

« بسمه تعالی »

وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور مالیاتی استان لرستان
اداره امور مالیاتی شهرستان پلدختر

دفترچه ارزش اجاره املاک

شهرستان پلدختر

سال ۱۳۹۸

تهیه و تدوین: اداره امور مالیاتی شهرستان پلدختر

Maliatman.COM

...

? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?

ارزش اجاری **ماهانه** هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری و **منطبق با محدوده بلوک مربوط** با رعایت دقیق نکات زیر محاسبه میگردد:

بخش اول (محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک :

۱) املاک مسکونی :

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیر بنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط ، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزشهای اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و بشرح زیر قابل محاسبه میباشد:

۱-۱- در ساختمانهای مسکونی بیش از **پنج** طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه **ششم** و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه میشود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمانهای مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیر زمین ، معادل ۷۵٪ ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴-۱- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (یازده) ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم ، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً بمنظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد.

۲) املاک تجاری :

ارزش اجاری املاک تجاری بشرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۲-۱- در صورتیکه اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد ، برابر ۵٪ ارزش

اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتیکه اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان **۳۰ متر مربع زیر بنا** ، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن ، معادل **پنجاه** (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، سی درصد (۳۰٪) و حداکثر **هفتاد و پنج** درصد (۷۵٪) از ارزش اجاری کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۲-۳) تعیین میگردد.

۲-۵- **ارزش اجاری هر متر مربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها در طبقه همکف، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می شود ، تعیین می گردد.**

۲-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک دارای کاربری انبار تجاری ، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری ، تعیین میگردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی بصورت غیر تجاری استفاده میگردد ، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۳) املاک اداری :

ارزش اجاری املاک اداری بشرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

- ۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفا صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشند ، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفا صاحب حق واگذاری محل یا تواما صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.
- ۳-۳- در ساختمان های اداری به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می شود.
- ۳-۴- در ساختمانهای اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور) ، معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪) اضافه می شود.
- ۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ ، انباری و زیر زمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند های ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می گردد.
- ۳-۶- ارزش اجاری هر متر مربع املاک اداری دارای کاربری اداری ، معادل ۴۰٪ ارزش اجاری ملک اداری تعیین می گردد.
- ۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می گردد ، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری می باشد.

۴) املاک کشاورزی :

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

- ۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری ، دامداری ، نوغان داری ، پرورش زنبور عسل ، آبیاری و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک ، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۴- اعیانی های مستحدثه در املاک مذکور با کاربری غیر کشاورزی ، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۵) سایر املاک :

ارزش اجاری املاک آموزشی ، تفریحی - ورزشی ، بهداشتی - درمانی ، صنعتی ، انبار عمومی ، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می شود :

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد ، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد ، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها به استثنای کشاورزی" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر متر مربع پارکینگ ، انباری و زیر زمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یاد شده ، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری ها به استثنای کشاورزی" در بلوک مربوطه تعیین می گردد . این حکم در خصوص پارکینگ و انباری عمومی جاری نمی باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که بصورت تجاری یا اداری استفاده می گردد ، منطبق با نوع کاربرد ملک معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

بخش دوم (سایر ضوابط) :

۱- ارزشهای اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) ، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً ، بالکن ، تراس ، و نورگیر غیر مسقف ، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی ، گلخانه ، آب انبار ، راه پله ، زیر زمین غیر مسکونی ، محل نصب تاسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبات مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر : منظور از زیر زمین غیر مسکونی ، شامل کاربری های تجاری ، اداری و ... نمی باشد .

۲- ارزش تجاری آندسته از املاک (به استثنای املاک مسکونی و کشاورزی) که

علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به

اجاره واگذار می گردد ، بشرح ذیل محاسبه می گردد :

{(اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۱۵٪ اجاره ماهیانه هر متر مربع اعیانی * متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)} = ارزش اجاری ملک

تذکر : حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ متر مربع می باشد، موضوعیت ندارد.

- 3- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبقاً نوع کاربرد ملک و چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.
 - 4- در ساختمانهای مسکونی و اداری با عمر بیشتر از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، **معادل یک و نیم درصد (۱,۵٪)** از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.
 - 5- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزشهای اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.
 - 6- ارزش اجاری املاک، مربوط به معابر با **عرض ۱۸ متر** می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، **دو درصد (۲٪)** و در مورد سایر کاربری ها (مسکونی و کشاورزی و ...)، **یک درصد (۱٪)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر : تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۲۰ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.**
- 7- ارزش اجاری املاکی که دارای دوبر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه میگردد.
 - 8- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می شود، محاسبه می گردد.
 - 9- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می شود، محاسبه می گردد.

- 10- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، براساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- 11- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها براساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب میشود، محاسبه می گردد.
- 12- درمورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار میشود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاره ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه میشود، اضافه می گردد.
- 13- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستاجر) اجاره داده میشود، (اجاره داری دست دوم) مطابق مفاد قسمت اخیر ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم اقدام میگردد.

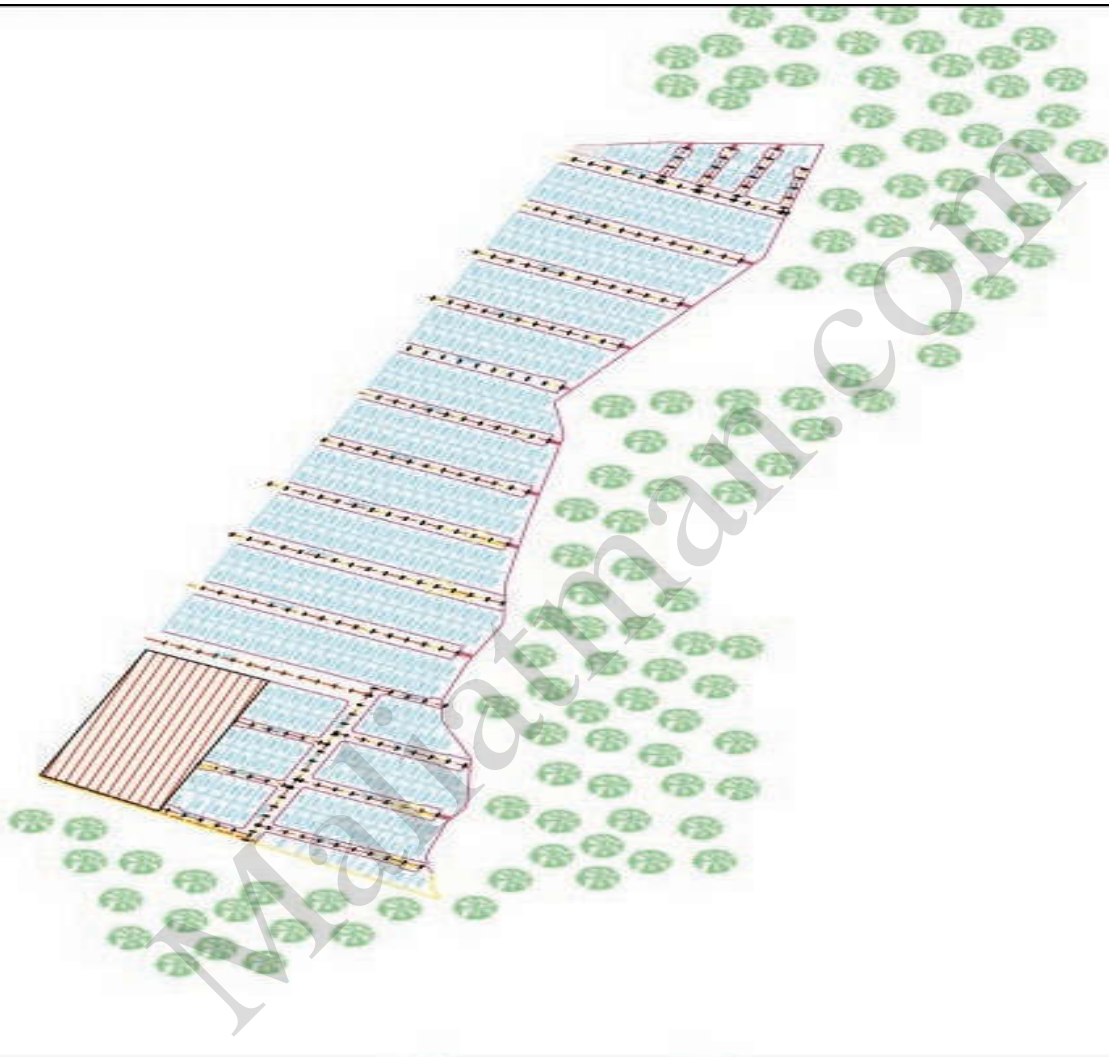
محدوده بلوک (۱)

شمال: خیابان هخامنش (به استثناء خ هخامنش)

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱	۵۵۰۰	۷۷۰۰۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰

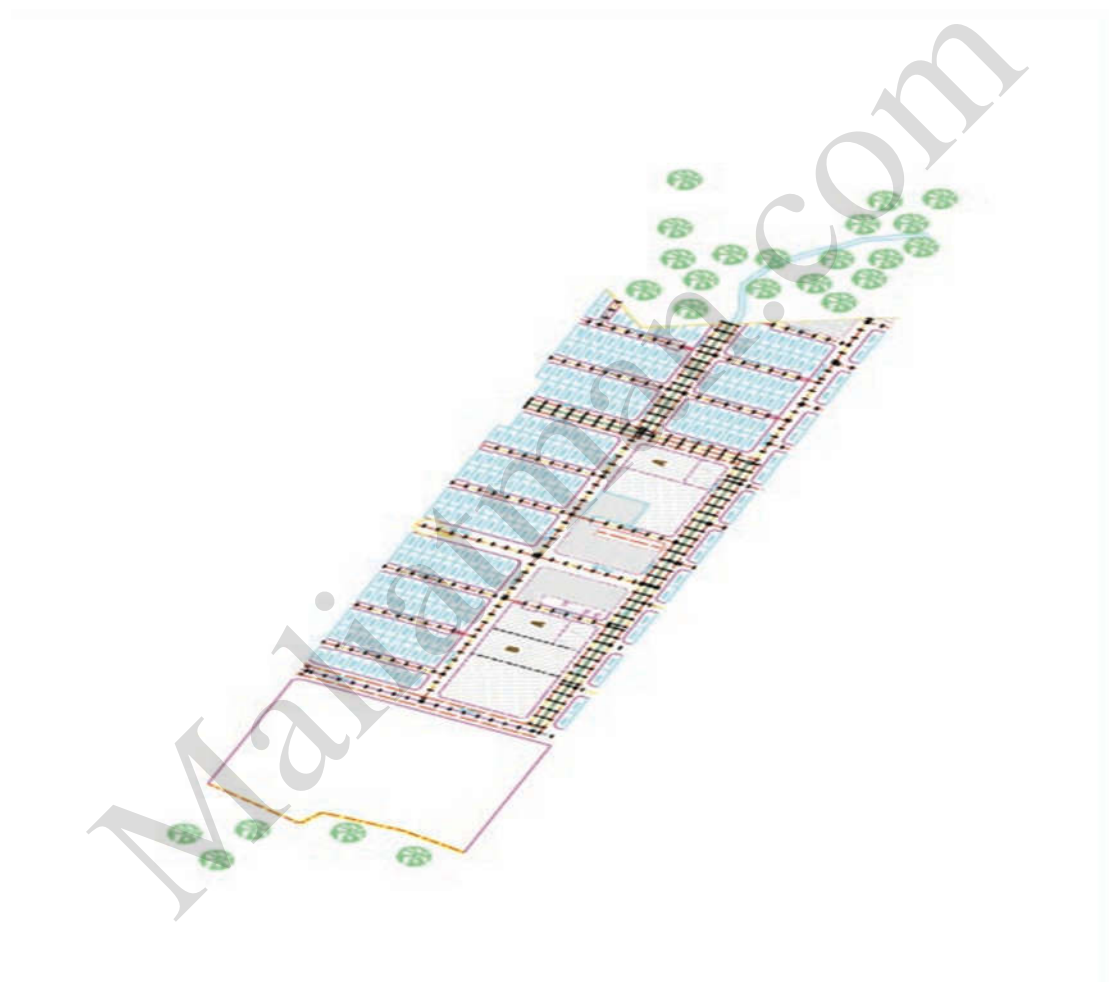
محدوده بلوک (۲)

شمال: خیابان امید (به استثناء خ امید)

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خیابان هخامنش

غرب: انتهای محدوده شهری



ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (بااستثناء کشاورزی)	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	شماره بلوک
۷۷۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰۰۰	۵۵۰۰	۲

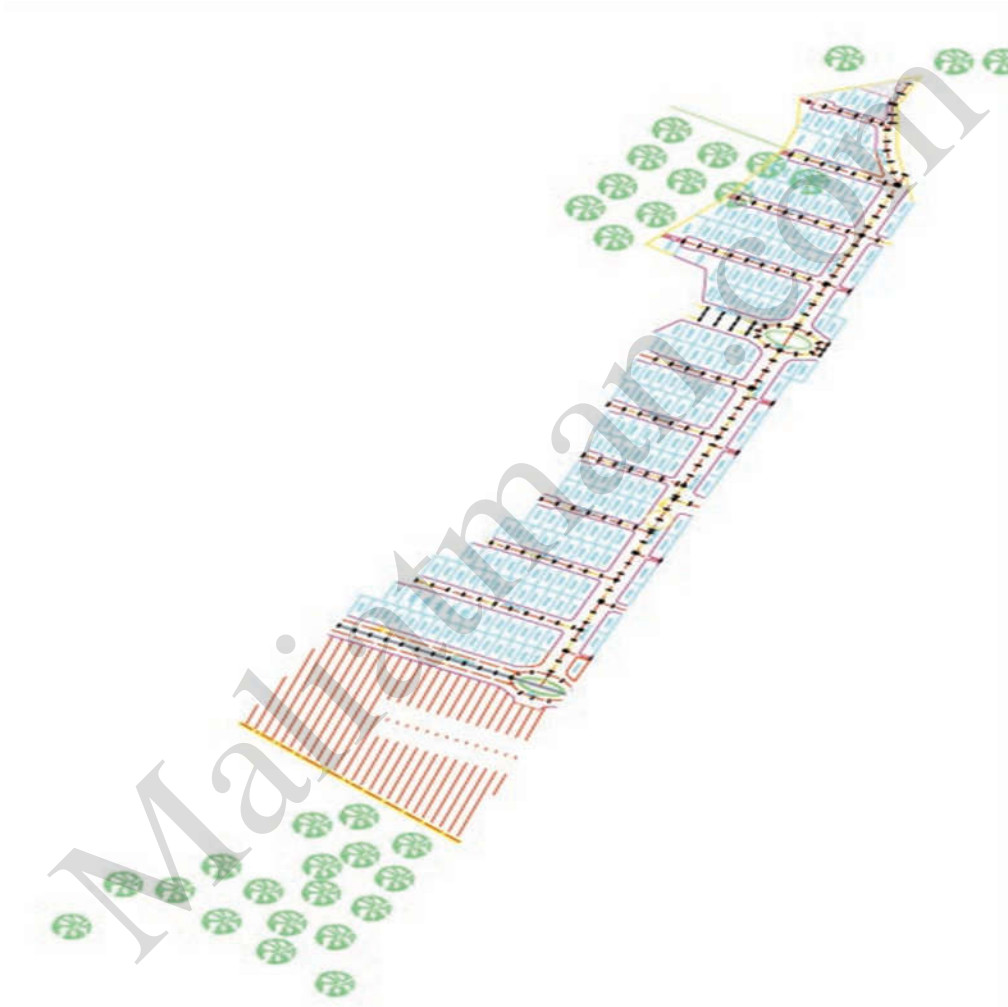
محدوده بلوک (۳)

شمال: خ کوثر (به استثناء خ کوثر)

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خ امید

غرب: انتهای محدوده شهری



ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	شماره بلوک
۷۷۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰۰۰	۵۵۰۰	۳

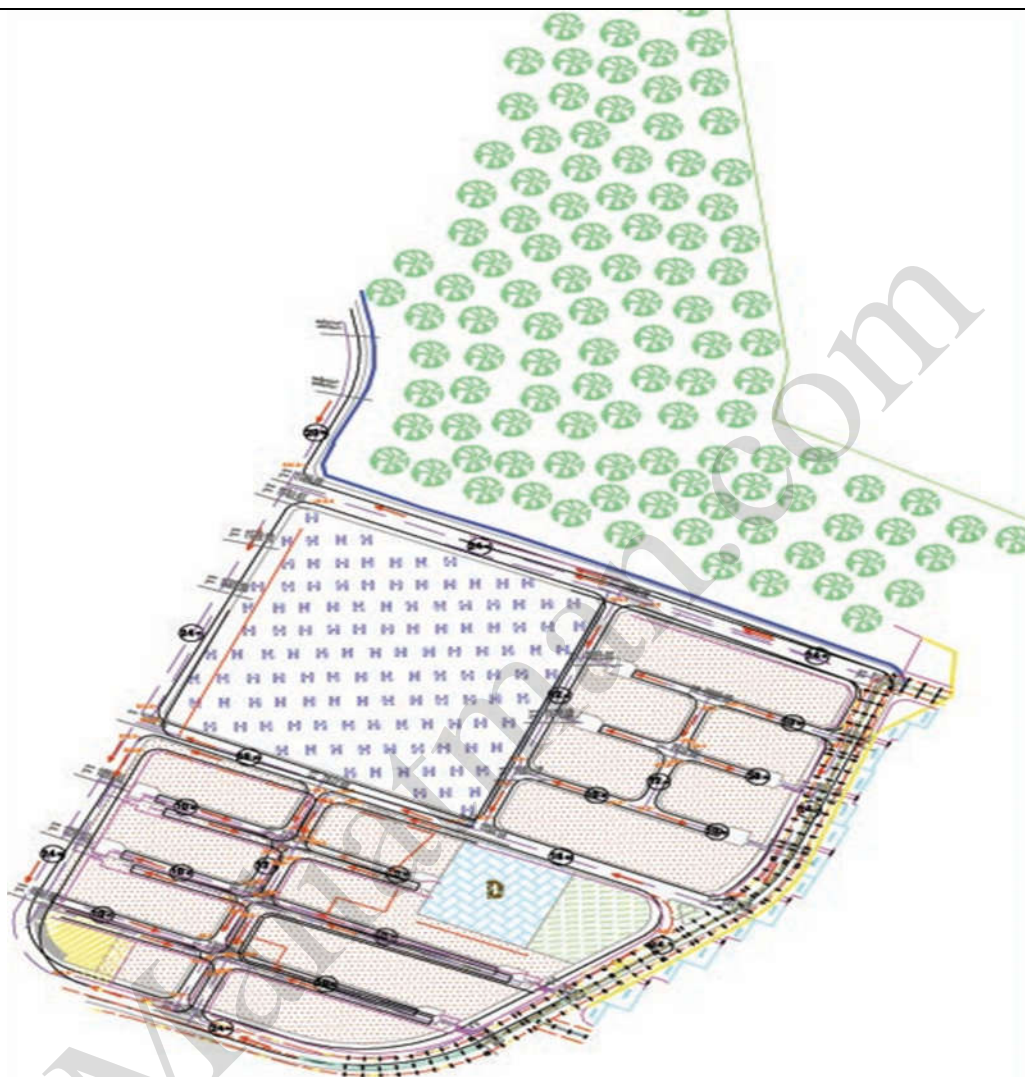
محدوده بلوک (۴)

شمال: خ یادگار امام (ره) (به استثناء خ یادگار امام)

شرق: خ ابن سینا

جنوب: خ کوثر

غرب: خ کوثر



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴	۶۹۳۰	۹۹۰۰۰	۲۴۷۵۰	۹۹۰

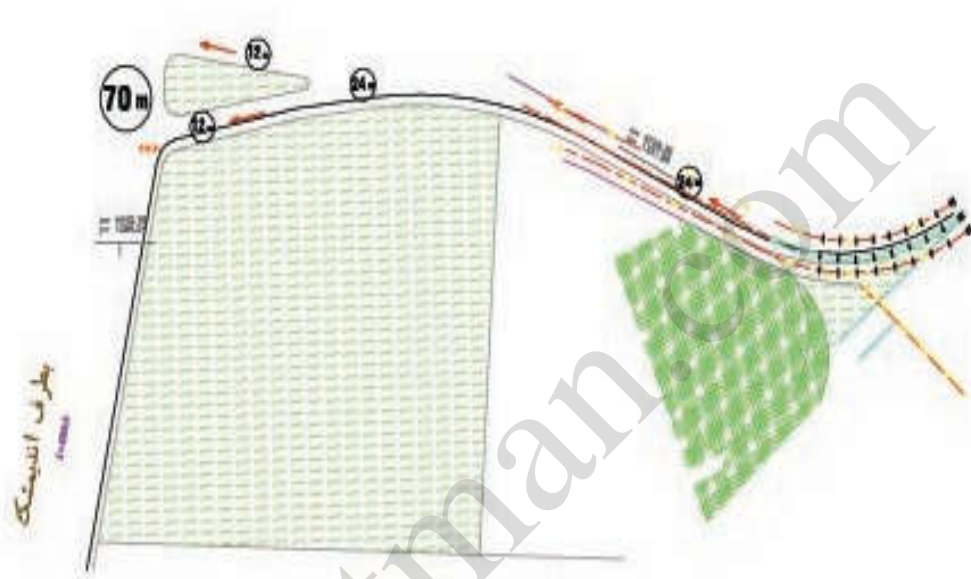
محدوده بلوک (۵)

شمال: خ یادگار امام و خ کوثر

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: بلوار ۷۰ متری خ امام خمینی (ره)



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۵	۶۹۳۰	۹۹۰۰۰	۲۴۷۵۰	۹۹۰

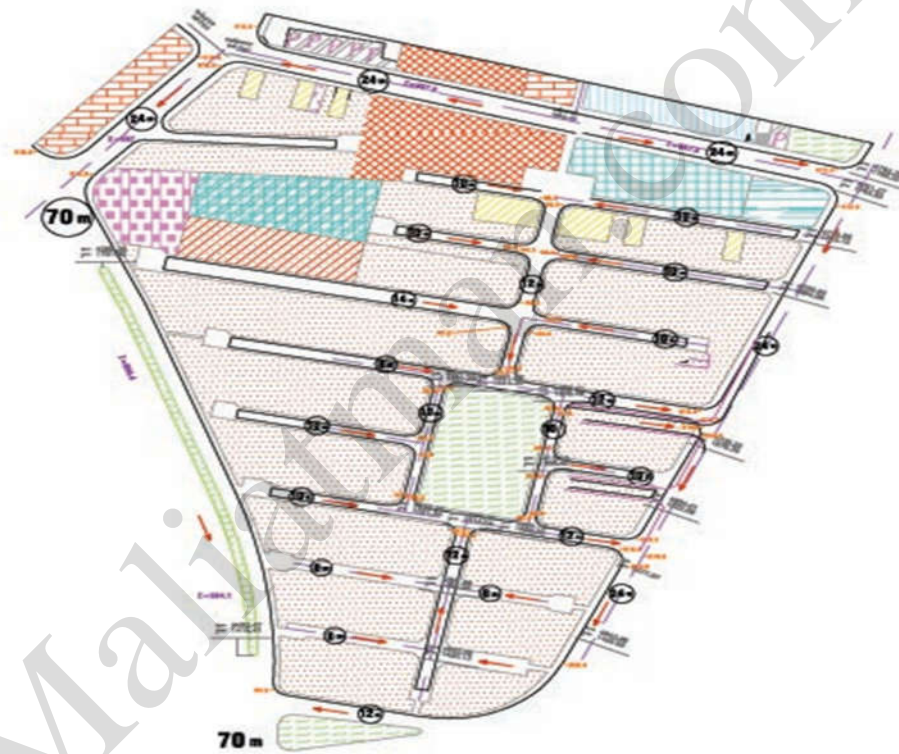
محدوده بلوک (۶)

شمال: خ امام علی (ع)

شرق: خ ابن سینا

جنوب: خ یادگار امام (ره)

غرب: بلوار ۷۰ متری خ اصلی



شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۶	۶۹۳۰	۹۹۰۰۰	۲۴۷۵۰	۹۹۰

محدوده بلوک (۷)

شمال: خ امام علی (ع)

شرق: خ زیتون ۱۱ و ۱۲

جنوب: خ امام علی (ع)

غرب: خ ابن سینا



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۷	۵۵۰۰	۷۷۰۰۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰

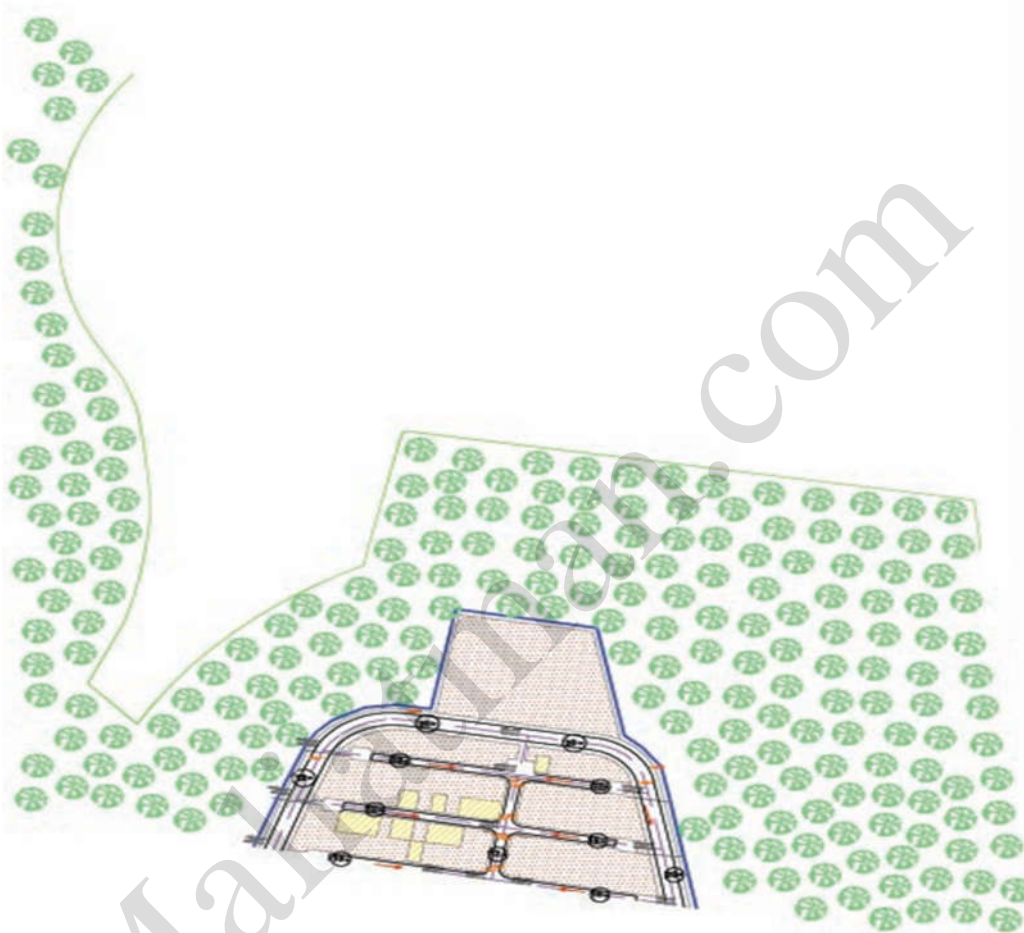
محدوده بلوک (۸)

شمال: انتهای محدوده شهری

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: خ زیتون ۱۲۰۱۱ (به استثنای خ زیتون ۱۲۰۱۱)



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۸	۵۷۵۰	۸۰۵۰۰	۲۰۱۵۰	۸۱۰

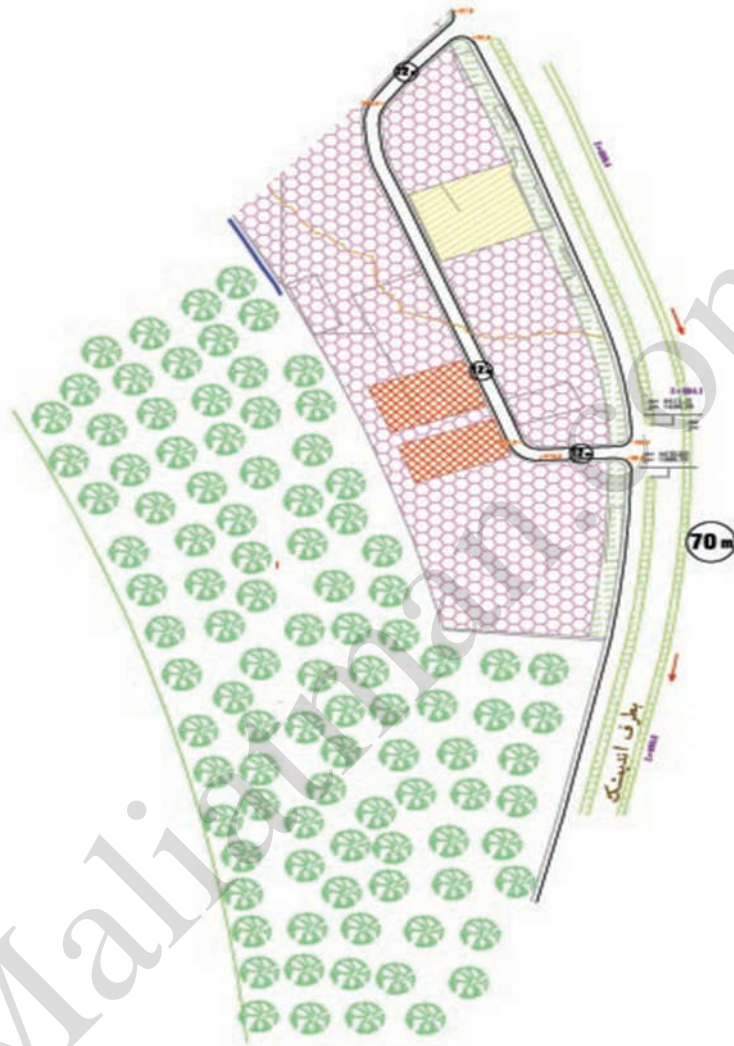
محدوده بلوک (۹)

شمال: خ پیشنهادی روبروی خ امام علی (ع) ، ثبت احوال

شرق: بلوار ۷۰ متری خ اصلی

جنوب: پایان محدوده شهری ، شرکت ایران خودرو

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۹	۱۰۰۰۰	۱۴۳۷۵۰	۳۵۹۰۰	۱۴۵۰

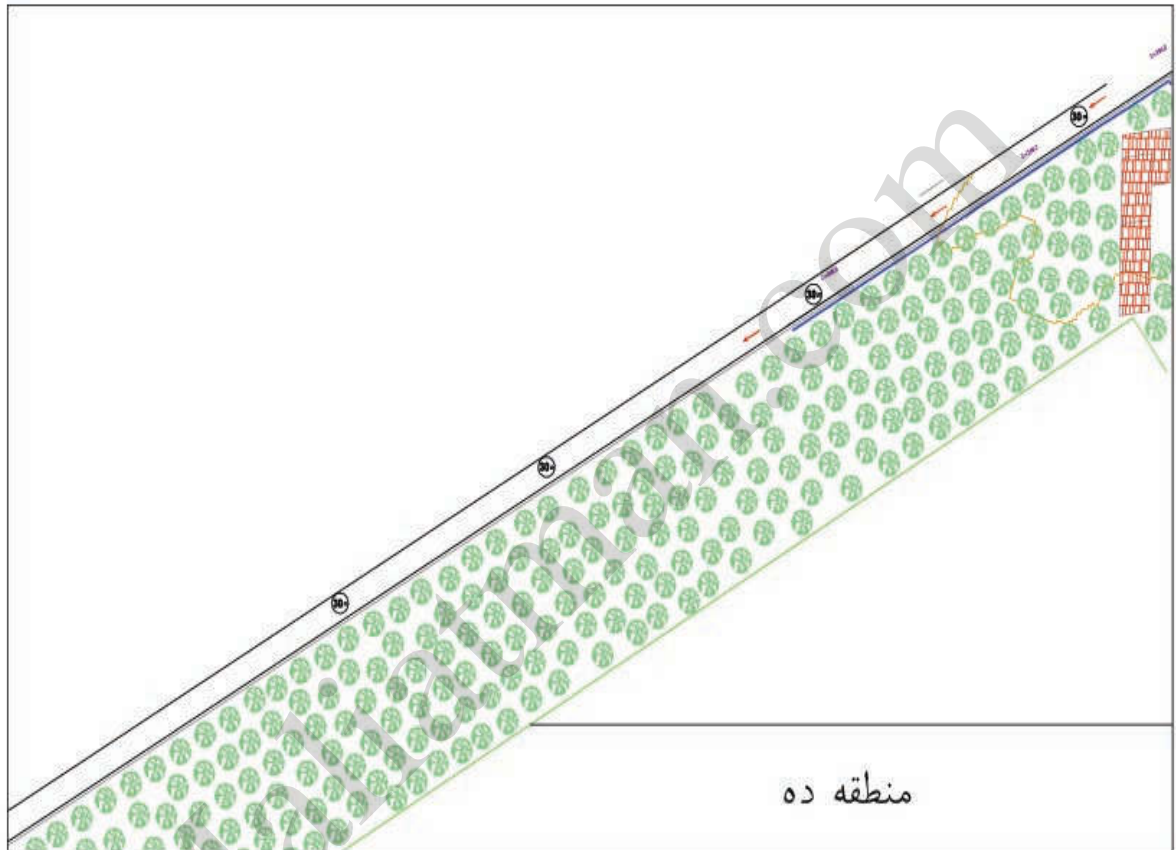
محدوده بلوک (۱۰)

شمال: جاده گلزار شهداء

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: انتهای محدوده شهری



شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۰	۷۸۰۰	۱۰۸۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۰۰۰

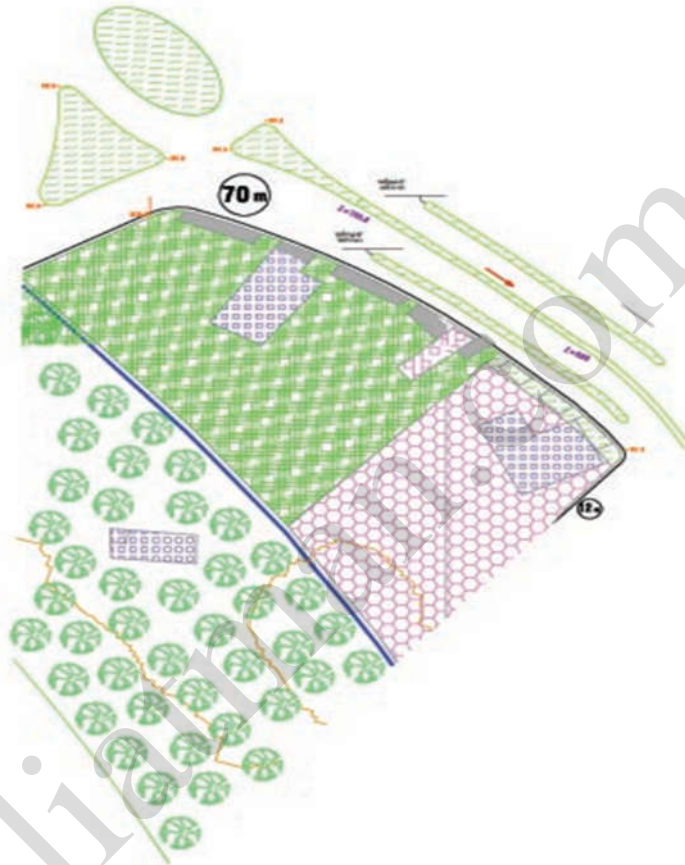
محدوده بلوک (۱۱)

شمال: بر میدان بسیج

شرق: بلوار ۷۰ متری خ اصلی

جنوب: خیابان پیشنهادی روبروی خ امام علی (ع)

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۱	۱۰۰۰۰	۱۴۳۷۵۰	۳۵۹۰۰	۱۴۵۰

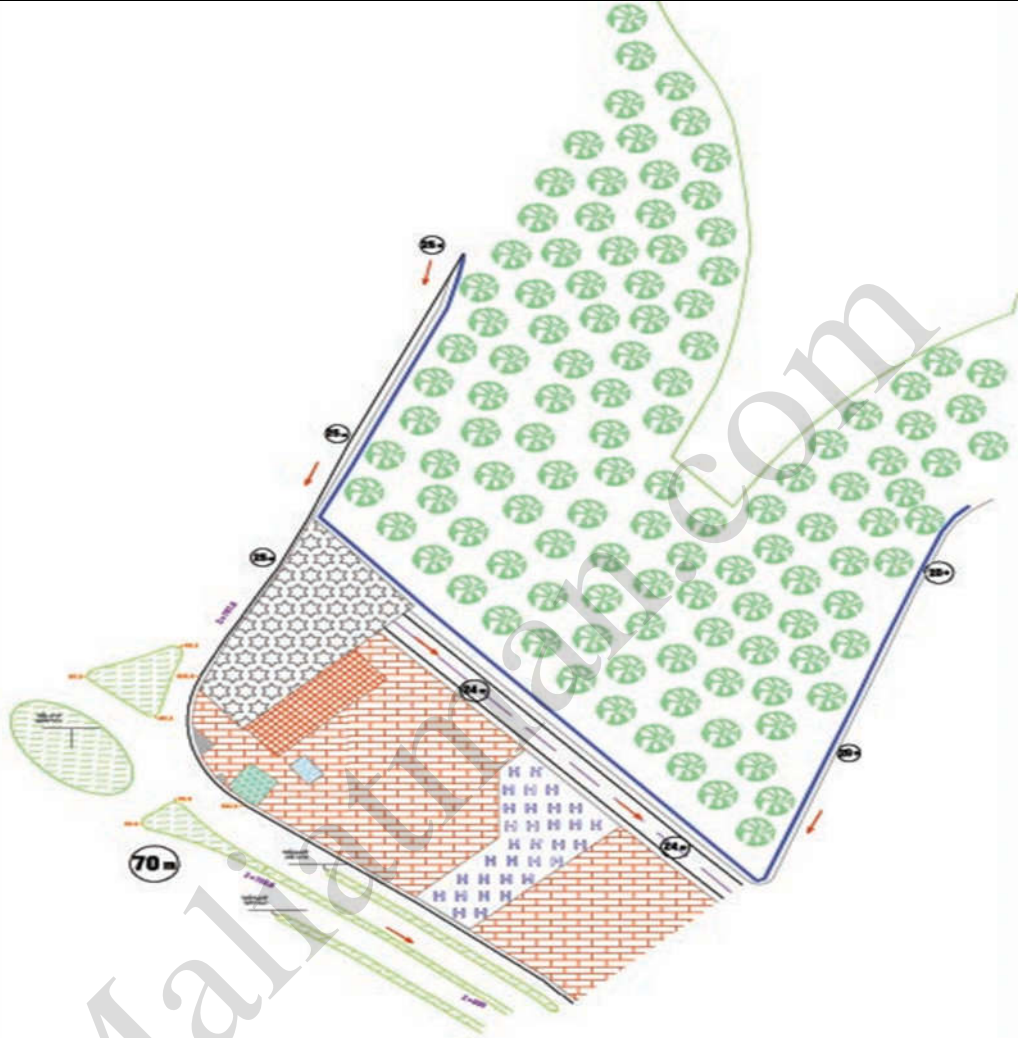
محدوده بلوک (۱۲)

شمال: بر میدان بسیج و جاده آسار

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خ امام علی (ع)

غرب: بلوار ۷۰ متری خ اصلی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۲	۱۰۰۰۰	۱۴۳۷۵۰	۳۵۹۰۰	۱۴۵۰

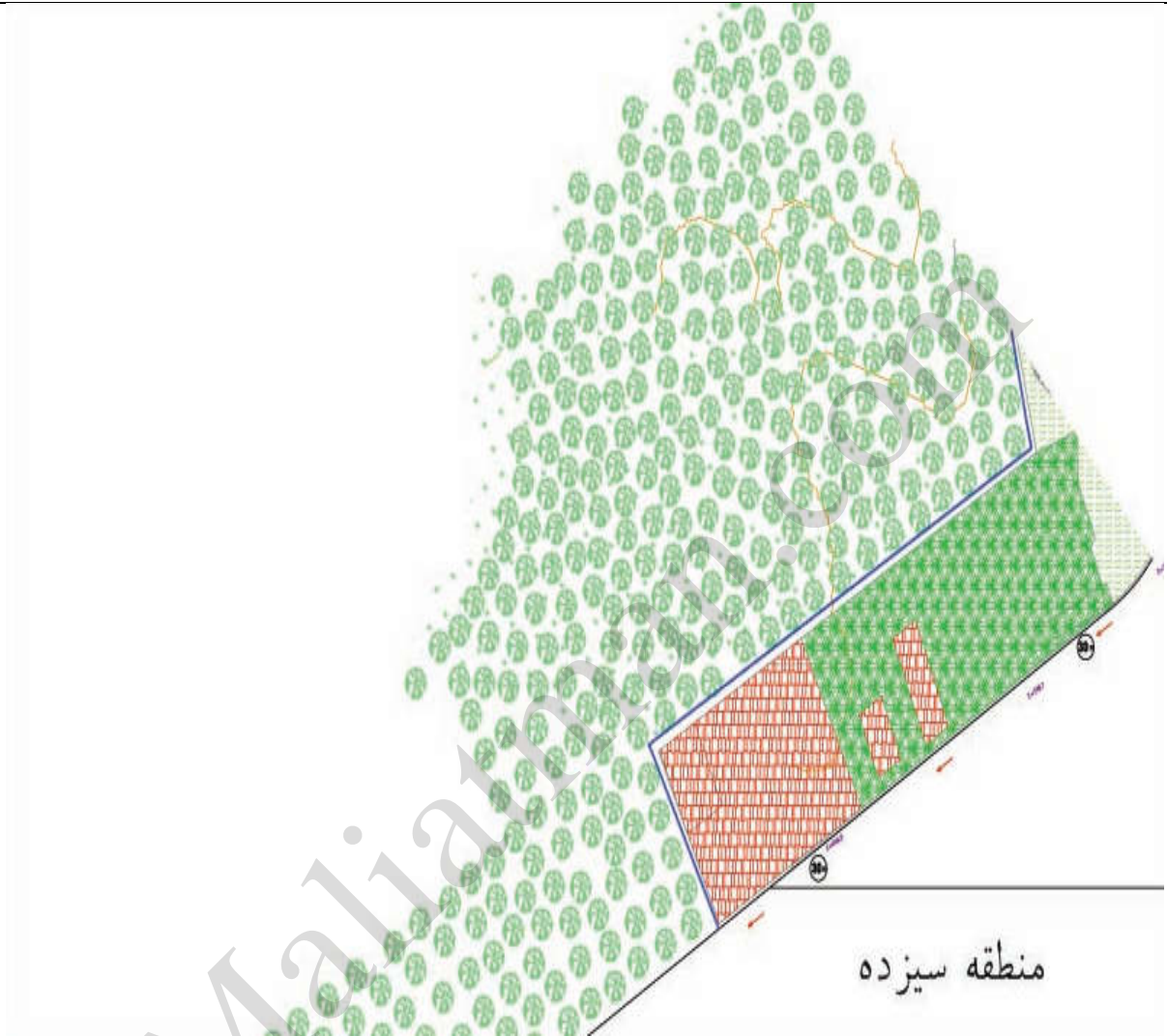
محدوده بلوک (۱۳)

شمال: انتهای محدوده شهری

شرق: شرکت متین

جنوب: جاده گلزار شهدا

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۳	۷۸۰۰	۱۰۸۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۰۰۰

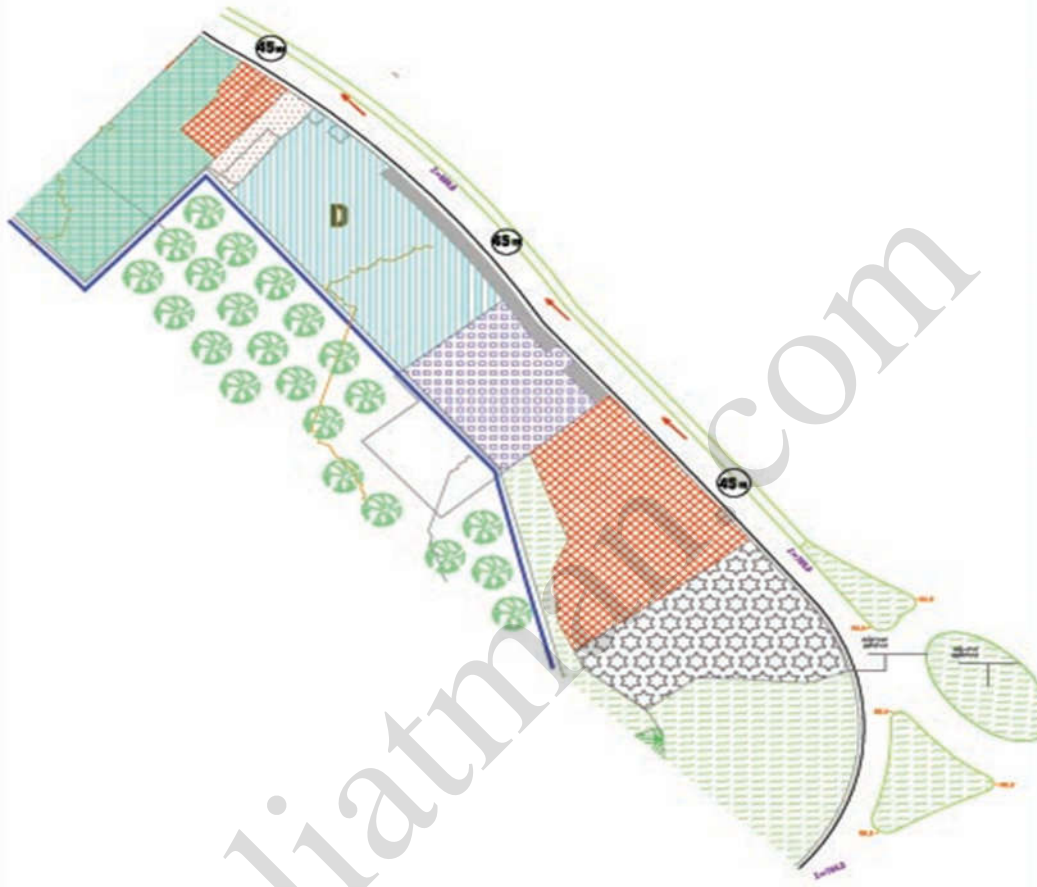
محدوده بلوک (۱۴)

شمال: مصلی شهر

شرق: خ حضرت امام خمینی (ره) ۴۵ متری

جنوب: میدان بسیج

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۴	۱۱۰۰۰	۱۵۸۰۰۰	۳۹۴۵۰	۱۶۰۰

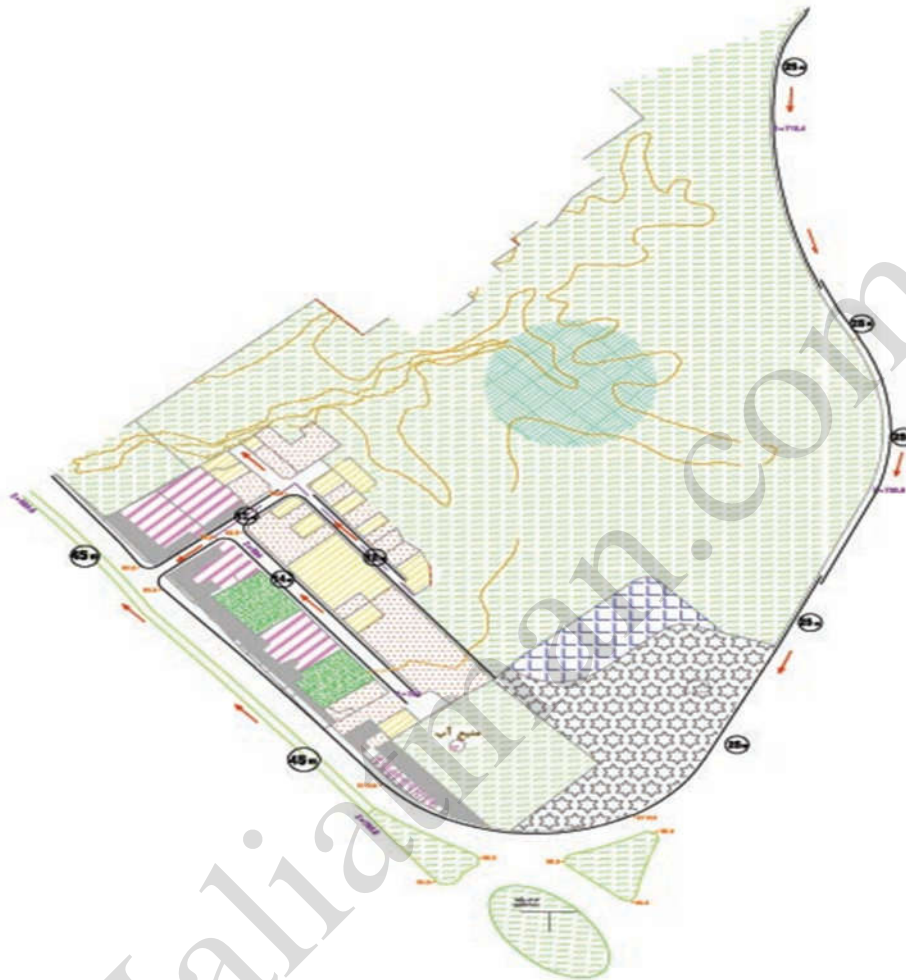
محدوده بلوک (۱۵)

شمال: خیابان استاد شهریار

شرق: جاده آسار

جنوب: بر میدان بسیج و جاده آسار

غرب: خ امام خمینی (ره) ۴۵_متری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۵	۱۱۰۰۰	۱۵۸۰۰۰	۳۹۴۵۰	۱۶۰۰

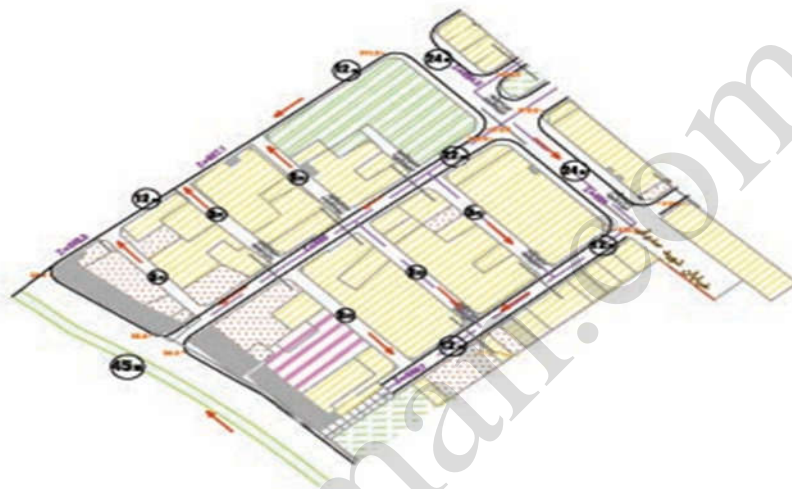
محدوده بلوک (۱۶)

شمال: خ چمران

شرق: خ شهید صدوقی

جنوب: خ استاد شهریار

غرب: خ امام _ ۴۵ متری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۱۶	۱۱۰۰۰	۱۵۸۰۰۰	۳۹۴۵۰	۱۶۰۰

محدوده بلوک (۱۶)

شمال: خ چمران

شرق: جاده آسار، انتهای محدوده شهری

جنوب: جاده آسار، انتهای محدوده شهری

غرب: خ شهید صدوقی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۱۷	۶۰۰۰	۸۵۰۰۰	۲۱۲۵۰	۸۵۰

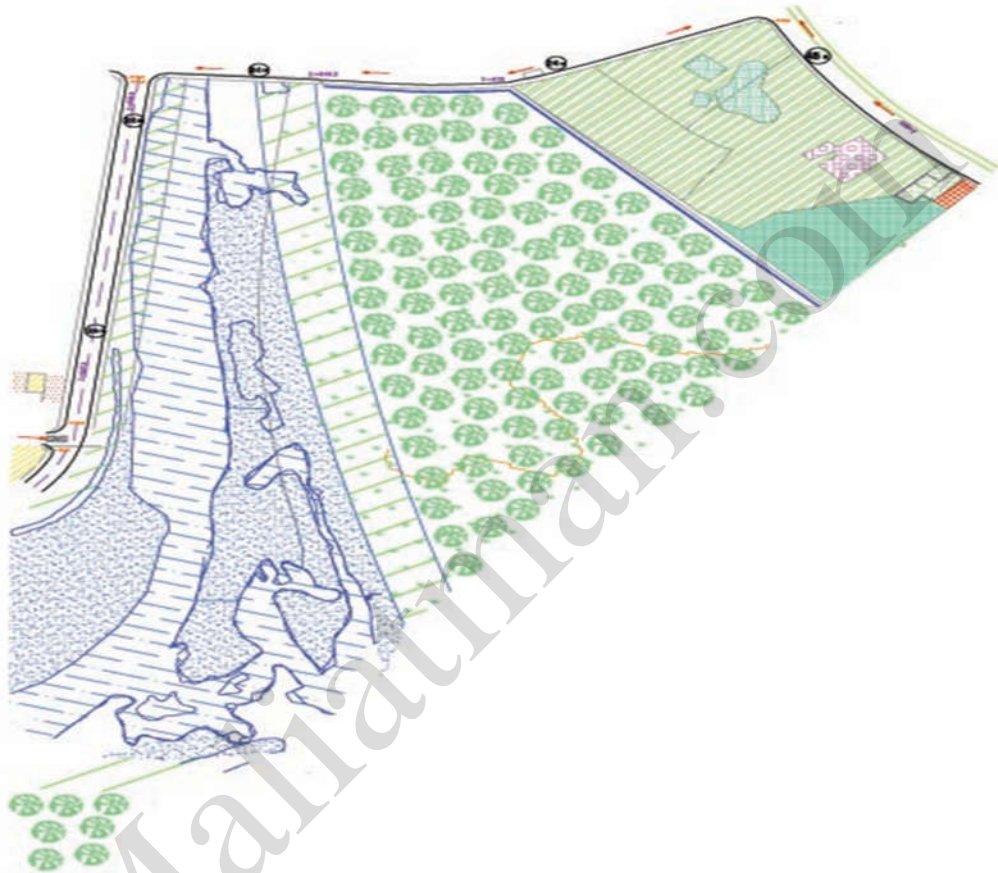
محدوده بلوک (۱۸)

شمال: خ امدادگران

شرق: خ امام، ۴۵ متری

جنوب: مصلی شهر

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۱۸	۱۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۱۴۰۰

محدوده بلوک (۱۹)

شمال: خ شهید مدنی

شرق: خ شهید صدوقی

جنوب: خ شهید چمران

غرب: خ اصلی ، ۴۵ متری



ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	شماره بلوک
۱۶۰۰	۳۹۴۵۰	۱۵۸۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۹

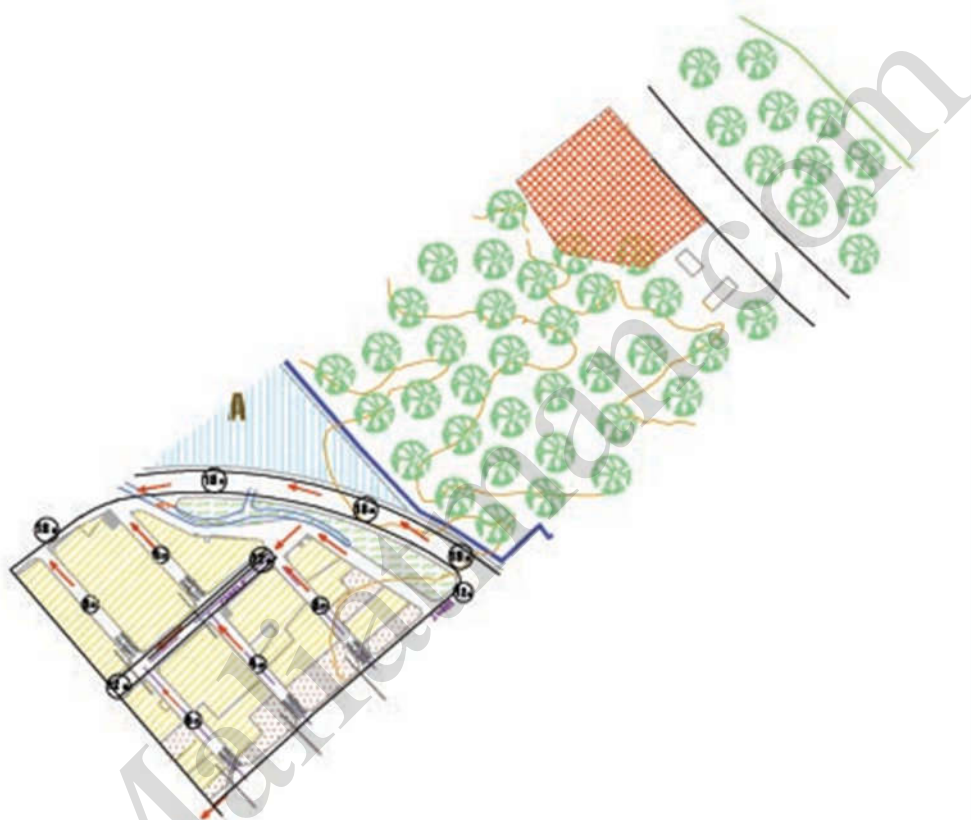
محدوده بلوک (۲۰)

شمال: خ شهید مدنی و ۱۸ متری بالاتر از آن

شرق: جاده آسار، انتهای محدوده شهری

جنوب: خ چمران

غرب: خ شهید صدوقی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۰	۶۰۰۰	۸۵۰۰۰	۲۱۲۵۰	۸۵۰

محدوده بلوک (۲۱)

شمال: خ ولی عصر (عج)

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ امدادگران

غرب: خ ساحلی



شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۱	۱۵۴۰۰	۲۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۲۰۰

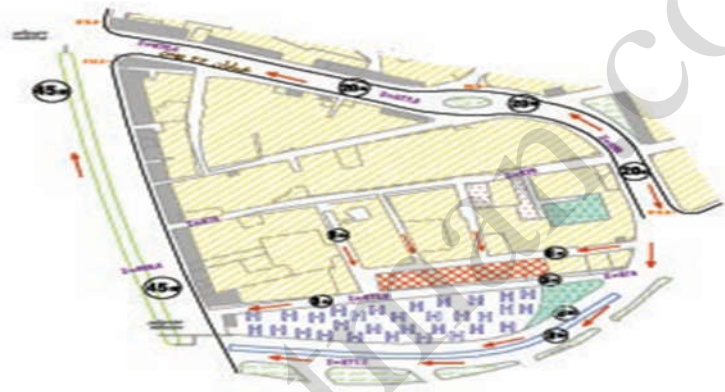
محدوده بلوک (۲۲) اصلی

شمال: خ ۲۲ بهمن

شرق: خ ۲۲ بهمن منتهی به خیابان شهید صدوقی

جنوب: خ شهید مدنی

غرب: خ اصلی ، ۴۵ متری



شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۲	۲۴۱۵۰	۳۴۵۰۰۰	۸۶۲۵۰	۱۰۳۵۰

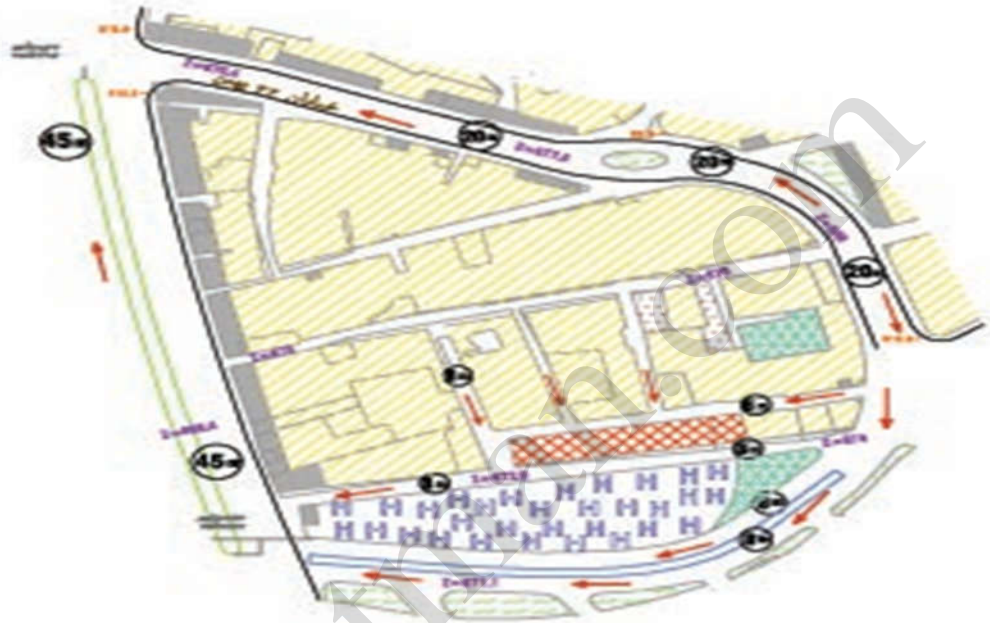
محدوده بلوک (۲۲_۱) به استثنای خیابان اصلی

شمال: خ ۲۲ بهمن

شرق: خ ۲۲ بهمن منتهی به خیابان شهید صدوقی

جنوب: خ شهید مدنی

غرب: خ اصلی ، ۴۵ متری



ارقام به ریال می باشد

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۲-۱	۱۱۵۰۰	۱۶۱۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۶۰۰

محدوده بلوک (۲۳)

شمال: خ انقلاب اسلامی (حافظ)

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ ولی عصر (عج)

غرب: خ ساحلی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۳	۲۴۱۵۰	۳۴۵۰۰۰	۸۶۲۵۰	۱۰۳۵۰

محدوده بلوک (۲۳_۱) به استثنای خیابان اصلی

شمال: خ انقلاب اسلامی (حافظ)

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ ولی عصر (عج)

غرب: خ ساحلی



ارقام به ریال می باشد

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۳-۱	۱۱۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۳۸۵۰۰	۱۵۴۰

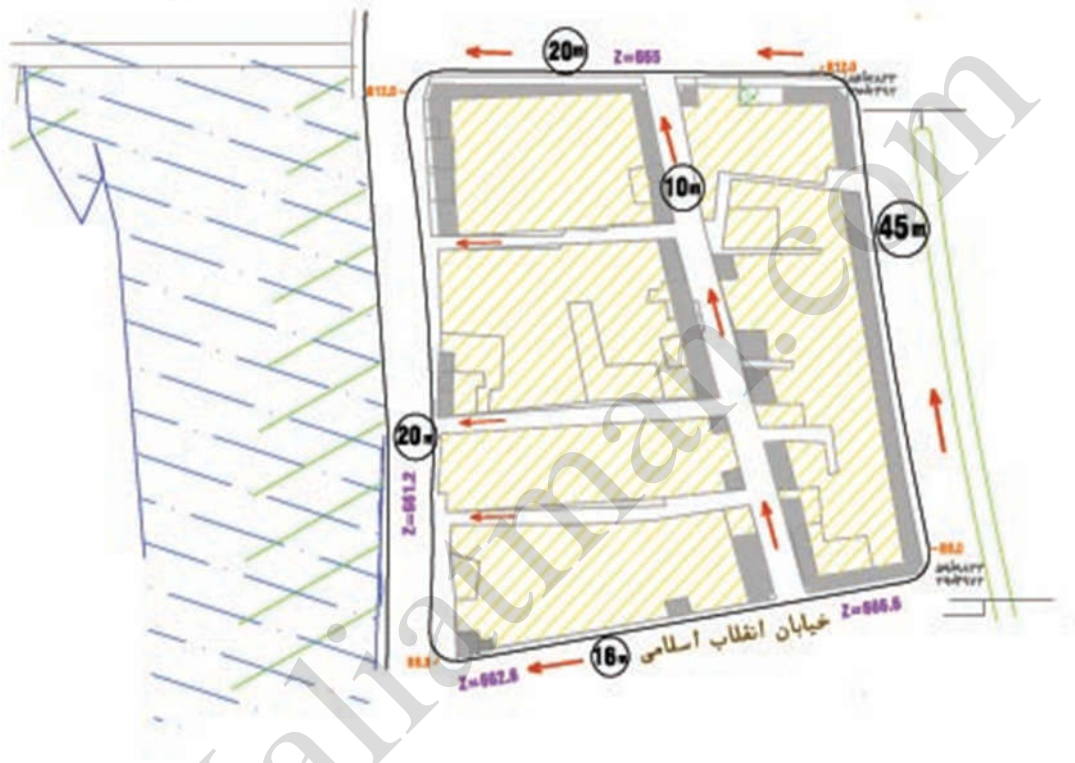
محدوده بلوک (۲۴)

شمال: خ ۷ تیر

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ انقلاب اسلامی (حافظ)

غرب: خ ساحلی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۲۴	۳۲۲۰۰	۴۶۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۴۶۰۰

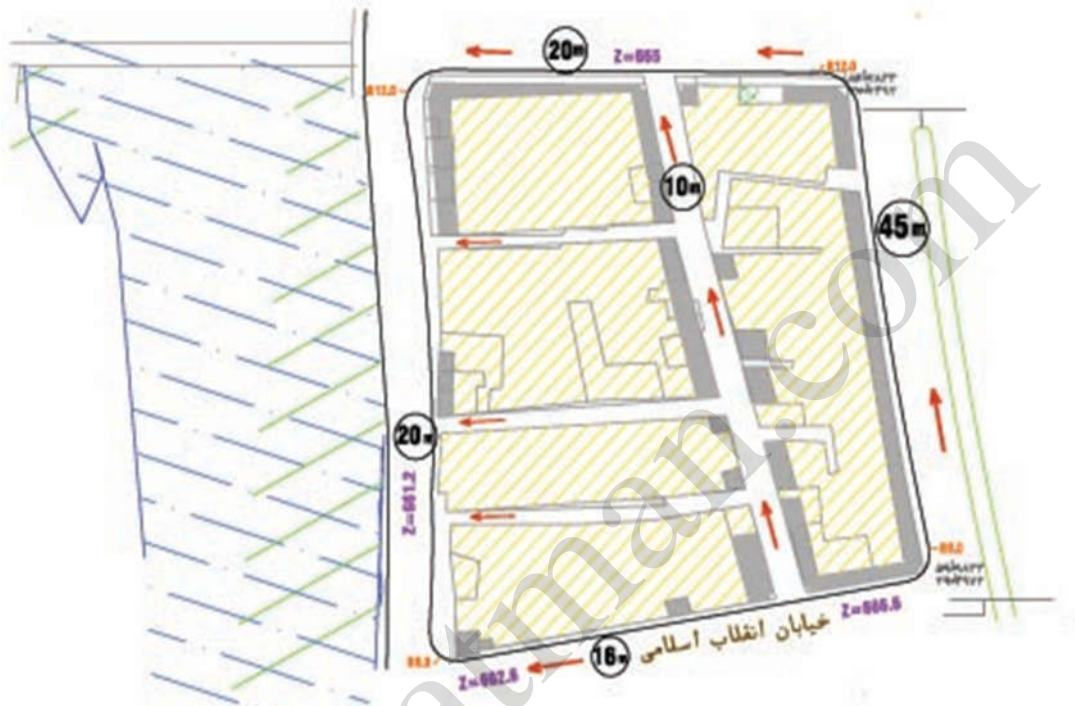
محدوده بلوک (۲۴-۱) به استثنای خیابان اصلی

شمال: خ ۷ تیر

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ انقلاب اسلامی (حافظ)

غرب: خ ساحلی



ارقام به ریال می باشد

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۴-۱	۱۵۴۰۰	۲۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۲۰۰

محدوده بلوک (۲۵)

شمال: خ تختی و انتهای محدوده شهری

شرق: جاده آسار، انتهای محدوده شهری

جنوب: خ ۲۲ بهمن منتهی به خ شهید صدوقی

غرب: خ اصلی، ۴۵ متری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۵	۱۷۵۰۰	۲۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۲۵۰۰

محدوده بلوک (۲۶)

شمال: خ آیت

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ ۷ تیر

غرب: خ ساحلی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۶	۱۷۵۰۰	۲۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۲۵۰۰

محدوده بلوک (۲۷)

شمال: ورودی شهر

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خ تختی

غرب: خ اصلی ، ۴۵ متری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۷	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۲۷۵۰۰	۱۱۰۰

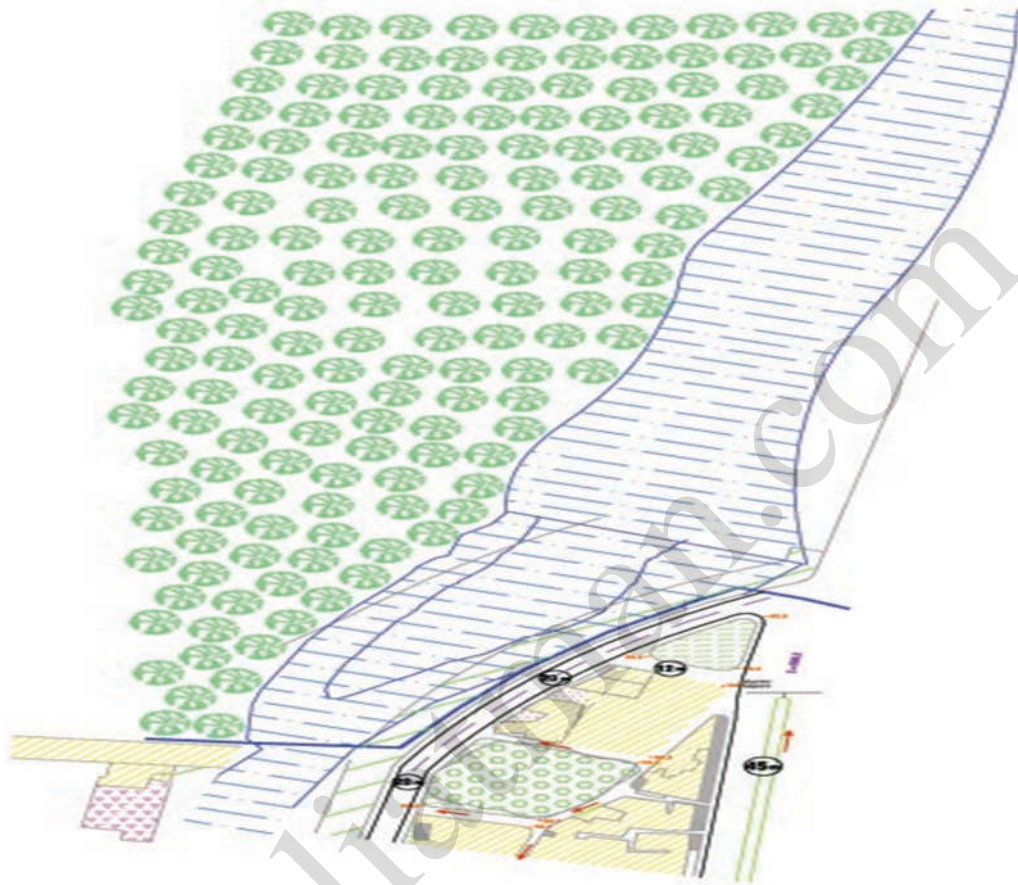
محدوده بلوک (۲۸)

شمال: ورودی شهر

شرق: خ اصلی ، ۴۵ متری

جنوب: خ آیت

غرب: خ ساحلی



شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۸	۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۲۷۵۰۰	۱۱۰۰

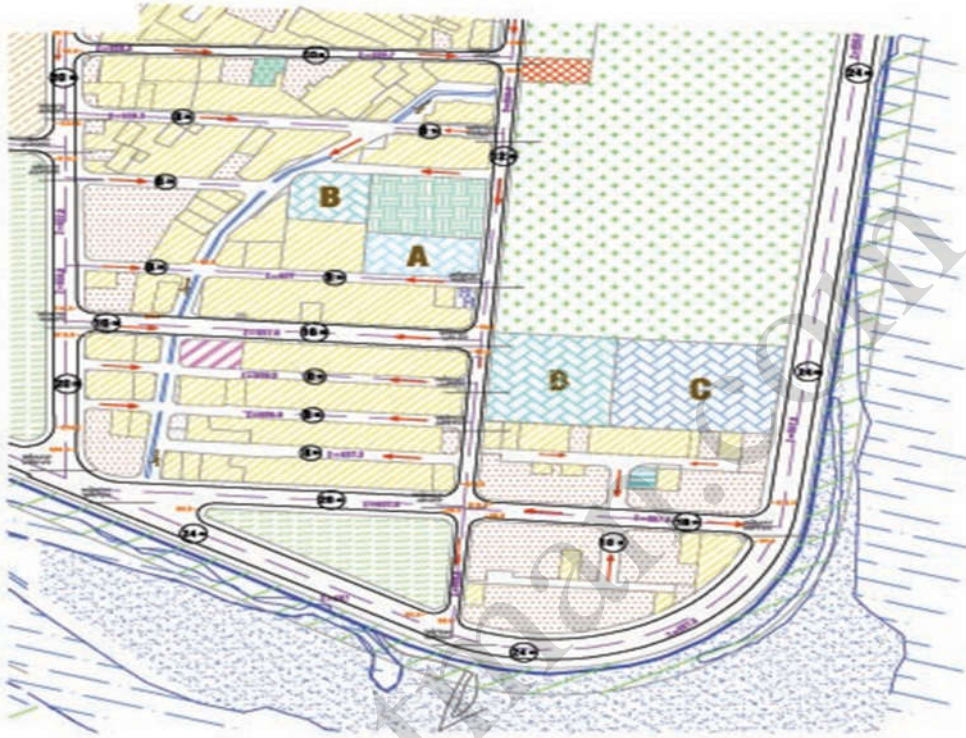
محدوده بلوک (۲۹)

شمال: خ امدادگران و خ استادبوم

شرق: خ کشکان غربی (ساحلی)

جنوب: خ کشکان

غرب: خ انقلاب جنوبی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۲۹	۸۴۰۰	۱۱۵۵۰۰	۲۸۸۰۰	۱۱۵۰

محدوده بلوک (۳۰)

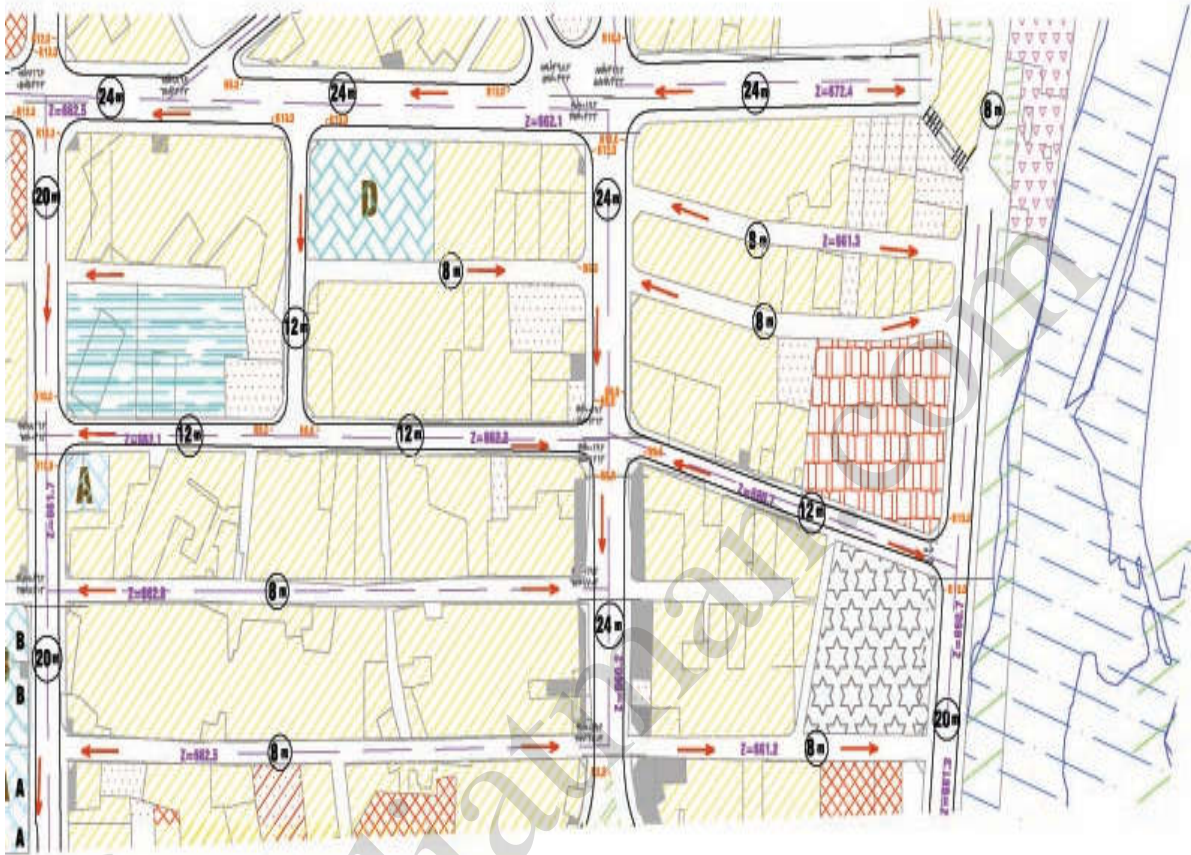
شمال: خ ۷ تیر تا تقاطع خ انقلاب

شمال: خ رهبری

شرق: خ کشکان (ساحلی)

جنوب: خ ۷ تیر تا تقاطع انقلاب

غرب: خ انقلاب شمالی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۳۱	۸۴۰۰	۱۱۵۵۰۰	۲۸۸۰۰	۱۱۵۰

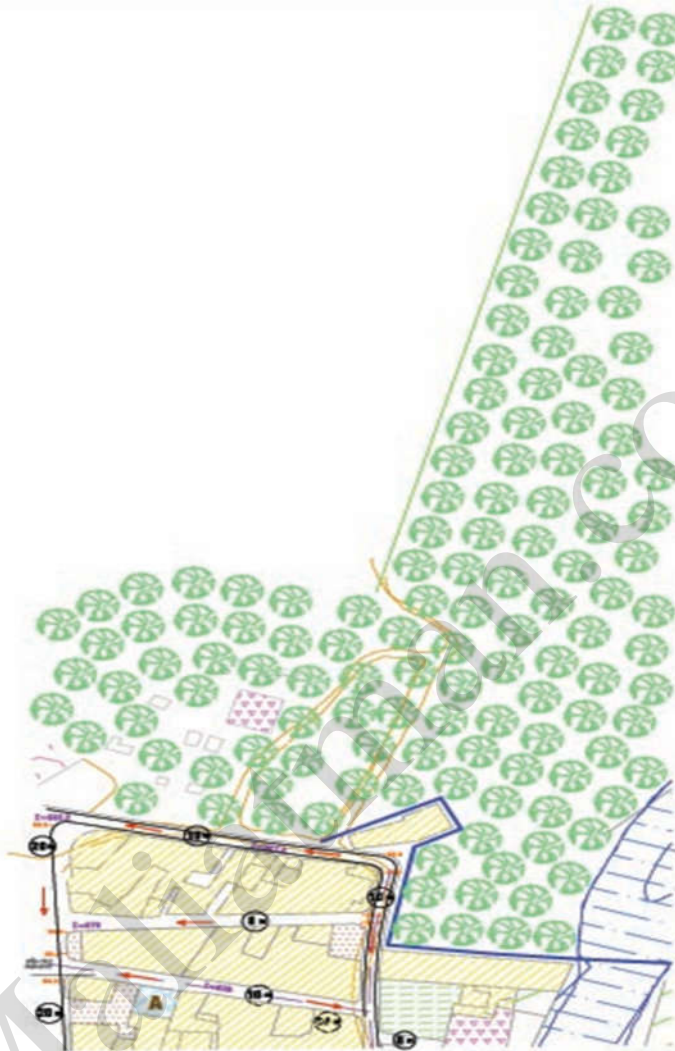
محدوده بلوک (۳۲)

شمال: انتهای محدوده شهری و تپه شهدای گمنام

شرق: خ ساحلی (کشکان) و انتهای محدوده شهری

جنوب: خ رهبری

غرب: خ مطهری شمالی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۳۲	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۰۰

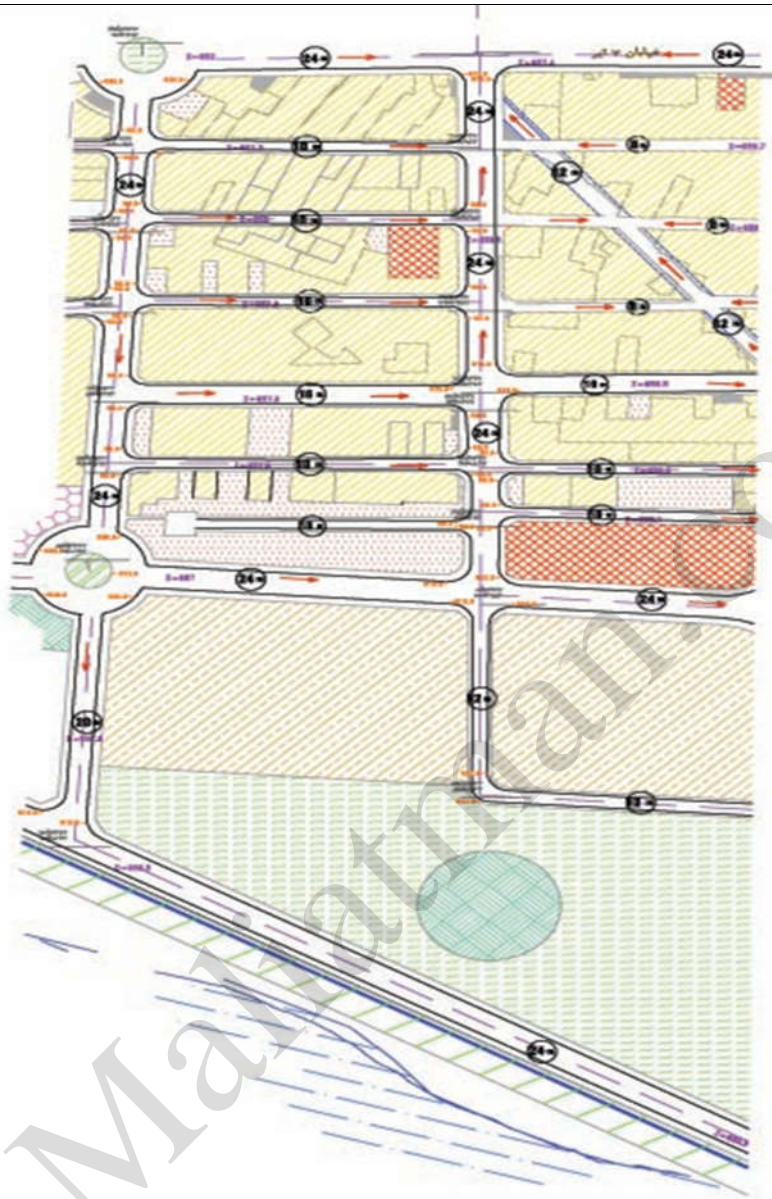
محدوده بلوک (۳۳)

شمال: خ ۷ تیر تا میدان شهدا

شرق: خ انقلاب جنوبی و تقاطع ۷ تیر

جنوب: خ کشکان (ساحلی)

غرب: خ رسالت جنوبی



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۳	۸۴۰۰	۱۱۵۵۰۰	۲۸۸۰۰	۱۱۵۰

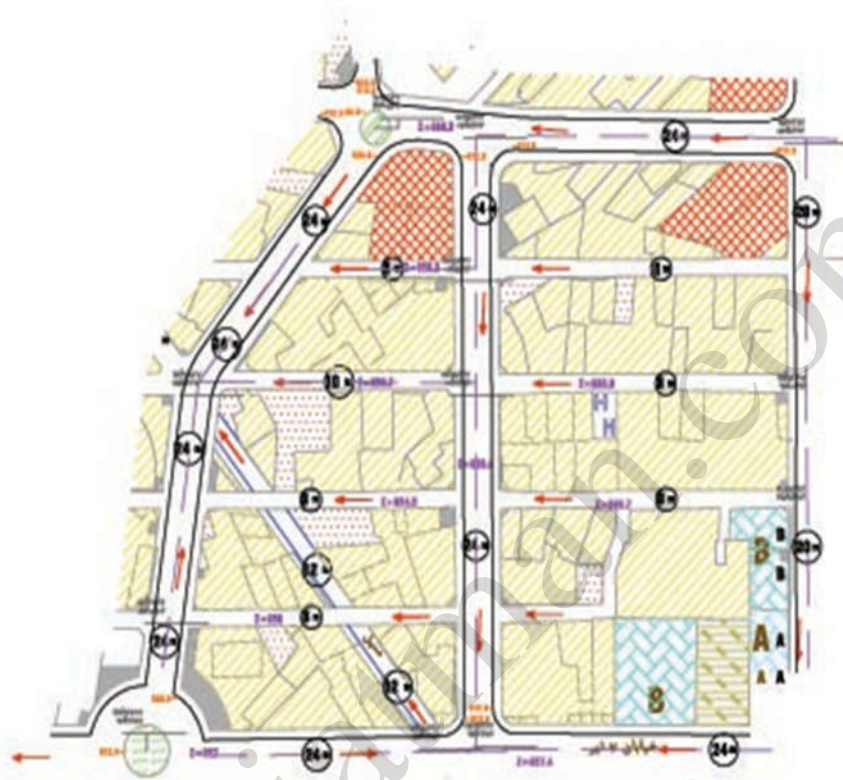
محدوده بلوک (۳۴)

شمال: خ رهبری

شرق: خ انقلاب شمالی تا تقاطع خ رهبری

جنوب: خ ۷ تیر تا میدان شهدا

غرب: خ رسالت شمالی تا میدان توحید (رهبری)



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۴	۸۴۰۰	۱۱۵۵۰۰	۲۸۸۰۰	۱۱۵۰

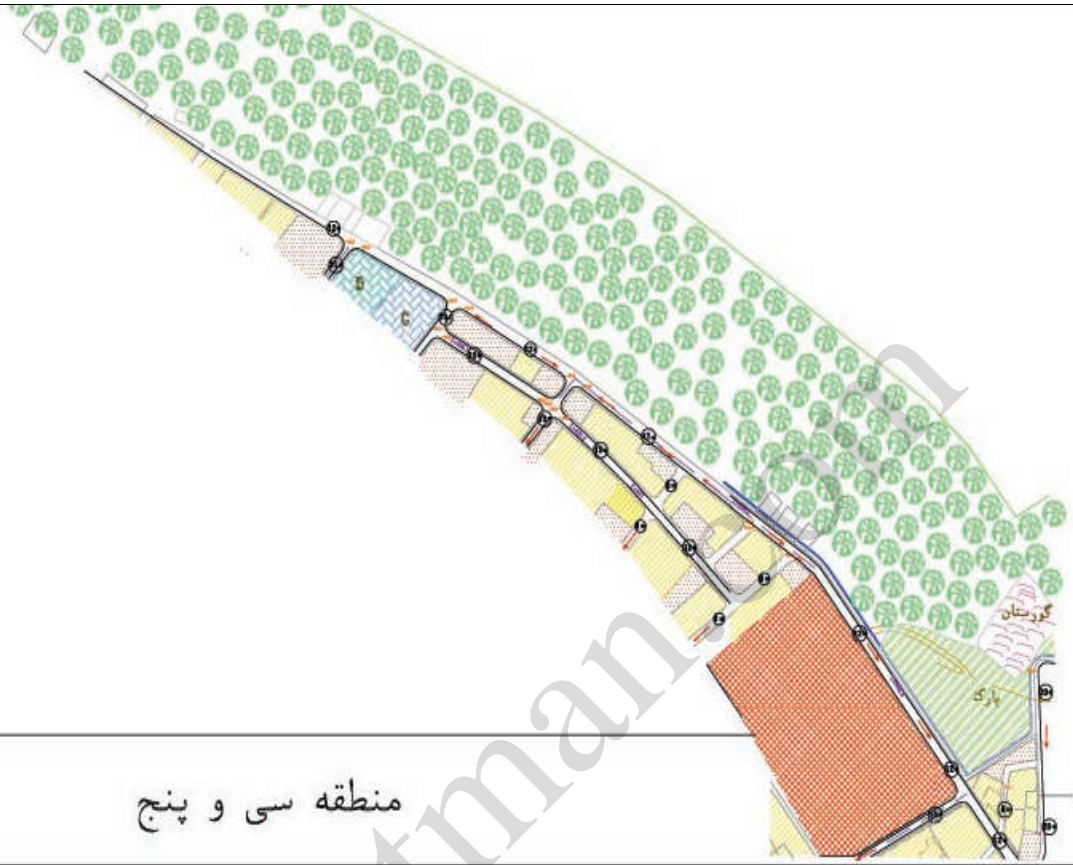
محدوده بلوک (۳۵)

شمال: انتهای محدوده شهری

شرق: تقاطع خ رهبری و خ مطهری شمالی تا تقاطع انقلاب شمالی به سمت دردیا

جنوب: تقاطع خ رهبری و خ مطهری شمالی

غرب: خ مطهری شمالی تا تقاطع خ رهبری



منطقه سی و پنج

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۵	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۰۰

محدوده بلوک (۳۶)

شمال: از تقاطع خ انقلاب شمالی و خ رهبری به سمت دردیا

شرق: خ کلماکره

جنوب: خ رهبری

غرب: تقاطع انقلاب شمالی و خ رهبری تا امور آب



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۶	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۰۰

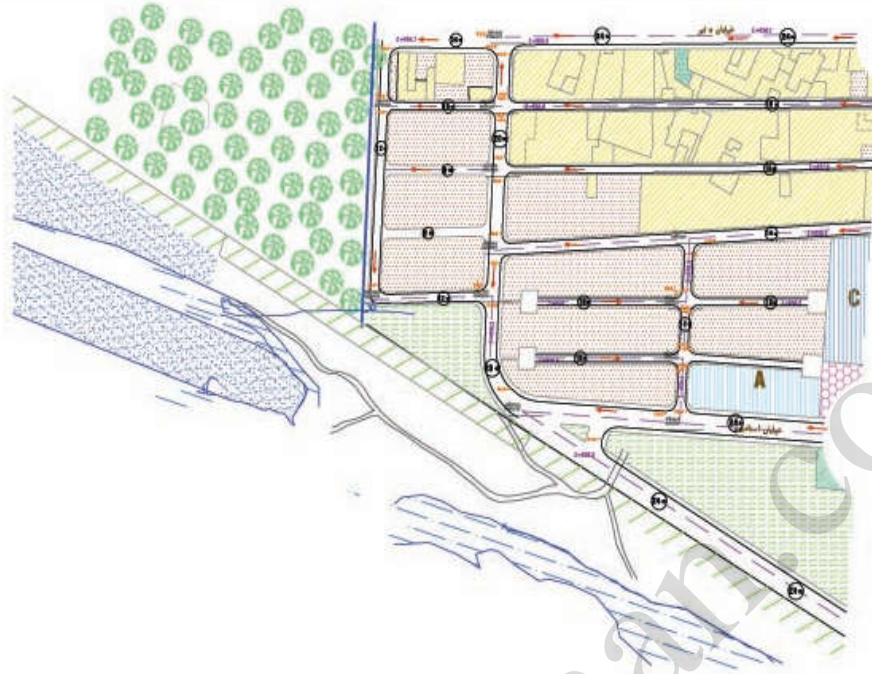
محدوده بلوک (۳۷)

شمال: خ ۷ تیر

شرق: خ رسالت جنوبی

جنوب: خ کشکان (ساحلی)

غرب: انتهای محدوده شهری



منطقه سی و هفت

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۷	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۰۰

محدوده بلوک (۳۸)

شمال: خ رهبری

شرق: خ رسالت شمالی، (از میدان شهدا تا میدان توحید)

جنوب: خ ۷ تیر

غرب: انتهای محدوده شهری



منطقه سی و هشت

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۸	۵۵۰۰	۷۷۰۰۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰

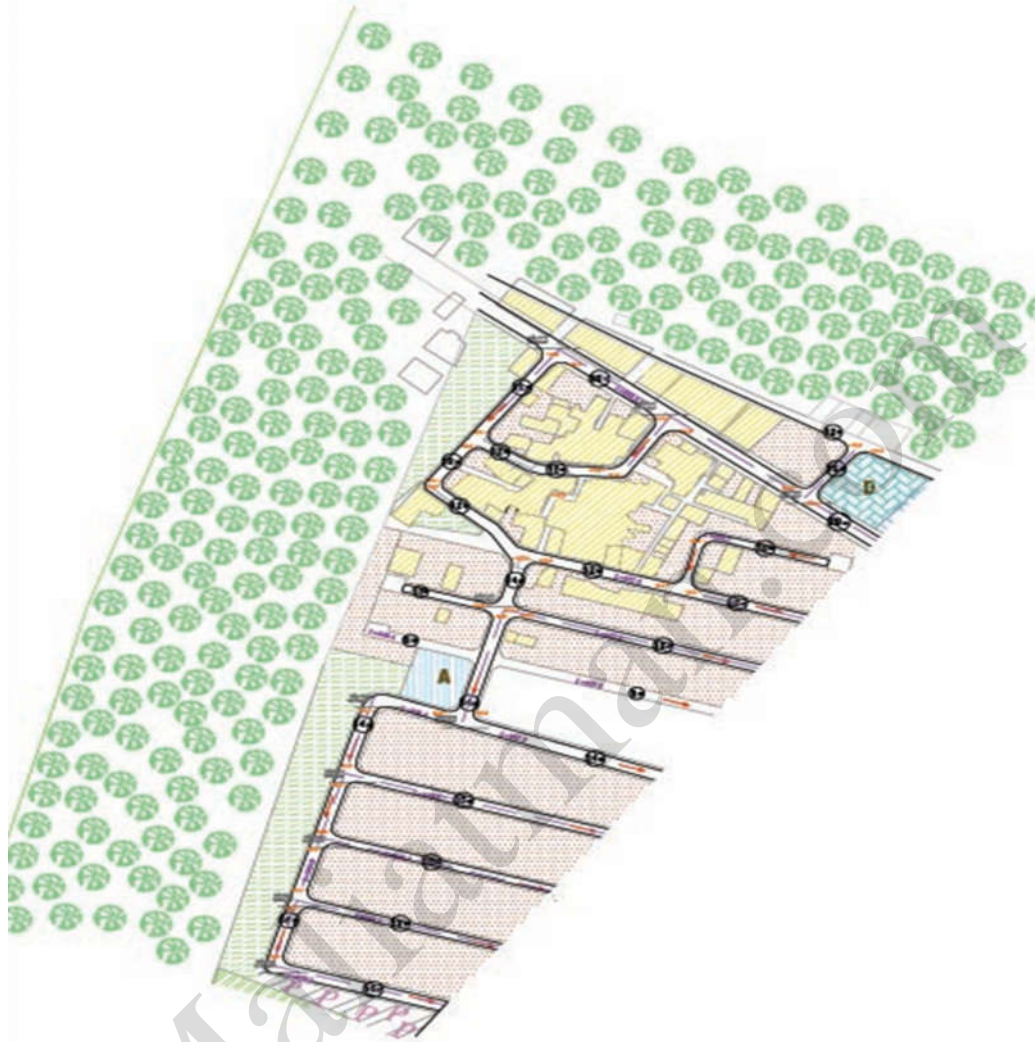
محدوده بلوک (۳۹)

شمال: خ ۲۰ متری دردیا

شرق: خ کلماکره

جنوب: انتهای خ رهبری (۱۴ متری)

غرب: انتهای محدوده شهری



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۳۹	۵۵۰۰	۷۷۰۰۰	۱۹۲۵۰	۷۷۰

محدوده بلوک (۴۰)

شمال: ایران خودرو، دانشگاه ملی پلدختر

شرق: انتهای محدوده ، بجز محدوده شهری

جنوب: میدان امام حسین (ع)

غرب: انتهای محدوده ، بجز محدوده شهری

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری (ها) (باستثناء کشاورزی)
۴۰	۱۱۵۵۰	۱۶۵۰۰۰	۴۱۲۵۰	۱۶۵۰

محدوده بلوک (۴۱)

شمال: ورودی شهر بسمت خوزستان

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خ معلم

غرب: خ اصلی



ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها(باستثناء کشاورزی)	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	شماره بلوک
۱۰۰۰	۲۵۸۵۰	۱۰۳۵۰۰	۷۴۵۰	۴۱

محدوده بلوک (۴۲)

شمال: خ معلم

شرق: انتهای محدوده شهری

جنوب: خ دکتر شریعتی

غرب: جهاد کشاورزی بخش معمولان



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها(باستثناء کشاورزی)
۴۲	۶۵۰۰	۹۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۹۰۰

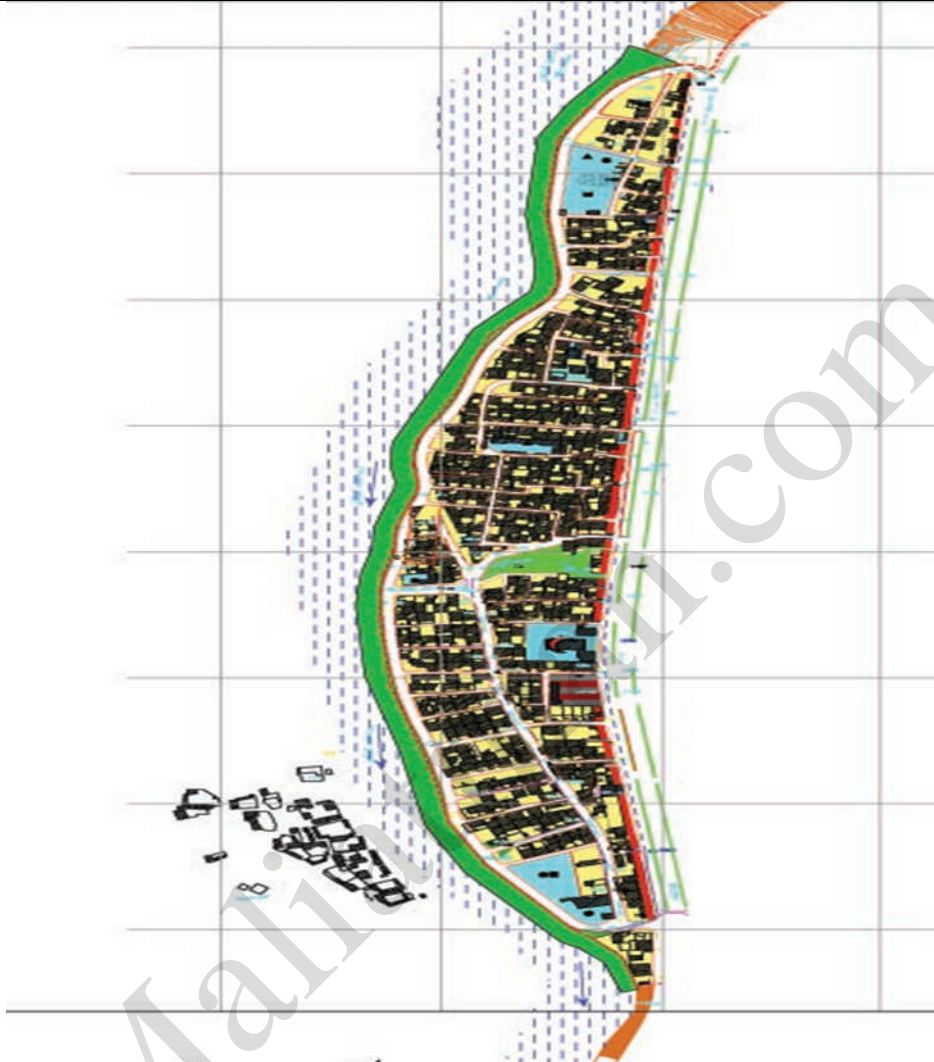
محدوده بلوک (۴۳)

شمال: ورودی شهر

شرق: خ اصلی (خ امام)

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: انتهای محدوده شهری (رودخانه کشکان)



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴۳	۶۵۰۰	۹۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۹۰۰

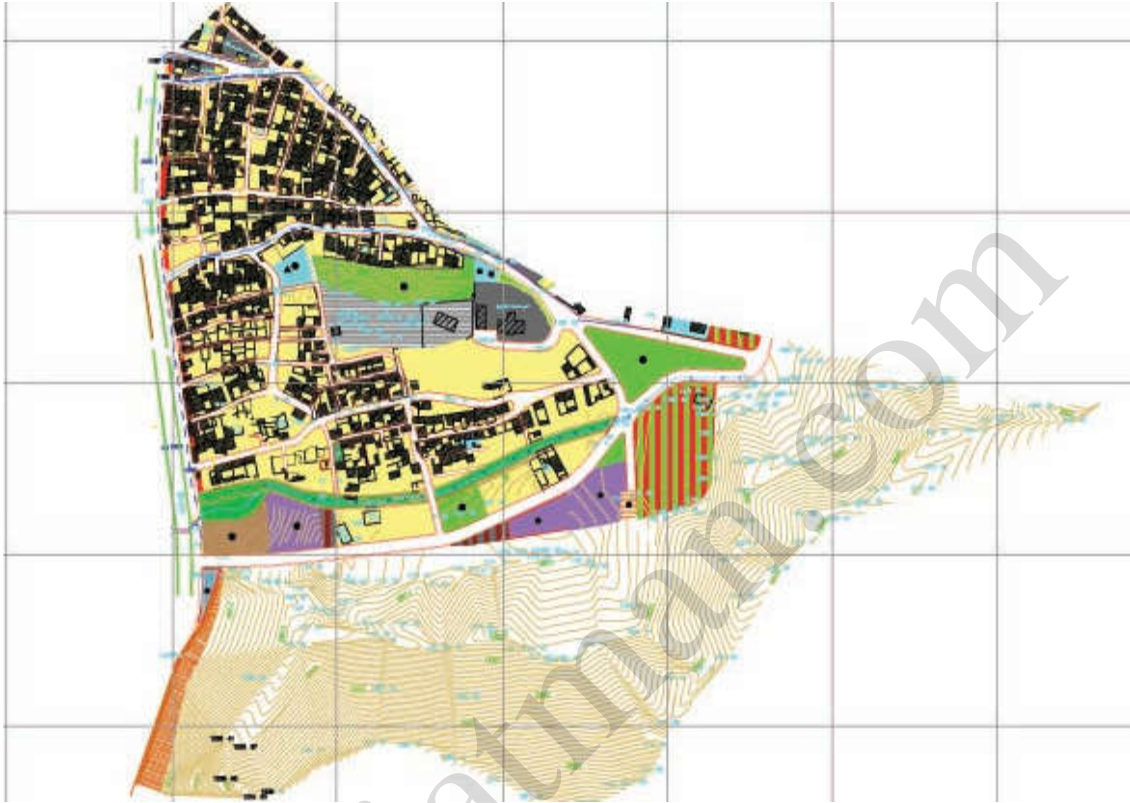
محدوده بلوک (۴۴)

شمال: خ دکتر شریعتی

شرق: خ منتهی به شهرداری معمولان و مرکز آموزش شهید رحیمی

جنوب: انتهای محدوده شهری

غرب: خ اصلی (خ امام)



ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴۴	۶۵۰۰	۹۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۹۰۰

محدوده بلوک (۴۵_ روستاهای شماره ۱)

حدود: روستاهای ملاوی افرینه سراب حمام ولی عصر گل گل و مورانی

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴۵	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۷۰۰

محدوده بلوک (۴۶ _ روستاهای شماره ۲)

حدود: روستاهای پل تنگ (پاعلم) تنگ فنی و جلوگیر

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴۶	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	۵۰۰

محدوده بلوک (۴۷_ روستاهای شماره ۳)

حدود: سایر روستاها

**روستای دادآباد جز این بلوک می باشد.

ارقام به ریال می باشند

شماره بلوک	ارزش هر مترمربع با کاربری مسکونی	ارزش هر مترمربع با کاربری تجاری	ارزش هر مترمربع با کاربری اداری	ارزش هر مترمربع با سایر کاربری ها (باستثناء کشاورزی)
۴۷	۴۲۰۰	۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۶۰۰