



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

اداره امور مالیاتی شهرستان شفت

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان شفت

سال ۱۳۹۸

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 و اصلاحیه های بعدی آن به موجب احکام شماره های 34764 مورخ 97/10/23 ، 34763 مورخ 97/10/23 ، 34760 مورخ 97/10/23 ، 34762 مورخ 97/10/23 و 34761 مورخ 97/10/23 و 34765 مورخ 97/10/23 کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش شفت با حضور شهرداران شهر / بخش شفت ، نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارتخانه های جهاد کشاورزی ، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشوری جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) ، (ب) ماده 64 قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی املاک سال 1398 شهر / بخش شفت را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) تعیین و در تاریخ 1398/11/17 به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ 1399/01/01 لازم الاجرا می باشد .

- 1- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شهرداری شهر شفت
- 2- نام خانوادگی و امضاء نماینده شهردار شهر احمد سرگوراب
- 3- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک شهرستان شفت
- 4- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی احمدیاب بخش
- 5- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی محمدین ابره
- 6- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده فرماندار شهرستان شفت
- 7- شورای بخش مرکزی شهرستان شفت
- 8- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی : الف) باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۲ ۰/۱
۴	سایر	۰/۲

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری، و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد :

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدر السهم عرصه هریک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین میگردد .

۳-۲- در خصوص املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۲۴ متر میباشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .

تذکره: کاهش ها و افزایش های مذکور برای ارزش های معاملاتی عرصه املاک با معابر پایین تر از ۶ متر و بالاتر از ۲۶ متر در خصوص کلیه املاک با هر نوع کاربری محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبوری ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود ،

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترآژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد .

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۰۰۰	۶۰۰
۲	مسکونی و اداری	۸۴۰	۲۸۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی درمانی، تفریحی، ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۵۶۰	۲۲۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، گل و گیاه و...)	۲۴۰	۱۲۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می شود.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر می شود .

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک ، منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد .

درصد از ارزش معاملاتی اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	ردیف
۱۰	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان شفت

شهر شفت

۱۳۹۸

دارای ۲۳ بلوک تفکیک شده و

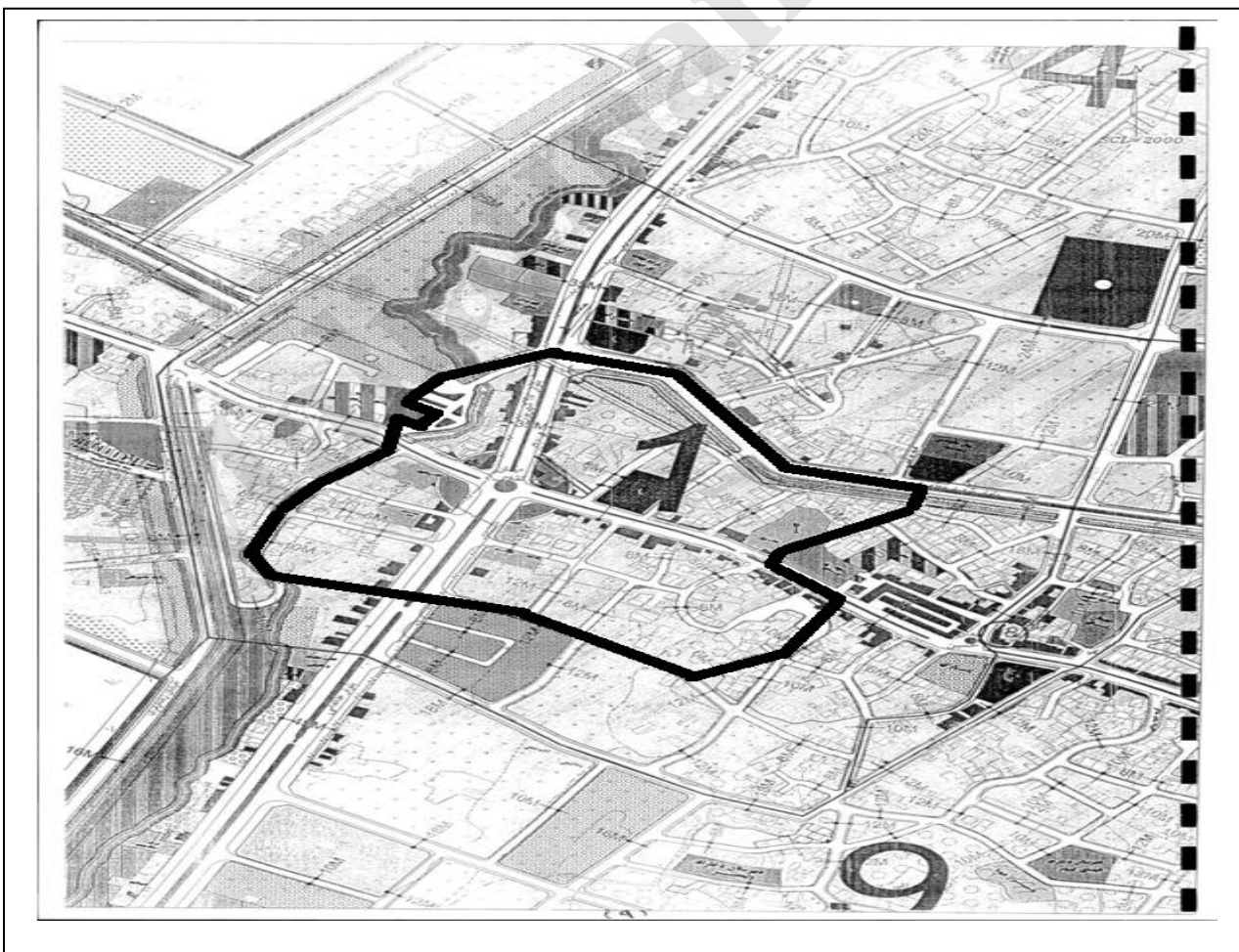
مشخصات بلوکها

بلوک ۱

<< میدان انقلاب و املاک داخل حدود مشخصات ذیل >>

از نبش خیابان مطهری به طرف تقاطع امام حسین (ع) ابتدای مدرسه استثنایی سمت راست خیابانی مطهری و از تقاطع مطهری بطرف بازار جدید تا تقاطع ساختمان شهرداری	شمال
خیابان ولی عصر ابتدای مسجد جامع و و کوچه روبروی انتهای مسجد جامع سمت راست	شرق
خیابان طالقانی تا انتهای بیشخان دولت و خیابان ۱۲ متری روبروان	جنوب
از تقاطع جنب شهرداری به طرف خیابان دواز متر در راستای رودخانه سنک تا پشت ساختمان پیشخوان دولت	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰

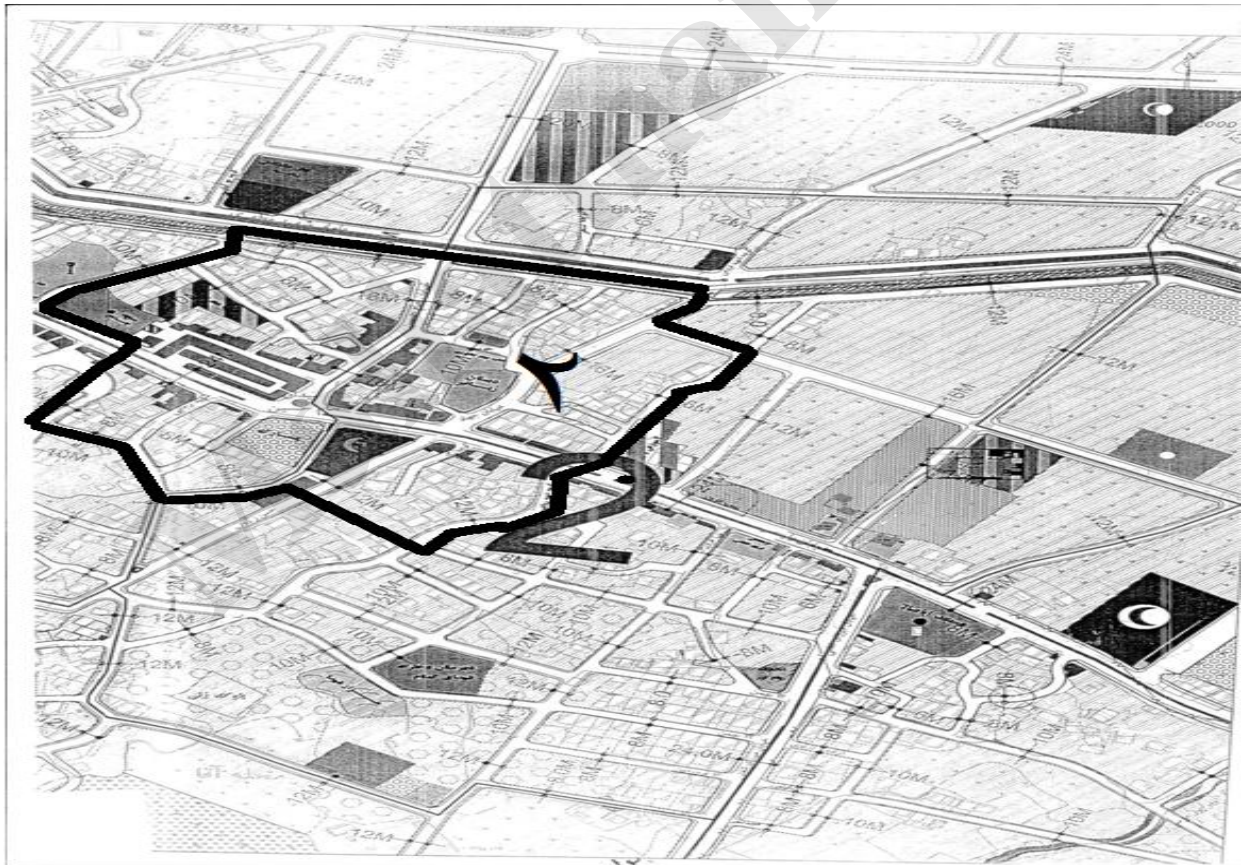


بلوک ۲

بخشی از خ ولیعصر (ع)

شمال	خیابان مطهری از نبش کوچه بسیج تا تقاطع امام حسن (ع) سمت راست
شرق	کوچه هشت متری جنب مدرسه راهنمایی ولی عصر (عج) متصل به خیابان ولی عصر به خیابان ۱۲ متری روبروی مدرسه
جنوب	خیابان شهید ریاضی متصل است به کوچه ۸ متری بطرف و متصا است به کوچه ۱۰ متری روبروی مسجد جامع
غرب	از ابتدای مسجد جامع و مسیر کوچه ۱۰ متری روبروی مسجد اولین تقاطع

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰

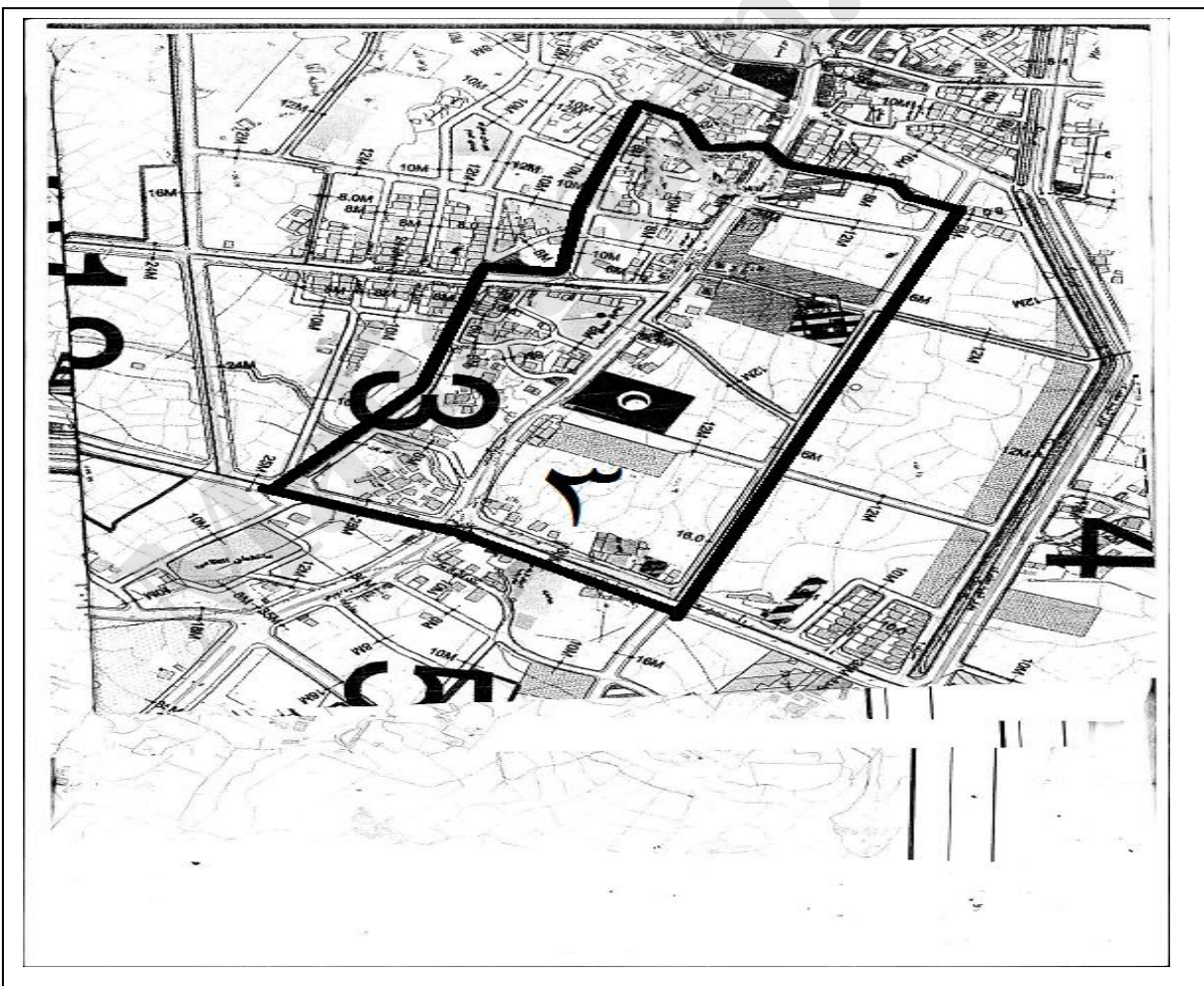


بلوک ۳

بخشی از خ ولیعصر (ع)

کوچه ۸ متری جنب مدرسه ولی عصر تا تقاطع خیابان ۱۶ متری پشت بیمارستان متصل به خیابان شهید بهشتی	شمال
میدان زبانبر بطرف خ بهشتی تا تقاطع ۱۶ متری و از میدان زبانبر بطرف خیابان ۲۵ متری تا تقاطع پنج راهه	شرق
تقاطع خیابان ۲۵ متری منشعب به اولین خیابان ده متری بسمت خیابان میرزای شفتی	جنوب
اولین تقاطع میرزای شفتی به خیابان ۱۰ متری بسمت خیابان ۱۲ متری شهید ریاضی و به خیابان ولی عصر	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

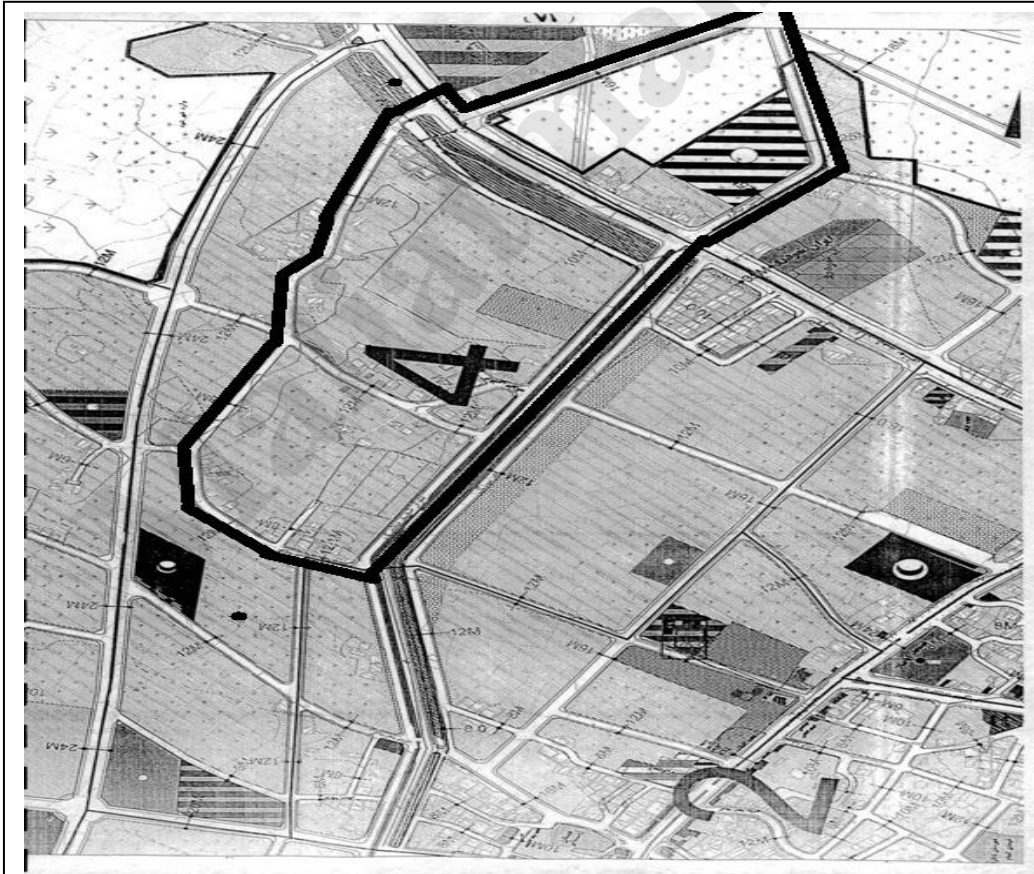


بلوک ۴

بخشی از خ ولیعصر (ع)

شمال	تقاطع خیابان مطهری به خیابان خوش سیرت تا تقاطع کوچه ۸ متری منشعب به خیابان شهید بهشتی
شرق	تقاطع خیابان شهید بهشتی به خیابان ۱۶ متری قبل از ورزشگاه تا تقاطع خیابان ۲۵ متری
جنوب	از تقاطع خیابان ۲۵ متری بسمت تقاطع خیابان شهید بهشتی
غرب	تقاطع خیابان شهید بهشتی بسمت خیابان مطهری تا نبش تقاطع خوش سیرت

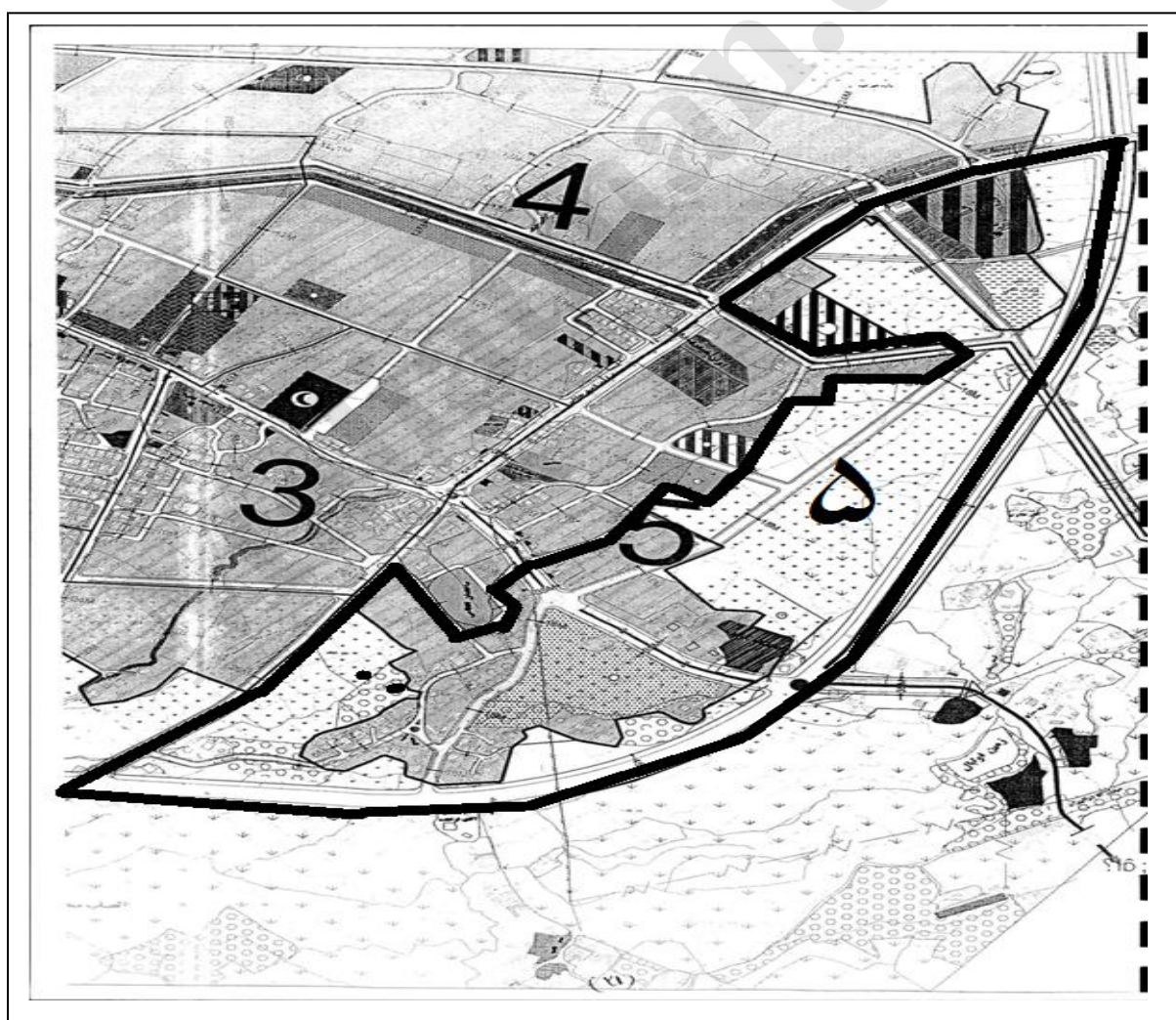
اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۶۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰



بلوک ۵

شمال	تقاطع خ بهشتی به کمربندی (خ ۴۵ متری)
شرق	از تقاطع کمربندی بالاتر از ورزشگاه - در مسیر کمربندی خیابان ۴۵ متری تا تقاطع خ ۳۵ متری جنب دانشگاه آزاد
جنوب	از تقاطع کمربندی به خ ۳۵ متری دانشگاه آزاد تا انتهای مسیر کمربندی در مسیر عثمانوندان
غرب	از انتهای تقاطع کمربندی بسمت تقاطع مطهر از خ ۲۵ متری جنب ایران خوردو بسمت آخرین محدوده شهری تا پشت دادگستری از محدوده شهری

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

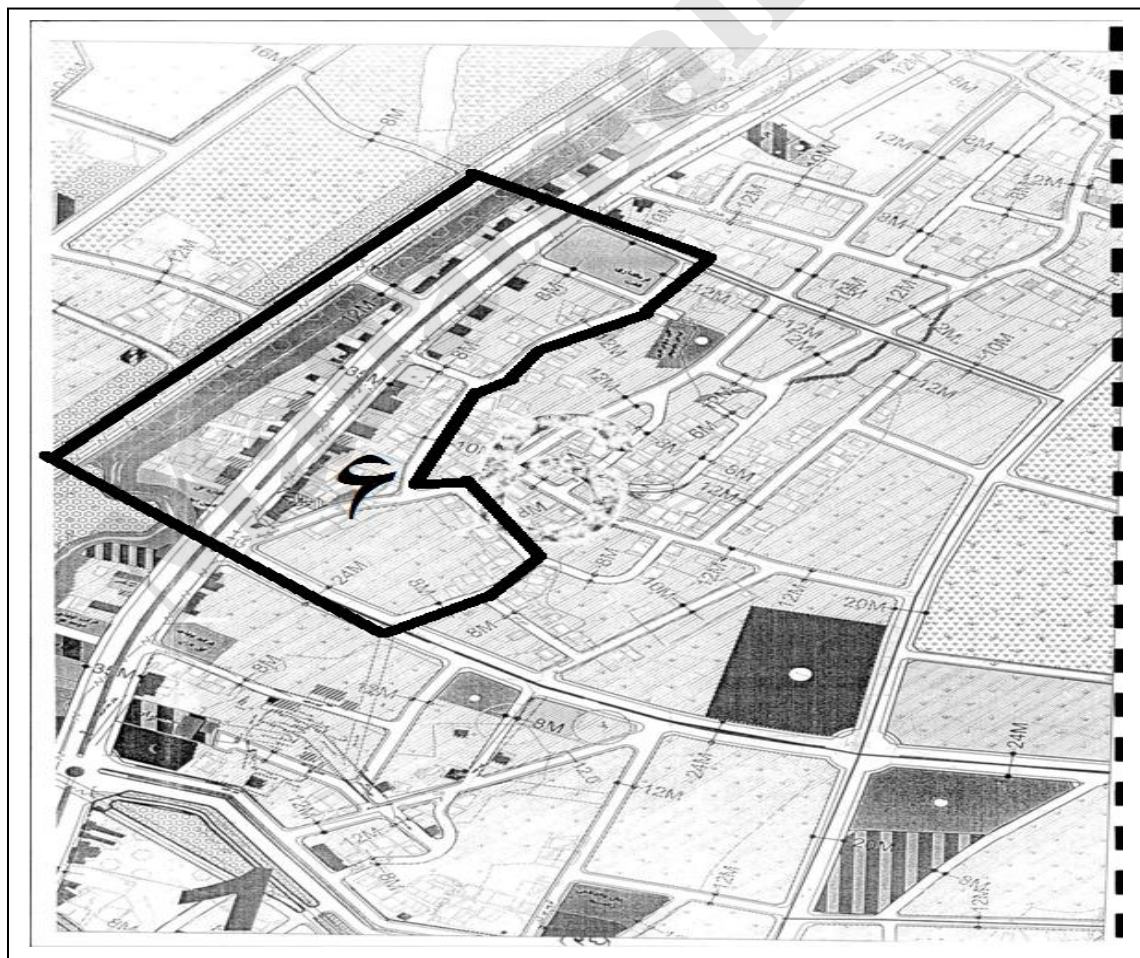


بلوک ۶

بخشی از خ ۱۷ شهرپور

شمال	از تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور به خیابان ۱۰ متری انتهای دیوار فرمانداری تا تقاطع ۱۲ متری
شرق	از تقاطع خیابان ۱۰ متری به ۱۲ متری پشت فرمانداری بسمت تقاطع خیابان تقی زاده
جنوب	از تقاطع خیابان ۲۴ متری جنب تقی زاده تا اولین تقاطع کوچه ۸ متری
غرب	خیابان ۱۷ شهرپور از تقاطع شهید تقی زاده تا راستای ابتدای ساختمان تامین اجتماعی متصل است به خیابان شهید افتخاری پشت تامین اجتماعی

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

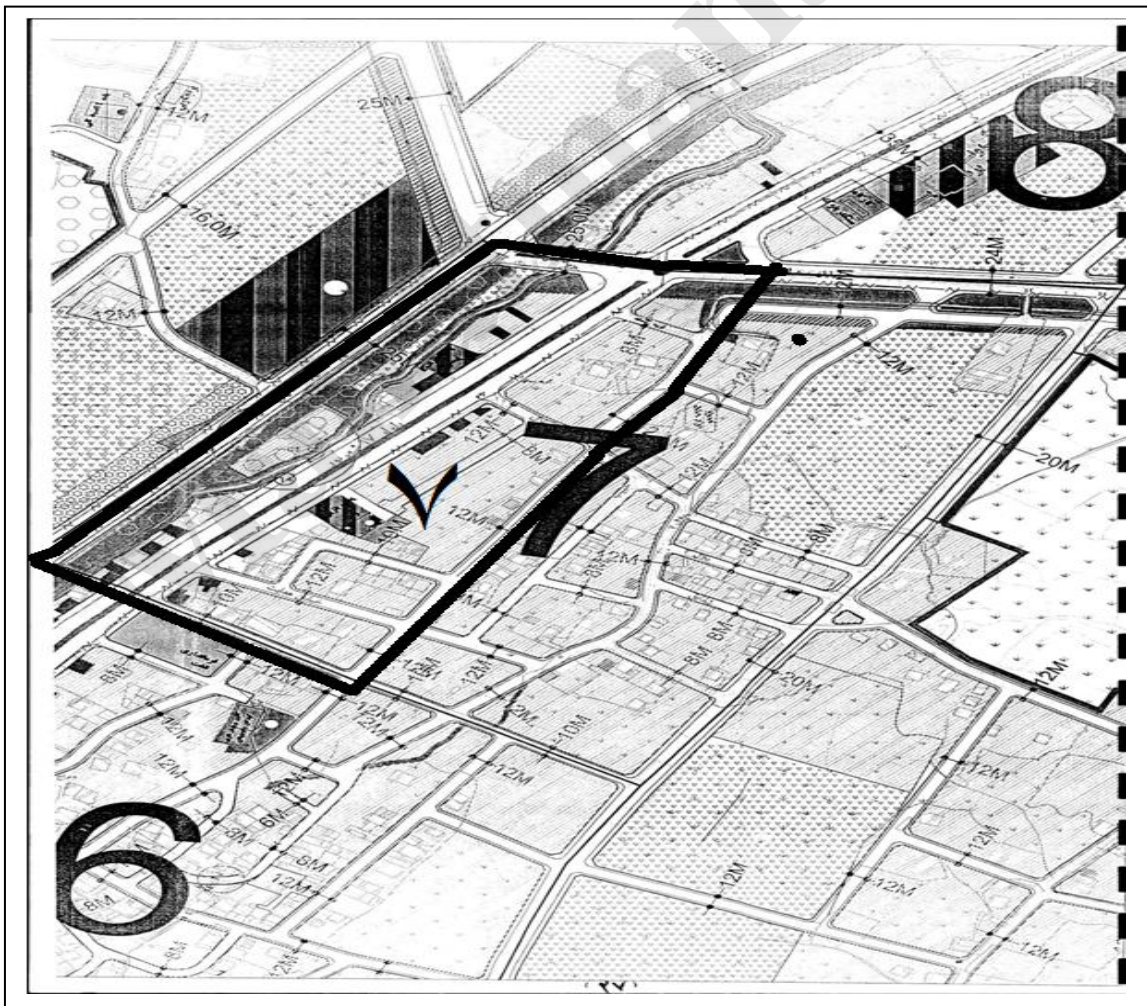


بلوک ۷

بخشی از خ ۱۷ شهرپور

شمال	تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور به خیابان ۲۴ متری سید احمد خمینی (چهارراه صائمی)
شرق	تقاطع خیابان ۱۰ متری پشت فرماندای در مسیر خیابان ۱۲ متری متصل به خیابان احمد خمینی
جنوب	تقاطع خیابان ۱۰ متری پشت فرمانداری به طرف خیابان ۱۷ شهرپور
غرب	انتهای دیوار فرمانداری در امداد انتهایی دیوار فرمانداری بسمت خیابان شخید افتخاری

مسکونی	تجاری	اداری
۵۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰

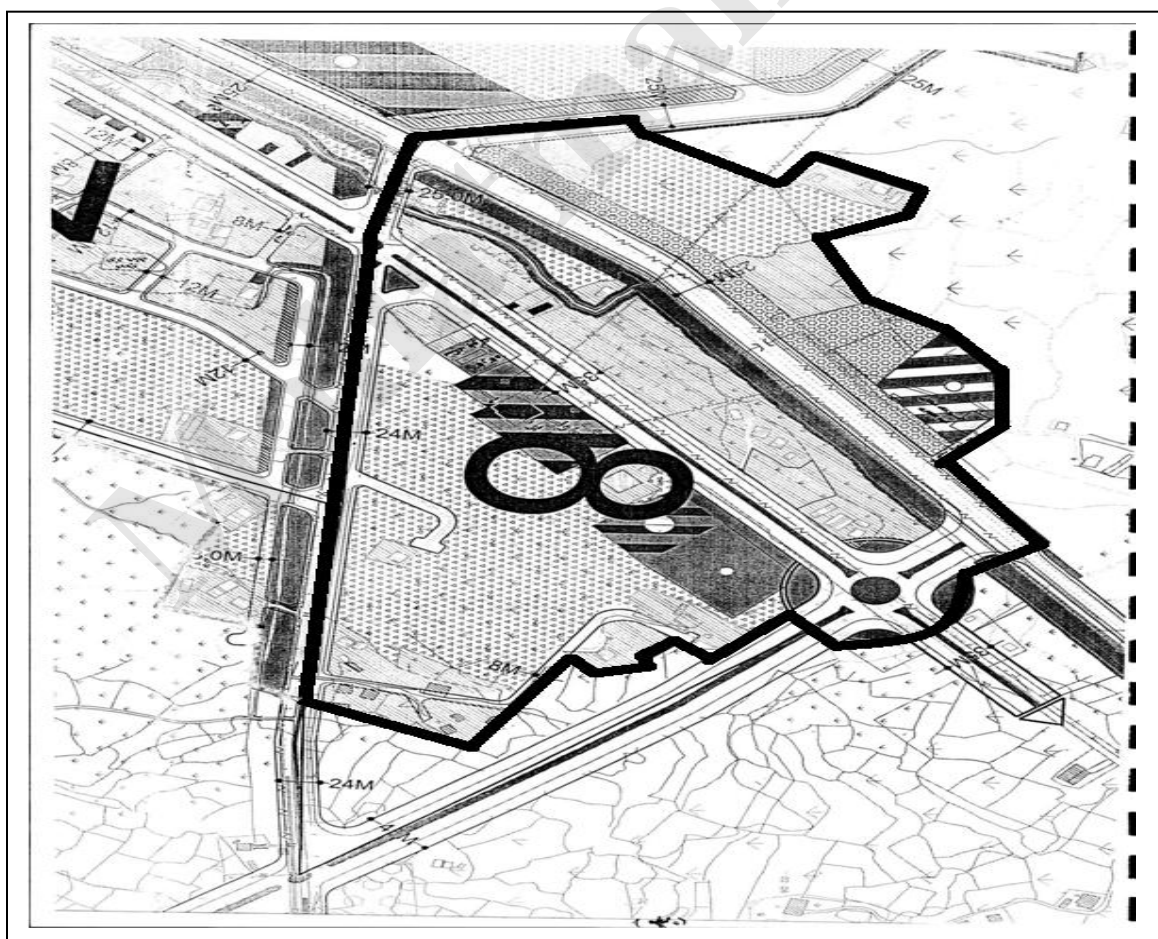


بلوک ۸

بعد از خ ۱۷ شهریور به سمت رشت

شمال	خ ۱۷ شهریور - تقاطع کمربندی - کمربندی تا تقاطع خ سید احمد خمینی - از تقاطع کمربندی و ۱۷ شهریور بطرف خ ۲۵ متری جنب آموزشگاه استثنایی
شرق	خ ۲۵ متر دکتر حسابی سمت راست تا آخرین محدوده شهری
جنوب	چهارراه صائمی بطرف خ سید احمد خمینی تا تقاطع کمربندی - چهارراه صائمی بطرف خ دکتر حسابی سمت راست تا آخرین محدوده شهری
غرب	تقاطع خ سید احمد خمینی به کمربندی به طرف چهار راه صائمی

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰



بلوک ۹

ابتدای جاده چیرده

شمال	آخرین نقطه محدوده داخل شهر
شرق	انتهای دیوار ورزشگاه تختی بسمت تقاطع خیابان ۱۲ متر ابتدای ورزشگاه تختی
جنوب	از تقاطع ابتدای ورزشگاه تختی متصل به تقاطع متصل به خیابان ۱۲ متری خوش سیرت
غرب	تقاطع خیابان ۲۰ متری فاز دوم خیابان امام حسین با خیابان ۱۲ متری متصل به خوش سیرت

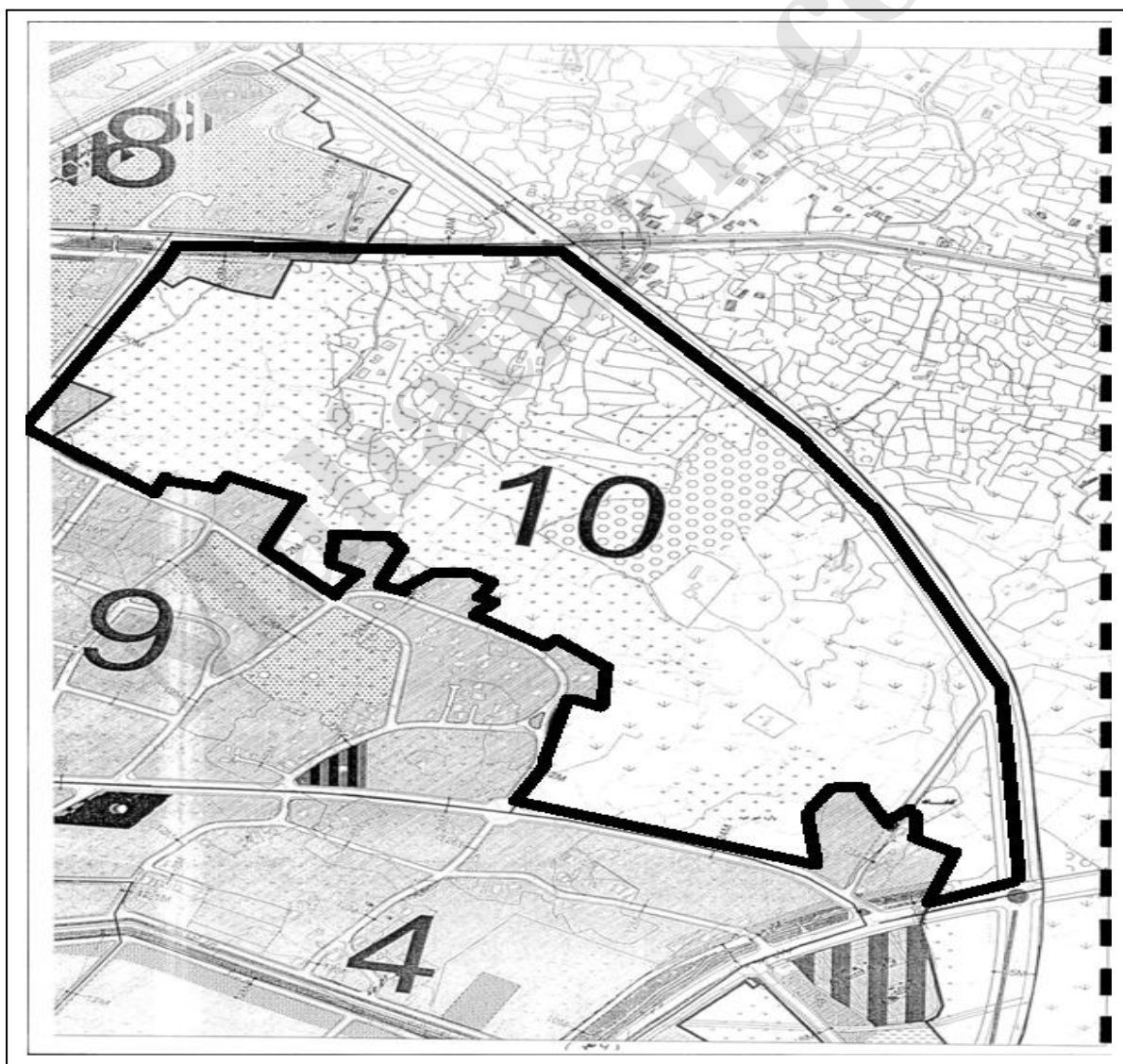
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰



بلوک ۱۰

شمال	کلیه املاک مربوط به حریم شهر قسمت شمالی بلوک ۹
شرق	خیابان بهشتی از انتهای دیوار ورزشگاه تختی تا تقاطع کمر بند سمت چپ املاک حریم شهر
جنوب	از روبری انتهای دیوار ورزشگاه تختی سمت چپ خیابان بهشتی کلیه املاک حریم شهر
غرب	از تقاطع خ ۲۰متری از انتهای بلوک ۷ کلیه املاک سمت چپ حریم شهر

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰	۷۲۰۰۰

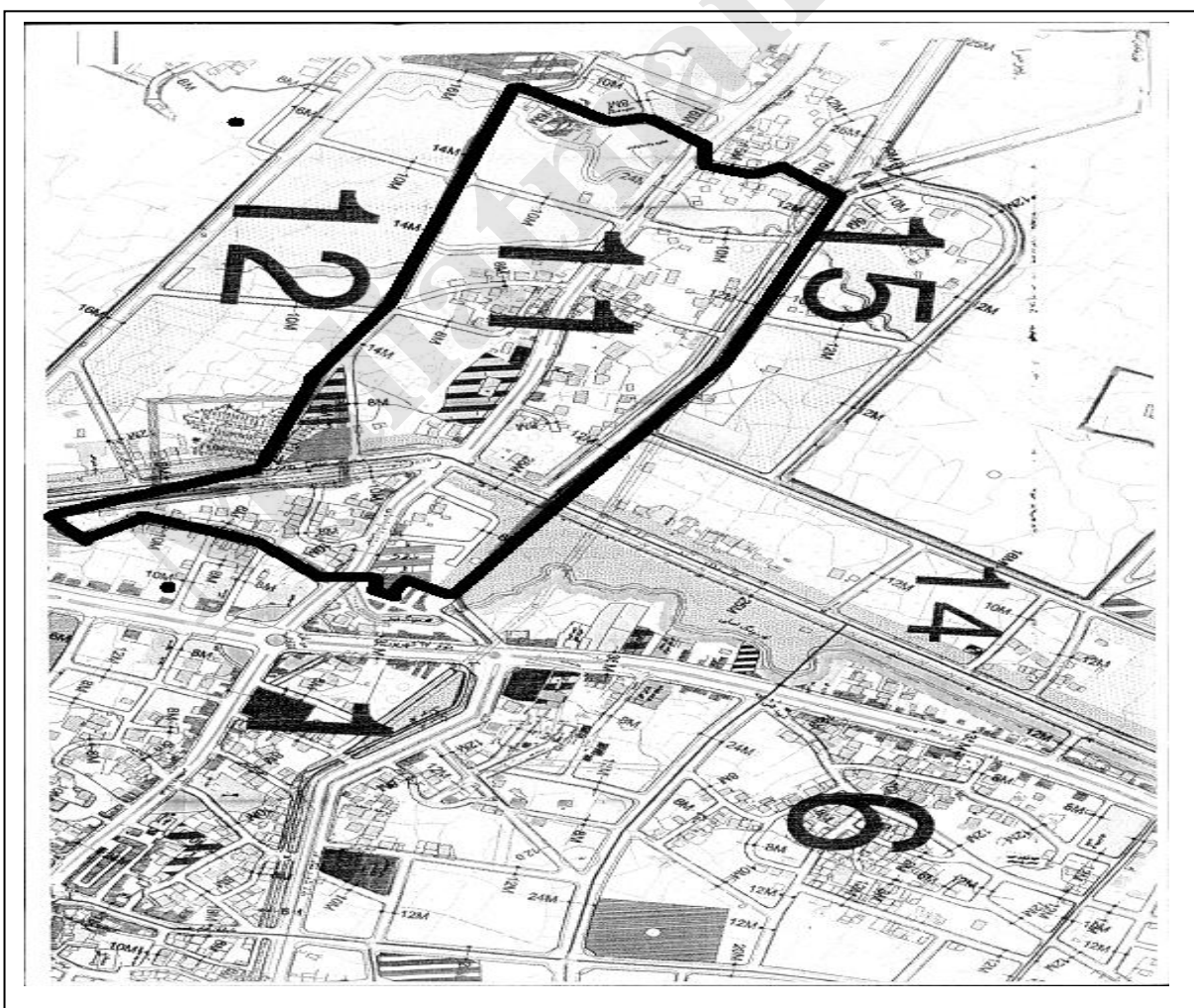


بلوک ۱۱

بخشی از خ امام خمینی (ره)

شمال	خ افتخاری - از تقاطع گل یخ - خ ۱۰ متری گل یخ تا تقاطع ۱۶ متری
شرق	خ امام خمینی - از تقاطع بازار جدید درا راستای رودانه سنگ
جنوب	از راستای رودخانه سنگ جنب شهرداری تا پشت ساختمان پیشخوان دولت به طرف حیابان جنب کلانتری
غرب	از خ ۱۵ متری روبروی اداره راه تا تقاطع ۱۰ متری گل یخ

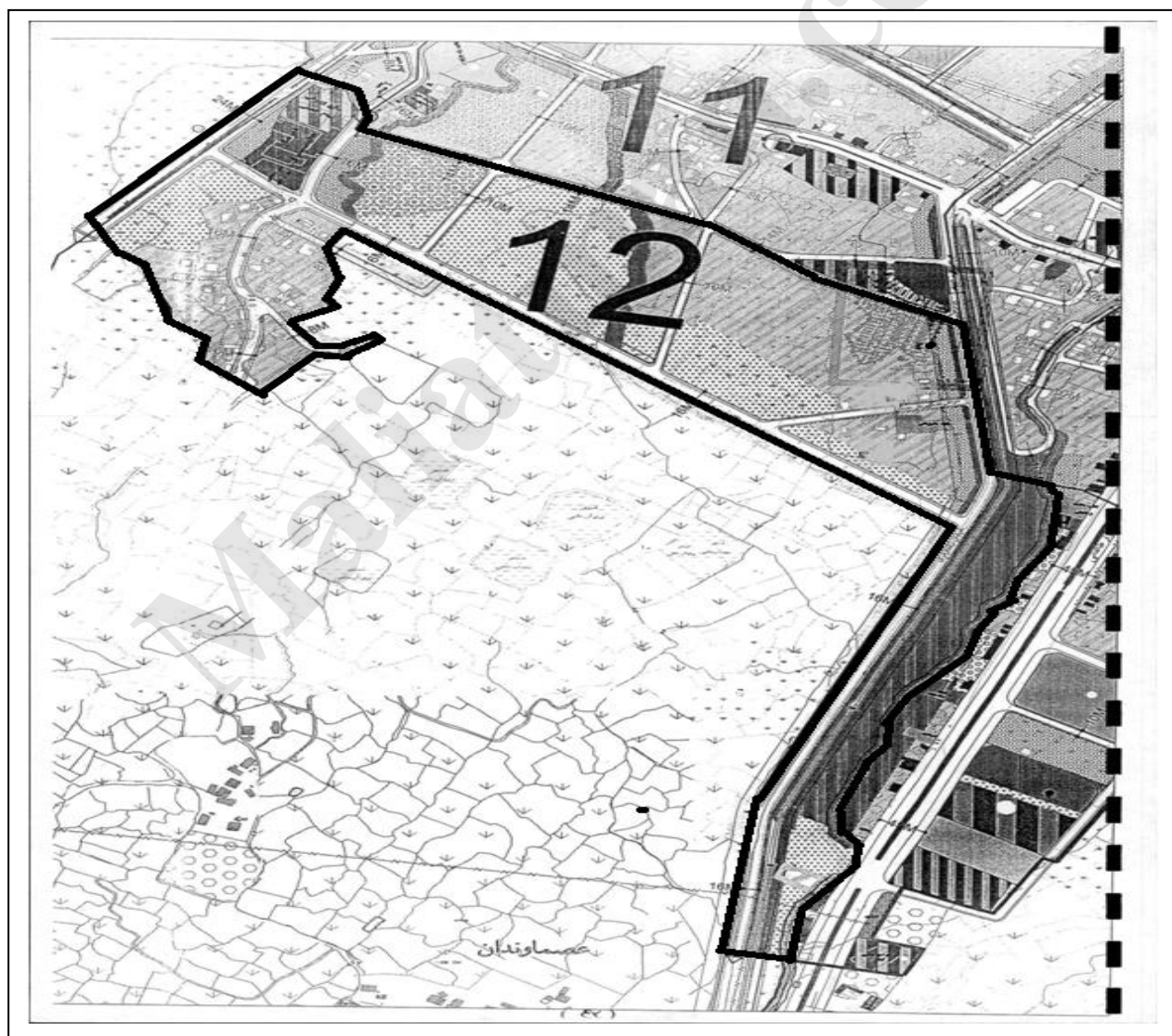
مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰



بلوک ۱۲

شمال	خ کلانتری - از تقاطع ۱۴ متری بسمت تقاطع ۱۶ متری بسمت خ ۱۰ متری جنب سالن ورزشی متصل به خ ۲۴ متری
شرق	خ کلانتری - از تقاطع ۱۴ متری بسمت آخرین محدوده شهری در امتداد رودخانه بسمت آخرین محدوده شهری
جنوب	خ کلانتری - از تقاطع ۱۶ متری بسمت خ ۲۴ متری پشت سالن ورزشی املاک آخرین محدوده شهری
غرب	خ کلانتری - انتهای خ کلانتری - سمت راست خیابان آخرین محدوده شهری

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۸۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۱۵۶۰۰۰

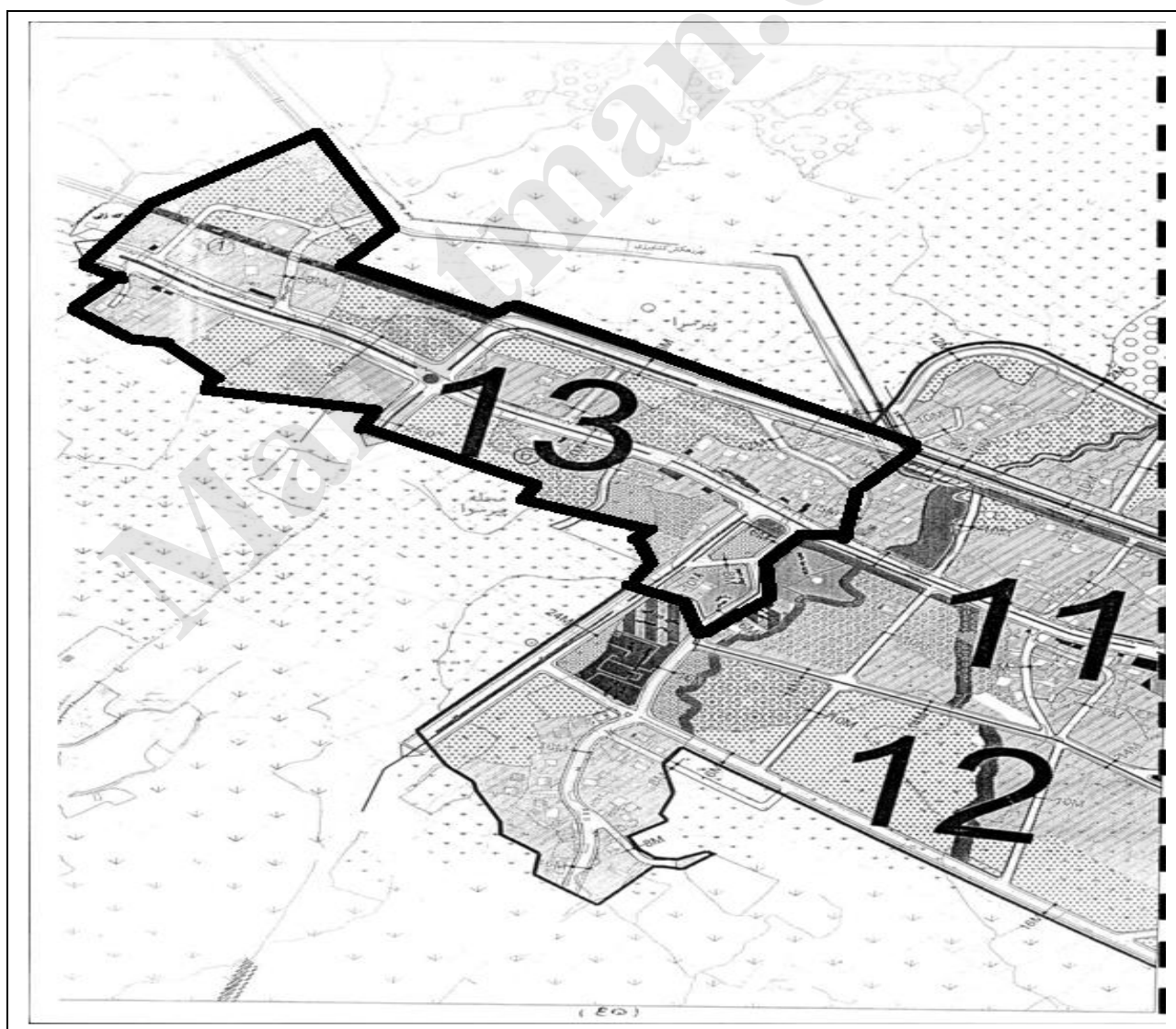


بلوک ۱۳

بخشی از خ امام خمینی (ره)

شمال	از تقاطع خ ۱۶ متری به خ ۱۰ متری جنب سالن ورزشی بسمت خ ۲۴ متری - در موازات خ امام خمینی تا آخرین محدوده شهری
شرق	خ امام خمینی - از تقاطع اداره راه به خ ۱۶ متری متصل به تقاطع ۱۰ متری - از روبروی اداره راه خ ۱۵ متری تا تقاطع گل یخ
جنوب	از تقاطع گل یخ خ ۱۰ متری به خ ۲۵ متری - امتداد خ ۲۵ متری بسمت آخرین محدوده شهری
غرب	خ امام خمینی آخرین محدوده شهری متصل به نهر زهکش و آخرین محدوده شهری از دو طرف خ امام خمینی

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۴۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

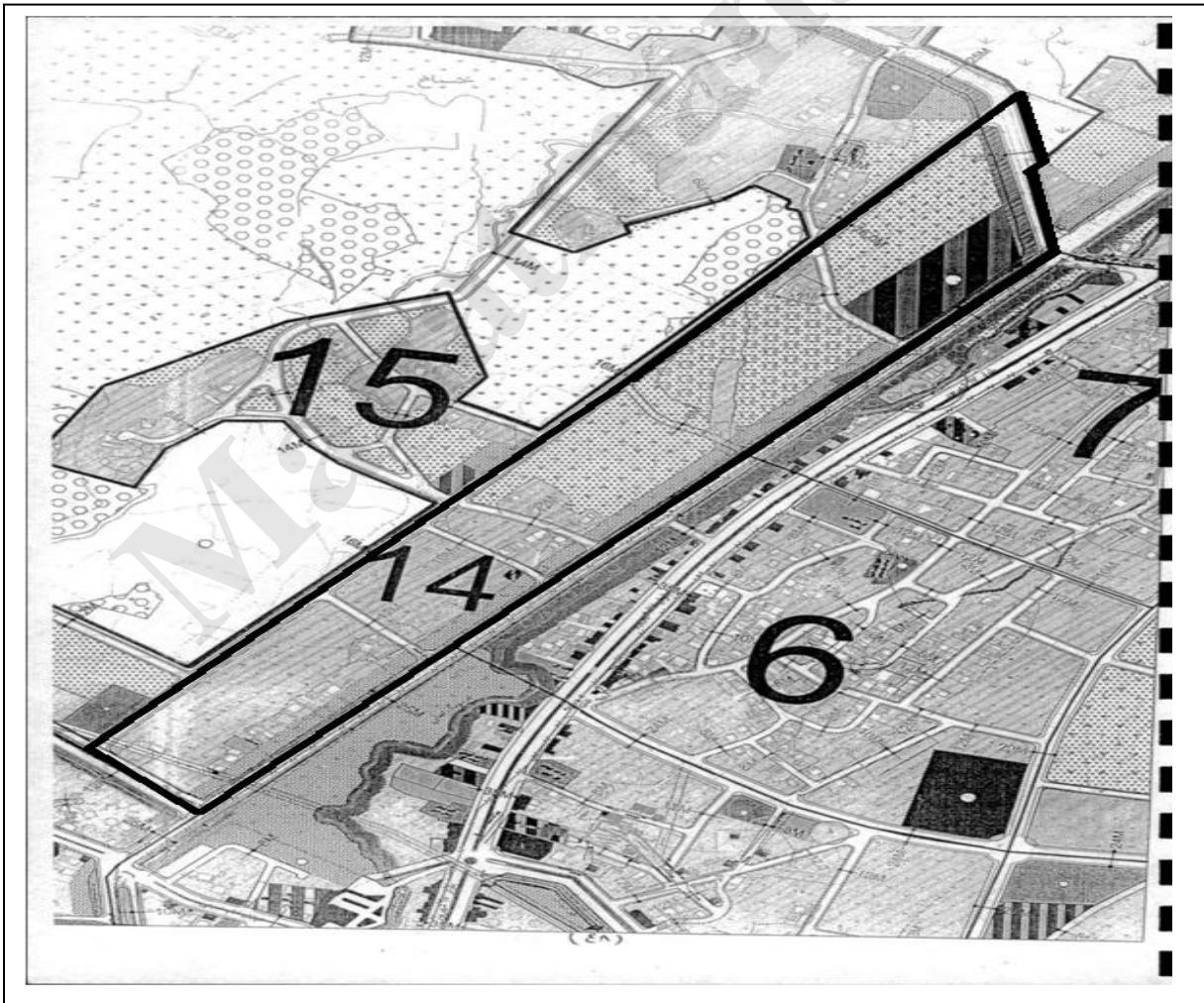


بلوک ۱۴

بخشی از خ ۱۷ شهرپور

شمال	از تقاطع ۲۴ متری خ دکتر حسابی تا تقاطع خ ۱۶ متری
شرق	خ ۲۴ متری منشعب از خ دکتر حسابی - خ ۲۴ متری متصل به خ ۱۰ متری گل یخ
جنوب	از تقاطع خ ۲۴ متری افتخاری و گل یخ - خ ۱۰ متری گل یخ تا تقاطع ۱۶ متری
غرب	خ ۱۶ متری منشعب از تقاطع دکتر حسابی - خ ۱۶ متری متصل به خیابان ۱۰ متری گل یخ

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰

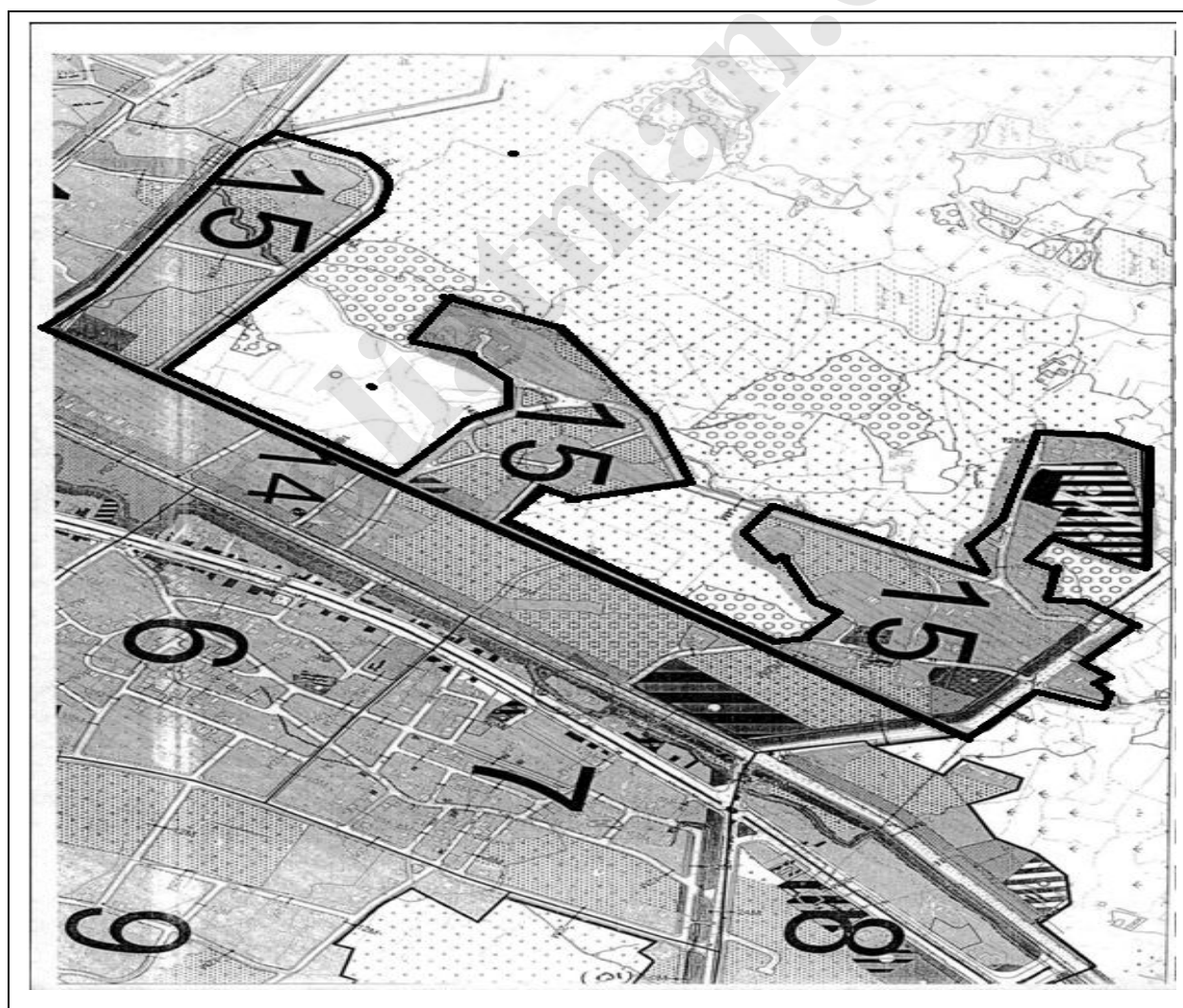


بلوک ۱۵

بخشی از خ ۱۷ شهرپور

شمال	از تقاطع دکتر حسابی به خ ۱۶ متری - تا اخریم محدوده خ دکتر حسابی و املاک سمت راست در داخل محدوده شهری
شرق	از تقاطع خ ۱۰ متری گل یخ به خ ۱۵ متری سمت راست کلیه املاک تا اخرین محدوده شهری
جنوب	از تقاطع خ ۱۶ متری به خ ۱۰ متری گل یخ تا تقاطع ۱۵ متری
غرب	خ دکتر حسابی از تقاطع ۱۶ متری تا انتهای خیابان سمت چپ کلیه املاک اخرین محدوده شهری

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۲۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰



بلوک ۱۶

بخشی از خ طالقانی

شمال	خ طالقانی تقاطع خ ۱۲ متری روبروی پیشخوان دولت در راستای پشت پیشخوان تا رودنه سنگ
شرق	خیابان ۱۶ متری بسمت غرب املاک آخرین محدوده شهر متصل به خیابان طالقانی
جنوب	تقاطع طالقانی آخرین محدوده شهری
غرب	خ طالقانی در راستای پشت ساختمان پیشخوان دولت ب طرف خیابان کلانتری در راستای خیابان تا آخرین محدوده شهری

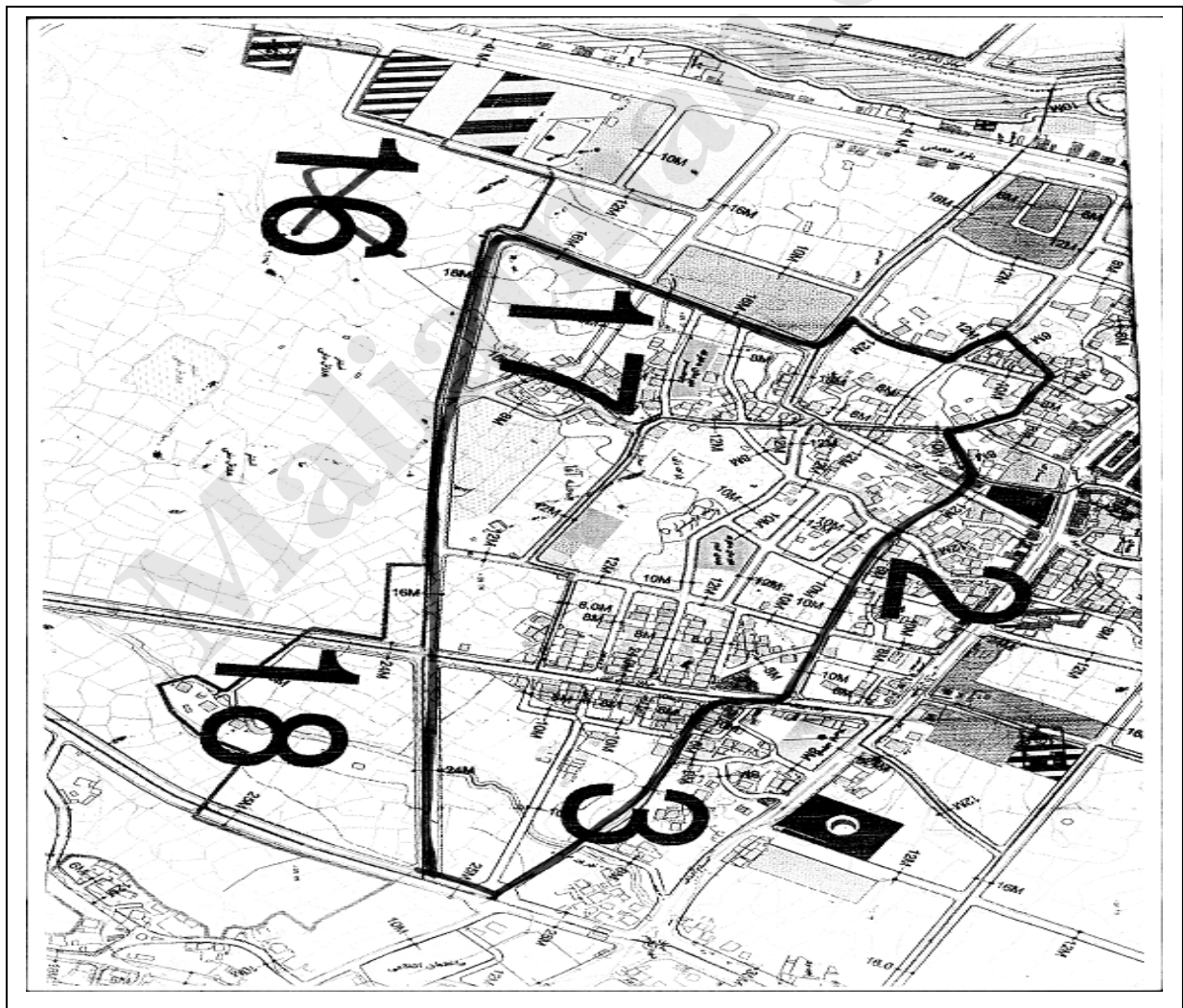
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰



بلوک ۱۷

شمال	کوچه ۸ متری در موازات ضلع جنوبی خیابان ولی عصر (عج)
شرق	از تقاطع خ ۲۵ متری متصل به میدان زبانبر
جنوب	از خ ۱۶ متری پشت مصلی تا تقاطع خ ۲۴ متری میرزای شفتی
غرب	از تقاطع خ ۱۸ متری به خ ۱۶ متری تا امتداد پشت مصلی

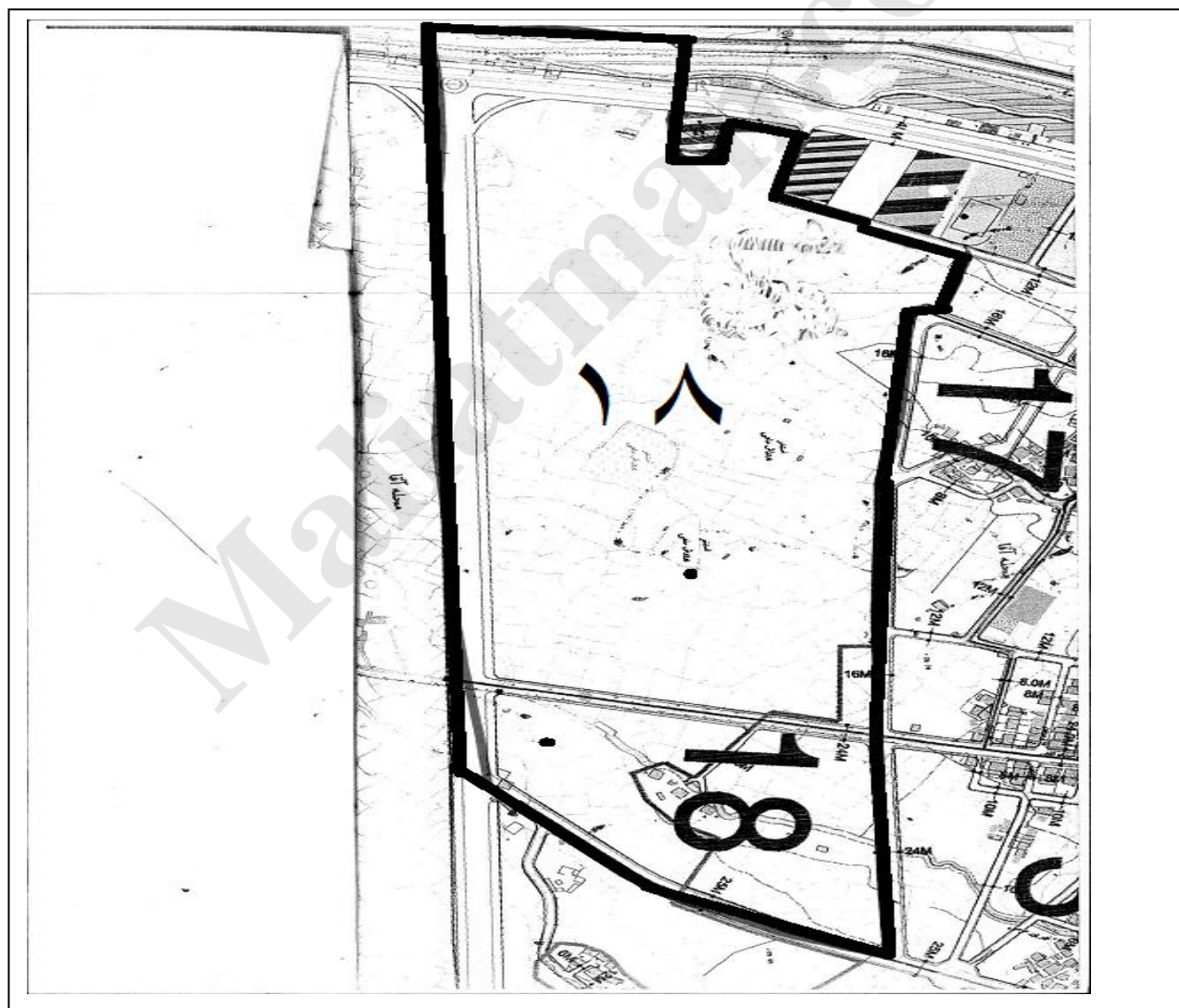
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۳۶۰۰۰



بلوک ۱۸

شمال	خیابان ۱۶ متری در راستای پشت مصلی
شرق	از تقاطع خیابان ۲۴ متری به خیابان ۲۵ متری منشعب از میدان زبانبر منتهی به قسمت غربی کمربندی
جنوب	از تقاطع خیابان ۲۵ متری به کمربندی بسمت بلوار طالقانی جاده عثمانوندان
غرب	آخرین محدوده شهری از باربری جاده عثمانوندان

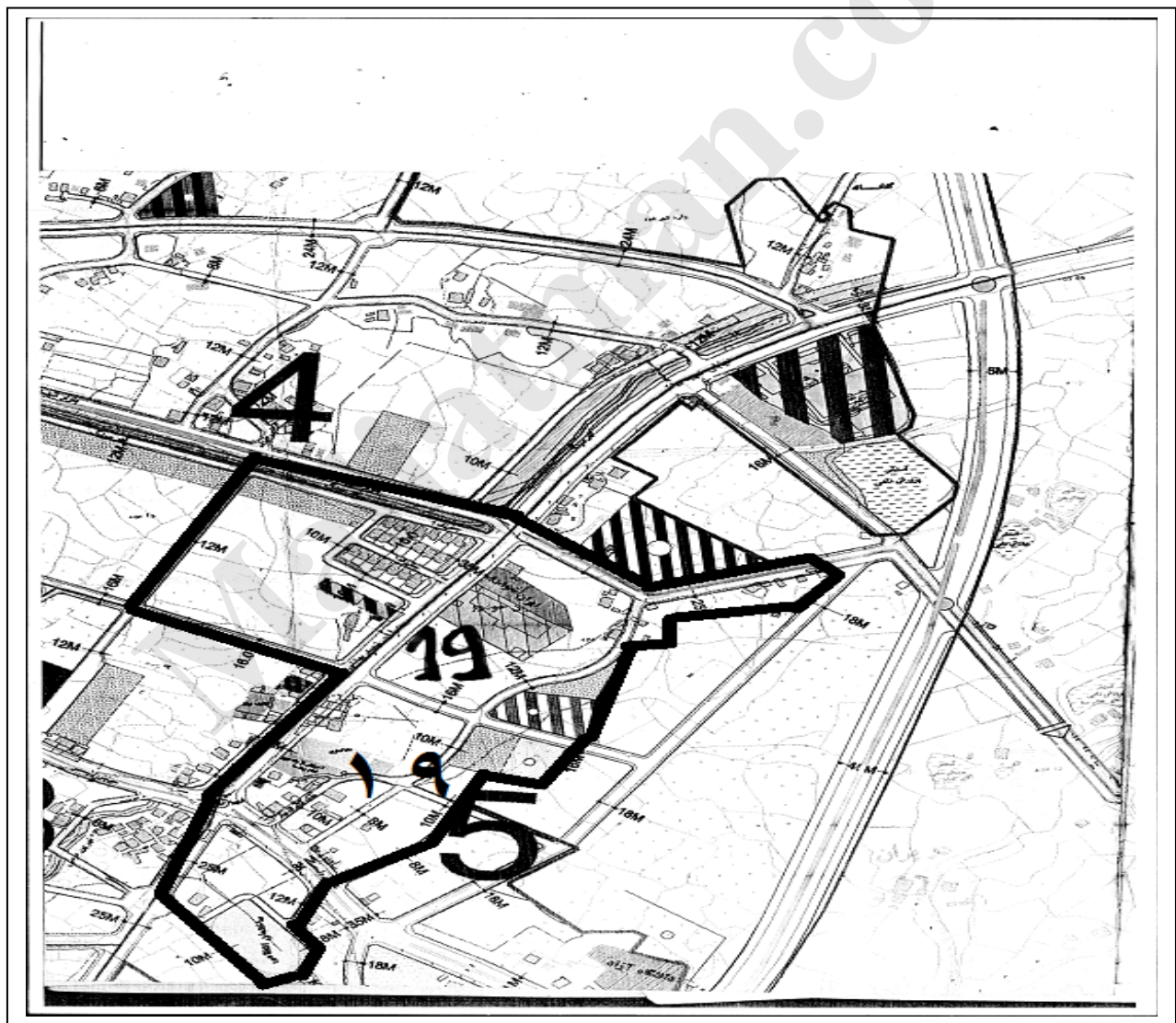
اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۰۰۰۰



بلوک ۱۹

از تقاطع ایران خودرو به سمت مطهری تا راستای تقاطع خیابان ۱۲ متری در امتداد بیمارستان	شمال
آخرین املاک حریم قانونی شهر در پشت ایران خودرو	شرق
از تقاطع خیابان ۲۵ متری به خیابان ۱۰ متری پشت نیروی انتظامی	جنوب
خیابان بهشتی خیابان ۱۶ متری روبروی تالار تا تقاطع خیابان ۲۵ متری به ۱۰ متری پشت نیروی انتظامی	غرب

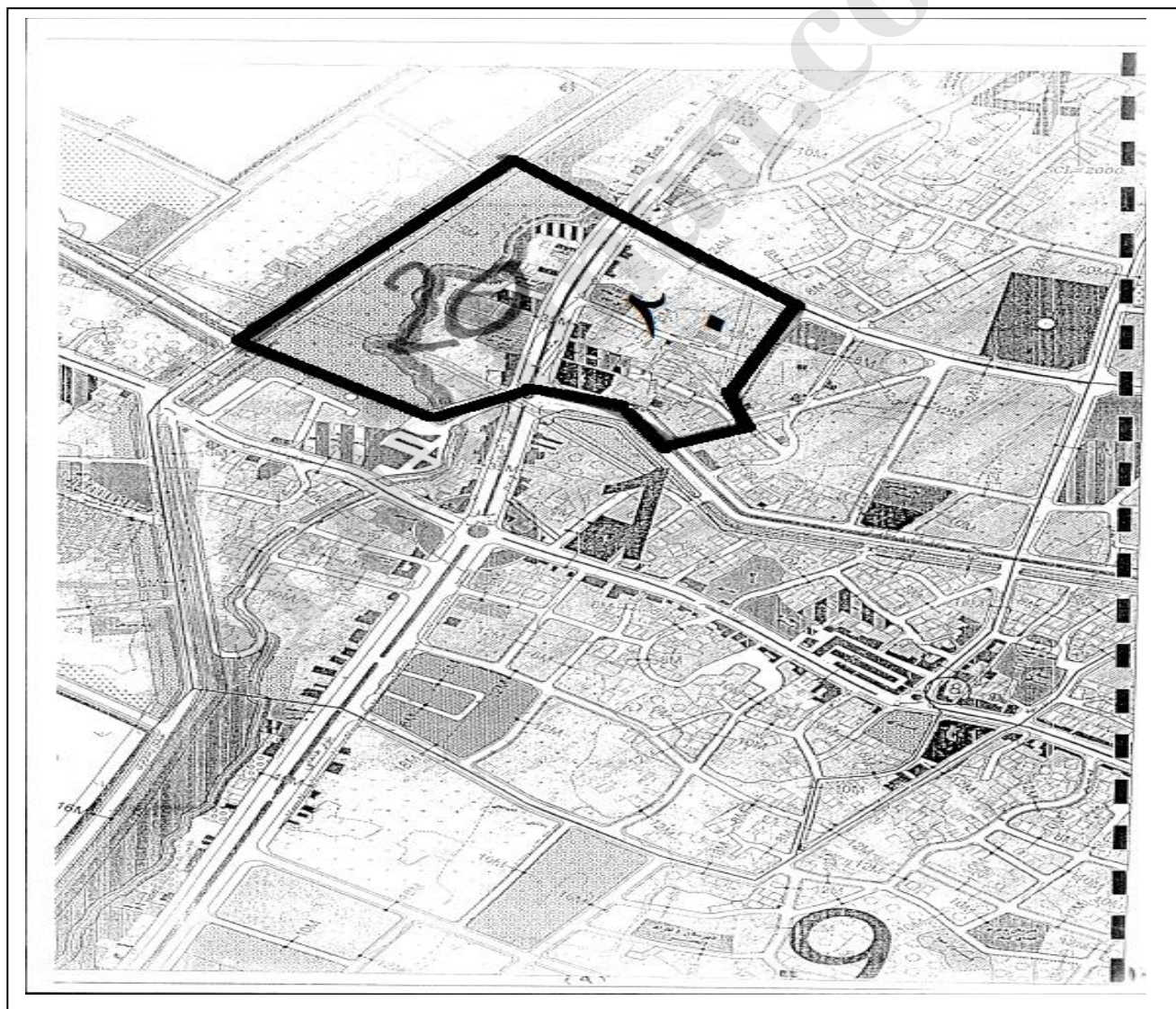
اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰



بلوک ۲۰

شمال	از تقاطع خیابان تقی زاده و ۱۷ شهروز در راستا یخیابان ۲۴ متری تا اولین تقاطع خیابان ۱۲ متری
شرق	خیابان ۱۲ متری منتهی به خیابان مطهری
جنوب	تقاطع مطهری به خیابان ۱۷ شهروز در مسیر خیابان مطهری تا اولین تقاطع خیابان ۱۲ متری
غرب	از تقاطع مطهری به سمت خست پارک شهر در امداد پارک متصل به تقاطع خیابان گل یخ

مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰



بلوک ۲۱

شمال	خیابان ۱۲ متری واقع در قسمت شمالی خیابان مطهری در موازات خیابان مطهری
شرق	از تقاطع مطهری به خوشسیرت تا اولین تقاطع خوشسیرت
جنوب	از تقاطع امام حسن مجتبی (پل جهاد) تا تقاطع خوشسیرت
غرب	از اولین تقاطع خیابان مطهری به خیابان ۱۲ متری از سمت خیابان ۱۷ شهریور در امتداد خیابان مطهری تا نبش تقاطع امام حسن (ع)

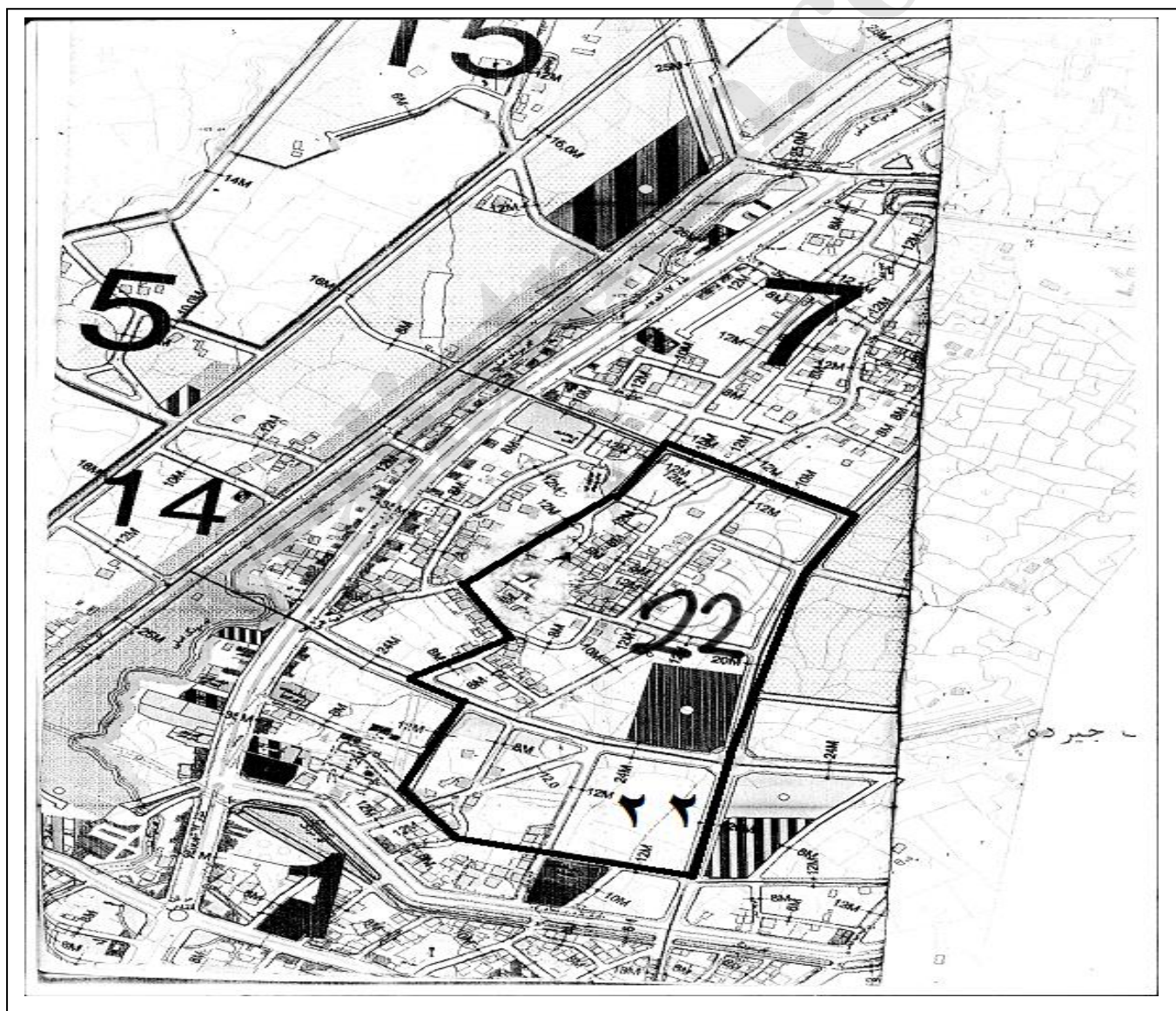
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰



بلوک ۲۲

شمال	از تقاطع (چهار راه) خیابان ۱۲ متری پشت فرمانداری به سمت تقاطع خیابان ۲۰ متری
شرق	از تقاطع خیابان ۲۰ متری بسمت خیابان مطهری تقاطع خیابان ۱۲ متری نرسیده به خیابان مطهری
جنوب	از تقاطع خیابان ۲۰ متری به ۱۲ متری در امداد خیابان ۱۲ متری موازات مطهری بسمت غرب
غرب	از تقاطع خیابان ۱۲۲ متری پشت فرمانداری متصل به خیابان ۲۴ متری جنب خیابان تقی زاده

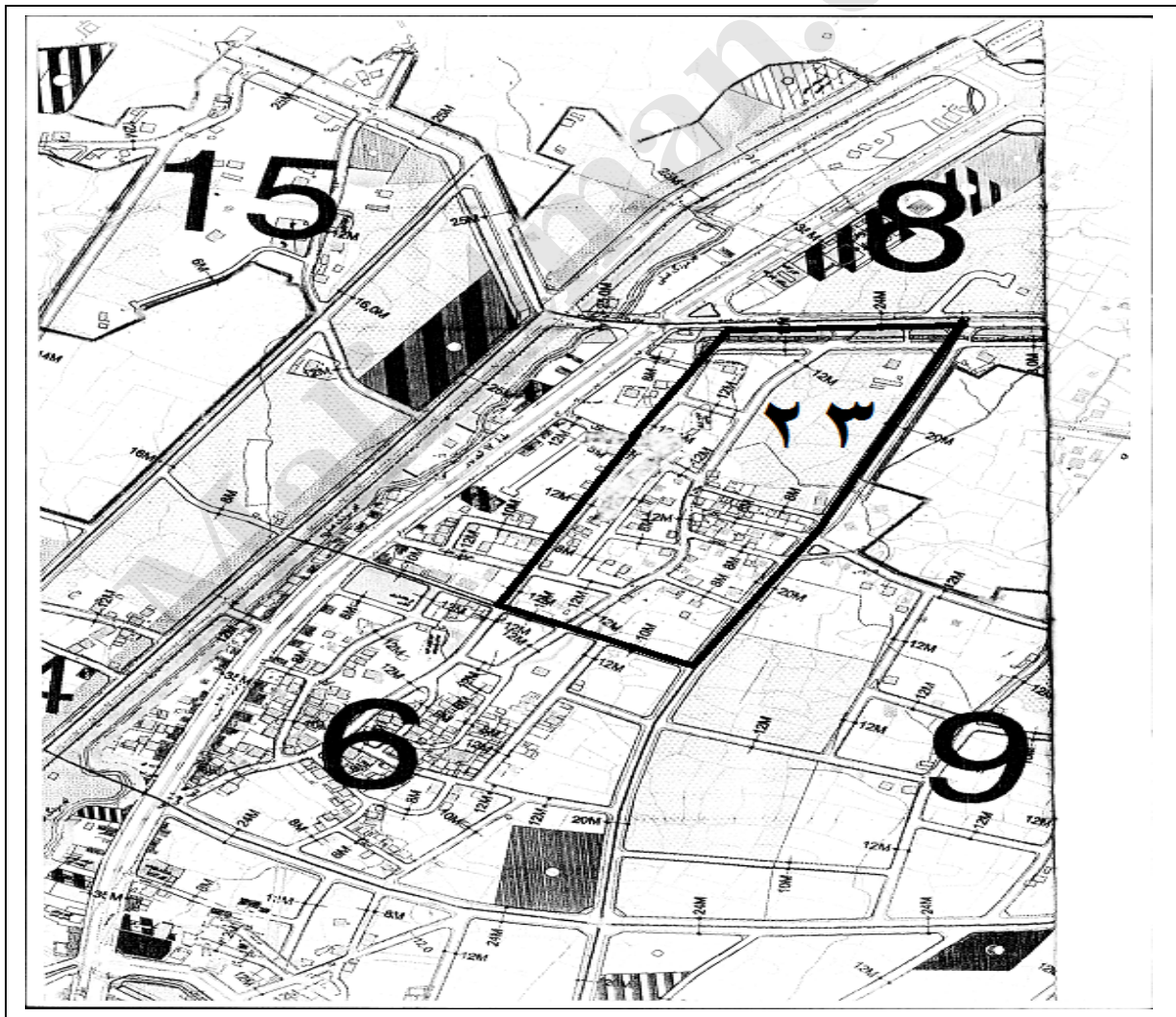
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰



بلوک ۲۳

شمال	خیابان ۲۴ متری سید احمد خمینی از انتهای بلوک ۷ تا تقاطع خیابان ۲۰ متری
شرق	از تقاطع خیابان سید احمد خمینب به خیابان ۲۰ متری در امتدا خیابان ۲۰ متری تا تقاطع خیابان ۱۰ متری مسیر پشت فرمانداری
جنوب	از تقاطع خیابان ۲۰ متری به خیابان ۱۰ متری تا تقاطع خیابان ۱۲ متری در مسیر فرمانداری (چهارراه)
غرب	از تقاطع چهارراه خیابان ۱۲ متری پشت فرمانداری در مسر شمالی در امتداد خیابان ۱۲ متر متصل به خیابان سید احمد خمیی

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۶۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰



ارزش معاملات املاک

شهرستان شفت

شهر احمد سرگوراب

۱۳۹۸

دارای ۱۰ بلوک

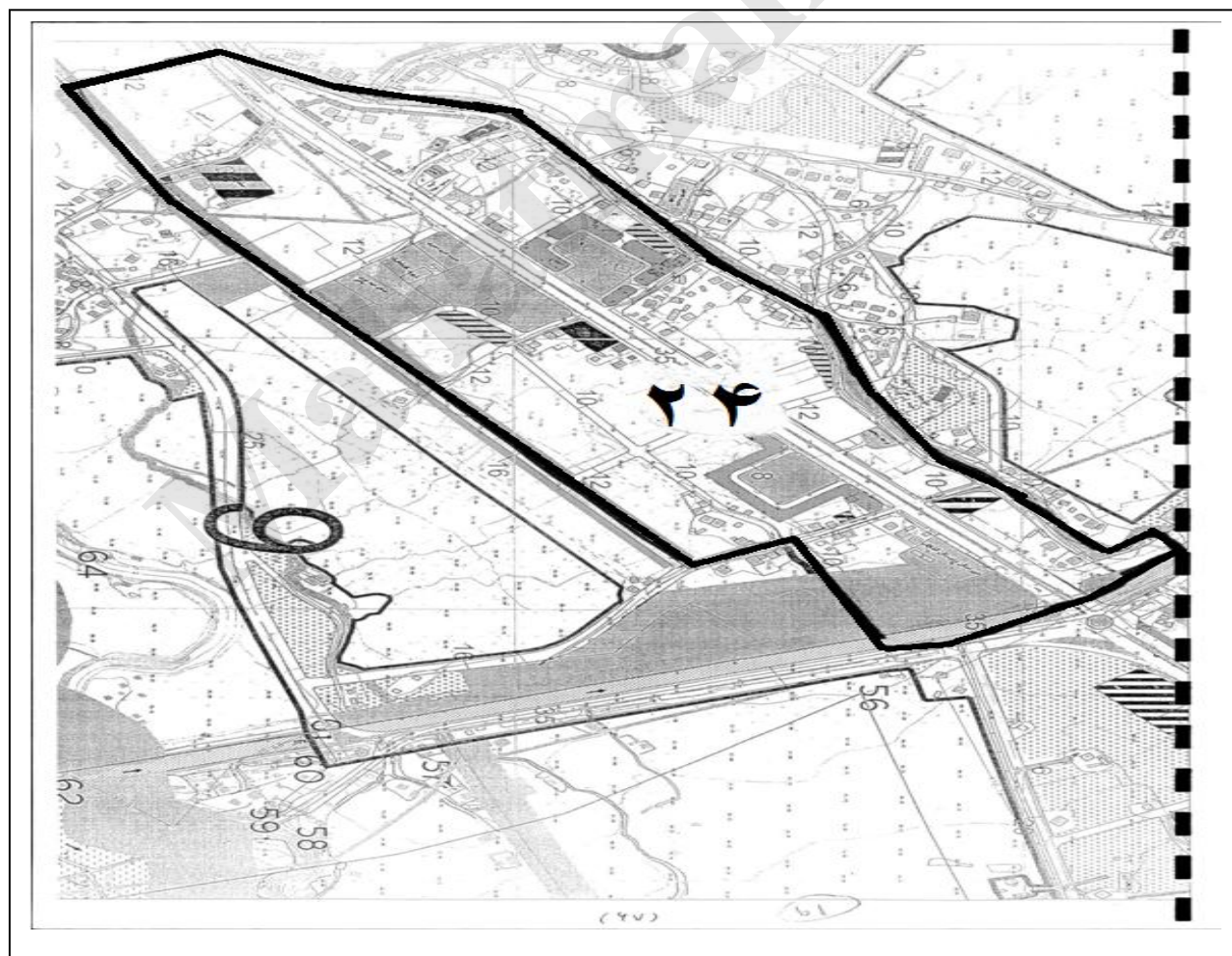
تفکیک شده و مشخصات بلوکها

بلوک ۲۴

<< بلوار و بازار >>

شمال	چهارراه احمد سرگوراب بعد از پل سمت راست تا رودخانه سنگ - از چهارراه احمد سرگوراب بعد از پل سمت چپ در امتداد کانال تا راستای خ ۱۰ متری
شرق	خ ۱۶ متری از تقاطع ۱۲ متری بسمت کانال اب بر
جنوب	از تقاطع بلوار کشاورز تا تقاطع خ ۱۲ متری - خ ۱۲ متری تا تقاطع خ ۱۶ متری
غرب	از کانال اب بر بسمت داخل بازار در امتداد رودخانه سنگ

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱۴۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰

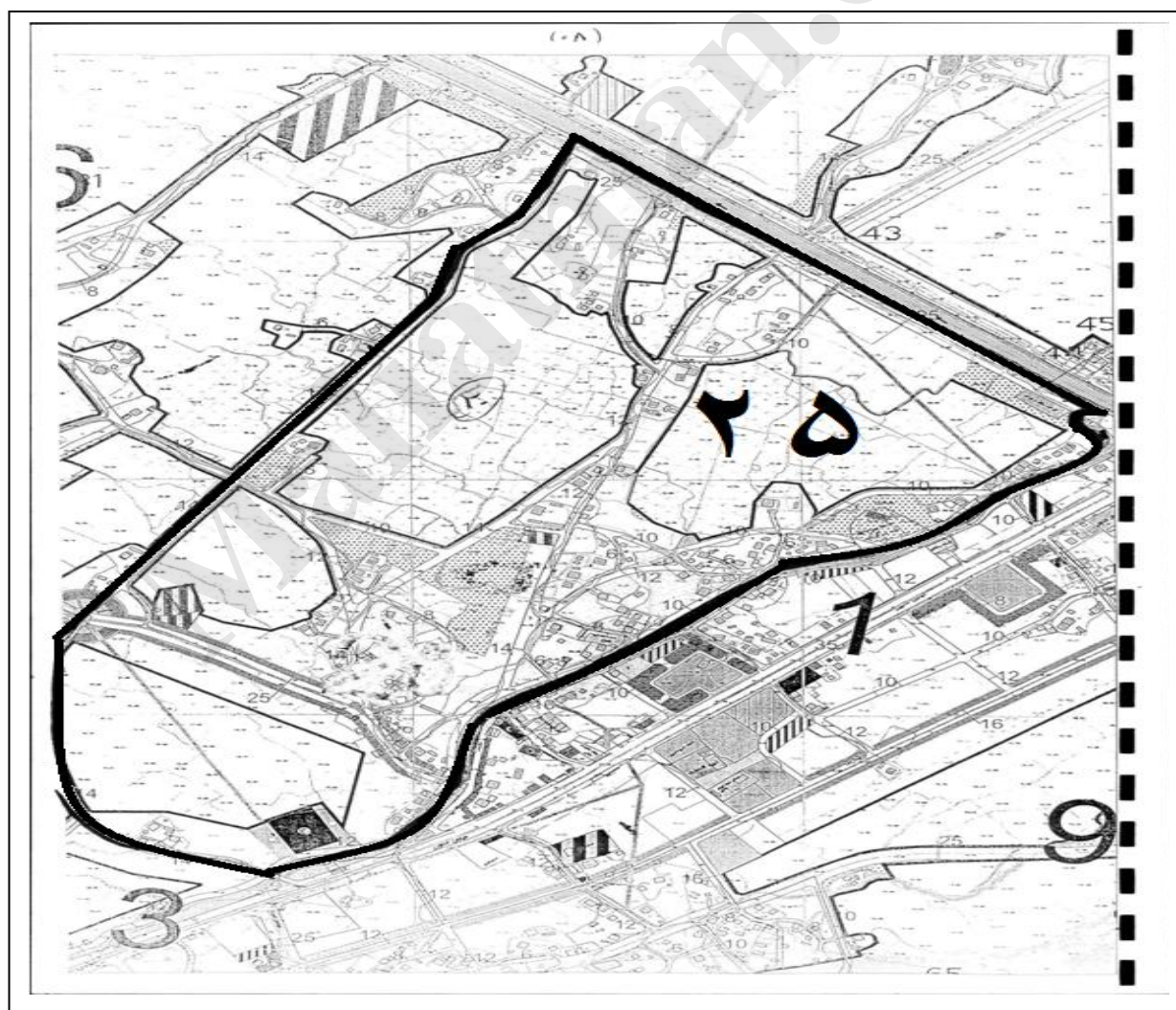


بلوک ۲۵

<< املاک شمال رودخانه سنگ بطرف چولافت >>

شمال	از اتصال رودخانه سنگ به کانال اب بر به خ ۲۵ متری - خ ۲۵ متری تا تقاطع خ ۱۴ متری
شرق	از کانال اب بر به رودخانه سنگ - رودخانه سنگ در امتداد بازار احمد سرگوب
جنوب	از تقاطع خ ۲۵ متری چولافت به خ ۱۴ متری - خ ۱۴ متری تا بلوار کشاورز
غرب	تقاطع ۲۵ متری موازات کانال اب بر به خ ۱۴ متری - خ ۱۴ متری تا تقاطع ۲۵ متری خ چولافت

مسکونی	تجاری	اداری
۵۴۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

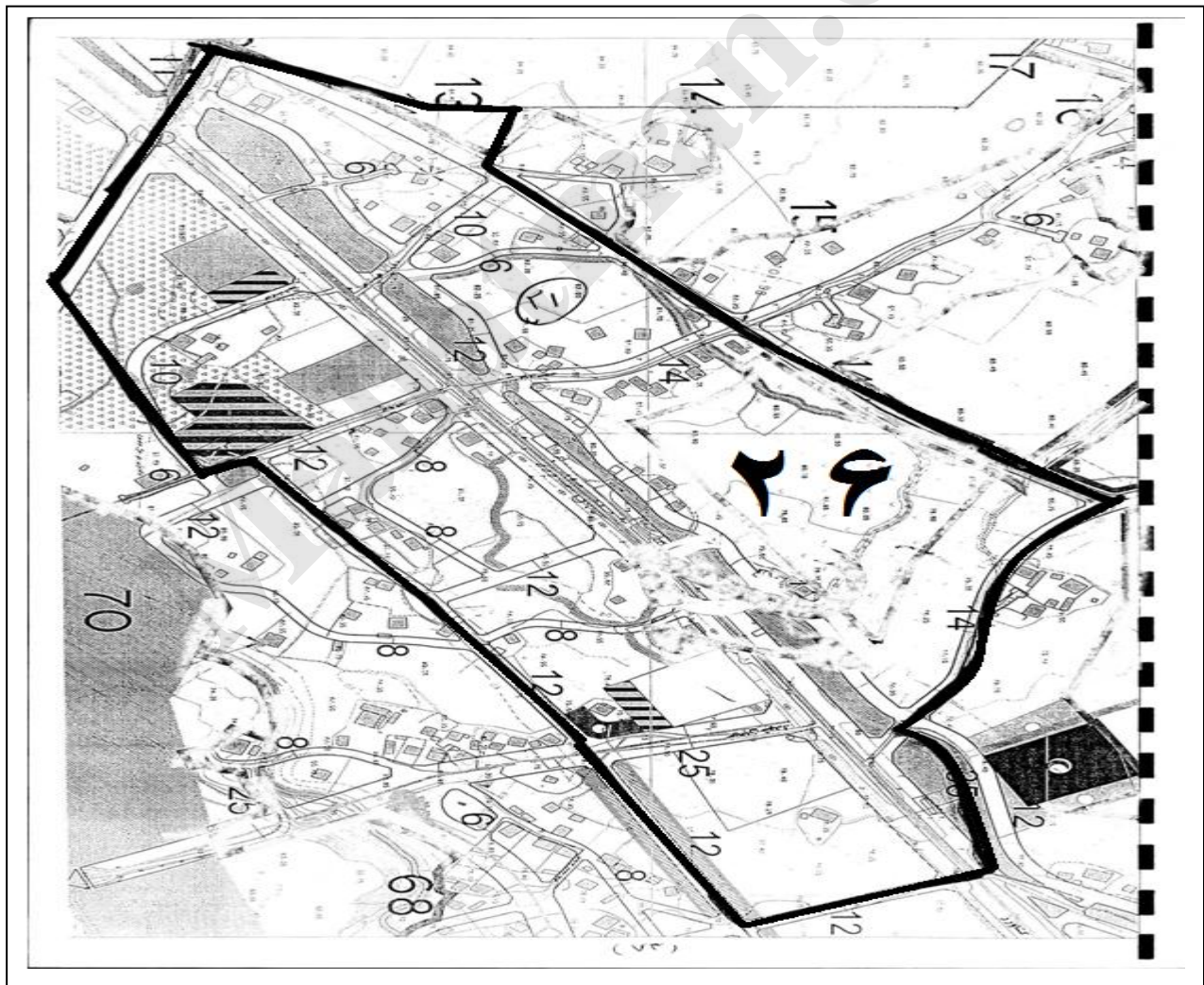


بلوک ۲۶

<< انتهای بلوار اصلی شهر از تقاطع روبروی شهرداری به طرف نصیر محله >>

شمال	از تقاطع بلوار کشاورز به خ ۱۲ متری - خ ۱۲ متری تا اولین تقاطع خ ۱۲ متری
شرق	تقاطع خ ۱۲ متری منشعب به بلوار کشاورز - خ ۱۲ متری به سمت جنوب متصل است به خ ۲۵ متری
جنوب	بلوار کشاورز تقاطع خ ۲۵ متری - خ ۲۵ متری تا راستای خ ۱۰ متری - تقاطع بلوار بسمت شرق خ ۱۴ متری آخرین محدوده شهری
غرب	خ ۱۴ متری تا تقاطع خ ۱۴ متری منشعب به رودخانه سنگ در مجاورت ضلع جنوبی بلوک دو

مسکونی	تجاری	اداری
۸۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰

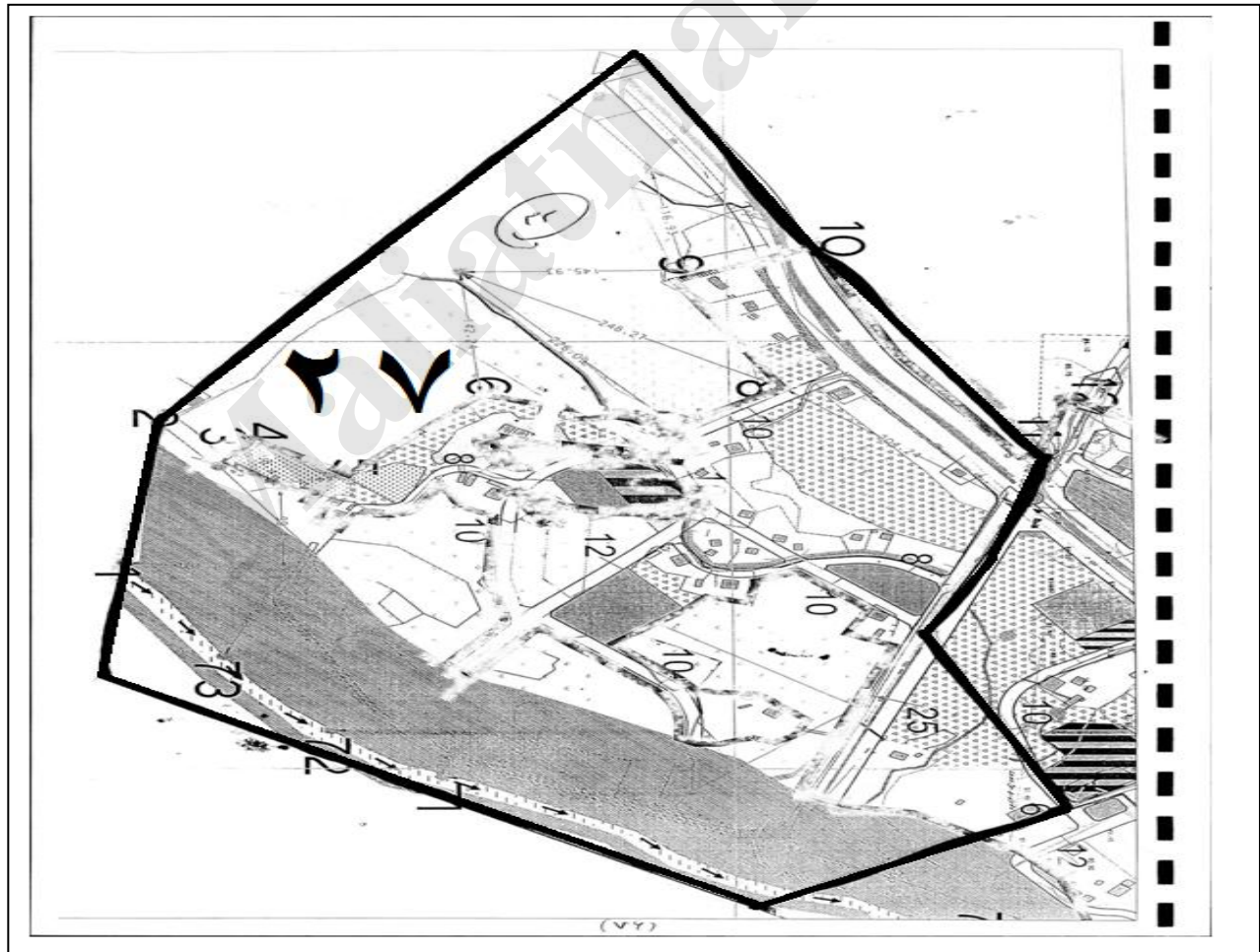


بلوک ۲۷

<< انتهای حریم شهر از طرف نصیر محله >>

شمال	تقاطع بلوار کشاورز به خ ۲۵ متری خ ۲۵ متری تا رودخانه سیاهمزیگی - تقاطع بلوار کشاورز بسمت خ ۱۴ متری
شرق	از انتهای خ ۲۵ متری منشعب به بلوار کشاورز متصل به رودخانه سیاهمزیگی بسمت آخرین محدوده شهری
جنوب	آخرین محدوده و حریم شهری تا رودخانه سیاهمزیگی
غرب	از تقاطع بلوار کشاورز به خ ۱۴ متری از رودخانه سنگ در امتداد خیابان مسیر نصیر محله تا آخرین محدوده و حریم شهری

مسکونی	تجاری	اداری
۳۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

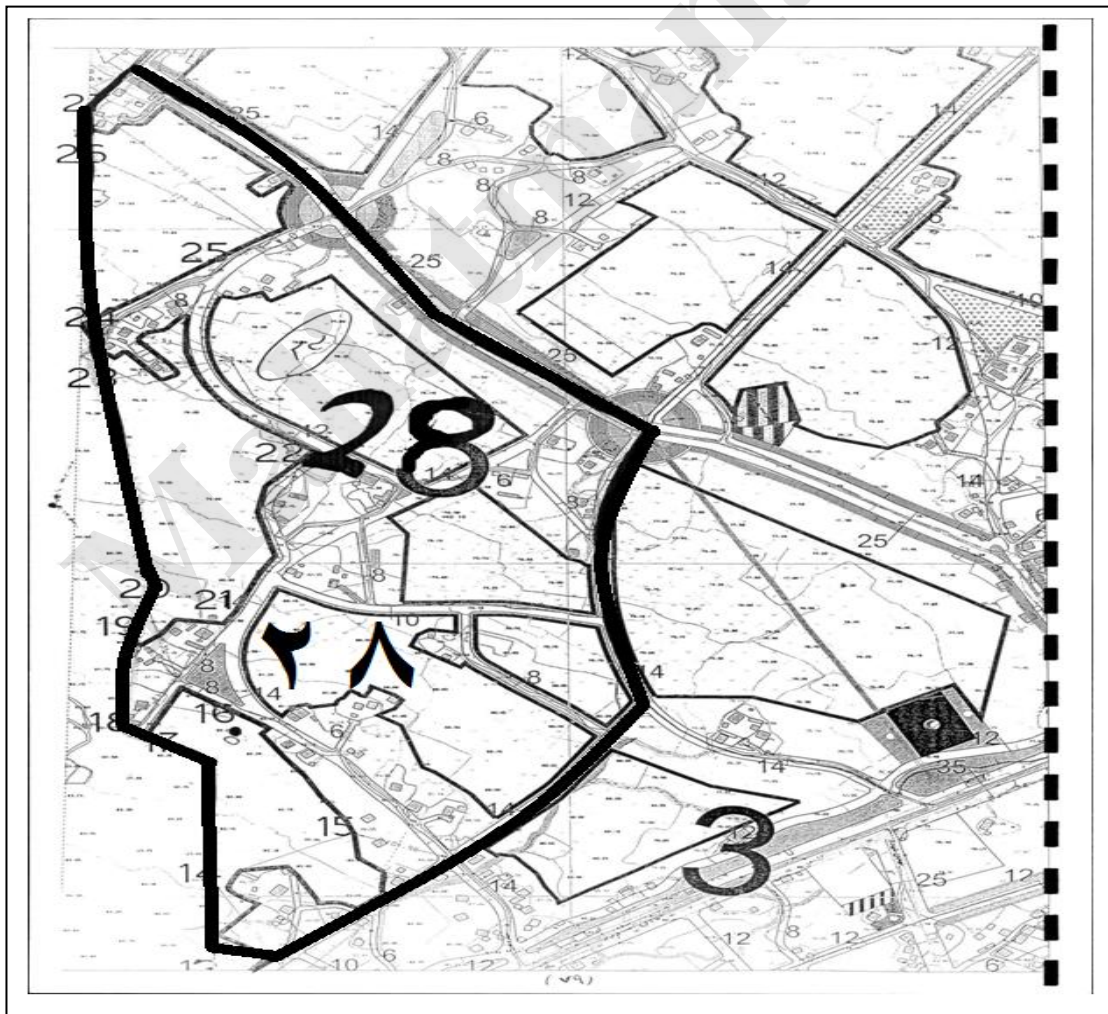


بلوک ۲۸

<< سمت غرب چولافت >>

شمال	تقاطع ۲۵ متری چولافت به خ ۱۴ متری - خ ۲۵ متری چولافت تا آخرین نقطه خ ۲۵ متری آخرین محدوده شهری
شرق	از تقاطع ۲۵ متری چولافت به خ ۱۴ متری - خ ۱۴ بسمت بلوار کشاورز تا تقاطع خ ۱۴ متری
جنوب	از تقاطع خ ۱۴ متری منشعب از چولافت بسمت بلوار کشاورز تا آخرین محدوده شهری
غرب	آخرین محدوده شهری انتهای خیابان ۲۵ چولافت - تمام املاک آخرین محدوده شهری متصل به چوکا

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰

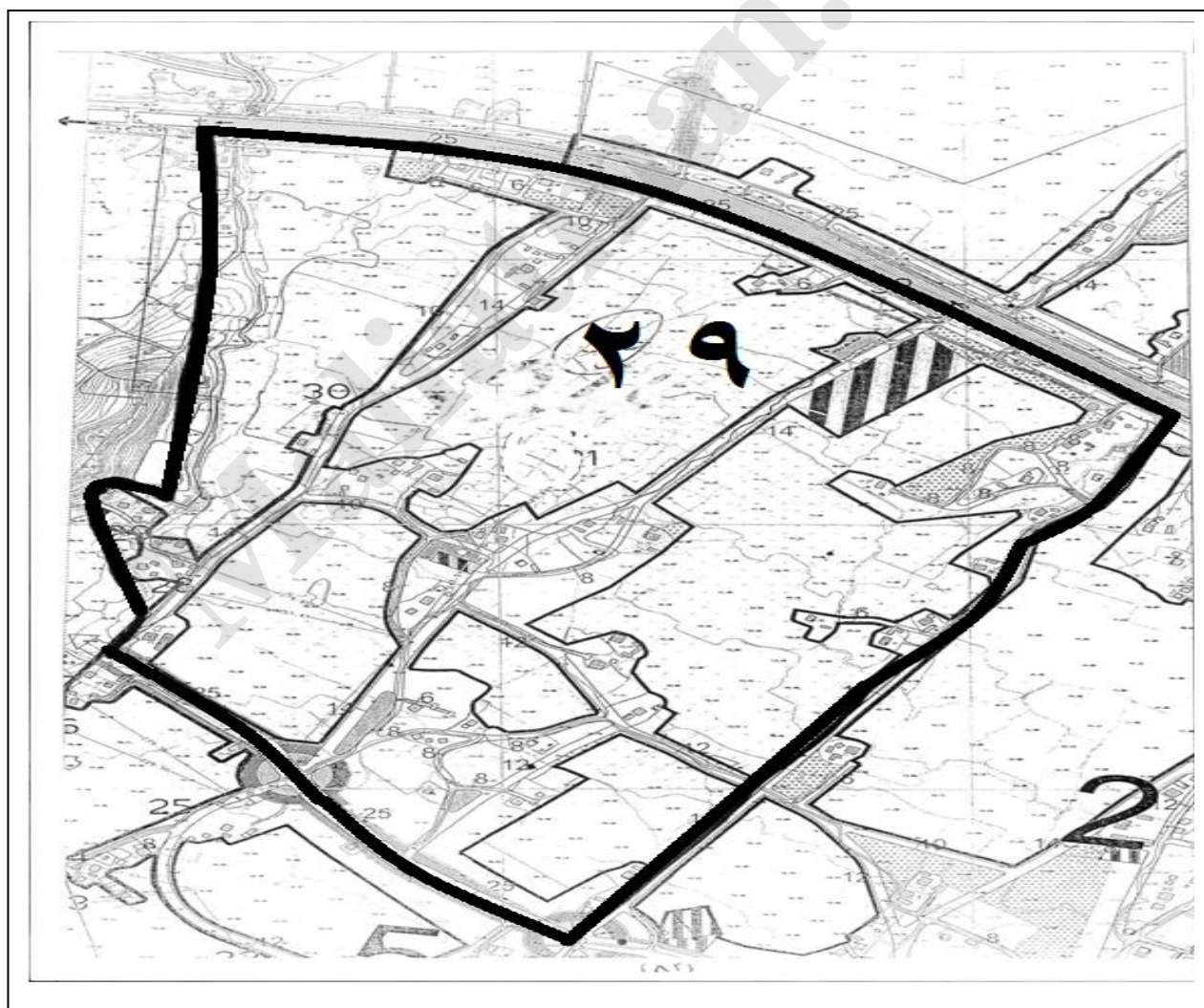


بلوک ۲۹

<< از تقاطع اول چولاقت بطرف شرق تا کانال بزرگ شهر >>

شمال	از تقاطع خ ۲۵ متری جنب کانال اب بر دوبخشر به خ ۱۴ متری - خ ۲۵ متری تا آخرین محدوده شهری
شرق	تقاطع خ ۲۵ متری چولاقت به خ ۱۴ متری - خ ۱۴ متری متصل بخ کانال اب بر جاده دوبخشر
جنوب	از تقاطع خ ۲۵ متری خ چولاقت به خ ۱۴ متری - خ ۲۵ متری چولاقت تا آخرین محدوده شهری
غرب	از انتهای خ ۲۵ متری چولاقت به خ ۱۴ متری - آخرین محدوده شهری متصل به کانال اب بر

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰



بلوک ۳۰

<< مسیر جاده دوبخشر >>

شمال	جاده ۲۵ متری مسیر دوبخشر کلیه املاک آخرین محدوده شهری سمت راست خ ۲۵ متری
شرق	از آخرین املاک مسکونی جاده عثمانوندان تا تقاطع ۱۴ متری در امداد جاده دوبخشر تا اخر محدوده شهر
جنوب	خ ۲۵ متری مسیر دوبخشر از آخرین املاک مسکونی جنب جاده عثمانوندان تا مسیر دوبخشر سمت راست خ ۲۵ متری
غرب	خ ۲۵ متری مسیر دوبخشر - از انتهای محدوده شهری از خ ۲۵ متری بسمت چهار راه احمد سرگوراب و سمت راست خ ۲۵ متری آخرین محدوده شهری

مسکونی	تجاری	اداری
۳۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

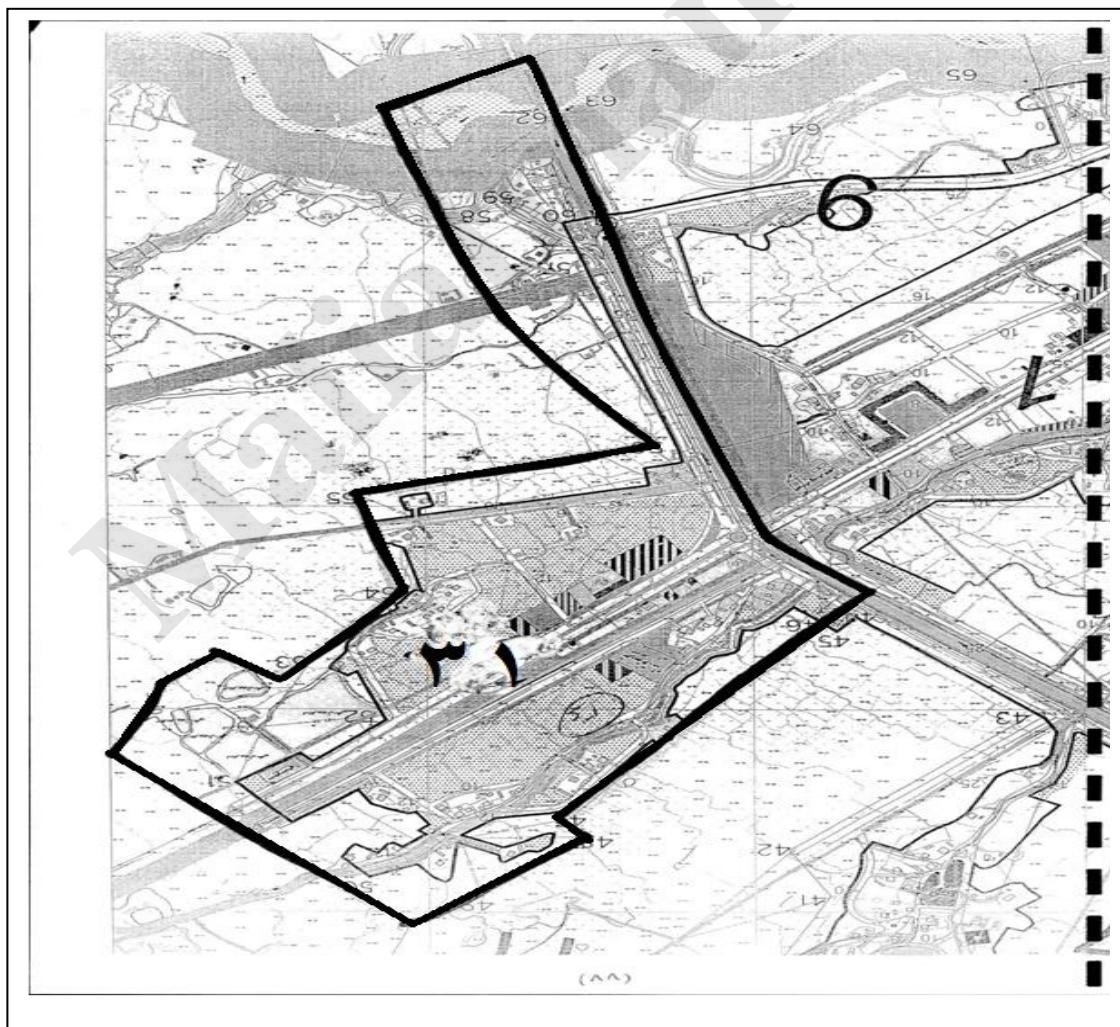


بلوک ۳۱

<< چهار راه احمد سرگوراب تا ابتدای جاده دوبخشر و از طرف دیگر بطرف جاده بداب >>

شمال	خ ۳۵ متری ورودی شهر - از ابتدای ورودی شهر و محدوده شهری سمت راست کلیه املاک محدوده شهری
شرق	خ ۳۵ متری از ورودی شهر از محدوده شهری سمت چپ کلیه املاک محدوده شهری
جنوب	خ ۳۵ متری مسیر جاده چوبر از آخرین محدوده شهری بس سمت چهار راه احمد سرگوراب سمت راست کلیه املاک محدوده شهری
غرب	خ ۳۵ متری جنب کانال اب بر از چهارراه احمد سرگوراب به سمت چوبر - چهار راه احمد سرگوراب بسمت خ ۲۵ متری مسیر دوبخشر تا انتهای املاک مسکونی جنب جاده عثمانوندان

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰

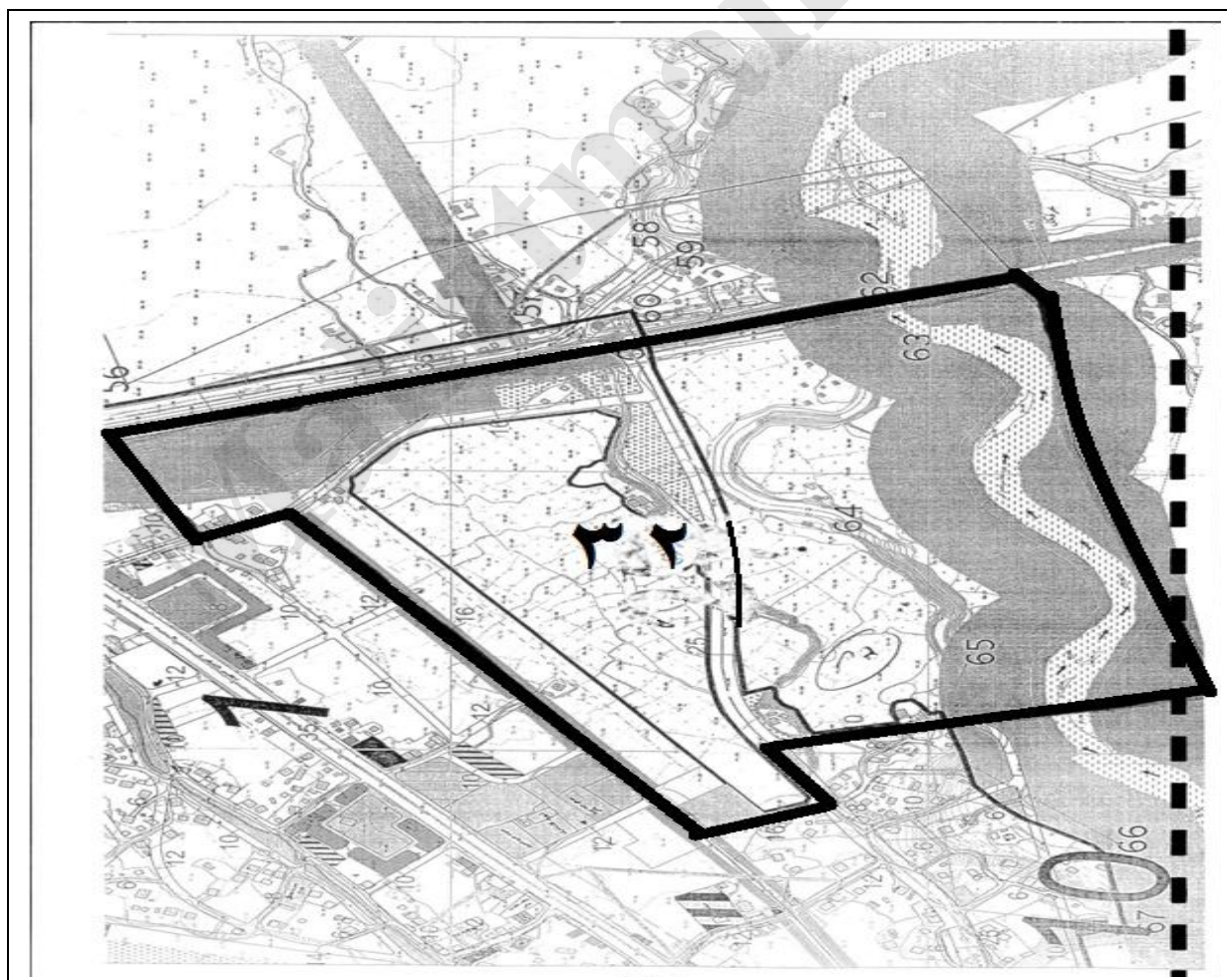


بلوک ۳۲

<< املاک جنوبی خیابان ۱۶ متری پایین بلوک ۱ >>

شمال	از تقاطع خ ۱۶ متری - خ ۱۶ متری بسمت کانال اب بر تا تقاطع خ ۱۶ متری متصل به خ ۱۰ متری وصل به کانال اب بر
شرق	از تقاطع خ ۱۶ متری به خ ۱۶ متری پشت مدرسه شهید افتخاری - خ ۱۶ متری به خ ۲۵ متری - خ ۲۵ متری به خ ۱۰ متری تا رودخانه سیاهمزیگی
جنوب	از آخرین محدوده شهری منشعب به رودخانه سیاهمزیگی و کانال اب بر مسیر چو بر - رودخانه سیاهمزیگی تا قسمت مدوده بلوک ۱۰
غرب	امتداد کانال اب بر از تقاطع ۲۵ متری تا نرسیده به چهار راه احمدسرگوراب - از تقاطع ۲۵ متری بسمت رودخانه سیاهمزیگی

مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

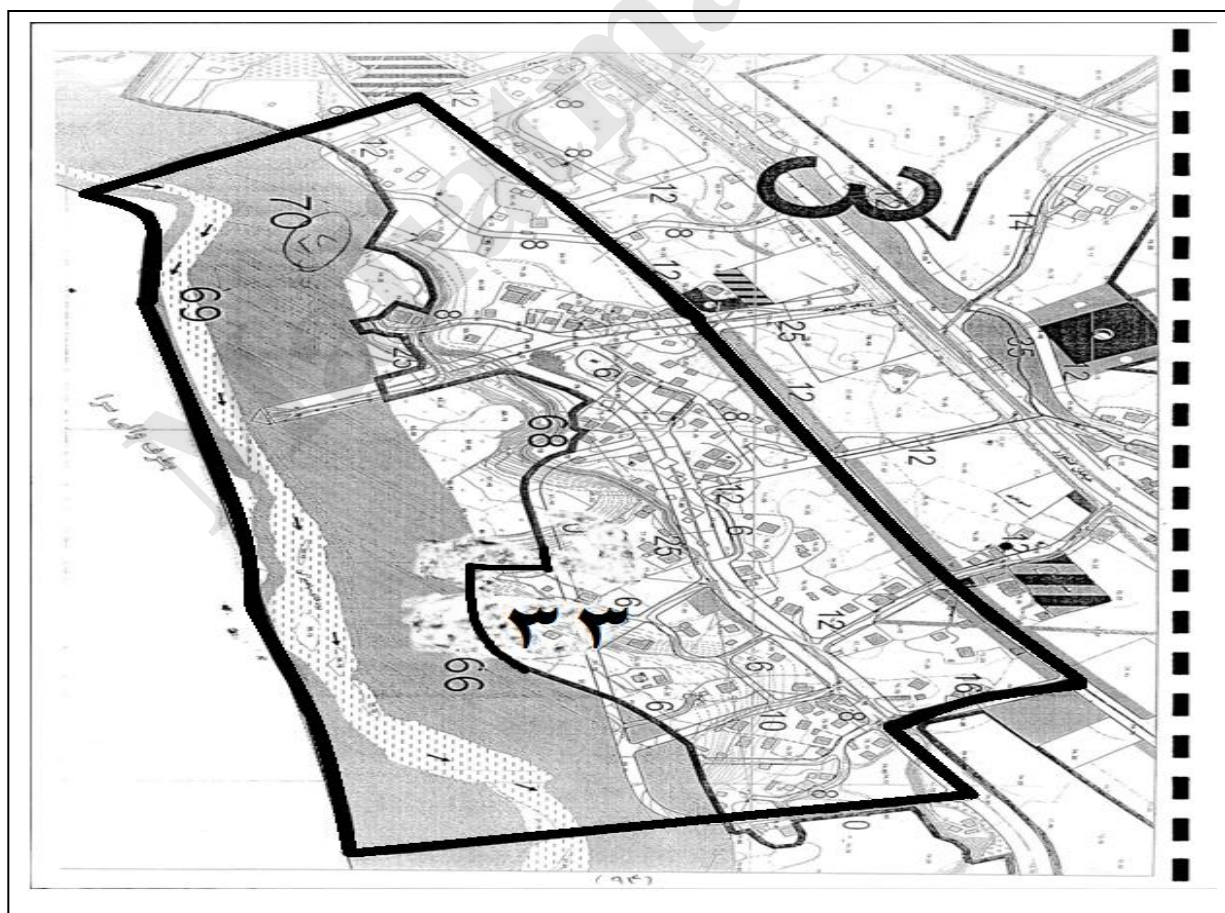


بلوک ۳۳

<< املاک جنوبی >>

شمال	خ ۱۲ متری در موازات بلوار کشاورز پشت مخبرات
شرق	از تقاطع خ ۱۲ متری به خ ۱۶ متری - خ ۱۶ متری بسمت خ ۱۰ متری متصل به رودخانه سیاهمزی متصل به بلوک ۹
جنوب	آخرین محدوده شهری - رودخانه سیاهمزی
غرب	از تقاطع ۱۲ متری بسمت رودخانه سیاهمزی تا آخرین محدوده شهری متصل به بلوک ۴

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰



ارزش معاملاتی املاک

شهرستان شفت

بخش احمدسرگوراب

۱۳۹۸

شامل دهستانهای چوبر و نصیر محله

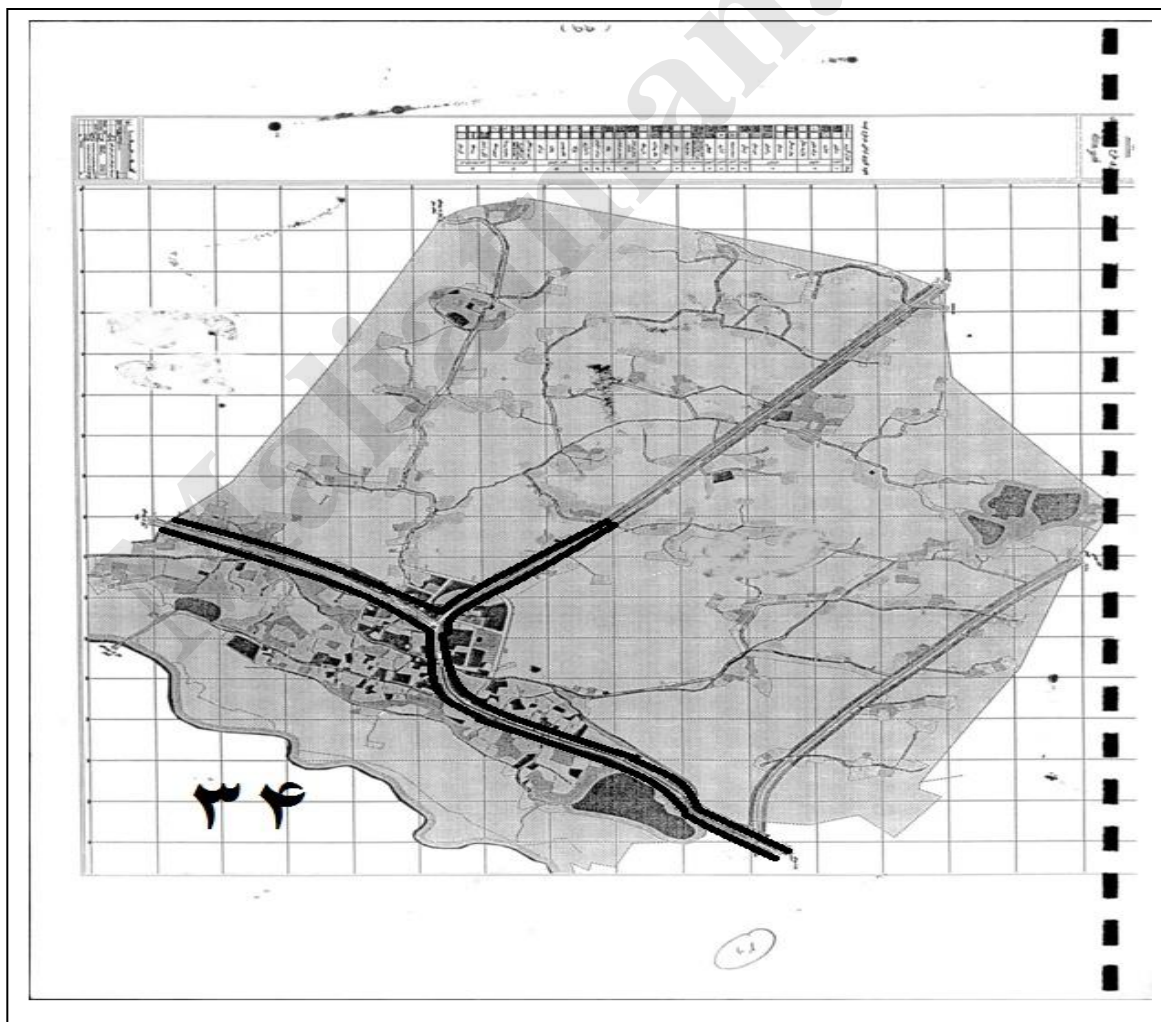
مجموعاً دارای ۱۲ بلوک

بلوک ۳۴

<< بازار نصیر محله >>

شمال	ابتدای ورودی نصیر محله از مسیر احمدسرگوراب فقط طرفین خیابان اصلی
شرق	ابتدای ورودی نصیر محله به طرف مرکز بازار روستا سمت چپ تا آخرین محدوده روستا از خیابان اصلی
جنوب	انتهای خیابان اصلی به طرف شالماء آخرین محدوده روستا نصیر محله (فقط طرفین خیابان اصلی)
غرب	ابتدای ورودی نصیر محله به طرف مرکز بازار روستا سمت راست تا آخرین محدوده روستا از خیابان اصلی (مسیر شالماء و خسرو آباد)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰



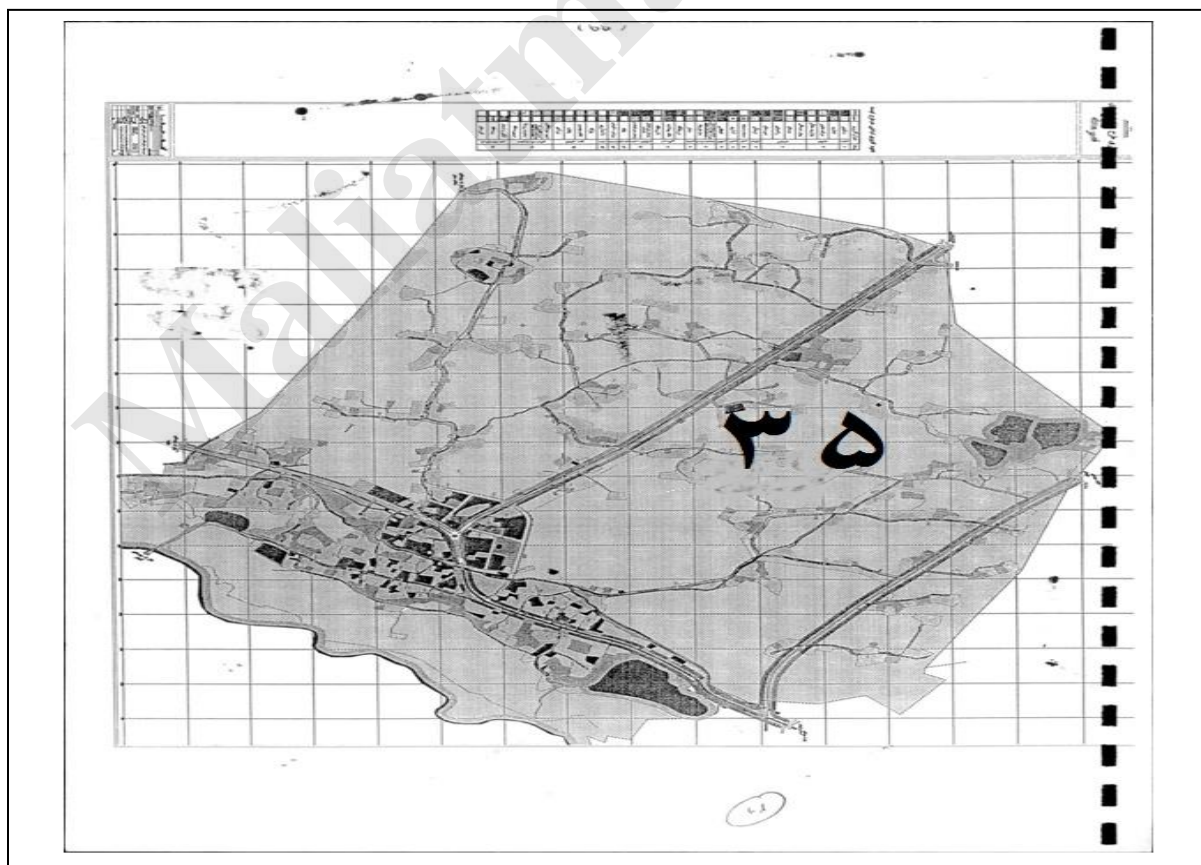
بلوک ۳۵

<< روستای نصیر محله >>

شامل : محدوده طرح هادی نصیر محله بجز حدود بلوک ۳۴ از این روستا

شمال	ابتدای خیابان اصلی روستا از مسیر احمدسرگوراب کلیه املاک روستا بجز حدود بلوک ۳۴
شرق	از ابتدای ورودی روستا نصیر محله سمت چپ متصل به روستای گنجان بجز حدود بلوک ۳۴
جنوب	انتهای خیابان اصلی روستا به طرف شالماء کلیه املاک روستا بجز حدود بلوک ۳۴
غرب	از ابتدای ورودی روستا نصیر محله سمت راست متصل به روستای خسرو اباد بجز حدود بلوک ۳۴

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۷۵۰۰۰



بلوک ۳۶

<< شالماء ۱ (بازارچه شالماء) >>

شمال	ابتدای ورودی روستای شالماء از مسیر نصیر محله فقط طرفین خیابان اصلی
شرق	خیابان اصلی از ابتدای ورودی شالماء به طرف مرکز بازار روستا سمت چپ خیابان تا آخرین محدوده روستا فقط از خیابان اصلی
جنوب	انتهای خیابان اصلی شالماء به طرف روستای لیوندان آخرین محدوده روستا شالماء (فقط طرفین خیابان اصلی)
غرب	ابتدای ورودی روستای شالماء به طرف مرکز بازار روستا سمت راست تا آخرین محدوده روستا فقط از خیابان اصلی (مسیر سالک معلم و لیوندان)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰

بلوک ۳۷

<< شالماء ۲ (بجز محدوده بازار در بلوک ۳۶)>>

شمال	ابتدای ورودی روستای شالماء از مسیر نصیر محله فقط طرفین خیابان اصلی بجز حدود بلوک ۳۶
شرق	خیابان اصلی از ابتدای ورودی شالماء به طرف مرکز بازار روستا سمت چپ خیابان اصلی تا آخرین محدوده روستا بجز حدود بلوک ۳۶
جنوب	انتهای خیابان اصلی شالماء به طرف روستای لیوندان آخرین محدوده روستا شالماء بجز حدود بلوک ۳۶
غرب	ابتدای ورودی روستای شالماء به طرف مرکز بازار روستا سمت راست خیابان اصلی تا آخرین محدوده روستا تا ابتدای روستای سالک معلم بجز حدود بلوک ۳۶

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

بلوک ۳۸

روستاهای دهستان نصیر محله

شمال	از انتهای محدوده شالماء تمام روستاهای دهستان نصیر محله بجز محدوده بلوک های ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷
شرق	روستای گنجانر و غیره ... و تمام روستاهای دهستان نصیر محله بجز بلوکهای ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷
جنوب	خرمکش - مزگده و غیره ... کلیه روستاهای دهستان نصیر محله بجز محدوده بلوک های ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷
غرب	روستای سالک معلم و غیره و کلیه روستاهای دهستان نصیر محله بجز محدوده بلوک های ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷

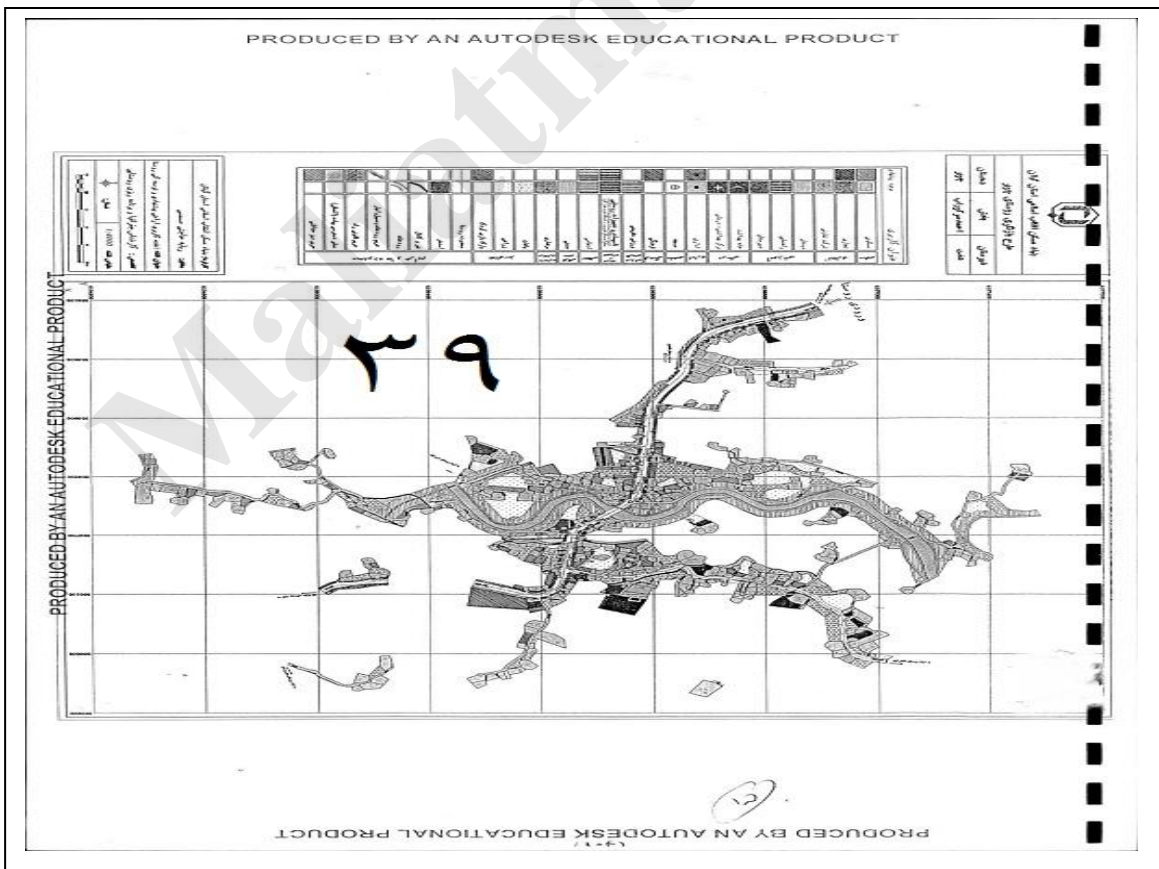
اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۲۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۹۰۰۰۰

بلوک ۳۹

روستای چوبر (محدوده بازار)

شمال	ورودی روستای چوبر از ابتدای انبار شرکت تعاونی فقط طرفین خیابان اصلی چوبر
شرق	از ابتدای ورودی روستای چوبر روبروی انبار شرکت تعاونی فقط سمت چپ خیابان اصلی بطرف بازار چوبر تا انتهای مسجد ابوالفضل
جنوب	انتهای بازار چوبر تا مسجد ابوالفضل طرفین خیابان اصلی
غرب	از ابتدای انبار شرکت تعاونی فقط سمت راست خیابان اصلی بسمت بازار چوبر و طرفین خیابانهای منشعب به خیابان اصلی بازار تا مسجد چوبر و مرکز بهداشت

مسکونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰



بلوک ۴۰

روستای چوبر بجز محدوده بازار چوبر

از ابتدای ورودی روستا چوبر کلیه محدوده روستا بجز محدوده بلوک ۳۹	شمال
انتهای محدوده روستای چوبر متصل به روستاهای میرسرا و کاظم اباد بجز محدوده بلوک ۳۹	شرق
انتهای محدوده روستای چوبر بالاتر از مسجد چوب متصل به روستای خرم اباد بجز محدوده بلوک ۳۹	جنوب
انتهای محدوده روستای چوبر متصل به روستای بجز محدوده بلوک ۳۹	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

بلوک ۴۱

شهرک امام زاده اسحاق

متصل است به راه قدیم به روستای گنجان تا آخرین محدوده روستای امام زاده اسحاق	شمال
راه ورودی شهرک از ابتدای محدوده شهرک امام زاده ابراهیم	شرق
آخرین محدوده شهرک امامزاده اسحاق بطرف راه جنگلی بسمت کوه های امام زاده ابراهیم	جنوب
آخرین محدوده شهرک امامزاده اسحاق بطرف کوه های روستای لیوندان و سیاهمزیگی	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰

بلوک ۴۲

بازار امام زاده ابراهیم

از تقاطع پل ورودی امام زاده ابراهیم بطرف بازار شهرک امام زاده ابراهیم و و پارکینگ شهرک	شمال
محدوده بازار سمت چپ رودخانه شهرک امام زاده ابراهیم ، سمت چپ خیابان اصلی بازار تا چهل چشمه فقط محدوده بازار	شرق
تا راستای انتهای ساختمان فرمانداری	جنوب
بازار سمت راست رودخانه امام زاده ابراهیم از پارکینگ تا ساختمان فرمانداری و فقط قسمت راست بازار از خیابان اصلی و طرفین بازارچه های منشعب به خیابان اصلی	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

بلوک ۴۳

شهرک امام زاده ابراهیم

ار ابتدای ورودی محدوده روستای امامزاده ابراهیم بجز محدوده بلوک ۴۲	شمال
کلیه املاک سمت چپ رودخانه امامزاده ابراهیم از روستای امام زاده ابراهیم بجز محدوده بلوک ۴۲	شرق
املاک بعد از ساختمان فرمانداری تا آخرین محدوده روستا متصل به کوه های استان زنجان و شهرستان دیلمان	جنوب
املاک سمت راست رودخانه امام زاده ابراهیم بعد از پارکینگ آخرین محدوده شهرک متصل به کوه های امام زاده اسحاق و استان زنجان	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

بلوک ۴۴

شهرک صنعتی بداب

متصل به روستای بداب و رودخانه بداب	شمال
متصل است به روستای زرکام و کاظم اباد	شرق
متصل است به جاده اصلی احمدسرگوراب به چوبر و متصل به جنگل شرکت شفاورد و روستای خرفکل	جنوب
متصل است به جاده اصلی احمدسرگوراب به چوبر و متصل به پل بداب	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۹۶۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

بلوک ۴۵

کلیه روستاهای دهستان چوبر بجز بلوک های ۳۹ تا ۴۴

کلیه روستاهای دهستان چوبر بجز بلوک های ۳۹ تا ۴۴ متصل است به روستای عثاوندان و آقا محله	شمال
کلیه روستاهای دهستان چوبر بجز بلوک های ۳۹ تا ۴۴ متصل است به روستای کمسار	شرق
کلیه روستاهای دهستان چوبر بجز بلوک های ۳۹ تا ۴۴ متصل است به آخرین محدوده شهرستان شفت از کوههای شهرستان رودبار	جنوب
کلیه روستاهای دهستان چوبر بجز بلوک های ۳۹ تا ۴۴ متصل است به آخرین محدوده شهرستان شفت از کوههای استان زنجان	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۵۰۰۰	۱۹۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان شفت

بخش مرکزی

۱۳۹۸

شامل دهستانهای جیرده و ملاسرا

مجموعاً دارای ۷ بلوک

بلوک ۴۶

<< کلیه روستاهای چسبیده به شهر شفت >>

شامل : چکوسر - شالده - ذوالپیران - میرمحله - پشت سرا - عثمانندان
- مردخه - لختکی - لاقان - پیرمومن سرا - آقامحله

آخرین محدوده روستای چکوسر و شالده	شمال
آخرین محدوده روستاهای میر محله و ذوالپیران	شرق
آخرین محدوده روستاهای پشت سرا و عثمانندان	جنوب
آخرین محدوده روستاهای مردخه بالا و عثمانندان	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰

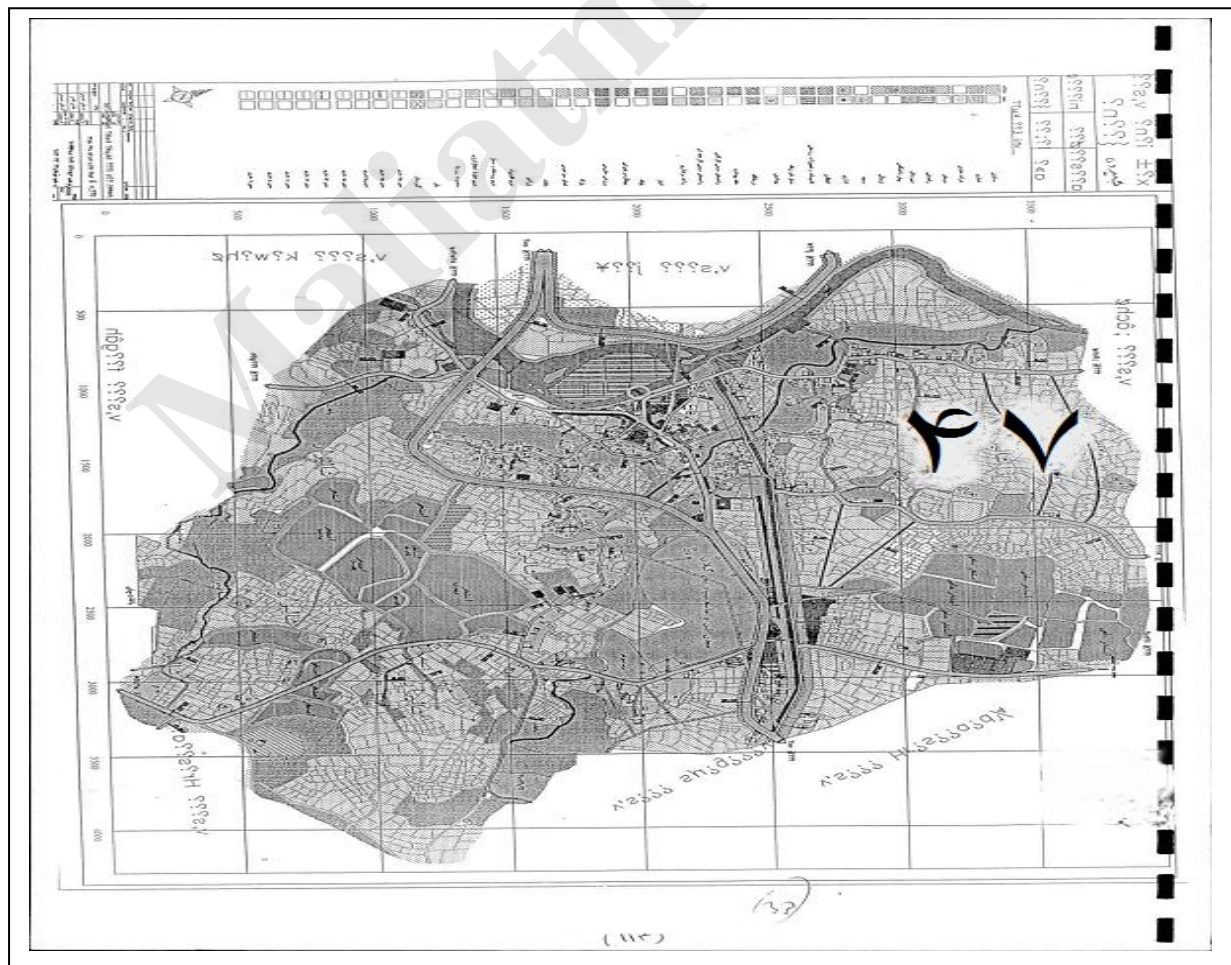
بلوک ۴۷

<< دهستان جیرده >>

شامل : بازار جیرده

سه راهه ورودی از رشت به بازار جیرده مسیر خیابان اصلی و پمپ بنزین بر اول سمت راست خیابان و کلیه املاک سمت چپ خیابان تا پل بزرگ جاده اصلی	شمال
سه راهه اصلی از مسیر رشت متصل است به جاده اصلی جیرده به سمت پل بزرگ بر اول جاده اصلی (طرفین جاده اصلی)	شرق
متصل است به رودخانه اصلی جیرده	جنوب
متصل است به پل بزرگ و سه راهه کمسار و ناصران	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰



بلوک ۴۸

<< دهستان جیرده >>

روستای جیرده بجز محدوده بازار در بلوک ۴۷

شمال	جاده رشت به جیرده از سه راهه ورودی به بازار جیرده مسیر خیابان اصلی و پمپ بنزین بجز محدوده بلوک ۴۷
شرق	سه راهه اصلی از مسیر رشت متصل است به جاده اصلی جیرده به سمت پل بزرگ بجز محدوده بلوک ۴۷
جنوب	از رودخانه اصلی جیرده تا آخرین محدوده روستا
غرب	از پل بزرگ و سه راهه کمسار و ناصران تا آخرین محدوده روستا بجز محدوده بلوک ۴۷

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

بلوک ۴۹

بر اصلی جاده بین المللی سراوان - شفت - آستارا

متصل است به روستا شادخال و کهنه گوراب فقط بر اول جاده بین المللی (طرفین جاده)	شمال
متصل است به روستای برزهندان فقط بر اول جاده بین المللی (طرفین جاده)	شرق
متصل است به روستای برزهندان و شادخال فقط بر اول جاده بین المللی (طرفین جاده)	جنوب
متصل است به روستای شادخال و چکوسر فقط بر اول جاده بین المللی (طرفین جاده)	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰

بلوک ۵۰

کلیه روستاهای دهستان جیرده بجز بلوک های ۴۷ و ۴۸ و ۴۹

انتهای محدوده روستای برزهدان و کلیه محدوده روستاهای دهستان جیرده بغیر از بلوکهای ۴۷ و ۴۸ و ۴۹	شمال
انتهای روستای خرطوم و کلیه محدوده روستاهای دهستان جیرده بغیر از بلوکهای ۴۷ و ۴۸ و ۴۹	شرق
روستای تکرم و بیالوا و کلیه محدوده روستاهای دهستان جیرده بغیر از بلوکهای ۴۷ و ۴۸ و ۴۹	جنوب
روستای کمسار بزرگ و کوچک و کلیه محدوده روستاهای دهستان جیرده بغیر از بلوکهای ۴۷ و ۴۸ و ۴۹	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

بلوک ۵۱

مسیر جاده اصلی پسیخان بسمت کلاشم شفت فقط طرفین جاده اصلی
(بر جاده اصلی)

شمال	جاده اصلی رشت به فومن سمت راست جاده اصلی از ابتدای کاسان پسیخان تا کلاشم (فقط بر سمت راست جاده اصلی)
شرق	جاده اصلی رشت به فومن بر طرفین جاده اصلی کاسان پسیخان از ابتدای پل بزرگ پسیخان در محدوده شهرستان شفت
جنوب	جاده اصلی رشت به فومن سمت چپ جاده اصلی از ابتدای کاسان پسیخان تا پلیس راه (فقط بر سمت چپ جاده اصلی)
غرب	طرفین بر جاده کلاشم و سمت چپ جاده اصلی ملاسرا از پلیس راه تا کلاشم (فقط بر اصل جاده)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۰۵۰۰۰

بلوک ۵۲

کلیه روستاهای دهستان ملاسرا بجز محدوده بلوک ۵۱

روستاهای ماشاتوک و راسته کنار و جیرده پسیخان بجز محدوده بلوک ۵۱ از دهستان ملاسرا	شمال
روستای کاسان پسیخان و به غیر از محدود ه بلوک ۵۱ از دهستان ملاسرا	شرق
روستاهای نوده پسیخان و کوزه گران بجز از محدوده بلوک ۵۱	جنوب
روستای کلاشم و طالش محله کلیه محدوده روستاهای دهستان ملاسرا بجز حدود بلوک ۵۱	غرب

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰