

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

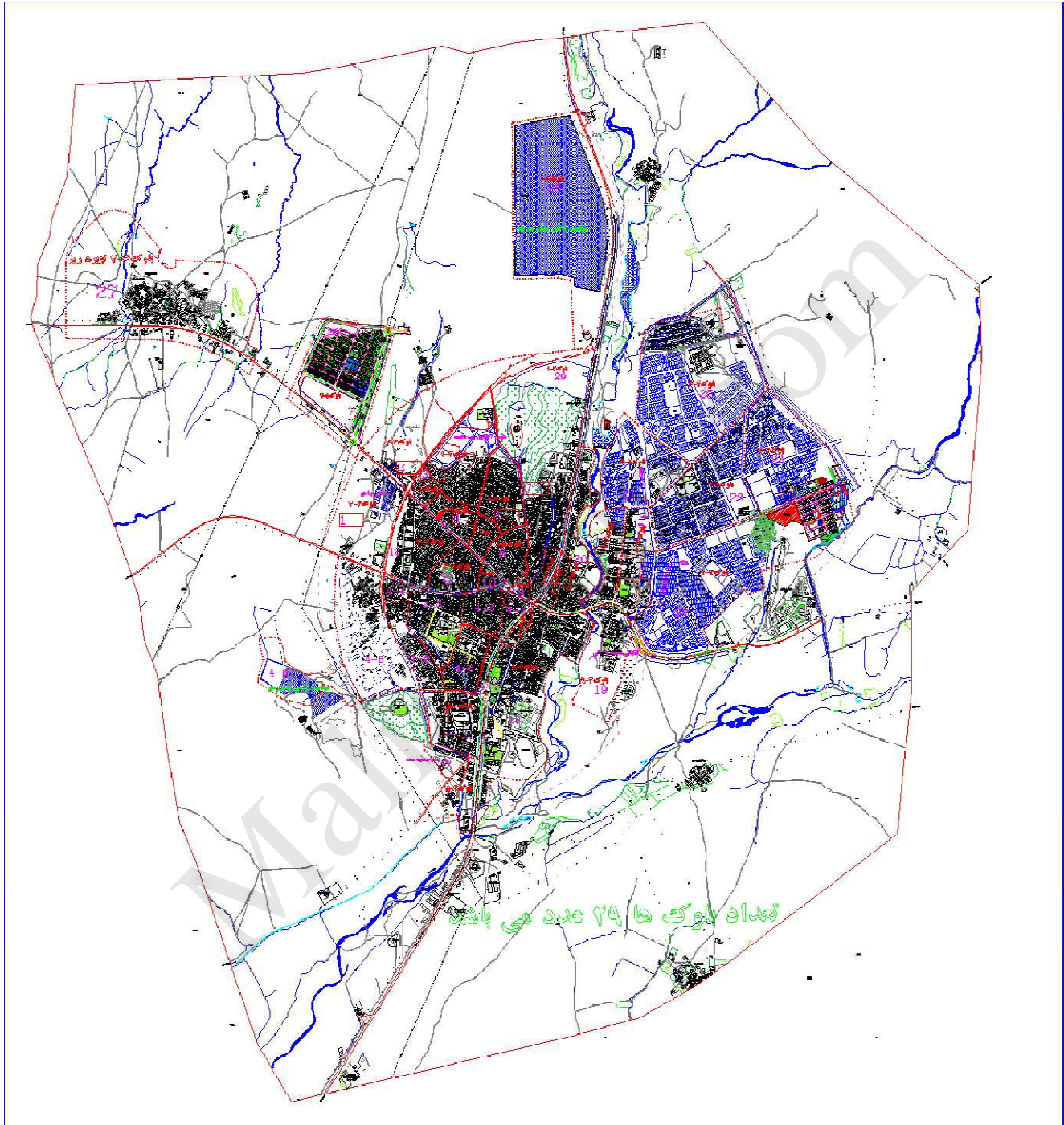
**اداره کل امور مالیاتی استان کردستان**

**اداره امور مالیاتی شهرستان کامیاران**

**ارزش معاملاتی املاک**

**سال ۱۳۹۸**

# ارزش معاملاتی شهرستان کامیاران سال ۱۳۹۸



# ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهرستان کامیاران

سال ۱۳۹۸

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

## بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

- ۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	
	الف: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰.۴
	ب: اراضی مزروعی دیمی	۰.۲
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد.

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور **حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد و در سایر کاربری ها ۲ درصد** به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

**تذکره:** افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر **۶۰ درصد** ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد معادل **۷۰ درصد** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

## بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر از اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله سایر
۱	تجاری	۱۵۰
۲	مسکونی و اداری	۱۳۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۷۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ۱۰ درصد و حداکثر ۳۰ درصد از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.
- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر می شود.
- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک جزء اعیانی محسوب نمی شود.

## بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

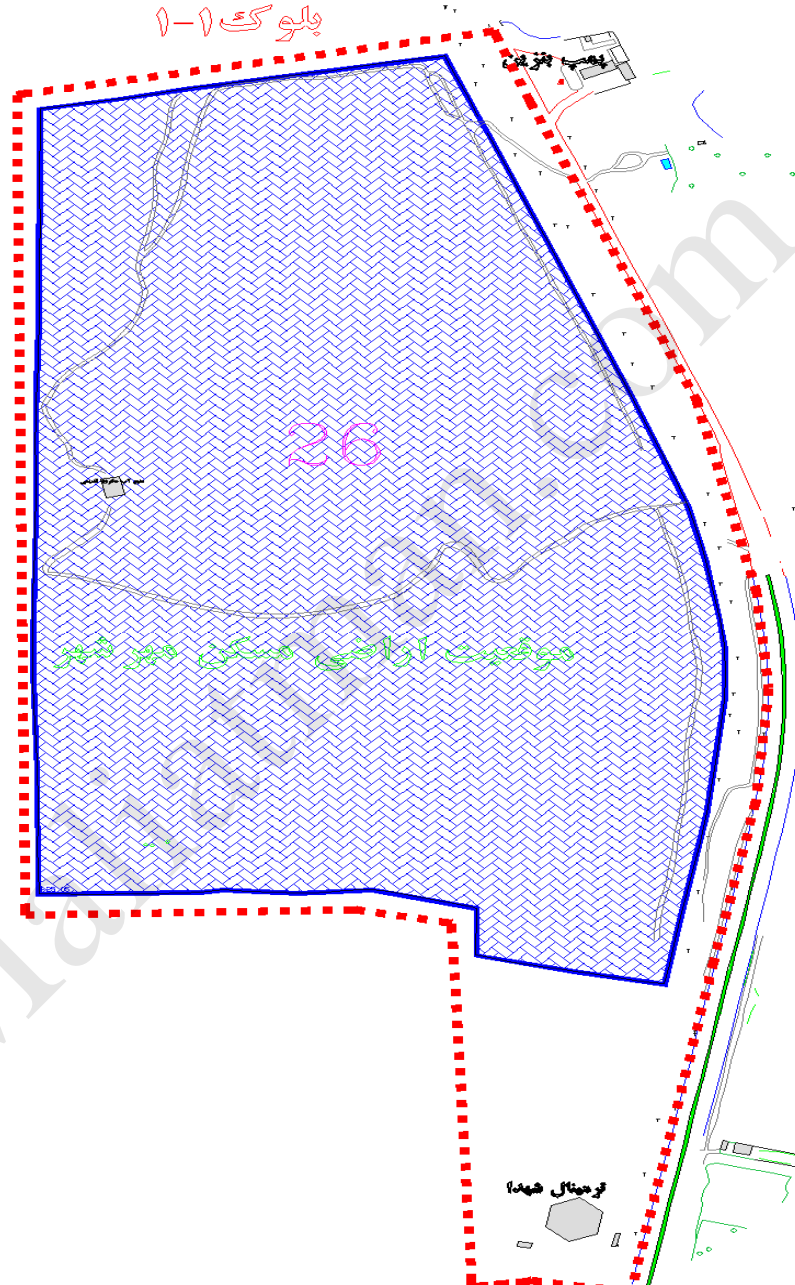
ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

## بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## محدوده بلوک ۱-۱

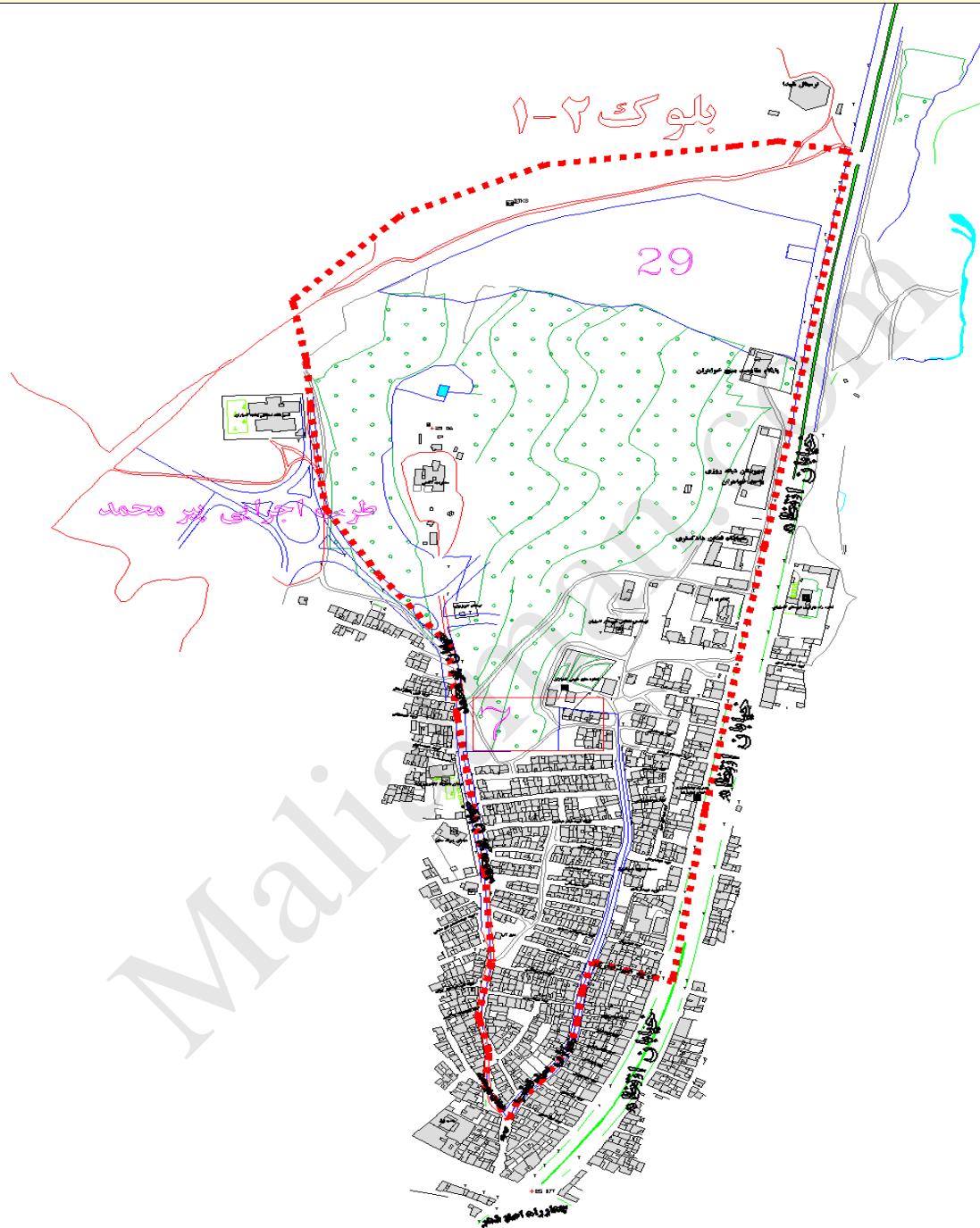
<b>شمال</b>	انتهای محدوده شهری به سمت سندج
<b>جنوب</b>	خیابان خلفای راشدین
<b>شرق</b>	بلوار کردستان از ترمینال شهدا تا انتهای محدوده شهری
<b>غرب</b>	محدوده واصل بین شهرک صنعتی و شهرک ژوان



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۴۵۰۰۰	۵۶۲۵۰	۳۷۵۰۰

## محدوده بلوک ۱-۲

<b>شمال</b>	خیابان خلفای راشدین از ترمینال شهدا تا حد واصل خیابان پیرمحمد و خیابان خلفای راشدین
<b>جنوب</b>	تقاطع خیابان سید قطب و خیابان پیرمحمد
<b>شرق</b>	خیابان سیدقطب - کوچه صفری - خیابان
<b>غرب</b>	خیابان پیرمحمد از تقاطع سید قطب تا تقاطع با خیابان خلفای راشدین



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۸۴۰۰۰	۱۰۵۶۰۰	۷۰۴۰۰

## محدوده بلوک ۱-۰۳

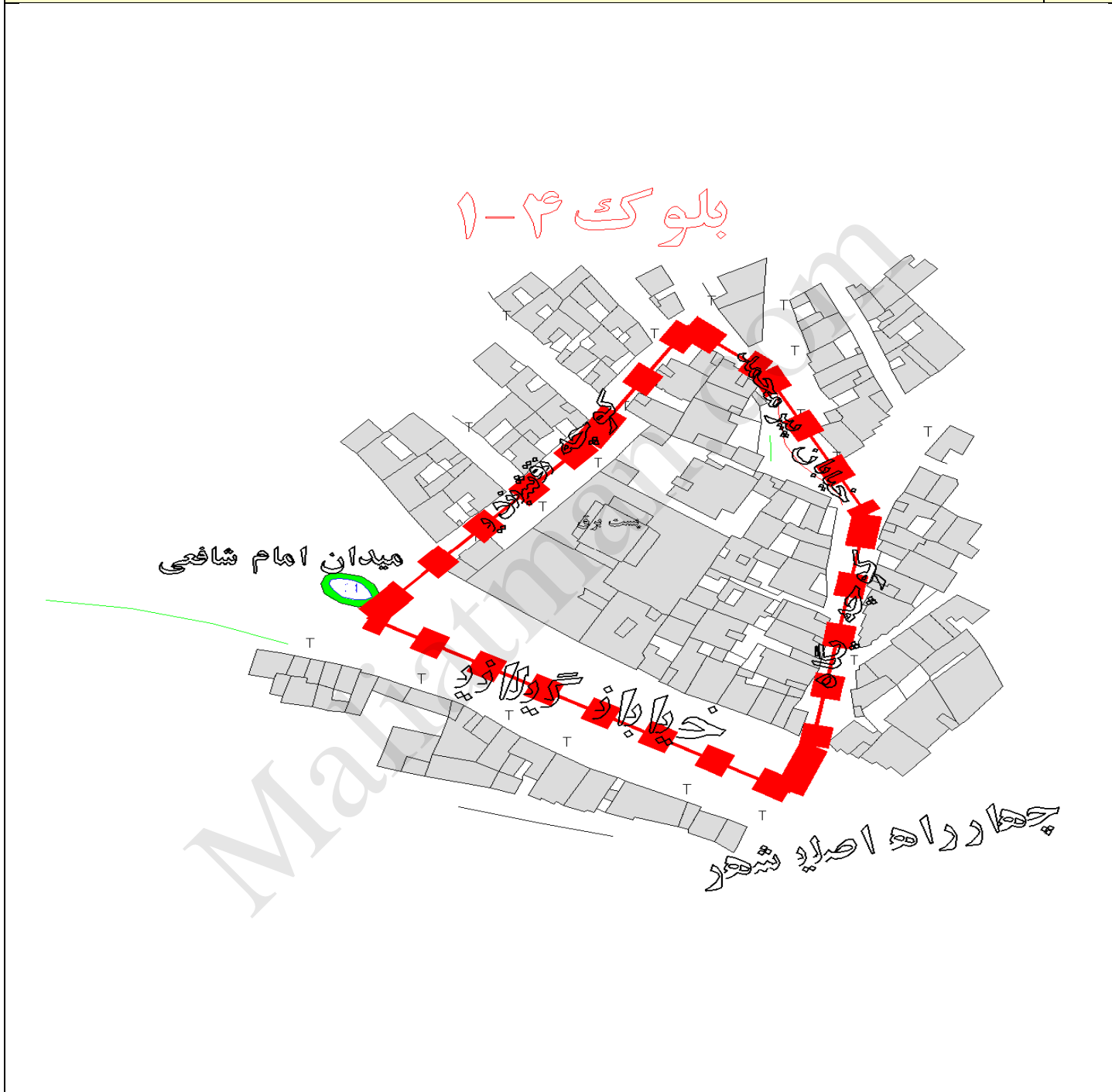
<b>شمال</b>	کوچه شهید صفری
<b>جنوب</b>	چهارراه اصلی شهر-کوچه پگاه
<b>شرق</b>	خیابان انتظام محدوده چهارراه اصلی شهر تا کوچه صفری
<b>غرب</b>	کوچه پگاه-خیابان سید قطب تا کوچه صفری



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۴۶۲۰۰۰	۵۷۷۵۰۰	۳۸۵۰۰۰

## محدوده بلوک ۱-۴

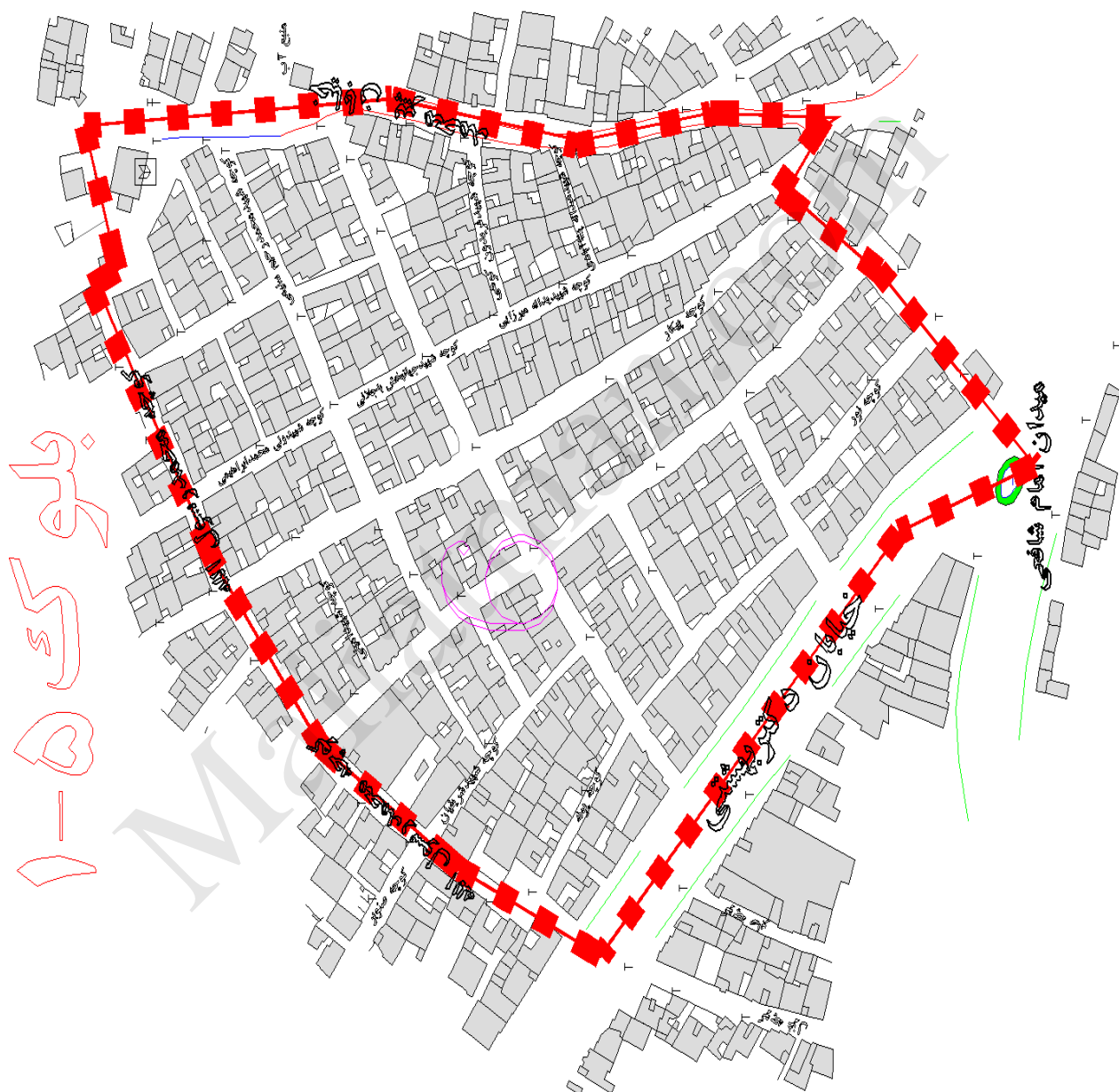
<b>شمال</b>	تقاطع کوچه نقشبندی و خیابان پیرمحمد
<b>جنوب</b>	خیابان گیلانی
<b>شرق</b>	کوچه پگاه - خیابان پیرمحمد
<b>غرب</b>	کوچه نقشبندی



اداری	تجاری	مسکونی
۶۷۵۰۰۰	۸۴۳۷۵۰	۵۶۲۵۰۰

## محدوده بلوک ۱-۵

<b>شمال</b>	خیابان پیرمحمد از تقاطع کوچه نقشبندی تا تقاطع کوچه مسجد محمد رسول الله
<b>جنوب</b>	خیابان بهشتی از میدان امام شافعی تا کوچه مسجد محمد رسول الله
<b>شرق</b>	میدان امام شافعی - کوچه نقشبندی
<b>غرب</b>	کوچه مسجد محمد رسول الله



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۵۰۶۲۵۰	۶۳۲۸۱۵	۴۲۱۸۷۵

## محدوده بلوک ۱-۶

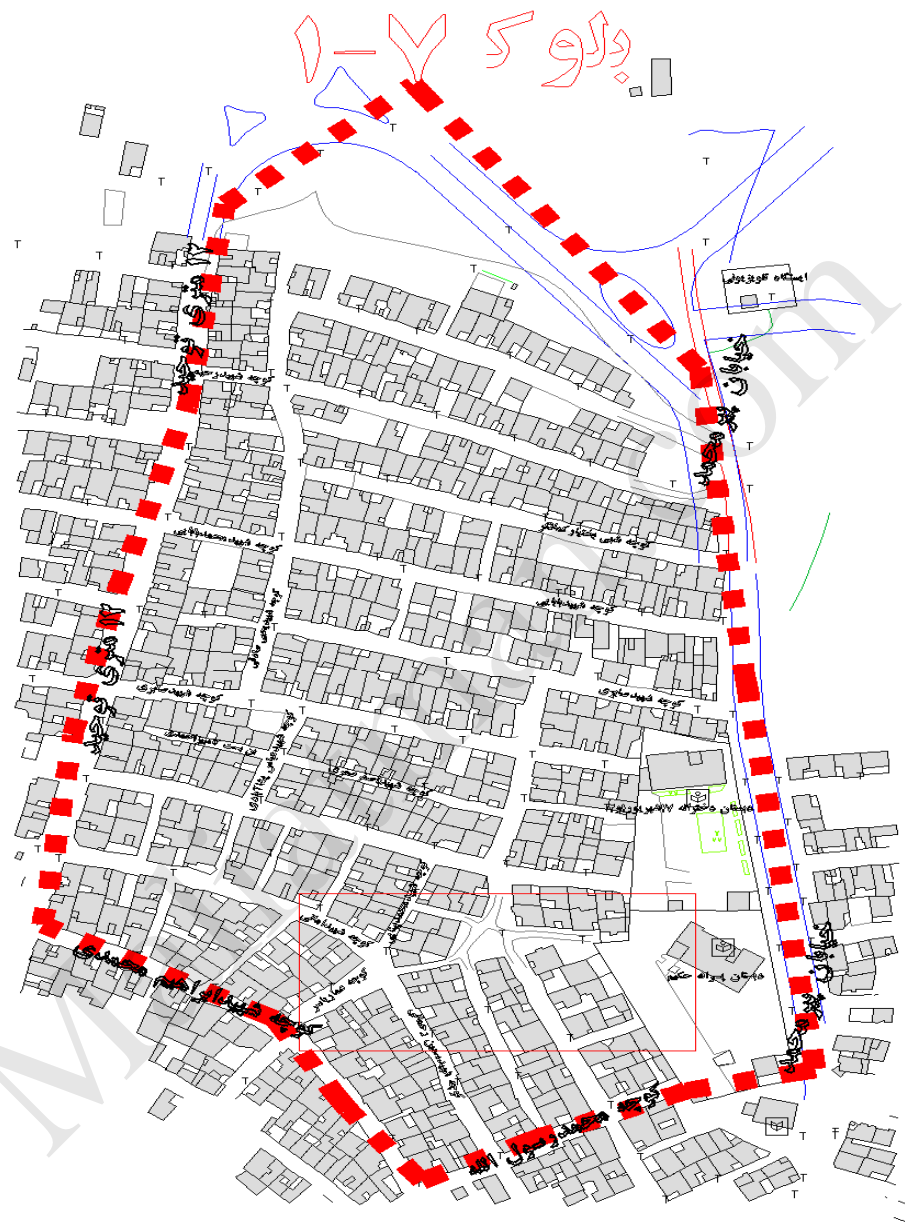
<b>شمال</b>	کوچه شهید ابراهیم محمدی
<b>جنوب</b>	خیابان دکتر بهشتی از کوچه مسجد محمد رسول الله تا ۱۲ متری توحید
<b>شرق</b>	کوچه مسجد محمد رسول الله
<b>غرب</b>	۱۲ متری توحید تا تقاطع کوچه شهید ابراهیم محمدی



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۴۲۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۱-۷

<b>شمال</b>	تقاطع خیابان پیرمحمد و ۱۲ متری توحید
<b>جنوب</b>	کوچه مسجد محمد رسول الله - کوچه شهید ابراهیم محمدی
<b>شرق</b>	خیابان پیرمحمد
<b>غرب</b>	۱۲ متری توحید



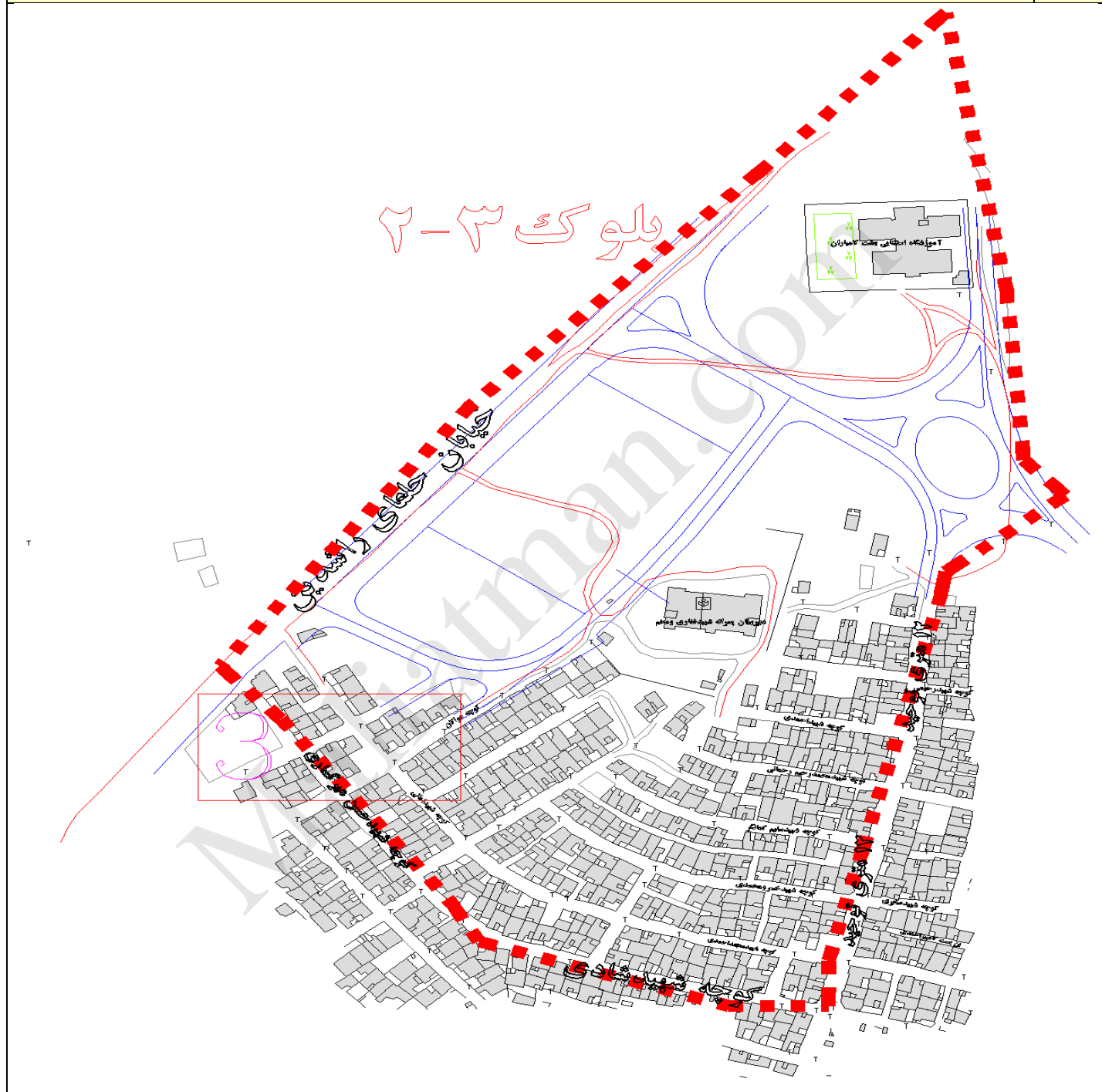
<b>اداری</b>	<b>نجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۱۷۰۰۰	۱۴۶۲۵۰	۹۷۵۰۰





## محدوده بلوک ۲-۰۳

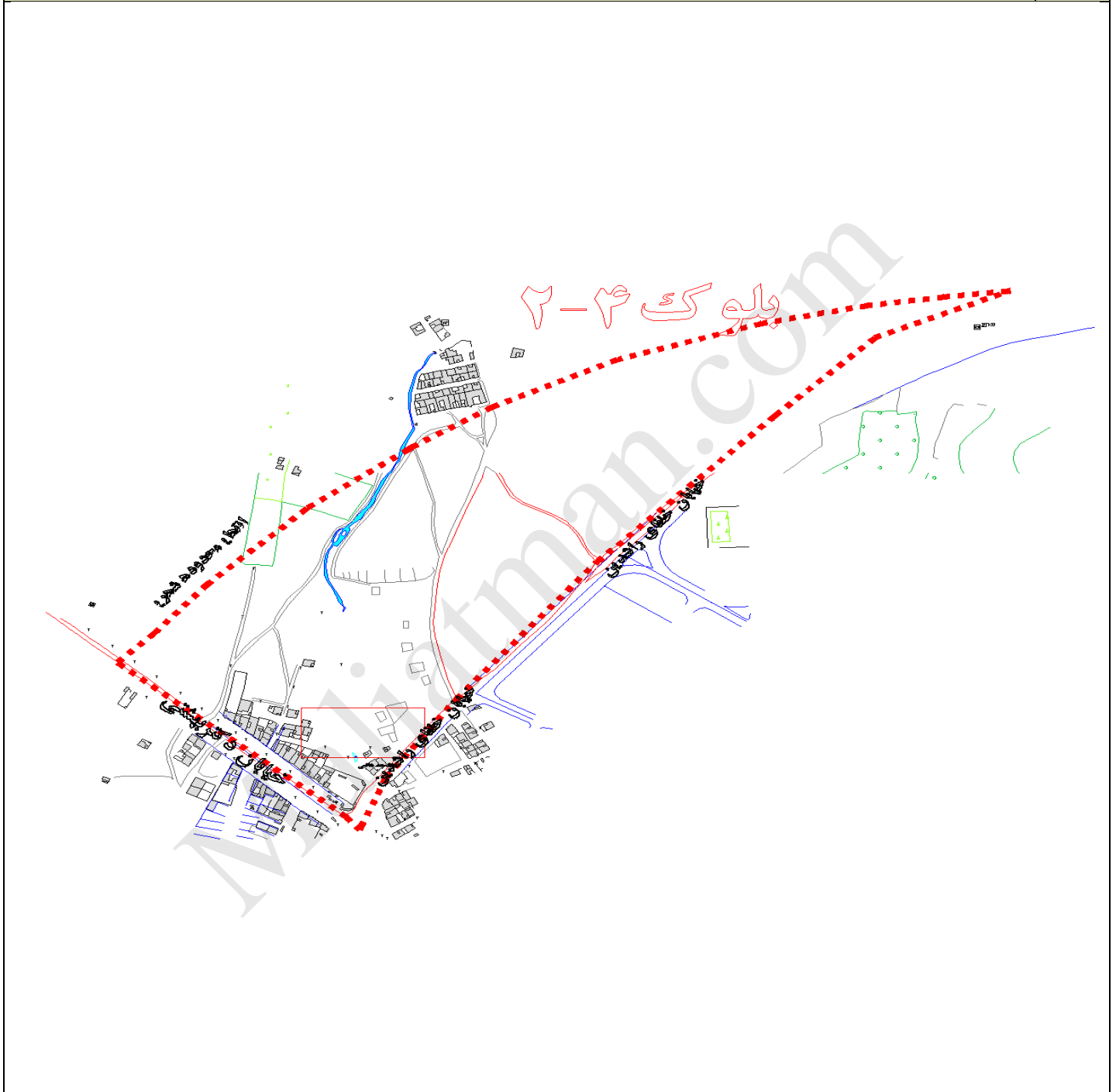
<b>شمال</b>	تقاطع خیابان خلفای راشدین و ۱۲ متری توحید تا ابتدای ترمینال شهدا
<b>جنوب</b>	کوچه شهید شادی - کوچه شهید حسن میرگساری
<b>شرق</b>	۱۲ متری توحید
<b>غرب</b>	خیابان خلفای راشدین



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۲-۰۴

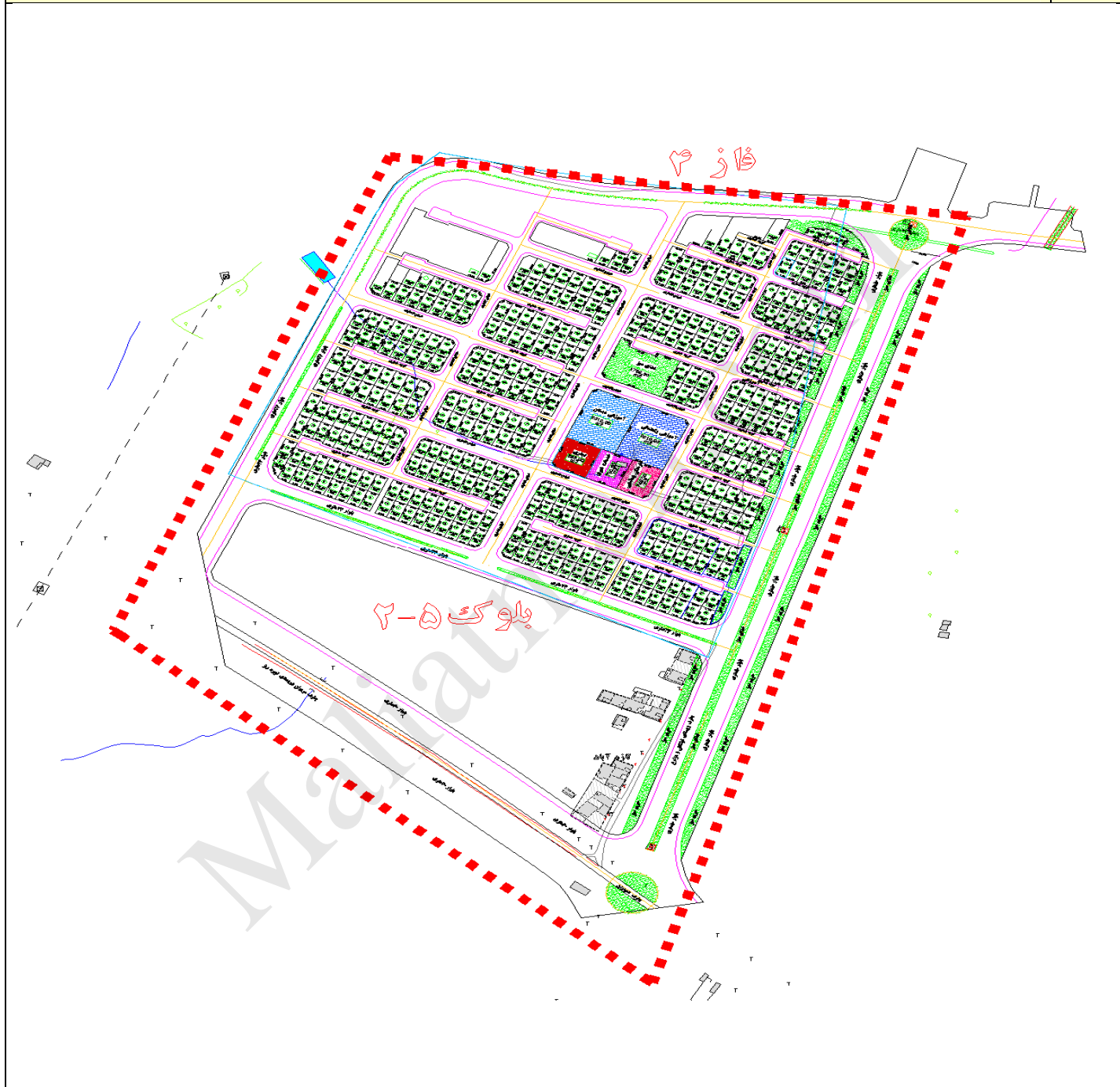
<b>شمال</b>	انتهای محدوده شهری
<b>جنوب</b>	خیابان دکتر بهشتی
<b>شرق</b>	خیابان خلفای راشدین
<b>غرب</b>	انتهای محدوده شهر



اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۷۵۰۰	۱۵۹۸۰۰	۱۰۶۲۵۰

## محدوده بلوک ۲-۵

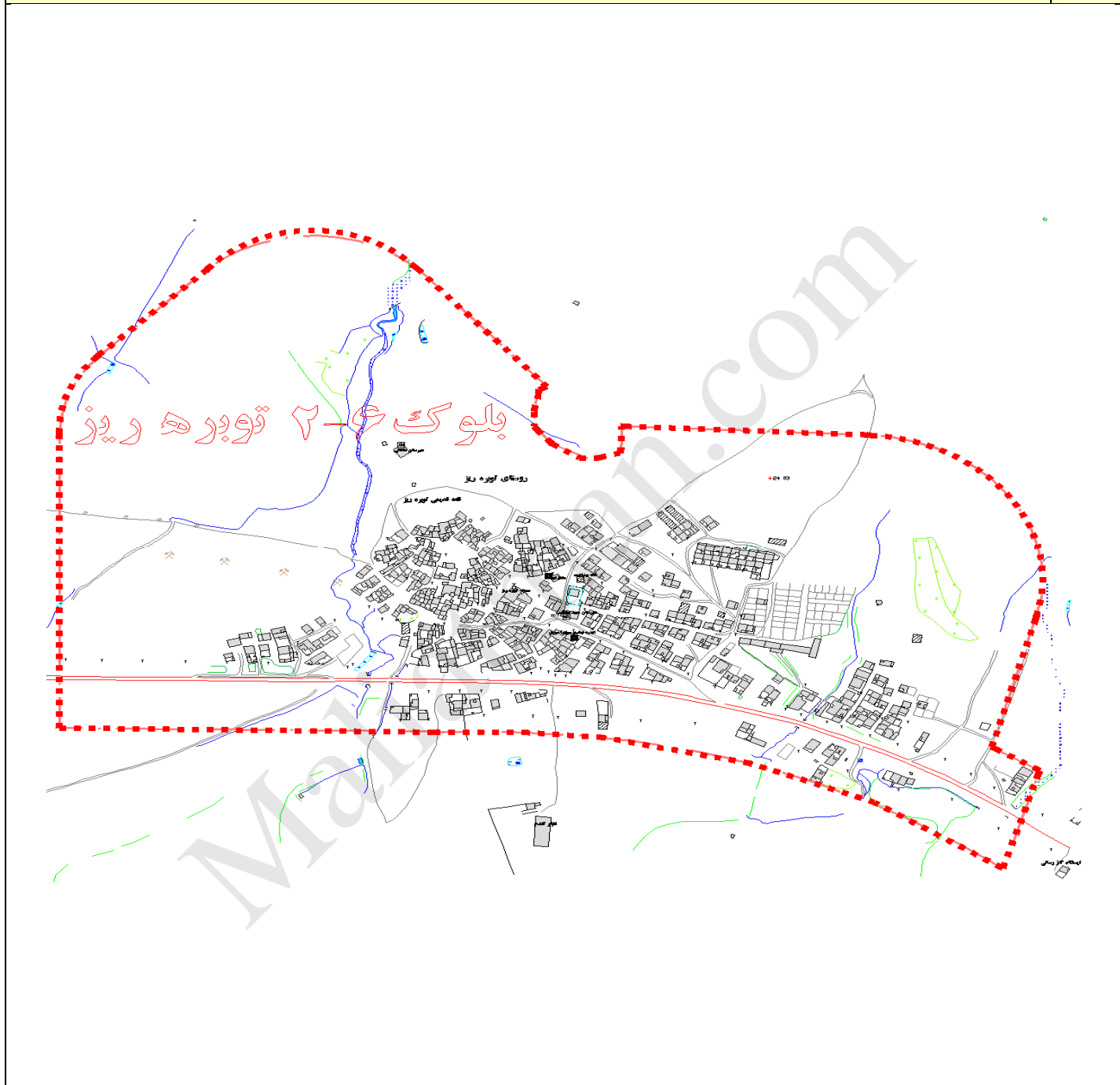
<b>شمال</b>	انتهای فاز ۴
<b>جنوب</b>	جاده کامیاران - مریوان
<b>شرق</b>	بلوار ۲۴ متری
<b>غرب</b>	بلوار ۲۴ متری



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۷۵۰۰	۱۵۹۸۰۰	۱۰۶۲۵۰

## محدوده بلوک ۲-۰۶

<b>شمال</b>	ناحیه منفصل توپره ریز
<b>جنوب</b>	ناحیه منفصل توپره ریز
<b>شرق</b>	ناحیه منفصل توپره ریز
<b>غرب</b>	ناحیه منفصل توپره ریز



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۸۴۰۰۰	۱۰۵۶۰۰	۷۰۴۰۰

## محدوده بلوک ۲-۰۷

<b>شمال</b>	محدوده پشت شهرک ژوان
<b>جنوب</b>	ابتدای شهرک مشاغل مزاحم و انتهای فاز ۴
<b>شرق</b>	ترمینال تهران
<b>غرب</b>	انتهای شهرک فاز ۴



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۷۵۰۰	۱۵۹۸۰۰	۱۰۶۲۵۰

## محدوده بلوک ۳-۱

<b>شمال</b>	میدان امام شافعی - خیابان دکتر بهشتی
<b>جنوب</b>	میدان امام شافعی - خیابان صلاح الدین ایوبی
<b>شرق</b>	میدان امام شافعی
<b>غرب</b>	کوچه غزل

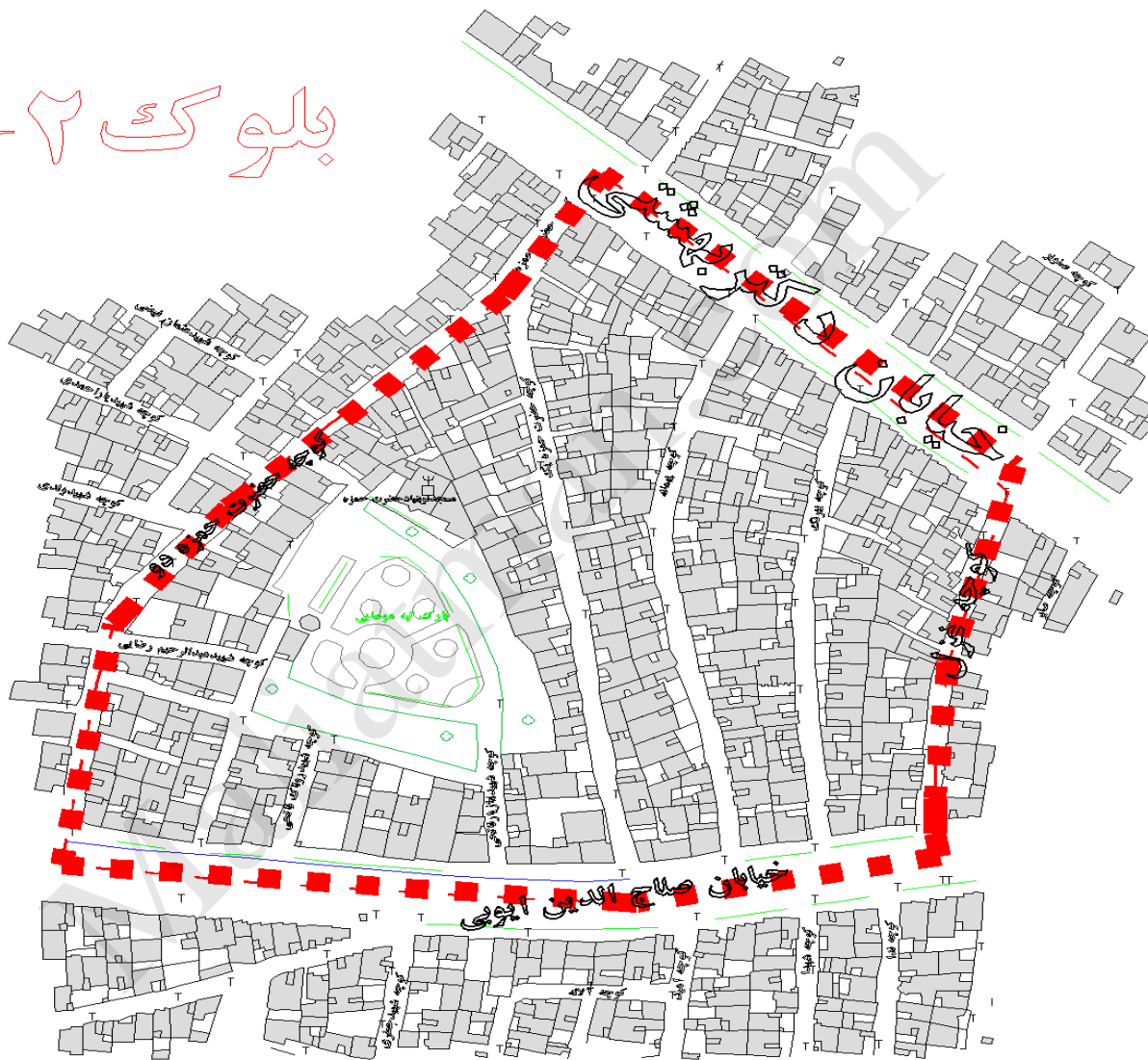


<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۲-۳

<b>شمال</b>	خیابان دکتر بهشتی
<b>جنوب</b>	خیابان صلاح الدین ایوبی
<b>شرق</b>	کوچه غزل
<b>غرب</b>	کوچه مسجد حضرت حمزه

بلوک ۰۲-۳



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۲۱۶۰۰۰	۲۷۰۴۰۰	۱۷۹۲۰۰

## محدوده بلوک ۳-۳

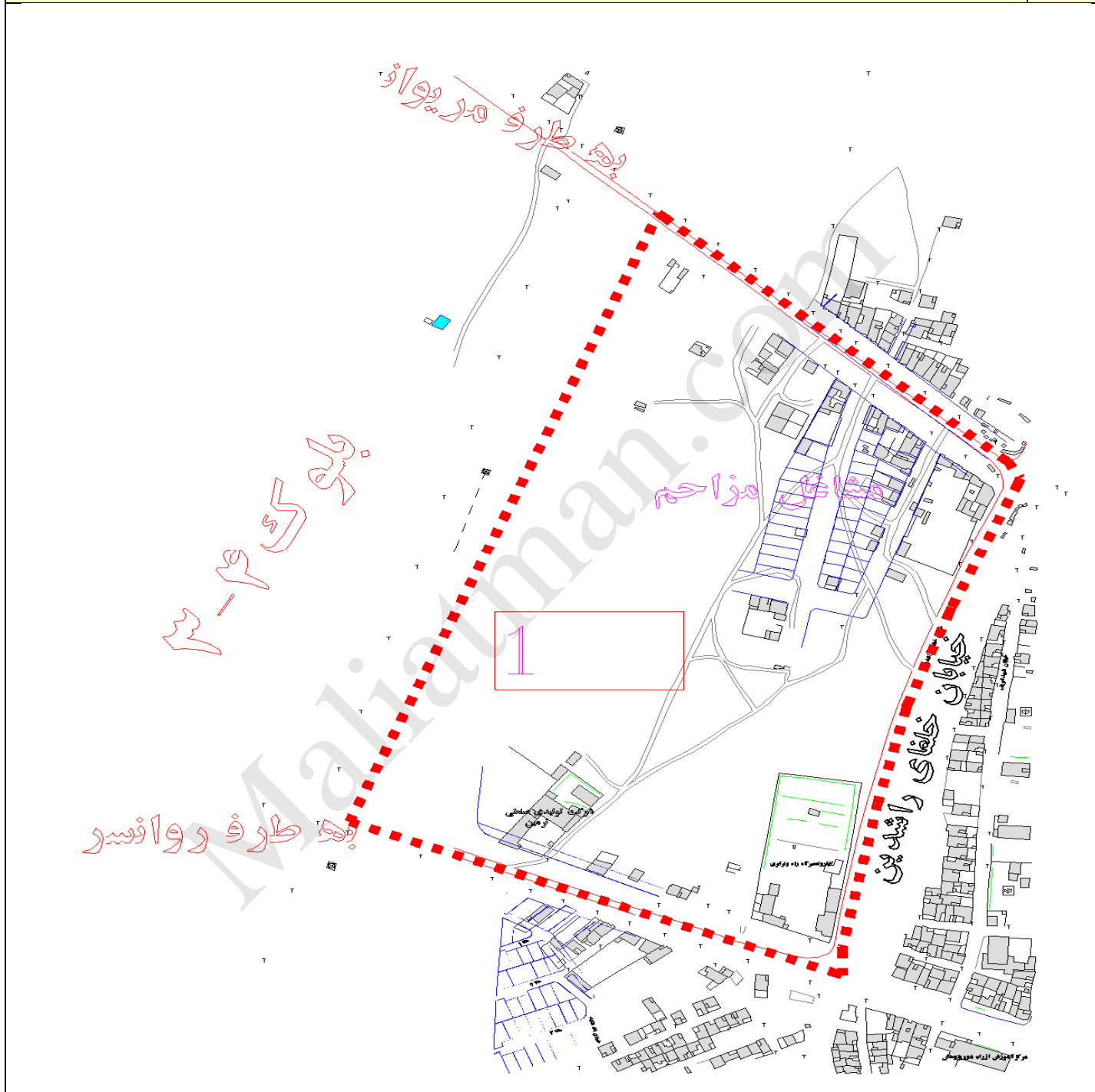
<b>شمال</b>	خیابان دکتر بهشتی
<b>جنوب</b>	خیابان صلاح الدین ایوبی
<b>شرق</b>	کوچه مسجد حضرت حمزه
<b>غرب</b>	خیابان خلفای راشدین



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۶۸۰۰۰	۲۰۹۶۰۰	۱۴۰۸۰۰

## محدوده بلوک ۳-۰۴

<b>شمال</b>	خیابان دکتر بهشتی از چهارراه بابامردوخ تا انتهای حریم شهری به سمت مریوان
<b>جنوب</b>	چهارراه ادهم مظفری تا انتهای حریم شهری به سمت روانسر
<b>شرق</b>	خیابان خلفای راشدین
<b>غرب</b>	انتهای حریم شهری



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۴۰۰	۹۹۲۰۰

## محدوده بلوک ۴-۱

چهارراه اصلی شهر تا میدان امام شافعی

**شمال**

کوچه سپیده

**جنوب**

خیابان امام

**شرق**

کوچه نسیم

**غرب**



اداری

۵۶۲۵۰۰

تجاری

۷۰۵۰۰۰

مسکونی

۴۶۸۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۲

شمال	خیابان صلاح الدین ایوبی از میدان امام شافعی تا کوچه امید
جنوب	کوچه سپیده
شرق	کوچه نسیم
غرب	کوچه امید

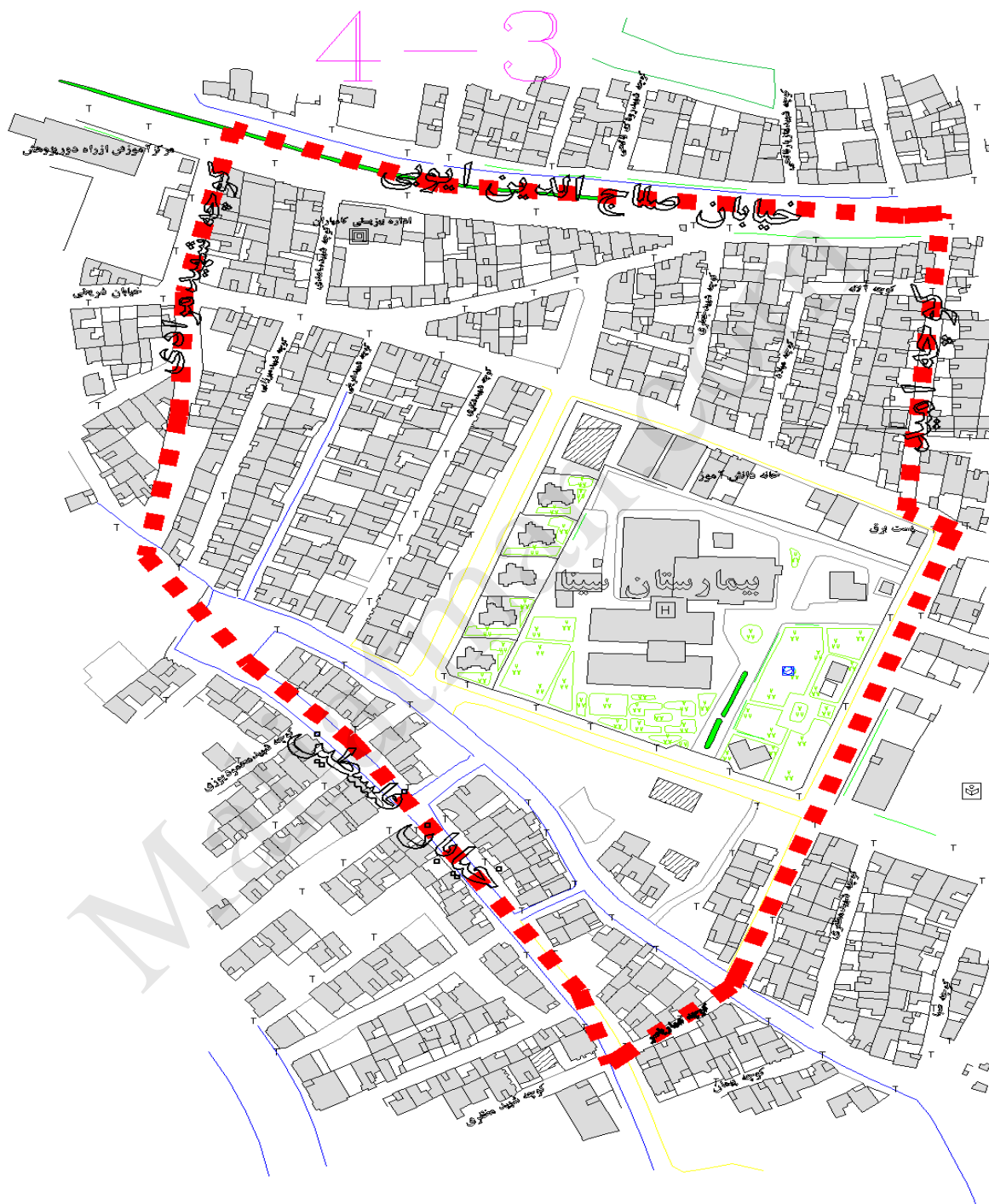
4-2



اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۳

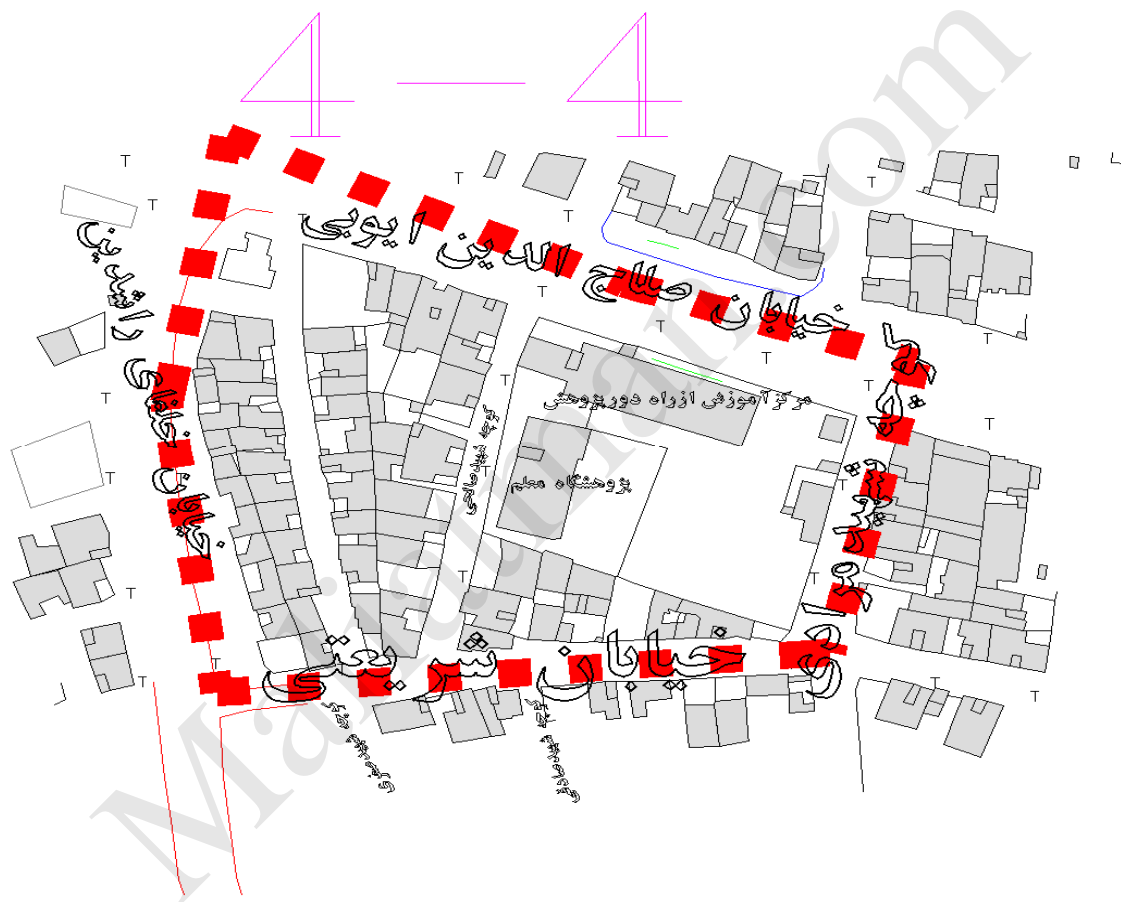
<b>شمال</b>	خیابان صلاح الدین ایوبی از کوچه امید تا کوچه شهید مرادی
<b>جنوب</b>	خیابان فلسطین
<b>شرق</b>	کوچه امید و مسیر منتهی به کوچه عمار یاسر
<b>غرب</b>	کوچه شهید مرادی



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۶۸۰۰۰	۱۹۶۵۰۰	۱۳۹۲۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۴

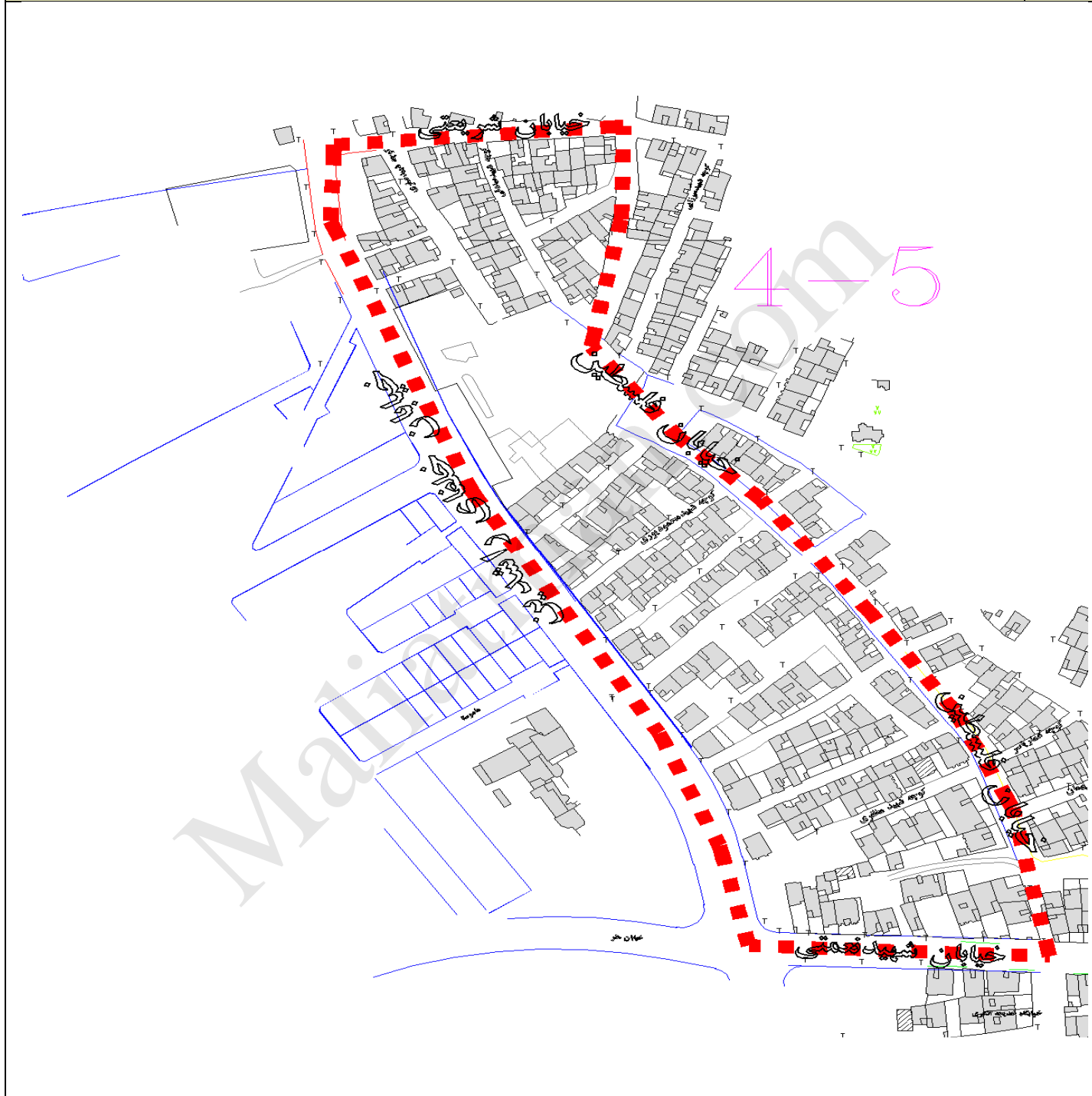
<b>شمال</b>	خیابان صلاح الدین ایوبی از کوچه شهید مرادی تا خیابان خلفای راشدین
<b>جنوب</b>	خیابان شریعتی
<b>شرق</b>	کوچه شهید مرادی
<b>غرب</b>	خیابان خلفای راشدین



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۴۴۰۰۰	۱۷۹۲۰۰	۱۲۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۵

<b>شمال</b>	خیابان شریعتی
<b>جنوب</b>	خیابان شهید نعمتی
<b>شرق</b>	خیابان فلسطین
<b>غرب</b>	خیابان خلفای راشدین



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۴۴۰۰۰	۱۷۹۲۰۰	۱۲۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۶

<b>شمال</b>	کوچه سپیده
<b>جنوب</b>	خیابان شهید نعمتی
<b>شرق</b>	کوچه شهید هوشنگ امانی
<b>غرب</b>	مسیر بین کوچه سپیده و خیابان شهید نعمتی گذری از کوچه عمارياسر



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۴۴۰۰۰	۱۷۹۲۰۰	۱۲۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۷

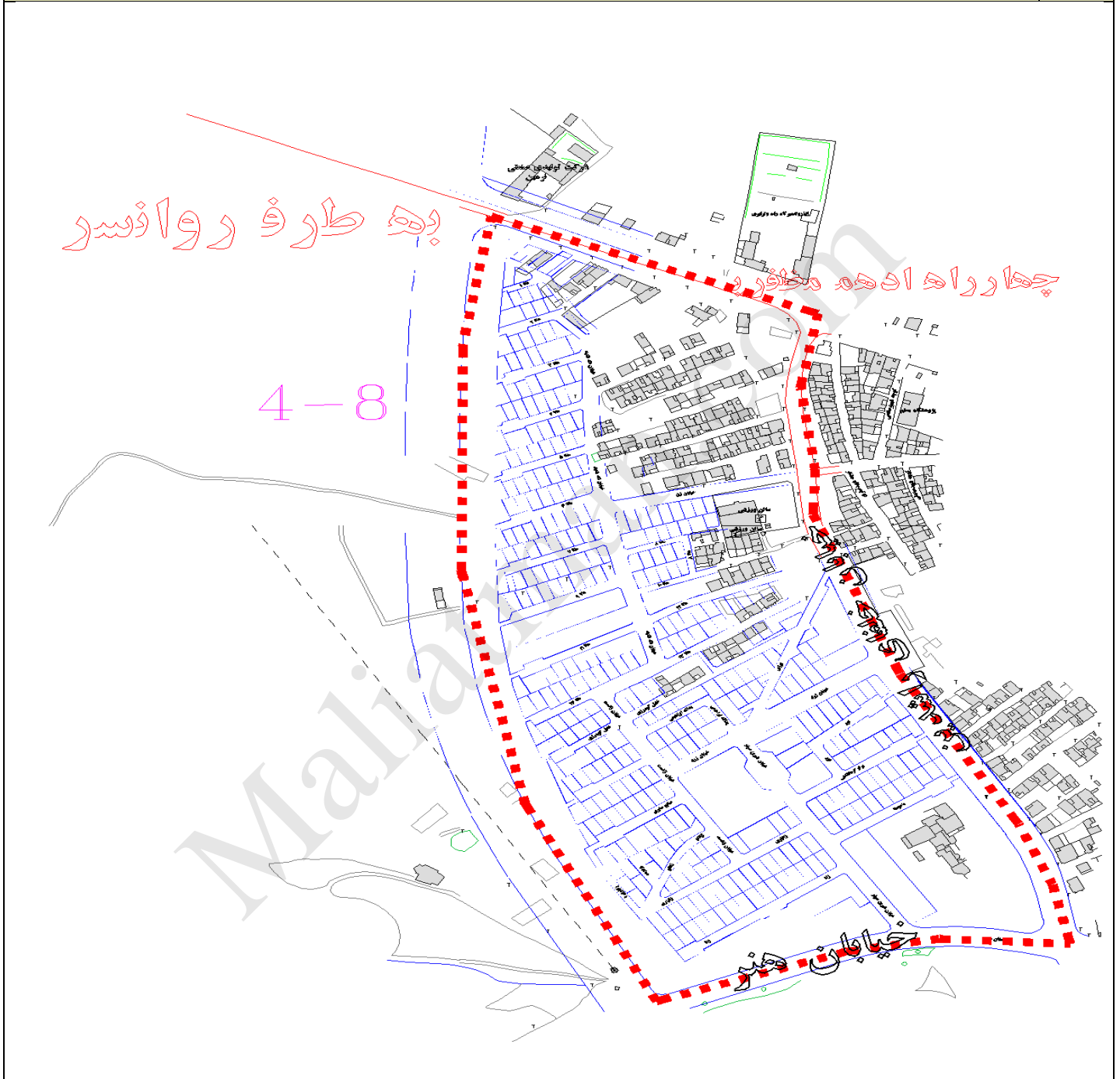
<b>شمال</b>	کوچه سپیده
<b>جنوب</b>	میدان امام خمینی تا تقاطع با کوچه شهید هوشنگ امانی
<b>شرق</b>	خیابان امام
<b>غرب</b>	کوچه شهید هوشنگ امانی



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۲۴۰۰۰۰	۲۹۹۲۰۰	۲۰۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۰۸

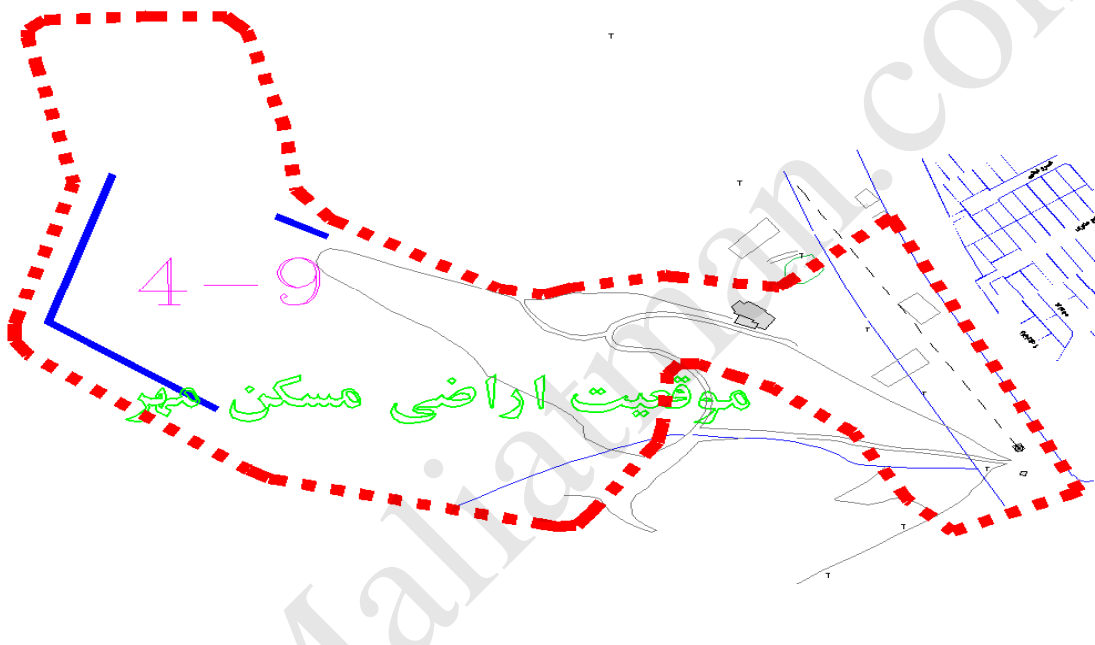
<b>شمال</b>	چهارراه ادهم مظفری تا انتهای حریم شهری به سمت روانسر
<b>جنوب</b>	خیابان هنر
<b>شرق</b>	خیابان خلفای راشدین
<b>غرب</b>	انتهای حریم شهری قبل از آپارتمان های مسکن مهر



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۸۹۰۰۰	۲۳۵۸۰۰	۱۵۶۶۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۹

شمال	حریم اراضی مسکن مهر
جنوب	حریم اراضی مسکن مهر
شرق	حریم اراضی مسکن مهر
غرب	حریم اراضی مسکن مهر

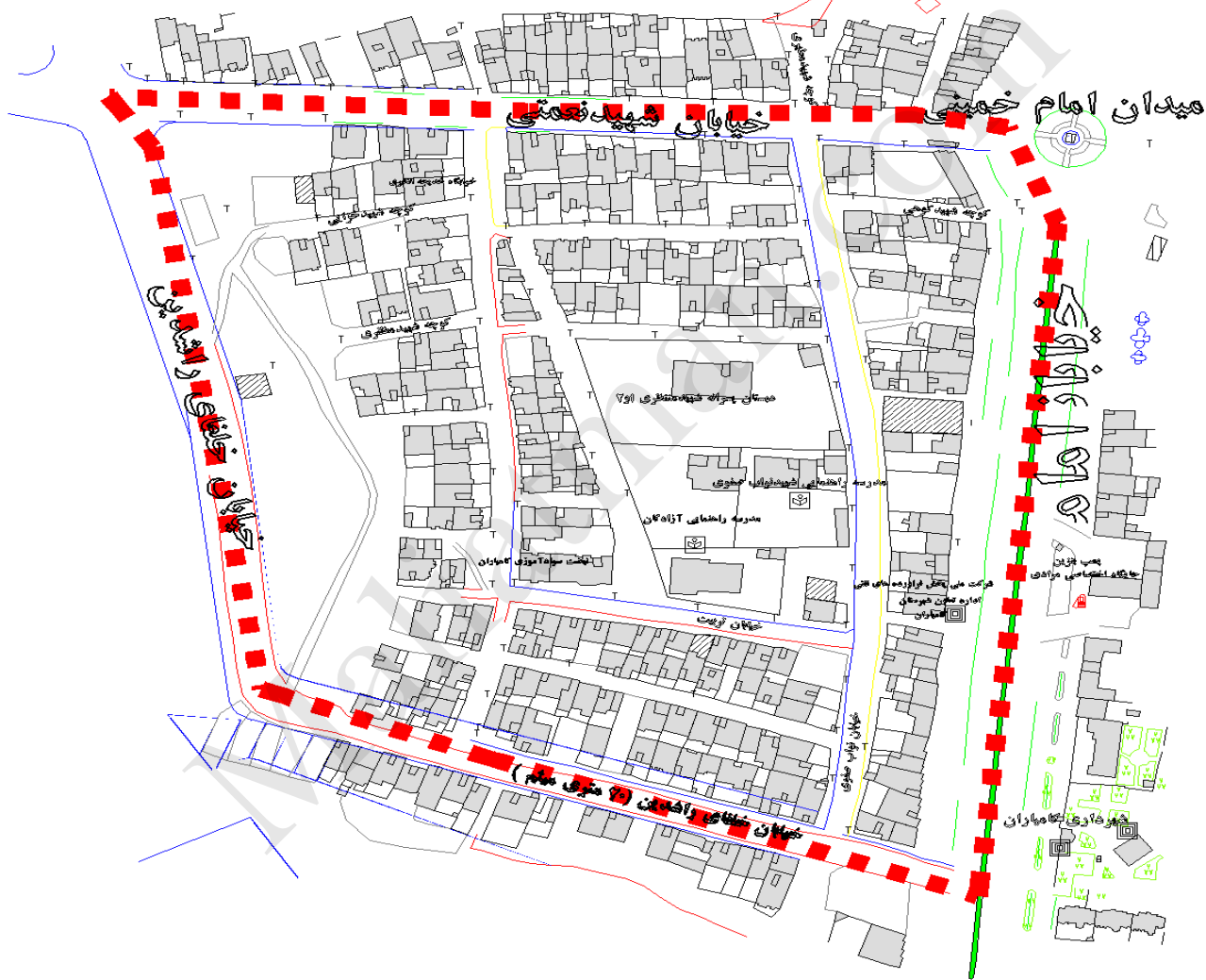


اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰	۵۶۲۵۰	۳۷۵۰۰

## محدوده بلوک ۵-۱

<b>شمال</b>	خیابان شهید نعمتی
<b>جنوب</b>	۲۰ متری میثم
<b>شرق</b>	خیابان امام
<b>غرب</b>	خیابان خلفای راشدین

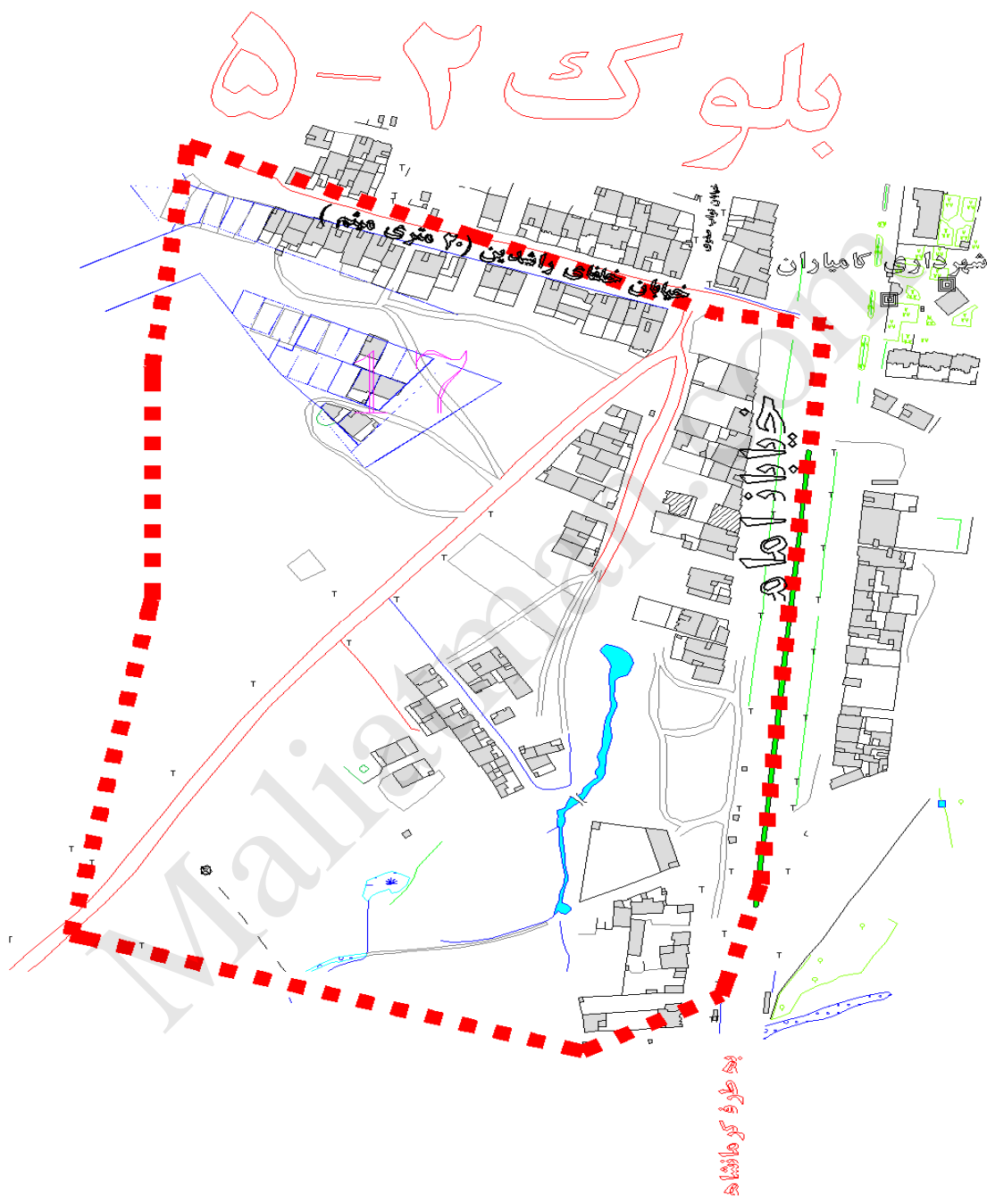
# بلوک ۵-۱



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۳۵۰۰۰	۱۶۸۷۵۰	۱۱۲۵۰۰

## محدوده بلوک ۵-۲

<b>شمال</b>	۲۰ متری میثم
<b>جنوب</b>	انتهای حریم شهری به سمت کرمانشاه
<b>شرق</b>	خیابان امام
<b>غرب</b>	انتهای حریم شهری



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۹۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۲۵۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۱-۶

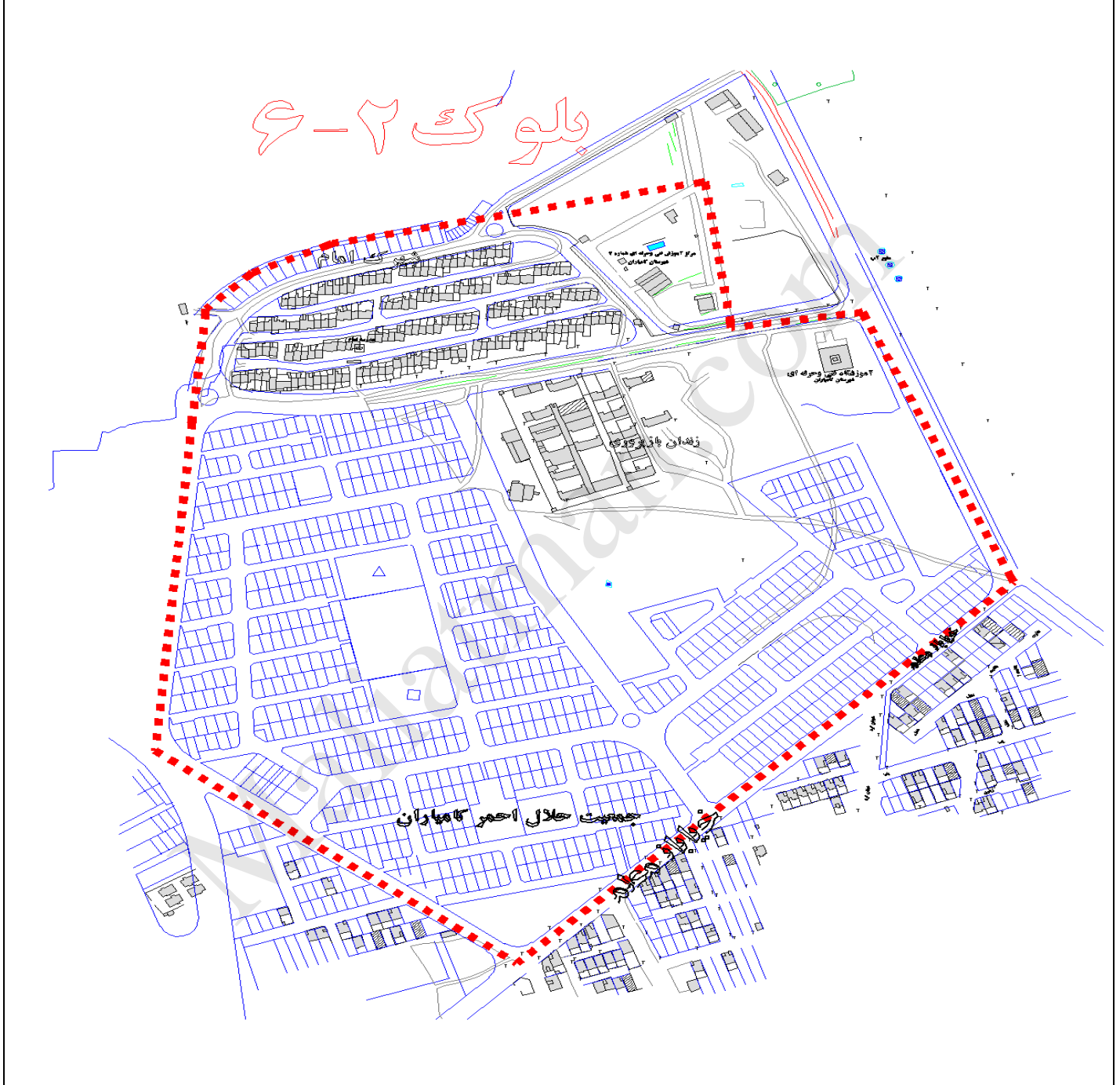
<b>شمال</b>	تقاطع خیابان پروین اعتصامی و خیابان معلم
<b>جنوب</b>	خیابان شهریار
<b>شرق</b>	خیابان معلم از تامین اجتماعی تا نرسیده به هلال احمر
<b>غرب</b>	خیابان پروین اعتصامی



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۳۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۱۲۰۰۰

## محدوده بلوک ۲-۶

<b>شمال</b>	انتهای شهرک امام
<b>جنوب</b>	خیابان معلم از هلال احمر تا آخر حریم شهری
<b>شرق</b>	انتهای حریم شهری
<b>غرب</b>	محدوده شهرک هلال احمر



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۳۵۰۰۰	۱۶۸۷۵۰	۱۱۲۵۰۰

## محدوده بلوک ۷-۱

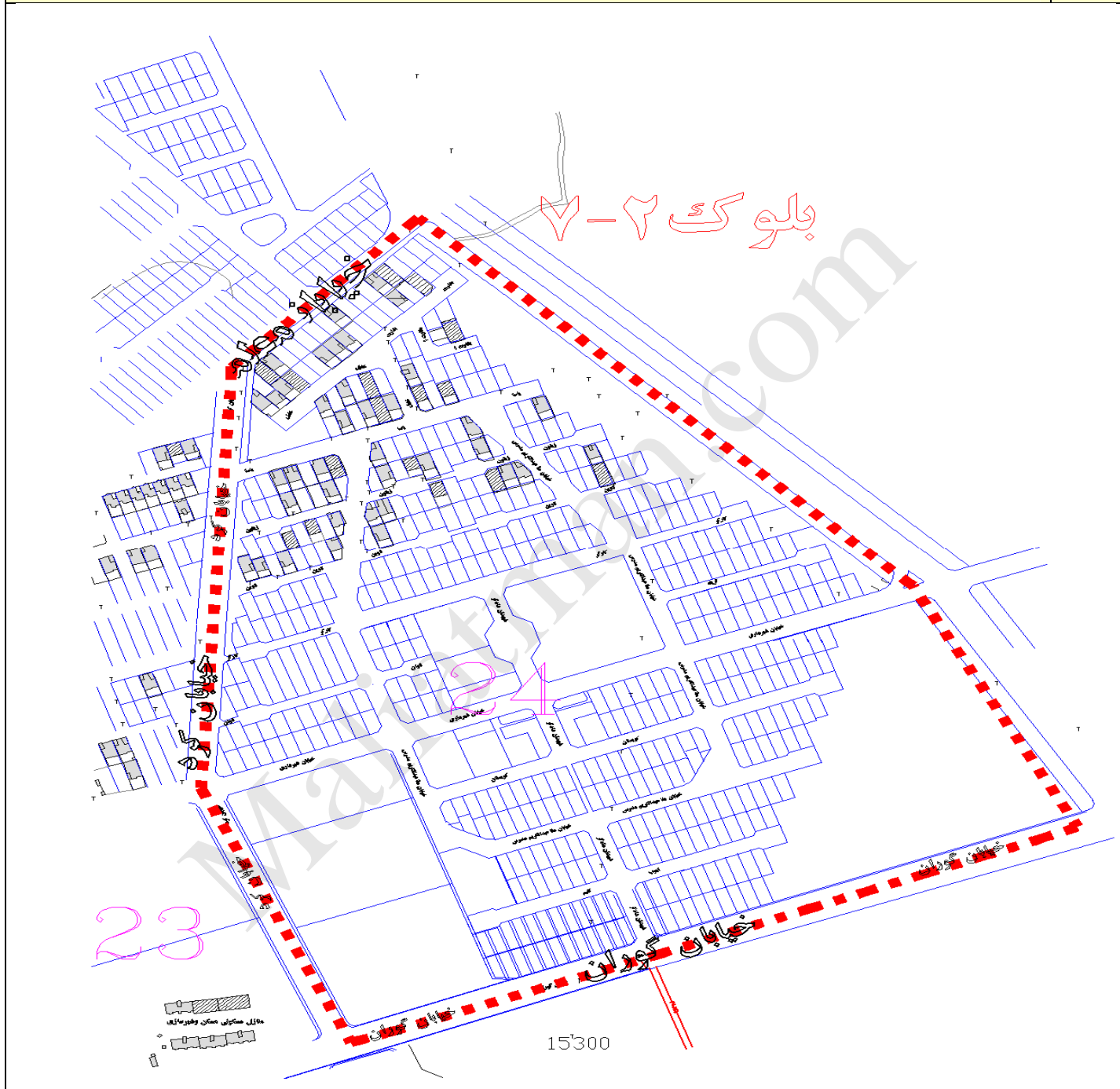
<b>شمال</b>	خیابان معلم
<b>جنوب</b>	خیابان گوران
<b>شرق</b>	خیابان کرد
<b>غرب</b>	خیابان آزادگان



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۳۴۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰

## محدوده بلوک ۲-۷

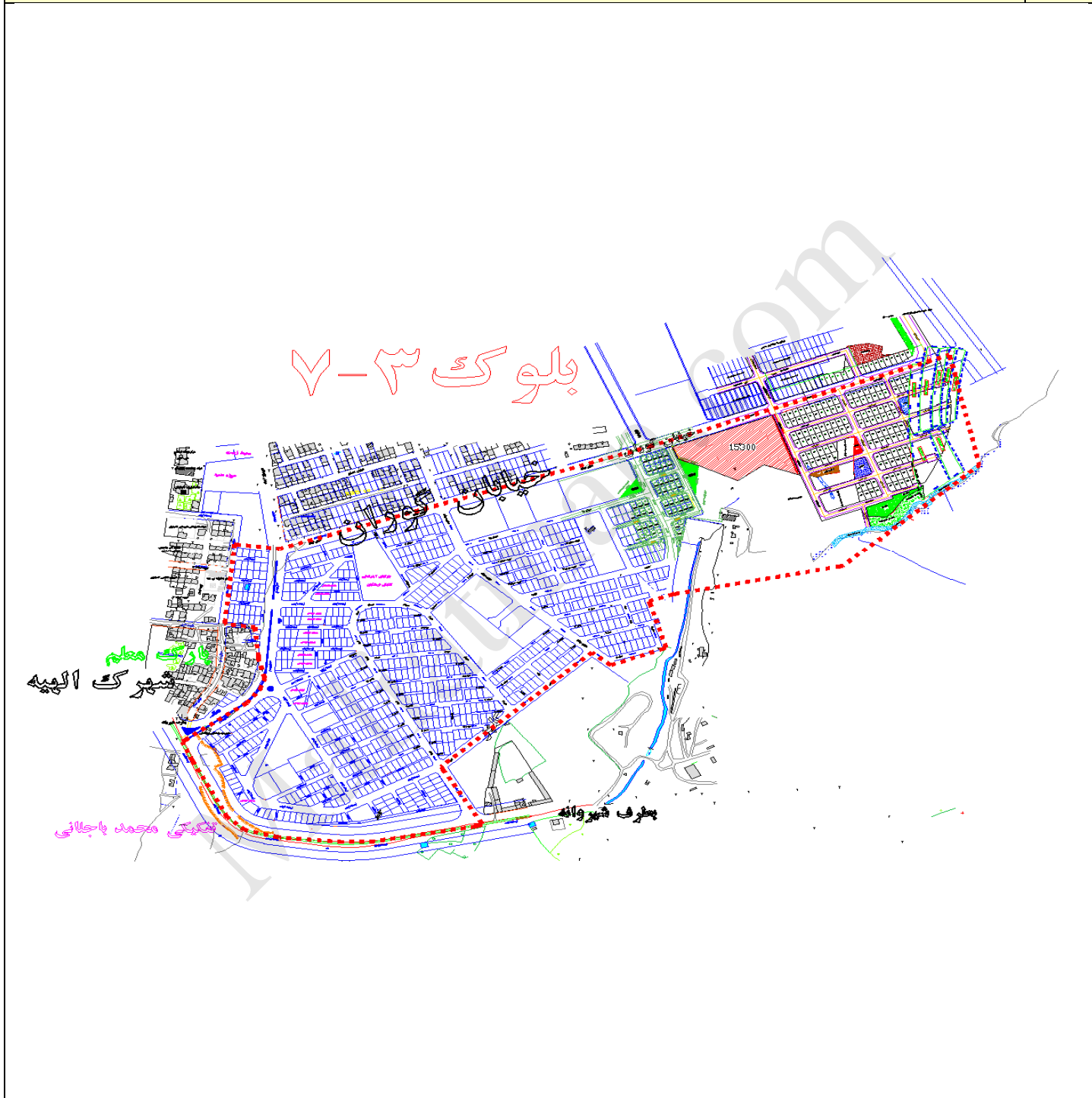
<b>شمال</b>	خیابان معلم
<b>جنوب</b>	خیابان گوران
<b>شرق</b>	انتهای حریم شهری
<b>غرب</b>	خیابان کرد



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۹۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۸۵۰۰۰

## محدوده بلوک ۳-۷

<b>شمال</b>	خیابان گوران
<b>جنوب</b>	از مدیریت راهنمایی و رانندگی به سمت شیروانه
<b>شرق</b>	انتهای حریم شهری
<b>غرب</b>	تقاطع خیابان گوران و مسیر منتهی به مدیریت راهنمایی و رانندگی



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۹۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۷۶۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۱-۸

<b>شمال</b>	مسیر واصل خیابان انتظام و خیابان شهید باغبانی (کوچه بعد از مرکز آموزش فنی حرفه ای خواهران)
<b>جنوب</b>	چهارراه اصلی شهر به سمت خیابان اسدآبادی تا خیابان شهید باغبانی
<b>شرق</b>	خیابان شهید باغبانی
<b>غرب</b>	خیابان انتظام



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۲-۸

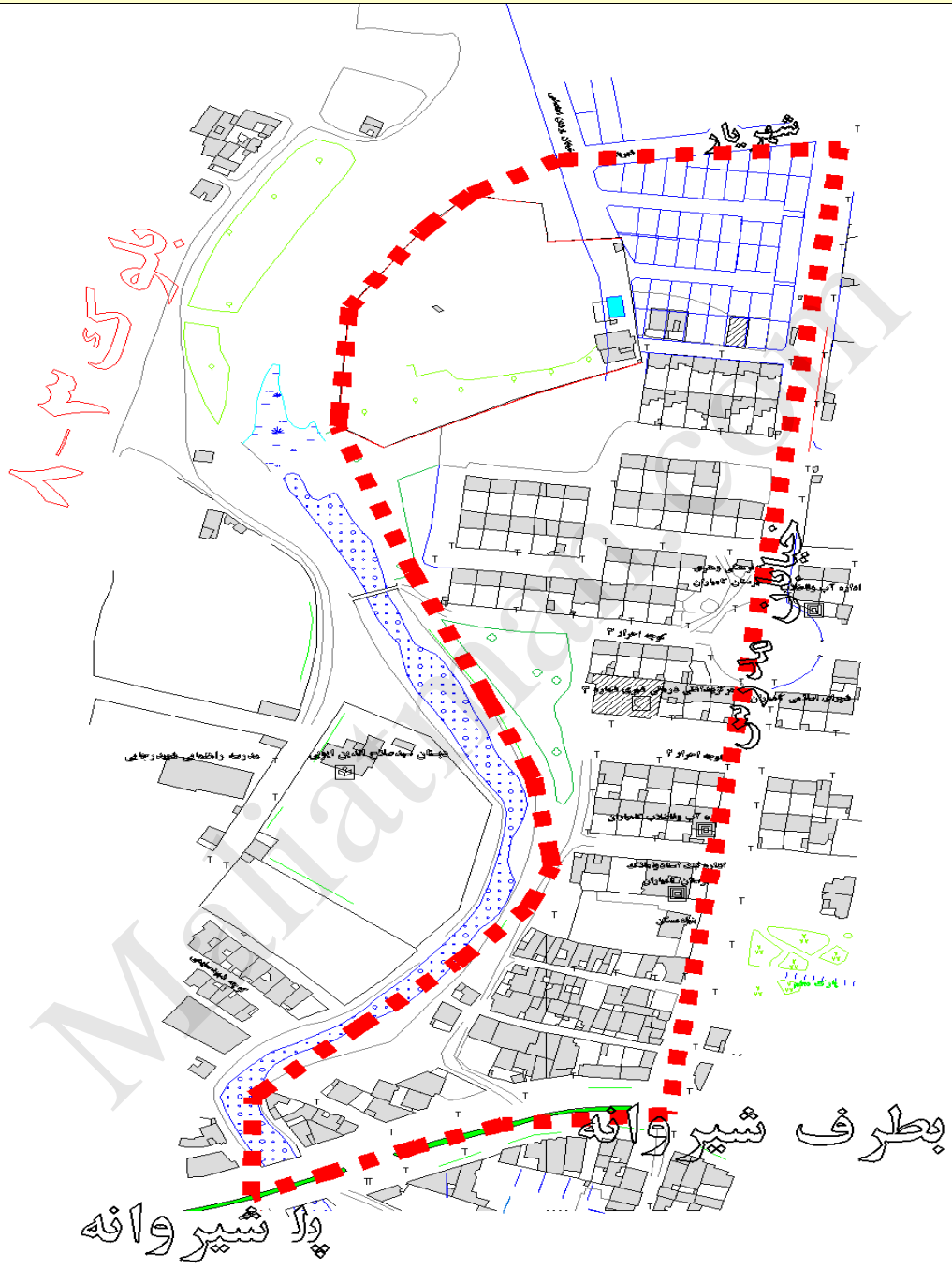
<b>شمال</b>	سد آبی انتهای حریم شهری به سمت سندج
<b>جنوب</b>	خیابان اسدآبادی از خیابان شهید باغبانی تا پل شیروانه
<b>شرق</b>	حریم رودخانه
<b>غرب</b>	خیابان انتظام



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۳-۸

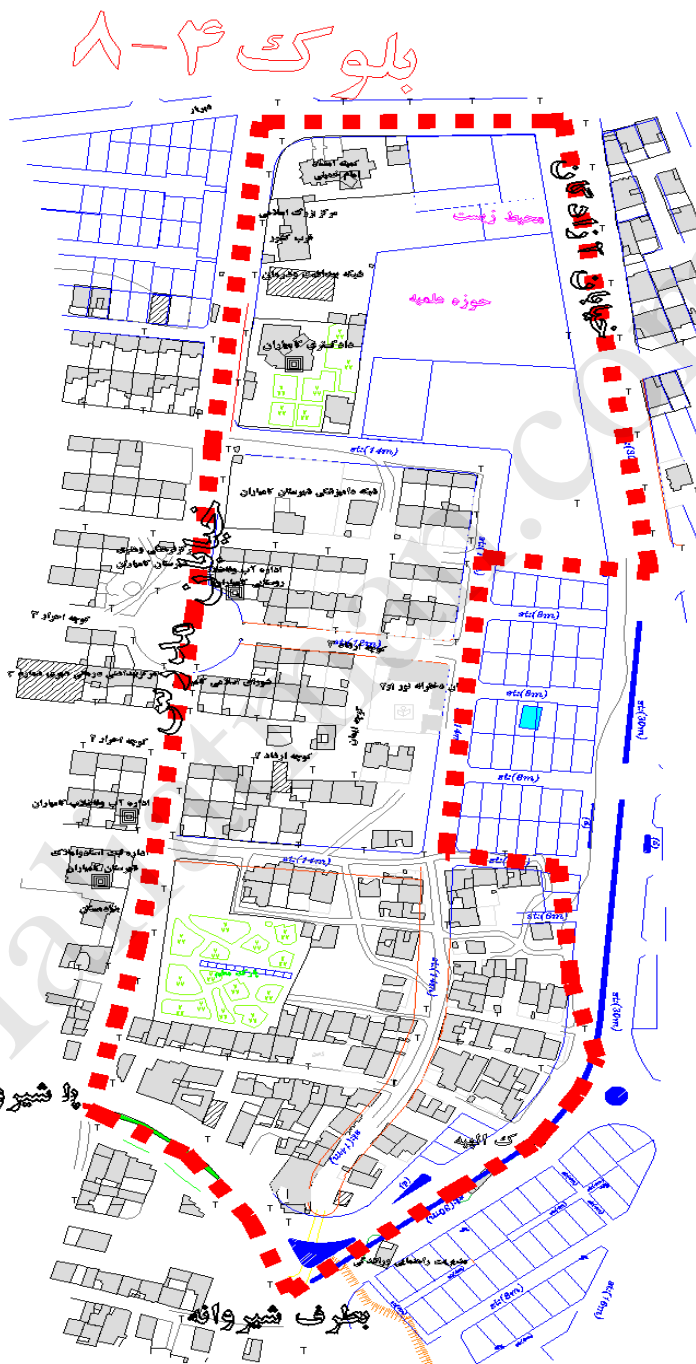
<b>شمال</b>	خیابان شهریار به سمت حریم رودخانه
<b>جنوب</b>	خیابان اسدآبادی از پل شیروانه تا تقاطع با خیابان مدرس
<b>شرق</b>	خیابان مدرس
<b>غرب</b>	حریم رودخانه



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۸

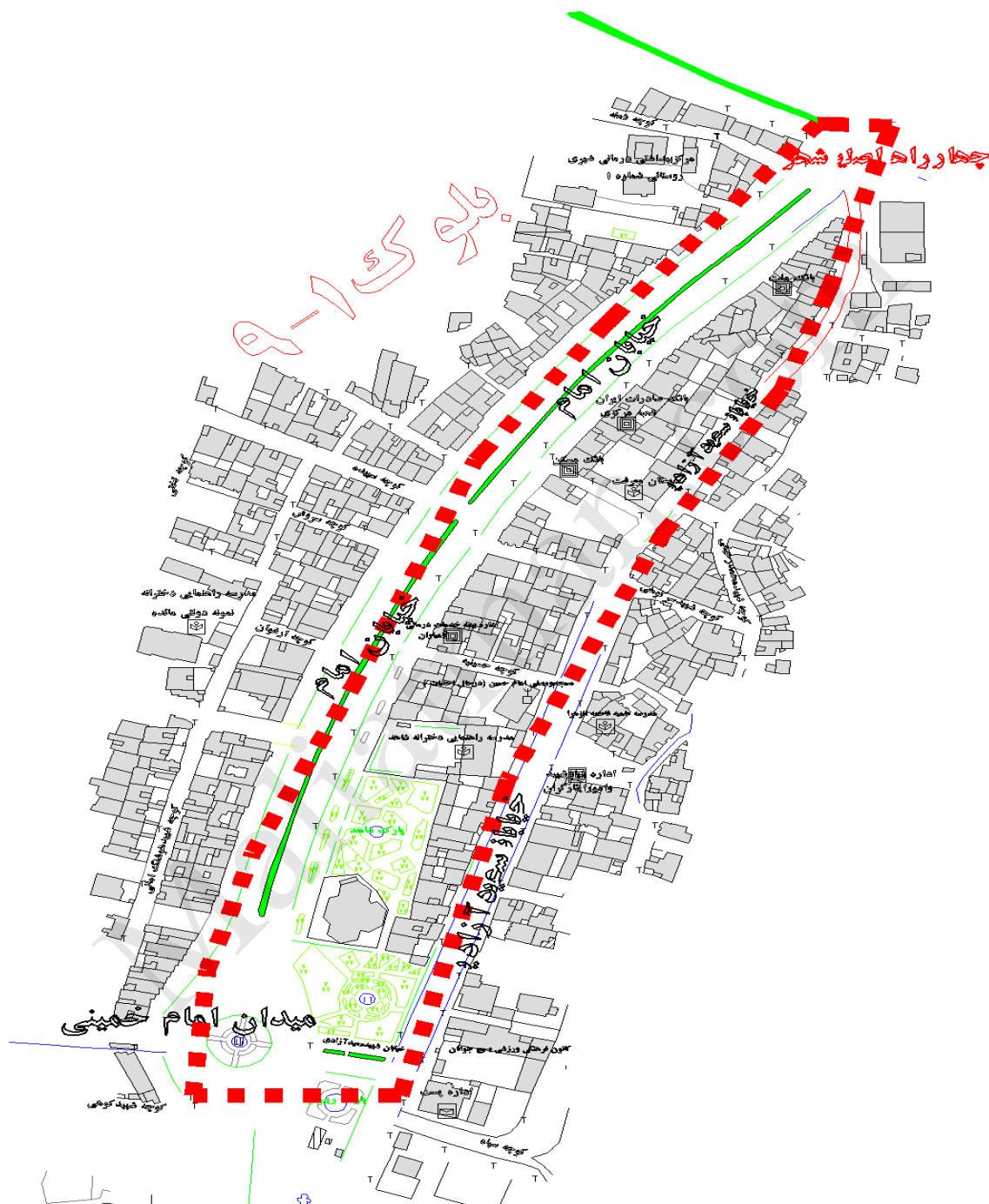
<b>شمال</b>	خیابان شهریار
<b>جنوب</b>	خیابان اسدآبادی از تقاطع مدرس تا مدیریت راهنمایی و رانندگی
<b>شرق</b>	خیابان آزادگان تا مدیریت راهنمایی و رانندگی
<b>غرب</b>	خیابان مدرس



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۱۴۲۵۰۰	۱۷۸۶۰۰	۱۱۷۸۰۰

## محدوده بلوک ۹-۰۱

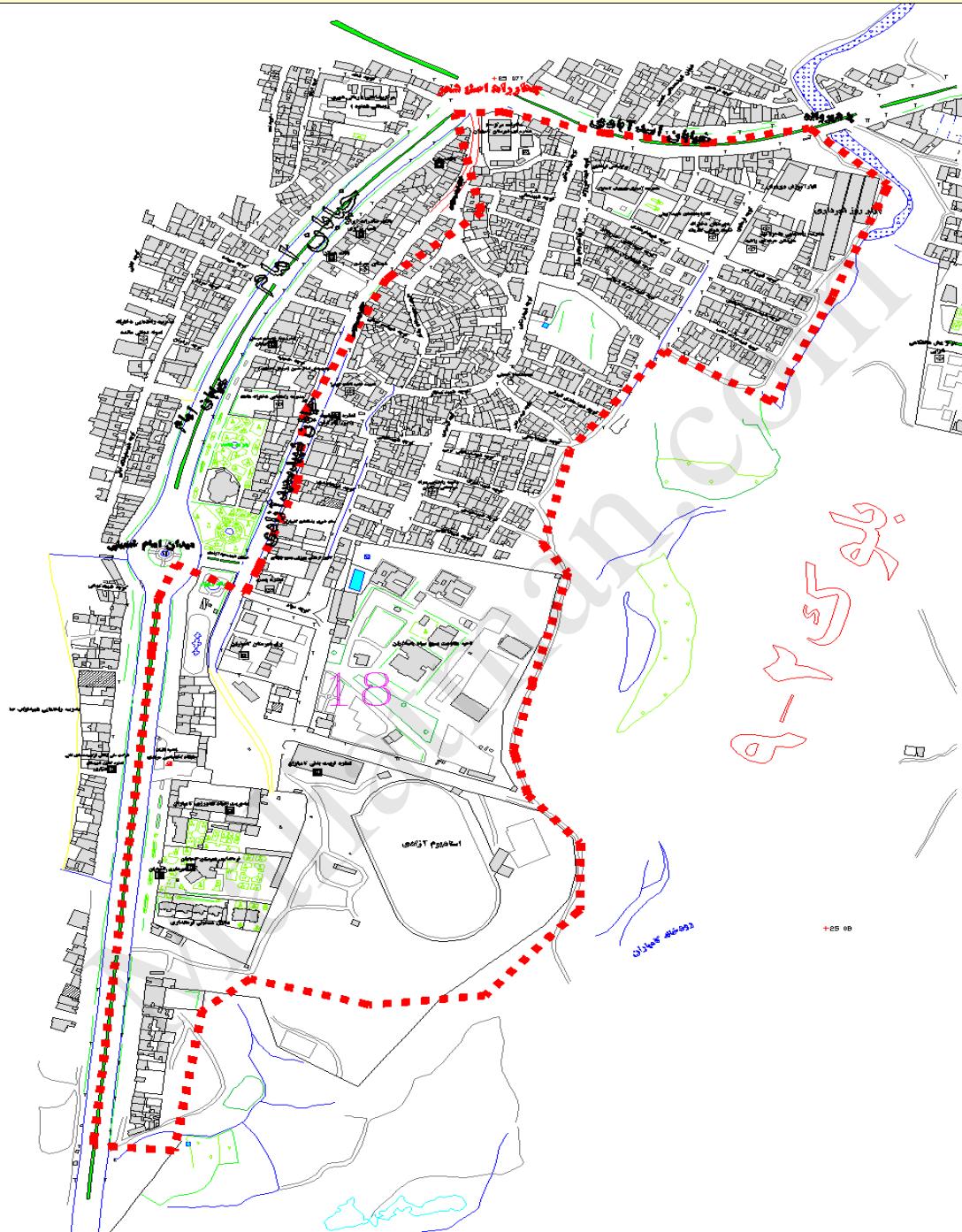
<b>شمال</b>	چهارراه اصلی شهر
<b>جنوب</b>	تقاطع میدان امام خمینی و خیابان سعیدآزادی
<b>شرق</b>	خیابان سعیدآزادی
<b>غرب</b>	خیابان امام



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۲۴۰۰۰۰	۲۹۹۲۰۰	۲۰۰۰۰۰

## محدوده بلوک ۹-۰۲

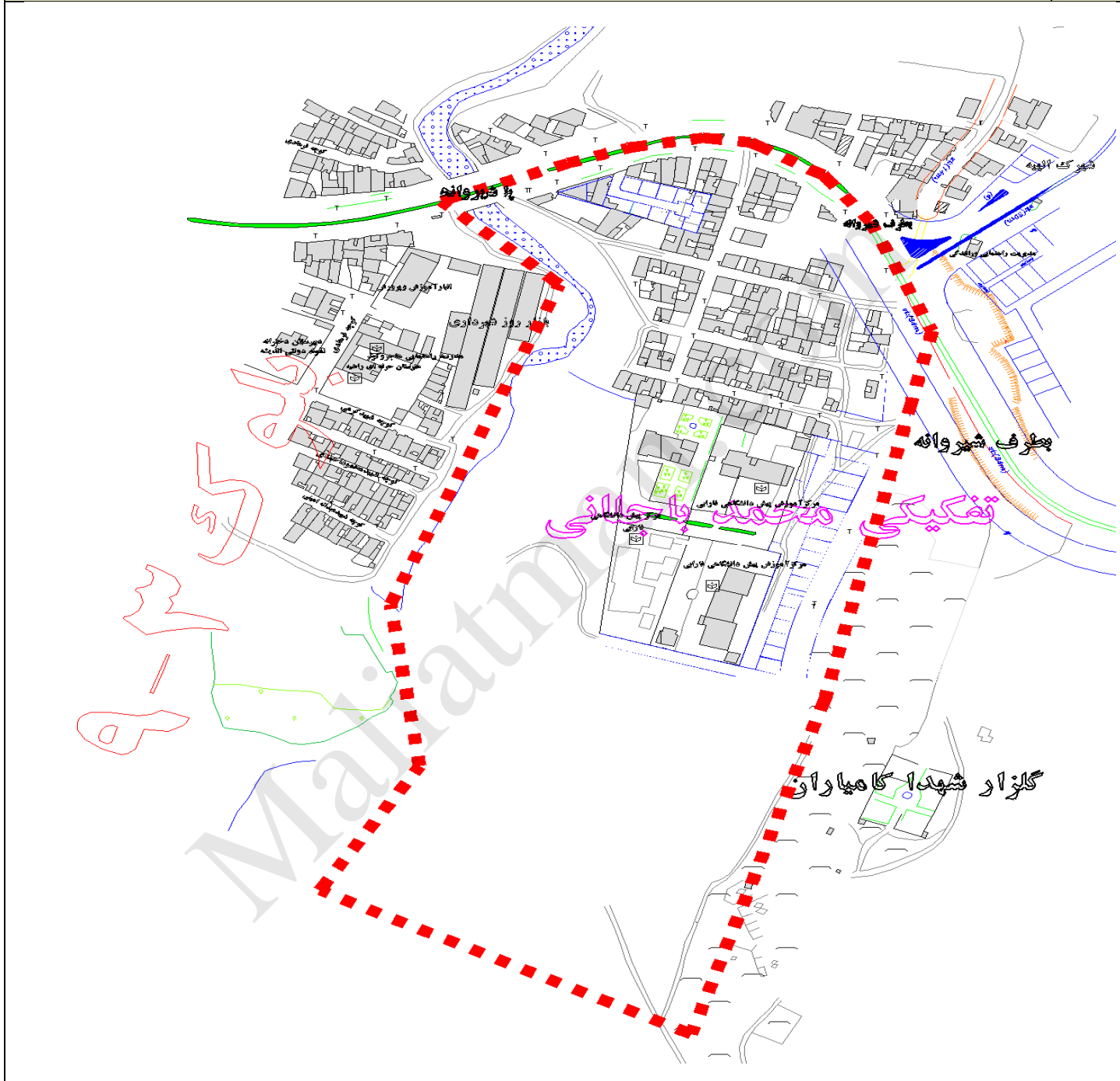
شمال	چهارراه اصلی شهر تا پل شیروانه
جنوب	انتهای حریم شهری به سمت کرمانشاه
شرق	حریم رودخانه
غرب	خیابان سعیدآزادی - میدان امام خمینی - خیابان امام



اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰۵۰۰	۱۲۷۵۰۰	۸۴۰۰۰

## محدوده بلوک ۳-۹

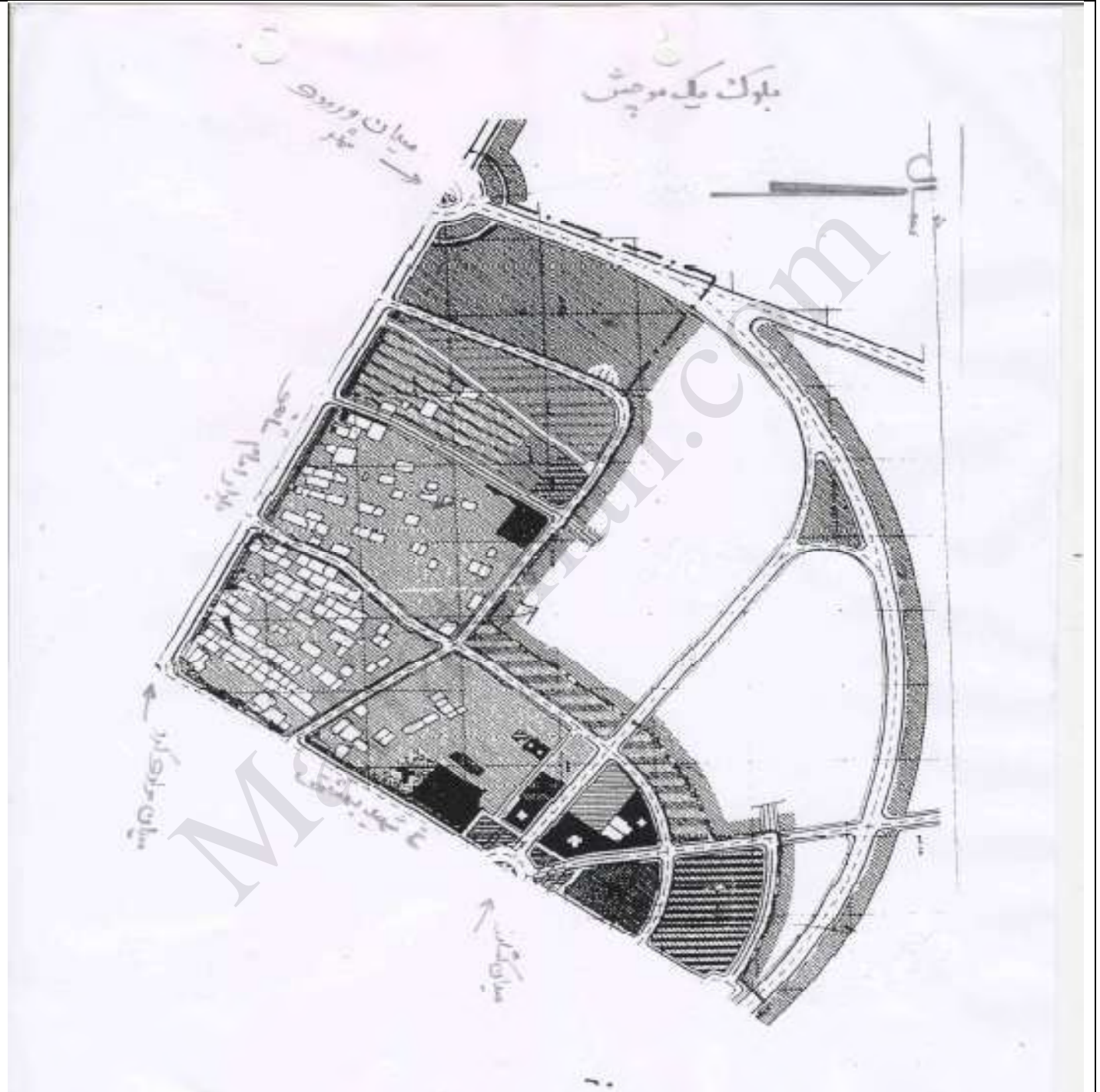
<b>شمال</b>	پل شیروانه تا انتهای حریم شهر به سمت شیروانه
<b>جنوب</b>	انتهای حریم شهری
<b>شرق</b>	گلزار شهدا
<b>غرب</b>	حریم رودخانه



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۶۷۵۰۰	۸۴۰۰۰	۵۵۵۰۰

## محدوده بلوک ۱-۱۰

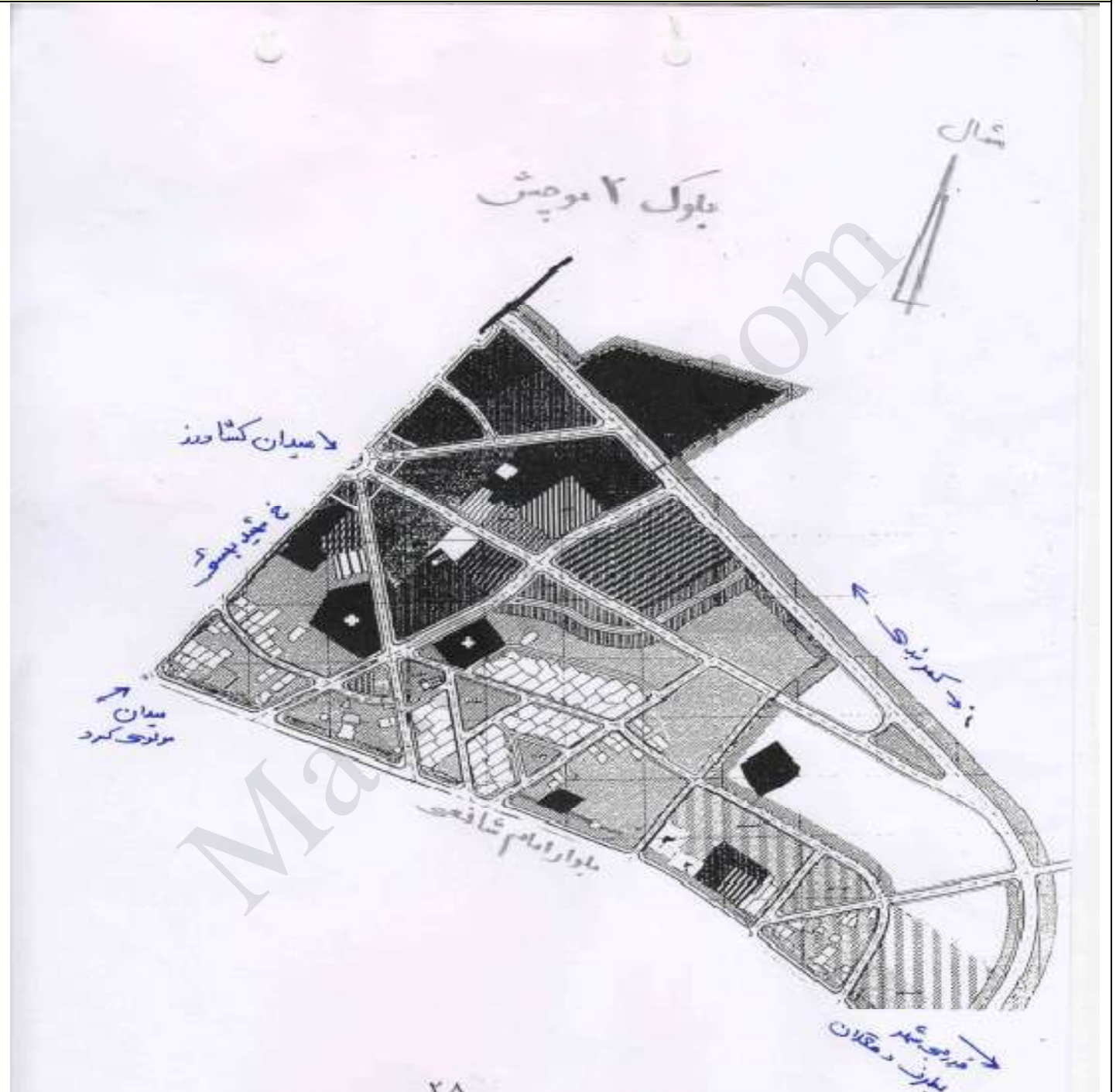
<b>شمال</b>	آخر محدوده شهر - اراضی روستای مارنج
<b>جنوب</b>	بلوار امام شافعی
<b>شرق</b>	انتهای محدوده شهری و اراضی کشاورزی موچش
<b>غرب</b>	خیابان شهرداری - میدان کشاورز



<b>اداری</b>	<b>تجاری</b>	<b>مسکونی</b>
۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰

## محدوده بلوک ۰۲-۱۰

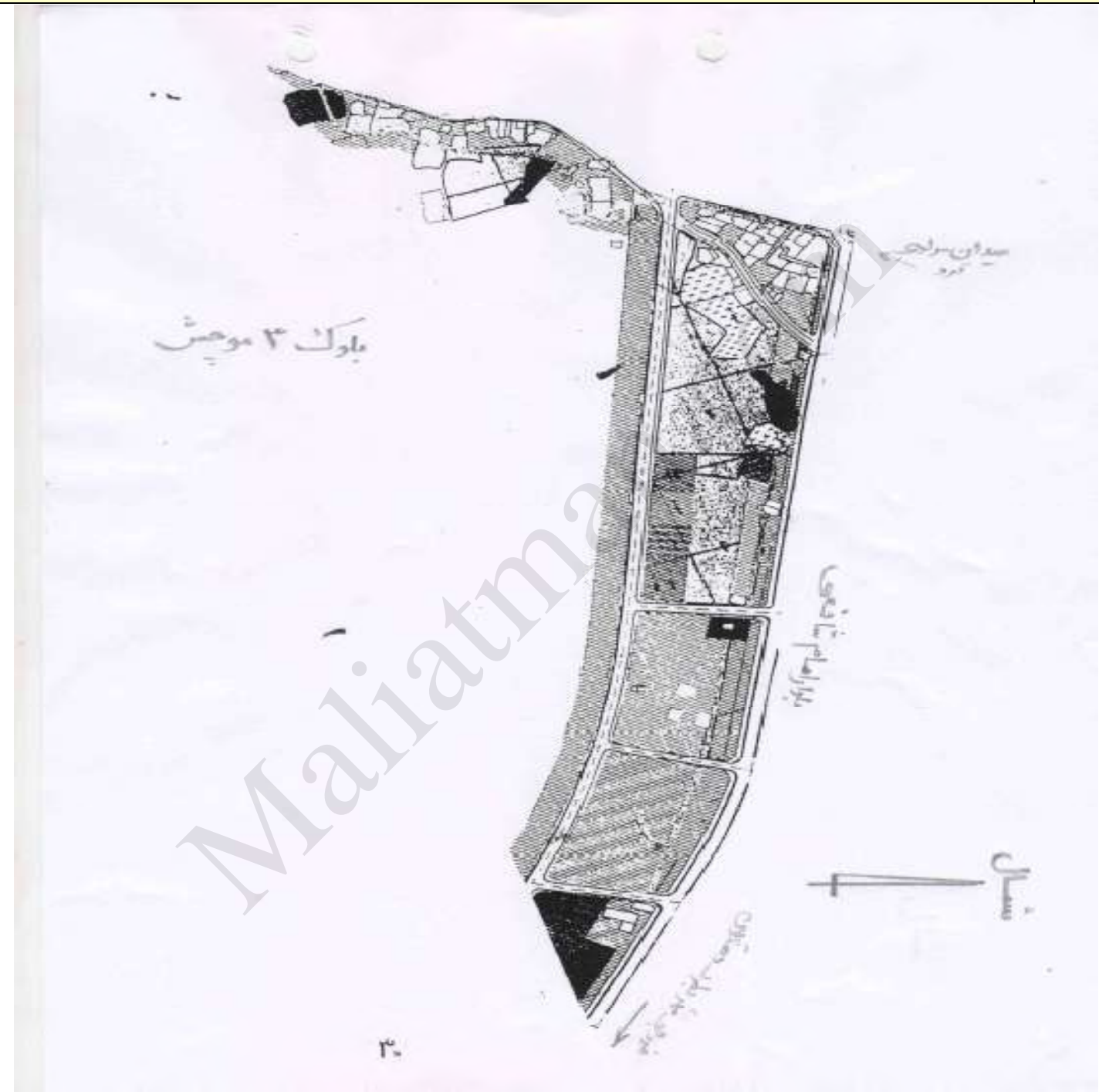
<b>شمال</b>	محدود به انتهای محدوده ی شهری و اراضی کشاورزی روستای مارنج و گائیدر
<b>جنوب</b>	محدود به بلوار امام شافعی به طرف دهگلان
<b>شرق</b>	محدود به اراضی کشاورزی و انتهای محدوده شهری
<b>غرب</b>	محدود به خیابان شهرداری و میدان کشاورز



اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۶۰۰۰

## محدوده بلوک ۳-۱۰

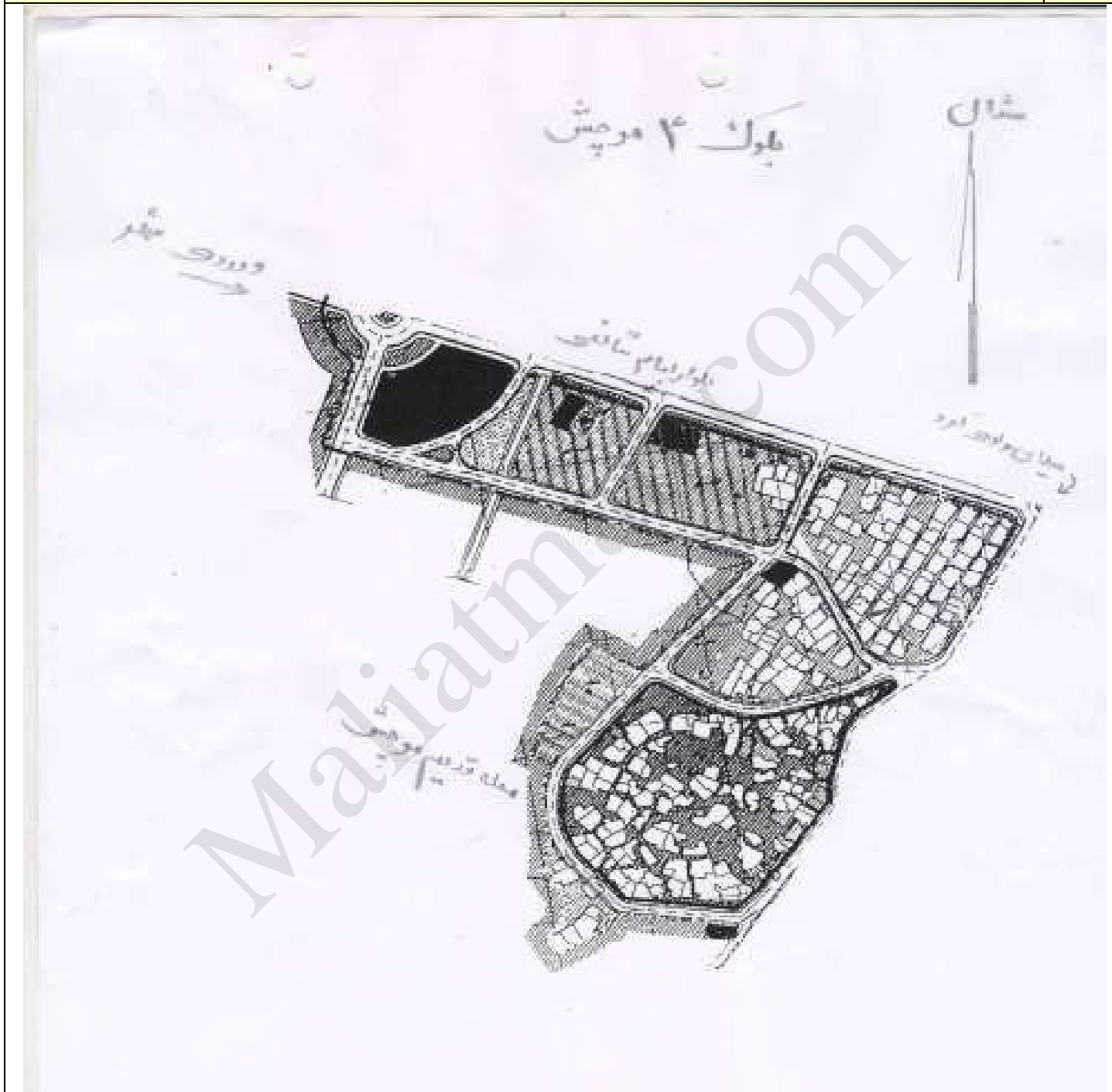
<b>شمال</b>	محدود به بلوار امام شافعی
<b>جنوب</b>	محدود به انتهای محدوده ی شهری و اراضی کشاورزی موجش
<b>شرق</b>	محدود به انتهای شهری و اراضی کشاورزی شهر موجش
<b>غرب</b>	محدود به خیابان شهید بهشتی



اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۶۰۰۰

## محدوده بلوک ۴-۱۰

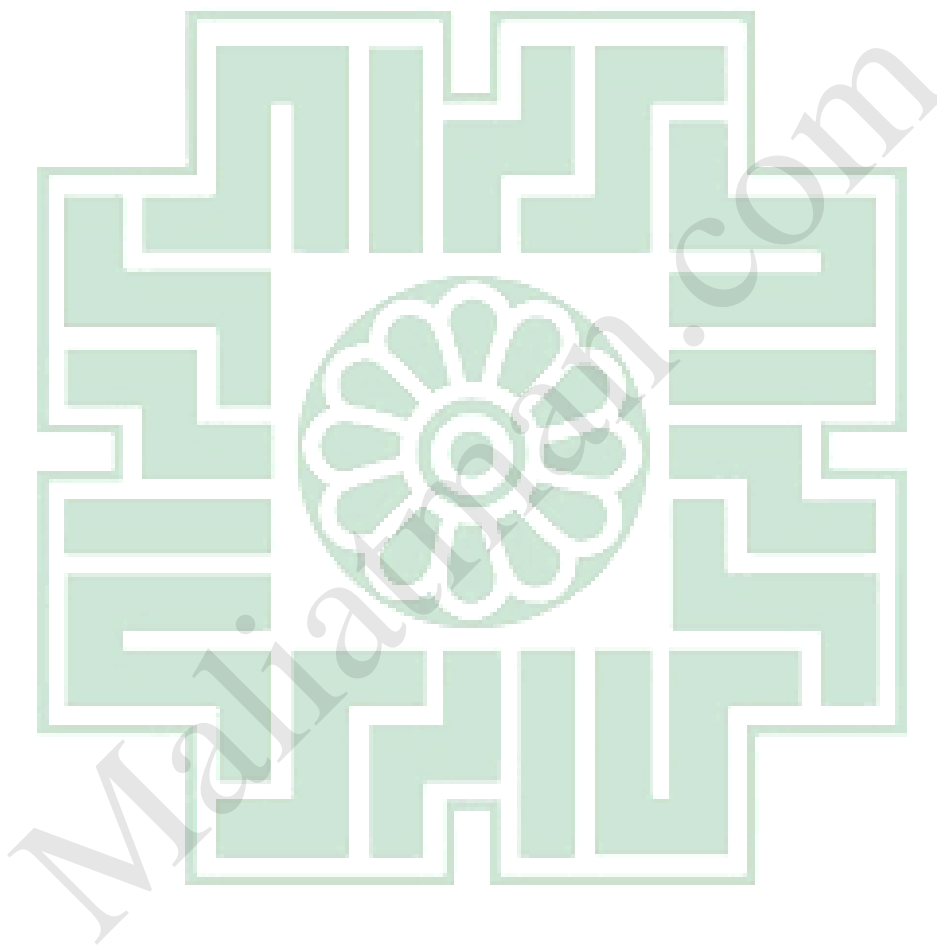
شمال	بلوار امام شافعی و میدان مولوی کرد
جنوب	انتهای بافت محدوده ی شهری و بافت قدیم شهر و اراضی کشاورزی موجش
شرق	انتهای محدوده شهری به طرف کامیاران
غرب	خیابان شهید بهشتی و اراضی کشاورزی موجش و انتهای محدوده ی شهری



اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰

## ارزش اراضی کشاورزی واقع در روستاهای شهرستان کامیاران

ردیف	عنوان	اراضی آبی هر مترمربع	اراضی دیم هر مترمربع
۱	روستاهای درجه ۱	۲۸۰۰	۲۰۰۰
۲	روستاهای درجه ۲	۲۴۰۰	۱۶۰۰
۳	روستاهای درجه ۳	۱۶۰۰	۱۰۰۰
۴	روستاهای درجه ۴	۱۲۰۰	۸۰۰





## محدوده بلوک ۱۲

(روستاهای درجه ۲)

ردیف نام روستا	ردیف نام روستا
۱ آهنگران	۱۲ علی آباد
۲ رمشت (اصحاب)	۱۳ قره ویس
۳ گرگان	۱۴ گنبده علیا
۴ الک کهنه	۱۵ گنبده سفلی
۵ امیرآباد	۱۶ مارنج
۶ باخله	۱۷ یغباسی
۷ توانکش	۱۸ محمودآباد کریان (محمدآباد)
۸ کانی ابدال (بدال)	۱۹ کلوچه
۹ بیار	۲۰
۱۰ جعفرآباد	۲۱
۱۱ خانم آباد	۲۲

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰	۲۳۰۰	۱۵۰۰

## محدوده بلوک ۱۳

### (روستاهای درجه ۳)

ردیف	نام روستا	ردیف	نام روستا
۱	آساوله	۲۸	چرسانه
۲	افریان سفلی	۲۹	چوبتاشان
۳	آفریان علیا	۳۰	خان آباد
۴	ابراهیم اباد هشلی	۳۱	کانی کردان
۵	اعظم آباد	۳۲	خشکه دول
۶	احمدآباد	۳۳	زروان
۷	اسدآباد(عصرآباد)	۳۴	خیرآباد
۸	هندیمن	۳۵	دارامرود
۹	باخرم	۳۶	دارتوت
۱۰	باخرم کهنه	۳۷	دانان
۱۱	بان سعید علیا	۳۸	درویوان سفلی
۱۲	بان سعید سفلی	۳۹	درویوان علیا
۱۳	بزش	۴۰	دگن
۱۴	بلوچه	۴۱	دول کرو
۱۵	بوانه	۴۲	ده اسکندر
۱۶	پلنگان	۴۳	ده شیخ
۱۷	پشته	۴۴	دیرمولی
۱۸	پنیران	۴۵	زیویه
۱۹	پیرمقدار	۴۶	ساکنه
۲۰	تازه آباد	۴۷	سرابکام
۲۱	ترازوله	۴۸	سربناو
۲۲	تخت زنگی	۴۹	سرچی
۲۳	تنگی ور	۵۰	سرشیلانه
۲۴	تیلکو	۵۱	سیاناو
۲۵	حسین آباد	۵۲	سیف آباد
۲۶	حسین آباد کوانه	۵۳	سنگ سفید
۲۷	حاجی شوره	۵۴	حسین آباد(پلاک ۶۳)

### ادامه روستاهای درجه ۳

ردیف نام روستا	ردیف نام روستا	ردیف نام روستا	ردیف نام روستا
کویک	۸۲	شترمل	۵۵
کوره دره علیا	۸۳	شیخ ره ش	۵۶
کوره دره سفلی	۸۴	صالح آباد	۵۷
مزرعه جوب ولی متر	۸۵	صوفی آباد	۵۸
کویک بزوش	۸۶	طاینه	۵۹
کومائین	۸۷	طاء	۶۰
گازرخانی	۸۸	طیانه	۶۱
گائیدر	۸۹	عباس آباد	۶۲
گاوشان	۹۰	فقیه سلیمان	۶۳
اعظم آباد	۹۱	قورق	۶۴
گر گر علیا	۹۲	قلعه گاه	۶۵
گر گرسفلی	۹۳	قلعه کومائین	۶۶
گرماب	۹۴	کانی لیلی	۶۷
گرملان	۹۵	کانی باغ	۶۸
لاین	۹۶	کانی سواران	۶۹
لون سادات	۹۷	کانی گشکه	۷۰
مزرعه رسیان	۹۸	کانی چرمک (گشکی)	۷۱
لون کهنه	۹۹	کاشتر	۷۲
ماسان	۱۰۰	مزرعه اسکندر	۷۳
مامن	۱۰۱	کاوانه	۷۴
محمودآباد پرتاله	۱۰۲	کچله	۷۵
محمودآباد(اسماندره)	۱۰۳	کره گل	۷۶
مجیدآباد	۱۰۴	کلاتی	۷۷
مروارید	۱۰۵	کنگره	۷۸
میدانه	۱۰۶	کوانه	۷۹
نجف آباد	۱۰۷	کوبگار	۸۰
نشور	۱۰۸	کوله ساره	۸۱

### ادامه روستاهای درجه ۳

ردیف نام روستا	ردیف نام روستا	ردیف نام روستا	ردیف نام روستا
بزنیدر	۱۲۹	نیجه قوی	۱۰۹
ساعدآباد	۱۳۰	وامسانه	۱۱۰
حاجی آباد	۱۳۱	ورمکان	۱۱۱
ده رقه	۱۳۲	وزمانه علیا	۱۱۲
غلام آباد	۱۳۳	وزمانه سفلی	۱۱۳
میمون آباد	۱۳۴	وندرنی علیا	۱۱۴
گرآباد	۱۳۵	وندرنی سفلی	۱۱۵
		هشلی	۱۱۶
		هوارپان	۱۱۷
		هلتوشان	۱۱۸
		یخته خان	۱۱۹
		بوزیدر	۱۲۰
		یمینان علیا	۱۲۱
		یمینان سفلی	۱۲۲
		لره دول	۱۲۳
		عسکران	۱۲۴
		بزلانه	۱۲۵
		سنگ سفید	۱۲۶
		انگوزان	۱۲۷
		قران	۱۲۸

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۴۰	۲۱۰۰	۱۳۸۰

## محدوده بلوک ۱۴

(روستاهای درجه ۴)

ردیف	نام روستا	ردیف	نام روستا
۱	اشکفتان	۱۳	سرکهریز
۲	پشاباد	۱۴	سمین دره
۳	پشت تنگه	۱۵	سیویه
۴	پیرباغ	۱۶	نصرت آباد
۵	چشمه کبود	۱۷	قوریدر
۶	دربندعزیز	۱۸	کانی هنگه
۷	کاظم آباد	۱۹	کره پویان
۸	دژن	۲۰	گلیان
۹	سرپینه دول	۲۱	محمود گزک
۱۰	سرخه توت	۲۲	میرگسار
۱۱	سرچال	۲۳	نیر
۱۲	سرریز		

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۸۰	۱۸۵۰	۱۲۵۰

# ارزش معاملاتی شهرستان کامیاران سال ۱۳۹۸

