



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

### سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر و بخشهای تابعه

**الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک**

**سال ۱۳۹۸**

۴۷۰۱۱

۵۰۵۲

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان رودسر و بخشهای تابعه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

۱۳۹۸/۱۱/۳۰

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب حکم شماره ۱۱۱۷۴۹۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ معاونت محترم حسابرسی مالیاتی شهرستانهای اداره کل امور مالیاتی گیلان کمیسیون تقویم املاک شهرستان رودسر و بخشهای تابعه با حضور اعضای شورای اسلامی و نمایندگان اداره ثبت اسناد و املاک، اداره جهاد کشاورزی ، اداره راه و شهرسازی و اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۸ شهرستان رودسر و بخشهای تابعه را به انضمام ضوابط اجرائی آن بر اساس هشت درصد میانگین قیمت های روز هر بلوک ( به شرح پیوست ) ، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۹ لازم الاجرا می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع تبصره ۳ ماده مذکور است.

امضاء نمایندگان شورای اسلامی شهر / بخش

نماینده شورای بخش رحیم آباد

نماینده شورای شهر رودسر

نماینده شورای شهر چابکسر

نماینده شورای شهر کلاچای

نماینده شورای بخش چابکسر

نماینده شورای بخش کلاچای

نماینده شورای بخش مرکزی رودسر

نماینده شورای شهر رحیم آباد

نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودسر-کلاچای

نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان رودسر

نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان رودسر

رئیس اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر

## ((الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان رودسر و بخشهای تابعه))

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۶
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۵
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۲ ۰,۱
۴	سایر	۰,۲

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲: کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲: در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین میگردد.

۳-۲: در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۲۴ متر می باشد و به ازای هر متر (

یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کلیه کاربری ها (اعم از

تجاری، مسکونی، و اداری و سایر کاربری ها) سه درصد (۰.۳٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۳۰ متر در خصوص املاک با کلیه کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابرچهل درصد (۰.۴۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای موردنظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### **بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )**

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیر مختلط ) بر اساس متر اعیانی مستحده ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۸۴۰	۵۰۴
۲	مسکونی و اداری	۷۰۶	۲۳۶
۳	صنعتی - کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلدارای ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۴۷۱	۱۸۵
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...).	۲۰۲	۱۰۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد ( ۱/۵٪ ) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ۱۰ درصد ( ۱۰٪ ) و حداکثر ۳۰ درصد ( ۳۰٪ ) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ( اعیانی ) موضوع ردیف ۱ جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف ( همسطح با معبر اصلی ) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد ( ۵۰٪ ) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبت ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک ( تا سقف ۴۰ درصد ) که مطابق بند های فوق تعیین میگردد کسر میشود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی ) املاک منظور نمی شود.

## بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

## بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۸۰ درصد ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود



**محدوده بلوک ۱-۲:**

رودخانه صیدر محله			<b>شمال:</b>
پل خیابان ۷۲ تن (بسیج) الی نبش کوچه شهید بزرگی نژاد (بستنی ربیعی)			<b>شرق:</b>
کوچه بزرگی نژاد الی آموزشگاه زبان پورسید			<b>جنوب:</b>
از آموزشگاه زبان پورسید به طرف فرمانداری الی پل شهدا			<b>غرب:</b>
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>			
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	
۱۲۶۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۹۴۵۰۰۰۰	
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	
۱۰۰۸۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۷۵۶۰۰۰	

**شامل:**

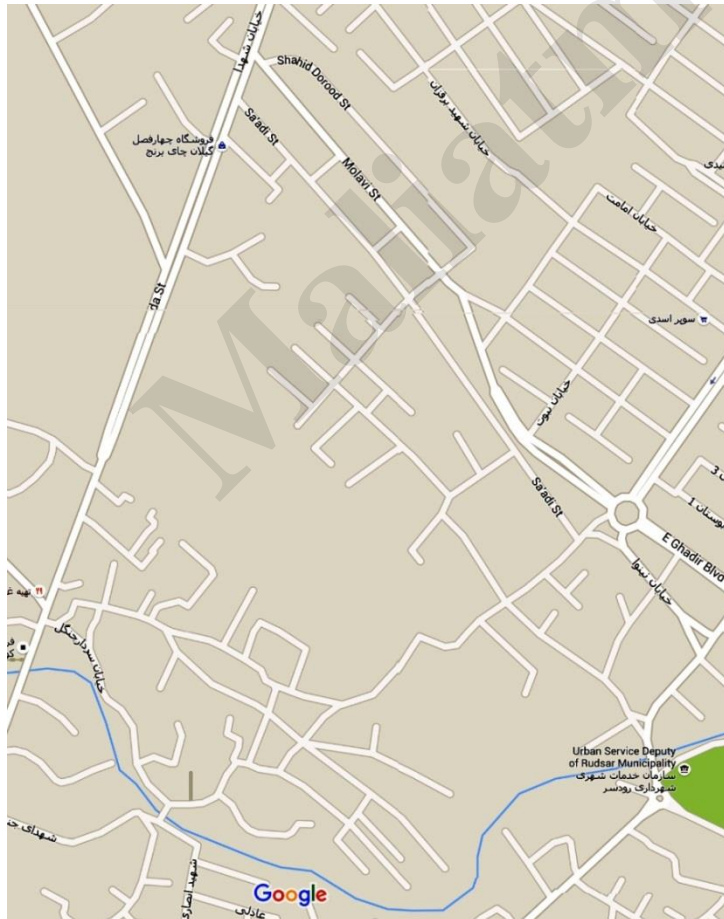
از ضلع شمالی کوچه شهید بزرگی نژاد (خیابان بسیج) الی ضلع غربی کوچه فرمانداری به سمت غرب الی پل شهدا در امتداد رودخانه صیدر محله الی پل ۷۲ تن به سمت جنوب در امتداد خیابان بسیج الی اول کوچه شهید بزرگی نژاد (مغازه بستنی فروشی آقای ربیعی)

محدوده بلوک ۱-۳:

شمال:		خیابان سعدی و نینوا
شرق:		پارک ملت
جنوب:		رودخانه صیدر محله
غرب:		خیابان شهدا نبش سعدی الی پل
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۹۴۵۰۰۰۰	۳۶۷۵۰۰۰	۷۳۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۷۵۶۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۵۸۸۰۰۰

شامل:

- ۱) از پل خیابان شهدا الی ابتدای خیابان سعدی
- ۲) خیابان سردار جنگل
- ۳) شهرک طالقانی

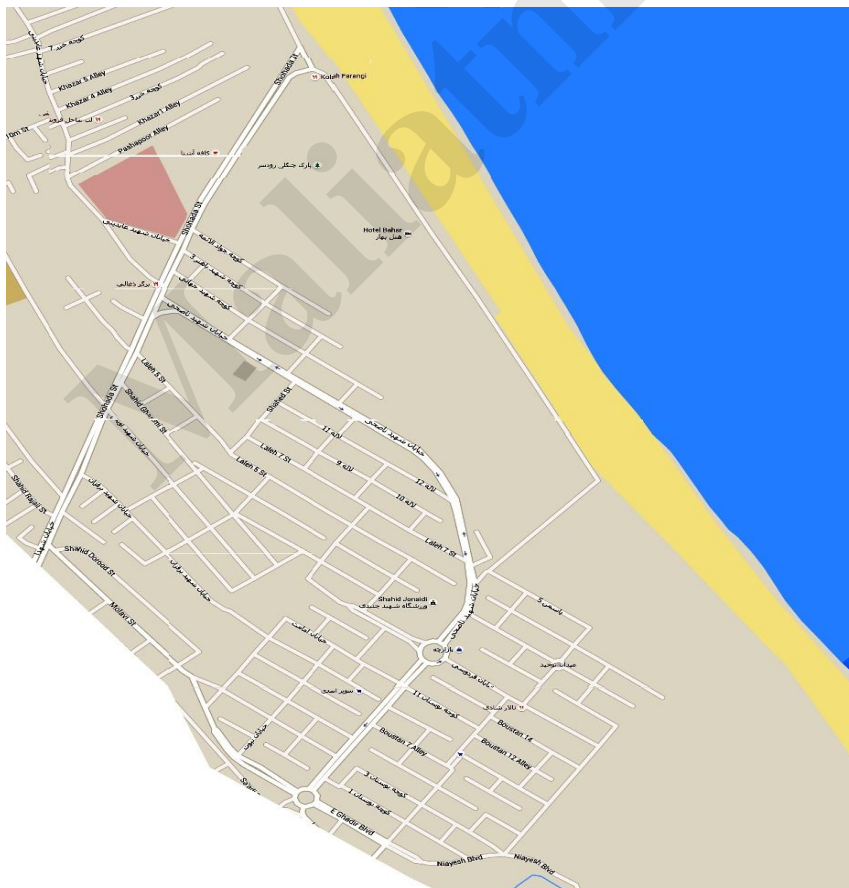


## محدوده بلوک ۴-۱:

شمال:	ساحل
شرق:	رودخانه
جنوب:	خیابان سعدی
غرب:	تقاطع خیابان سعدی با خیابان شهدا الی ساحل
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>	
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)
۶۳۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)
۵۰۴۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۳۳۶۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

شامل:

- (۱) ضلع شرقی خیابان شهدا از ابتدای خیابان سعدی الی ساحل
- (۲) طرفین خیابان سعدی، مولوی، برقزان، آوینی و قاسمی
- (۳) طرفین خیابان لاله ۵، شهید ناصحی، شهید باهنر و جوادالائمه
- (۴) طرفین خیابان شهید چمران، گلستان ها و بوستان ها
- (۵) طرفین بلوار قائم، شهرک شهید انصاری

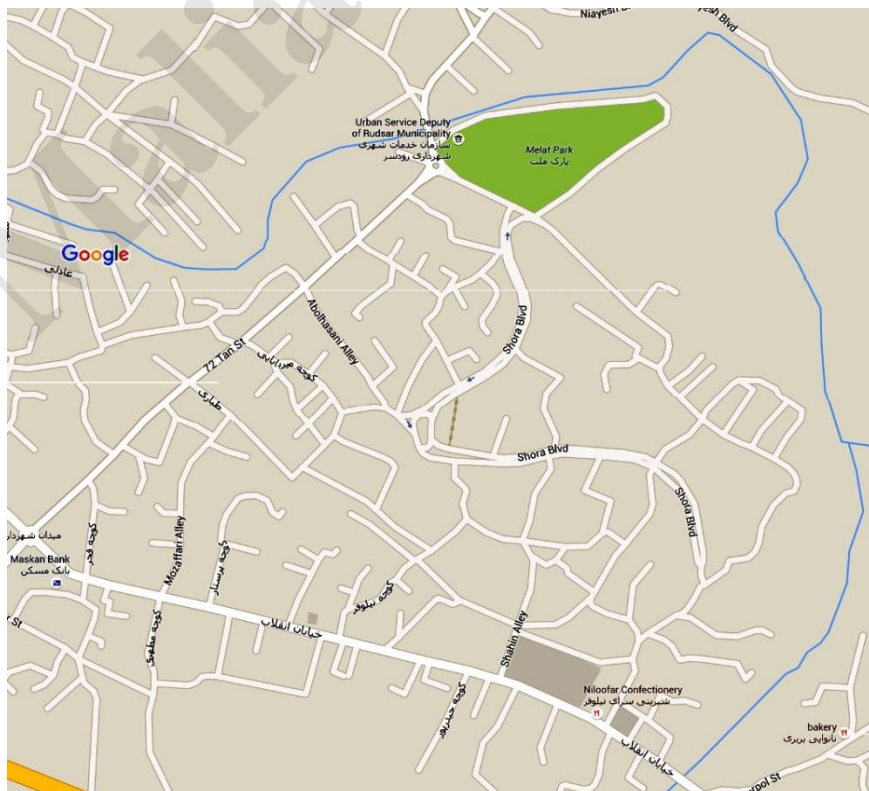


## محدوده بلوک ۵-۱:

شمال:	رودخانه	
شرق:	رودخانه	
جنوب:	از ساختمان نیروی انتظامی به سمت شرق در امتداد مسیر خیابان انقلاب الی پل سرپل شرقی	
غرب:	پارک ملت در امتداد ضلع شرقی خیابان بسیج الی ساختمان نیروی انتظامی	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۲۶۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۰۰۸۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

### شامل:

- ۱) خیابان بسیج (ضلع شرقی) از ساختمان نیروی انتظامی الی ساختمان پارک علم و فناوری
- ۲) از ساختمان نیروی انتظامی الی پل شرقی (ضلع شمالی خیابان انقلاب)
- ۳) طرفین بلوار شهدای گمنام (روبروی پارک ملت) الی منزل مسکونی حق پرست
- ۴) طرفین بلوار شورا روبروی پارک ملت الی چهارراه مرحوم عباس نجفی
- ۵) طرفین چهار راه نجفی الی زمین مزروعی آقای فرج پور
- ۶) طرفین خیابان شهید شاهین

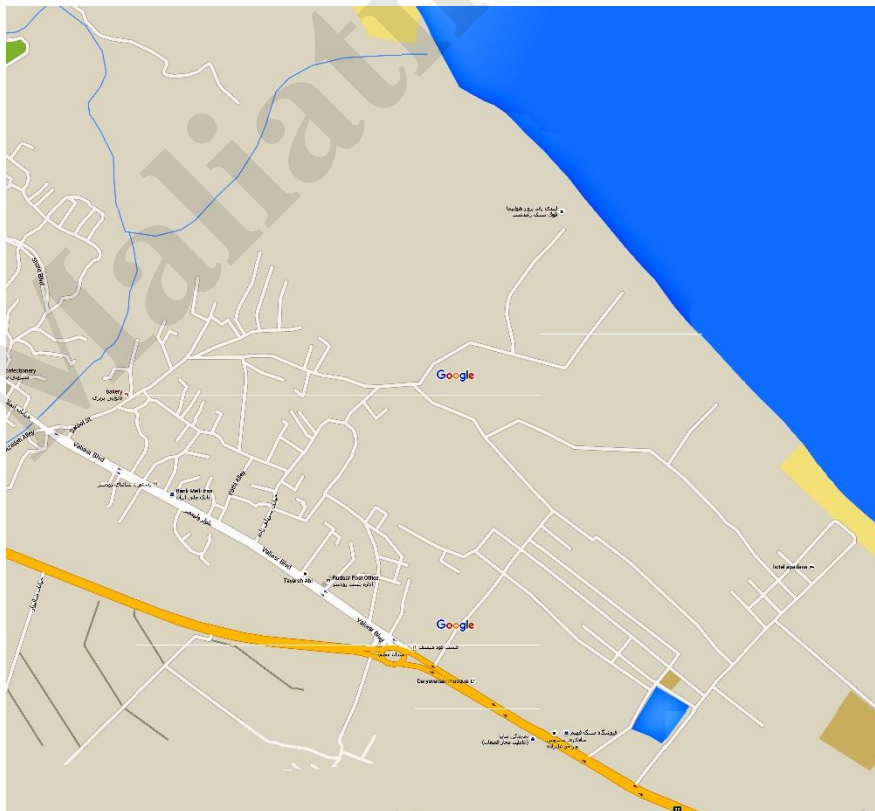


**محدوده بلوک ۶-۱ :**

ساحل دریا		<b>شمال:</b>
ضلع غربی خیابان جهاد کشاورزی		<b>شرق:</b>
از ابتدای سرپل شرقی در امتداد خیابان ولیعصر و بعثت الی خیابان جهاد کشاورزی باشگاه شهید انصاری		<b>جنوب:</b>
حریم رودخانه		<b>غرب:</b>
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
<b>۵۲۵۰۰۰۰</b>	<b>۲۶۲۵۰۰۰</b>	<b>۷۳۵۰۰۰۰</b>
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
<b>۴۲۰۰۰۰</b>	<b>۲۱۰۰۰۰</b>	<b>۵۸۸۰۰۰</b>

**شامل :**

- (۱) ضلع شمالی خیابان ولیعصر و بعثت الی نبش خیابان جهاد
- (۲) طرفین خیابان فلسطین الی پل زاغوت
- (۳) طرفین خیابان جهاد به سمت دریا
- (۴) طرفین بلوار جدیدالحداد



## محدوده بلوک ۷-۱:

شمال: ساحل دریا		
شرق: ساحل دریا		
جنوب: از باشگاه شهدای جنیدی به سمت شرق در امتداد جاده رودسر به کلاچای الی مرز رودسر به کلاچای پل شیلات		
غرب: ضلع شرقی خیابان جهاد (از باشگاه شهدای جنیدی الی ساحل)		
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۴۲۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۳۶۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شامل:

- (۱) ضلع شمالی خیابان بعثت از باشگاه شهدای جنیدی الی پل گسکر محله
- (۲) از پل گسکر محله الی پل شیلات
- (۳) خیابان ساحلی منشعب از گسکر محله به سمت دریا
- (۴) خیابان های ساحلی منشعب از جاده اصلی حسن سرا به سمت دریا

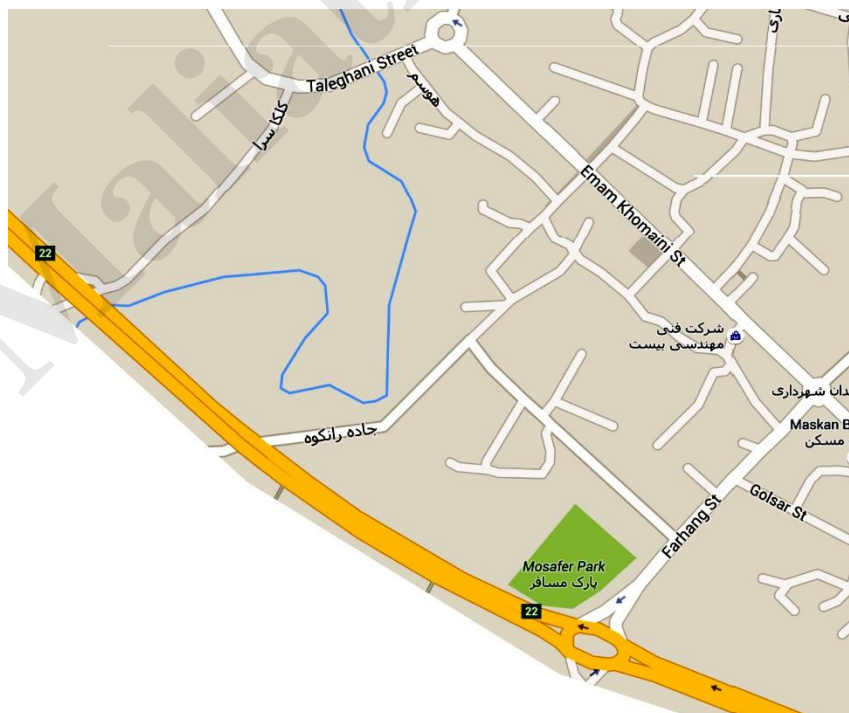


## محدوده بلوک ۸-۱:

شمال:		از ساختمان هلال احمر به سمت غرب الی سرپل غربی
شرق:		خیابان فرهنگ
جنوب:		از پل سرپل غربی در امتداد رودخانه الی ضلع شمالی کمربندی الی میدان کمربندی
غرب:		حریم رودخانه
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۸۸۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۱۹۹۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۶۷۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۵۹۶۰۰۰

شامل:

- ۱) ضلع جنوبی خیابان امام خمینی از ساختمان هلال احمر الی سرپل غربی
- ۲) طرفین خیابان ابن سینای جنوبی (بازار ماهی فروشان) و خیابان کشاورز الی پل کمربندی
- ۳) طرفین خیابان شهید نژاد کریم و خیابان تختی (کوچه بانگ ملی)
- ۴) طرفین خیابان تقاطع فرهنگ و کشاورز از ایرانت فروشی خادم الی ساختمان آقاجانی
- ۵) طرفین خیابان شهید قاسمی و بازار برنج فروشان



## محدوده بلوک ۹-۱:

مسیر رودخانه در امتداد جاده کمربندی الی میدان کمربندی		<b>شمال:</b>
رودخانه		<b>شرق:</b>
از ساختمان آموزش و پرورش قدیم در امتداد خیابان انقلاب الی سرپل شرقی		<b>جنوب:</b>
خیابان فرهنگ		<b>غرب:</b>
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۰۵۰۰۰۰	۶۰۳۷۵۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۸۴۰۰۰۰	۴۸۳۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰

### شامل:

- (۱) از ساختمان آموزش و پرورش سابق الی پل شرقی (ضلع جنوبی خیابان انقلاب)
- (۲) ضلع غربی خیابان فرهنگ الی کمربندی
- (۳) طرفین خیابان گلزار (بازار روز جدید)



محدوده بلوک ۱۰-۱:

شمال:	کمربندی	
شرق:	زمین های مزروعی	
جنوب:	از سرپل شرقی در امتداد خیابان ولیعصر الی میدان معلم	
غرب:	رودخانه	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۸۴۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۶۷۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰

شامل:

(۱) ضلع جنوبی خیابان ولیعصر (از سرپل شرقی الی میدان بار)



**محدوده بلوک ۱۱-۱:**

شمال:	جاده اصلی	
شرق:	زمین های مزروعی	
جنوب:	زمین های مزروعی	
غرب:	زمین های مزروعی	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۵۲۵۰۰۰۰	۲۶۲۵۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۴۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

**شامل:**

(۱) از میدان معلم ضلع جنوبی جاده به سمت شرق الی تابلو داروگر محدوده شهری

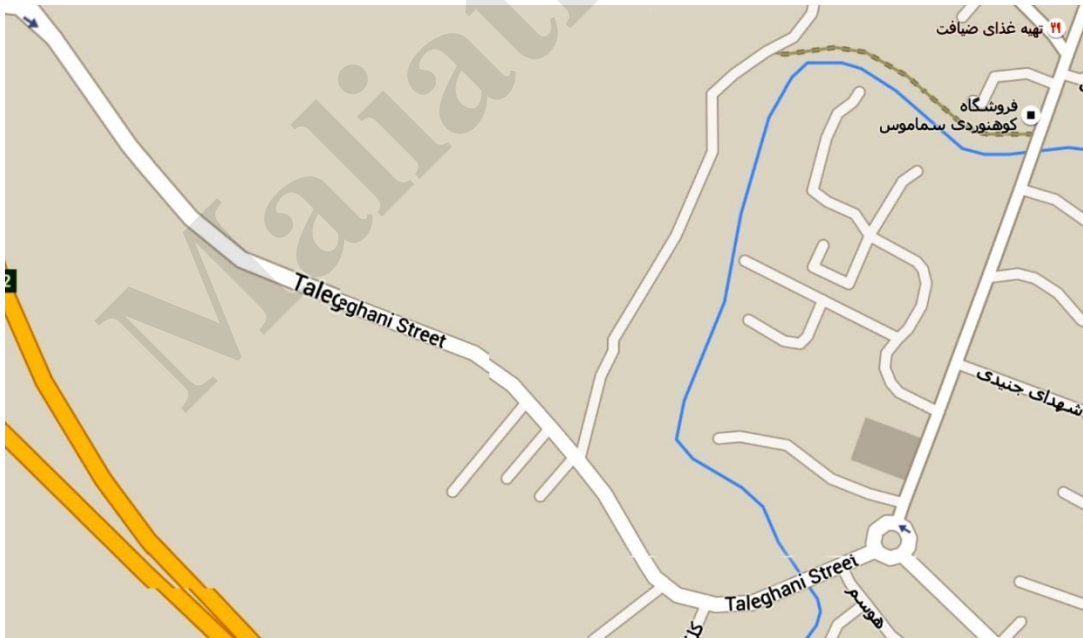


## محدوده بلوک ۱-۱۲:

شمال:	رودخانه	
شرق:	ضلع غربی خیابان شهدا (از پل الی میدان طالقانی)	
جنوب:	میدان طالقانی به سمت خیابان طالقانی و باقر آباد	
غرب:	زمین های مزروعی	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۳۶۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۹۴۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۰۹۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۷۵۶۰۰۰

### شامل:

- ۱) از سرپل غربی به سمت شرق الی نیش خیابان شهدا (کوچه علیجانی)
- ۲) از نیش کوچه علیجانی (ساختمان آموزش و پرورش) الی پل شهدا
- ۳) طرفین خیابان طالقانی به سمت باقر آباد
- ۴) طرفین خیابان هجرت



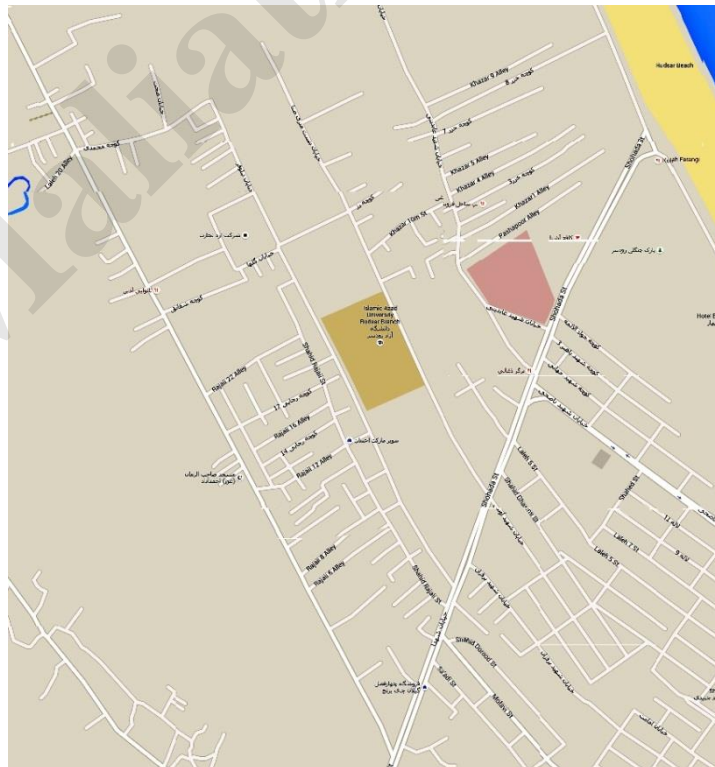


**محدوده بلوک ۱۴-۱:**

شمال: ساحل دریا	
شرق: ضلع غربی خیابان شهدا	
جنوب: جاده احمدآباد	
غرب: مرز مشترک محدوده شهر رودسر و روستای احمدآباد	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>	
میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۴۲۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۳۶۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شامل:

- ۱) از تقاطع جاده احمدآباد الی ساحل دریا
- ۲) جاده احمدآباد الی مسجد
- ۳) طرفین شهرک شهید رجایی
- ۴) طرفین جاده کوی دانشگاه
- ۵) طرفین خیابان شهید عابدینی

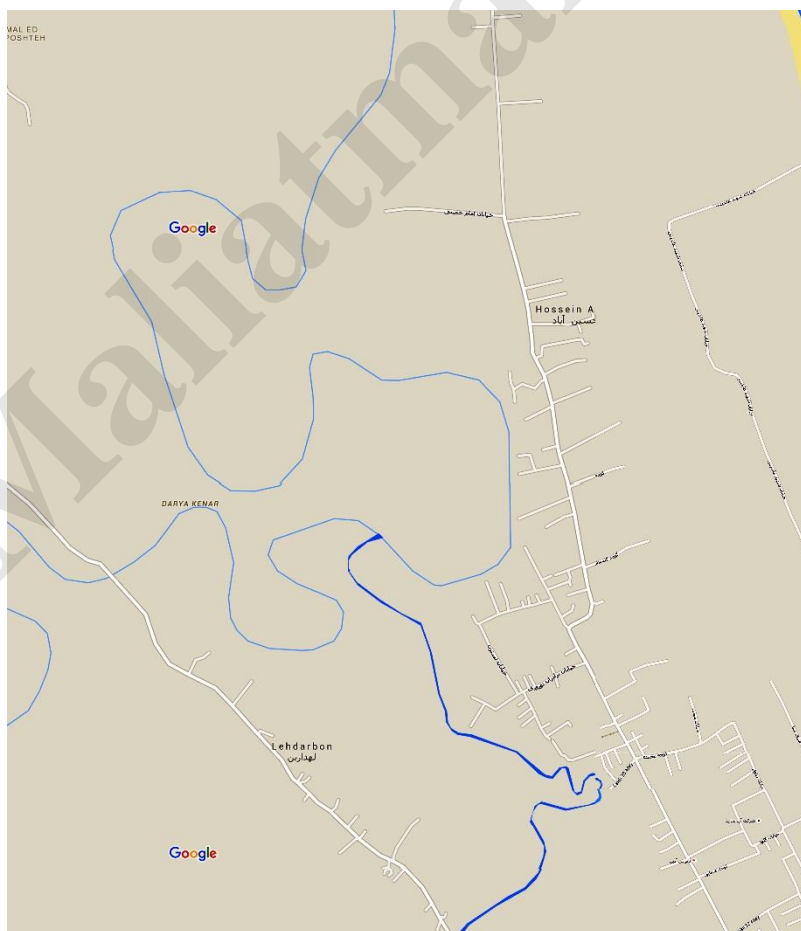


**محدوده بلوک ۱۵-۱:**

		<b>شمال:</b>
		<b>شرق:</b>
		<b>جنوب:</b>
		<b>غرب:</b>
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۲۱۰۰۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۱۶۸۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۲۵۲۰۰۰

**شامل:**

- (۱) محدوده روستای احمدآباد، حسین آباد، لله رود
- (۲) محدوده ی روستای چافجیر بعد از پل لهدارین الی محدوده رودسر

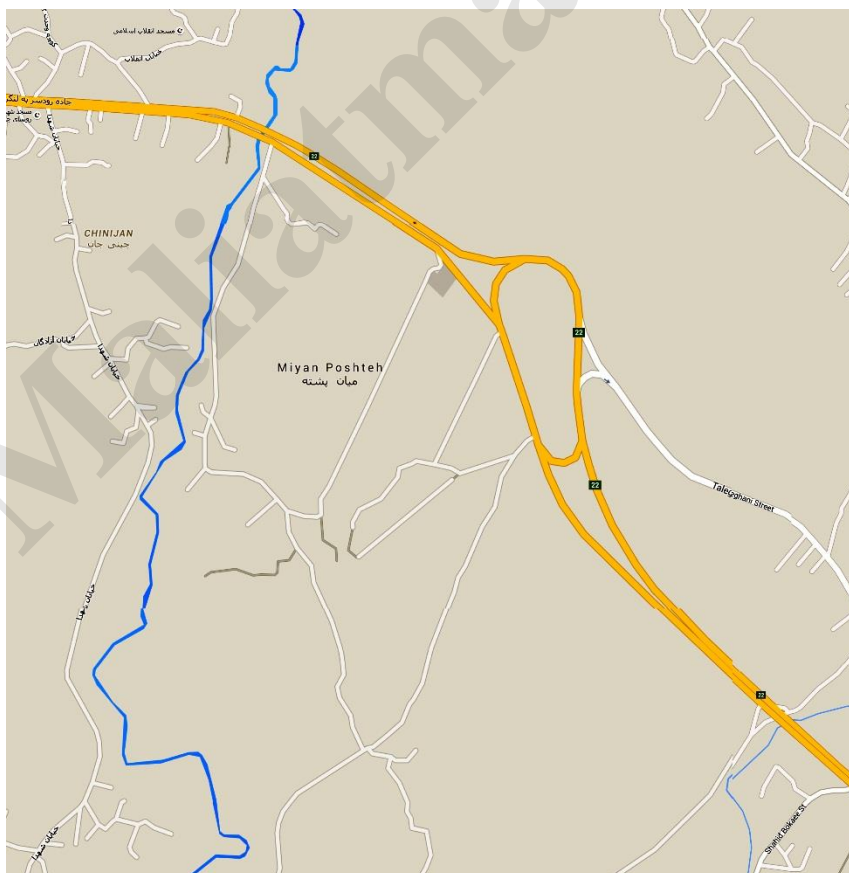


محدوده بلوک ۱۶-۱:

شمال:		
شرق:		
جنوب:		
غرب:		
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۰۵۰۰۰۰	۷۳۵۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۸۴۰۰۰	۵۸۸۰۰	۱۲۶۰۰۰

شامل:

- (۱) محدوده روستای میان پشته
- (۲) محدوده روستای کلکاسرا

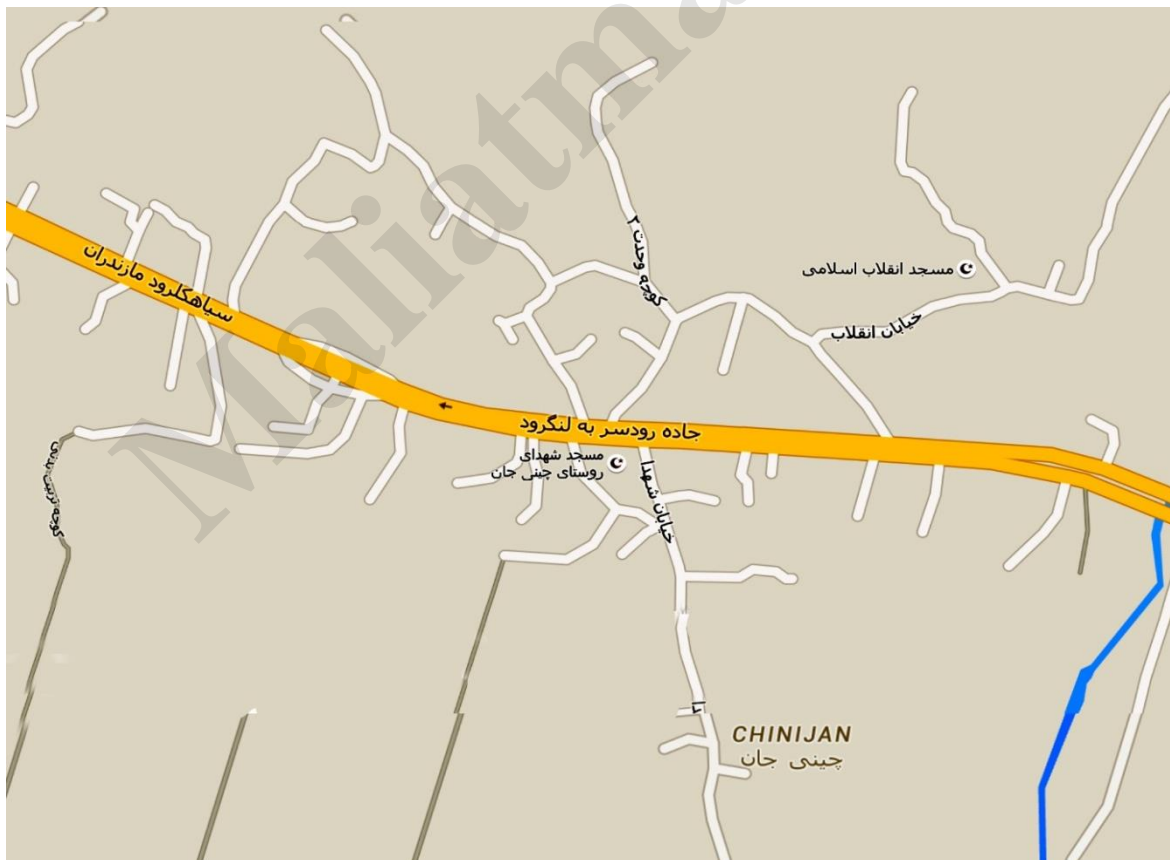


محدوده بلوک ۱۷-۱:

شمال:		
شرق:		
جنوب:		
غرب:		
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۸۴۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۶۷۲۰۰	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰

شامل محدوده روستاهای:

- ۱) مازندران محله
- ۲) صحنه سرا
- ۳) تمیجان
- ۴) گواسرا

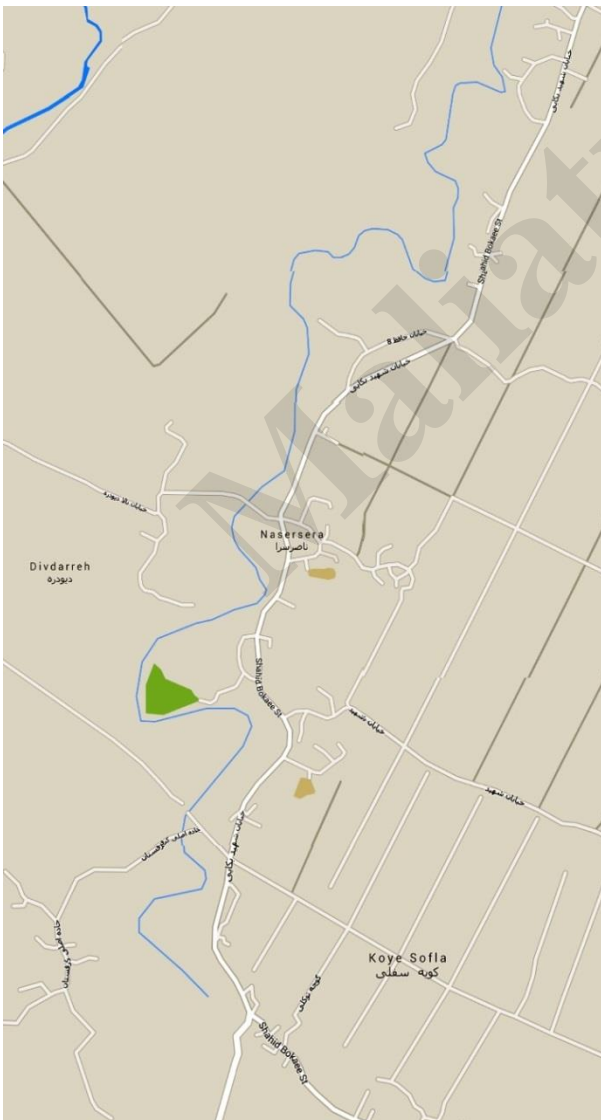


**محدوده بلوک ۱۸-۱:**

شمال:		
شرق:		
جنوب:		
غرب:		
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۲۶۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۰۰۸۰۰	۵۰۴۰۰	۸۴۰۰۰

**شامل:**

روستاهای گیشاکجان - ناصر سرا - کویه سفلی -  
 لشکاجان سفلی و علیا - علیکلایه - باز کل - کرفستان - فرمجان  
 گرمجان - دیودره و کرجه پشت





محدوده بلوک ۲۰-۱:

شمال:		
شرق:		
جنوب:		
غرب:		
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۵۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک اداری (ریال)
۴۲۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۷۲۰۰

شامل:

- ۱) دوستکوه
- ۲) بلالام
- ۳) حسن سرا
- ۴) سالومحله
- ۵) داروگر
- ۶) گیلاکجان
- ۷) دعویسرا
- ۸) کیوان پشته
- ۹) لسبومحله



محدوده بلوک ۲۱-۱

شمال:		
شرق:		
جنوب:		
غرب:		
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۷۸۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۴۲۸۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰

شامل:

(۱) چینیجان و ولیسه

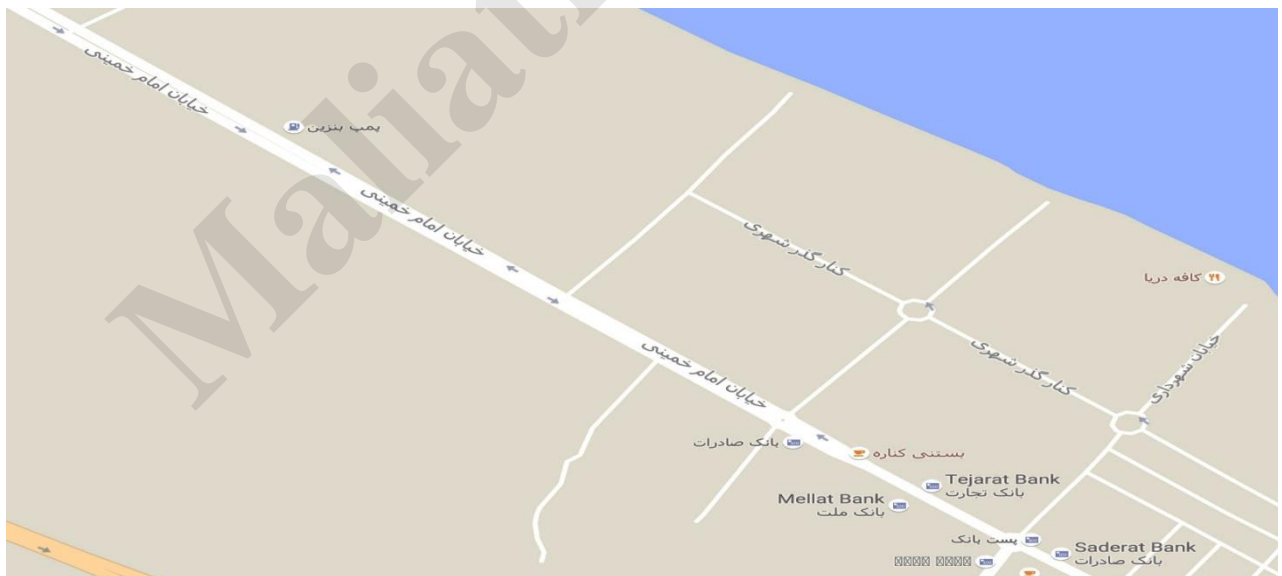


## محدوده بلوک ۱-۲:

شمال:	ساحل	
شرق:	خیابان شهرداری	
جنوب:	خیابان امام خمینی غربی	
غرب:	گیل کلایه و رودخانه پلرود	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۴۷۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۱۷۶۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

### شامل:

- ۱) از ضلع شرقی پلرود تا مغازه احسانگر
- ۲) از مغازه احسانگر الی میدان اصلی شهر (مغازه صادری)
- ۳) از ساختمان کامکار ۱۸ متری اول و خیابان ۱۸ متری دوم از ساختمان احسانگر الی میدان نواب جنوبی
- ۴) از میدان شهرداری الی تقاطع ۱۸ متری مدرس جنوبی
- ۵) از میدان اصلی شهر (مغازه صادری) الی میدان شهرداری جنوبی

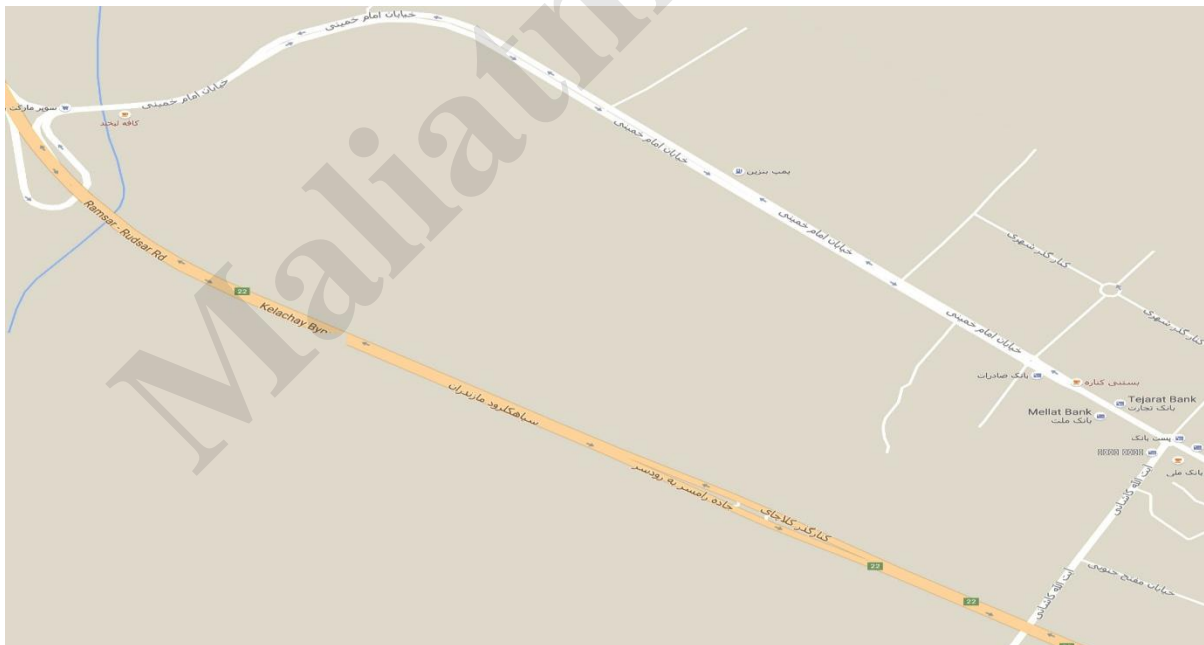


## محدوده بلوک ۲-۲:

شمال:	میدان شهرداری و خیابان امام خمینی (ره)	
شرق:	خیابان آیت الله کاشانی	
جنوب:	کمربندی شهر	
غرب:	گیل کلایه و رودخانه پلرود	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۴۷۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۱۷۶۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

### شامل:

- ۱) از پل پلرود تا گلزار شهدا
- ۲) از گلزار شهدا الی میدان اصلی شهر
- ۳) از حد شرقی گلزار شهدا به سمت جنوب و طرفین خیابان اندیشه
- ۴) از مغازه تابار (میدان اصلی شهر) تا کمربندی جدید الاحداث و طرفین کمربندی

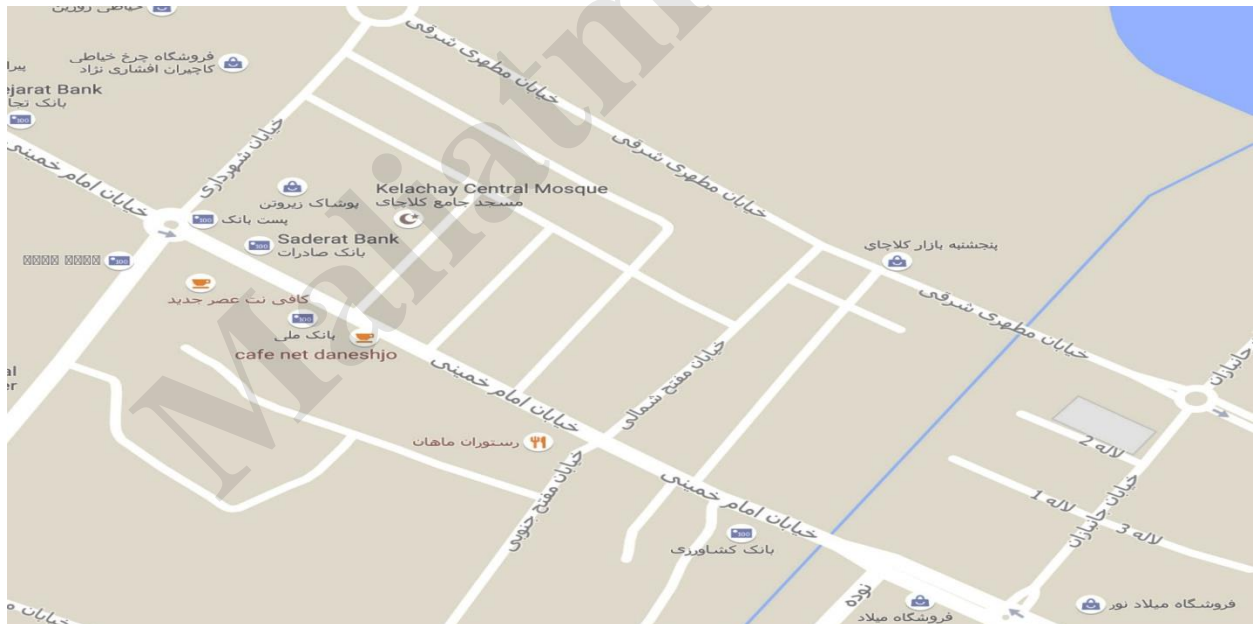


## محدوده بلوک ۲-۳:

	ساحل	
شرق:	رودخانه گزافرود	
جنوب:	خیابان اصلی شهر	
غرب:	خیابان شهرداری	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۲۶۰۰۰۰۰	۵۷۷۵۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۱۰۰۸۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰

شامل:

- (۱) از میدان اصلی شهر (داروخانه پناهی) الی میدان شهرداری جنوبی
- (۲) از میدان اصلی شهر (داروخانه پناهی) تا پل گزافرود
- (۳) خیابان مفتوح شمالی الی خیابان مطهری سمت جنوبی تا میدان شهرداری





محدوده بلوک ۵-۲:

شمال:	ساحل	
شرق:	پل خشکروود	
جنوب:	خیابان اصلی (امام خمینی شرقی)	
غرب:	پل گزافروود	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۳۶۵۰۰۰۰	۴۹۳۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۰۹۲۰۰۰	۳۹۴۸۰۰	۸۴۰۰۰۰

شامل:

- ۱) از پل گزافروود ضلع شمالی الی پل خشکروود
- ۲) خیابان اداره برق الی میدان معلم و جنوب خیابان معلم
- ۳) خیابان بسیج (نوده) و طرفین شهرک بسیج

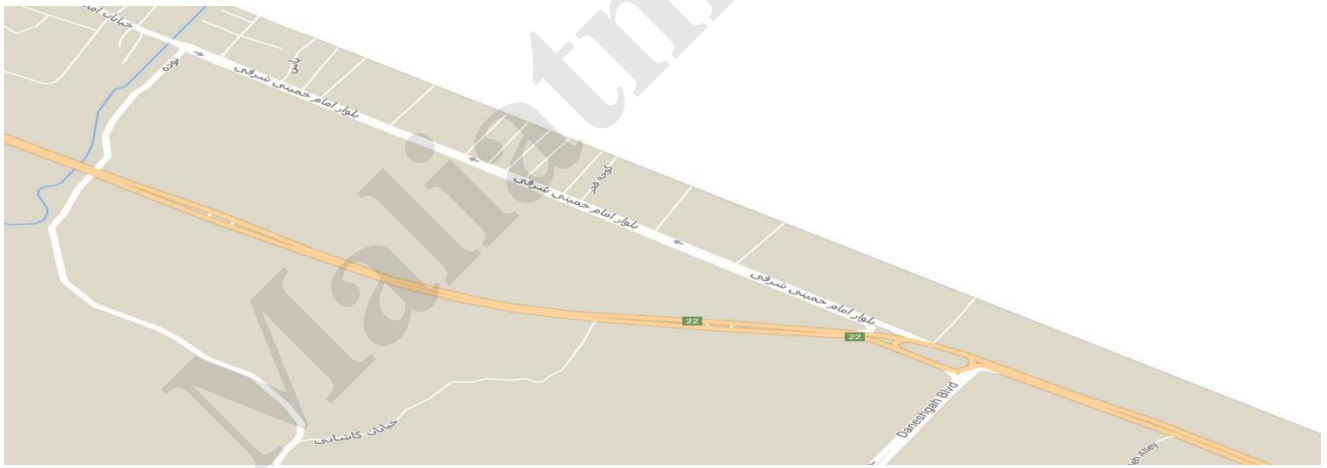


محدوده بلوک ۶-۲:

شمال:		ساحل
شرق:		به طرف شهرک بسیج
جنوب:		میدان زکات تا میدان نواب
غرب:		پل پلرود
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۰۵۰۰۰۰	۴۹۳۵۰۰۰	۱۳۶۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۸۴۰۰۰۰	۳۹۴۸۰۰	۱۰۹۲۰۰۰

شامل:

(۱) از میدان زکات شمالی الی میدان نواب شمالی



## محدوده بلوک ۷-۲:

شمال:	جاده اصلی امام خمینی (ضلع شرقی)	
شرق:	پل خشکرو	
جنوب:	کمربندی شهر	
غرب:	پل گزافرو	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۲۶۰۰۰۰	۴۷۲۵۰۰۰	۹۴۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۰۰۸۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۷۵۶۰۰۰

شامل:

- ۲) از پل گزافرو ضلع جنوبی الی پل خشکرو
- ۳) طرفین کمربندی جدید الاحداث ضلع شرقی الی هتل ارشیا

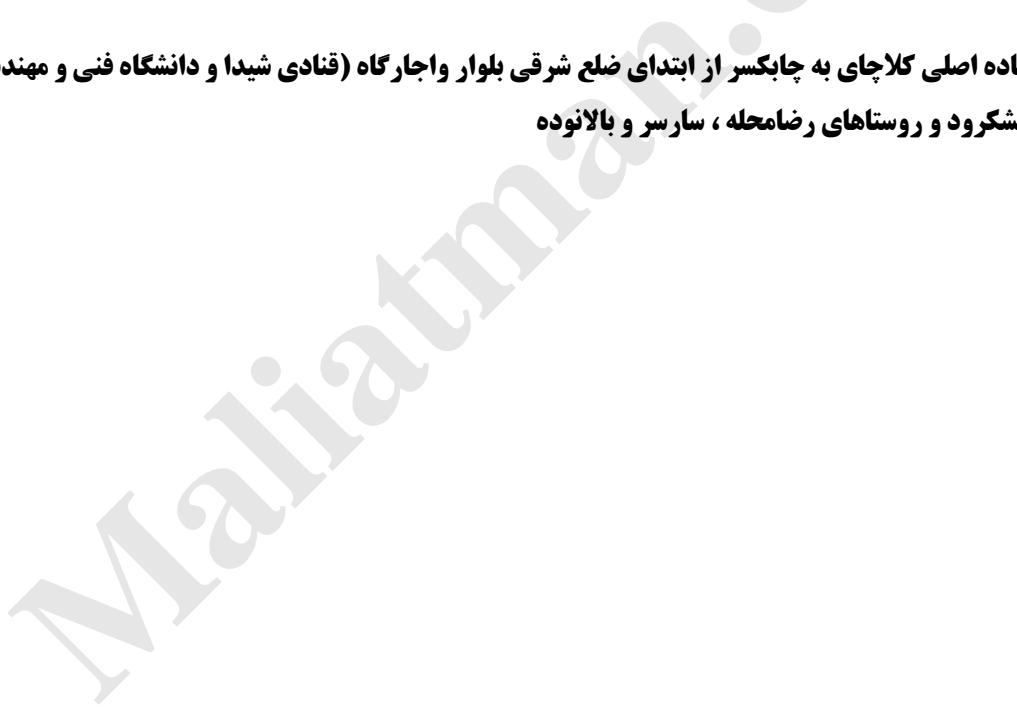


**محدوده بلوک ۸-۲:**

شمال:		طرفین جاده اصلی از ابتدای قنادی شیدا و دانشگاه فنی مهندسی کلاچای
شرق:		پل خشکروود
جنوب:		محدوده روستاهای رضامحله ، سارسر ، بالانوده
غرب:		ضلع شرقی ابتدای بلوار واجارگاه
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۹۴۵۰۰۰۰	۳۶۷۵۰۰۰	۷۳۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۷۵۶۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۵۸۸۰۰۰

شامل:

طرفین جاده اصلی کلاچای به چابکسر از ابتدای ضلع شرقی بلوار واجارگاه (قنادی شیدا و دانشگاه فنی و مهندسی) الی پل خشکروود و روستاهای رضامحله ، سارسر و بالانوده



**محدوده بلوک ۹-۲:**

شمال:		جاده اصلی به چابکسر
شرق:		رودخانه خشکروود
جنوب:		روستاهای مجاور شهر واجارگاه
غرب:		روستای بی بالان - نعمت سرا
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۷۳۵۰۰۰۰	۳۶۷۵۰۰۰	۹۴۵۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۵۸۸۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۷۵۶۰۰۰۰

**شامل:**

- (۱) بلوار دانشگاه (با بلوار واجارگاه) طرفین
- (۲) طرفین شهر واجارگاه الی بندبن
- (۳) محدوده شهری واجارگاه

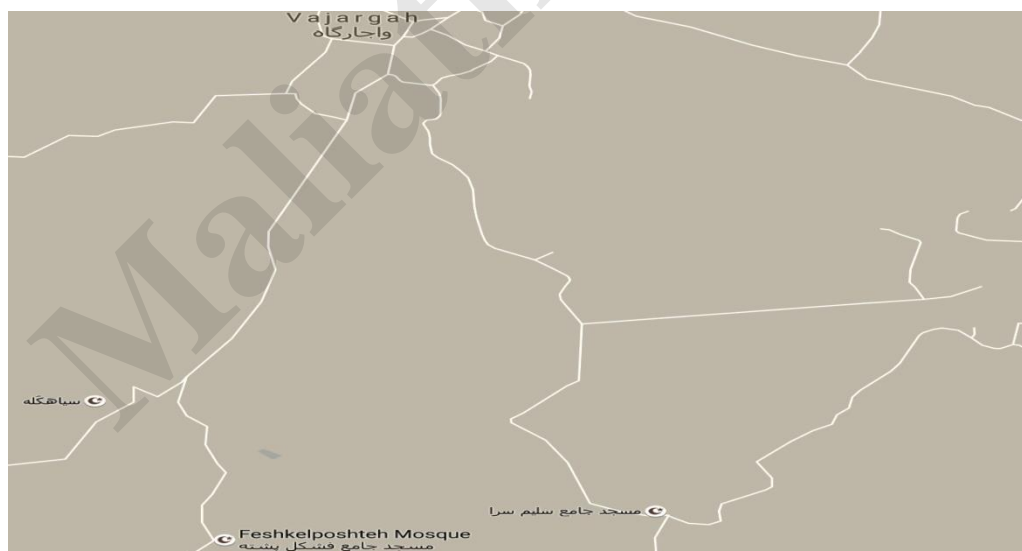


## محدوده بلوک ۱۰-۲:

شمال:		شهر واجارگاه
شرق:		رودخانه خشک رود
جنوب:		جنگل
غرب:		روستای بی بالان
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۵۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۱۲۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۶۸۰۰۰

شامل:

روستاهای: سیاهکله - گیل ملک - سبزکویه - فشکل پشته - مازو کله پشته - جور سرا - علی آباد - گاوماست - باغدشت -  
عسکر آباد

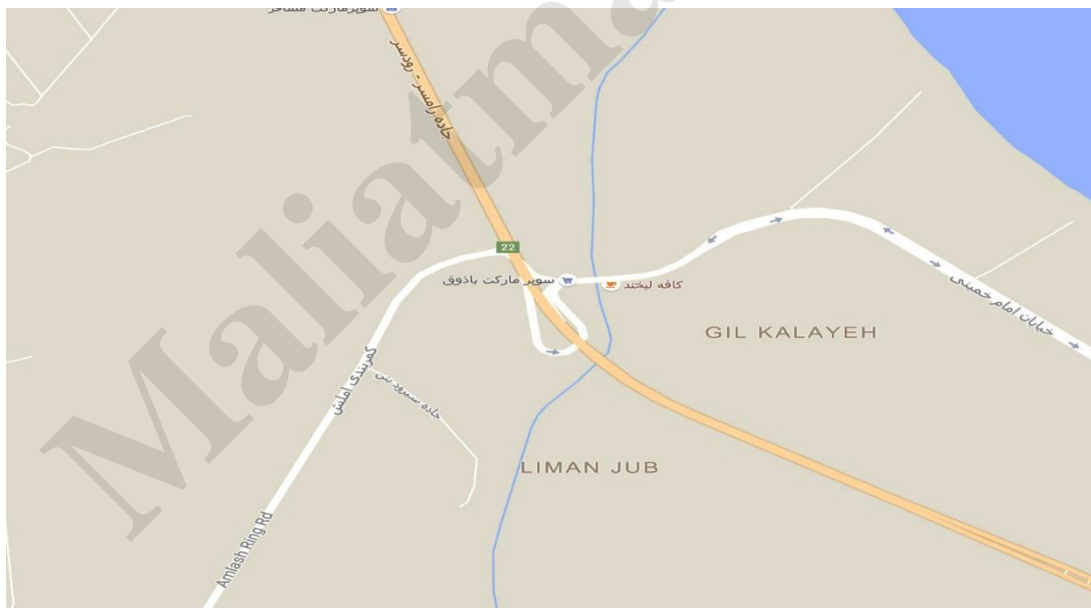


## محدوده بلوک ۱۱-۲:

شمال:	ساحل	
شرق:	رودخانه پلرود	
جنوب:	روستای قاضی محله	
غرب:	ابتدای حوزه استحفاظی کلاچای	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۵۲۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۴۲۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

شامل:

ابتدای ورودی پل کمربندی شامل روستاهای شیر محله - هادی کياشهر - صیادمحله تا ابتدای لوله گاز



## محدوده بلوک ۱۲-۲:

شمال:	هادی کیاشهر	
شرق:	رودخانه پلرود	
جنوب:	بیجارگاه سفلی و سیاه لات	
غرب:	مرز املش - رودسر	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۵۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۱۲۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۶۸۰۰۰

## شامل:

روستاهای قاضی محله - چنارین - کوگاه - سلطان سرا - کودگان - کندسر - شاهمراذ محله - جانباز محله - علی اوسط محله - رودمیانه - درزی محله - دادا محله - شاهی سرا - سارسر - فقیه محله - سجبوسر - کیاسج محله - زنگل بره - پس چپر - شیرعلی بیگ محله - حاجی آباد - خمیر محله - نارنج کلاعلیا و سفلی - کیاسرا - کلانکلایه - ماچیان - بیجارگاه علیا تا سه راهی مسجد

## محدوده بلوک ۱۳-۲:

شمال:		بیجارگاه علیا و باغات چای
شرق:		رودخانه پلرود
جنوب:		طول لات محدوده رحیم آباد
غرب:		جنگل محدوده رحیم آباد
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۰۵۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۷۳۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۸۴۰۰۰	۴۲۰۰۰	۵۸۸۰۰

شامل:

از ابتدای سه راهی مسجد بیجارگاه علیا به سمت روستاهای اربه لنگه - هادی گواپر - سیاه لات - کورتاسه -

**محدوده بلوک ۱۴-۲:**

شمال:		کمربندی کلاچای
شرق:		شهر واجارگاه و حومه
جنوب:		شهر رحیم آباد
غرب:		جاده های هادی کیاشهر و املش
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۱۵۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۱۲۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۶۸۰۰۰

شامل: روستا های لیمنجوب - بالا و پایین گزافرود - اسوم - اردومحله - بی بالان - استخر بیجار - امیربنده -  
 خانابستان - کندسر - بهار سرا - دهکد قدسی - نعمت سرا - تازه آباد - دوگلسرا - سلاکجان - لاته - بیجارپشته - اسلام  
 آباد

**محدوده بلوک ۱-۳:**

مزارع شالیزار (مرز مشترک با کلاچای)		<b>شمال:</b>
جاده دوگلسرا		<b>شرق:</b>
خیابان امام خمینی		<b>جنوب:</b>
مسیر رودخانه اشکلک		<b>غرب:</b>
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۴۳۴۰۰۰۰	۲۸۸۷۵۰۰	۳۴۶۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۳۴۷۲۰۰	۲۳۱۰۰۰	۲۷۷۲۰۰

**شامل:**

- (۱) ضلع شمالی خیابان امام از چهارراه گلدشت الی پل اشکلک
- (۲) ضلع غربی ورودی رحیم آباد در مسیر جاده دوگلسرا الی جاده گلدشت
- (۳) خیابان شهید رجایی (اشکلک)

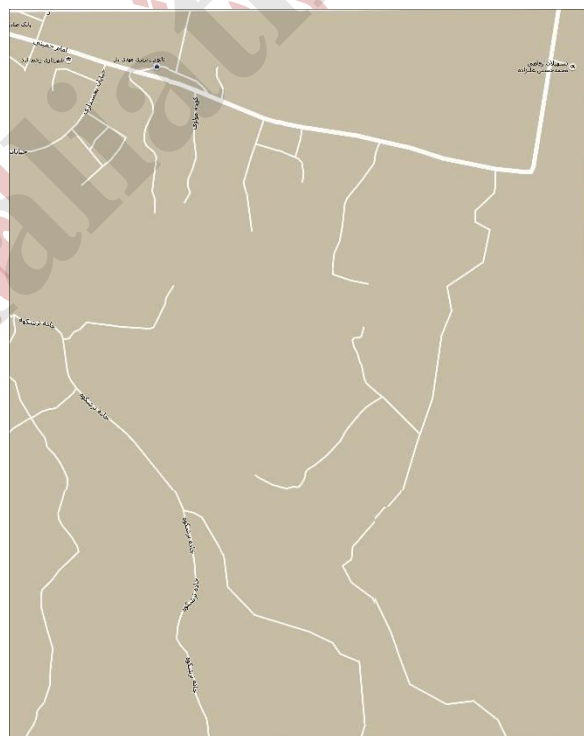


## محدوده بلوک ۲-۳:

خیابان امام خمینی پل اشکلک الی چهارراه گلدشت		شمال:
مزارع شالیزار مرز محدوده کلاچای		شرق:
مزارع شالیزار		جنوب:
رودخانه اشکلک		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۴۳۵۰۰۰۰	۲۸۸۷۵۰۰	۳۴۶۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۳۴۸۰۰۰	۲۳۱۰۰۰	۲۷۷۲۰۰

شامل:

- (۱) ضلع جنوبی خیابان امام خمینی از پل اشکلک الی چهارراه گلدشت
- (۲) خیابان شهید چمران، خیابان شهید مصطفی خمینی
- (۳) خیابان شهید دادجو، خیابان سردار جنگل

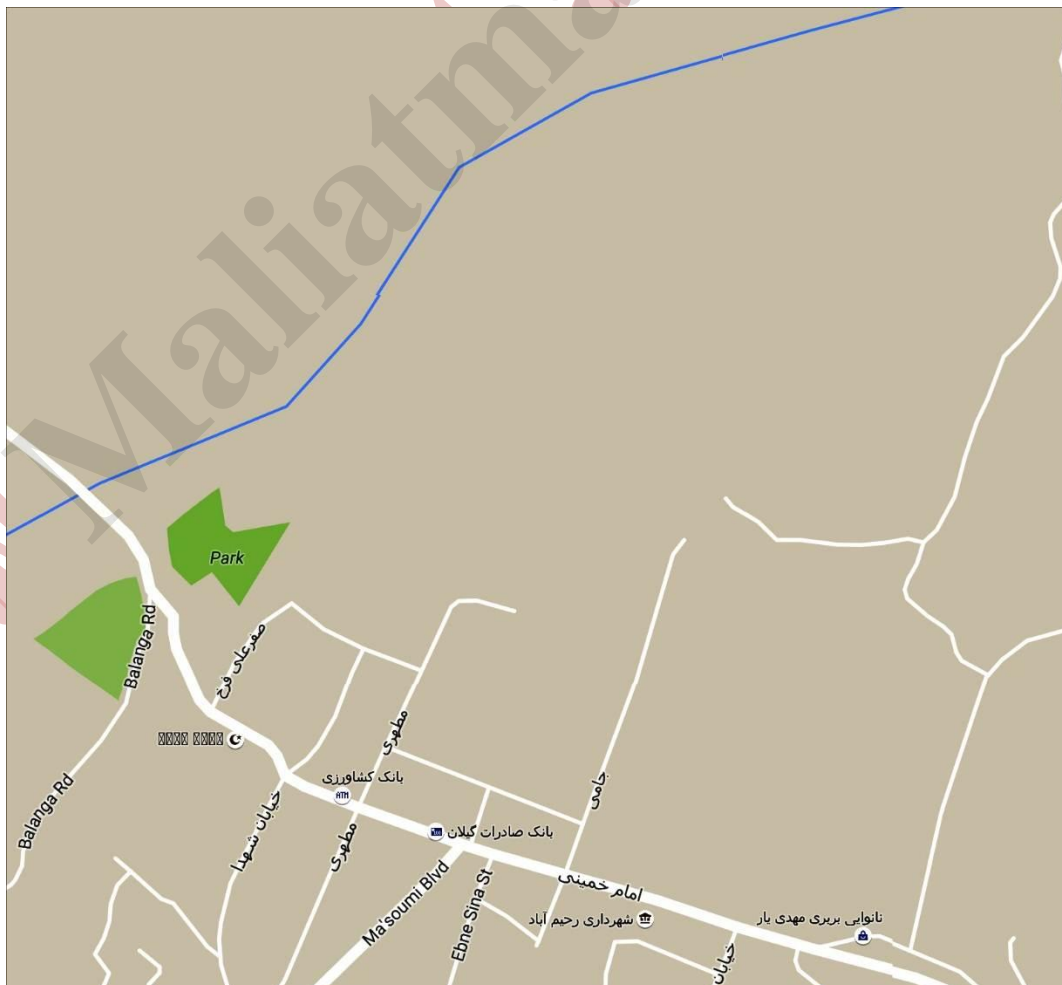


## محدوده بلوک ۳-۳ :

شمال:	مزارع شالیزار مرز مشترک با کلاچای	
شرق:	مسیر رودخانه اشکلک	
جنوب:	خیابان امام خمینی	
غرب:	رودخانه پلرود	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۶۹۳۰۰۰۰	۵۷۷۵۰۰۰	۸۶۶۲۵۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۵۵۴۴۰۰	۴۶۲۰۰۰	۶۹۳۰۰۰

شامل :

- (۱) خیابان امام خمینی از پل اشکلک الی پل رحیم آباد به ماجیان
- (۲) خیابان جامی ، خیابان الغدیر ، خیابان شورا

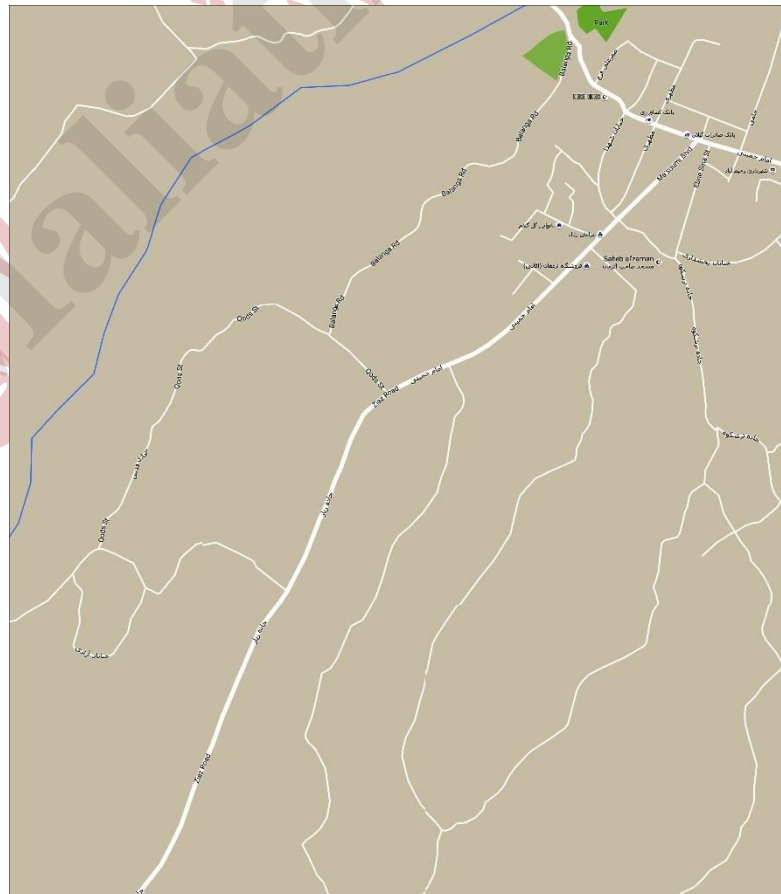


## محدوده بلوک ۴-۳:

ضلع جنوبی خیابان امام خمینی		شمال:
رودخانه اشکلک		شرق:
مسیر رودخانه ترشکوه		جنوب:
بلوار آیت الله معصومی		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۶۳۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۷۸۷۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۵۰۴۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰

شامل:

- (۱) خیابان امام خمینی از ضلع جنوبی بل اشکلک الی سه راه بلوار آیت الله معصومی
- (۲) ابتدای بلوار آیت الله معصومی ضلع شرقی الی تقاطع خیابان شهید بهشتی (چهارراه)
- (۳) خیابان شهید قنبرزاده ، خیابان فرهنگ ، خیابان ابن سینا (منطقه شهری ترشکوه)

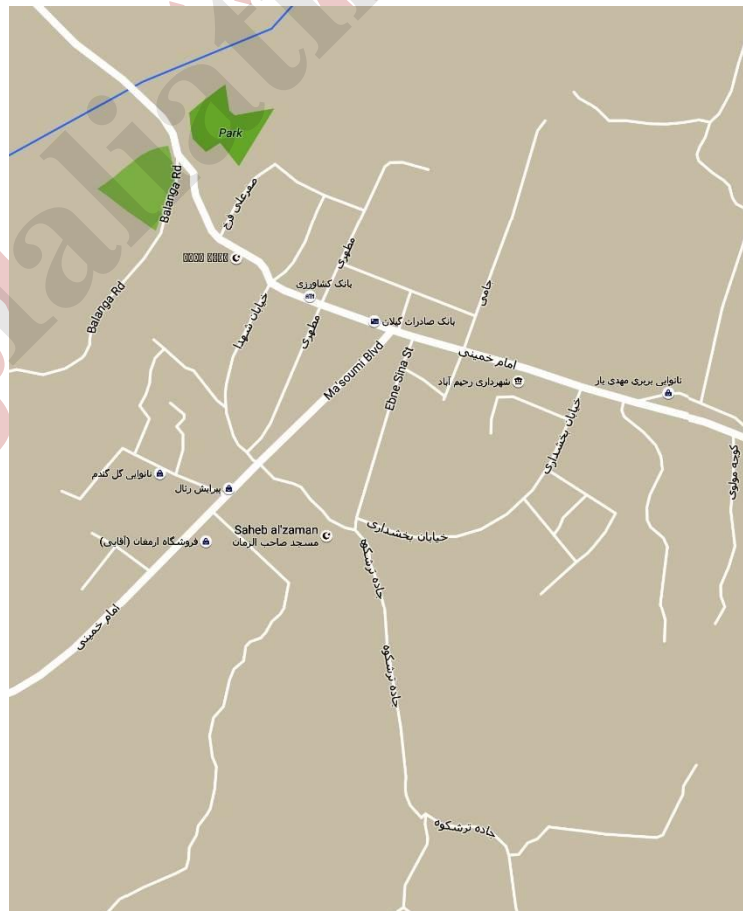


## محدوده بلوک ۵-۳:

شمال:	خیابان امام خمینی	
شرق:	بلوار آیت الله معصومی	
جنوب:	مسیر رودخانه ترشکوه	
غرب:		
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۹۴۵۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۷۵۶۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۷۵۶۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۶۰۴۸۰۰

### شامل:

- (۱) ابتدای بلوار آیت الله معصومی (ضلع غربی الی چهارراه)
- (۲) خیابان امام خمینی از سه راه الی پل کوچک روبروی باشگاه
- (۳) خیابان شهید مطهری، خیابان شهدا

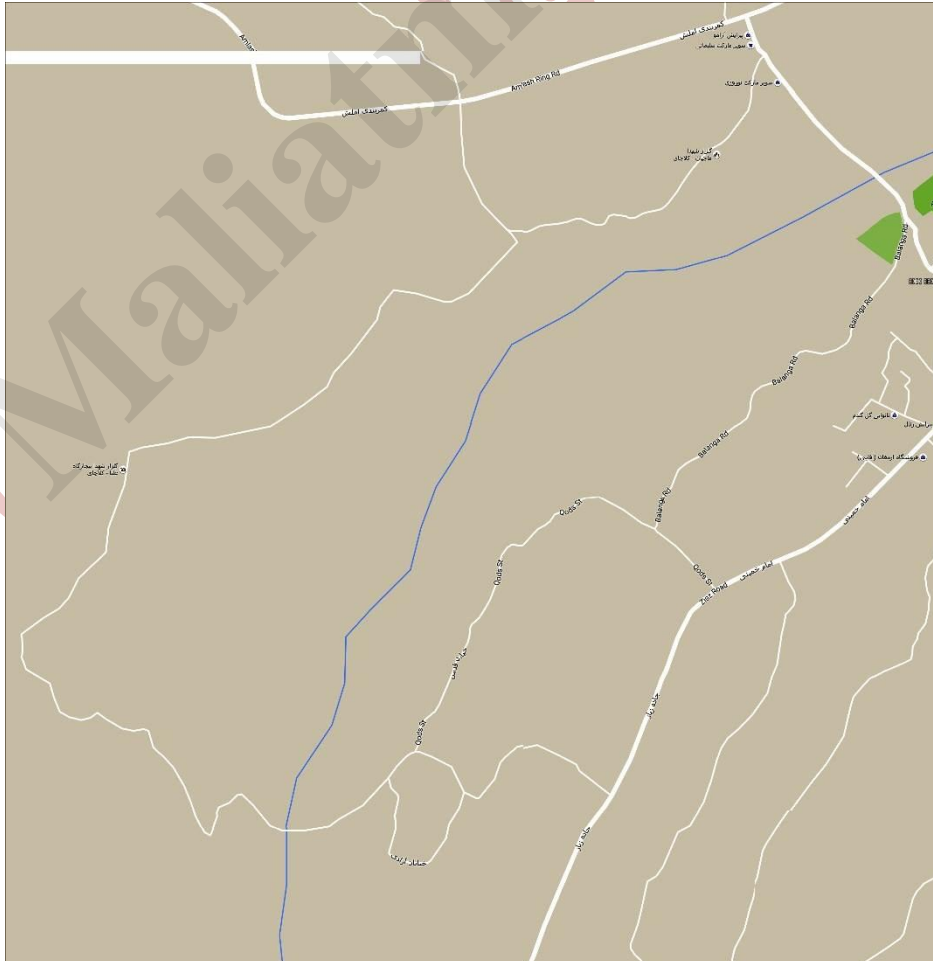


## محدوده بلوک ۶-۳:

مسیر رودخانه ترشکوه		شمال:
خیابان اشکور ضلع غربی		شرق:
ابتدای روستای بندین محدوده شهری		جنوب:
رودخانه پلرود		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۳۷۸۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۴۷۲۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۰۲۴۰۰	۲۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰

شامل:

(۱) خیابان شهید شعبانی، خیابان امام حسین، خیابان استقلال، منطقه بالنگاه، از چهار راه خیابان اشکور، ضلع غربی الی روستای بندین (محدوده شهری)

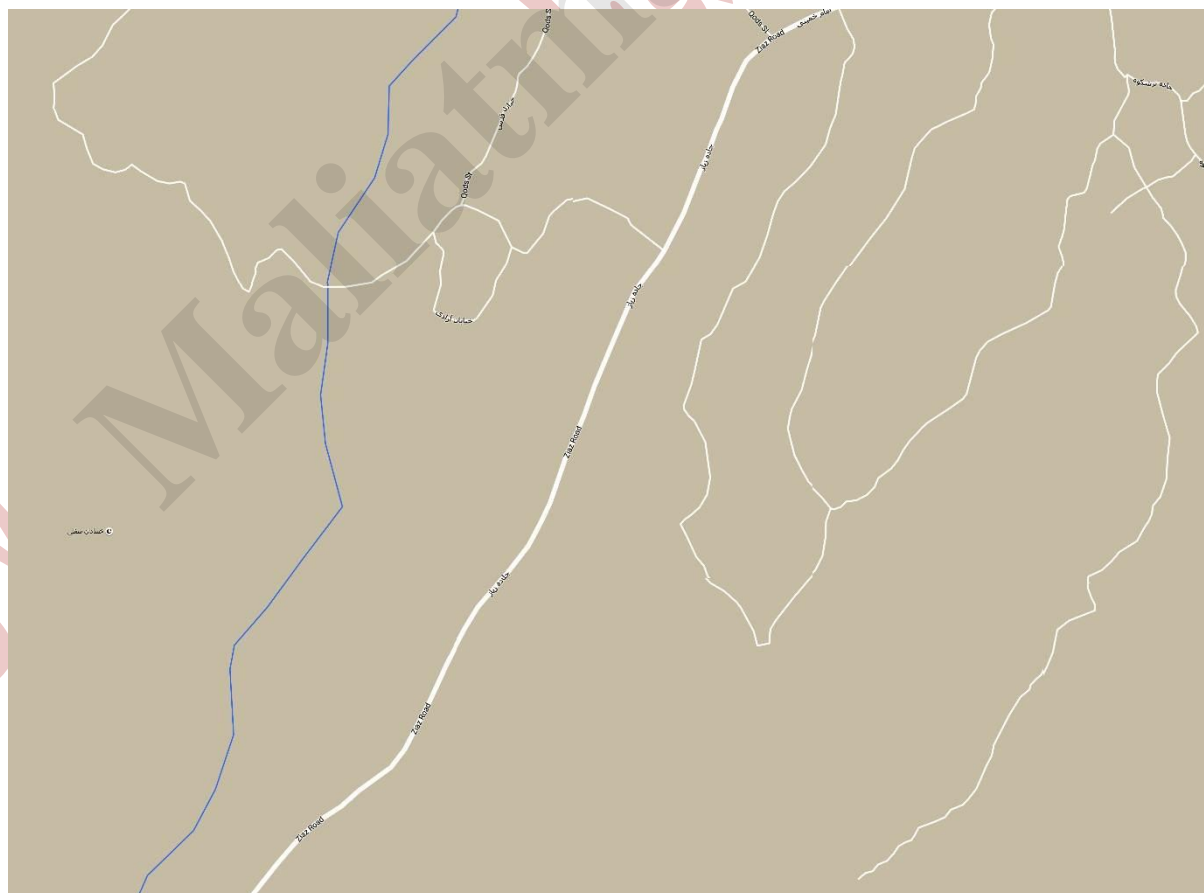


## محدوده بلوک ۷-۳ :

مسیر رودخانه ترشکوه		شمال:
محدوده شهری رحیم آباد و روستاها		شرق:
محدوده روستاهای رحیم آباد		جنوب:
جاده اشکور		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۳۷۸۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۴۷۲۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۰۲۴۰۰	۲۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰

شامل :

از ابتدای خیابان اشکور ( چهارراه ضلع شرقی الی ابتدای روستای بندبن محدوده شهری)



## محدوده بلوک ۸-۳:

مرز مشترک محدوده روستاهای جلگه ای با منطقه شهری		شمال:
مرز مشترک محدوده روستاها و مناطق رحیم آباد با بخش کلاچای		شرق:
مرز مشترک محدوده روستاها و مناطق رحیم آباد با طول لات		جنوب:
مرز مشترک محدوده شهری با روستاهای جلگه ای رحیم آباد		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۳۸۰۰۰۰	۹۱۸۷۵۰	۱۱۰۲۵۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۱۰۴۰۰	۷۳۵۰۰	۸۸۲۰۰

شامل:

(۴) روستاهای جلگه ای قبل از سد مخزنی پلرود (بند بن، بنکسر، هراتبر، طول لات، باز نشین سفلی و علیا، خم تپه)

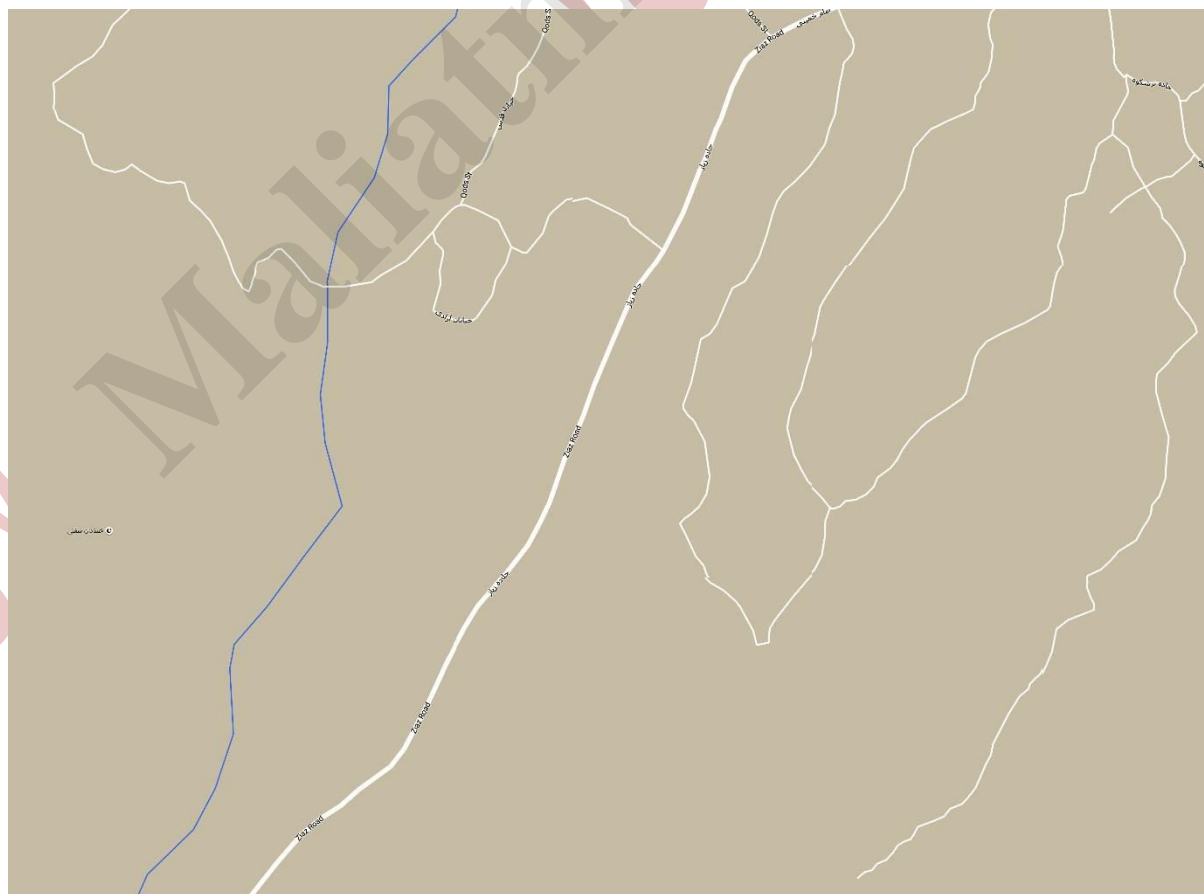


### محدوده بلوک ۹-۳:

مرز مشترک اشکورات سفلی با روستای طول لات (سد مخزنی پلرود)		شمال:
مرز مشترک با شهرستان های املش و سیاهکل		شرق:
مرز مشترک با استان قزوین و مازندران		جنوب:
مرز مشترک با بخش چابکسر و کلاچای		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۴۷۲۵۰۰	۳۹۳۷۵۰	۵۹۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۷۸۰۰	۳۱۵۰۰	۴۷۲۰۰

شامل:

(۱) دهستان های شوپل ، اشکورات علیا و سفلی ، سیارستاق ...



## محدوده بلوک ۱۰-۳:

مرز مشترک روستای طول لات با روستاهای جلگه ای		شمال:
مرز مشترک روستای فبیل سرا با بخش کلاچای		شرق:
مرز مشترک محدوده دهستان طول لات با دهستان اشکور سفلی (پلم)		جنوب:
مرز مشترک روستای نرماش با روستاهای جلگه ای رحیم آباد و کلاچای		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۹۱۸۷۵۰	۶۱۳۰۰۰	۷۳۵۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۷۳۵۰۰	۴۹۰۴۰	۵۸۸۰۰

### (۱) مابقی روستاهای دهستان طول لات



## محدوده بلوک ۱-۴:

دریا	شمال:	
سامان رود	شرق:	
جاده آسفalte	جنوب:	
میانده رود	غرب:	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۳۱۵۰۰۰۰	۲۶۲۵۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۲۵۲۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

## محدوده بلوک ۲-۴ :

شمال:	دریا
شرق:	میانده رود
جنوب:	جاده اصلی
غرب:	آچی رود
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>	
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)
۹۴۵۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)
۷۵۶۰۰۰	۵۰۴۰۰۰
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۶۰۴۸۰۰	۷۵۶۰۰۰۰

این بلوک شامل :

خیابان های ۲۲ بهمن ، خیابان فرهنگ، خیابان وحدت اسلامی ، خیابان شهید نارنجی، خیابانهای خزر ۱ و ۲ و ۳، کوچه بانک ملی و کوچه شهرداری می شود.

## محدوده بلوک ۳-۴ :

		دریا	شمال:
		آچی رود	شرق:
		جاده اصلی	جنوب:
		رودخانه گیلانده	غرب:
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری			
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	
۳۷۸۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۴۷۲۵۰۰۰	
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	
۳۰۲۴۰۰	۲۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	

## محدوده بلوک ۴-۴ :

		دریا	شمال:
		رودخانه گیلانده	شرق:
		جاده اصلی	جنوب:
		رودخانه اوشیان	غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>			
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	
۲۸۳۵۰۰۰	۲۳۶۲۵۰۰	۳۵۴۳۷۵۰	
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	
۲۲۶۸۰۰	۱۸۹۰۰۰	۲۸۳۵۰۰	

## محدوده بلوک ۴-۵ :

شمال:	دریا	
شرق:	رودخانه اوشیان	
جنوب:	جاده آسفالته	
غرب:	رودخانه خشکلات	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۲۳۶۲۵۰۰	۱۵۷۵۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۸۹۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۵۱۲۰۰

## محدوده بلوک ۶-۴ :

شمال:	جاده آسفالته	
شرق:	رودخانه اوشیان	
جنوب:	تا انتهای حوزه استحفاظی	
غرب:	رودخانه خشکلات	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۷۷۱۹۰۰	۱۱۸۱۲۵۰	۱۴۱۷۵۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۴۱۷۵۰	۹۴۵۰۰	۱۱۳۴۰۰

این بلوک شامل :

روستاهای خشکلات ، حسن واره ، سیاهکلرود، خیاط محله ، مرسه ، شاهمراد محله، سجیدان ، جواهر دشت ، چایخانسر ، چایجان ، قاسم آباد علیا و سفلی ، خانسر ، بندبن ، اوشیان ، لپاسر، فکجور و ...

## محدوده بلوک ۷-۴ :

		خیابان اصلی	شمال:
		رودخانه اوشیان	شرق:
		تا انتهای حوزه	جنوب:
		رودخانه خشکلات	غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>			
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	
۱۸۹۰۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰	۲۳۶۲۵۰۰	
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	
۱۵۱۲۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۸۹۰۰۰	

این بلوک شامل :

خیابان استقلال ، هلو کله ، دوران محله ، گل سرخ ، لات کواپر و...

## محدوده بلوک ۸-۴ :

شمال:		جاده اصلی
شرق:		رودخانه آچی رود
جنوب:		تا انتهای حوزه
غرب:		رودخانه دوران محله
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)
۴۴۱۰۰۰۰	۳۶۷۵۰۰۰	۵۵۱۲۵۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)
۳۵۲۸۰۰	۲۹۴۰۰۰	۴۴۱۰۰۰

این بلوک شامل :

دو گلسر ، کبوتر آبکش ، شیخ زاهد محله ، سرولات ، لیمه سرا ، لیکلام ، لمس پشته ، جنگسرا ، خیابان پاسداران ، جاده سرولات و .....

## محدوده بلوک ۹-۴ :

شمال:	خیابان اصلی	
شرق:	رودخانه آچی رود	
جنوب:	تا خیابان شورا	
غرب:	رودخانه میانده رود	
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۸۶۶۲۵۰۰	۵۷۷۵۰۰۰	۶۹۳۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۶۹۳۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۵۵۴۴۰۰

**این بلوک شامل :**

خیابان شهید فهمیده ، خیابان فرخی سیستانی ، خیابان جمهوری ، کوچه قیام و خیابان شهدا تا مرز خیابان شورای اسلامی می باشد.

## محدوده بلوک ۱۰-۴:

خیابان شورای شرقی و غربی		شمال:
رودخانه میانده رود		شرق:
انتهای حوزه		جنوب:
رودخانه آچی رود		غرب:
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۱۵۷۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۱۲۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰

این بلوک شامل:

روستاهای کندسر، میانده، سورخانه، جلم و ....

## محدوده بلوک ۱۱-۴:

شمال:		جاده اصلی
شرق:		رودخانه سامان رود
جنوب:		حوزه استحفاظی
غرب:		رودخانه میانده رود
<b>ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری</b>		
میانگین قیمت روز املاک تجاری (ریال)	میانگین قیمت روز املاک مسکونی (ریال)	میانگین قیمت روز املاک اداری (ریال)
۳۱۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک تجاری (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک اداری (ریال)
۲۵۲۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۲۰۱۶۰۰