

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی

سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

ارزش اجاره املاک

بخش سنگر

سال ۱۳۹۷

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۹
شماره: ۱۳۳۱
پست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

بسته‌های

صور تجلسه موضوع ارزش اجاری املاک اداره مالیاتی بخش سنگر

در اجرای مقررات ماده ۵۴ ق.م.م.صوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ جلسه ای با حضور اعضای تخصصی املاک در بخش سنگر تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و با لحاظ نمودن الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک (موضوع ماده فوق الذکر) جدول ارزش اجاری املاک سنگر مربوط به عملکرد سال ۱۳۹۷ به شرح پیوست تعیین گردید و به تصویب نهایی کارگروه رسید.

اعضای کارگروه:

علیرضا توچایی
رئیس گروه حسابرسی مالیاتی

۱- علیرضا توچایی (سرپرست گروه حسابرسی بخش سنگر)

سلیمان کامل
حسابرس ارشد مالیاتی

۲- سلیمان کامل (حسابرس ارشد مالیاتی بخش سنگر)

مجید روحانی
حسابرس ارشد مالیاتی

۳- مجید روحانی (حسابرس ارشد مالیاتی بخش سنگر)

الگوی ضوابط اجرایی ارزش جاری عملکرد سال ۱۳۹۷ املاک

ارزش جاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

بخش اول (محاسبه ارزش جاری انواع کاربری های املاک: ۱) املاک مسکونی:

ارزش جاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون ، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد مترمتر باقی مانده واحد های مسکونی جاری مطابق ارزش های جاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش جاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش جاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیر زمین ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش جاری مندرج در هر بلوک محاسبه میگردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش جاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش جاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفا به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

۲) املاک تجاری:

ارزش جاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشند:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش جاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفا صاحب حق واگذاری محلی (سرقفلی) و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش جاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش جاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان های تجاری ، فاقد طبقه همکف (همسطح یا معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب میگردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها ، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، تعیین میگردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری ، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری ، تعیین میگردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیر تجاری استفاده می گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفا صاحب حق واگذاری محل و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.

۳-۴- در ساختمان های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود

۳-۵- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین میگردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار اداری معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین میگردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد ، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس مترآژ عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس مترای عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۰.۰۶) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغانداری ، پرورش زنبور عسل ، آبزیان و طیور براساس مترای کل ملک ، معادل ده درصد (۰.۱۰) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی های مستحده در املاک مذکور با کاربرد غیر کشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک .

۵) سایر املاک :

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی - ورزشی ، بهداشتی - درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۰.۰۵) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفا صاحب حق واگذاری محل و یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیر زمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل چهل درصد (۰.۴۰) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوطه تعیین میگردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده میگردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۰.۷۵) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) ، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب مترای عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد . ضمنا بالکن ، تراس و نورگیر غیر مسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیر زمین غیر مسکونی ، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر : منظور از زیرزمین غیر مسکونی ، شامل کاربری های تجاری ، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد ، به شرح ذیل محاسبه می شود:

{(اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × مترای اعیانی مورد اجاره) + (۲۰٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی × مترای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)} = ارزش اجاری ملک

تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که مترای آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد ،

موضوعیت ندارد .

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط ، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های **مسکونی و اداری** با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مزاد بر پنج سال مذکور ، معادل یک و نیم درصد (۱،۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر میگردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستا ها که در بلوک بندی ارزش اجاری املاک ، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد ، حسب مورد به ترتیب ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین میگردد.

۶- ارزش های اجاری املاک ، مربوط به معابر با عرض **۱۴ متر** می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری ، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی ، کشاورزی و ...) ، دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مزاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی ، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مزاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد ، براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد ، محاسبه میگردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میداین ، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، براساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود ، محاسبه میگردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می گردد.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود ، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود ، اضافه میگردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام میگردد.

سنگر**محدوده بلوک ۱**

شمالا - جاده ایران کنف از تقاطع جاده رشت تهران الی الی تقاطع جاده رشت به سنگر گیل پرده سر
 شرقا - اول جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف (گیل پرده سر) الی خیابان امام خمینی سنگر
 دوم : جاده سنگر به شاقاجی از خیابان امام خمینی سنگر الی تقاطع جاده سد سنگر
 جنوبا - جاده سد سنگر از چهار راه سنگر و شاقاجی الی تقاطع جاده رشت تهران
 (چهار راه شهر صنعتی)
 غربا - جاده تهران به رشت از چهار راه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف

۱. بر جاده ایران کنف از تقاطع جاده تهران الی تقاطع جاده سنگر (گیل پرده سر)
 ۲. بر جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف الی مقابل گل خانه صالح پور
 ۳. بر جاده رشت به سنگر از مقابل گل خانه صالح پور الی اول بلوار ۱۵ خرداد
 ۱۲. چهار راه سنگر به شاقاجی از بر ابتدای چهار راه الی تقاطع جاده تهران به رشت
 ۲۱. طرفین سایر جاده ها واقع در خارج از شهر سنگر
 ۲۲. سایر اراضی واقع در خارج از شهر سنگر
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
(ردیف های ۲۲-۲۱-۱۲-۳-۲-۱ از بلوک ۱ سال ۹۴)

	۲۲۰۰۰	مسکونی
	۲۶۴۰۰	اداری
	۱۱۰۰۰۰	تجاری
	۸۸۰۰	سایر

سنگر**محدوده بلوک ۲**

شمالا - جاده ایران کنف از تقاطع جاده رشت تهران الی تقاطع جاده رشت به سنگر گیل پرده سر (شرقا - اول جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف) گیل پرده سر (الی خیابان امام خمینی سنگر دوم : جاده سنگر به شاقاجی از خیابان امام خمینی سنگر الی تقاطع جاده سد سنگر جنوبا - جاده سد سنگر از چهار راه سنگر و شاقاجی الی تقاطع جاده رشت تهران) (چهار راه شهر صنعتی) غربا - جاده تهران به رشت از چهار راه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف

۴. بر جاده رشت به سنگر از اول بلوار ۱۵ خرداد الی میدان شهدا
 ۵. بر جاده رشت به سنگر از میدان شهدا الی برخیابان ملت
 ۱۰. بر بلوار امام حسین(ع) (از کوچه استاد شهریار الی ابتدای کوچه شهید کمالی
 ۱۱. بر بلوار امام حسین(ع) (از کوچه شهید کمالی الی جایگاه cng
 ۲۰. طرفین جاده های محلی واقع در خارج از شهر سنگر
 ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
 (ردیف های ۲۰-۱۱-۱۰-۵-۴ از بلوک ۱ سال ۹۴)

		۳۳۰۰۰	مسکونی
		۳۹۶۰۰	اداری
		۱۶۵۰۰۰	تجاری
		۱۳۲۰۰	سایر

سنگر**محدوده بلوک ۳**

شمالا - جاده ایران کنف از تقاطع جاده رشت تهران الی تقاطع جاده رشت به سنرگیل پرده سر (شرقا - اول جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف) گیل پرده سر (الی خیابان امام خمینی سنگر دوم : جاده سنگر به شاقاجی از خیابان امام خمینی سنگر الی تقاطع جاده سد سنگر جنوبا - جاده سد سنگر از چهار راه سنگر و شاقاجی الی تقاطع جاده رشت تهران (چهار راه شهر صنعتی) غربا - جاده تهران به رشت از چهار راه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف

۶. بر جاده رشت به سنگر از مقابل خیابان ملت الی پل سنگر
 ۹. بر بلوار امام حسین (ع) از مقابل پارک کودک الی ابتدای کوچه استاد شهریار
 ۱۳. برجاده تهران به رشت از مقابل چهارراه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف (چهارراه شهر صنعتی)
 ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
 (ردیف های ۱۳-۹-۶ از بلوک ۱ سال ۹۴)

		۴۴۰۰۰	مسکونی
		۵۵۰۰۰	اداری
		۲۲۰۰۰۰	تجاری
		۱۷۶۰۰	سایر

سنگر**محدوده بلوک ۴**

شمالا - جاده ایران کنف از تقاطع جاده رشت تهران الی تقاطع جاده رشت به سنگر گیل پرده سر (شرقا - اول جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف) گیل پرده سر (الی خیابان امام خمینی سنگر دوم : جاده سنگر به شاقاجی از خیابان امام خمینی سنگر الی تقاطع جاده سد سنگر جنوبا - جاده سد سنگر از چهار راه سنگر و شاقاجی الی تقاطع جاده رشت تهران (چهار راه شهر صنعتی) غربا - جاده تهران به رشت از چهار راه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف

۷. بر خیابان امام خمینی (ره) از پل سنگر الی خیابان شهید انصاری
۱۴. بازارچه مظفری

۱۵. خیابان گلستان از شرینی فروشی صالح پور الی تقاطع آزادگان

۱۶. بر خیابان امام خمینی (ره) از مغازه جدیدالاسلام الی قنادی و خواربار فروشی (مرکز شهر)

۱۸. طرفین کوچه های ۸ متروبلاتر واقع در محدوده شهر سنگر

۱۹. طرفین کوچه های تا ۸ متر واقع در محدوده شهر سنگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۶-۱۵-۷-۱۴-۱۹-۱۸ از بلوک ۱ سال ۹۴)

		۶۶۰۰۰	مسکونی
		۷۹۲۰۰	اداری
		۲۴۲۰۰۰	تجاری
		۲۶۴۰۰	سایر

سنگر	محدوده بلوک ۵												
	<p>شمالا - جاده ایران کنف از تقاطع جاده رشت تهران الی تقاطع جاده رشت به سنگر کیل پرده سر (شرقا - اول جاده رشت به سنگر از تقاطع جاده ایران کنف) کیل پرده سر (الی خیابان امام خمینی سنگر دوم : جاده سنگر به شاقاجی از خیابان امام خمینی سنگر الی تقاطع جاده سد سنگر جنوبا - جاده سد سنگر از چهار راه سنگر و شاقاجی الی تقاطع جاده رشت تهران (چهار راه شهر صنعتی) غربا - جاده تهران به رشت از چهار راه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف</p>												
	<p>۵. بر جاده رشت به سنگر از میدان شهدا الی بر خیابان ملت ۱۲. چهار راه سنگر به شاقاجی از بر ابتدای چهار راه الی تقاطع جاده تهران به رشت ۱۳. برجاده تهران به رشت از مقابل چهارراه شهر صنعتی الی تقاطع جاده ایران کنف (چهار راه شهر صنعتی) ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال) (ردیف های ۱۳-۱۲-۵- از بلوک اسال ۹۴)</p>												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="151 1272 470 1332"></td> <td data-bbox="470 1272 774 1332">۳۵۲۰۰</td> <td data-bbox="774 1272 1380 1332">مسکونی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1332 470 1393"></td> <td data-bbox="470 1332 774 1393">۴۲۲۴۰</td> <td data-bbox="774 1332 1380 1393">اداری</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1393 470 1453"></td> <td data-bbox="470 1393 774 1453">۱۷۶۰۰۰</td> <td data-bbox="774 1393 1380 1453">تجاری</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1453 470 1514"></td> <td data-bbox="470 1453 774 1514">۱۴۰۸۰</td> <td data-bbox="774 1453 1380 1514">سایر</td> </tr> </table>		۳۵۲۰۰	مسکونی		۴۲۲۴۰	اداری		۱۷۶۰۰۰	تجاری		۱۴۰۸۰	سایر
	۳۵۲۰۰	مسکونی											
	۴۲۲۴۰	اداری											
	۱۷۶۰۰۰	تجاری											
	۱۴۰۸۰	سایر											

سنگر

محدوده بلوک ۶

شمالا - جاده سد سنگر از تقاطع جاده تهران الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا و جنوبا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
غربا - جاده تهران به رشت بالاتر از امام زاده هاشم (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت) الی
تقاطع جاده سد سنگر

۳. جاده سنگر گذر خان عمو (محدوده بازارچه شهید حامی)
۵. جاده سنگر (محدوده بازارچه سه راه شهید بهشتی) در قریه سراوان
۷. جاده سنگر (محدوده بازارچه جانعلی)
۹. جاده سنگر (محدوده بازارچه شهرستان)
۱۶. طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر
۱۷. طرفین سایر جاده ها
۱۸. سایر اراضی واقع در بلوک مذکور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۸-۱۷-۱۶-۷-۹-۵-۳ از بلوک ۲ سال ۹۴)

		۲۷۵۰۰	مسکونی
		۳۳۰۰۰۰	اداری
		۱۳۷۵۰۰	تجاری
		۱۱۰۰۰	سایر

سنگر

محدوده بلوک ۷

شمالا - جاده سد سنگر از تقاطع جاده تهران الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا و جنوبا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
غربا - جاده تهران به رشت بالاتر از امام زاده هاشم (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت) الی
تقاطع جاده سد سنگر

۲. بر جاده سنگر از انتهای محدوده بازارچه شاه عباسی الی ابتدای گذر خان عمو
۴. جاده سنگر از انتهای بازارچه شهید حامی الی ابتدای سه راه شهید بهشتی
۶. از انتهای بازارچه سه راه شهید بهشتی الی ابتدای بازارچه جانعلی
۸. جاده سنگر از انتهای بازارچه جانعلی الی ابتدای شهرستان
۱۰. طرفین جاده دهینه از تقاطع جاده تهران (جنب پلیس راه) الی سه راهی شاقاجی و شهرستان
۱۱. بر جاده سد سنگر از چهار راه شاقاجی الی انتهای جاده (تقاطع باز قلعه اکبر)
۱۴. طرفین جاده سنگر از تقاطع چهار راه جاده سد سنگر الی اول بازارچه شاقاجی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۴-۱۱-۱۰-۸-۶-۴-۲ از بلوک ۲ سال ۹۴)

	۱۶۵۰۰	مسکونی
	۱۹۸۰۰	اداری
	۸۲۵۰۰	تجاری
	۶۶۰۰	سایر

سنگر

محدوده بلوک ۸

شمالا - جاده سد سنگر از تقاطع جاده تهران الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا و جنوبا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
غربا - جاده تهران به رشت بالاتر از امام زاده هاشم (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت) الی
تقاطع جاده سد سنگر

۱۵. بازار شاقجی (اسلام آباد)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۵ از بلوک ۲ سال ۹۴)

		۵۵۰۰۰	مسکونی
		۶۶۰۰۰	اداری
		۲۷۵۰۰۰	تجاری
		۱۶۵۰۰	سایر

سنگر	محدوده بلوک ۹		
<p>شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت</p> <p>شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر</p> <p>جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی</p> <p>غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر</p>			
<p>۱. بر جاده سنگر به بازقلعه از مرکز شهر الی ابتدای پل رودخانه سیاوش</p> <p>۲. بر خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع کوچه طلوع الی بنگاه جهان نورد</p> <p>ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)</p> <p>(ردیف های ۱-۲۱ از بلوک ۳ سال ۹۴)</p>			
		۶۶۰۰۰	مسکونی
		۷۹۲۰۰	اداری
		۳۳۰۰۰	تجاری
		۲۴۲۰۰	سایر

سنگر	محدوده بلوک ۱۰		
<p>شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت</p> <p>شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر</p> <p>جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی</p> <p>غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر</p>			
<p>۸. ابتدای بلوار امام حسین ابتدای خ انصاری الی مقابل پارک کودک ۱۷. طرفین خیابان شهدا</p> <p>ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال) (ردیف های ۱۷-۱۸ از بلوک اسال ۹۴)</p>			
		۶۰۵۰۰	مسکونی
		۷۲۶۰۰	اداری
		۳۰۲۵۰۰	تجاری
		۲۴۲۰۰	سایر

سنگر

محدوده بلوک ۱۱

شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر
جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی
غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر

۳. برخيابان شهيد پورقلي از تقاطع خيابان شريعتي الي تقاطع کنار گذر
۴. برخيابان شهيد پورقلي از تقاطع کنارگذر الي بقعه آقاسيدابراهيم
۶. کنارگذر ۳۰ متری از خيابان شريعتي الي تقاطع خيابان شهيد پورقلي
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
(ردیف ۶-۴-۳ از بلوک ۳ سال ۹۴)

		۲۷۵۰۰	مسکونی
		۳۳۰۰۰	اداری
		۱۳۷۵۰۰	تجاری
		۱۱۰۰۰	سایر

سنگر

محدوده بلوک ۱۲

شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر
جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی
غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر

۲. بر جاده سنگر به بازقلعه از پل رودخانه سیاوش الی کوچه شهید بشر دوست
۸. کنارگذر ۳۰ متری از تقاطع خیابان شهید پورقلی الی کوچه فرهنگ
۹. کنارگذر ۳۰ متری از کوچه فرهنگ الی میدان شورا
۱۹. بلوار امام حسین(ع) از پارک کودک الی ابتدای بلوار امام حسین(ع)
۲۳. طرفین سایر خیابانها و کوچه های ۸ متری تا ۱۲ متری واقع در محدوده شهر سنگر
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
(ردیف های ۲۳-۱۹-۹-۸-۲ از بلوک ۳ سال ۹۴)

		۴۹۵۰۰	مسکونی
		۵۹۴۰۰	اداری
		۲۴۷۵۰۰	تجاری
		۱۹۸۰۰	سایر

سنگر

بلوک ۱۳

شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر
جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی
غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر

۵. برخیابان شهید پورقلی از بقعه آقاسیدابراهیم الی زمین فوتبال
۱۱. بر جاده سنگر به باز قلعه از بخشداري الی پل خمام رود
۱۲. بر جاده سنگر به باز قلعه از پل خمام رود الی شهید کشاورز
۱۶. بر جاده شاقاجی به سنگر از تاسیسات cng الی مقابل کوچه شهیدکمالی
۱۷. بر جاده شاقاجی به سنگراز مقابل کوچه شهیدکمالی الی ابتدای کوچه استادشهریار
۲۰. سرتاسر خیابان طلوع
۲۴. طرفین سایر جاده های محلی واقع در خارج از شهر سنگر
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
(ردیف های ۲۴-۱۲-۱۱-۵-۲۰-۱۷-۱۶ از بلوک ۳ سال ۹۴)

		۲۴۲۰۰	مسکونی
		۲۹۰۴۰	اداری
		۱۲۱۰۰۰	تجاری
		۹۶۸۰	سایر

مرکز سنجر

بلوک ۱۴

شمالا - جاده سنجر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنجر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنجر به بازقلعه ال سد سنجر
جنوبا - جاده سد سنجر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی
غربا - جاده شاقاجی به سنجر از تقاطع جاده سد سنجر الی مرکز شهر سنجر

۷. کنارگذر ۳۰ متری از کوچه شهید محمدیان الی تقاطع کوچه شهید محمدیان
۱۰. بر جاده سنجر به بازقلعه از انتهای کوچه شهید بشر دوست الی بخشداري
۱۸. بلوار امام حسین (ع) از کوچه استاد شهریار الی پارک کودک
۲۲. طرفین سایر خیابانها و کوچه های ۸ متری واقع در محدوده شهر سنجر
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
(ردیف های ۲۲-۱۸-۱۰-۷ از بلوک ۳ سال ۹۴)

		۳۸۵۰۰	مسکونی
		۴۶۲۰۰	اداری
		۱۹۲۵۰۰	تجاری
		۱۵۴۰۰	سایر

مرکز سنگر

بلوک ۱۵

شمالا - جاده سنگر به بازقلعه اکبر از مرکز شهر سنگر الی انتهای بازقلعه و امتداد جاده با خط فرضی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از امتداد جاده سنگر به بازقلعه ال سد سنگر
جنوبا - جاده سد سنگر از انتهای جاده الی تقاطع جاده شاقاجی
غربا - جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مرکز شهر سنگر

۱۳. بر جاده سنگر به باز قلعه از کوچه شهید کشاورز الی معدن
۱۴. بر جاده سد سنگر از سد سنگر الی چهار راه سنگر و شاقاجی
۱۵. بر جاده شاقاجی به سنگر از تقاطع جاده سد سنگر الی مسجد گل اندام
۲۵. سایر اراضی واقع در خارج از شهر سنگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۲۵-۱۵-۱۴-۱۳ از بلوک ۳ سال ۹۴)

		۱۵۴۰۰	مسکونی
		۱۸۴۸۰	اداری
		۷۷۰۰۰	تجاری
		۶۱۶۰	سایر

سنگر		بلوک ۱۶	
<p>شمالا - اول جاده آسفالت سنگر به کوچصفهان از سه راهی جاده امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت) دوم - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت شرقا - انتهای بخش مرکز رشت جنوبا - امتداد جاده و جاده بازقلعه به سنگر از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی مرکز شهر سنگر</p>			
<p>۰۱ بر جاده سنگر به کوچصفهان از پل سروندان الی سه راهی امشه (علی آباد) ۰۲ بر جاده سنگر به کوچصفهان از سه راهی امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده (انتهای محدوده بخش مرکزی) ۰۳ بر جاده بازقلعه به سنگر از معدن (انتهای جاده) الی کوچه شهید کشاورز ۱۸ سایر اراضی واقع در خارج از شهر سنگر ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال) (ردیف های ۱۸-۳-۲-۱ از بلوک ۴ سال ۹۴)</p>			
		۱۶۵۰۰	مسکونی
		۱۹۸۰۰	اداری
		۸۲۵۰۰	تجاری
		۶۶۰۰	سایر

شمالا - اول جاده آسفالت سنگر به کوچصفهان از سه راهی جاده امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده
 (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (دوم - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
 شرقا - انتهای بخش مرکز رشت
 جنوبا - امتداد جاده و جاده بازقلعه به سنگر از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی مرکز شهر
 سنگر

۴. بر جاده بازقلعه به سنگر از کوچه شهید کشاورز الی پل خمام رود
 ۵. بر جاده بازقلعه به سنگر از پل خمام رود الی مقابل بخشداري
 ۱۷. طرفین سایر جاده های محلی واقع در خارج از شهر سنگر
 ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
 (ردیف های ۱۷-۵-۴ از بلوک ۴ سال ۹۴)

		۱۹۸۰۰	مسکونی
		۲۳۷۶۰	اداری
		۹۹۰۰۰	تجاری
		۷۹۲۰۰	سایر

سنگر

بلوک ۱۸

شمالا - اول جاده آسفالت سنگر به کوچصفهان از سه راهی جاده امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده
(انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (دوم - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت
شرقا - انتهای بخش مرکز رشت
جنوبا - امتداد جاده و جاده بازقلعه به سنگر از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی مرکز شهر
سنگر

۶. بر جاده بازقلعه به سنگر از مقابل بخشداري الی مقابل کوچه شهید بشردوست
۱۰. بر خیابان آزادگان سنگر از ساختمان دادگستری تا ورودی جاده مسجد سیدان
۱۱. طرفین بلوار شیخ عباس حقیقی
۱۲. بر خیابان آزادگان سنگر از ورودی جاده مسجد سیدان الی پل سروندان
۱۴. طرفین خیابان رضوی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۴-۱۲-۱۱-۱۰-۶ از بلوک ۴ سال ۹۴)

		۴۶۲۰۰	مسکونی
		۵۵۴۴۰	اداری
		۲۳۱۰۰۰	تجاری
		۱۸۴۸۰	سایر

سنگر	بلوک ۱۹		
<p>شمالا - اول جاده آسفالت سنگر به کوچصفهان از سه راهی جاده امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (دوم - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت شرفا - انتهای بخش مرکز رشت جنوبا - امتداد جاده و جاده بازقلعه به سنگر از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی مرکز شهر سنگر</p>			
<p>۱۳. طرفین خیابان ملت ۱۵. طرفین سایر خیابانها و کوچه های ۸ متری وبالاتر واقع در شهر سنگر ۱۶. طرفین سایر خیابانها و کوچه های ۸ متری واقع در شهر سنگر ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال) (ردیف های ۱۶-۱۵-۱۳ از بلوک ۴ سال ۹۴)</p>			
		۵۹۴۰۰	مسکونی
		۷۱۲۸۰	اداری
		۲۹۷۰۰۰	تجاری
		۲۳۷۶۰	سایر

سنگر		بلوک ۲۰	
<p>شمالا - اول جاده آسفالت سنگر به کوچصفهان از سه راهی جاده امشه الی نزدیک سه راهی جاده سده (انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (دوم - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت شرقا - انتهای بخش مرکز رشت جنوبا - امتداد جاده و جاده بازقلعه به سنگر از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی مرکز شهر سنگر</p>			
<p>۷. بر جاده بازقلعه به سنگر از مقابل کوچه شهید بشر دوست الی پل سیاوش ۸. برجاده بازقلعه به سنگر از پل سیاوش الی مرکز شهر- (تقاطع جاده بازقلعه) ۹. بر خیابان آزادگان سنگر از مرکز شهر - (بنگاه جهان نورد) الی ساختمان دادگستری ۱۳. طرفین خیابان ملت</p> <p>ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال) (ردیف های ۱۳-۹-۸-۷ از بلوک ۴ سال ۹۴)</p>			
		۵۵۰۰۰	مسکونی
		۶۶۰۰۰	اداری
		۲۷۵۰۰۰	تجاری
		۲۲۰۰۰	سایر

سنگر

بلوک ۲۱

شمالا - انتهای بخش مرکزی رشت از پل دارسازی الی تقاطع جاده کوچصفهان به سنگر
(نزدیک سه راهی سده)

شرقا - جاده کوچصفهان به سنگر از تقاطع سه راهی سده الی مرکز شهر سنگر

جنوبا - جاده سنگر به رشت از مرکز شهر سنگر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت

غربا - انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت از تقاطع جاده سنگر (محله علی بابا بالاتر از آرایشگاه
رجبی) الی پل دارسازی

۱. بر جاده کوچصفهان به سنگر از انتهای محدوده شهری (نزدیک سه راهی سده) الی سه راهی
جاده امشه

۲. بر جاده کوچصفهان به سنگر از سه راهی امشه (علی آباد) الی پل سروندان

۱۰. بر جاده سنگر به رشت از انتهای بلوار ۱۵ خرداد الی انتهای محدوده شهر

۱۱. بر جاده سنگر به رشت از کوچه شبینم الی تقاطع سه راهی پل ایران کنف.

۱۲. بر سر تا سر جاده سنگر به رشت از مقابل جاده ایران کنف الی محدوده شهر رشت (اول بیجارپس)

۱۵. طرفین سایر جاده های محلی واقع در خارج از شهر سنگر

۱۶. سایر اراضی واقع در بلوک مذکور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۶-۱۵-۱۲-۱۱-۱۰-۲-۱ از بلوک ۵ سال ۹۴)

		۱۱۰۰۰	مسکونی
		۱۳۲۰۰	اداری
		۵۵۰۰۰	تجاری
		۴۴۰۰	سایر

سنگر	بلوک ۲۲
<p>شمالا - انتهای بخش مرکزی رشت از پل دارسازی الی تقاطع جاده کوچصفهان به سنگر (نزدیک سه راهی سده)</p> <p>شرقا - جاده کوچصفهان به سنگر از تقاطع سه راهی سده الی مرکز شهر سنگر</p> <p>جنوبا - جاده سنگر به رشت از مرکز شهر سنگر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت</p> <p>غربا - انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت از تقاطع جاده سنگر (محله علی بابا بالاتر از آرایشگاه رجبی) الی پل دارسازی</p>	
<p>۳. بر خیابان آزادگان از ابتدای پل سروندان الی مقابل جاده ورودی مسجد سیدان</p> <p>۸. جاده سنگر به رشت از تقاطع خیابان ملت الی میدان شهدا</p> <p>۹. بر جاده سنگر به رشت از میدان شورا الی انتهای بلوار ۱۵ خرداد</p> <p>ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)</p> <p>(ردیف های ۹-۸-۳ از بلوک ۵ سال ۹۴)</p>	
	<p>۲۴۲۰۰</p> <p>مسکونی</p>
	<p>۲۹۰۴۰</p> <p>اداری</p>
	<p>۱۲۱۰۰۰</p> <p>تجاری</p>
	<p>۹۶۸۰</p> <p>سایر</p>

سنگر

بلوک ۲۳

شمالا - انتهای بخش مرکزی رشت از پل دارسازی الی تقاطع جاده کوچصفهان به سنگر
(نزدیک سه راهی سده)

شرقا - جاده کوچصفهان به سنگر از تقاطع سه راهی سده الی مرکز شهر سنگر

جنوبا - جاده سنگر به رشت از مرکز شهر سنگر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت

غربا - انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت از تقاطع جاده سنگر (محله علی بابا بالاتر از آرایشگاه
رجبی) الی پل دارسازی

۴. بر خیابان آزادگان از مقابل ورودی مسجد سیدان الی دبیرستان باقر العلوم (ع)

۷. جاده سنگر به رشت از پل الی ورودی خیابان ملت

۱۵. طرفین سایر جاده های محلی واقع در خارج از شهر سنگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های ۱۵-۷-۴ از بلوک ۵ سال ۹۴)

		۳۰۸۰۰	مسکونی
		۳۶۹۶۰	اداری
		۱۵۴۰۰۰	تجاری
		۱۲۳۲۰	سایر

سنگر

بلوک ۲۴

شمالا - انتهای بخش مرکزی رشت از پل دارسازی الی تقاطع جاده کوچصفهان به سنگر
(نزدیک سه راهی سده)
شرقا - جاده کوچصفهان به سنگر از تقاطع سه راهی سده الی مرکز شهر سنگر
جنوبا - جاده سنگر به رشت از مرکز شهر سنگر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت
غربا - انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت از تقاطع جاده سنگر (محله علی بابا بالاتر از آرایشگاه
رجبی (الی پل دارسازی

۵. بر جاده آزادگان از دبیرستان باقر العلوم (ع) الی مرکز شهر (تقاطع خیابان گلستان)

۶. طرفین خیابان ملت

۱۳. طرفین سایر خیابانها و کوچه های ۸ متری و بالاتر واقع در شهر سنگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

(ردیف های -۱۳-۶-۵ از بلوک ۵ سال ۹۴)

		۳۳۰۰۰	مسکونی
		۳۹۶۰۰	اداری
		۱۶۵۰۰۰	تجاری
		۱۳۲۰۰	سایر