان کرج - قزوین	
جنوب:	اتوبان کرج - قزوین از خیابان شهید حیدر خانی تا خیابان معلم	
غرب:	خیابان معلم از خیابان درختی تا اتوبان کرج - قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۴.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۱۱۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار سرداران شرقی از میدان امام خمینی تا میدان والفجر
شرق:	خیابان ۳۵ متری از میدان والفجر تا خیابان خیام شرقی (خدابخش)
جنوب:	بلوار شهدای دانش آموز از خیابان خیام شرقی تا میدان مادر
غرب:	بلوار یادگار امام از میدان مادر تا میدان امام خمینی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۷.۰۰۰	۱.۵۱۲.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۹

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از بلوار یادگار امام تا میدان سپاه
شرق:	خیابان جمهوری اسلامی از میدان سپاه تا میدان والفجر
جنوب:	بلوار سرداران شرقی از میدان امام خمینی تا میدان والفجر
غرب:	بلوار یادگار امام از میدان امام خمینی تا خیابان شهید بهشتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۷.۰۰۰	۱.۵۱۲.۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید بهشتی از میدان سپاه تا خیابان چهارصد دستگاه (۱۲ فروردین)
شرق:	خیابان چهارصد دستگاه (۱۲ فروردین) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدای چهارصد دستگاه (قیام)
جنوب:	خیابان شهدای چهارصد دستگاه (قیام) از خیابان چهارصد دستگاه (۱۲ فروردین) تا خیابان جهان چیت (بلوار علامه جعفری) و در ادامه تا خیابان ۳۵ متری
غرب:	خیابان جمهوری اسلامی (جنوبی) از خیابان شهید بهشتی تا میدان والفجر و در ادامه خیابان ۳۵ متری تا تقاطع خیابان شهدای چهارصد دستگاه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۳.۰۰۰	۱.۰۷۸.۰۰۰	۸۳۲.۰۰۰



شمال:	خیابان شهید بهشتی از خیابان چهارصد دستگاه (۱۲ فروردین) تا چهارراه آیت الله طالقانی جنوبی	
شرق:	خیابان آیت الله طالقانی جنوبی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان قیام	
جنوب:	خیابان قیام از خیابان آیت الله طالقانی جنوبی تا خیابان چهارصد دستگاه	
غرب:	خیابان چهارصد دستگاه (۱۲ فروردین) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدای چهارصد دستگاه (قیام)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



شمال:	خیابان شهید بهشتی از چهارراه آیت الله طالقانی جنوبی تا میدان شهدا
شرق:	میدان شهدا به خیابان مظاهری و خیابان شهد فیضی تا خیابان قریشی و خیابان سیدالشهدا تا خیابان شقایق (شهید زارع) و خیابان بعثت تا خیابان ۱۳ آبان تا بلوار بلال
جنوب:	بلوار هفتم تیر (بلال) از چهارراه هفت تیر تا میدان توحید (بلال)
غرب:	خیابان آیت الله طالقانی جنوبی از چهارراه آیت الله طالقانی تا چهارراه هفت تیر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱.۱۰۴.۰۰۰	۲.۴۷۸.۰۰۰	۱.۹۱۱.۰۰۰



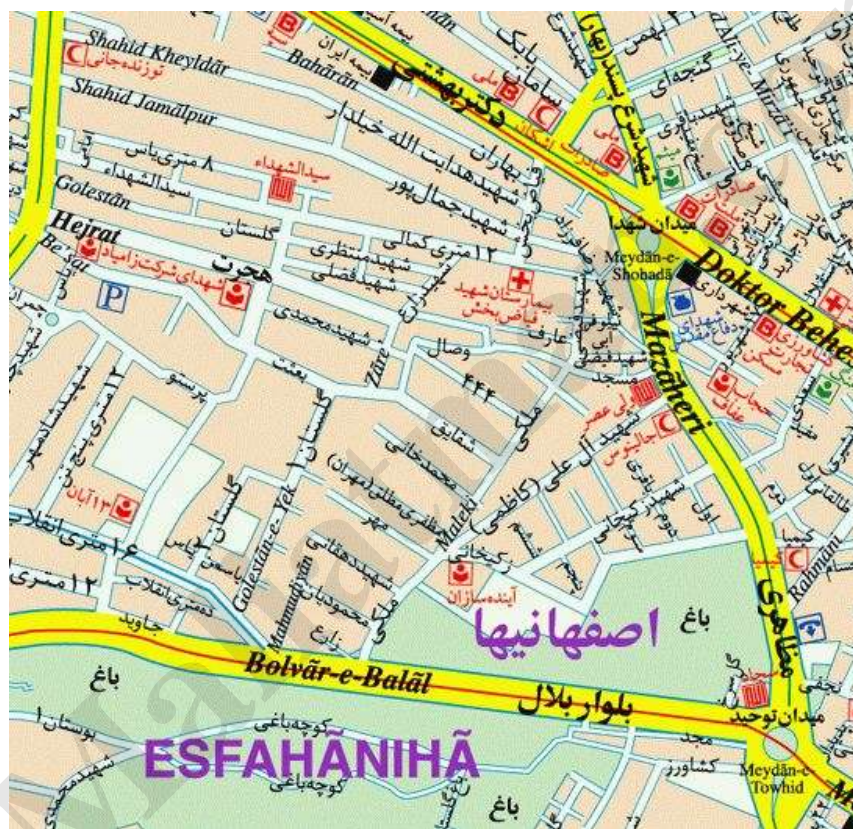
شمال:	خیابان شهید بهشتی از میدان شهدا تا بلوار شهید رجائی (دانشکده)	
شرق:	بلوار شهید رجائی (دانشکده) از میدان امام تا چهارراه دانشکده	
جنوب:	بلوار بلال از چهار راه دانشکده تا میدان توحید (بلال)	
غرب:	خیابان شهید مظاهری از میدان توحید تا میدان شهدا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱.۵۵۲.۵۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۸-۹

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید فیضی تا خیابان قریشی تا سیدالشهدا	
شرق:	خ مظاهری (مهديه) از خیابان شهید فیضی تا میدان توحید (بلال)	
جنوب:	بلوار هفتم تیر (بلال) از میدان توحید (بلال) تا تقاطع جاوید (بلوار بلال)	
غرب:	میدان شهدا به خیابان مظاهری و خیابان شهید فیضی تا خیابان قریشی و خیابان سیدالشهدا تا خیابان شقایق (شهید زارع) و خیابان بعثت تا خیابان ۱۳ آبان تا بلوار بلال	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۸۳۹.۵۰۰	۱.۸۷۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۹

ممدوده بلوک

شمال: خیابان قیام از خیابان آیت الله طالقانی تا خیابان جهان چیت (بلوار علامه جعفری)

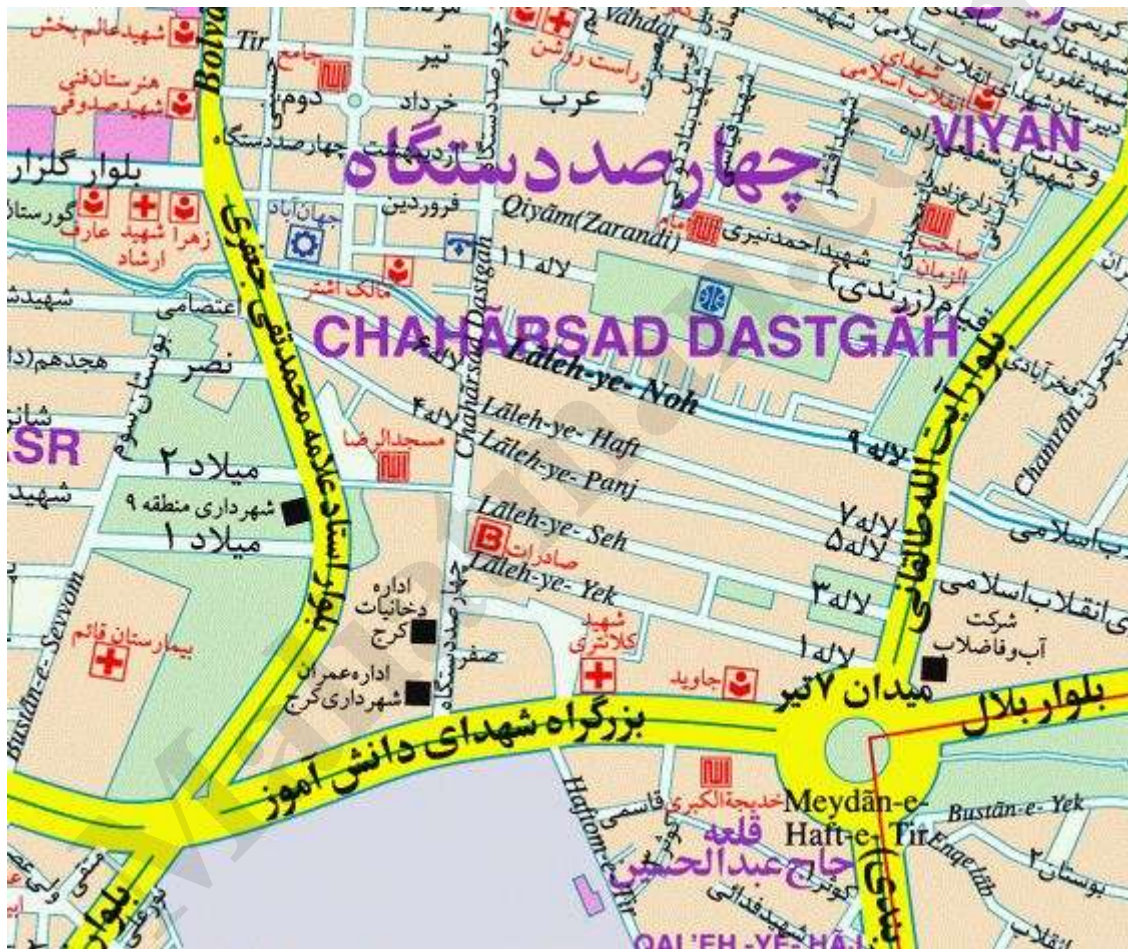
شرق: خیابان آیت الله طالقانی از خیابان قیام تا چهارراه هفتم تیر

جنوب: بلوار شهدای دانش آموز از چهارراه هفت تیر تا خیابان شهدای چهارصد دستگاه

غرب: خیابان شهدای چهارصد دستگاه از خیابان قیام تا بلوار شهدای دانش آموز

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۱۳.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۴۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۱۰

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهدای چهارصد دستگاه از خیابان جهان چیت (بلوار علامه جعفری) تا خیابان ۳۵ متری
شرق:	خیابان شهدای چهارصد دستگاه از خیابان قیام تا بلوار شهدای دانش آموز
جنوب:	بلوار شهدای دانش آموز از خیابان خیام شرقی تا خیابان جهان چیت (بلوار علامه جعفری)
غرب:	خیابان ۳۵ متری از خیابان شهدای چهارصد دستگاه در ادامه خیابان خیام شرقی تا تقاطع بلوار شهدای دانش آموز

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۴.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۱۱۸.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۱۱

ممدوده بلوک

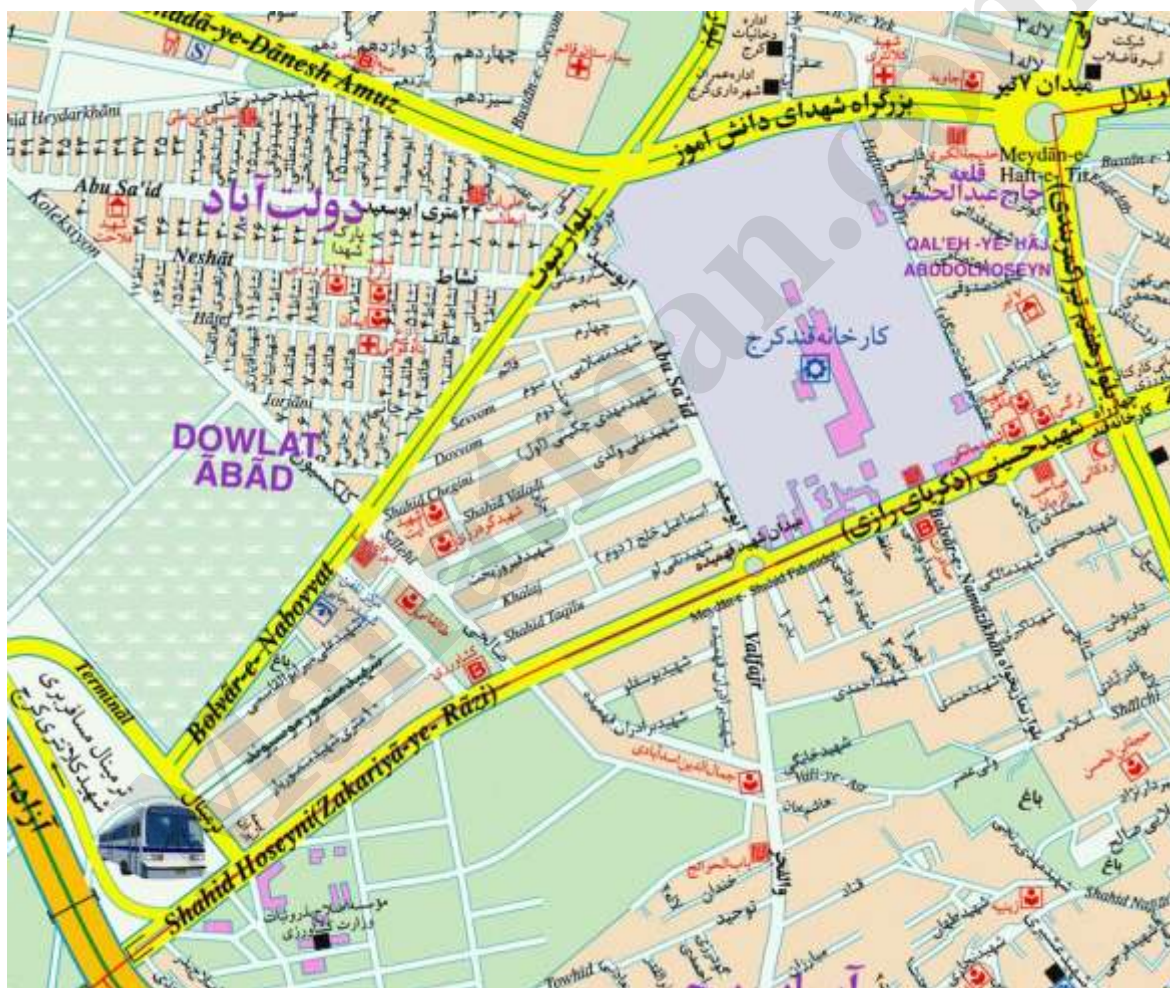
شمال:	بلوار شهدای دانش آموز از تقاطع بلوار راه آهن تا تقاطع خیابان شهید حیدر خانی
شرق:	بلوار راه آهن از بلوار شهدای دانش آموز تا خیابان ترمینال در ادامه تا تقاطع اتوبان کرج - قزوین
جنوب:	اتوبان کرج - قزوین از تقاطع بلوار راه آهن تا تقاطع خیابان شهید حیدر خانی
غرب:	خیابان شهید حیدرخانی از تقاطع بلوار شهدای دانش آموز تا اتوبان کرج - قزوین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۳.۵۰۰	۷۵۶.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰



شمال:	بلوار شهدای دانش آموز از چهارراه هفت تیر تا تقاطع بلوار راه آهن	
شرق:	بلوار هفتم تیر از چهارراه هفتم تیر تا خیابان ذکریای رازی (چهارراه کارخانه قند)	
جنوب:	خیابان ذکریای رازی (چهارراه کارخانه قند) از بلوار هفتم تیر تا میدان شهید فهمیده و در ادامه خیابان شهید فهمیده تا اتوبان کرج - قزوین (خیابان ترمینال)	
غرب:	بلوار راه آهن از تقاطع بلوار شهدای دانش آموز تا خیابان ترمینال	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۱۴.۰۰۰	۹۳۸.۰۰۰	۷۲۸.۰۰۰



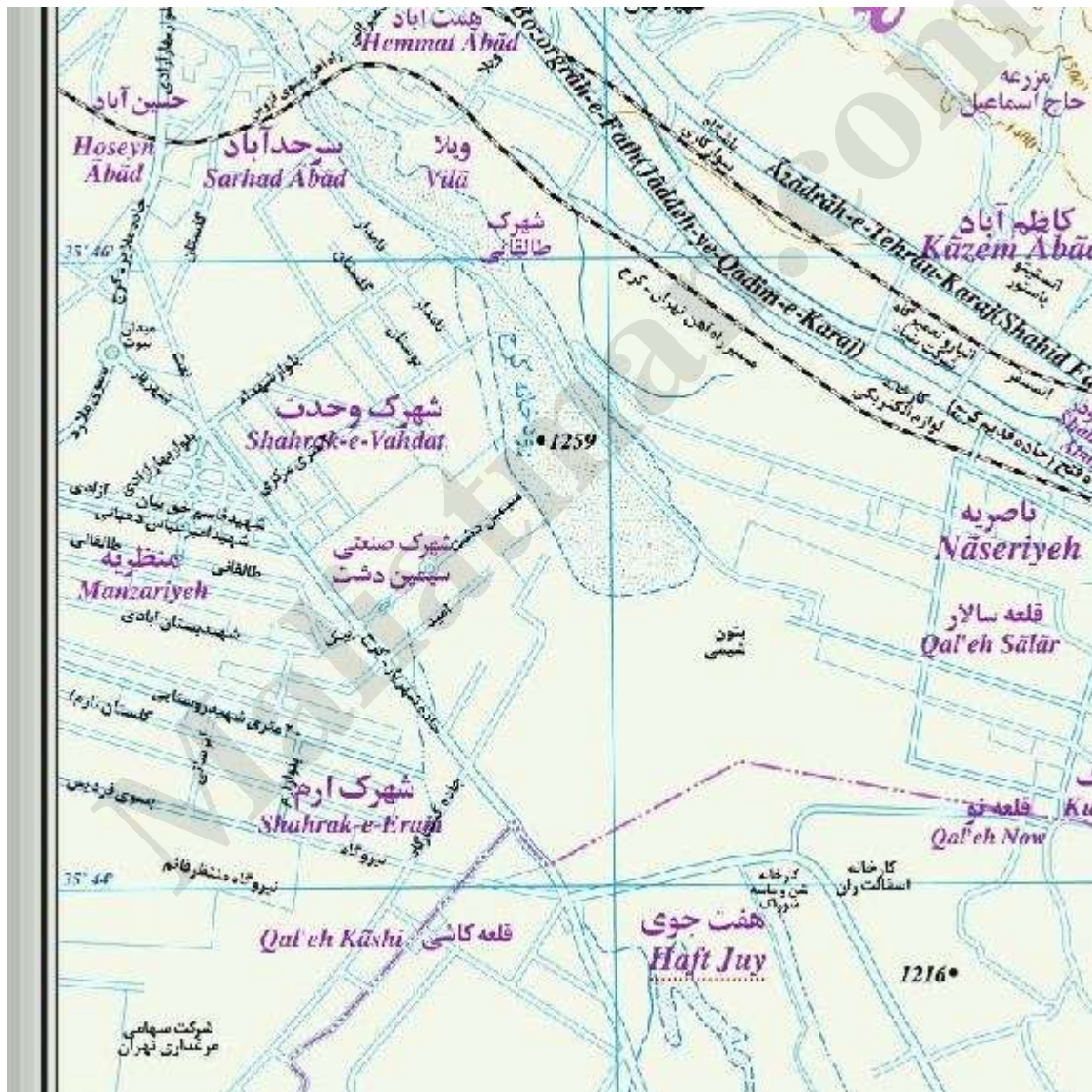
بلوک شماره: ۱-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	خط مترو حدفاصل رودخانه کرج تا خیابان داروپخش
شرق:	خیابان داروپخش حدفاصل خط مترو و جاده هفت جوی
جنوب:	رودخانه کرج از خط مترو تا جاده هفت جوی
غرب:	محدوده مثلثی شکل می‌باشد و فاقد ضلع غرب است.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۱۵.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۸۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۲

ممدوده بلوک

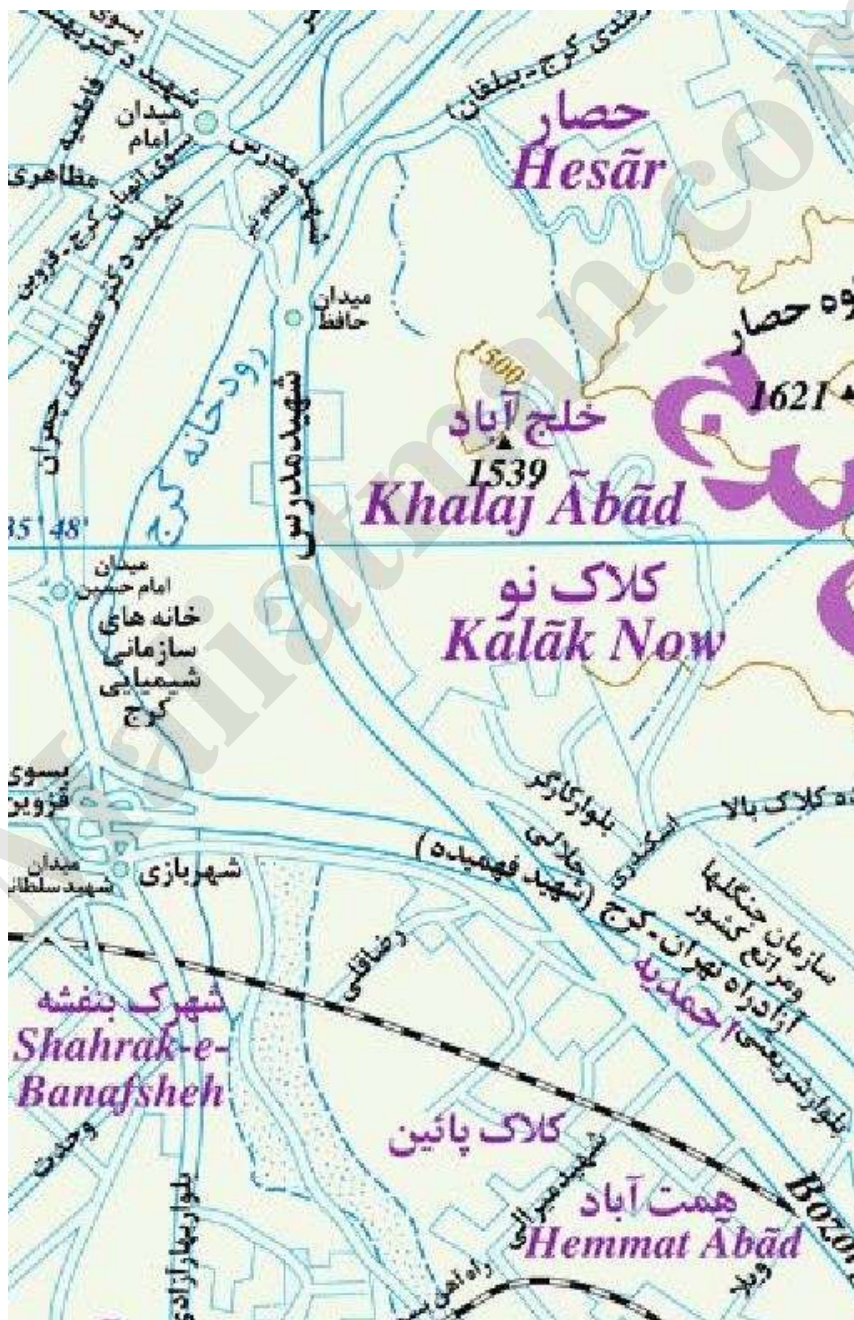
شمال:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل رودخانه کرج و خیابان شهید میرالی (برق)
شرق:	خیابان شهید میرالی (برق) حدفاصل اتوبان تهران - کرج و خط مترو
جنوب:	خط مترو حدفاصل خیابان شهید میرالی (برق) و رودخانه کرج
غرب:	رودخانه کرج حدفاصل اتوبان تهران - کرج و خط مترو

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۴.۰۰۰	۳۳۶.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰



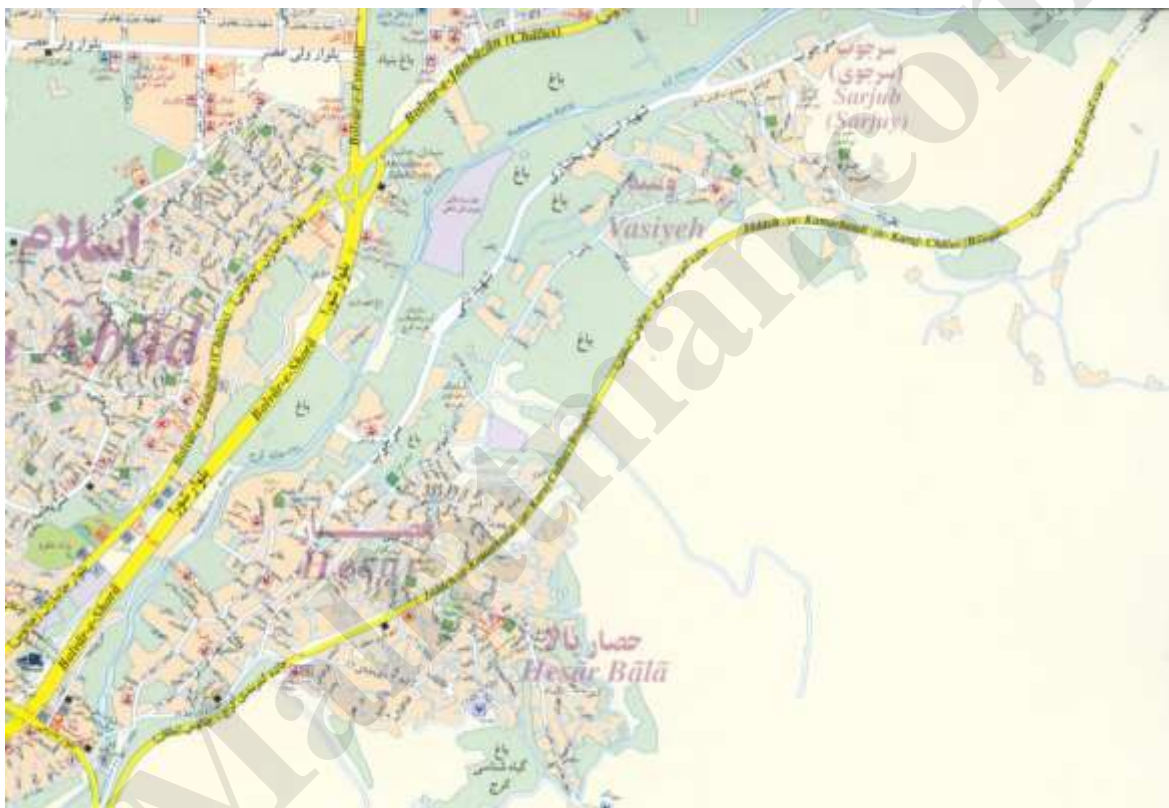
شمال:	خیابان شهید مدرس حدفاصل کمربندی کرج چالوس و بلوار شهید چمران	
شرق:	بلوار شهید مدرس حدفاصل پل کلاک تا میدان حافظ و در ادامه تا ابتدای کمربندی کرج چالوس	
جنوب:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل میدان شهید سلطانی و پل کلاک	
غرب:	بلوار شهید چمران حدفاصل خیابان شهید مدرس و میدان شهید سلطانی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۴۲۹.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۴

ممدوده بلوک

شمال:	ارتفاعات بیلقان	
شرق:	کمربندی کرج - چالوس و در ادامه رودخانه کرج تا انتهای حد (خیابان نظر بابا)	
جنوب:	خیابان نظر بابا از تقاطع کمربندی کرج - چالوس تا خیابان سرجوب و در ادامه رودخانه کرج - کوچه سرچشمه تا تقاطع خیابان شهید مدرس	
غرب:	بلوار شورا از تقاطع خیابان شهید مدرس تا خیابان جانبازان (چالوس) تا ارتفاعات بیلقان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۵۰۰	۴۴۸.۰۰۰	۳۵۱.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۵

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان نظر بابا از تقاطع کمربندی کرج - چالوس تا خیابان سرچوب	
شرق:	کمربندی کرج - چالوس از تقاطع خیابان نظر بابا تا میدان حافظ	
جنوب:	خیابان مدرس از میدان حافظ تا پل حصار	
غرب:	کمربندی کرج - چالوس از میدان امیرکبیر و در ادامه رودخانه کرج تا انتهای حد (خیابان نظر بابا)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۱.۰۰۰	۴۴۸.۰۰۰	۳۵۱.۰۰۰



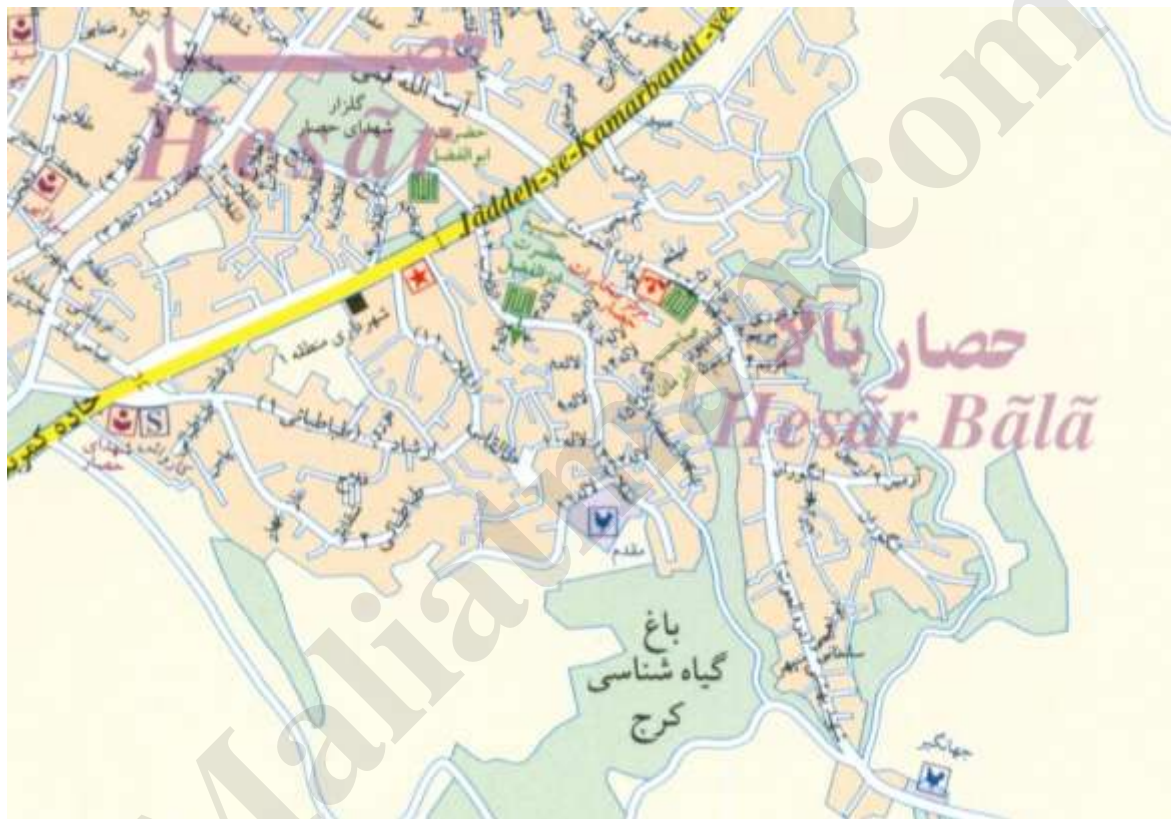
بلوک شماره: ۱۱-۶

محدوده بلوک

شمال:	ارتفاعات منتهی به خط چهارم حصار
شرق:	محدوده منتهی به خط سه حصار
جنوب:	محدوده خط چهارم حصار
غرب:	محدوده خط چهارم حصار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۶.۰۰۰	۳۶۴.۰۰۰	۱۹۵.۵۰۰



بلوک شماره: ۷-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	خط چهارم حصار
شرق:	ارتفاعات خلیج آباد و کلاک نو
جنوب:	خ اسکندری (جاده کلاک بالا- خیابان شهید کاظمی) حد فاصل پل کلاک تا ارتفاعات
غرب:	بلوار شهید مدرس از پل کلاک تا میدان حافظ و در ادامه کمربندی کرج - بیلقان تا ابتدای خط چهارم حصار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

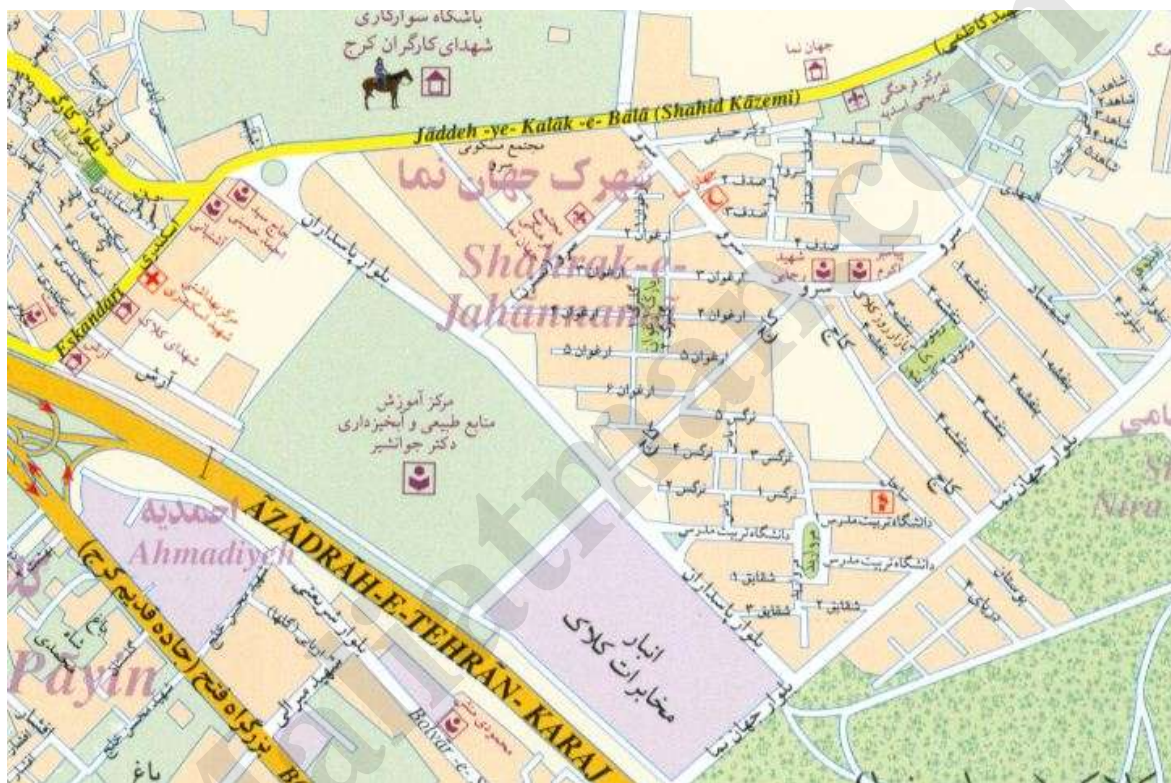
اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۱.۰۰۰	۴۴۸.۰۰۰	۲۴۱.۵۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۸

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شمشاد حدفاصل بلوار جهان نما و خیابان شهید اسکندی (جاده کلاک بالا- خیابان شهید کاظمی)	
شرق:	بلوار جهان نما	
جنوب:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل بلوار جهان نما و پل کلاک	
غرب:	خیابان شهید اسکندی از پل کلاک و در ادامه جاده کلاک بالا(خیابان شهید کاظمی) تا خیابان شمشاد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۶۷۲.۰۰۰	۵۳۳.۰۰۰



بلوک شماره: ۹-۱۱

محدوده بلوک

شمال: محدوده‌ی کلاک بالا

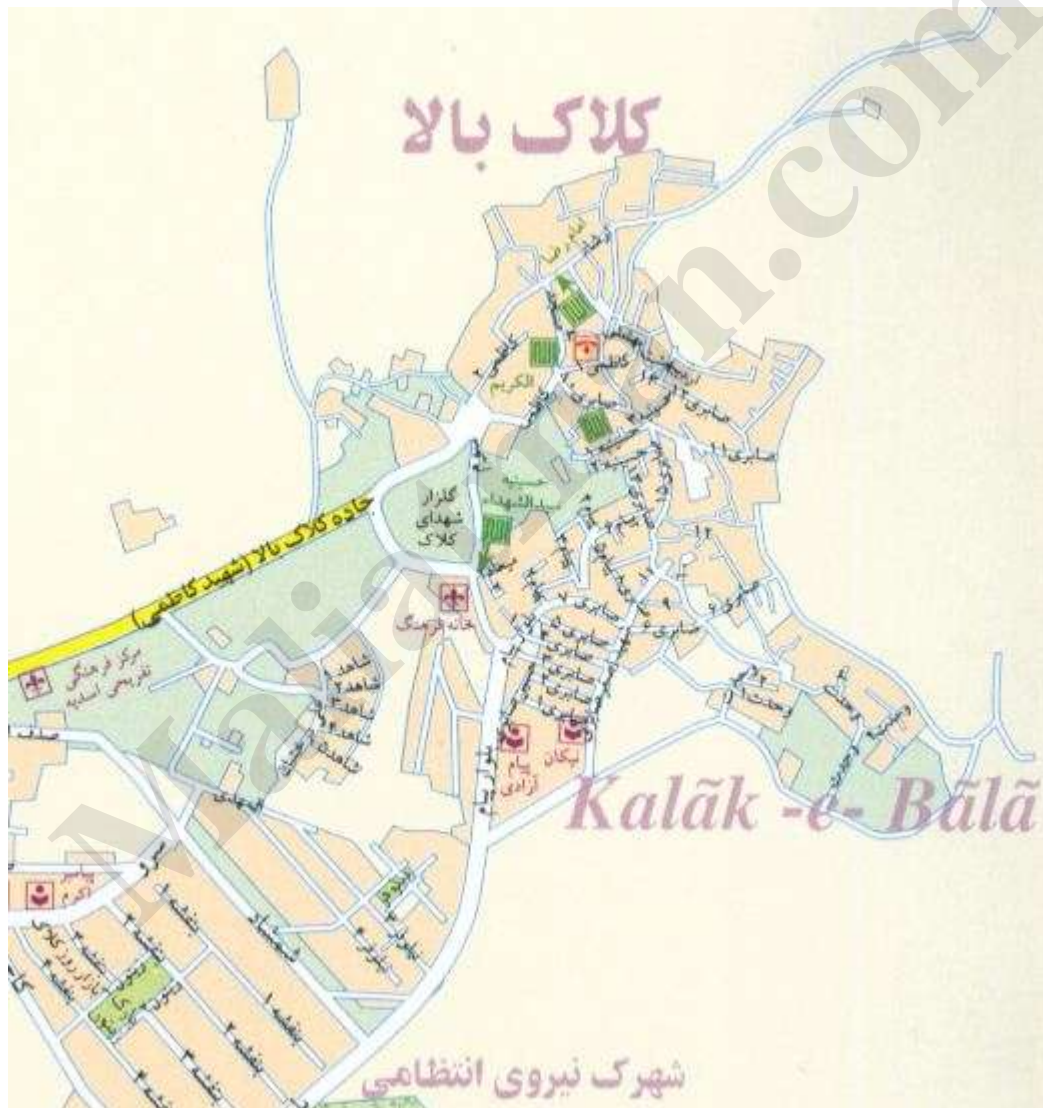
شرق: محدوده‌ی کلاک بالا

جنوب: محدوده‌ی کلاک بالا

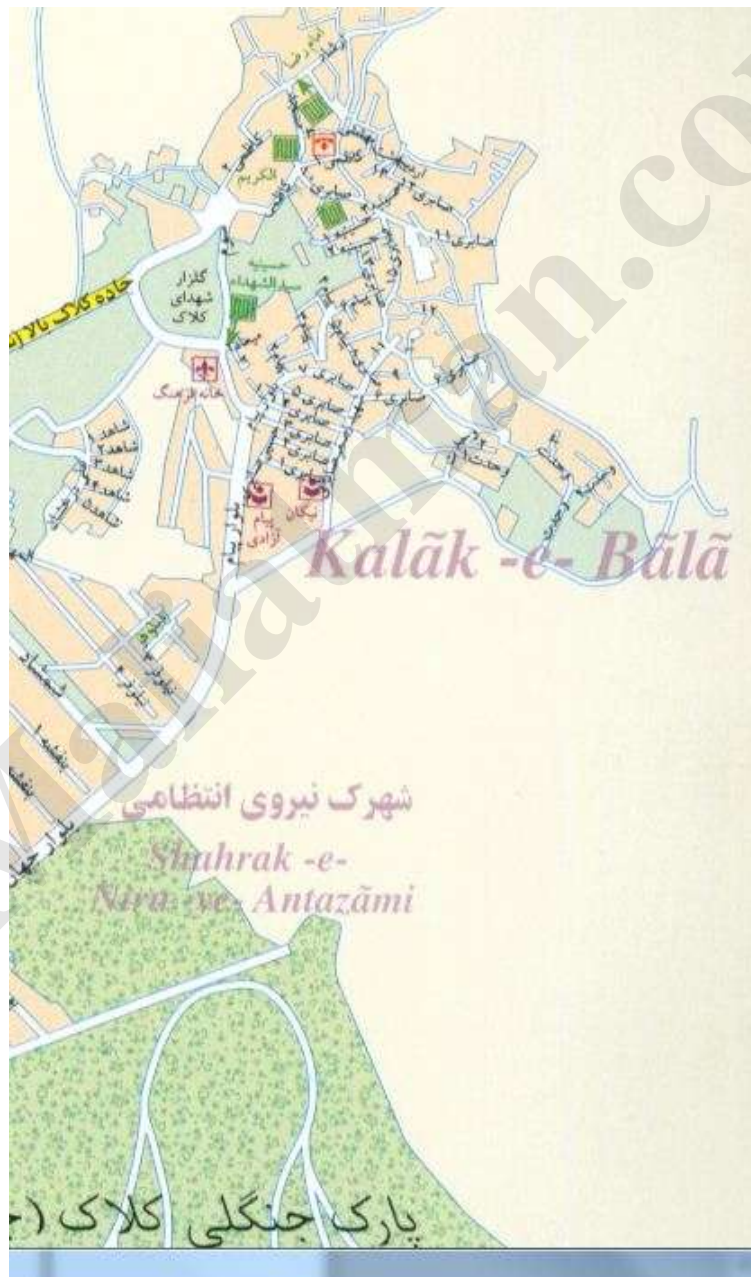
غرب: محدوده‌ی کلاک بالا

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۹.۰۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۲۸۷.۵۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۱۰		
محدوده بلوک		
شمال:	محدوده شهرک نیروی انتظامی	
شرق:	محدوده شهرک نیروی انتظامی	
جنوب:	محدوده شهرک نیروی انتظامی	
غرب:	محدوده شهرک نیروی انتظامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۶۷۲.۰۰۰	۵۳۳.۰۰۰



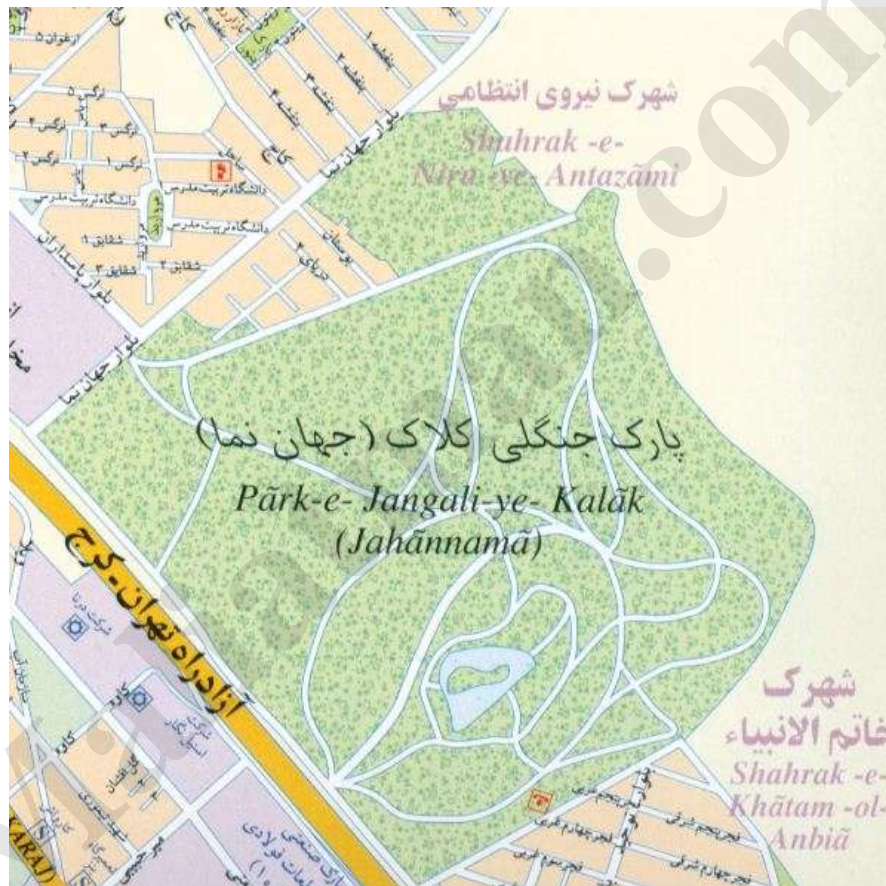
بلوک شماره: ۱۱-۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	محدوده پارک جنگلی جهان نما
شرق:	محدوده پارک جنگلی جهان نما
جنوب:	محدوده پارک جنگلی جهان نما
غرب:	محدوده پارک جنگلی جهان نما

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۲.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۱۵.۰۰۰



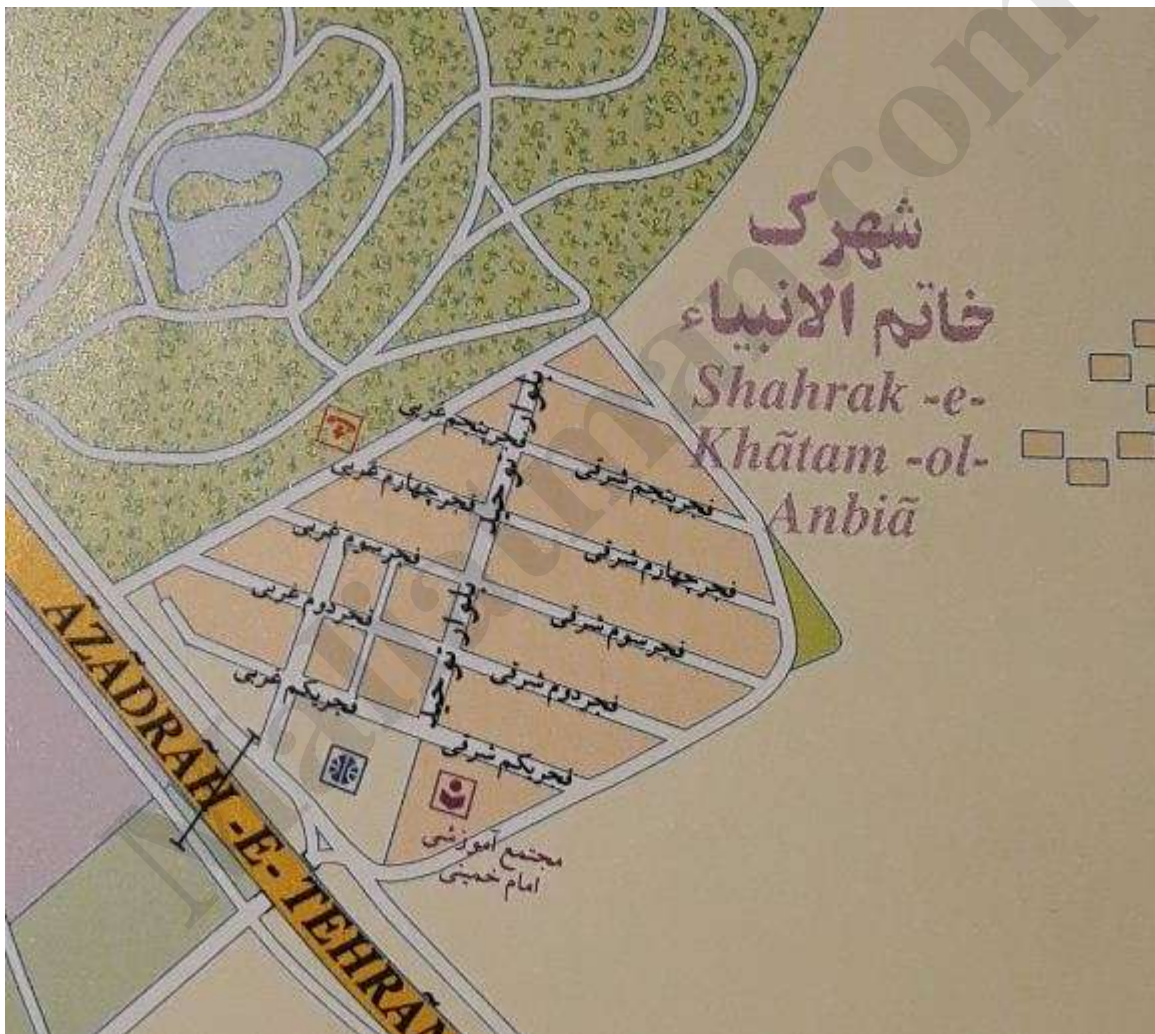
بلوک شماره: ۱۱-۱۲

محدوده بلوک

شمال:	محدوده شهرک خاتم الانبیا
شرق:	محدوده شهرک خاتم الانبیا
جنوب:	محدوده شهرک خاتم الانبیا
غرب:	محدوده شهرک خاتم الانبیا

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۹.۰۰۰	۵۳۲.۰۰۰	۲۸۷.۵۰۰



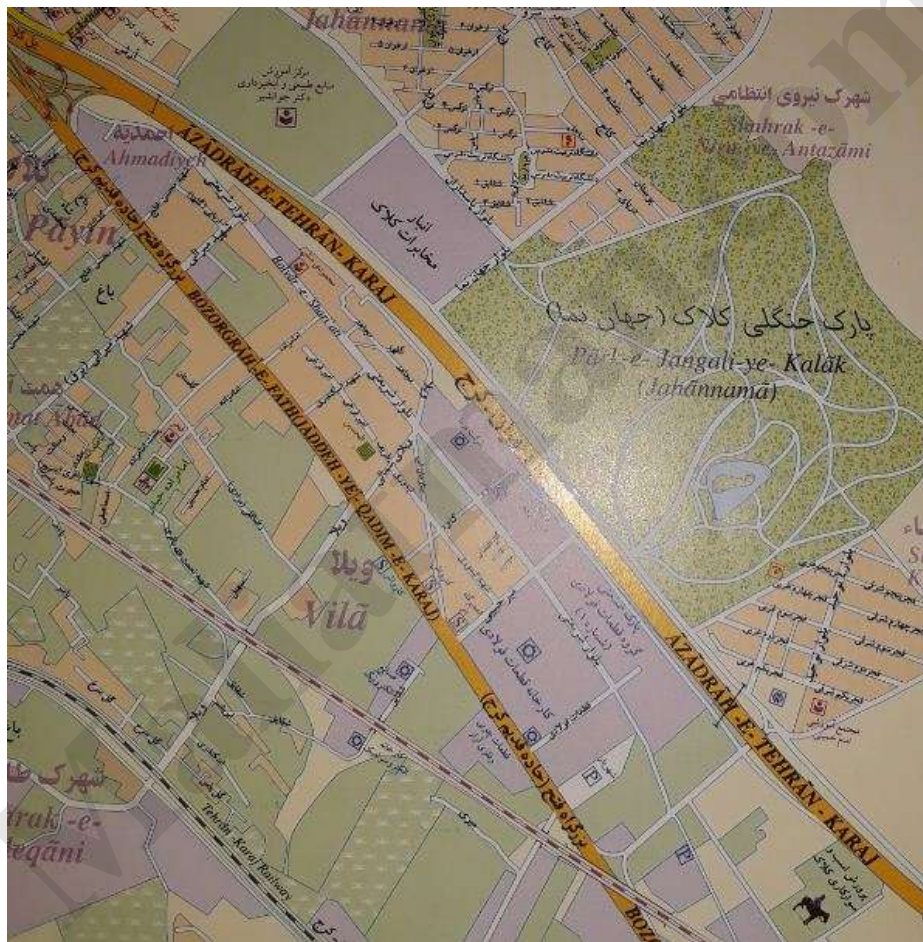
بلوک شماره: ۱۱-۱۳

ممدوده بلوک

شمال:	اتوبان تهران - کرج حدفاصل خیابان دارو پخش و پل کلاک
شرق:	خیابان دارو پخش حدفاصل اتوبان تهران - کرج و جاده مخصوص
جنوب:	جاده مخصوص حدفاصل خیابان دارو پخش و پل کلاک
غرب:	پل کلاک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۳۳.۰۰۰	۶۷۲.۰۰۰	۳۵۶.۵۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۱۴

ممدوده بلوک

شمال: جاده مخصوص حدفاصل خیابان دارو پخش و خیابان شهید میرالی (برق)

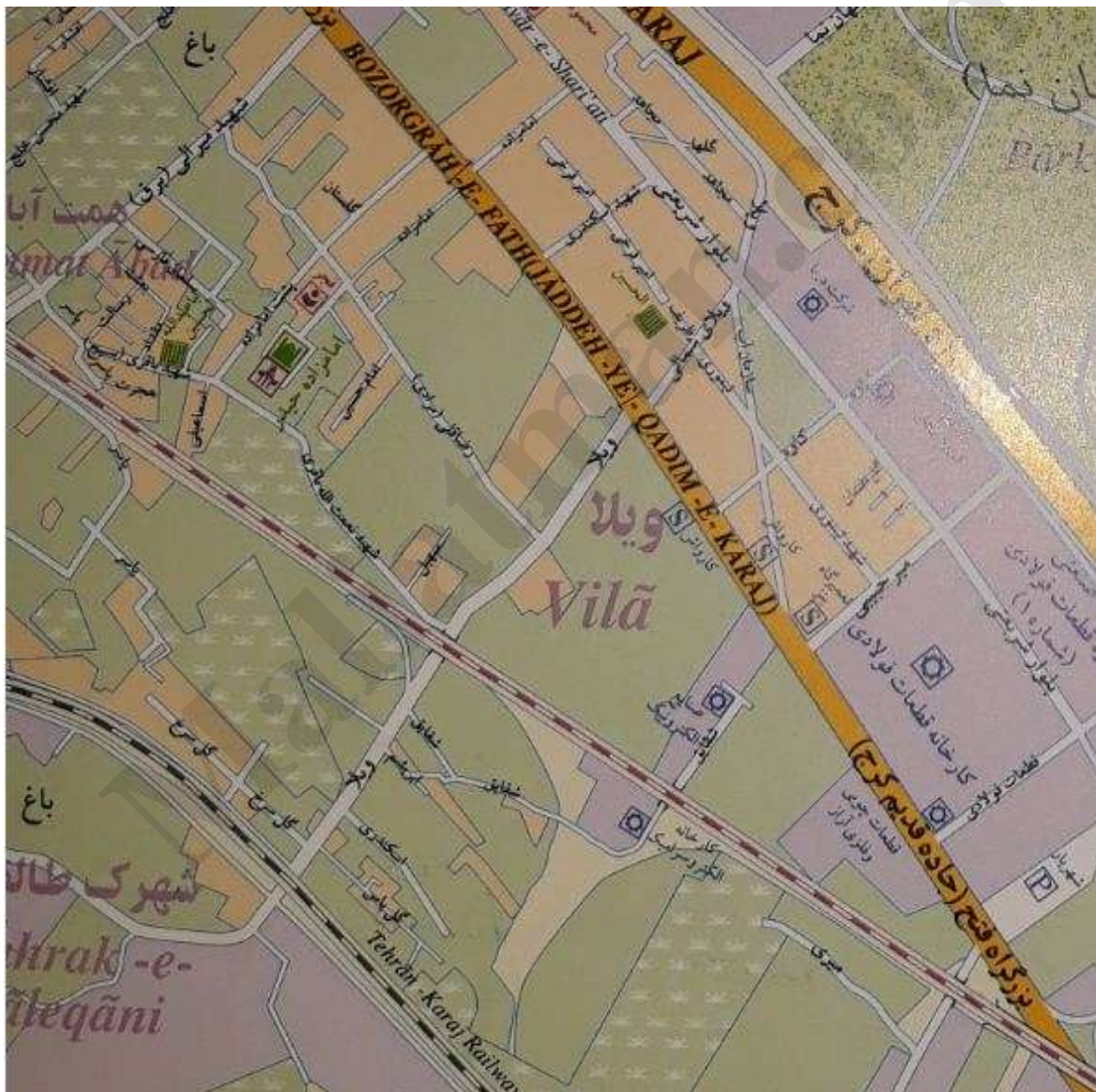
شرق: تقاطع جاده مخصوص و خط مترو

جنوب: خط مترو حدفاصل جاده مخصوص و خیابان شهید میرالی (برق)

غرب: خیابان شهید میرالی (برق) حدفاصل جاده مخصوص و خط مترو

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۴.۰۰۰	۳۳۶.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰



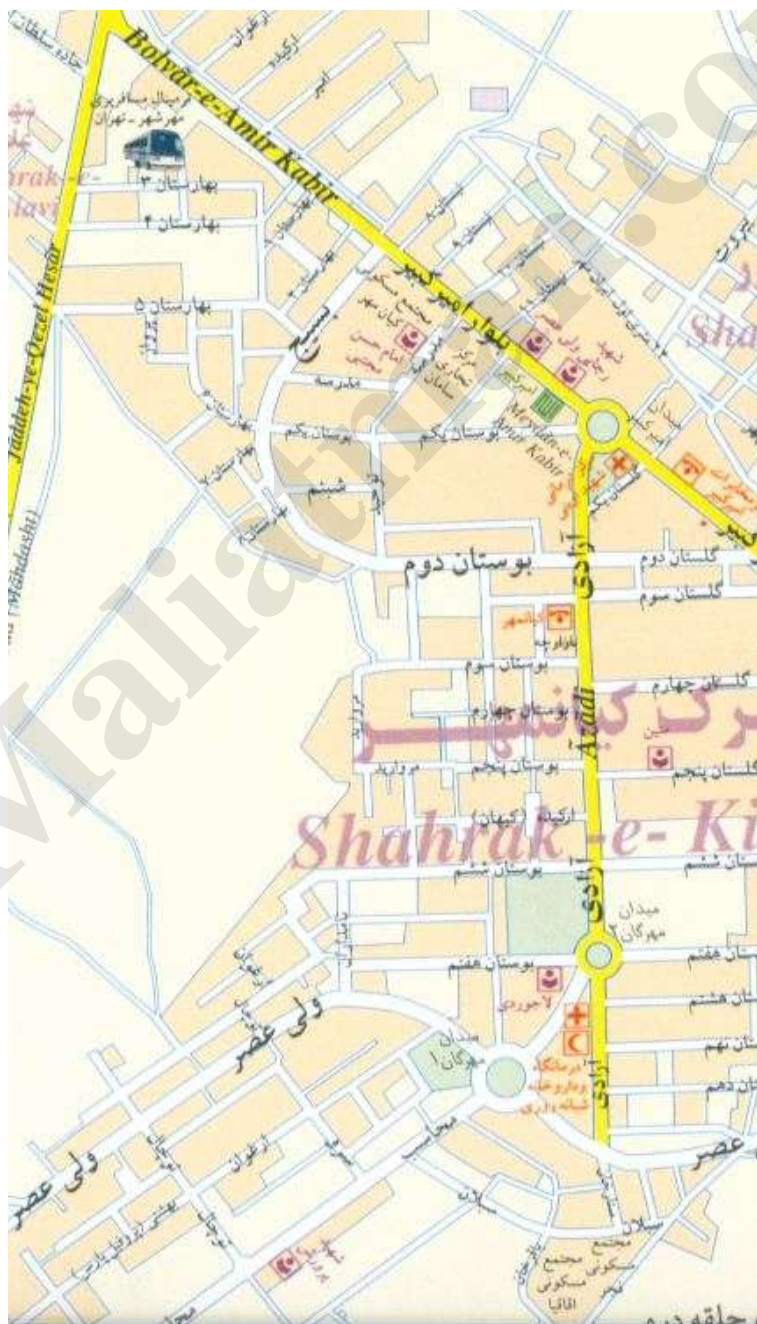
بلوک شماره: ۱-۱۲

محدوده بلوک

شمال:	بلوار امیرکبیر حدفاصل میدان امیرکبیر و جاده قزلحصار
شرق:	خیابان آزادی حدفاصل میدان امیرکبیر و امتداد آن تا خیابان ستارخان و تقاطع خ ستارخان با مرز محدوده قانونی شهر
جنوب:	مرز جنوبی محدوده قانونی منطقه ۴ شهرداری کرج
غرب:	جاده قزلحصار حدفاصل بلوار امیرکبیر تا انتهای حد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۲.۵۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۷۰۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۲-۲

محدوده بلوک

شمال:	مرز شمالی محدوده قانونی منطقه ۱۲ شهرداری کرج حدفاصل جاده قزلحصار و تقاطع بلوار آزادی و بلوار بی نام
شرق:	بلوار ارم و در ادامه بلوار ایران مهر حدفاصل مرز شمالی محدوده قانونی منطقه ۱۲ شهرداری کرج و بلوار امیر کبیر
جنوب:	بلوار امیرکبیر حدفاصل بلوار ایران مهر و جاده قزلحصار
غرب:	جاده قزل حصار حدفاصل بلوار امیرکبیر تا مرز منطقه

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۷.۵۰۰	۶۴۴.۰۰۰	۴۹۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۲-۳

ممدوده بلوک

شمال:	تقاطع بلوار بی نام و بلوار آزادی	
شرق:	بلوار ارکیده حدفاصل بلوار آزادی و خیابان زنبق و امتداد آن تا بلوار امیرکبیر	
جنوب:	بلوار امیرکبیر حدفاصل خیابان زنبق و بلوار ایران مهر	
غرب:	بلوار ایران مهر و بلوار ارم حدفاصل بلوار امیرکبیر و مرز قانونی منطقه ۱۲ شهرداری کرج	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۵.۵۰۰	۹۶۶.۰۰۰	۷۵۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان میلاد ۴ حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و امتداد ان تا انتهای حد
شرق:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل خیابان میلاد ۴ و بلوار آزادی
جنوب:	تقاطع بلوار آزادی و بلوار ملت شرقی و در ادامه بلوار ملت غربی تا بلوار ارکیده
غرب:	تقاطع بلوار ارکیده و بلوار ملت غربی و امتداد ان تا خیابان میلاد ۴

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۹.۰۰۰	۸۵۴.۰۰۰	۶۶۳.۰۰۰



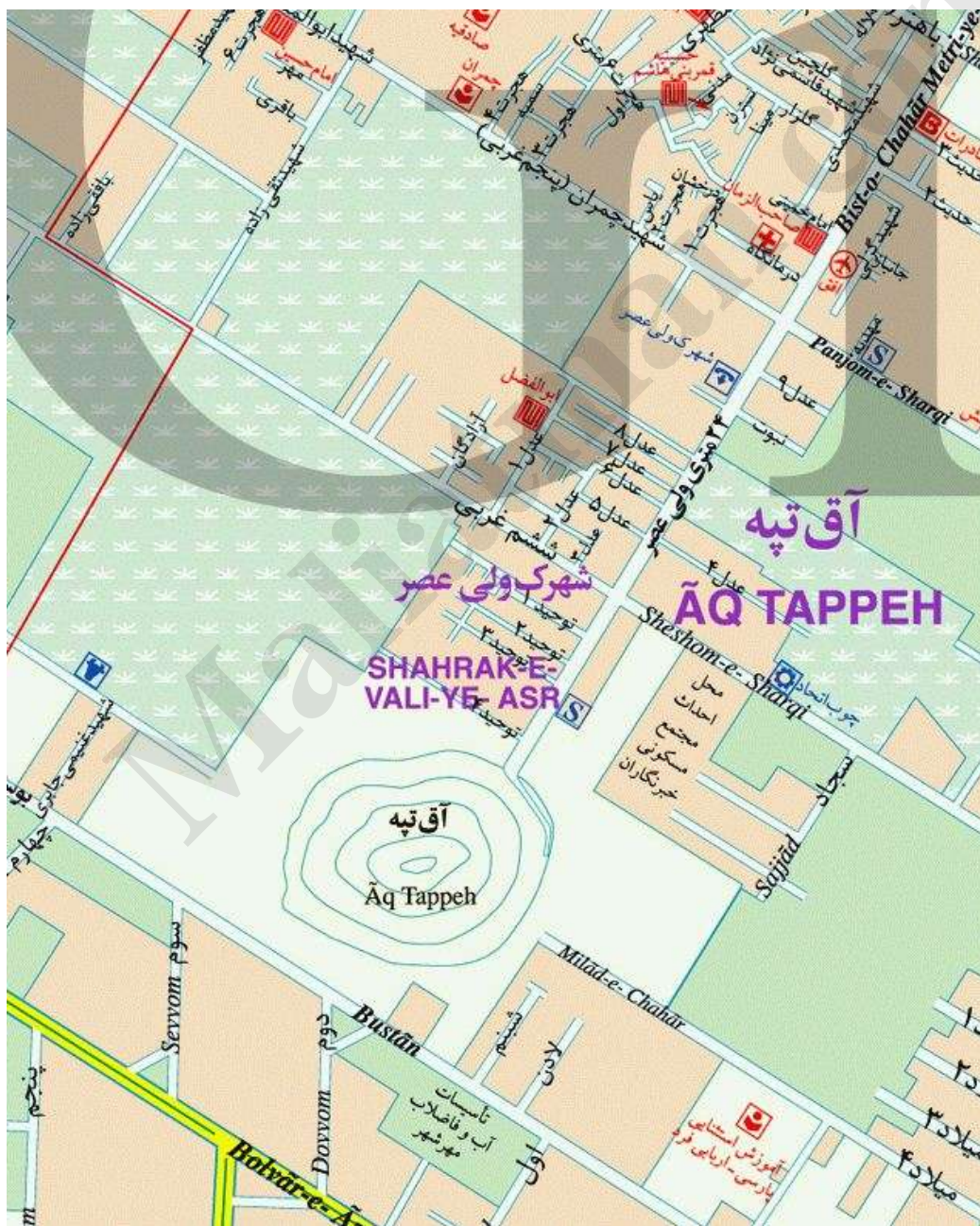
بلوک شماره: ۵-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان شهید ابوالمنصوری (۵ غربی) حدفاصل خیابان ولیعصر و انتهای حد
شرق:	خیابان ولی عصر حدفاصل خیابان شهید ابوالمنصوری (۵ غربی) و خیابان میلاد ۴
جنوب:	خیابان میلاد ۴ حدفاصل خیابان ولی عصر و انتهای حد
غرب:	تقاطع ضلع جنوب خیابان میلاد ۴ با مرز محدوده قانونی شهر و رد امتداد آن تا تقاطع با ضلع جنوبی خیابان ۵ غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۲-۶

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان ۳ غربی حدفاصل خیابان ولیعصر تا انتهای حد
شرق:	خیابان ولیعصر حدفاصل خیابان ۳ غربی و خیابان شهید ابوالمنصوری (۵ غربی)
جنوب:	خیابان شهید ابوالمنصوری (۵ غربی) حدفاصل خیابان ولی عصر و انتهای حد
غرب:	تقاطع ضلع جنوب خیابان ۵ غربی با مرز محدوده قانونی شهر (در بر دارنده کل شهرک سهراویه) تا تقاطع با ضلع جنوبی خیابان ۳ غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۵۶.۵۰۰	۸۱۲.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰



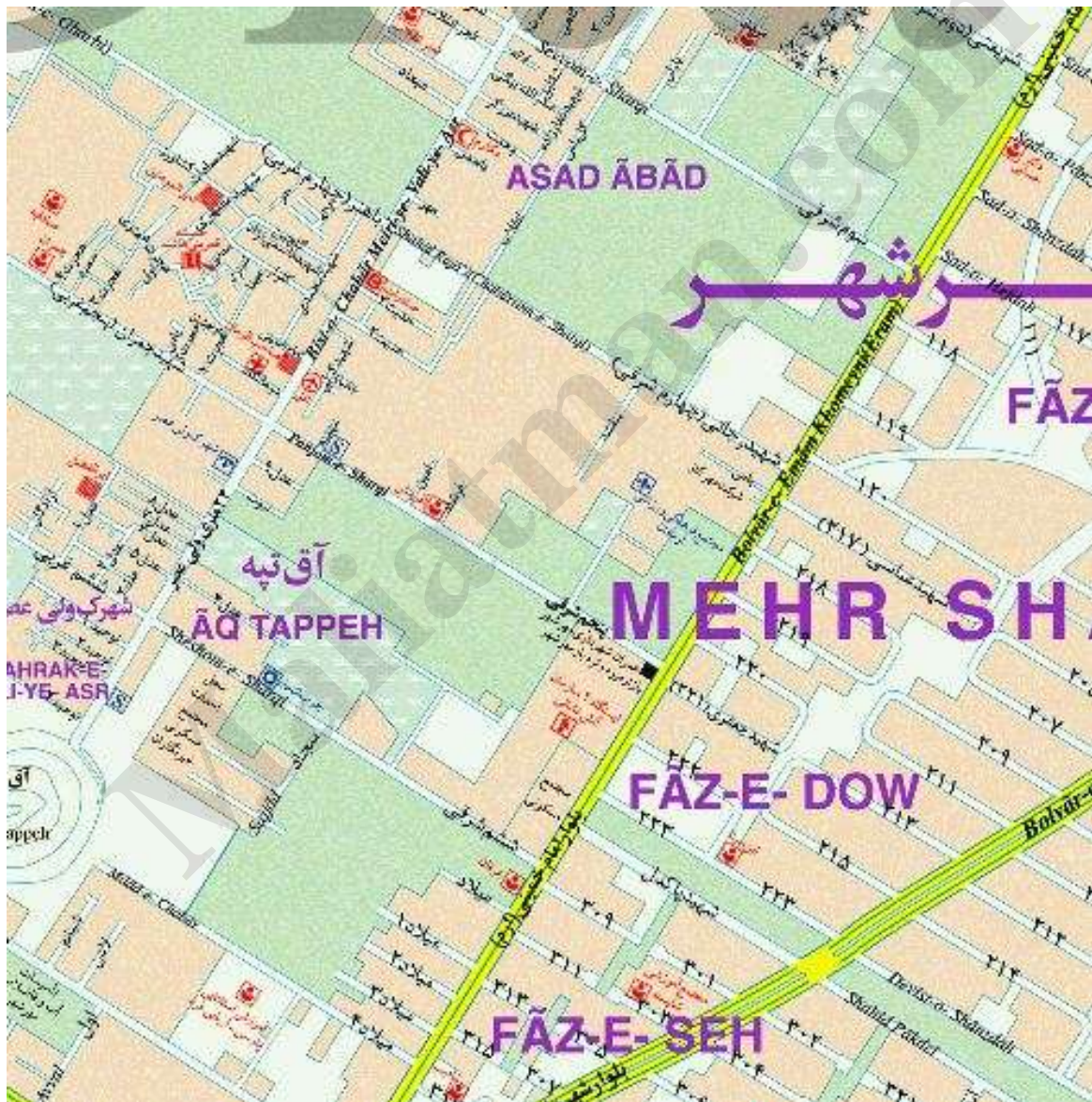
بلوک شماره: ۷-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان ۳ شرقی حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و خیابان ولی عصر
شرق:	بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان ۳ شرقی و خیابان میلاد ۴
جنوب:	خیابان میلاد ۴ حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و خیابان ولی عصر
غرب:	خیابان ولی عصر حدفاصل خیابان میلاد ۴ و خیابان ۳ شرقی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

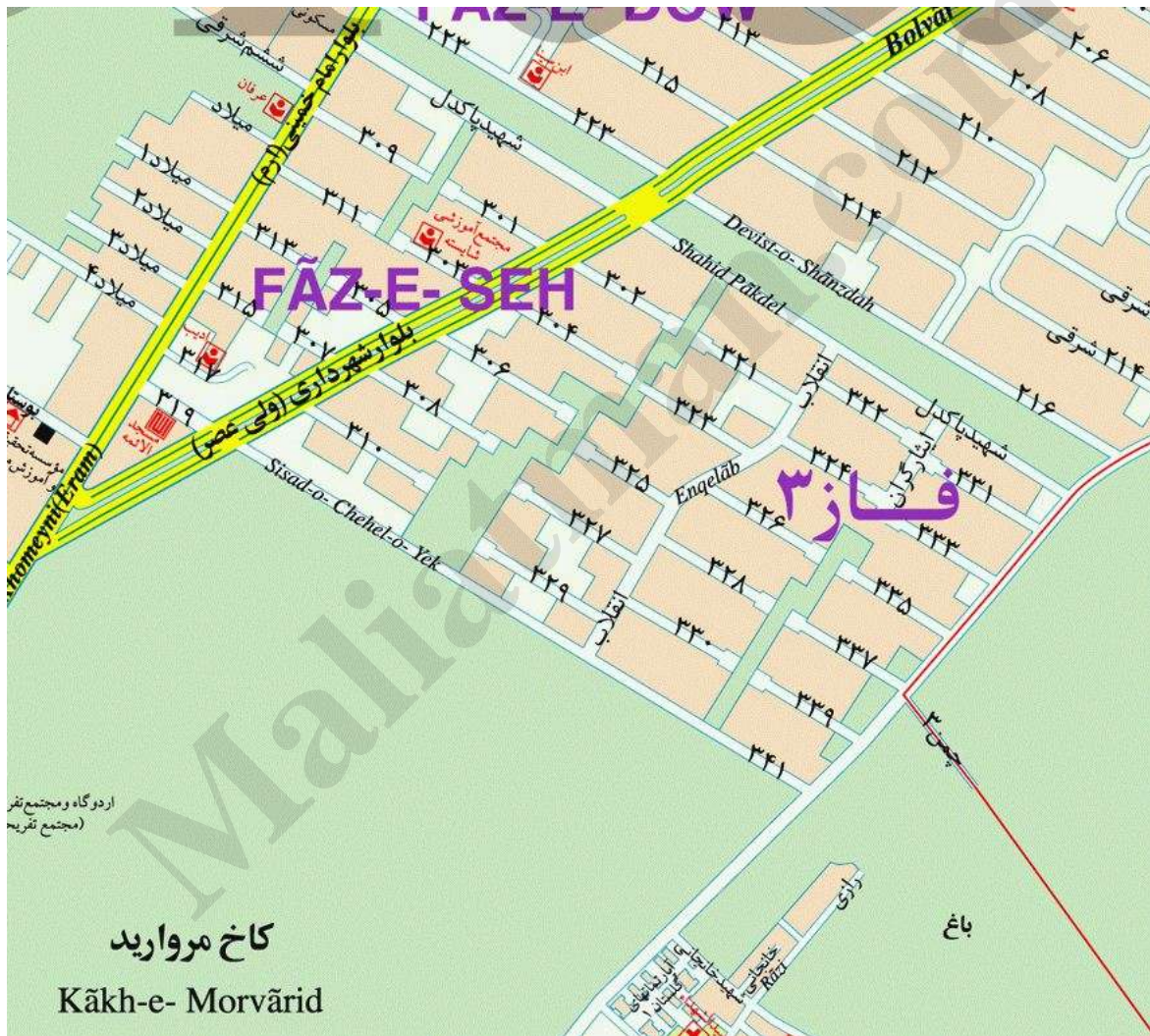
اداری	تجاری	مسکونی
۷۵۴.۰۰۰	۹۶۶.۰۰۰	۴۲۵.۵۰۰



بلوک شماره: ۱۲-۸

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان مسیح پاکدل حدفاصل بلوار امام خمینی و جاده یکم گلستان	
شرق:	جاده یکم گلستان حدفاصل خیابان مسیح پاکدل و خیابان بی نام	
جنوب:	خیابان بی نام در امتداد بلوار ازادی تا تقاطع خیابان گلستان یکم و خیابان خانجانی	
غرب:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل خیابان مسیح پاکدل و تقاطع بلوار ازادی و خیابان بی نام	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۲.۰۰۰	۱.۲۳۲.۰۰۰	۹۶۲.۰۰۰



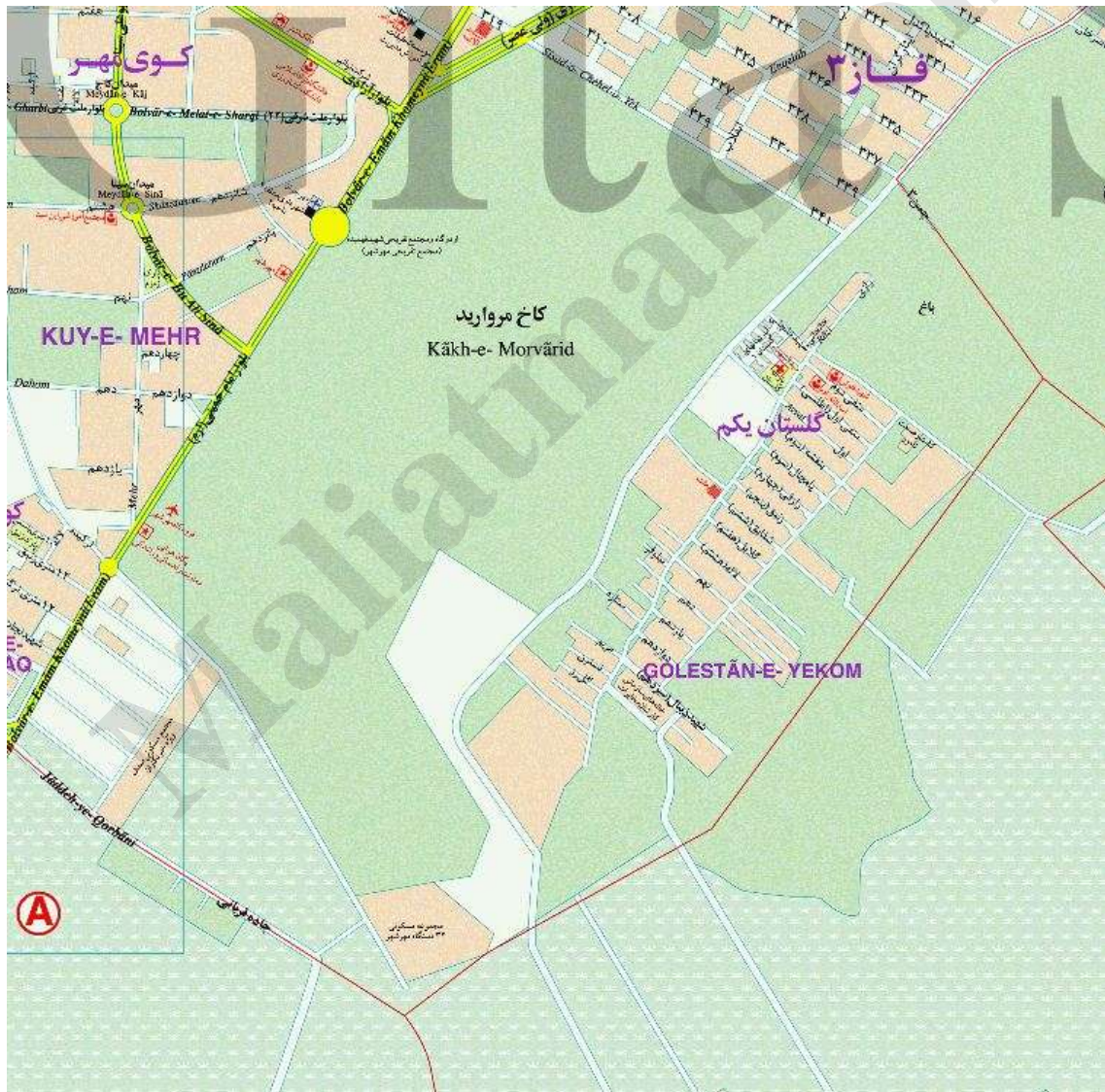
بلوک شماره: ۹-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان بی نام در امتداد بلوار ازادی تا تقاطع خیابان گلستان یکم و خیابان خانجانی و امتداد خیابان گلستانک تا انتهای حد
شرق:	مرز شرقی منطقه ۱۲ شهرداری کرج
جنوب:	خیابان قربانی حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و مرز شرقی منطقه ۱۲ شهرداری کرج
غرب:	تقاطع ضلع جنوب خیابان امیر کبیر و ضلع شرق خیابان ارم در امتداد آن تا تقاطع با ضلع جنوب خیابان گلستان

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۹.۵۰۰	۸۵۴.۰۰۰	۶۶۳.۰۰۰



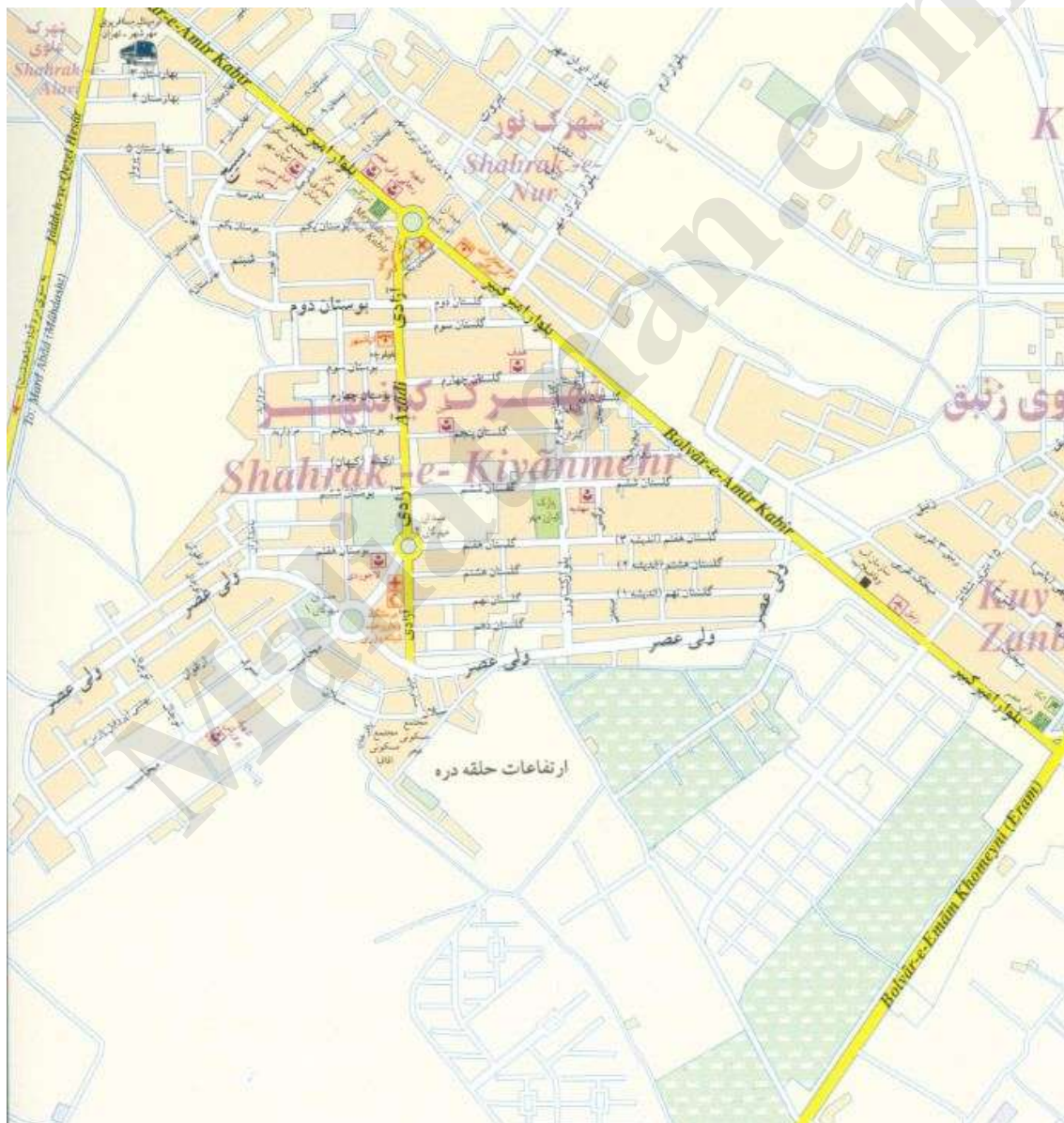
بلوک شماره: ۱۰-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار امیرکبیر حدفاصل خیابان آزادی و بلوار امام خمینی (ارم)
شرق:	بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل بلوار امیرکبیر و انتهای حد
جنوب:	منطبق با محدوده قانونی شهر و تا تقاطع با ضلع شرق خیابان ستارخان
غرب:	خیابان آزادی حدفاصل میدان امیرکبیر و امتداد آن تا خیابان ستارخان و تقاطع خ ستارخان با مرز محدوده قانونی شهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۲.۵۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۷۰۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱۱-۱۲

ممدوده بلوک

شمال:

در امتداد ضلع جنوب خیابان ملت غربی . گذر از میدان کاج و ملت شرقی تا تقاطع با ضلع شرق خیابان ارم

شرق:

بلوار امام خمینی (ارم) حدفاصل بلوار امیر کبیر و بلوار آزادی

جنوب:

بلوار امیرکبیر حدفاصل بلوار امام خمینی (ارم) و خیابان زنبق

غرب:

خیابان زنبق و در ادامه خیابان ارکیده حدفاصل بلوار امیر کبیر و بلوار ملت غربی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۵.۵۰۰	۹۶۶.۰۰۰	۷۵۴.۰۰۰



ارزش معاملاتی املاک

بخش آسارا

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

بلوک شماره: ۱۳-۱ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱-۲-۷-۸-۱۰

روستاهای وردیج - جهان - نوجان - ونس - دره سر

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۶.۵۰۰	۱۹۶.۰۰۰	۹۱.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۲ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۳

روستای کندر

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۷.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۳۸.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱۵۹-۱۵۸-۳۵۹

روستاهاى بيلقان (بعد از پل) - باغ پير - کندرآب

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتى هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۱.۰۰۰	۱۹۶.۰۰۰	۱۲۶.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۴ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۴-۵-۶

روستاهای سرودار - پورکان - وینه

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۳.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰	۱۶۱.۰۰۰

بلوک شماره: ۵-۱۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۲۱-۱۲-۱۱-۹

روستاهای آدران - گرنا - ملک آباد - خوزنکلا

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۸۰.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۶- بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱۵-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰
روستاهای گوراب- گی- چاران- سیجان- خور

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۲.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۸۰.۵۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱۳-۱۴-۱۶

روستاهای ارنگه - ابهرک - سرزیارت

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۱۰۳.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۸ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۲۲-۲۳-۲۴

روستاهای واریان - کوشک بالا - رزکان

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۱۰۳.۵۰۰

بلوک شماره: ۹-۱۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۲۵-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲

روستاهای مورد- ونش - سیراچال - سرم سرلک واریان - کلها واریان - آغوری واریان

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۱۰۳.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۰ - بخش آسارا - شهر آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۲۶-۲۷-۳۲-۳۴

روستاهای پل خواب- سیرا- ری زمین- آسارا

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۹.۵۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۱-۱۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۴۵-۴۴-۴۳-۴۲-۴۱-۴۰

روستاهای تکیه سپهسالار- اویرز- آیکان- کلها- لیستان- کلوان- ورزن- نشینود

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۲.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۵۷.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۲ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۳۵-۳۶-۳۷

روستاهای کیاسرلات - خیارستان - درده

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۹۲.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۳ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۳۸-۳۹

روستاهای همه جا- کیاسر

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۲.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۵۷.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۴ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱-۲-۷

روستاهای شهرستانک - سرک - میدانک

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۳.۵۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۶۵.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۵ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۳-۴-۵-۶

روستاهای شلینگ - لانیز - گسیل - کلارود

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۹.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۵۷.۵۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۶ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۸-۹-۱۰-۱۱-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲
روستاهای گرماب- سرخدر- حسندر- ملک فالیز- کوشک- آسیاب درگاه- شاه پل- وله- گچسر- نساء بالا-
نساء پایین

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۳.۵۰۰	۱۶۸.۰۰۰	۶۵.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۷ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱۲

روستاهای ولایت رود

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۳.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰	۱۶۱.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۳-۱۸ - بخش آسارا

محدوده بلوک:

پلاک‌های ثبتی ۱۴-۱۵-۱۳

روستاهای آزادبر - کهنه ده - والنگرد

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۲.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۶۹.۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک

روستاهای بخش مرکزی

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

بلوک شماره: ۱۴-۱

محدوده بلوک:

روستای محمودآباد

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۳.۱۰۰	۳۱۵.۰۰۰	۱۷۳.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۴-۲

محدوده بلوک:

روستای آتشگاه

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۶.۸۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۱۵.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۴-۳

محدوده بلوک:

روستاهای دروان - خوارس

شمال:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستاهای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۸.۵۰۰	۸۴.۰۰۰	۳۵.۰۰۰

بلوک شماره: ۴-۱۴

محدوده بلوک:

روستای هلجرد

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۵.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰	۱۳۸.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۴-۵

محدوده بلوک:

روستای گلستانک

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۳۴.۰۰۰	۳۱۵.۰۰۰	۱۷۳.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۴-۶

محدوده بلوک:

روستای علی آباد گونه

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۵.۶۰۰	۱۸۹.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰

بلوک شماره: ۷-۱۴

محدوده بلوک:

روستاهای باغ پیرکندراب

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰	۹۲.۰۰۰

بلوک شماره: ۱۴-۸

محدوده بلوک:

روستای سیاهکلان

شمال:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
شرق:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
جنوب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر
غرب:	انتهای محدوده روستای مذکور تا مرز مشترک با مناطق دیگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰	۹۲.۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهرستان کمالشهر

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

بلوک شماره: ۱-۱ (پلاک شماره ۱۳۷ - محدوده بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	۴۲۸ متر به خیابان بیست و یکم رضوانیه (خشکبار سبز)	
شرق:	در ۳ قسمت قسمت اول ۱۸۱۶ متر به خیابان اصلی رضوانیه قسمت دوم ۱۰۸ متر محدود به کوچه ۱/۱ قسمت سوم ۳۴۰ متر محدود به خیابان ثمره (امام صادق)	
جنوب:	۵۴۰ متر محدود به بلوار شهید بهشتی	
غرب:	۲۳۸۹ متر به اراضی معروف به حاج صادقی	
ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۶.۰۰۰	۳۶۴.۰۰۰	۲۲۱.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۲ (پلاک شماره ۱۳۷ - محدوده بلوک ۲)

محدوده بلوک

شمال:	۲۷۸ متر مابین قطعات مسکونی و باغات (سوله ورزشی ۹ دی)
شرق:	۸۶۳ متر به خیابان ثمره (امام صادق (ع))
جنوب:	در دو قسمت می باشد: قسمت اول به خیابان سوم رضوانیه و قسمت دوم ۶۱ متر به کارخانه ثمره
غرب:	در دو قسمت می باشد: قسمت اول ۷۵۶ متر به خیابان اصلی رضوانیه و قسمت دوم ۱۰۸ متر به محدوده کوچه ۱/۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۳ (پلاک شماره ۱۳۷ - محدوده بلوک ۳)

محدوده بلوک

شمال:	۲۳۰ متر به خیابان نوزدهم رضوانیه
شرق:	۸۲۲ متر به خیابان ثمره
جنوب:	۲۷۸ متر مابین قطعات مسکونی و باغات (سوله ورزشی ۹ دی)
غرب:	۱۰۶۰ متر به خیابان اصلی رضوانیه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۰۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۱ (پلاک شماره ۱۳۷ - محدوده بلوک ۴)

ممدوده بلوک

شمال: ۱۱۴۲ متر به خیابان نیک کالا

شرق: در ۵ قسمت: قسمت اول ۱۰۴۸ متر محدود به بلوار بهشت سکینه. قسمت دوم ۱۰۵ متر محدود به بلوار بهشت سکینه و قطعات تعاونی. قسمت سوم ۳۱۰ متر محدود به قطعات مسکن و شهرسازی قسمت چهارم ۱۱۰ متر محدود به خیابان شهید صادق پور قسمت پنجم ۱۲۶ متر محدود به حد فاصل خیابان شهید صادق پور، آتش نشانی و کلانتری ۲۴ کمال شهر

جنوب: ۵۶۲ متر به بلوار شهید بهشتی

غرب: ۲۰۸۶ متر به خیابان ثمره (امام صادق (ع))

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۵.۰۰۰	۱۱۲.۰۰۰	۹۱.۰۰۰



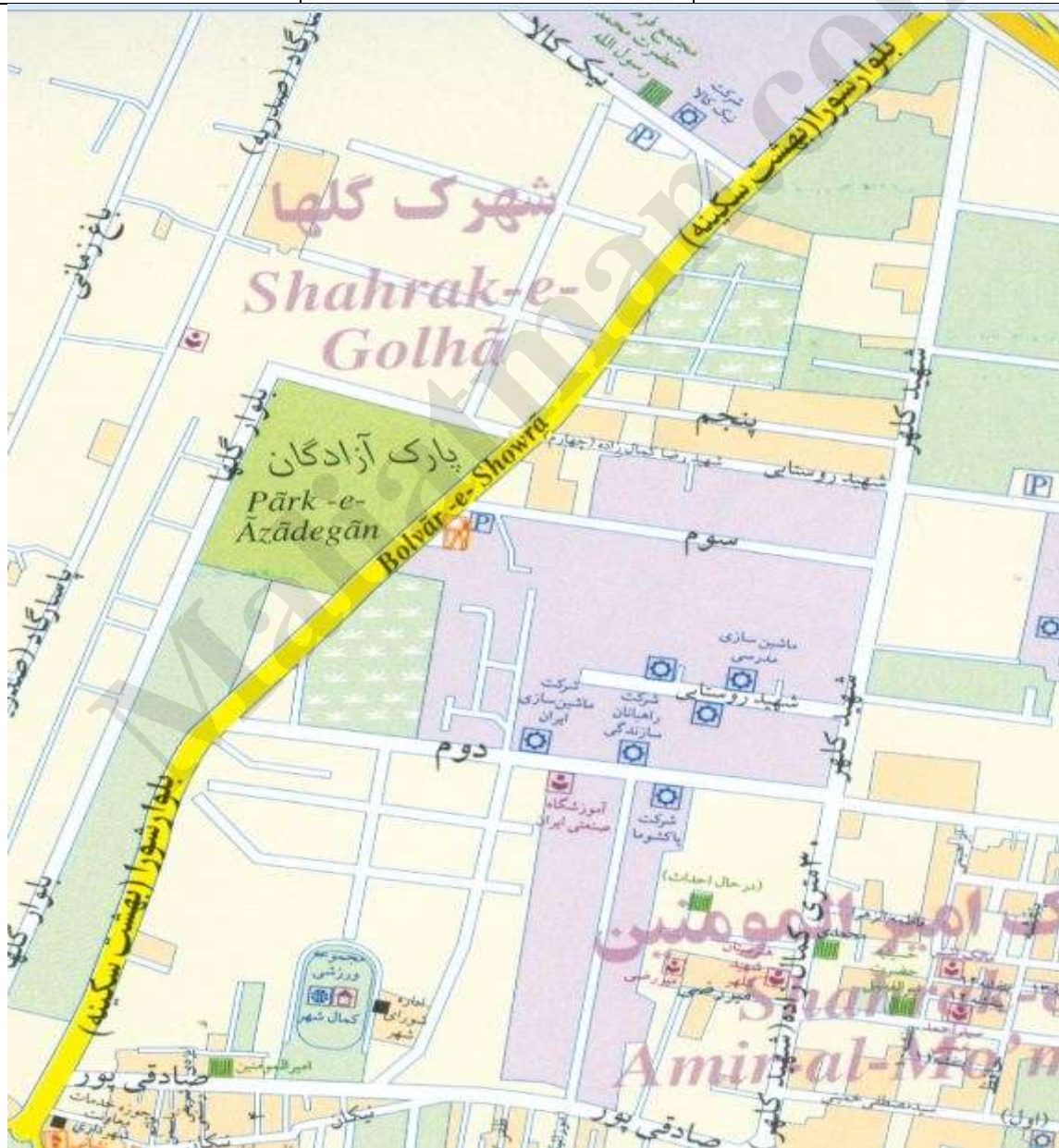
بلوک شماره: ۵-۲-۱ (پلاک شماره ۱۴۱ محدوده بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	۱۲۲۶ متر محدود به خیابان ماشین سازان و خیابان اصناف
شرق:	۶۱۰ متر حد فاصل خیابان اصناف و خیابان نورمنش (۱۶ متری احداثی)
جنوب:	در سه قسمت: قسمت اول ۹۳۵ متر به خیابان شهید صادق پور و نورمنش قسمت دوم ۵۰۰ متر و قسمت سوم ۸۲ متر هر دو به خیابان نهر
غرب:	در ۴ قسمت: قسمت اول ۱۰۵ متر قسمت دوم ۳۱۰ متر و قسمت سوم ۱۱۴ متر محدود به قطعات تعاونی مسکن کارکنان شهرداری و قطعات مسکن و شهرسازی و قسمت چهارم ۷۰ متر به ضلع شرق آتش نشانی و خیابان شهید صادقپور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۲.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰



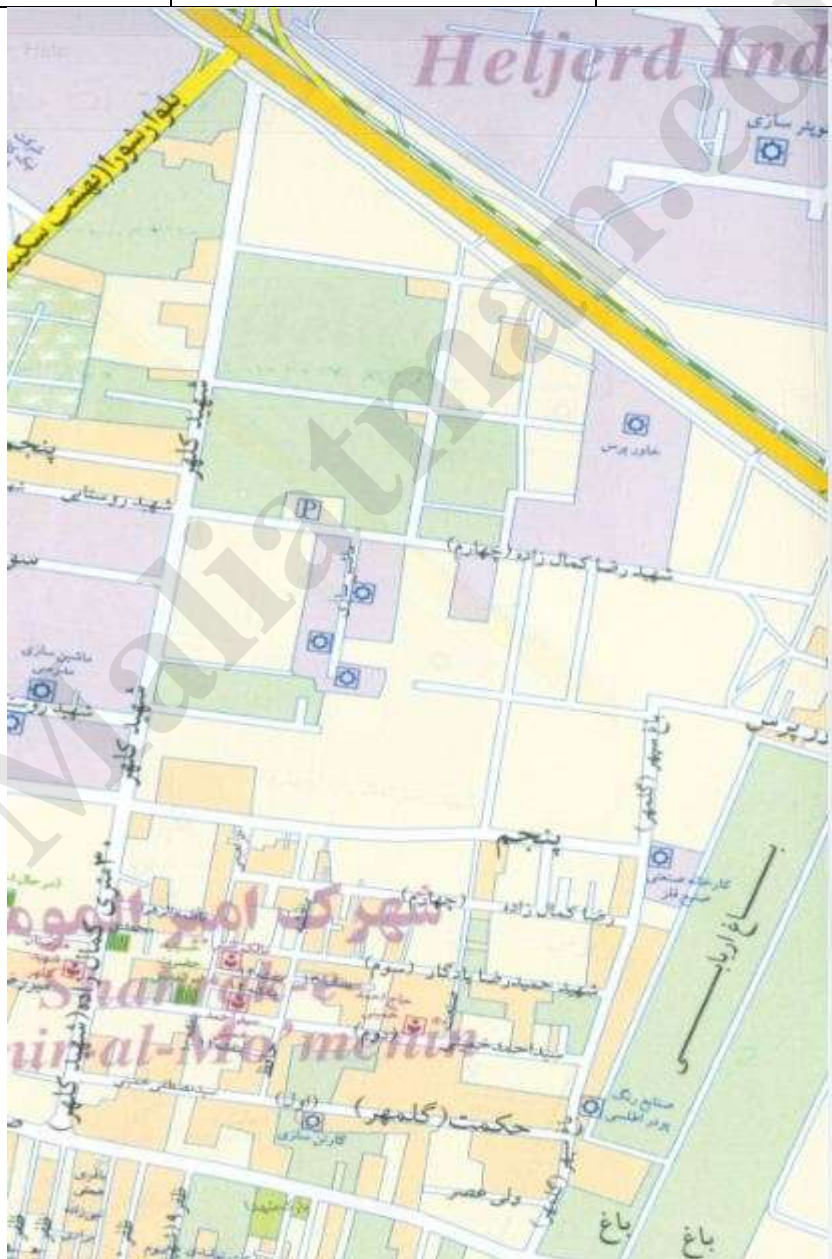
بلوک شماره: ۵-۲ (پلاک شماره ۱۴۱ محدوده بلوک ۲)

محدوده بلوک

شمال:	محدود به اتوبان کرج - قزوین
شرق:	در دو قسمت: قسمت اول ۳۵۷ متر محدود به شرکت برناک (غرب شهرک طالقانی) قسمت دوم ۸۸۴ متر به خیابان بستنی گلمهر
جنوب:	در دو قسمت: قسمت اول ۱۲۲۶ متر محدود به خیابان ماشین سازان و خیابان اصناف و قسمت دوم ۱۴۱ متر محدود به خیابان طالقانی
غرب:	در دو قسمت: قسمت اول ۲۰۷ متر محدود به اتوبان و کارخانه شهید ناب و قسمت دوم ۱۰۲۴ متر محدود به بلوار بهشت سکینه

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۶.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۲ (پلاک شماره ۱۴۱ محدود بلوک ۳)

محدوده بلوک

شمال: شمال اتوبان محدود به پارک جنگلی هلجرد و روستای هلجرد و دانشکده جهاد کشاورزی

شرق: در دو قسمت: ۱۳۵۴ و ۴۳۳ متر به دیوار ورازان حدفاصل هلجرد و اتوبان

جنوب: ۳۱۳۶ متر محدود به اتوبان کرج - قزوین

غرب: محدود به اراضی تعاونی کشاورزی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

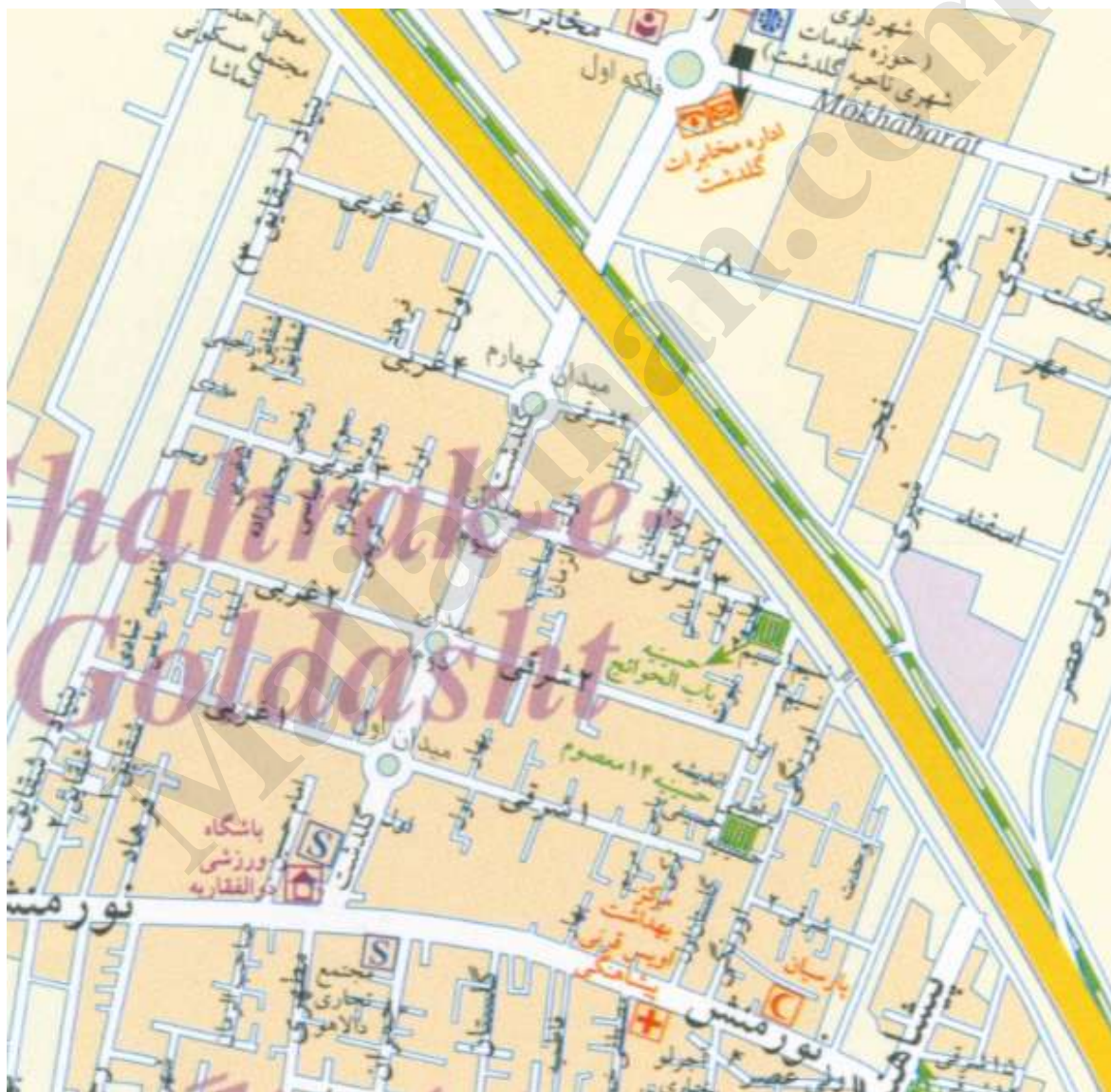
اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۸۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۱-۳ (پلاک ۱۴۲ محدودده بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	در ۲ قسمت ۶۰۴ متر و ۵۴۱ متر هر دو به اتوبان تهران - کرج	
شرق:	-	
جنوب:	در دو قسمت : قسمت اول ۶۲۰ متر و قسمت دوم ۳۵۶ متر هر دو به خیابان نورمنش	
غرب:	۷۸۰ متر به خیابان بنیاد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۸.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰



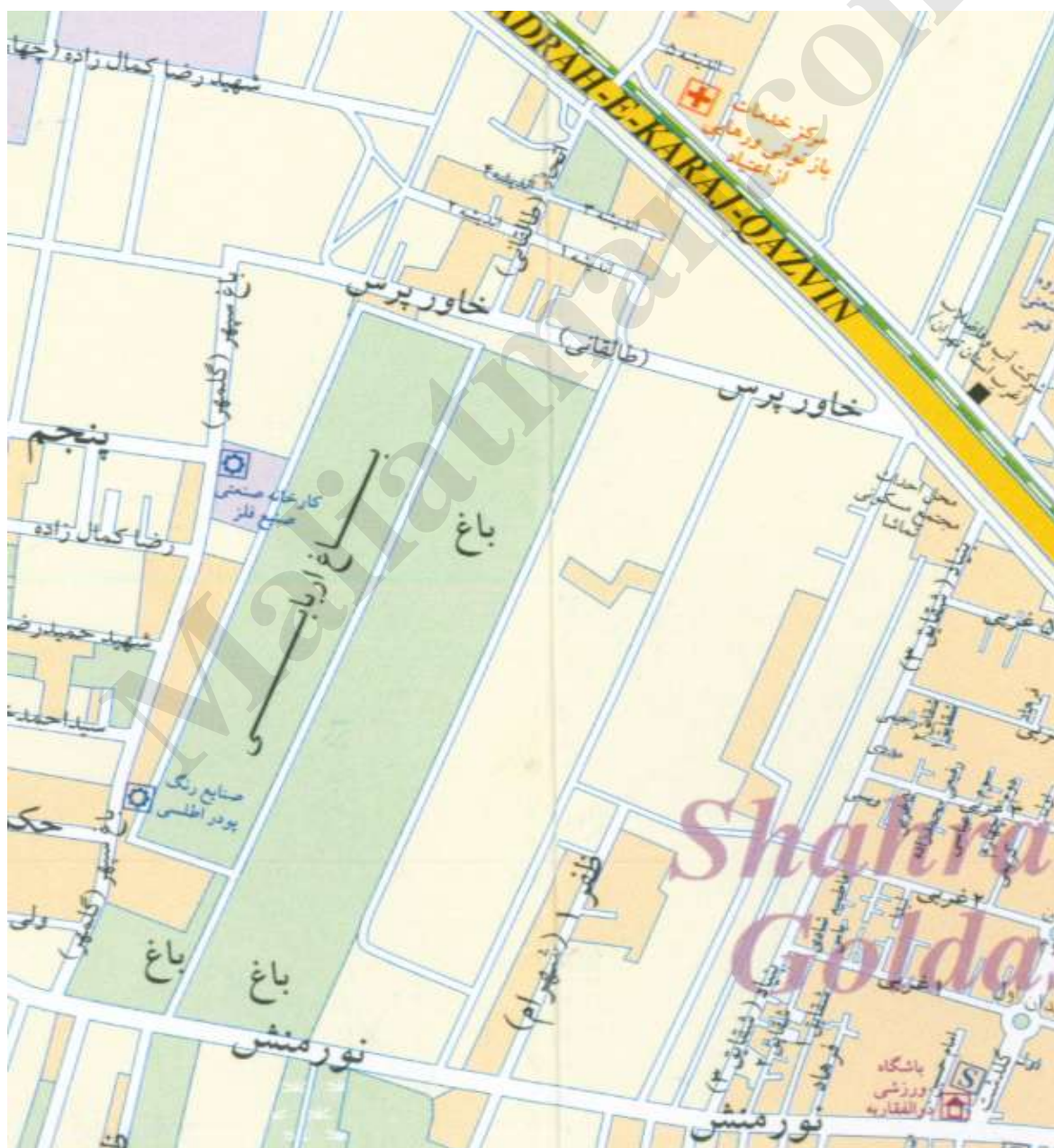
بلوک شماره: ۲-۳ (پلاک شماره ۱۴۲ محدوده بلوک ۲)

محدوده بلوک

شمال:	در دو قسمت : قسمت اول ۷۸۳ متر به اتوبان تهران - کرج و قسمت دوم ۱۴۱ متر به ۲۰ متری طالقانی
شرق:	۷۸۰ متر به خیابان بنیاد
جنوب:	۷۲۷ متر به خیابان نورمنش
غرب:	در دو قسمت : قسمت اول ۳۵۷ متر به دیوار شرکت برناک (غرب شهرک طالقانی) قسمت دوم ۸۸۴ متر به خیابان بستنی گلمهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۷.۰۰۰	۴۷۶.۰۰۰	۲۸۶.۰۰۰



بلوک شماره: ۴-۱ (پلاک شماره ۱۴۳ محدود بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	در ۳ قسمت: قسمت اول ۶۵۱ متر اراضی زراعی به موازات خیابان شهید بهشتی قسمت دوم ۱۲۸۱ متر محدوده نهر کمال شهر قسمت سوم ۲۱۸ متر محدود به دیوار باغ دولتی و قسمت چهارم ۵۴۶ متر محدود به دیوار باغ دولتی
شرق:	در ۳ قسمت: قسمت اول ۸۵۰ متر محدود به اراضی خرمدشت قسمت دوم ۶۰۰ متر محدود به خیابان گلستان و قطعات کمالی روستا و قسمت سوم ۳۴۵ متر محدود به نهر زراعی
جنوب:	۲۲۶۴ متر به ریل آهن
غرب:	۴۹۱ متر به دیوار باغ دولتی و قطعات قیاسی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۸۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۲-۱۴ (پلاک شماره ۱۴۳ محدود بلوک ۲)

محدوده بلوک

شمال:	در دو قسمت ۴۴۱ و ۹۱۷ متر هر دو به خیابان امام (ره)
شرق:	۲۲۳ متر روبروی ظفر ۱
جنوب:	در ۶ قسمت قسمت اول ۶۵۴ متر به خیابان ولیعصر اول پیشاهنگی قسمت دوم ۲۶۰ متر به خیابان ظفر ۱ قسمت سوم ۶۵۱ متر به اراضی کشاورزی به موازات بلوار شهید بهشتی قسمت چهارم ۱۲۸۱ متر به نهر کمال شهر قسمت پنجم ۲۱۸ متر و قسمت ششم ۵۴۶ متر هر دو به دیوار باغ دولتی در دو قسمت قسمت اول ۶۵۱ متر به اراضی کشاورزی حد فاصل نهر کمال شهر تا روبروی ظفر ۱ قسمت دوم ۱۲۸۱ متر به نهر کمال شهر
غرب:	در سه قسمت ک قسمت اول ۴۸۷ متر به میعاد ۲۶ و قسمت دوم ۱۳۲ متر به خیابان مهر و قسمت سوم ۲۱۸ متر محدود به دیوار باغ دولتی

ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
	۲۲۴.۰۰۰	۱۸۲.۰۰۰



بلوک شماره: ۳-۳ (پلاک شماره ۱۴۳-محدوده بلوک ۳)

محدوده بلوک

شمال: ۱۵۰۹ متر به بلوار شهید بهشتی

شرق: در دو قسمت قسمت اول ۴۸۷ متر به میعاد ۲۶ و قسمت دوم ۱۲۳۳ متر به خیابان مهر

جنوب: در ۳ قسمت ۹۱۷ و ۴۴۱ متر به خیابان امام خمینی و ۵۴۶ متر به دیوار باغ دولتی

غرب: ۱۷۷۲ متر محدود به خیابان عرفان شمالی و جنوبی الی فجر ۱۵ و ۹۷ متر به خیابان بنفشه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری



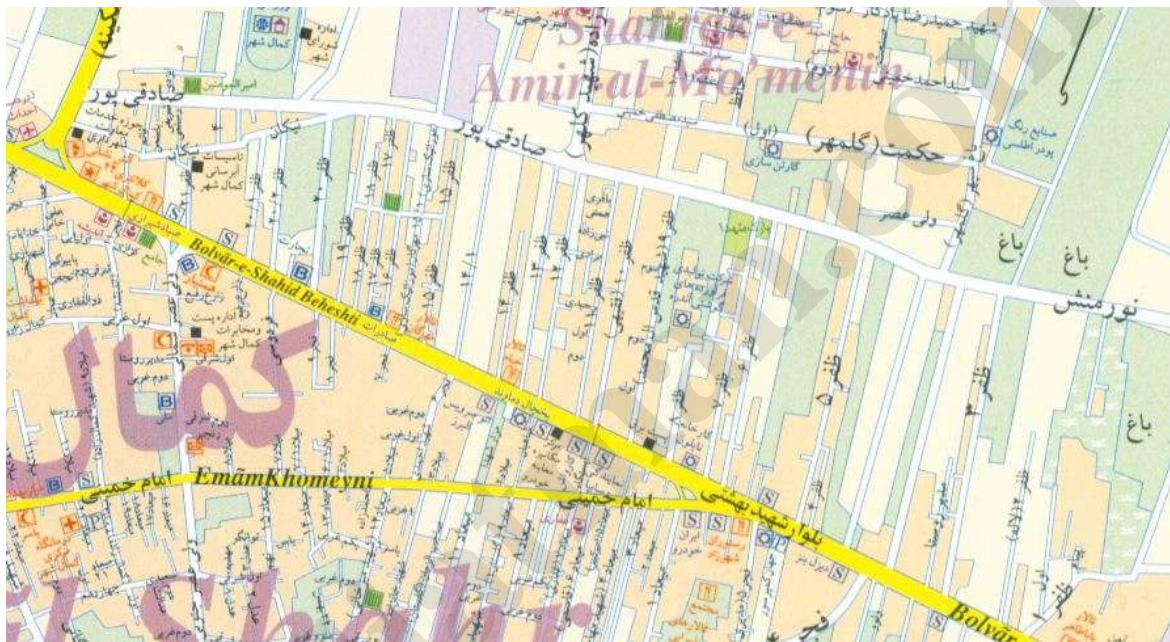
بلوک شماره: ۴-۲ (پلاک شماره ۱۴۳ - محدوده بلوک ۴ از پلاک ۱۴۳)

محدوده بلوک

شمال:	در ۴ قسمت ۱۰۸۰ متر و ۹۳۵ متر به خیابان نورمنش و ۵۰۰ متر و ۸۲ متر به خیابان نهرو
شرق:	در ۲ قسمت ۳۳۵ متر به خیابان شهید چمران پیشاهنگی و ۲۶۰ متر به ظفر ۱
جنوب:	-
غرب:	۷۵ متر به ظفر ۲۲ (تانکر سازی حشمدار)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



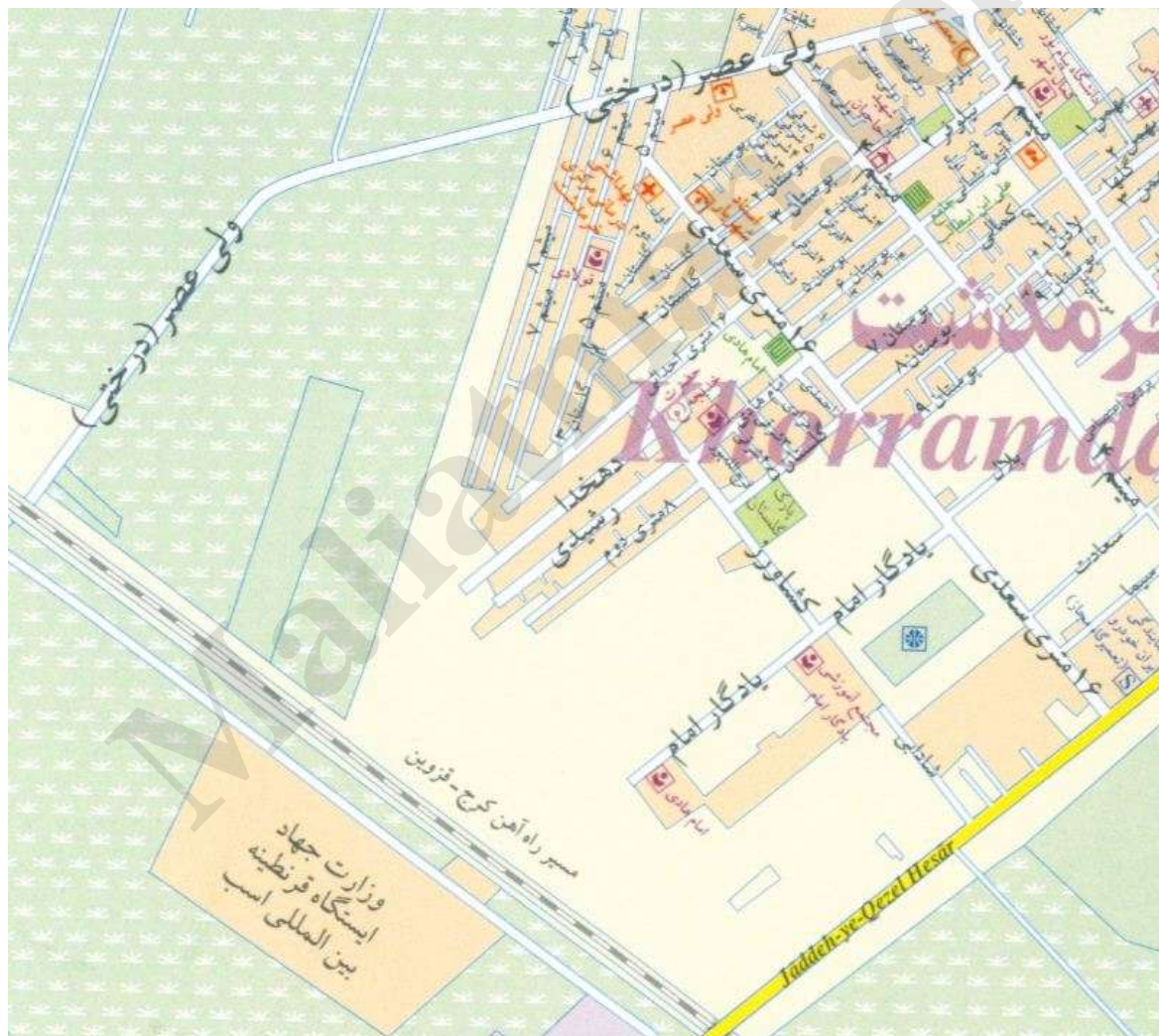
بلوک شماره: ۵-۱ (پلاک شماره ۱۴۴ محدوده بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	۸۹۲ متر به خیابان ۱۶ متری سعدی
شرق:	۶۲۶ متر به جاده قزلحصار
جنوب:	۶۵۸ متر به ریل آهن
غرب:	در چهار قسمت: قسمت اول ۳۹۳ متر به خیابان گلستان و قطعات کمالی روستا قسمت دوم ۷۲ متر به انتهای میثم ۶ قسمت سوم که جنوبی است ۶۳ متر به خیابان ۱۶ احدائی و قسمت چهارم ۳۴۵ متر به نهر و اراضی کشاورزی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۵-۲ (پلاک شماره ۱۴۴ محدوده بلوک ۲)

محدوده بلوک

شمال: ۲۴۹ متر به بلوار شهید بهشتی

شرق: ۱۷۱۲ متر به جاده قزلحصار

جنوب: ۸۹۲ متر به خیابان ۱۶ متری سعدی

غرب: در دو قسمت: قسمت اول ۱۶۷۱ متر به خیابان ولیعصر خرمداشت و قسمت دوم ۱۲۶ متر به میثم ۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری



بلوک شماره: ۵-۳-۴ (پلاک شماره ۱۴۴ محدوده بلوک ۳)

محدوده بلوک

شمال: ۱۳۸۳ متر به بلوار شهید بهشتی

شرق: صفر به دلیل سه ضلع بودن

جنوب: ۱۶۷۷ متر به خیابان ولیعصر خرمدشت

غرب: ۱۰۶۵ متر حدفاصل بلوار شهید بهشتی و خیابان ولیعصر خرمدشت به زمینهای کشاورزی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری



بلوک شماره: ۳-۴ (پلاک شماره ۱۴۴- محدوده بلوک ۴ از پلاک ۱۴۴)

محدوده بلوک

شمال: در ۴ قسمت ۵۷ و ۲۷۳ و ۵۰ و ۶۵۴ متر همگی به خیابان ولیعصر اول پیشاهنگی

شرق: ۲۳۶ متر به خیابان اصلی پیشاهنگی

جنوب: ۱۱۰۹ متر به بلوار شهید بهشتی

غرب: ۲۶۰ متر به خیابان ظفر ۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۵-۱ (پلاک شماره ۱۴۴ - محدوده بلوک ۵)

محدوده بلوک

شمال:	۶۲۰ متر به خیابان نورمنش حدفاصل خیابان شهید چمران و اتوبان کرج قزوین
شرق:	در ۲ قسمت: قسمت اول ۳۴۰ متر به اتوبان کرج قزوین . قسمت دوم ۶۵۷ متر به خیابان مصالح فروشان
جنوب:	۳۶۸ متر به بلوار شهید بهشتی
غرب:	در ۲ قسمت: قسمت اول ۶۳۶ متر به خیابان اصلی پیشاهنگی و قسمت دوم ۳۳۶ متر به خیابان شهید چمران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱-۶ (پلاک شماره ۱۴۴ - محدوده بلوک ۶)

محدوده بلوک

شمال: صفر (بدلیل سه ضلع بودن)

شرق: ۳۵۵ متر و ۴۹۶ متر به اتوبان کرج قزوین

جنوب: ۳۵۱ متر به بلوار شهید بهشتی

غرب: ۶۵۷ متر به خیابان مصالح فروشان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



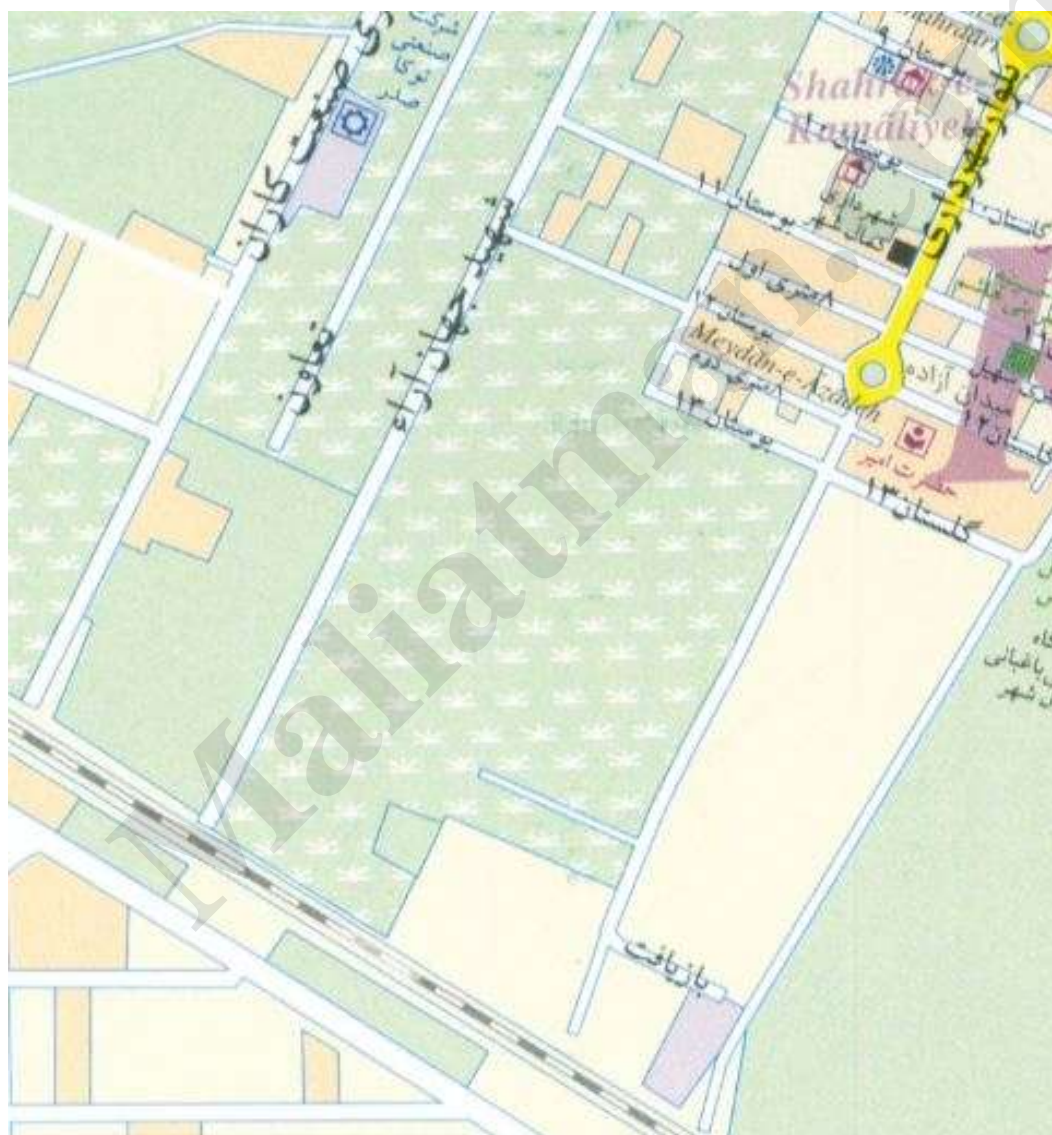
بلوک شماره: ۵-۶ (پلاک شماره ۳۶۷ محدوده بلوک ۱)

محدوده بلوک

شمال:	۷۰۱ متر به گلستان ۱۴ و بوستان ۱۴ و خیابان کمربندی حدفاصل دیوار باغ دولتی و ۳۰ متری صنعتکاران
شرق:	۴۹۱ متر به دیوار باغ دولتی
جنوب:	۶۵۵ متر به ریل آهن
غرب:	۴۰۳ متر به خیابان ۳۰ متری صنعتکاران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۲-۶ (پلاک شماره ۳۶۷ محدوده بلوک ۲)

محدوده بلوک		
شمال:	۳۵۸ متر به بلوار شهید بهشتی	
شرق:	۱۲۸۳ متر به شهرک کمالیه	
جنوب:	۳۵۵ متر به کمربندی جنوبی	
غرب:	۱۲۸۷ متر به خیابان صنعتکاران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۵-۳ (پلاک شماره ۳۶۷ محدوده بلوک ۳)

محدوده بلوک

شمال: ۷۰۵ متر به بلوار شهید بهشتی

شرق: ۱۷۷۲ متر به عرفان شمالی و خیابان شهید نیک فلاح

جنوب: ۳۴۶ متر به گلستان و بوستان ۱۴ (کمربندی)

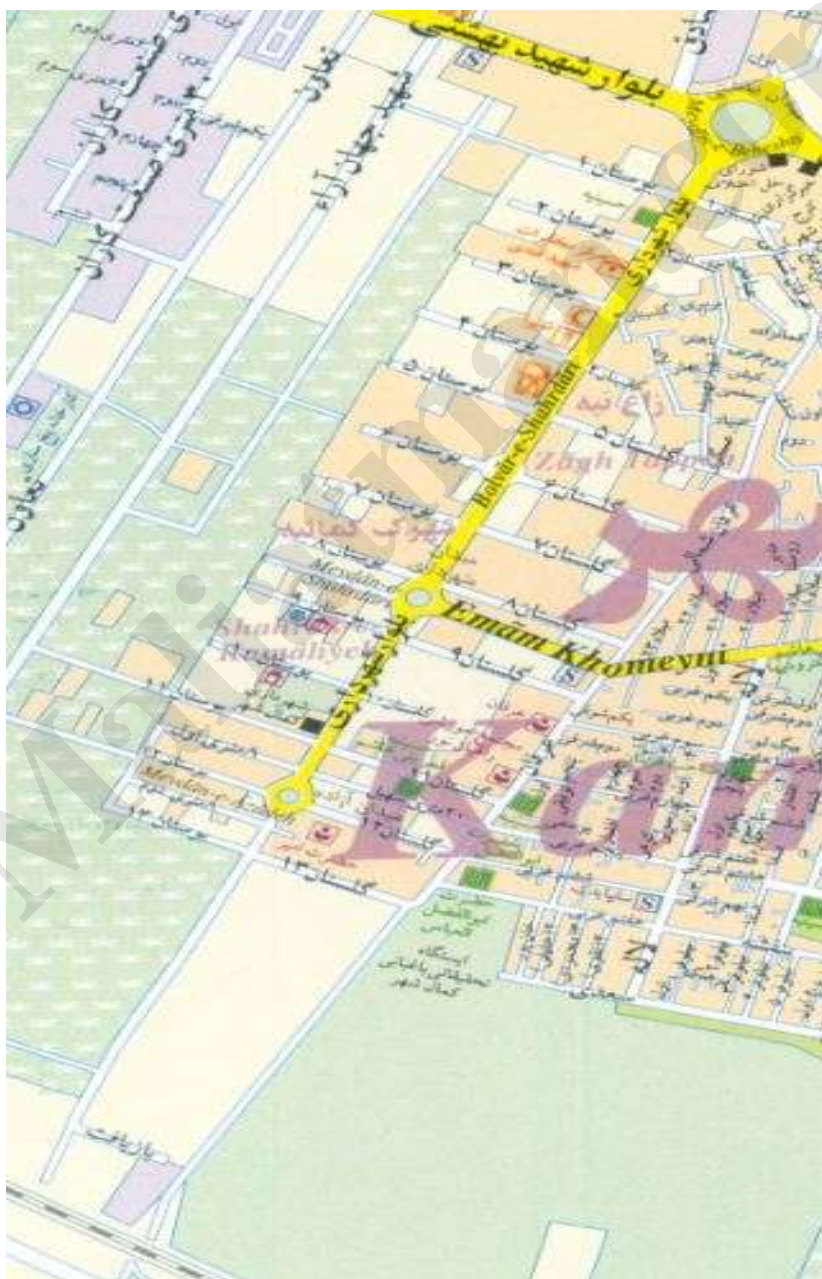
غرب: ۱۲۸۳ متر به قطعات ۱۰۰۰ متری جانبازان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری



ارزش معاملاتی املاک شهرستان محمدشهر

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

بلوک شماره: ۱ (محدوده منطقه یک)

محدوده بلوک

شمال:	خیابان شهرداری - خیابان امام حسین	
شرق:	خیابان ۱۲ متری اسلامی و خیابان خیام	
جنوب:	خیابان مدرسه امامت و خیابان المهدی	
غرب:	خیابان طالقانی - خیابان مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

بلوک شماره: ۲ (محدوده منطقه دو)

محدوده بلوک

شمال:	خیابان خبر نگاران - خیابان امام حسین	
شرق:	خیابان مطهری	
جنوب:	انتهای خیابان حافظ - خیابان ایستگاه تاکسی	
غرب:	حریم شهر کرج	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

بلوک شماره: ۳ (محدوده منطقه سه)

محدوده بلوک

شمال:	خیابان ایستگاه تاکسی و انتهای خیابان حافظ	
شرق:	خیابان مطهری	
جنوب:	خیابان ۱۶ متری جنوب لادن و جنوب زمینهای مهین خاکی	
غرب:	خیابان ۴۱ گلستانک	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

بلوک شماره: ۴ (محدوده منطقه چهار)

محدوده بلوک

شمال: خیابان مدرسه امامت

شرق: خیابان دشت بهشت سوم و چهارم نهر آب

جنوب: خیابان مشرف

غرب: بلوار امام خمینی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۵ (محدوده منطقه پنج)

محدوده بلوک

شمال:	خیابان ۱۰ متری جنوب لادن-مهین خاکی	
شرق:	خیابان طالقانی	
جنوب:	خیابان امیرکبیر و خ ۱۷	
غرب:	خیابان ۲۳ امیرکبیر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

بلوک شماره: ۶ (محدوده منطقه شش)

محدوده بلوک

شمال: خیابان المهدی

شرق: بلوار امام خمینی

جنوب: بلوار آزادگان

غرب: خیابان میخک و امیر کبیر و خ طالقانی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۷ (محدوده منطقه هفت)

محدوده بلوک

شمال: خیابان ۱۷ میخک

شرق: خیابان ۲۴ متری غرب پارک آزادگان

جنوب: خیابان شهید آهویی و خ رحمانی

غرب: خیابان صیاد شیرازی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۸ (محدوده منطقه هشت)

محدوده بلوک

شمال: مجوز حریم منطقه ۲

شرق: خیابان ۲۳ و خ شهید شعبانی

جنوب: خیابان مجاهدین و خ آهوئی

غرب: خیابان ۲۴ متری ضلع غربی پارک آزادگان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۹ (محدوده منطقه نه)

محدوده بلوک

شمال: بلوار آزادگان

شرق: بلوار امام خمینی

جنوب: خیابان ورودی طلائیة و خ آهوئی

غرب: خیابان ۲۴ متری ضلع غرب پارک آزادگان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۰ (محدوده منطقه ده)

محدوده بلوک

شمال: خیابان طلائیه و خاھویی

شرق: بلوار امام خمینی

جنوب: خیابان صالحی

غرب: خیابان طهماسبی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۱ (محدوده منطقه یازده)

محدوده بلوک

شمال: خ زیادشت

شرق: خ هزارو یک شب و جنب شوکت پور

جنوب: ورودی عباس آباد

غرب: بلوار امام خمینی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۲ (محدوده منطقه دوازده)

محدوده بلوک

شمال: خشهید آهویی و خ رحمانی

شرق: خ طهماسبی

جنوب: بلوار صالحی

غرب: بلوار شهید دهقان و خ شهید صیاد شیرازی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۳ (محدوده منطقه سیزده)

محدوده بلوک

شمال: بلوار صالحی

شرق: بلوار امام خمینی

جنوب: خ ناطقی

غرب: خ هجرت

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۴ (محدوده منطقه چهارده)

محدوده بلوک

شمال: بلوار شهید صالحی

شرق: خ هجرت و پوران جنوبی

جنوب: خ قائم مقام فراهانی

غرب: خ الغدير

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۵ (محدوده منطقه پانزده)

محدوده بلوک

شمال: ورودی عباس آباد و کوی اسدی

شرق: خ جنب سردخانه کاله

جنوب: خ یاس و کوچه شهید الهیاری

غرب: خ شهیدان زارعی و حریم منطقه ۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۶ (محدوده حریم منطقه یک)

محدوده بلوک

شمال: خ بسیج-خ خبر نگاران

شرق: ساختمان ۱۲ متری-خ شهید مردانی

جنوب: خ شهرداری-خ امام حسین

غرب: ضلع شرق کوی بهار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۷ (محدوده حریم منطقه دو)

محدوده بلوک

شمال: خ بهار ۲۶

شرق: خ ۴۱ گلستانک و خ ۲۳ امیرکبیر

جنوب: خ شهید نمازی

غرب: خ باغ حاج قدرت تا ادامه باغ صالحی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری

بلوک شماره: ۱۸ (محدوده حریم منطقه سه)

محدوده بلوک

شمال:	ساختمان منطقه اصفهانیا و خ تربیت همگی چمن گشت	
شرق:	خ صیادشیرازی انتهای علی آباد زمینهای بازنشستگان مرز کرج	
جنوب:	خ بهاران و انتهای پارک فدک	
غرب:	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

بلوک شماره: ۱۹ (محدوده حریم منطقه چهار)

محدوده بلوک

شمال: شهرک بهاران خ آرامش

شرق: باشگاه چوگان

جنوب: مرز ماهدشت

غرب: مسکن مهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۲۰ (محدوده حریم منطقه پنج)

محدوده بلوک

شمال: ورودی عباس آباد و خ ناطقی

شرق: محله عباس آباد و انتهای خ ۲۲ بهمن

جنوب: خ پدم و خ آرامش

غرب: خ زهر آبا سیاه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۲۱ (محدوده حریم منطقه شش)

محدوده بلوک

شمال: خ وحدت

شرق: نهر آب مرز صفادشت

جنوب: خ پدم

غرب: خ ۲۲ بهمن و محله عباس اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی

Maliatman.com

بلوک شماره: ۲۲ (محدوده حریم منطقه هفت)

محدوده بلوک

شمال: خ زیادشت

شرق: شهرک داشلیجه

جنوب: خ وحدت و محله عباس آباد و ورودی عباس آباد

غرب: خ هزارویک شب و پادگان شوکت پور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری

بلوک شماره: ۲۳ (محدوده حریم منطقه هشت)

محدوده بلوک

شمال: خ صنعت

شرق: کانال آب مرز صفادشت

جنوب: حریم نهر آب

غرب: خ ورودی شهرک داشلیجه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی

تجاری

اداری

بلوک شماره: ۲۴ (محدوده حریم منطقه نه)

محدوده بلوک

شمال:	انتهای خ دشت بهشت سوم مرز مشکین دشت	
شرق:	کانال آب و خ ولیعصر	
جنوب:	خ زیبا دشت	
غرب:	بلوار امام خمینی و محدوده قانونی منطقه ۴	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

Maliatman.com

ارزش معاملاتی املاک شهرستان ماهدشت

(جهت اجرا در سال ۱۳۹۸)

بلوک شماره: ۱		
ممدوده بلوک		
شمال:	مرز حریم منطقه ۱۲ شهرداری کرج و ماهدشت	
شرق:	خیابان بهاران تا تقاطع اقاقای ۲ امتداد خیابان زیتونکار و خیابان منتهی الیه شرقی مسکن مهر و حریم منطقه ۱۲ شهرداری کرج	
جنوب:	بلوار امام حد فاصل بلوار کشاورز تا خیابان بهاران	
غرب:	بلوار کشاورز از میدان امام خمینی تا انتهای مسکن مهر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۲		
ممدوده بلوک		
شمال:	کوچه شهرداری کوچه ولیعصر کوچه حافظ شرقی کوچه حافظ ۱۰	
شرق:	بلوار کشاورز از میدان امام خمینی تا کوچه شهرداری	
جنوب:	بلوار امام حد فاصل شمال میدان آزادگان تا میدان امام خمینی	
غرب:	خیابان حافظ حد فاصل میدان آزادگان تا حافظ ۱۰	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۳

ممدوده بلوک

شمال:	جنوب جاده ماهواره حد فاصل بلوار کشاورز تا خیابان جهاد	
شرق:	بلوار کشاورز حد فاصل کوچه شهرداری تا جنوب جاده ماهواره	
جنوب:	کوچه شهرداری کوچه ولیعصر کوچه حافظ شرقی کوچه حافظ ۱۰	
غرب:	خیابان بهشتی حافظ ۱۰ تا بلوار بسیج امتداد بلوار عموزاده تا جنوب جاده ماهواره	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



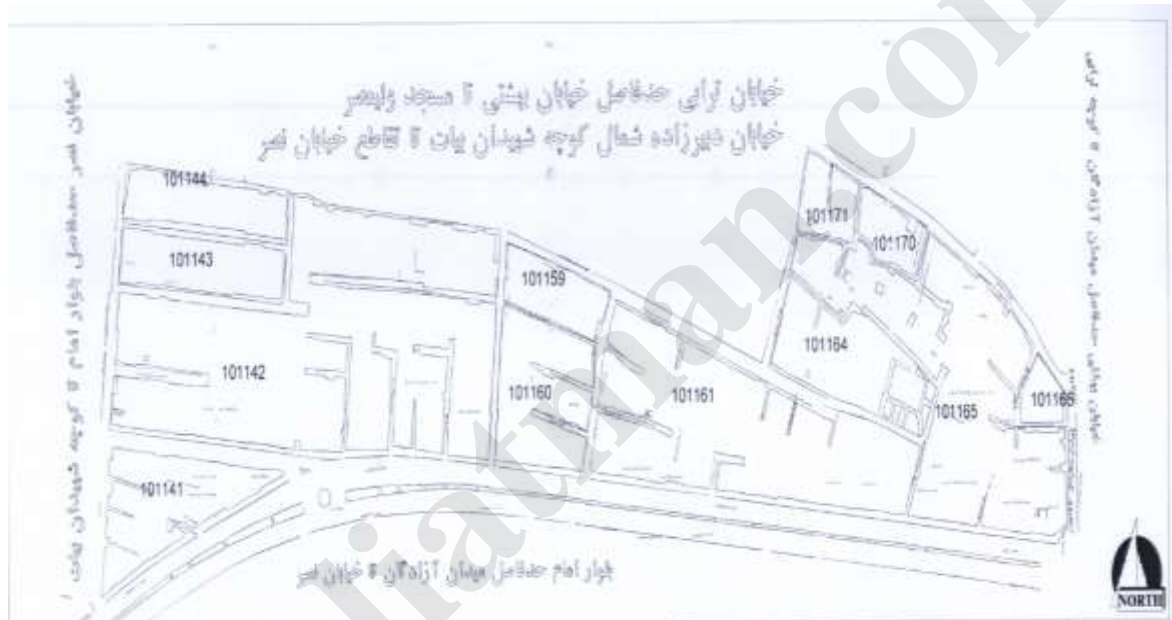
بلوک شماره: ۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان ترابی حد فاصل خیابان بهشتی تا مسجد ولیعصر خیابان دبیرزاده شمال کوچه شهید بیات تا تقاطع خیابان نصر
شرق:	خیابان شهید بهشتی حد فاصل میدان آزادگان تا کوچه ترابی
جنوب:	بلوار امام حد فاصل میدان آزادگان تا خیابان نصر
غرب:	خیابان نصر حد فاصل بلوار امام تا کوچه شهید بیات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی



بلوک شماره: ۵

ممدوده بلوک

شمال:

خیابان جهاد حد فاصل خیابان عموزاده تا انتهای کوچه فرهنگیان خیابان زه کش حد فاصل خیابان قائم تا خیابان نصر

شرق:

بلوار عموزاده خیابان شهید بهشتی حد فاصل کوچه ترابی تا خیابان جهاد

جنوب:

خیابان ترابی خیابان دبیر زاده کوچه شهید بیات

غرب:

خیابان نصر حد فاصل کوچه شهیدان بیات تا خیابان زه کش

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

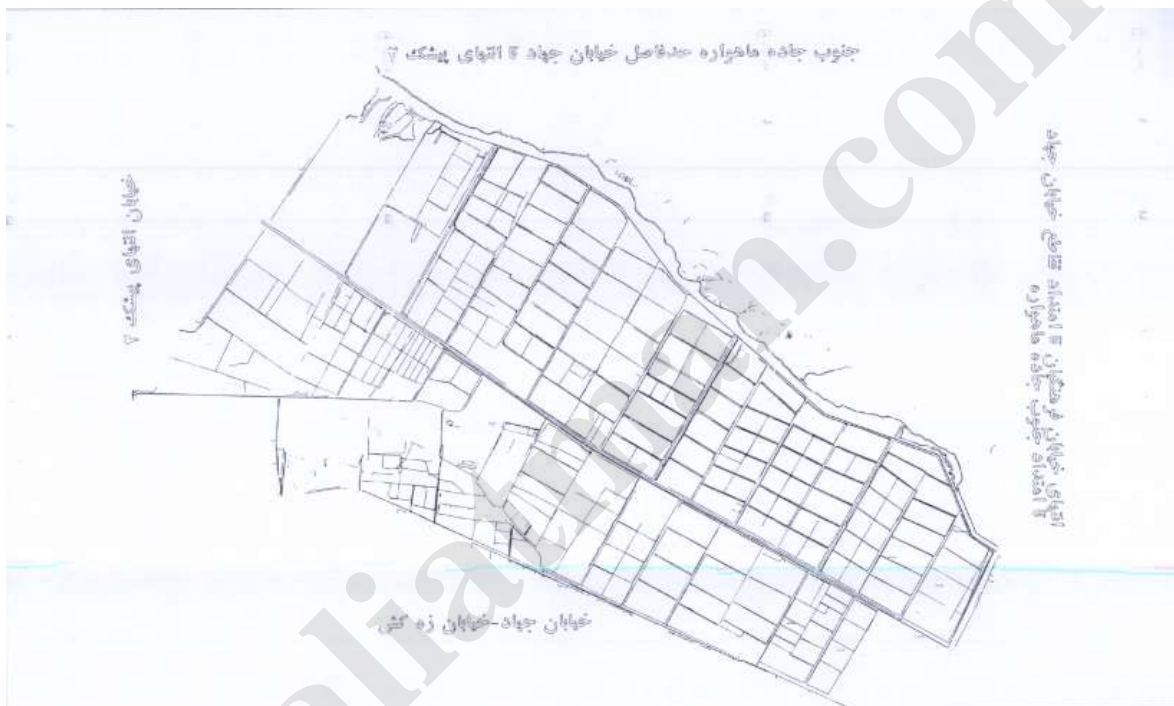
مسکونی

تجاری

اداری



بلوک شماره: ۶		
ممدوده بلوک		
شمال:	جنوب جاده ماهواره حد فاصل خیابان جهاد تا انتهای پیشک ۲	
شرق:	انتهای خیابان فرهنگیان تا امتداد تقاطع خیابان جهاد تا امتداد جنوب جاده ماهواره	
جنوب:	خیابان جهاد خیابان زه کش	
غرب:	خیابان انتهای پیشک ۲	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۷		
ممدوده بلوک		
شمال:	بلوار امام حد فاصل سه راه خدایار خان تا خیابان پدم	
شرق:	خیابان پدم حد فاصل بلوار امام تا کوچه پنجم پدم	
جنوب:	خیابان دانش ۱ و اراضی صفادشت	
غرب:	خیابان خدایار خان حد فاصل بلوار امام تا خیابان دانش ۱	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۸

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان خدایار خان حد فاصل خیابان دانش ۱ تا خیابان بی بی سکینه	
شرق:	خیابان دانش ۱ حد فاصل خیابان خدایار خان تا سلمیان	
جنوب:	خیابان قدیم بی بی سکینه تا امتداد تقاطع خیابان دانش ۱ و سلمیان	
غرب:	خیابان بی بی سکینه حد فاصل خیابان خدایار خان تا چهارراه بی بی سکینه	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۹

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار امام حد فاصل جنوب میدان آزادگان تا سه راه خدایار خان	
شرق:	خیابان خدایار خان حد فاصل سه راه خدایار خان تا خیابان اردیبهشت	
جنوب:	شمال بلوار اردیبهشت حد فاصل خیابان خدایار خان تا خیابان بی بی سکینه	
غرب:	خیابان بی بی سکینه حد فاصل میدان آزادگان تا شمال خیابان اردیبهشت	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۰

ممدوده بلوک

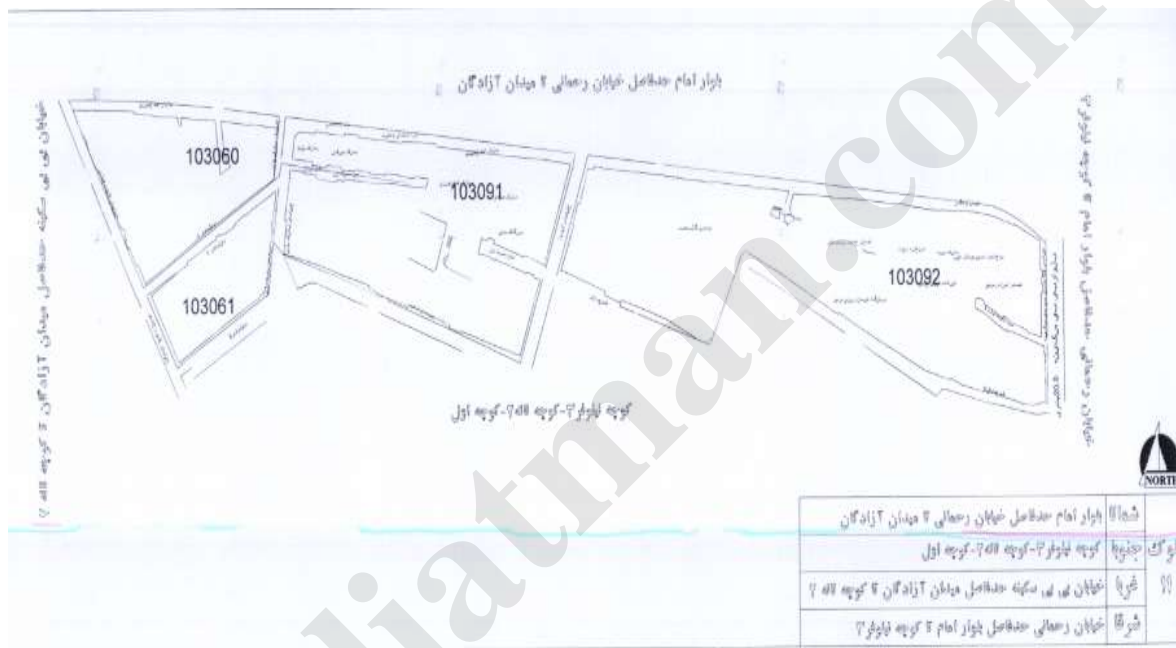
شمال:	جنوب بلوار اردیبهشت حد فاصل خیابان خدایار خان تا خیابان بی بی سکینه	
شرق:	خیابان خدایار خان حد فاصل خیابان اردیبهشت تا تلاقی خیابان خدایار خان	
جنوب:	تلاقی خیابان خدایار خان و خیابان بی بی سکینه	
غرب:	خیابان بی بی سکینه حد فاصل خیابان اردیبهشت تا تلاقی خیابان خدایار خان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۱

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار امام حد فاصل خیابان رحمانی تا میدان آزادگان	
شرق:	خیابان رحمانی حدفاصل بلوار امام تا کوچه نیلوفر ۳	
جنوب:	کوچه نیلوفر ۳ کوچه لاله ۲ کوچه اول	
غرب:	خیابان بی بی سکینه حد فاصل میدان آزادگان تا کوچه لاله ۲	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۲

ممدوده بلوک

شمال:	بلوار امام حد فاصل خیابان رحمانی تا خیابان امام رضا	
شرق:	خیابان رحمانی حد فاصل بلوار امام تا کوچه نیلوفر ۲	
جنوب:	کوچه نیلوفر ۲ کوچه آقا خانی کوچه مهران اول کوچه ایثار ۳ کوچه دوم امام رضا	
غرب:	امام رضا حد فاصل بلوار امام تا کوچه امام رضا ۲	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۳

ممدوده بلوک

شمال:	کوچه لاله ۲ کوچه نیلوفر ۳ کوچه نیلوفر ۲ کوچه آقا خانی کوچه مهران اول کوچه ایثار ۳	
شرق:	خیابان بی بی سکینه حد فاصل لاله ۲ تا تلاقی ایثار و بی بی سکینه	
جنوب:	تلاقی خیابان بی بی سکینه و خیابان ایثار	
غرب:	خیابان ایثار حد فاصل بلوار امام تا خیابان بی بی سکینه	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۴

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان سرداران حد فاصل خیابان نصر تا خیابان چهارم جنوبی	
شرق:	خیابان نصر حد فاصل بلوار امام تا خیابان سرداران	
جنوب:	بلوار امام حد فاصل خیابان نصر تا خیابان سلمان فارسی	
غرب:	خیابان چهارم جنوبی و سلمان فارسی حد فاصل بلوار امام تا خیابان سرداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۵

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان سرداران حد فاصل خیابان چهارم جنوبی تا احمد آباد	
شرق:	خیابان چهارم جنوبی حد فاصل بلوار امام تا خیابان سرداران	
جنوب:	خیابان مرغداری وزیري حریم قنات حد فاصل خوشه طلایی تا احمد آباد	
غرب:	حریم دکل احمد آباد حد فاصل احمد آباد تا حریم قنات و رودخانه شور	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۶

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان مرغداری وزیري حریم قنات حد فاصل خوشه طلائی تا احمد آباد	
شرق:	فرعی خیابان مرغداری وزیري به خوشه طلائی	
جنوب:	شمال جاده اشتیهاد حد فاصل پلیس راه تا رود خانه شور و بلوار امام حد فاصل مرغداری وزیري و پلیس راه	
غرب:	انتهای حوزه رودخانه شور	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۷

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان زه کش حد فاصل خیابان نصر تا خیابان پنجم شمالی	
شرق:	خیابان نصر حد فاصل خیابان سرداران تا خیابان زه کش	
جنوب:	خیابان سرداران حد فاصل خیابان نصر تا خیابان پنجم شمالی	
غرب:	خیابان پنجم شمالی حد فاصل خیابان زه کش تا سرداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۸

ممدوده بلوک

شمال:	خیابان زه کش حد فاصل خیابان شمالی پنجم تا رود خانه شور	
شرق:	خیابان پنجم شمالی حد فاصل خیابان سرداران تا خیابان زه کش	
جنوب:	خیابان سرداران حد فاصل خیابان پنجم شمالی تا رودخانه شور	
غرب:	رودخانه شور حد فاصل خیابان زه کش و احمد آباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۱۹

ممدوده بلوک

شمال:	کوچه امام رضا ۲ خیابان امام رضا حد فاصل امام رضا تا تلاقی کمر بندی اشتهارد	
شرق:	خیابان ایثار حد فاصل بلوار امام تا خیابان بی بی سکینه	
جنوب:	جاده اشتهارد حد فاصل چهارراه بی بی سکینه تا تلاقی کمر بندی	
غرب:	تلاقی بلوار امام و کمر بندی اشتهارد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری



بلوک شماره: ۲۰

ممدوده بلوک

شمال:	جاده ماهواره از ابتدای پیشک ۳ تا رودخانه شور	
شرق:	ابتدای پیشک ۳ حد فاصل بلوار ماهواره و خیابان زه کش	
جنوب:	خیابان زه کش حد فاصل ابتدای پیشک ۳ تا رودخانه شور	
غرب:	رودخانه شور حد فاصل خیابان زه کش تا جنوب جاده ماهواره	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری

