

بسمه تعالی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

مدیریت امور مالیاتی شهرستان سبزوار

دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۹

شهرستان خوشاب



اداره امور مالیاتی سبزوار

محدوده بلوک شماره یک (۱) خوشاب

شمال	بلوار امام رضا حدفاصل پل سه دهانه از سمت سبزوار تا ابتدای خ ۱۶ متری پارک شهر
جنوب	سیل بند خاکی حدفاصل مسیل تا انتهای خ ۱۶ متری پارک شهر
شرق	غرب خ ۱۶ متری پارک شهر
غرب	محدوده انتهایی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۶،۷۸۰	۱۶۴،۸۰۰	۲۴،۷۲۰

محدوده بلوک شماره دو (۲) خوشاب

شمال	بلوار امام رضا حدفاصل ۱۶ متری پارک شهر تا ۱۶ متری بنیاد
جنوب	خ معلم حدفاصل میدان پارک تا خیابان ۱۶ متری بنیاد
شرق	غرب خیابان ۱۶ متری بنیاد
غرب	شرق خیابان ۱۶ متری پارک شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸.۸۴۰	۱۷۵.۱۰۰	۲۶.۷۸۰

محدوده بلوک شماره سه (۳) خوشاب

شمال	بلوار امام رضا از خ ۱۶ متری بنیاد به خط مستقیم تا تقاطع ۱۶ متری جنوب به سمت شرق
جنوب	خ معلم از خ ۱۶ متری بنیاد به خط مستقیم تا انتهای خ ۱۶ متری جنوب شهر به سمت شرق
شرق	تقاطع ۳۵ متری بلوار امام رضا و خ ۱۶ متری جنوب شهر
غرب	شرق خ ۱۶ متری بنیاد

Maliatman.COM

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰.۹۰۰	۱۸۵.۴۰۰	۲۸.۸۴۰

محدوده بلوک شماره چهار (۴) خوشاب

شمال	خیابان معلم حد فاصل میدان پارک تا میدان معلم
جنوب	خ ۱۶ متری جنوب شهر به خط مستقیم تا کانون فرهنگی امام خمینی
شرق	غرب خیابان ۱۶ متری امتداد پارک شهر
غرب	شرق کانون فرهنگی امام خمینی

Maliatman.com

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲.۹۶۰	۱۹۵.۷۰۰	۳۰.۹۰۰

محدوده بلوک شماره پنج (۵) خوشاب

شمال	انتهای محدوده خدماتی از ضلع شمالی نیروگاه برق به خط مستقیم تا خ ۱۴ متری شمال شهر به سمت شرق
جنوب	بلوار امام رضا حدفاصل سه راهی قوچان تا انتهای محدوده خدماتی به سمت شرق
شرق	انتهای محدوده خدماتی به سمت شرق شهر
غرب	شرق بلوار ۴۵ متری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۷,۰۸۰	۱۸۵,۴۰۰	۳۲,۹۶۰

محدوده بلوک شماره شش (۶) خوشاب

شمال	ابتدای خ ۱۲ متری مسجد جامع از سمت غرب به سمت خ ۱۴ متری شرق استخر تا اتصال به خ ۴۵ متری
جنوب	بلوار امام رضا
شرق	غرب خیابان ۴۵ متری
غرب	شرق خیابان ۱۲ متری مسجد جامع



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶،۰۵۰	۱۹۵،۷۰۰	۳۳،۹۹۰

محدوده بلوک شماره هفت (۷) خوشاب

شمال	انتهای محدوده خدماتی شمال شهر
جنوب	ابتدای خ ۱۲ متری مسجد جامع از تقاطع بلوار امام رضا از سمت غرب به سمت خ ۱۴ متری شرق استخر تا اتصال به خ ۴۵ متری
شرق	غرب خ ۴۵ متری حد فاصل ابتدای خ ۱۴ متری تا انتهای محدوده خدماتی به سمت شمال غرب
غرب	انتهای محدوده خدماتی سمت شمال غرب شهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۶.۷۸۰	۱۶۴.۸۰۰	۲۴.۷۲۰

محدوده بلوک شماره هشت (۸) خوشاب

شمال

جنوب

شرق

غرب

روستاهای : رباط جز - شم آباد - برقبان - خوشاب - چرو

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری

تجاری

مسکونی

۱،۴۸۳

۷۲،۱۰۰

۱،۴۴۲

محدوده بلوک شماره نه (۹) خوشاب

شمال

جنوب

شرق

غرب

روستاهای : بلقان آباد-نورآباد-طالبی -داشخانه-کیخسرو-نصرآباد-بازقند-درفک سفلی-درفک علیا-دیواندر-
 رودسراب-شیرخان-عنبرستان-عنابستان-کاشک-داشخانه-نودهان-دربند-نشیب-داراب-کاهان بالا-کاهان پایین-
 نوروزی-یام-حجت آباد-علیک-سیدآباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱.۲۷۷	۶۱.۸۰۰	۱.۲۳۶

محدوده بلوک شماره ده (۱۰) خوشاب

شمال

جنوب

شرق

غرب

روستاهای: ترخاص - فوجی - سراجہ - زرقی - روکی - سوزندہ - عبدالہ ، ایستگاه بیهق - جنت آباد - حسن آباد - کلاتہ
 حاجی مطلب - یحیی آباد - قارضی - چاہک - دهنو - بنگ - ابروان - گل گنبد - ایستگاه راه آهن سبزوار - اردنج - درگاہ
 آباد - ملک آباد - بسک - کوهدرہ - سرخ - ابراهیم آباد - بابا لنگہ - دیوانگاہ - سیمان - عباس آباد - کوشک - دهنہ شور -
 عادل آباد - حسین آباد - نظرآباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری

تجاری

مسکونی

۸۶۵

۴۱،۲۰۰

۸۲۴

محدوده بلوک شماره یازده (۱۱) خوشاب

شمال

جنوب

شرق

غرب

شهرهای : مشکان و نوده انقلاب

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری

تجاری

مسکونی

۲۵.۷۵۰

۱۵۴.۵۰۰

۲۰.۶۰۰