



سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان کهگیلویه و بویراحمد

شهرستانهای بهمئی و توابع

ارزش اجاری املاک

سال ۱۴۰۰

(شهرستان بهمئی)

پارک مهر وزی

پارک مهر وزی

پارک ساحلی

بیمارستان و اورژانس امام سجاد MARI کوثر

طراحی تنظیم و صفحه بندی: ابراهیم دهپونیان (کارشناس فناوری)

ضوابط اجرای ارزش اجاری املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ شهرستان بهمنی و توابع

ارزش جاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می باشد.

۱-۱ در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش اجاری املاک مسکونی اضافه می شود.

۱-۲ ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳ مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری یا اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کارکرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴ امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۲ در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲ در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲ در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴-۲ ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۵-۲ ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۶-۲ ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۷-۲ مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند (۶-۲)) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۳ در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳ در صورتی که اجاره‌دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳ در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴ در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۳-۵ ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن و زیرزمین احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.

۳-۶ ارزش اجاری هر متر مربع املاک اداری کاربری انبار اداری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.

۳-۷ مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴- املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی براساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه براساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبیان و طیور براساس متراژ عرصه کل ملک معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵- سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی-ورزشی، بهداشتی-درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیره مذکور در این مجموعه به شرح ذیل انجام می شود:

۱-۵- در صورتی که اجاره‌دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۰.۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۲-۵- در صورتی که اجاره‌دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در هر بلوک.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ و انباری و زیر زمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۰.۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۴-۵- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۰.۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب مترآژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب‌انبار، راه‌پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و... نمی‌باشد.

۲- ارزش اجاری آن دسته از املاک (به استثنای املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به صورت یکجا به اجاره واگذار می‌گردد به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

{(اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی*مترآژ اعیانی مورد اجاره)+(۰.۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی*مترآژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)}= ارزش اجاری ملک

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آن‌ها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیک‌ترین محل مشابه براساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و...) دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاک که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاک که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه میگردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام می گردد.



اداره کل امور مالیاتی استان

گنجینه و پورا احمد

بلوک ۱ (لیکک)

شمال	نیش میدان مرکزی تا جنب بانک ملی	شرق	نیش میدان مرکزی تا روبروی بانک ملی
جنوب	تقاطع خیابان مولوی تا خیابان فدائیان اسلام	غرب	از تقاطع خیابان مولوی تا نیش خیابان رهبری

۱	بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق
---	----------------------------------

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۷۰۰۰



بلوک ۲ (لیکک)

شمال	تقاطع خیابان امام تا نبش خیابان دانشجو	شرق	نبش خیابان امام تا انتهای محدوده شهری
جنوب	نبش خیابان امام تا نبش خیابان قدس	غرب	نبش خیابان امام تا نبش خیابان رهبری

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۷۰۰۰



بلوک ۳ (لیکک)

شمال	تقاطع خیابان بعثت تا نبش ورزشگاه	شرق	نبش خیابان بعثت تا نبش فرمانداری قدیم
جنوب	تقاطع خیابان امام تا نبش خیابان بعثت	غرب	تقاطع خیابان امام تا نبش خیابان بعثت

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				
ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰



بلوک ۴ (لیکک)

شمال	تقاطع خیابان عشاير تا تقاطع خیابان دانشجو	شرق	انتهای خیابان دانشجو تا جنب اداره بهزیستی
جنوب	از تقاطع امام تا محدود خیابان دانشجو	غرب	از تقاطع امام تا محدود خیابان عشاير

۱ بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۷۰۰۰

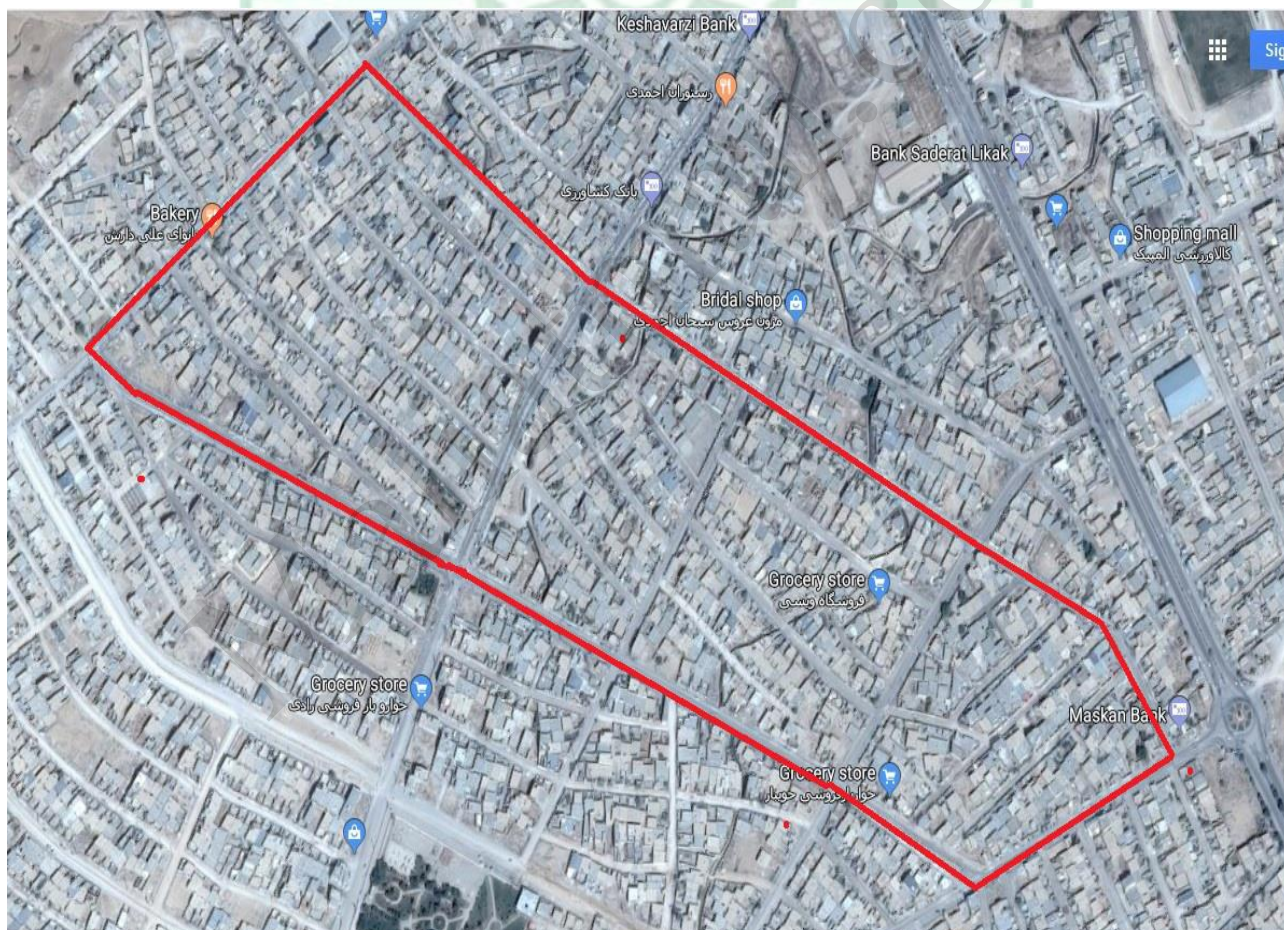


بلوک ۵ (لیکک)

شمال	از نبش خیابان مولوی تا تقاطع خیابان دین و دانش	شرق	از نبش خیابان مولوی تا نبش خیابان قدس
جنوب	از نبش خیابان مولوی تا نبش خیابان آزادی	غرب	از نبش خیابان مولوی تا نبش خیابان دین و دانش

۱	بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق
---	----------------------------------

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				
ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰



بلوک ۶ (لیک)

شمال	از نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان آزادی	شرق	از نبش خیابان قدس تا نبش خیابان آزادی
جنوب	از نبش خیابان قدس تا جنب پارک شهر	غرب	از نبش خیابان دین و دانش تا انتهای محدودی شهری

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق

۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۱۹۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۰۰۰



بلوک ۷ (لیکک)

از نبش خیابان امام تا نبش خیابان دین و دانش	شرق	از نبش خیابان امام تا نبش خیابان دین و دانش	شمال
از نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان مولوی	غرب	از نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان مولوی	جنوب

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	----------

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				
ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۳۰۰۰



بلوک ۸ (لیک)

شمال	از نبش خیابان دین و دانش تا نبش طرفین خیابان زکریای رازی	شرق	از نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان رهبری
جنوب	نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان آزادی	غرب	از نبش خیابان دین و دانش تا نبش خیابان زکریای رازی

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				
ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰



بلوک ۹ (لیک)

شمال	از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان بعثت	شرق	از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان شهید فهمیده
جنوب	از تقاطع خیابان امام تا نبش خیابان قدس	غرب	از تقاطع خیابان امام تا نبش خیابان قدس

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)				
ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۱۷۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰



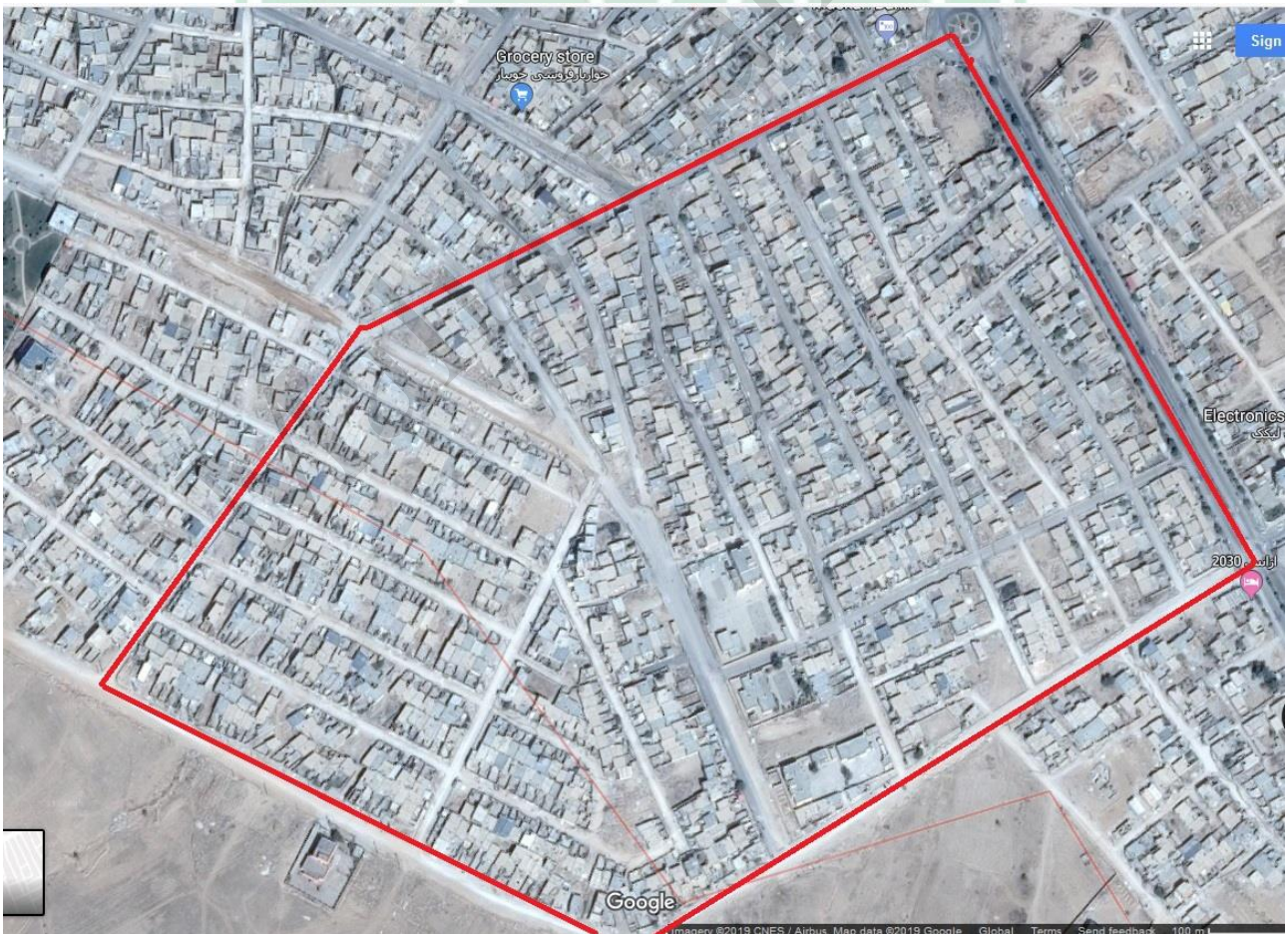
بلوک ۱۰ (لیک)

شمال	از نبش خیابان قدس تا طرفین خیابان مولوی	شرق	از نبش خیابان امام تا نبش خیابان قدس
جنوب	از نبش خیابان قدس تا محدود مدرسه شبانه روزی شهید ستمی	غرب	از نبش خیابان قدس تا نبش خیابان آزادی

۱	طرفین خیابان قدس از نبش خیابان امام تا انتهای محدوده بلوک فوق
۲	سایر خیابانهای فاقد نامگذاری واقع در محدوده بلوک فوق

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۱۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰



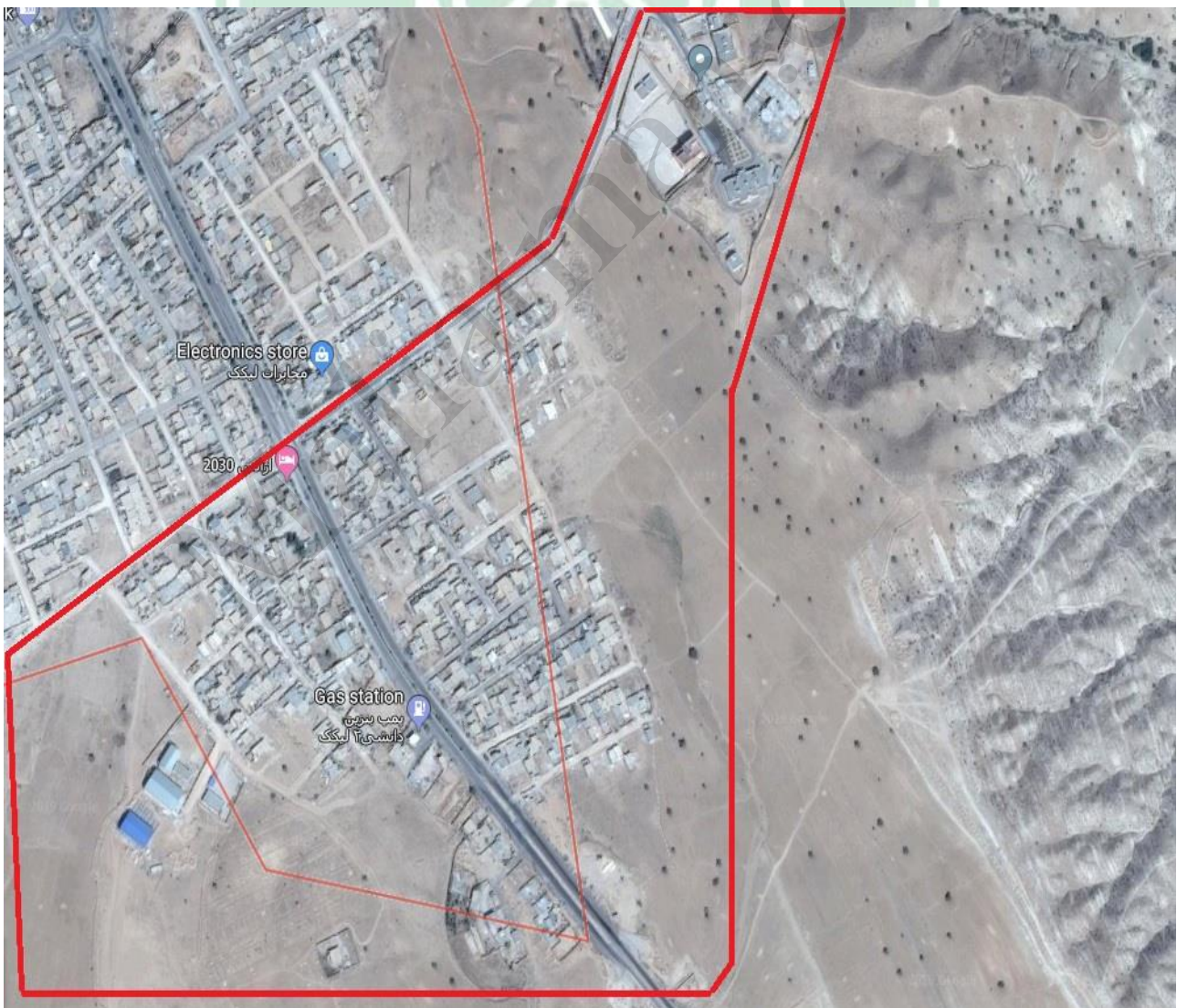
بلوک ۱۱ (لیک)

شمال	از خیابان امام تا طرفین خیابان شهید فهمیده	شرق	از نبش خیابان امام تا طرفین خیابان شهید فهمیده
جنوب	از نبش خیابان امام تا محدود پمپ بنزین کمربندی بهبهان	غرب	از نبش خیابان امام تا انتهای محدوده شهری

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰



بلوک ۱۲ (لیک)

از نیش خیابان امام تا انتهای خیابان عشاير	شرق	از نیش خیابان امام تا محدود جاده خروجی به سمت ماغر	شمال
از نیش خیابان امام تا محدود اداره برق بهمنی	غرب	از نیش خیابان امام تا انتهای خیابان زکریای رازی	جنوب

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق

۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی	ردیف
۱۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱



پنسلویه و پورا احمد

بلوک ۱۳ (روستاهای بخش مرکزی)

شمال	انتهای روستاهای محدود بخش مرکزی	شرق	انتهای روستاهای محدود بخش مرکزی
جنوب	انتهای روستاهای محدود بخش مرکزی	غرب	انتهای روستاهای محدود بخش مرکزی

بر خیابانهای اصلی محدود بلوک فوق	۱
----------------------------------	---

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰	۳۰۰۰



بلوک ۱۴ (روستاهای بخش سر آسیاب یوسفی و ممبی)

شمال	انتهای روستاهای محدود بخش سر آسیاب و ممبی	شرق	انتهای روستاهای محدود بخش سر آسیاب و ممبی
جنوب	انتهای روستاهای محدود بخش سر آسیاب و ممبی	غرب	انتهای روستاهای محدود بخش سر آسیاب و ممبی

۱ طرفین کلیه خیابان های واقع در روستاهای بخش سر آسیاب یوسفی و ممبی

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ردیف	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (به استثناء کشاورزی)
۱	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰

